

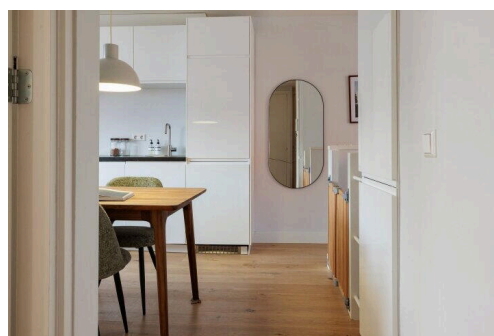
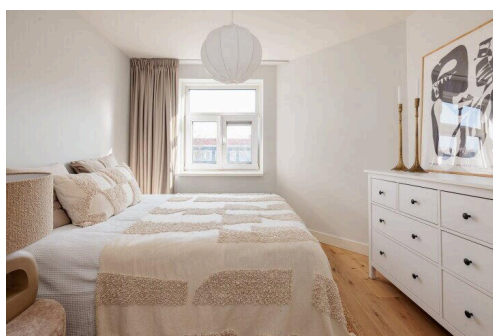
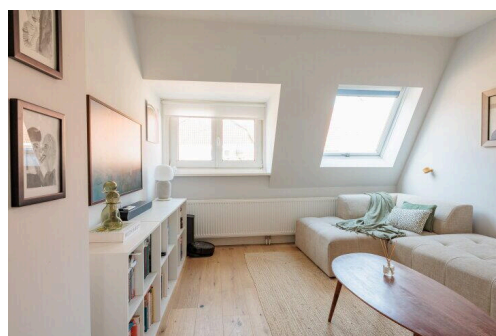
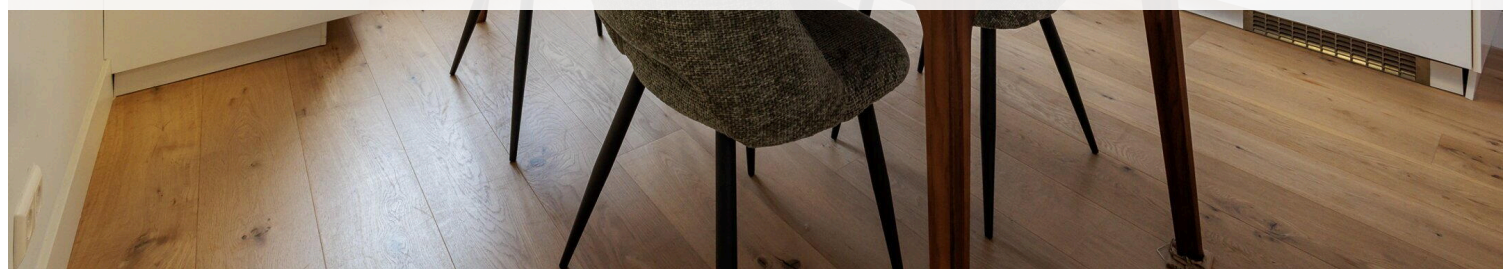
# Amsterdam

Paramaribostraat 82 3 | Vraagprijs € 750.000 k.k.



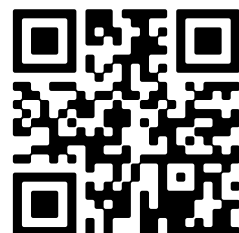
## BESCHIKBAAR

[WWW.PARAMARIBOSTRAAT82-3.NL](http://WWW.PARAMARIBOSTRAAT82-3.NL)



**Type object:** Bovenwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 1930  
**Woonoppervlakte:** 91 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 295 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.paramaribostraat82-3.nl](http://www.paramaribostraat82-3.nl)

Renée  
REAL ESTATE



[www.reneerealestate.nl](http://www.reneerealestate.nl) | +316 4229 6223

# Omschrijving

**Paramaribostraat 82 3, 1058 VN Amsterdam**

\*\*\*ENGLISH BELOW\*\*\*

Smaakvol gerenoveerd dubbel bovenhuis (ca 91m2) met 4 slaapkamers gelegen op eigen grond!

Graag verwelkomen we je in dit royale, smaakvolle en geheel instap vriendelijke 5-kamerappartement van ca 91m2, te midden van de populaire buurt de Baarsjes in onze bruisende hoofdstad. Deze woning uit 1930 is in 2022 geheel gerenoveerd waardoor je een ultieme combinatie tussen authenticiteit en modern wooncomfort aantreft. De woning heeft twee woonlagen en biedt het ideale woonscenario voor het gezinsleven. Zo geniet je onder andere van vier riante slaapkamers en maar liefst drie badkamers. De daglicht rijke doorzonwoonkamer straalt een verzorgde en charmante sfeer uit, waarnaast de open verbinding met de moderne keuken, voor een harmonieus geheel zorgt. De gehele woning is voorzien van een nette, houten vloer.

## OMGEVING:

Gelegen aan een rustige straat met eenrichtingsverkeer, in de gezellige en kindvriendelijke wijk De Baarsjes, biedt deze omgeving de perfecte balans tussen stadse dynamiek en groene rust. Het Rembrandtpark ligt op loopafstand en biedt volop speelruimte voor kinderen en een ontspannen omgeving voor ouders. Ook het Vondelpark ligt vlakbij, perfect voor een wandeling, sport of een picknick. De buurt grenst aan zowel Oud-West als Oud-Zuid, waardoor je geniet van de levendigheid van de Kinkerbuurt en de chique uitstraling van De Pijp en het Museumplein. In de directe omgeving vindt je diverse scholen, kinderopvangcentra en speeltuinen, ideaal voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten en speciaalzaken in de buurt, en op de Ten Katemarkt vind je een groot aanbod aan verse producten. Gezinnen genieten hier ook van gezellige koffietentjes, restaurants en culturele hotspots zoals De Food Hallen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld en met de auto ben je snel op de A10. Kortom, een ideale woonomgeving waar stad en natuur samenkomen!

