



Middelweg 55

LEERSUM | Vraagprijs € 845.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1920
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	16
Inhoud:	1661 m ³
Woonoppervlakte:	400 m ²
Perceeloppervlakte:	862 m ²
Overige inpandige ruimte:	39 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

Informatie

In het sfeervolle Leersum, midden in de groene omgeving van de Utrechtse Heuvelrug, presenteren wij dit aantrekkelijke beleggingsobject. Het betreft een beleggingsobject met in totaal 7 verschillende wooneenheden in verhuurde staat.

Het object bestaat uit een 2-onder-1 kapwoning met 6 studio's met tuin/terras.

Voor meer informatie kijk op: middelweg55.nl

De woonheden hebben ieder een eigen huisnummer: nummer 55 / 55 A / 55 B / 55 C / 55 D / 55 E / 55 F.

De huuropbrengsten bedragen samen ongeveer € 4.515,- exclusief gas, licht en water per maand.

Woonoppervlakte totaal: 400 m².

Woonhuis 55: circa 113 m² (3 woonlagen)

Studio 55 A: circa 59 m²

Studio 55 B: circa 49 m²

Studio 55 C: circa 36 m²

Studio 55 D: circa 49 m²

Studio 55 E: circa 40 m²

Studio 55 F: circa 56 m²

-Indeling-

Woonhuis 55 (energielabel F):

Entree, hal, meterkast, inpandige berging met CV, tweede hal, toiletruime, gesloten keuken, woonkamer. Kelder.

Eerste verdieping, overloop, breed dakkapel, 4 slaapkamers, inbouwkasten. Vlizozolder met bergruimte. Eigen tuin.

Studio 55 A (energielabel F):

Entree, woonkamer, keuken, CV, badkamer met douche en toilet, 1 slaapkamer. 3 lichtkoepels. Vlizozolder met bergingsruimte. Eigen tuin.

Studio 55 B (energielabel F):

Entree, hal, meterkast, badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet, 1 slaapkamer, inpandige berging met CV. Eigen tuin.

Studio 55 C (energielabel C):

Gezamenlijke hal/meterkast/CV met 55 D, entree, open keuken, open woonkamer met slaapkamer, toiletruimte, badkamer voorzien van douche en wastafel. Gezamenlijke tuin met 55 D.

Studio 55 D (energielabel E):

Gezamenlijke hal/meterkast/CV met 55 C, entree, open keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer voorzien van douche en toilet. Lichtkoepel. Gezamenlijke tuin met 55 C.

Studio 55 E (energielabel B):

Entree, open keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer voorzien van douche en toilet. 3 lichtkoepels. CV in hal van 55 C en 55 D.

Studio 55 F (energielabel volgt nog):

Entree, hal, woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

Het object wordt thans verhuurd aan 7 huurders met vaste huurcontracten.

Bouwjaar: circa 1920

Kadastrale nummers: Leersum D 2372

Kale huurprijzen exclusief servicekosten, gas, water en licht:

55: € 695,-

55 A: € 625,-

55 B: € 595,-

55 C: € 650,-

55 D: € 675,-

55 E: € 675,-

55 F: € 600,-

Totaal € 4.515,-

Voorschotkosten gas, water en licht totaal: € 795,20.

Aanvaarding in overleg. Heeft u interesse? Bent u op zoek naar een goede belegging? Ook geschikt als mogelijke ontwikkelingslocatie.

Bel gerust met ENTREE makelaars voor nadere informatie en het plannen van een bezichtiging. In verband met verschillende huurders organiseren wij een specifieke dag waarop de bezichtigingen plaats zullen vinden.

Wij zullen de volgende clausules in de koopovereenkomst opnemen:

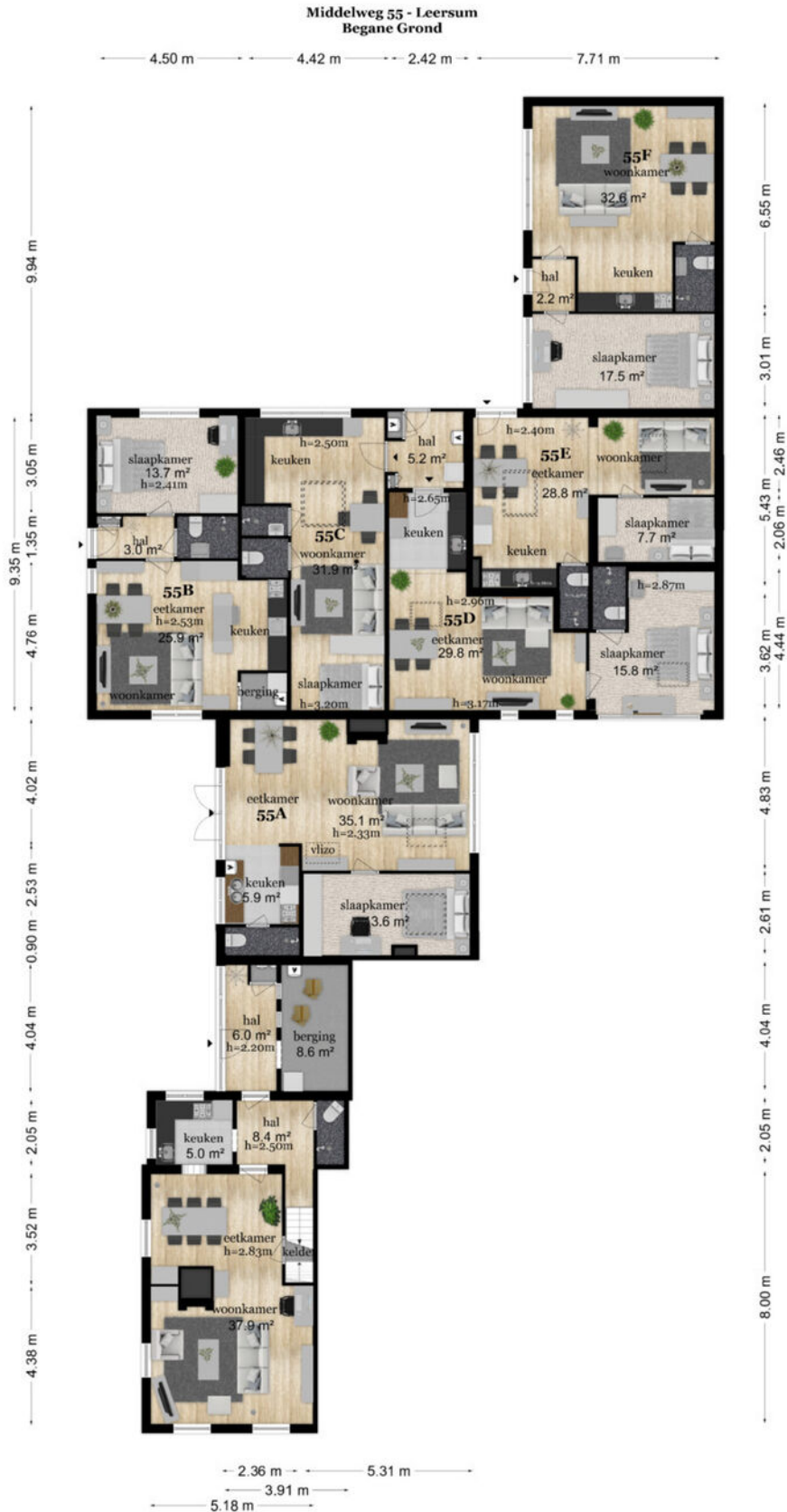
- Niet bewoners clausule
- As is, where is clausule
- Asbest clausule
- Niet leeg, in verhuurde staat
- Notariskeuze verkoper







Plattegrond

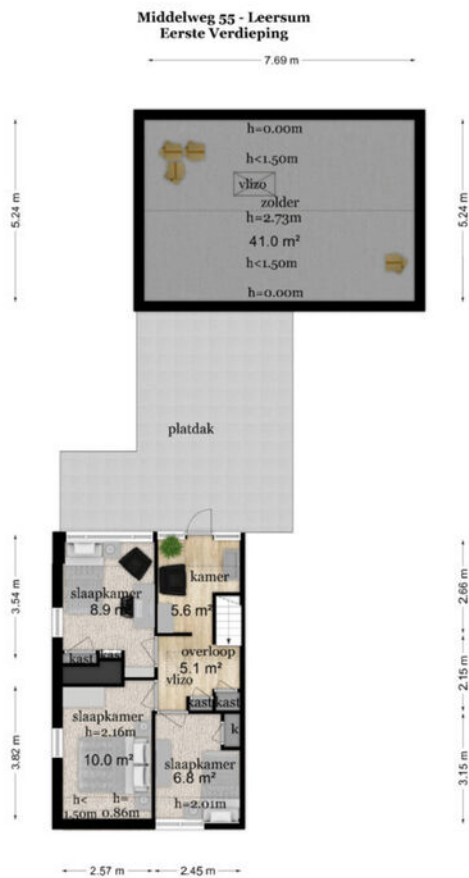


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

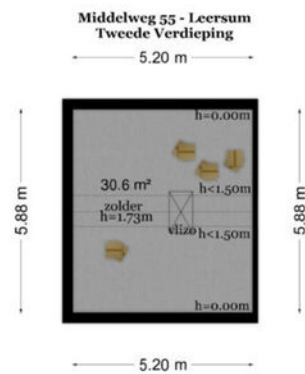


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

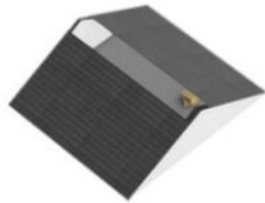


Plattegrond



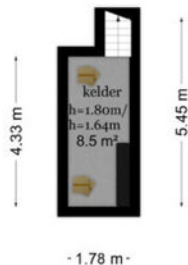
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



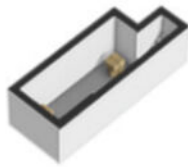
Plattegrond

Middelweg 55 - Leersum
Kelder

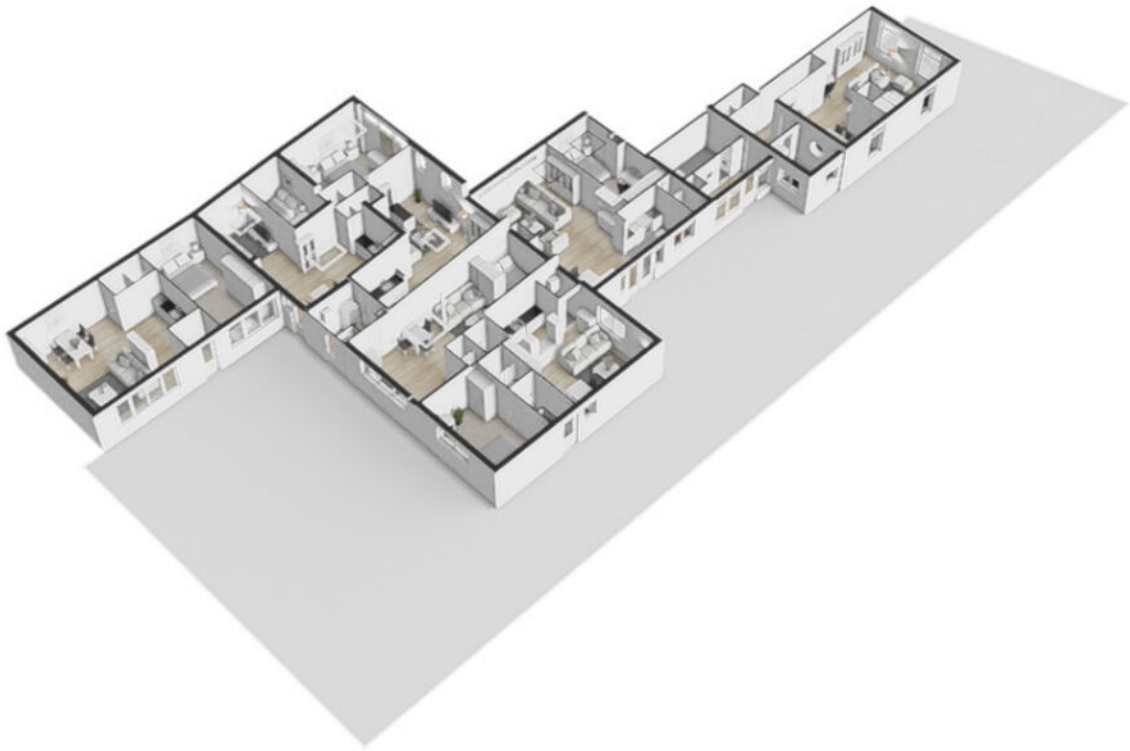


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middelweg 55



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Leersum

Sectie D

Perceel 2372

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

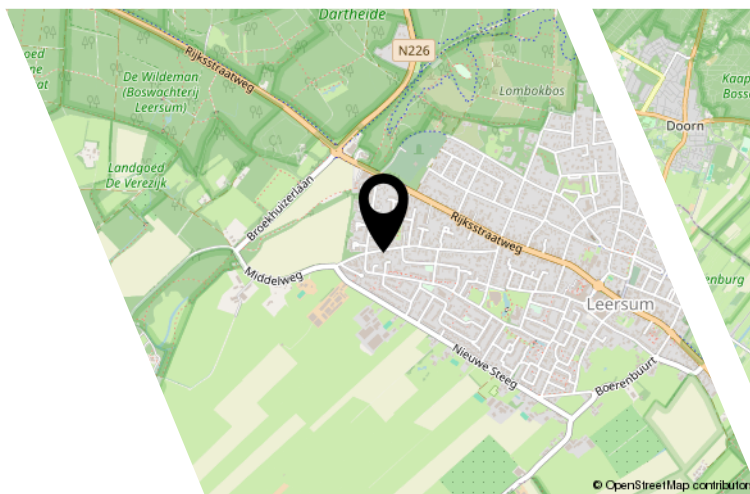
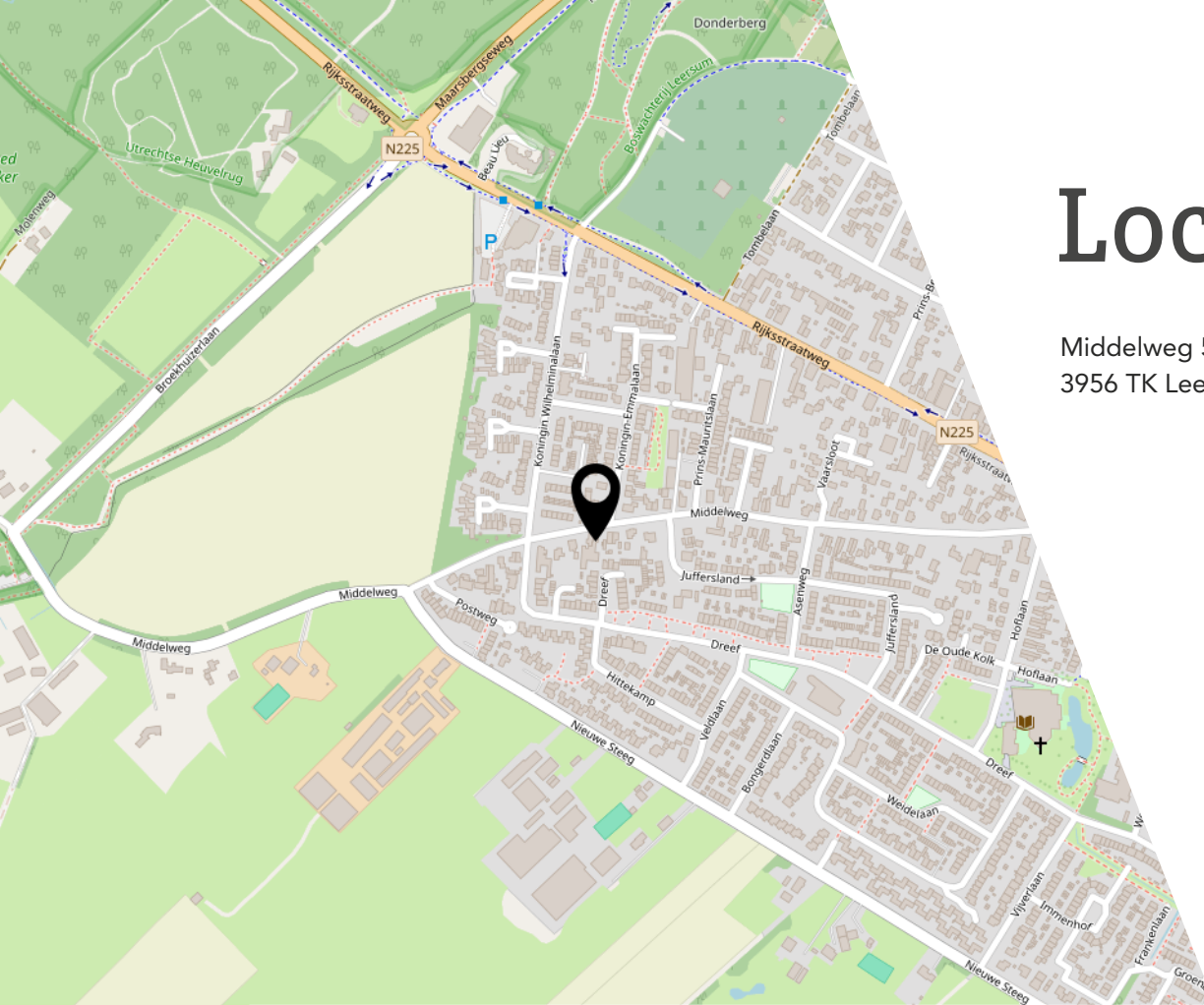
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2025

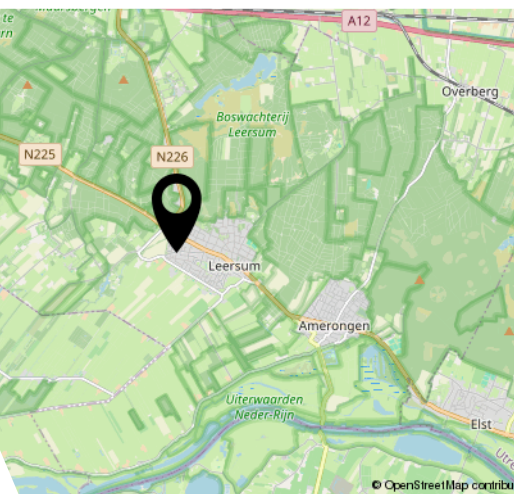
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Middelweg 55
3956 TK Leersum



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

www.middelweg55.nl



Middelweg 55, Leersum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

