



# Travertijndijk 5

ROOSENDAAL

---

**Vraagprijs: € 535.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
133 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
240 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4 kamers

**Aantal slaapkamers**  
3 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1996

**Energie label**  
B





# Omschrijving

**Welkom bij Travertijndijk 5 in Roosendaal!**  
**Een ruime, lichte en levensloopbestendige woning in de gewilde wijk**

**Kortendijk Kortendijk** Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, twee extra slaapkamers, een sfeervolle patio en een lichte woonkamer met open keuken, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen. Extra fijn: de woning is leeg waardoor je hem volledig naar eigen wens kunt indelen en inrichten! Ook prettig: je parkeert je auto op eigen oprit en geniet van het gemak van twee badkamers en overal rolluiken. Nieuwsgierig? Plan dan snel jouw bezichtiging in!

## Entree

Parkeren doe je op je eigen oprit en via de hal krijg je toegang tot de meterkast, het toilet, de garage en de gang. Vanuit de gang bereik je de eerste slaapkamer, een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, de trap naar boven en de ruime woonkamer.

## Wonen & koken

Wat een heerlijke ruimte! De lichte woonkamer met hoog plafond voelt direct ruimtelijk en sfeervol aan. De witte schachtelputz muren en de laminaatvloer zorgen voor een strakke basis. Er is voldoende ruimte om volledig naar eigen smaak een grote zit- en eethoek te plaatsen. Via de schuifpui stap je zo de patio op – een fijne buitenruimte met veel zon. Daarnaast kan je via de woonkamer ook de kleine achtertuin bereiken. De halfopen keuken in lichtgrijs is compleet met granieten werkblad, inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koelkast.

## Slapen, dromen & douchen

Uniek aan deze woning is de levensloopbestendige indeling: de eerste slaapkamer bevindt zich op de begane grond en biedt direct toegang tot de patio én de eerste badkamer. Deze is stijlvol betegeld in wit en grijs en beschikt over een bad, douche, wastafel en toilet. Op de eerste verdieping zijn nog twee lichte slaapkamers, perfect als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

Ook hier vind je een tweede badkamer, in dezelfde stijl als beneden, met een open douche, wastafel en toilet. Extra opbergruimte? De verdieping heeft nog een handige berging.

