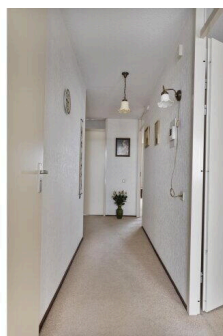


# Boskoop

Galerij 46 | Vraagprijs € 485.000 k.k.

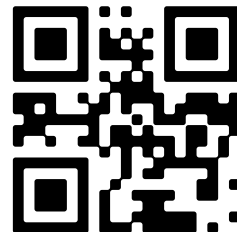


## BESCHIKBAAR



**Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1997  
**Woonoppervlakte:** 89 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 292 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.galerij46.nl](http://www.galerij46.nl)

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl) | 0172 - 234 406

# Omschrijving

## Galerij 46, 2771 XJ Boskoop

Unieke ligging bij de Gouwe in het centrum van Boskoop! Dit driekamerappartement, gelegen op de derde verdieping, kan jouw nieuwe thuis worden. Met een ruime en lichte woonkamer, eenvoudige keuken, twee slaapkamers, een sfeervolle loggia en balkon met uitzicht op de Gouwe, biedt dit appartement aan de Galerij 46 in Boskoop alles wat je hartje begeert.

De omgeving van de Galerij 46 is een harmonieuze mix van rust en bedrijvigheid. Voorzieningen zoals winkels en groengebieden liggen op loopafstand, terwijl de uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer (NS-station en bushaltes) als de nabij gelegen uitvalswegen zorgt dat je binnen no time op je bestemming bent. Of je nu op zoek bent naar de dynamiek van de stad of de rust van de natuur, deze locatie biedt het beste van twee werelden.

### Appartement

Het appartement is bereikbaar via een centrale entree, waar je met de trap of de lift naar de verdieping kunt gaan. Vanuit de hal heb je toegang tot een apart toilet, een badkamer, de slaapkamers en de woonkamer.

De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk daglicht en geven een gevoel van ruimte en vrijheid. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken, de loggia en het balkon.

De eenvoudige keuken is functioneel en voorzien van een gasstel met afzuiging en een koelkast met vriesvak.

De ruime badkamer is voorzien van een wastafel en een glazen douchecabine.

De lichte vloer- en wandtegels creëren een frisse en moderne uitstraling.

Momenteel zijn de slaapkamers ingericht als een logeerkamer en een hoofdslaapkamer. Deze kamers bieden verschillende mogelijkheden en kunnen naar eigen inzicht worden ingericht om aan jouw specifieke behoeften te voldoen.

### Buitenruimte

Het balkon biedt een heerlijke buitenruimte waar je kunt genieten van het prachtige uitzicht over de Gouwe.

### Bijzonderheden

- Keurig appartement
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Kelderbox
- Twee slaapkamers
- Een ruim balkon

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Inhoud:	292 m³
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energie label:	B
----------------	---

## Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

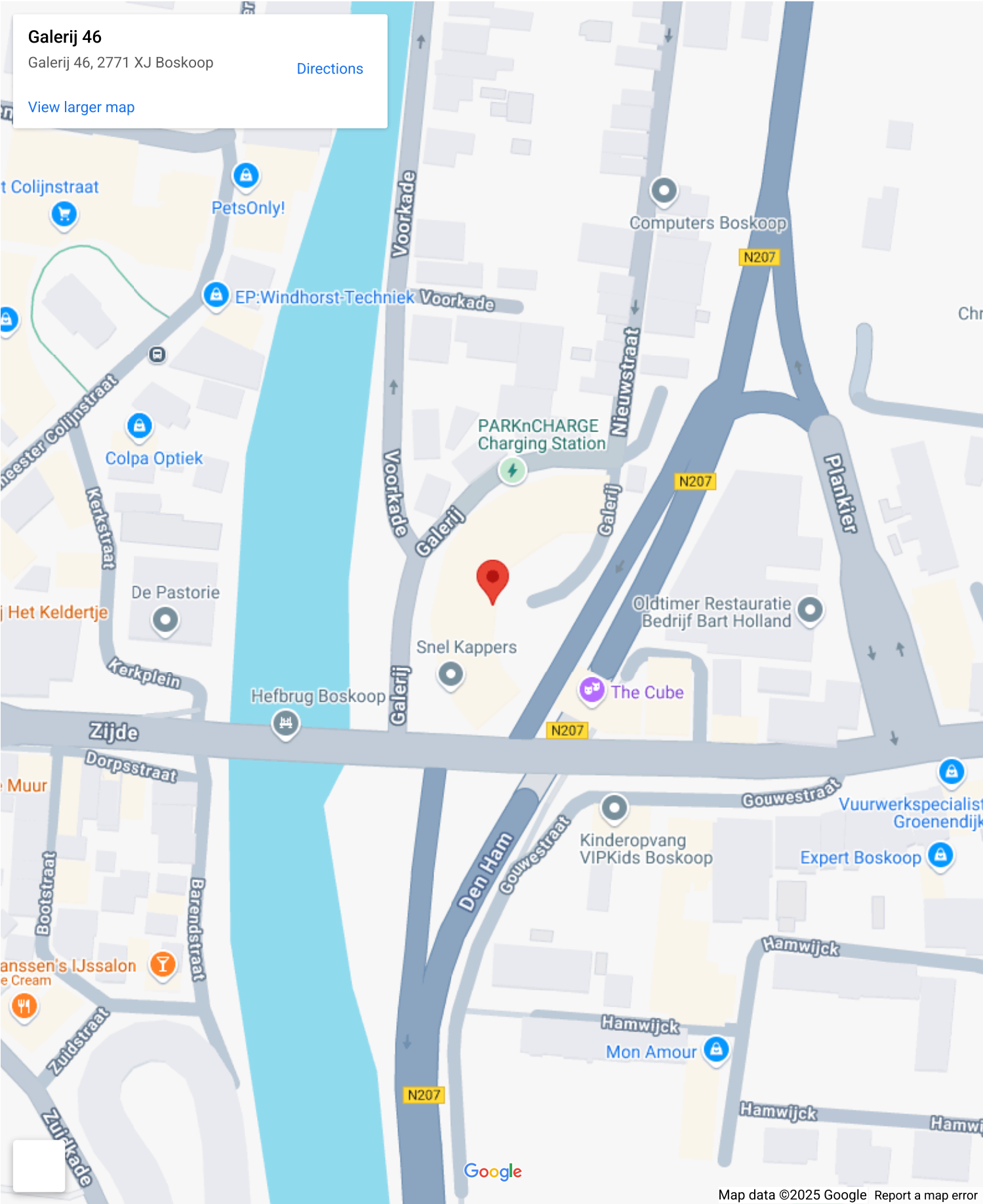
## Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