## INDELING:

Bij binnenkomst op de tweede verdieping, arriveer je allereerst in de ruime hal, die vervolgens toegang geeft tot twee slaapkamers, een badkamer, woonkamer, keuken en het toilet. De woonkamer nodigt uit om fijn samen te komen met vrienden en familie, waarbij de houten laminaatvloer, de strakke wandafwerkingen en de grote raampartijen, voor een fraai geheel zorgen. Daarnaast wordt de open uitstraling van de woonkamer benadrukt door de naadloze verbinding met de keuken. Deze is modern vormgegeven en kan door het plaatsen van een eettafel, perfect als woonkeuken worden ingericht. De keuken beschikt tevens over diverse inbouwapparatuur; zo is deze voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel/vriescombinatie en meer dan genoeg werk- en opslagruimte. Op deze verdieping bevinden zich de eerste twee slaapkamers. Hier geniet u van een verzorgde uitstraling, waarbij dezelfde houten laminaatvloer is doorgetrokken vanuit de gang. De hoofdslaapkamer is ruim van formaat, met ruimte voor een tweepersoonsbed waarnaast de tweede, kleinere slaapkamer ideaal als kinderkamer ingericht kan worden. De eerste badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ruime regendouche en een wastafelmeubel met spiegelkast. Het separate zwevend toilet is geheel betegeld.

Via de trap naar beneden arriveer je op de tweede verdieping. Deze woonlaag voorziet in veel ruimte; zo vind je hier de twee andere slaapkamers, twee badkamers en een tweede toilet. Geheel in stijl met de rest van de woning zijn de kamers ruim vormgegeven. In beide kamers geniet je van een badkamer en suite. Deze zijn geheel betegeld en beschikken over een ruime instapdouche en wastafel. De kamers fungeren ideaal als slaapkamers maar kunnen echter ook ingericht worden als bijvoorbeeld kantoor of fitnessruimte; aan jou de keuze!

## VERENIGING VAN EIGENAREN:

De VvE genaamd "Vereniging van eigenaars Paramaribostraat 80, 82, 84 en 86 te Amsterdam" is een actieve vereniging. De huidige bijdrage is EUR 100,- per maand. Er is een MJOP beschikbaar.

Gelegen in de geliefde West-Indische buurt, is dit een kans die je niet wilt missen. Ben je geïnteresseerd? Wij helpen je graag verder met het inplannen van een bezichtiging.

## Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Woonoppervlakte van ca 91m<sup>2</sup> (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Geheel gerenoveerd in 2022;
- Vier slaapkamers;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Drie geheel betegelde badkamers, waarvan twee badkamers en suite;
- Energielabel B;
- Ideale ligging met veel voorzieningen in de buurt;
- Vele parken in de omgeving;
- Veel parkeermogelijkheden;
- Goed bereikbaar middels uitvalswegen en openbaar vervoer;
- Voorbehoud gunning verkoper;
- Oplevering in overleg/kan spoedig;
- Notaris naar kopers keuze in Amsterdam.

## DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige (Vastgoed Nederland-)makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je jezelf volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

## NEN CLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen

der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

=====

Beautifully renovated upper house (approx. 91m2) with 4 bedrooms located on private land!

We would like to welcome you to this spacious, tasteful and completely accessible 5-room apartment of approx. 91m2, in the middle of the popular Baarsjes neighborhood in our vibrant capital. This house from 1930 was completely renovated in 2022, so you will find an ultimate combination of authenticity and modern living comfort. The house has two living floors and offers the ideal living scenario for family life. For example, you can enjoy four spacious bedrooms and no fewer than three bathrooms. The daylight-rich living room radiates a neat and charming atmosphere, while the open connection with the modern kitchen ensures a harmonious whole. The entire house has a neat, wooden laminate floor.

#### AREA:

Situated on a quiet one-way street in the pleasant and child-friendly De Baarsjes district, this area offers the perfect balance between urban dynamics and green tranquility. The Rembrandtpark is within walking distance and offers plenty of play space for children and a relaxing environment for parents. The Vondelpark is also nearby, perfect for a walk, sports or a picnic. The neighbourhood borders both Oud-West and Oud-Zuid, so you can enjoy the liveliness of the Kinkerbuurt and the chic appearance of De Pijp and the Museumplein. In the immediate vicinity you will find various schools, childcare centres and playgrounds, ideal for families. For daily shopping there are several supermarkets and specialty stores in the area, and at the Ten Katemarkt you will find a wide range of fresh produce. Families also enjoy cozy coffee shops, restaurants and cultural hotspots such as De Food Hallen. Public transport is excellent and you can quickly reach the A10 by car. In short, an ideal living environment where city and nature come together!

#### LAYOUT:

Upon entering the second floor, you first arrive in the spacious hall, which then gives access to two bedrooms, a bathroom, living room, kitchen and toilet. The living room invites you to get together with friends and family, where the wooden laminate floor, the sleek wall finishes and the large windows, provide a beautiful whole. In addition, the open appearance of the living room is emphasized by the seamless connection with the kitchen. This has a modern design and can be perfectly furnished as a kitchen-diner by placing a dining table. The kitchen also has various built-in appliances; for example, it is equipped with an induction hob, extractor hood, oven, fridge/freezer combination and more than enough work and storage space. The first two bedrooms are located on this floor. Here you can enjoy a well-kept appearance, with the same wooden laminate floor continued from the hallway. The master bedroom is spacious, with room for a double bed, next to which the second, smaller bedroom can ideally be furnished as a children's room. The first bathroom is fully tiled and has a spacious rain shower and a washbasin with mirror cabinet. The separate floating toilet is fully tiled.