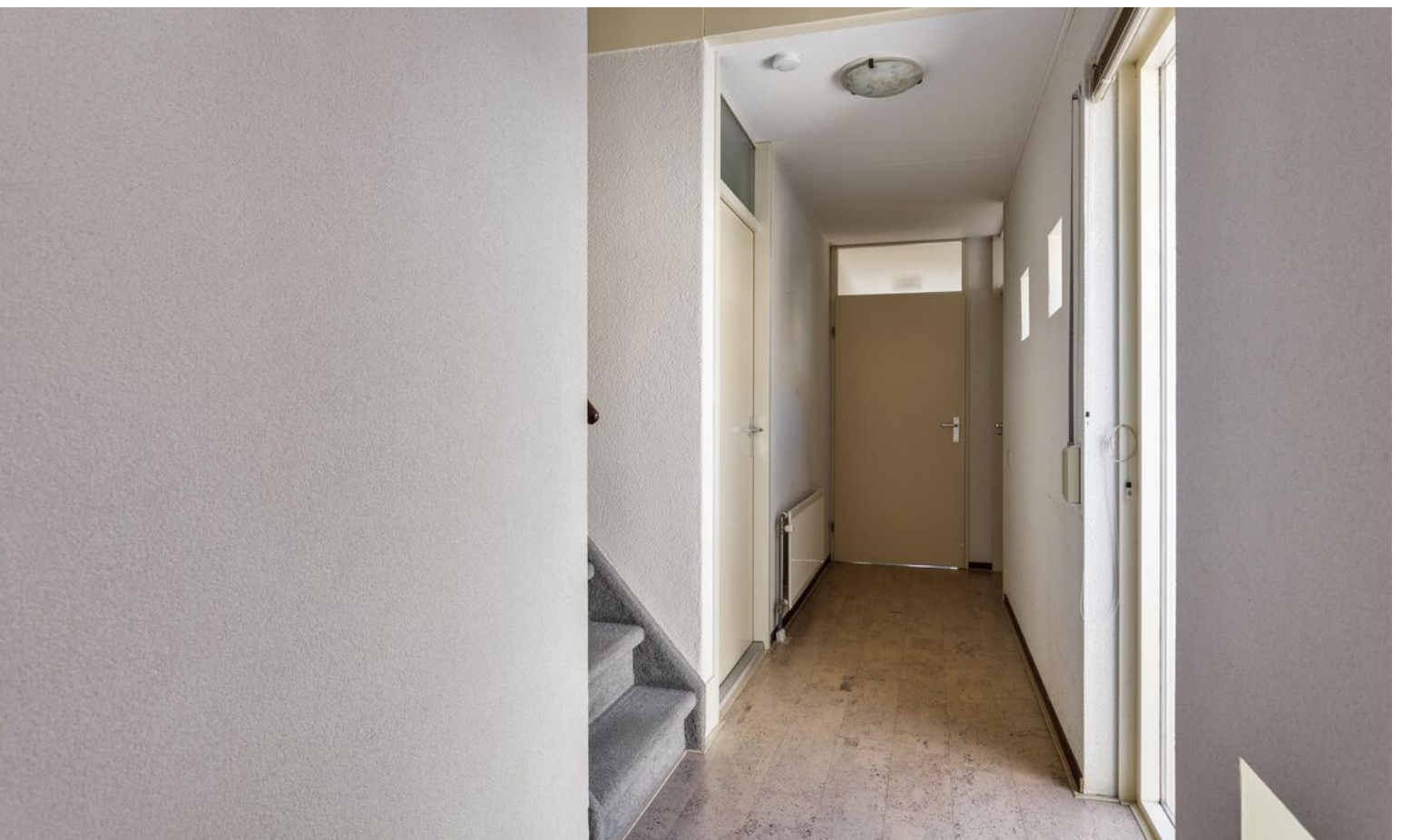
