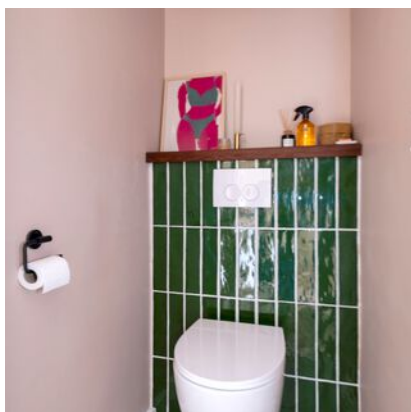
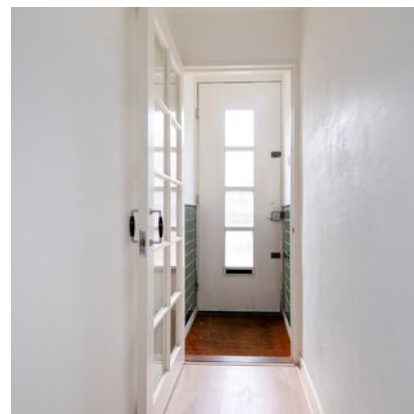


Een instapklaar  
appartement met  
tuin.



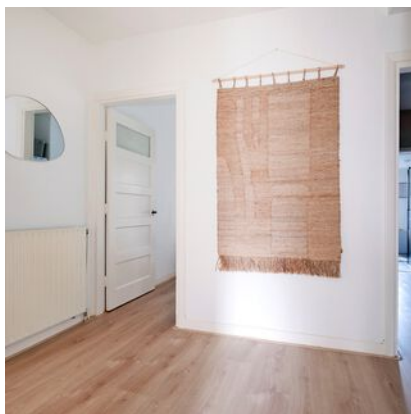
Helper Brink 32

9722 EP Groningen

€ 325.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



# Helper Brink 32

9722 EP Groningen

**Vraagprijs**

**€ 325.000,- K.K.**

**Woonoppervlakte**

**74.60m<sup>2</sup>**

**Perceeloppervlakte**

**—**

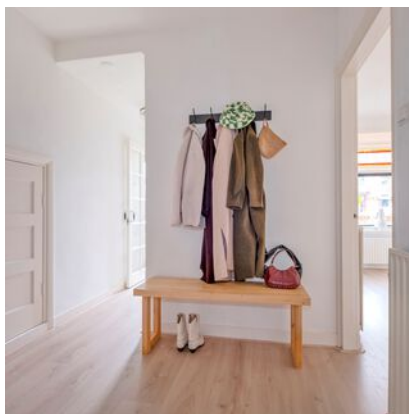
**Slaapkamers**

**2**

**Ligging**

**Zuid**

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Helpman Oost is een groene en sfeervolle wijk in het zuiden van Groningen. Helper Brink 32 ligt aan een brede straat met prachtige bomen en een levendige sfeer. Op loopafstand vind je het winkelcentrum Helpman, gezellige cafés en restaurants. De wijk heeft een goede verbinding met het openbaar vervoer en het stadscentrum is binnen tien minuten te bereiken. Voor ontspanning ligt het Sterrebos nabij, ideaal voor een wandeling of picknick. Gratis parkeren is mogelijk op een minuut loopafstand.

### LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in een rustige en groene straat;  
Winkelcentrum Helperplein op nog geen vijf minuten loopafstand;  
Gezellig café met terras schuin tegenover het huis;  
Op loopafstand van het Sterrebos;  
Goede verbinding met het openbaar vervoer.

### INDELING

#### BEGANE GROND:

Entree in hal (ca. 9m<sup>2</sup>) met toilet en berging;  
Sfeervolle woonkamer (ca. 25m<sup>2</sup>) met schuifdeuren en glas-in-loodraampjes;  
Open keuken (ca. 4m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur;  
Moderne badkamer (ca. 6m<sup>2</sup>) van 4 jaar oud, bereikbaar via slaapkamer (ca. 7m<sup>2</sup>);  
Inloopkast (ca. 6m<sup>2</sup>) met wasmachineaansluiting en toegang tot de grote slaapkamer (ca. 9m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar de tuin;

### BUITENRUIMTE:

Heerlijke achtertuin met overkapping en veel privacy;  
Een kleine voortuin op het zuiden.

### PARKEREN:

Parkeren op straat met een parkeervergunning.

### STERKE PUNTEN:

Sfeervolle en karakteristieke elementen zoals glas-in-lood en schuifdeuren;  
Gelegen in een rustige straat met levendigheid op loopafstand;  
Ruime achtertuin voor optimaal buitenleven;  
Vernieuwde badkamer (2021);  
Energie label C;  
Instapklaar.

Notaris keuze is Trip advocaten en notarissen Assen. Deze notaris zal de transportakte opmaken.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!



**Home is  
where the  
heart is.**































































































































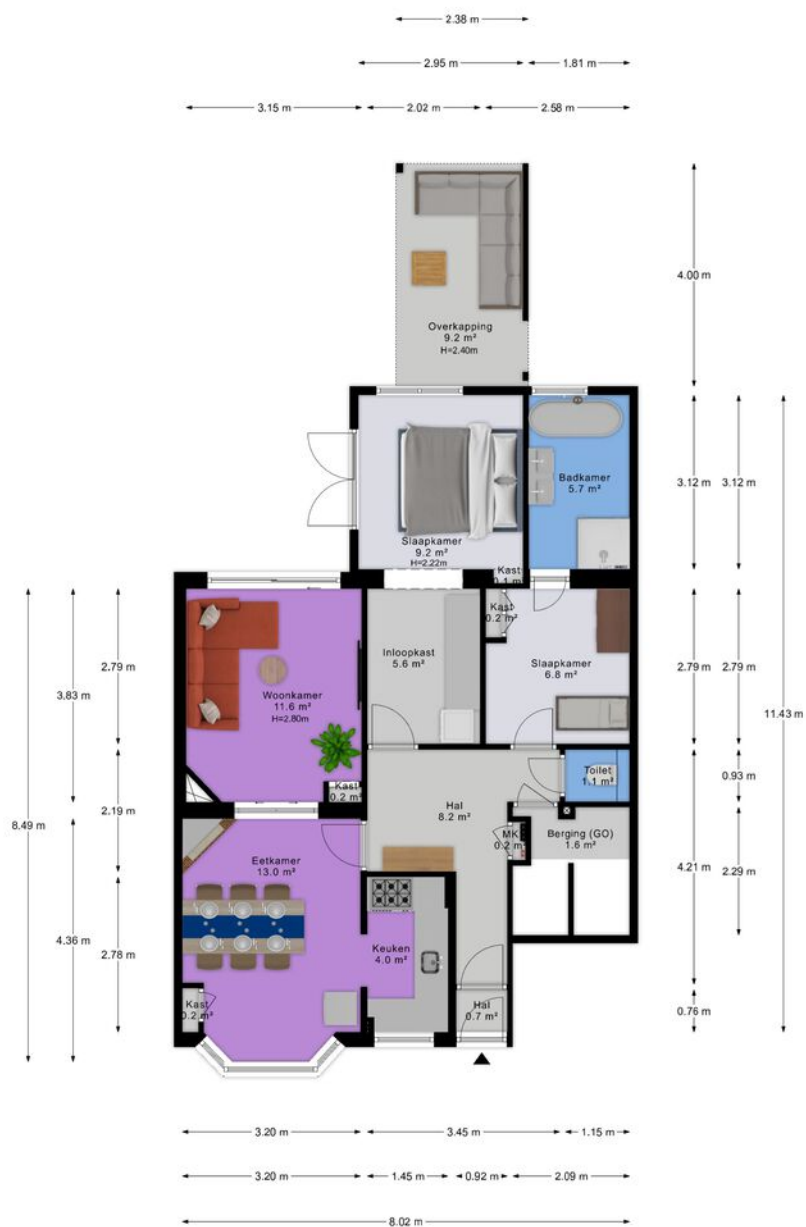
**Nieuwsgierig?  
Bel en tot snel!**



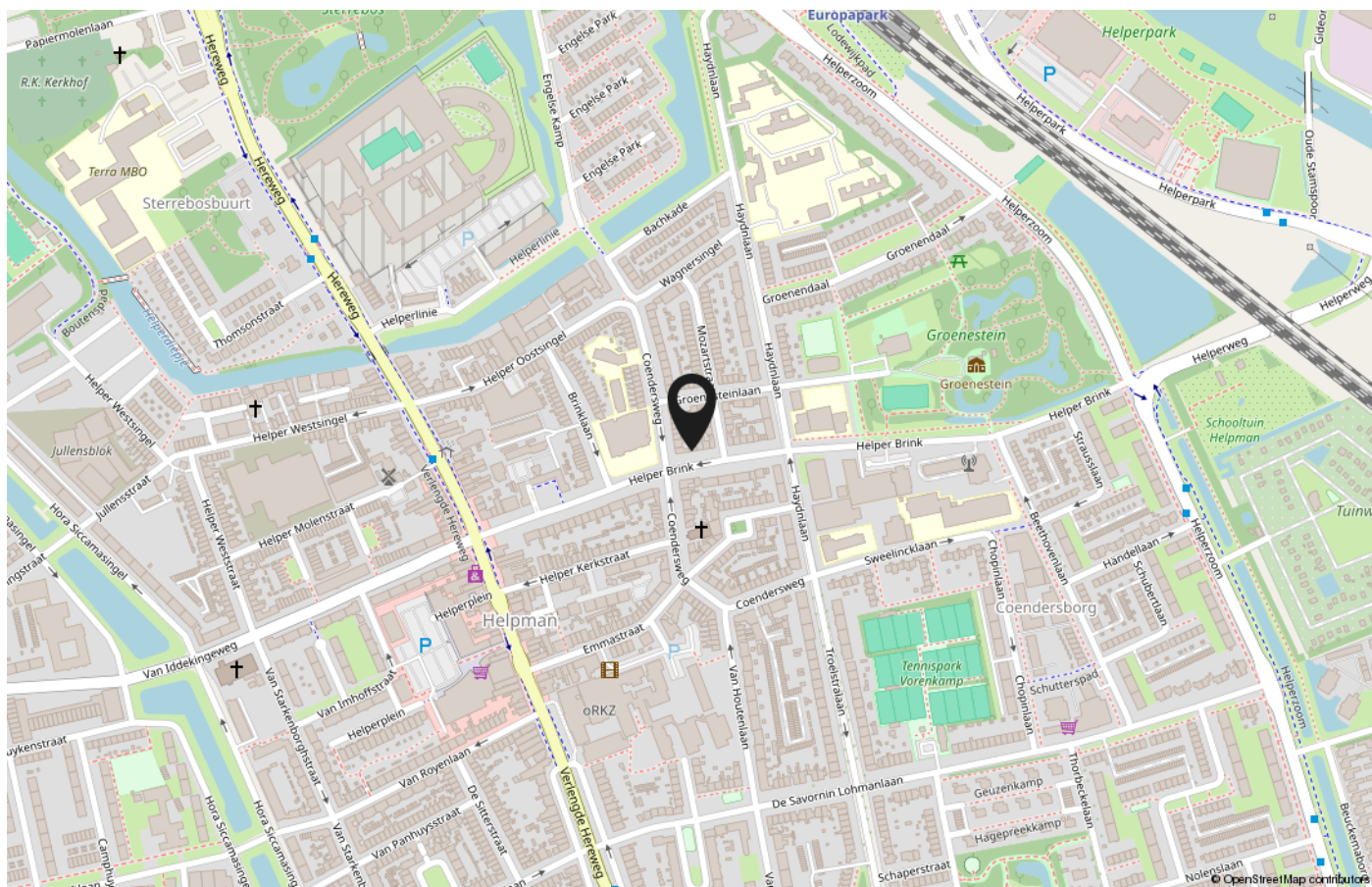
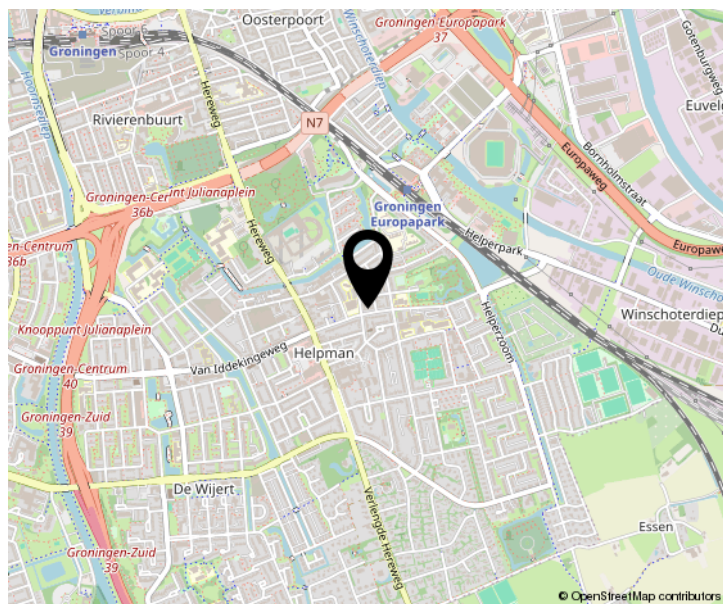
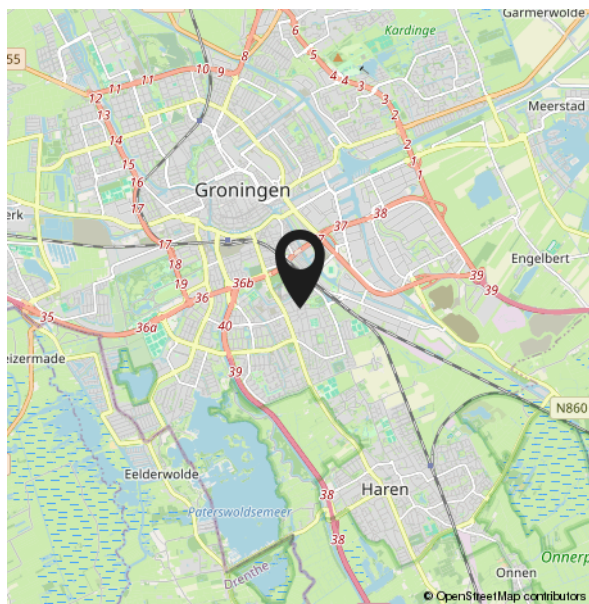




# Plattegrond



# Locatie op de kaart





Over ons

**plan.**  
makelaars

## Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



# Notities

[illegible]



Bekijk  
deze woning  
online!

[www.helperbrink32.nl](http://www.helperbrink32.nl)

**plan.**  
makelaars

Helper Brink 32, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
[hallo@planmakelaars.nl](mailto:hallo@planmakelaars.nl)  
[planmakelaars.nl](http://planmakelaars.nl)