Via the stairs down you arrive on the second floor. This living floor provides a lot of space; here you will find the two other bedrooms, two bathrooms and a second toilet. Completely in style with the rest of the house, the rooms are spaciouly designed. In both rooms you can enjoy an en-suite bathroom. These are fully tiled and have a spacious walk-in shower and sink. The rooms function ideally as bedrooms but can also be furnished as an office or fitness room; the choice is yours!

#### HOMEOWNERS ASSOCIATION:

The VvE called "Homeowners Association Paramaribostraat 80, 82, 84 and 86 in Amsterdam"

is an active association. The current contribution is EUR 100 per month. A maintenance plan is available.

Located in the popular West-Indische neighborhood, this is an opportunity you don't want to miss. Are you interested?  
We are happy to help you schedule a viewing.

Special features:

- Private land;
- Living area of approx. 91m<sup>2</sup> (NEN2580 measurement report available);
- Completely renovated in 2022;
- Four bedrooms;
- Open kitchen with various built-in appliances;
- Three fully tiled bathrooms, two of which are en-suite;
- Energy label B;
- Ideal location with many amenities nearby;
- Many parks in the area;
- Plenty of parking;
- Easily accessible by highways and public transport;
- Subject to seller's approval;
- Delivery in consultation/can be done soon;
- Notary of buyer's choice in Amsterdam.

#### DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, on our part, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All measurements and surface areas provided are indicative. The buyer has their own duty to investigate all matters that are important to them. The estate agent is an advisor to the seller with regard to this residence. We advise you to hire an expert (Vastgoed Nederland) real estate agent to guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make these known to your purchasing broker in a timely manner and to do your own research or have it done. If you do not engage an expert representative, you consider yourself expert enough to oversee all matters of importance, according to the law. The Vastgoed Nederland conditions apply.

#### NEN CLAUSE

The usable area is calculated in accordance with the industry adopted NEN 2580 standard. Therefore, the surface can deviate from similar properties and/or old references. This has mainly to do with this (new) calculation method. Buyer declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standards. The seller and his broker will do their utmost to calculate the right surface area and content based on their own measurements and support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. In the unlikely event that the dimensions are not (completely) determined in accordance with the standards, this is accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves or have them checked. Differences in the specified size do not give any of the parties any right, nor can they be used to discuss an adjustment of the purchase price. The seller and his broker do not accept any liability in this.

## Kenmerken

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Vraagprijs:   | € 750.000 k.k.     |
| Aanvaarding:  | In overleg         |
| Bijdrage vve: | € 100,00 per maand |

## Bouw

|              |  |
|--------------|--|
| Object type: | Bovenwoning (appartement)                            |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                                       |
| Bouwjaar:    | 1930   |
| Soort dak:   | Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                  |        |
|------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 91 m²  |
| Inhoud:          | 295 m³ |

## Indeling

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Aantal kamers:         | 4 kamers (4 slaapkamers)      |
| Aantal badkamers:      | 3 badkamers en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | 3 douches en 3 wastafels      |
| Aantal woonlagen:      | 2 woonlagen                   |

## Energie

|               |   |
|---------------|---|
| Energielabel: | B   |
| Isolatie:     | Dubbel glas   |
| Verwarming:   | Cv-ketel  |
| Warm water:   | Cv-ketel  |
| Cv ketel:     | Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom) |

## Buitenruimte

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg en in woonwijk |
|----------|--------------------------------|

## Bergruimte

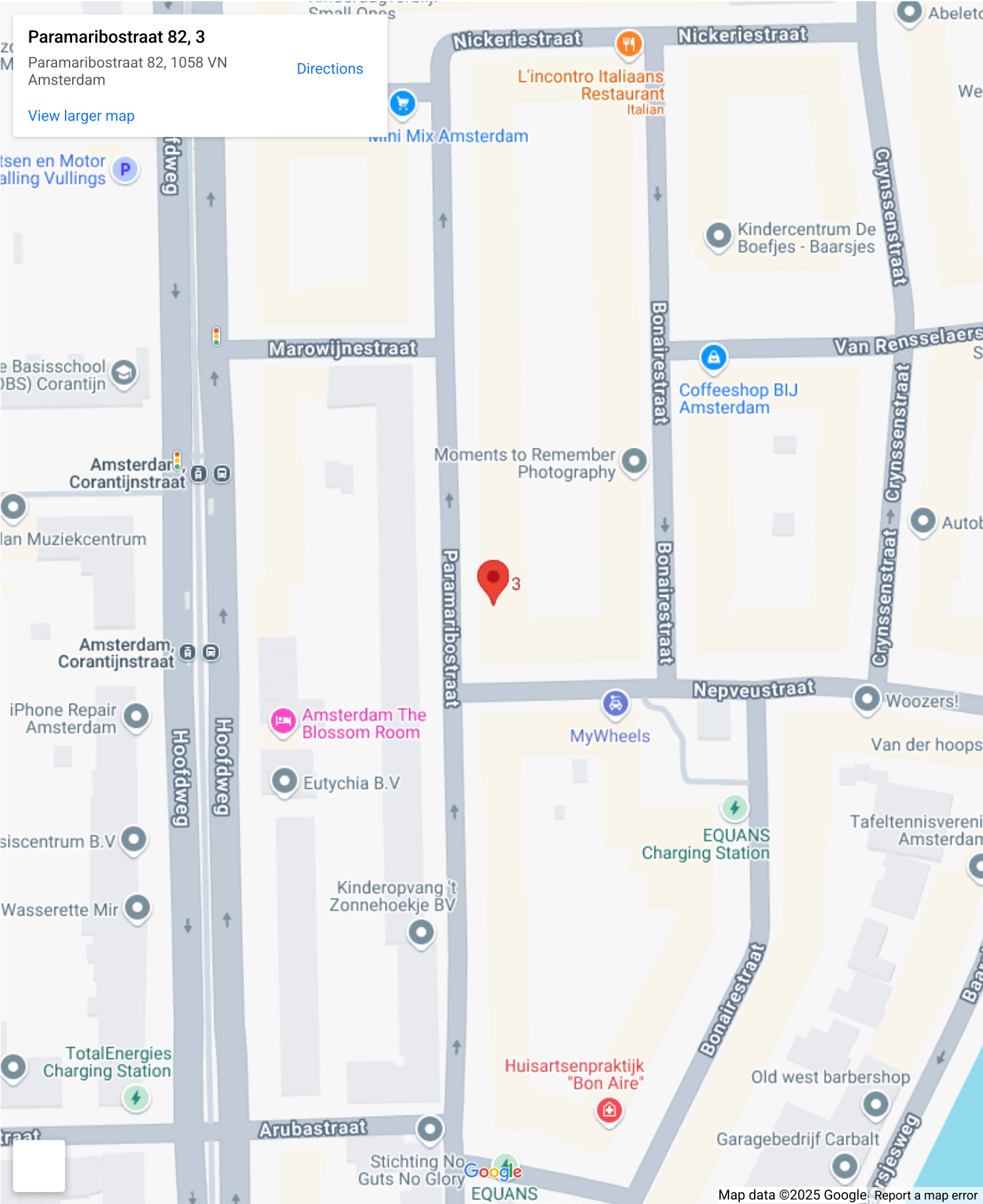
|                           |   |
|---------------------------|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren en parkeervergunningen |
|---------------------------|---|

## VvE Checklist

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Inschrijving kvk:       | Ja                      |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja                      |
| Periodieke bijdrage:    | Ja (€ 100,00 per maand) |
| Reservefonds aanwezig:  | Ja                      |
| Onderhoudsplan:         | Ja                      |
| Opstalverzekering:      | Ja                      |



# Op de kaart





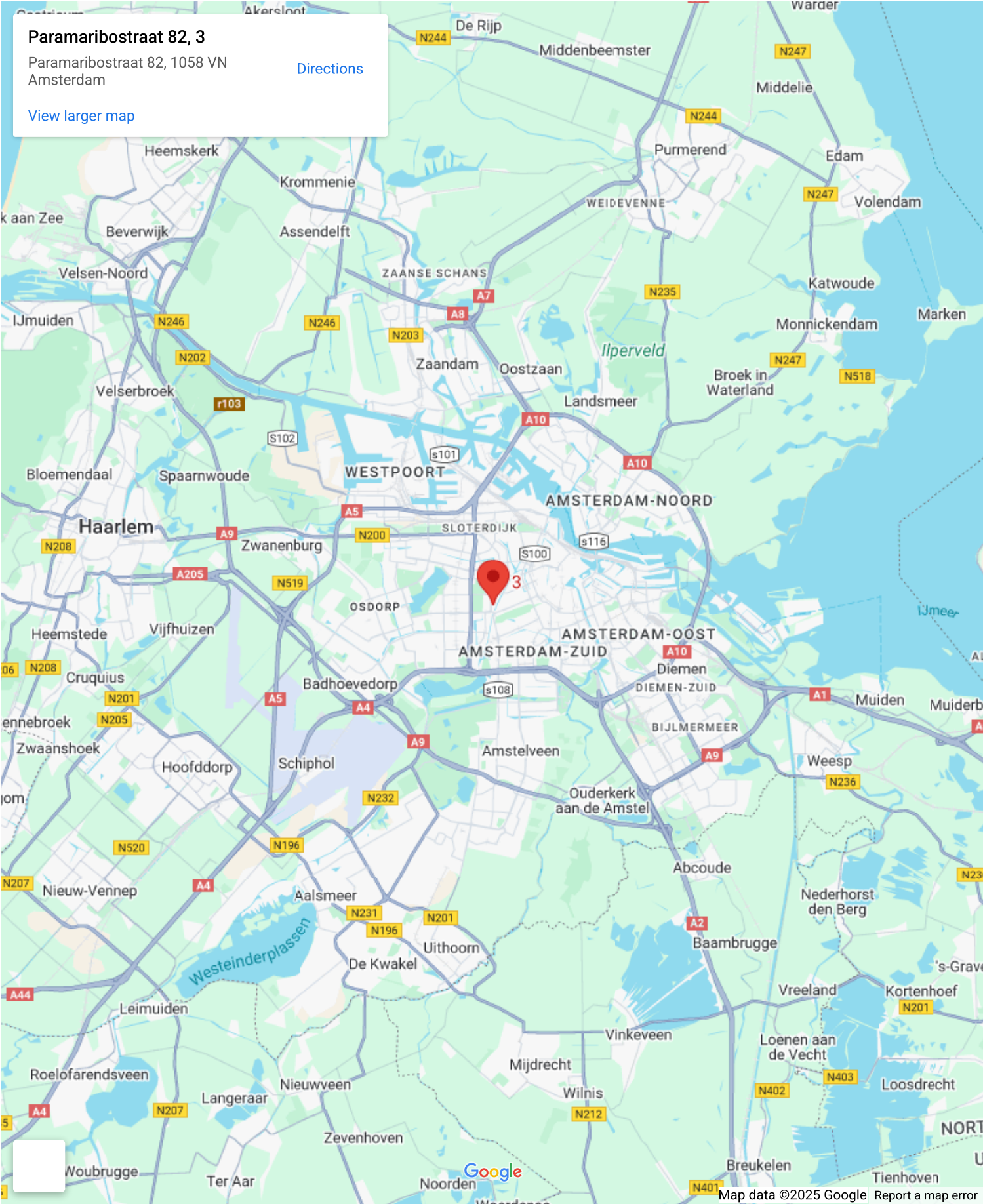
# Op de kaart

Paramaribostraat 82, 3

Paramaribostraat 82, 1058 VN  
Amsterdam

[Directions](#)

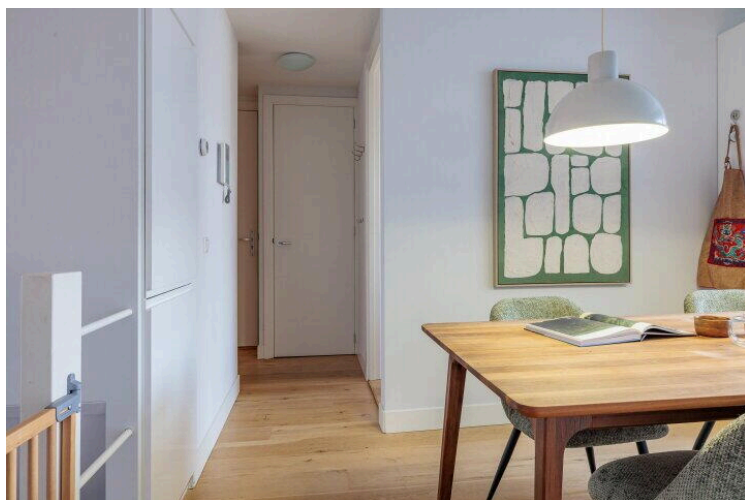
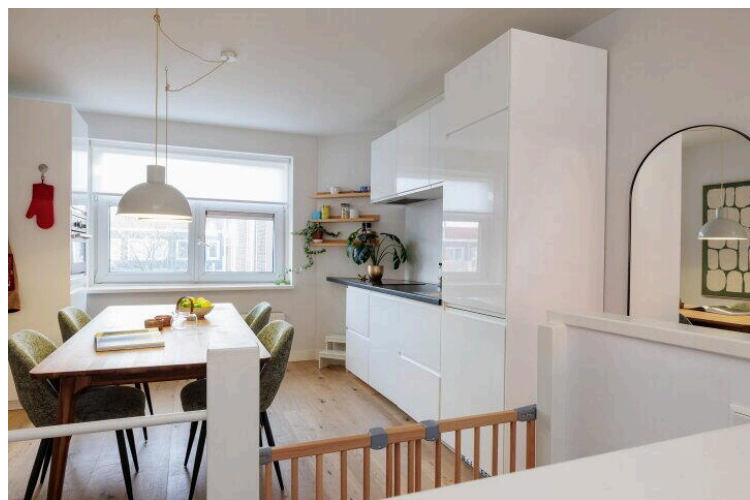
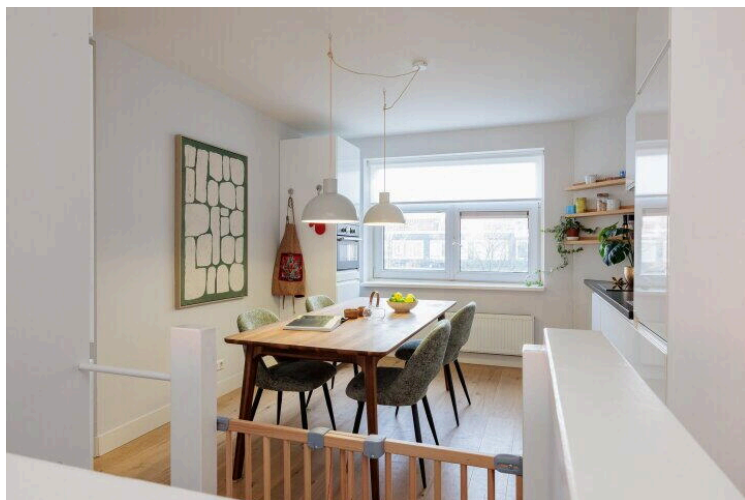
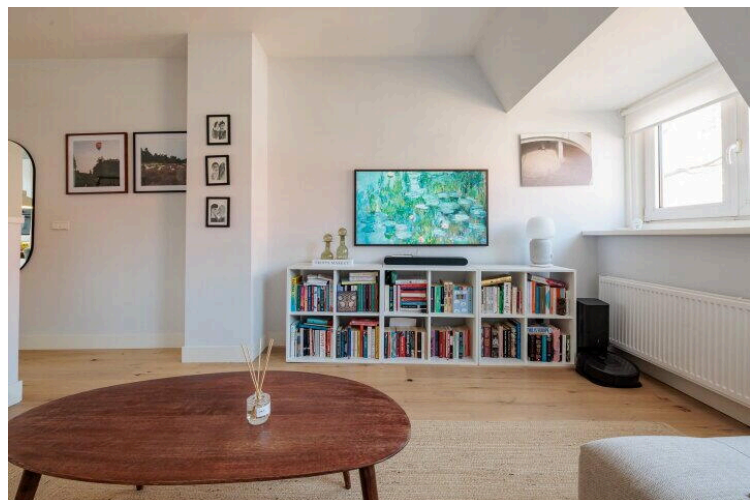
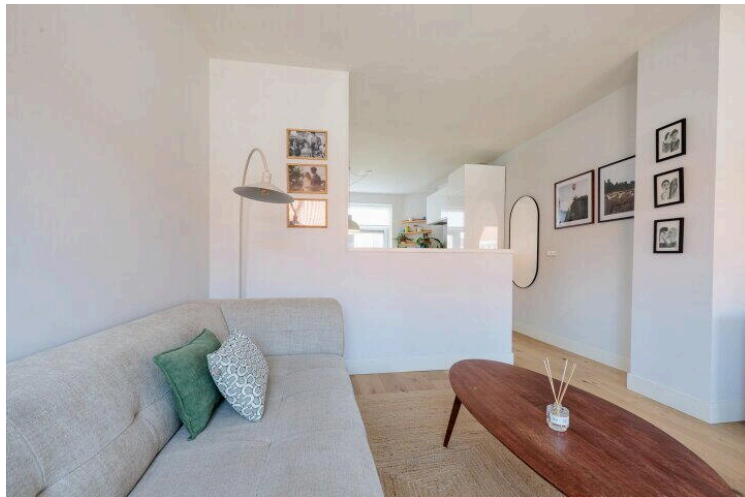
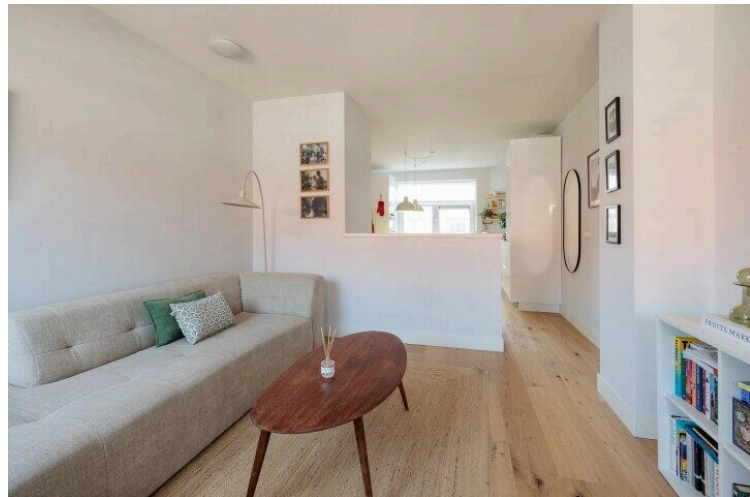
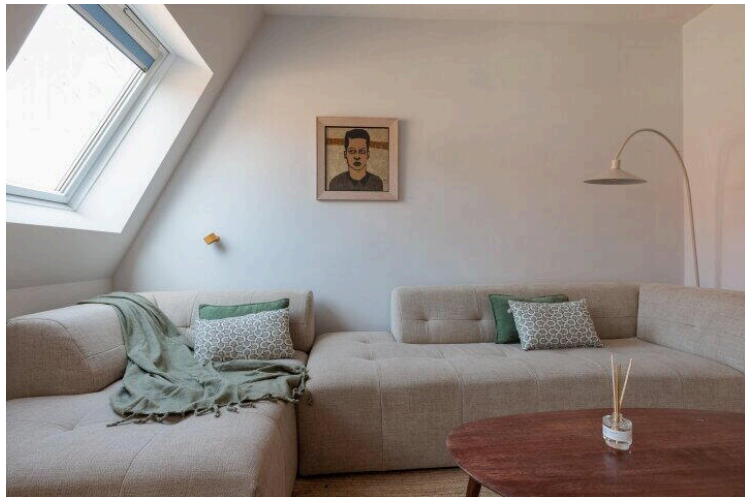
[View larger map](#)



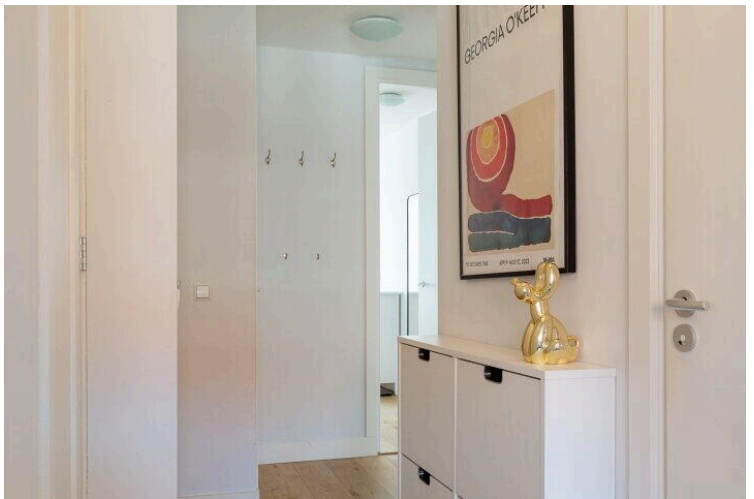
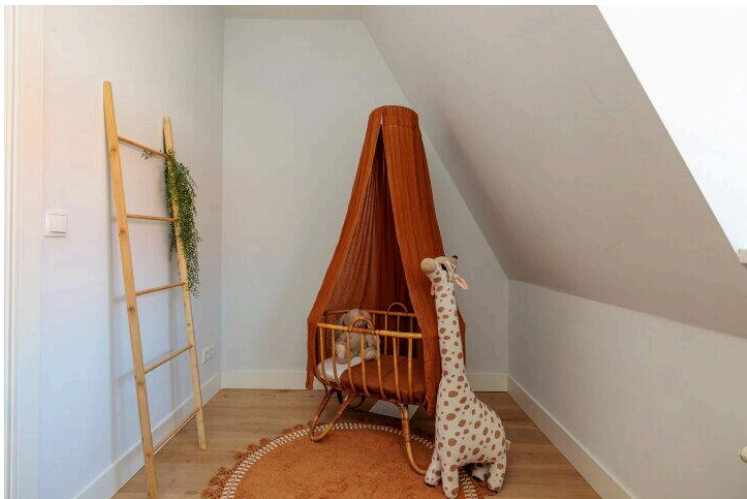
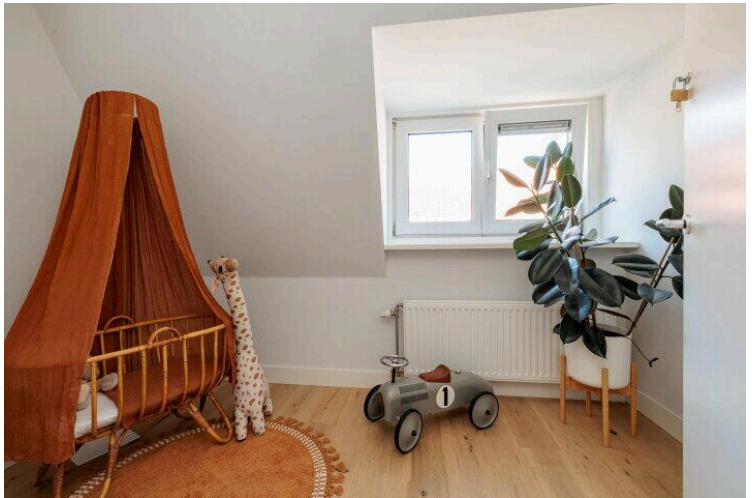
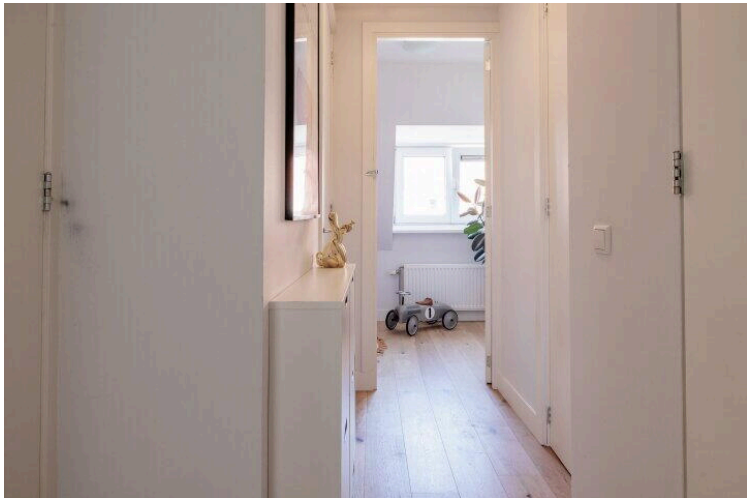
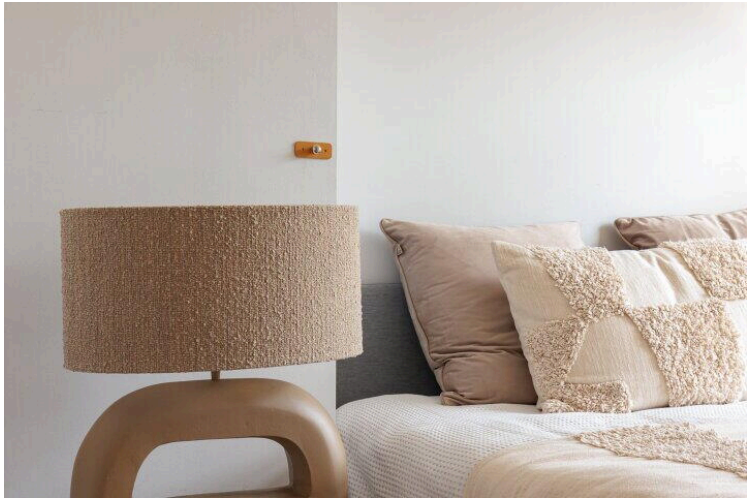




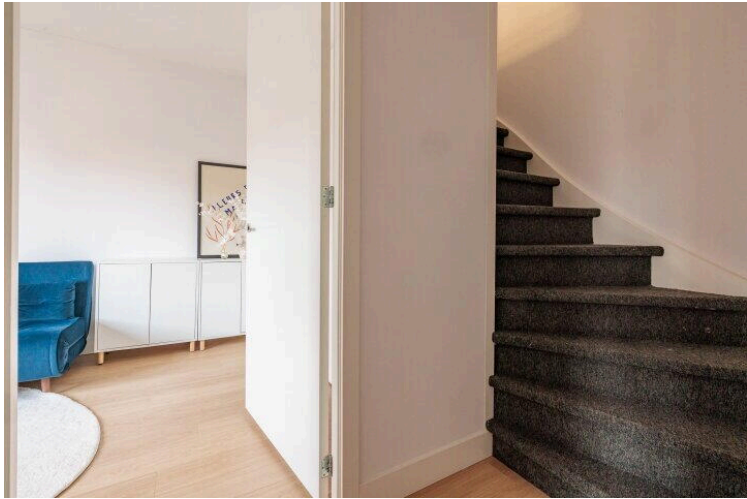
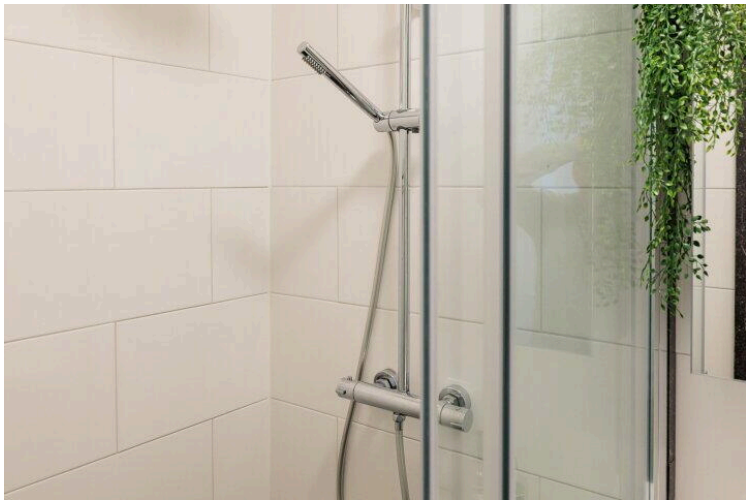




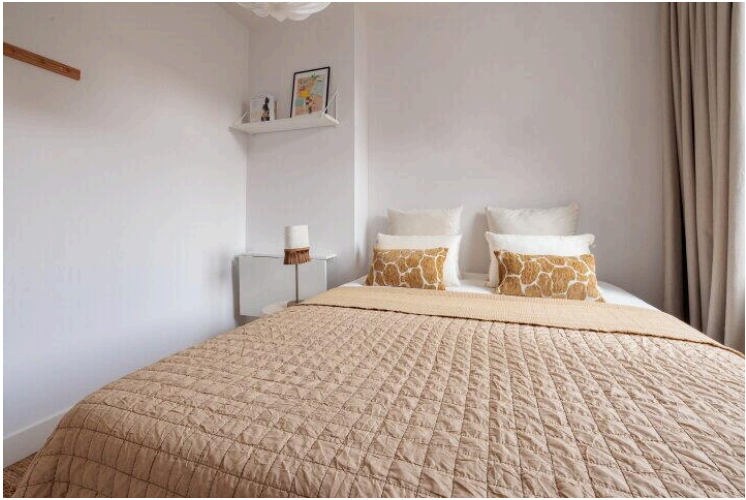






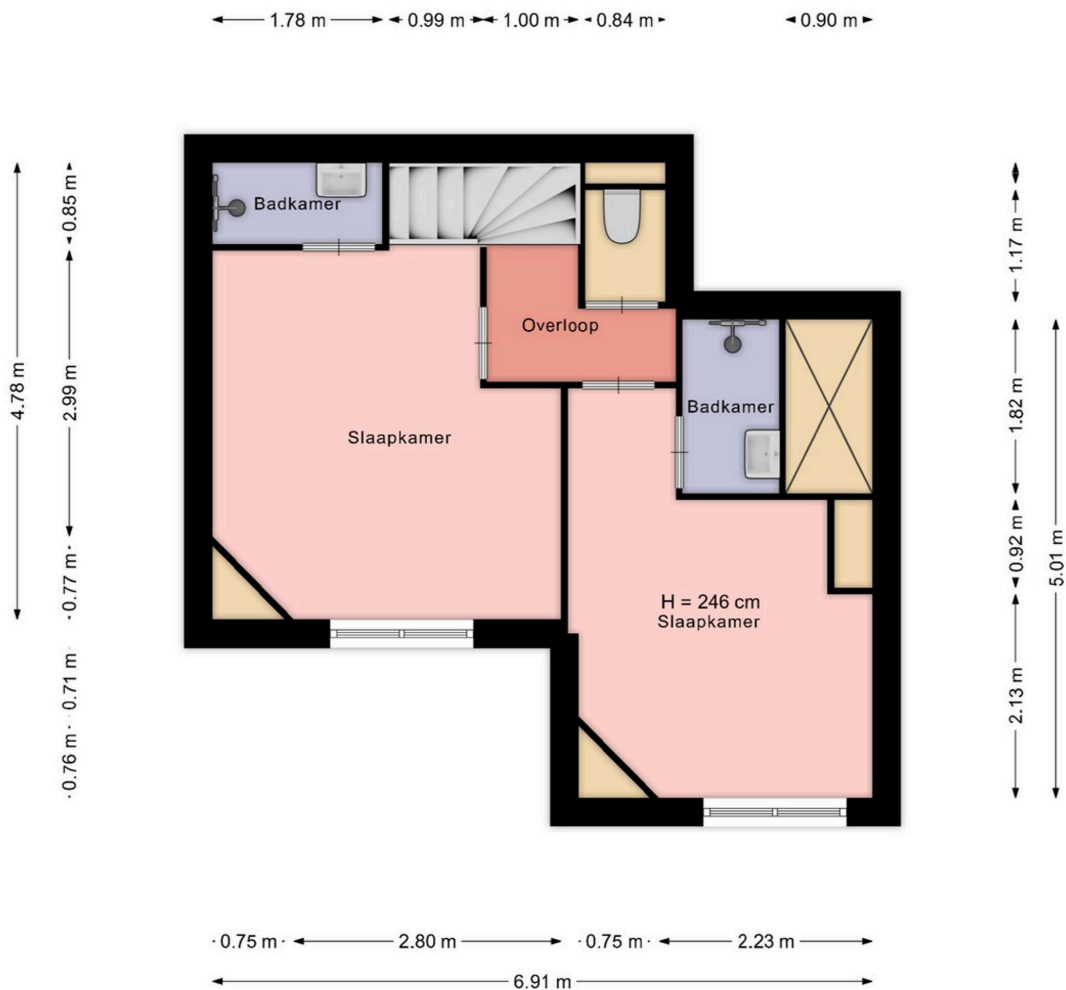












# Paramaribostraat 82 3

[www.paramaribostraat82-3.nl](http://www.paramaribostraat82-3.nl)

