



Rijksstraatweg 214 a

LEERSUM | Vraagprijs € 725.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	circa 1958
Soort:	Beleggingsobject
Studio's	10
Inhoud:	circa 1.125 m ³ (niet ingemeten)
Woonoppervlakte:	circa 450 m ² (niet ingemeten)
Perceeloppervlakte:	817 m ²
Verwarming:	7 cv's (bouwjaren 2006 t/m 2021)
Energielabel:	E

Informatie

In het gezellige Leersum, in de bosrijke omgeving van de Utrechtse Heuvelrug, bieden wij dit interessante beleggingsobject aan. Het betreft een beleggingsobject met 10 verschillende wooneenheden in verhuurde staat.

De huuropbrengsten bedragen samen € 6.000,- exclusief gas, licht en water per maand.

De woning is niet ingemeten, de woonoppervlakte is een indicatie: 450 m².

Het object wordt thans verhuurd aan 9 huurders met vaste en tijdelijke huurcontracten.

Bouwjaar: circa 1958

Energielabel: E

Kadastrale nummers: Leersum C 2671 en C 2952

Aanvaarding in overleg. Heeft u interesse? Bent u op zoek naar een goede belegging? Ook geschikt als mogelijke ontwikkelingslocatie.

Bel gerust met ENTREE makelaars voor nadere informatie en het plannen van een bezichtiging. In verband met verschillende huurders organiseren wij een specifieke dag waarop de bezichtigingen plaats zullen vinden.

Wij zullen de volgende clauses in de koopovereenkomst opnemen:

- Niet bewoners clause
- As is, where is clause
- Asbest clause
- Niet leeg, in verhuurde staat
- Notariskeuze verkoper
- Pand is al jaren in verhuurde staat, daarom zijn er geen officiële bekende vergunningen aantoonbaar.

Huurprijzen exclusief gas, water en licht:

Studio 1 € 700,- | Staat op dit moment leeg, i.v.m. verkoop. Badkamer dient gerenoveerd worden.

Studio 2 € 625,- | Komt half mei vrij i.v.m. verkoop.

Studio 3 € 675,-

Studio 4: € 625,- | Staat op dit moment leeg, i.v.m. verkoop.

Studio 5: € 525,-

Studio 6: € 670,- | Komt half juni vrij i.v.m. verkoop.

Studio 7: € 525,-

Studio 8: € 600,-

Studio 9: € 575,-

Studio 10: € 500,-

Totaal € 6.020,-

Voorschotkosten gas, water en licht: € 190,- per studio.

Er zijn 3 studio's met een jaarcontract.

CV's Rehema bouwjaar:

2006, 2010, 2x 2016, 2019, 2020, 2021.

Architectural floor plan of a building with five units (1-5). The plan includes detailed room layouts, furniture placement, and dimensions. Key features include:

- Unit 1:** woonkamer, slaapkamer, douche, keuken, toilet.
- Unit 2:** woonkamer, slaapkamer, douche, keuken, toilet.
- Unit 3:** woonkamer, slaapkamer, douche, keuken, toilet.
- Unit 4:** woonkamer, slaapkamer, douche, keuken, toilet.
- Unit 5:** woonkamer, slaapkamer, douche, keuken, toilet.

The plan also shows a central staircase, a bicycle storage area, and a parking area. Dimensions are provided for various rooms and the overall building footprint.

The floor plan depicts a multi-unit residential building. Key features include:

- Units and Rooms:**
 - Unit 1 (Top Left):** Includes a bedroom (slaapkamer), bathroom (douche), and living area (woon/slaapkamer).
 - Unit 2 (Top Right):** Includes a bedroom (slaapkamer), bathroom (douche), and living area (woon/slaapkamer).
 - Unit 3 (Bottom Left):** Includes a bedroom (slaapkamer), bathroom (douche), and living area (woon/slaapkamer).
 - Unit 4 (Bottom Right):** Includes a bedroom (slaapkamer), bathroom (douche), and living area (woon/slaapkamer).
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions at the top: 270, 3120, 1890, 70, 995, 70, 3105, 200.
 - Horizontal dimensions at the bottom: 270, 885, 150, 3270, 100, 6025.
 - Vertical dimensions on the left: 270, 1038, 4873.
 - Vertical dimensions on the right: 270, 1000+, 2100+, 2100+, 1000+.
- Structural Details:**
 - Walls are shown with varying line weights.
 - Doors are indicated by arcs and labels like 'open' or 'close'.
 - Windows are shown with double lines and labels like 'open' or 'close'.
 - Stairs are located in the bottom right unit.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rijksstraatweg214a