# Op de kaart





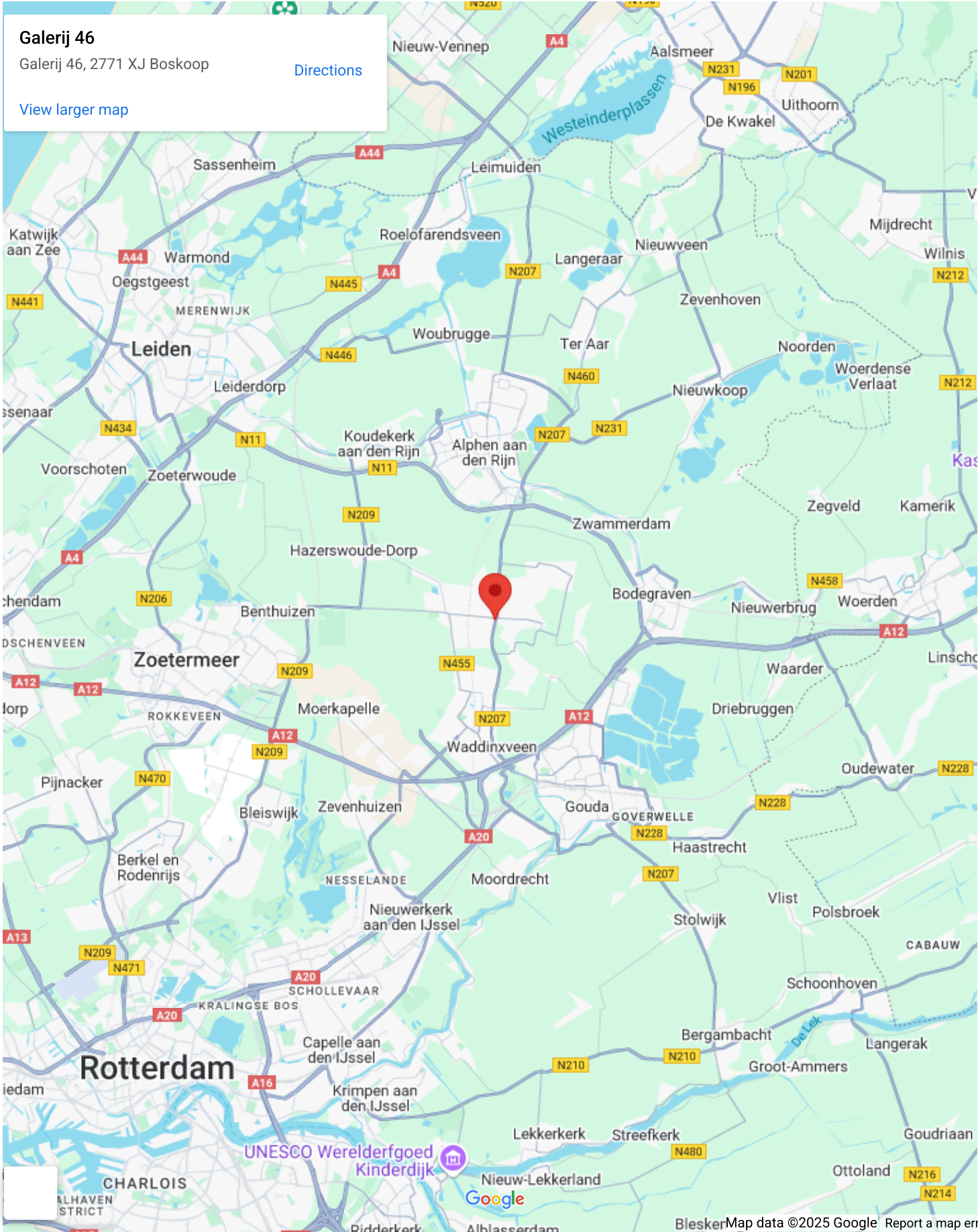
# Op de kaart

## Galerij 46

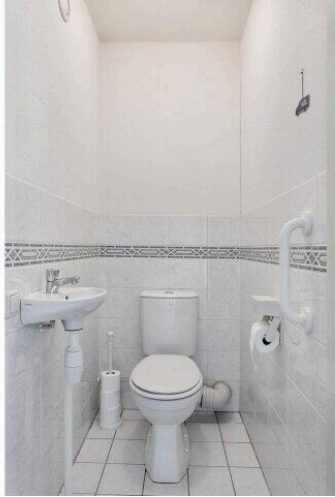
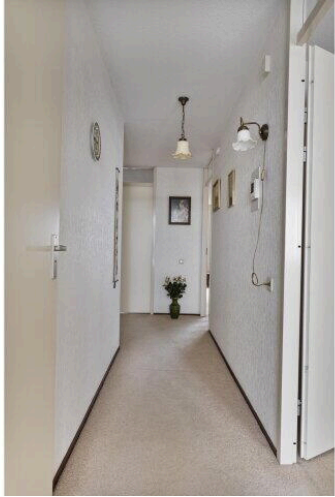
Galerij 46, 2771 XJ Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



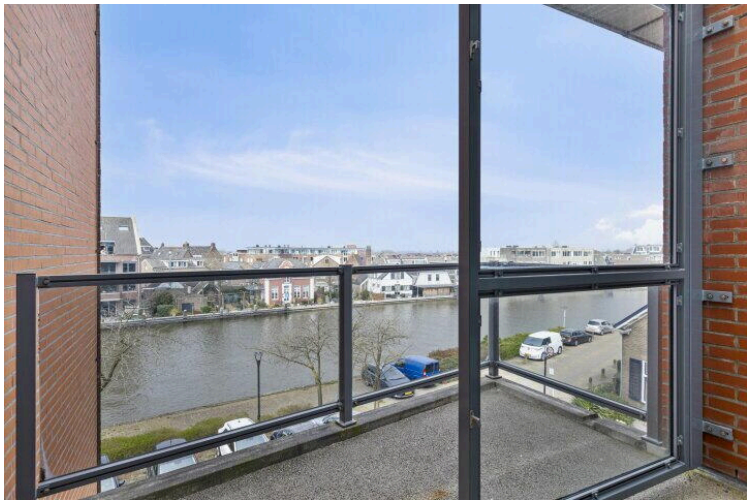










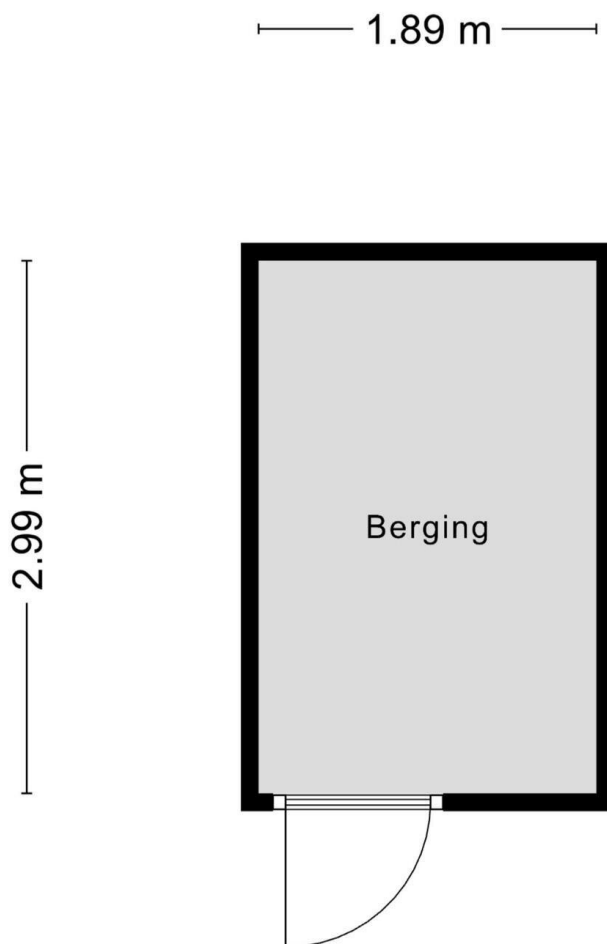






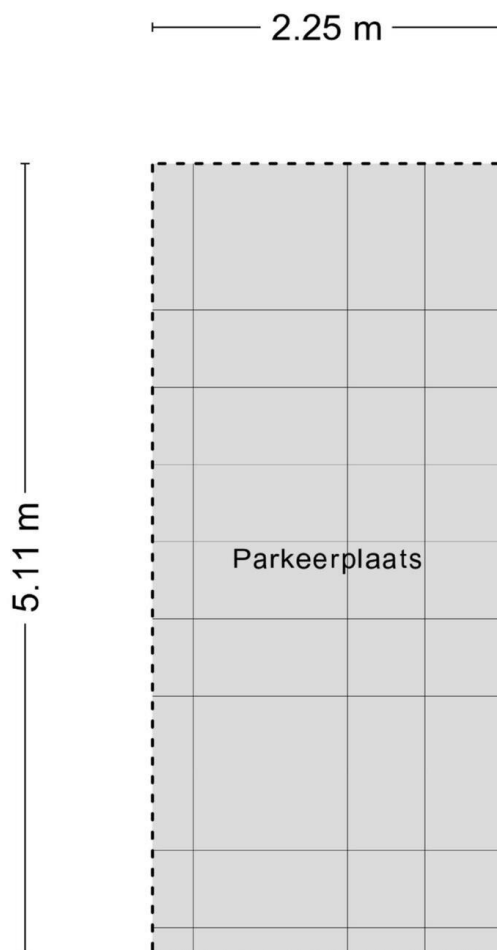
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Galerij 46

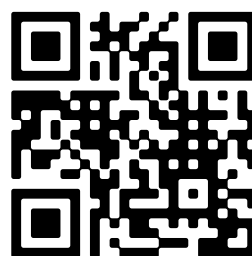
[www.galerij46.nl](http://www.galerij46.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!