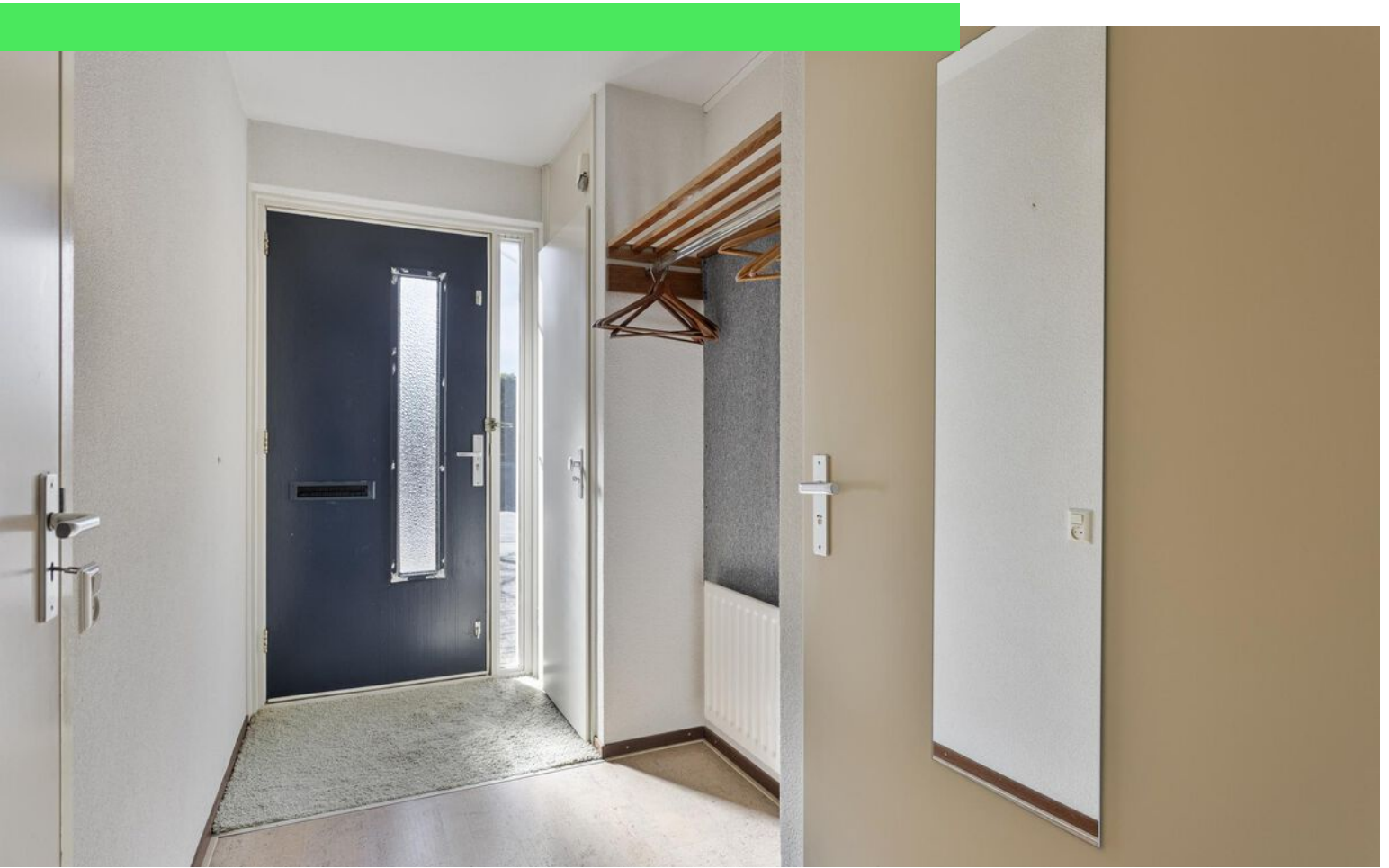
## Buitenleven & garage