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leersum

Sectie C

Perceel 2671

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

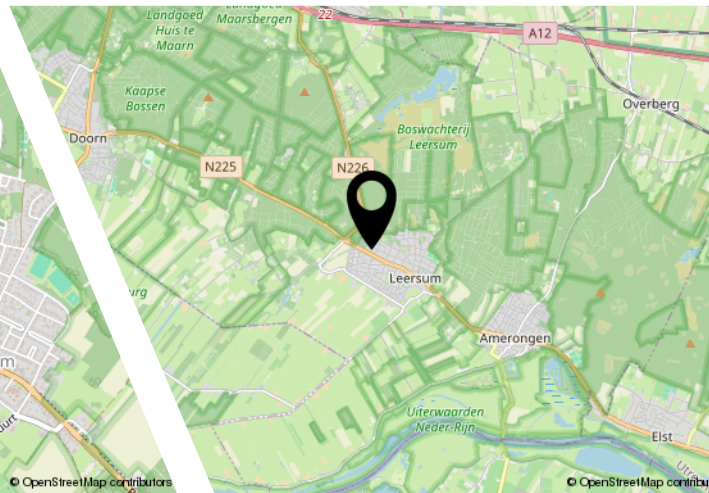
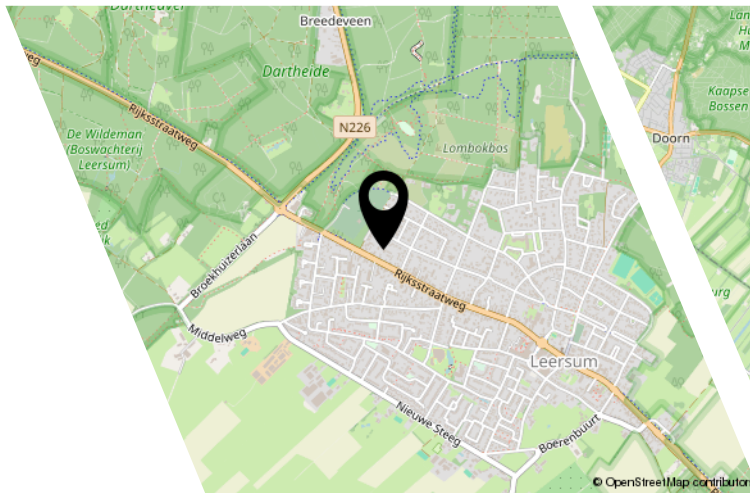
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Rijksweg 214 a
3956 CW Leersum



Bekijk deze woning online!

<https://www.rijksstraatweg214a.nl/>



Rijksstraatweg 214 a, Leersum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Entree Makelaars, kom verder!



Bedankt voor uw interesse in deze woning, uiteraard zijn wij benieuwd naar uw mening.

Is deze woning het woonhuis van uw keuze? Indien u belangstelling heeft voor de woning, nodigen wij u graag uit om het woonhuis (nog) een keer te bezoeken, maar ook als u geen interesse heeft horen wij dat graag van u.

Wilt u tot aankoop overgaan? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee!

Wij treden op als makelaar namens de verkoper. Uiteraard zullen wij u zo volledig mogelijk informeren over de woning. Wij behartigen echter de belangen van onze opdrachtgever, de verkoper. Wij raden u aan om u te laten begeleiden door een makelaar die úw belangen behartigt gedurende het aankoopproces.

ENTREE makelaars. Het NVM-makelaarskantoor met oog voor de regio.

Entree makelaars verzekert u van kennis, kunde en precieze details. Dit geldt zowel voor vraag als aanbod. Het resultaat? Succesvol verkopen. Succesvol aankopen. Daarbij spreken wij duidelijke taal. Over onze tarieven, voorwaarden en visie informeren wij u graag bij een kennismakingsgesprek.

De volgende clausules zijn van toepassing voor deze woning:

- **Notaris verwerkt persoonsgegevens**

Koper en verkoper verlenen hierbij goedkeuring aan de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt, ter uitvoering van deze koopovereenkomst, om de ontwerpakte van levering en de nota van afrekening van de betreffende partij aan diens makelaar te sturen.

- **Waarborgsom/bankgarantie**

Bij een gesloten koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom over te maken aan de notaris.

- **Niet bewoond clause**
- **As is, where is clause**
- **Asbest clause**
- **Niet leeg, in verhuurde staat**
- **Notariskeuze verkoper**

-Pand is al jaren in verhuurde staat, daarom zijn er geen officiële bekende vergunningen aantoonbaar.

-Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de plattegronden en de woning is niet ingemeten, dit is puur indicatief.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Entree Makelaars
Utrechtse Heuvelrug

Rijksstraatweg 90
3956 CS Leersum
0343 - 45 42 00
leersum@entreemakelaars.nl

Volg onze socials om als eerste
op de hoogte te blijven van
nieuw aanbod!