Genieten van het buitenleven doe je hier op de volledig betegelde patio. Dankzij de meerdere toegangen creëer je hier een heerlijke binnen-buitenbeleving. Daarnaast heeft de woning nog een kleine achtertuin, netjes betegeld en praktisch in onderhoud. Het fijne aan deze woning is dat je ook een eigen grote garage aan huis hebt, ideaal!

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's

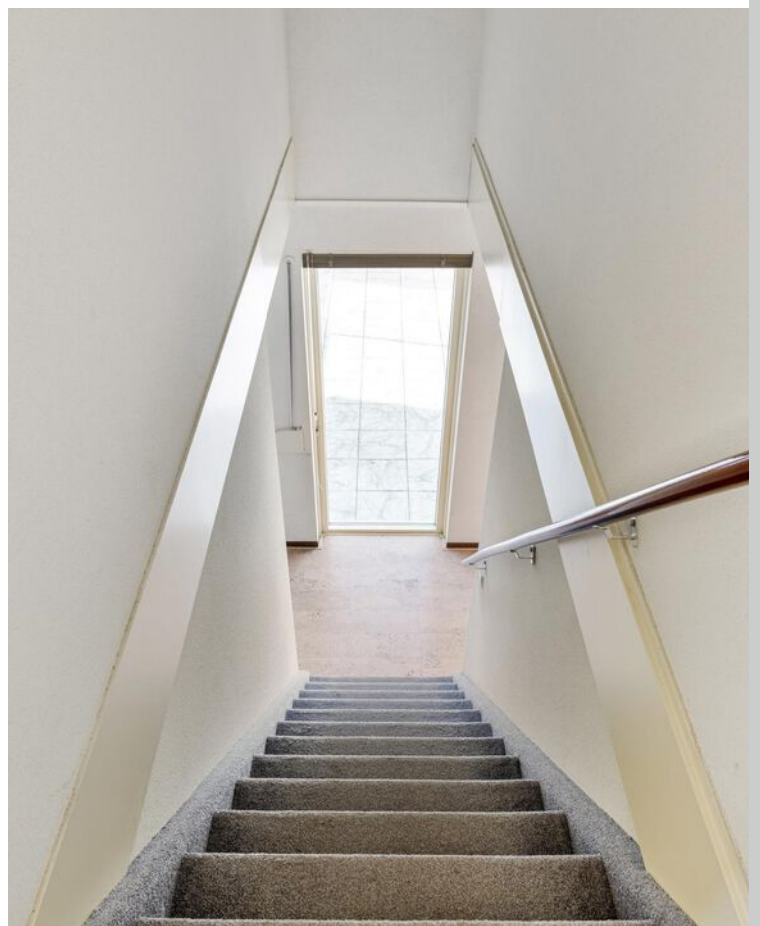
















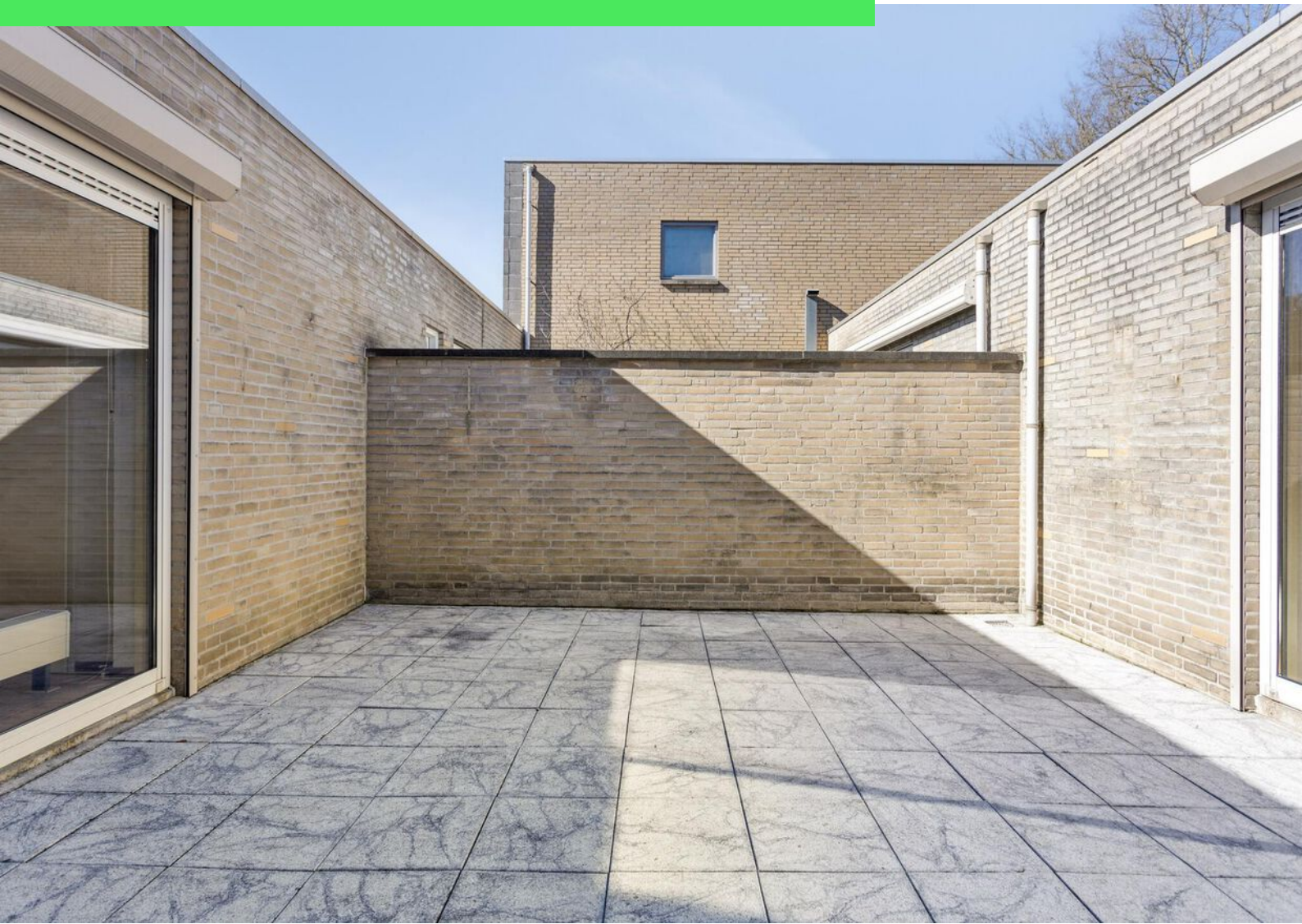








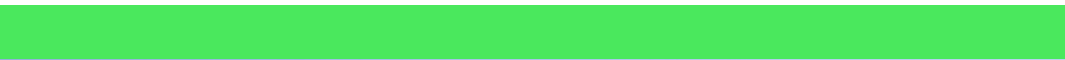


















# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

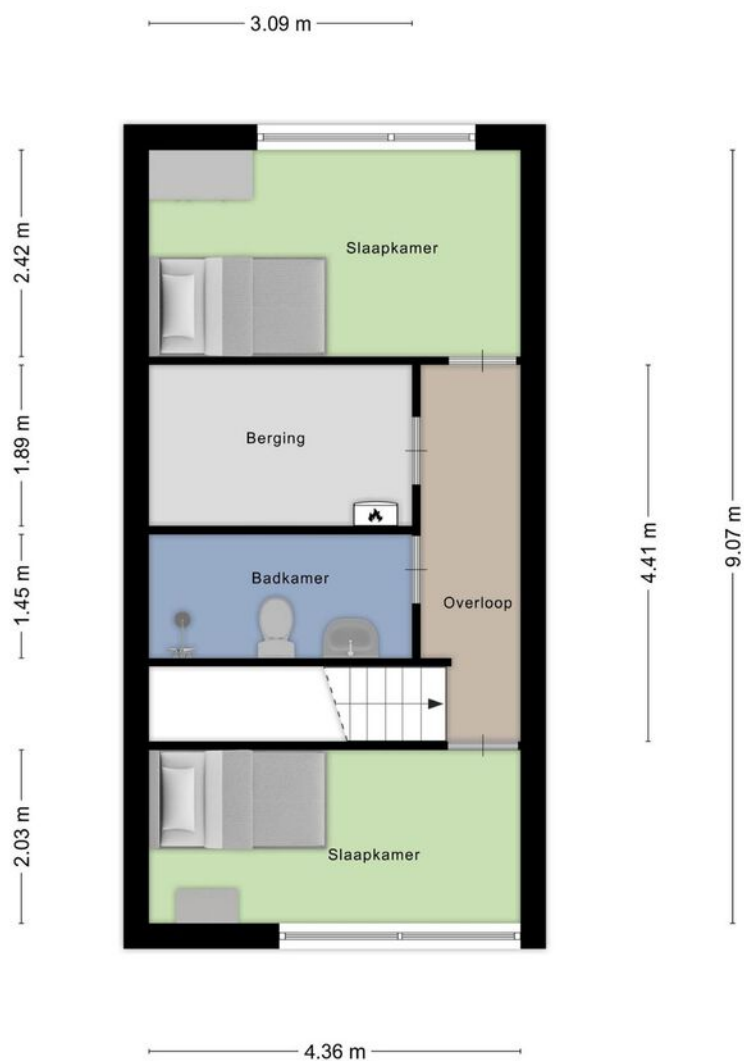


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie S

Perceel 373

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

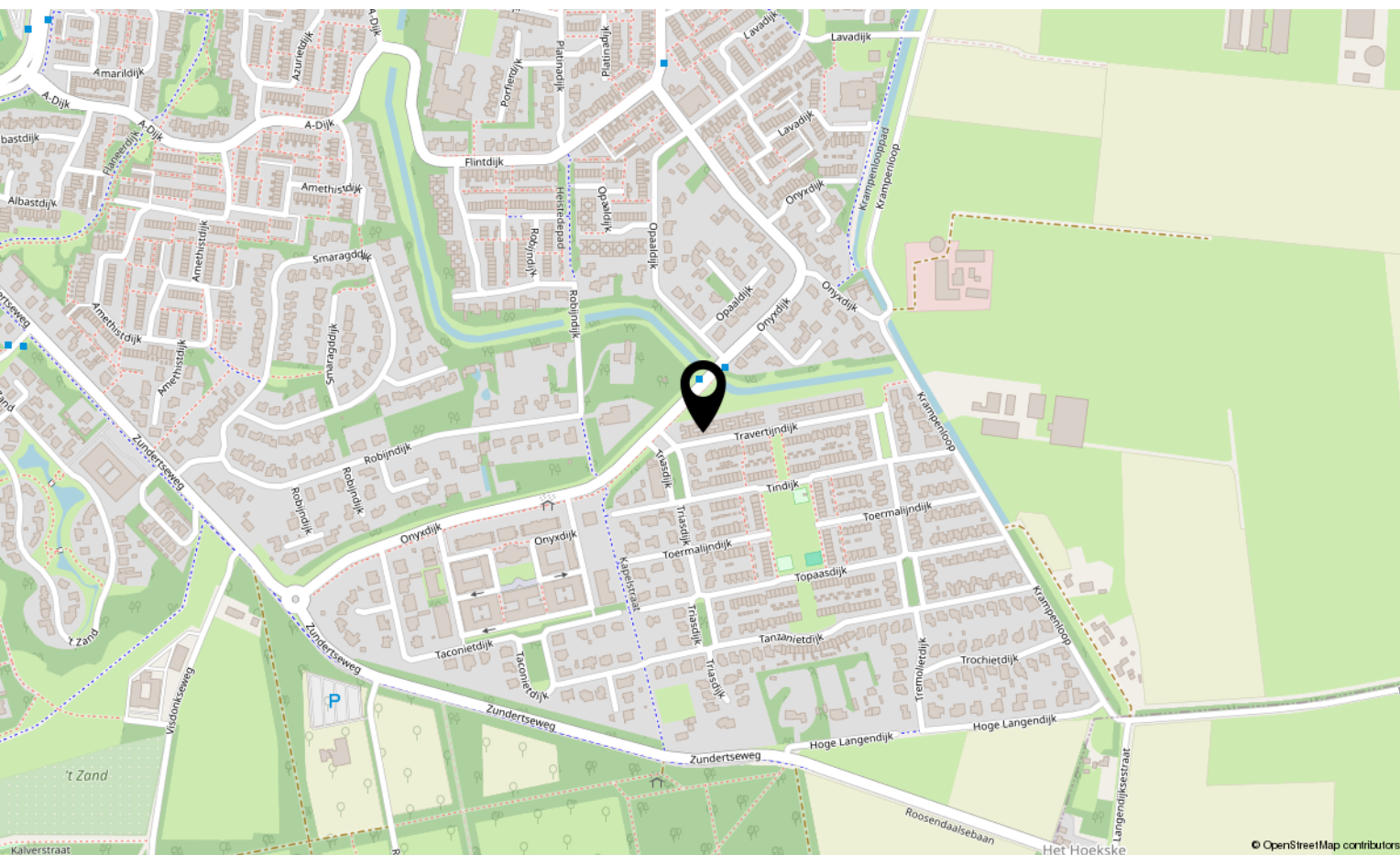
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op kaart

502 Bad Gateway





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouw schuifdeurkast in slaapkamer beneden	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Zeil op bovenverdieping	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)





# Interesse?

Neem contact met ons op!

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS