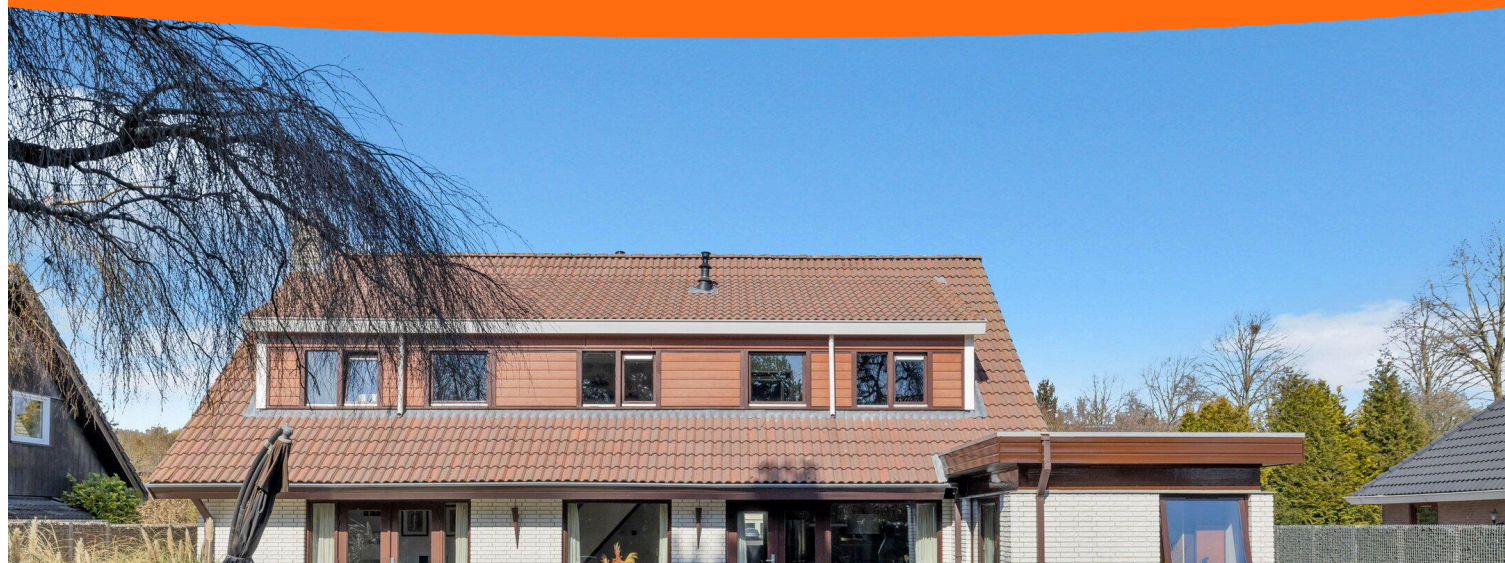


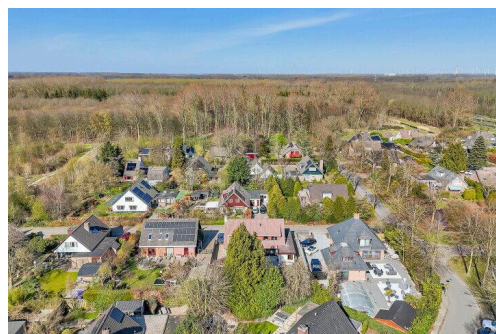
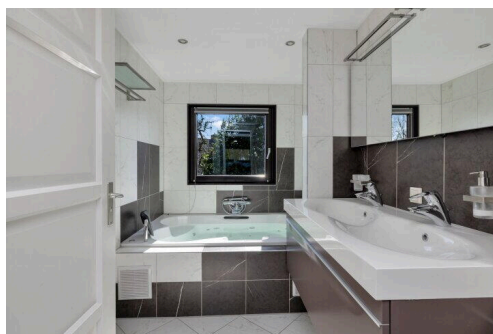
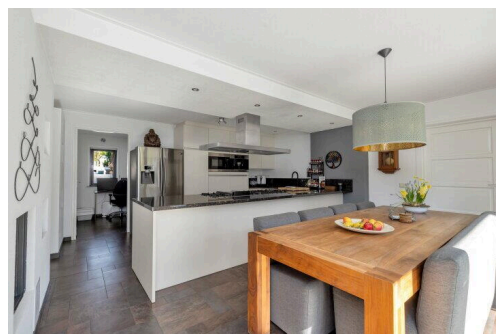
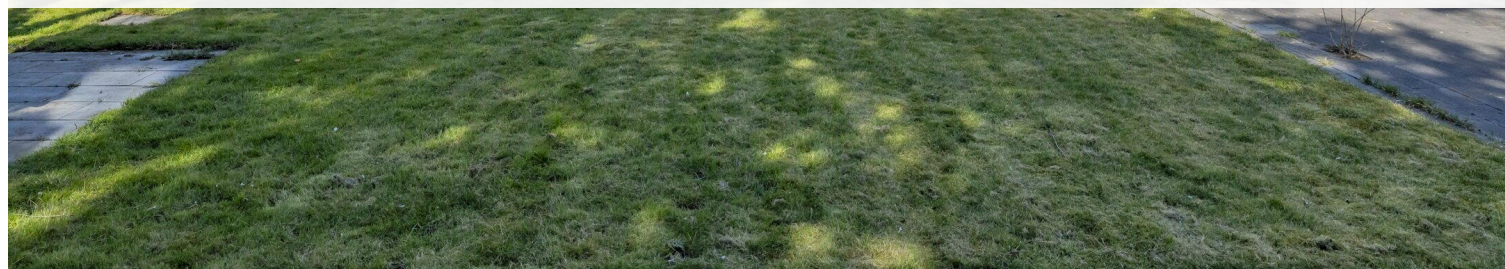
Lelystad

Zoom 13 3 | Vraagprijs € 725.000 k.k.



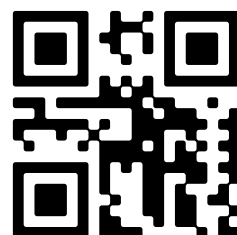
BESCHIKBAAR

WWW.ZOOM13-3.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	225 m ²
Perceeloppervlakte:	651 m ²
Inhoud:	842 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zoom13-3.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Zoom 13 3, 8225 KE Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Zoom 13-03 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: zoom13-3.nl

Soms komt u een pareltje tegen op een TOP-locatie! Deze vrijstaande woning moet u gezien hebben vanwege de geweldige indeling. Bent u op zoek naar een villa met onder andere twee woongedeeltes, een ruime leefkeuken, twee badkamers, drie slaapkamers en een kantoor op een TOP-locatie in de geliefde wijk 'Zoom' in Lelystad? Dan is deze zeer ruime, vrijstaande woning, die u zo kunt betrekken, zeker een bezichtiging waard. Zoek niet verder, wellicht is dit pareltje binnenkort van u!

In de groene, waterrijke en populaire woonwijk 'Zoom' staat deze ruime vrijstaande woning met maar liefst 225 m² netto woonoppervlak. Deze woning is gesitueerd op een royaal kavel van 651 m² eigen grond, waarbij de tuin op het zuiden is gelegen. De woning heeft een speelse indeling met op de begane grond vloerverwarming en twee woongedeeltes, gescheiden door een sfeervolle gashaard. Ook de prachtige leefkeuken is van de ruime living gescheiden door een wand met gashaard, wat de woning erg knus maakt. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime bijkeuken en een kantoorruimte met aansluitend een hobbykamer.

Laten we de eerste verdieping bekijken, waar de ruime overloop met veel lichtinval direct in het oog springt. Op deze verdieping, met een dakkapel over de gehele breedte van de woning, zijn drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een separaat toilet aanwezig. Als extra bergruimte beschikt de woning over een royale vliering met een nokhoogte van 1.86 meter, te bereiken via een vlizotrap.

De fraai aangelegde tuin, gelegen op het zuiden, is bereikbaar via openslaande deuren in de woonkamer, de leefkeuken en de bijkeuken. De royale tuin is voorzien van een ruime berging, meerdere zitjes en een geweldige plek voor een grote overkapping. U kunt parkeren op eigen terrein voor twee auto's.

De woning ligt op een steenworp afstand van vaarwater het 'Gelderse Diep', het prachtige 'Woldbos' en het 'Gelderse Hout', waar u uren kunt genieten van de natuur die Lelystad te bieden heeft. Bovendien is het dichtbij een buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en binnen enkele (auto)minuten bereikbaar via de in- en uitvalswegen van Lelystad. Dit alles maakt het tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving.

Bent u op zoek naar een ruime en nagenoeg instapklare vrijstaande woning in de geliefde wijk 'Zoom'? We nodigen u graag uit om Zoom 13-03 te komen bekijken! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite zoom13-3.nl. Deze schitterende woning wordt aangeboden voor € 725.000,- k.k.

Indeling

Begane grond (voorzien van natuurstenen vloer met vloerverwarming):

Entree, hal met garderobe en meterkast (glasvezel en alarmsysteem aanwezig), toiletruimte met urinoir, hangcloset en fonteintje. Vanuit de entree bereikt u de woonkamers met dubbele deuren naar de tuin, een open trap naar de eerste verdieping en twee sfeervolle gashaarden. Tevens is er een doorgang (via twee kanten) naar de leefkeuken met dubbele deuren naar de tuin, die voorzien is van een Amerikaanse koel/vriescombinatie met ijsblokjesmachine, een Miele

magnetron en koffiemachine, een Quooker kraan, granieten werkblad en een werkelijk geweldige Boretti Majestic (1,50 meter breed!) met zeven kookpitten, een bakplaat en twee ovens, met daarboven een afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het kantoor met daarachter een hobby-/voorraadkamer. Via het eetgedeelte bereikt u de bijkeuken voorzien van spoelbak en deur naar de tuin. Via de bijkeuken bereikt u de wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting en de cv-ketel (Remeha Tzerra Ace 39C uit 2023).

Eerste verdieping:

Royale en zeer lichte overloop, grenzend aan drie ruime slaapkamers, een separaat toilet, de eerste badkamer voorzien van een jacuzzi met verlichting, RIHO douchecabine met massage stralen, regendouche, stoomdouche en radio. De tweede badkamer grenst aan twee slaapkamers en is voorzien van een inloophdouche en een wastafelmeubel. Over de gehele breedte van de woning bevindt zich een dakkapel aan de achterzijde. De zeer ruime vliering, voorzien van een mechanische ventilatie unit, is te bereiken via een vlizotrap.

Bijzonderheden:

- TOP-locatie nabij vaarwater het 'Gelderse Diep', het prachtige 'Woldbos' en het 'Gelderse Hout';
- Schitterende, nagenoeg instapklare en unieke vrijstaande woning;
- Geweldige leefkeuken met ruime bijkeuken;
- Kantoorruimte en hobbykamer op de begane grond;
- Drie ruime slaapkamers en twee badkamers;
- Fraai aangelegde tuin op het zuiden;
- 225 m² netto woonoppervlak en 651 m² eigen grond;
- Parkeren op eigen terrein voor minimaal twee auto's;
- Elektra, gasaansluiting en gehele vloer zijn de afgelopen 16 jaar vernieuwd;
- Schilderwerk in 2025 en gevelbeplating van Keralit;
- Iedere kamer voorzien van UTP-aansluiting;
- Veel bergruimte in en om het huis;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, evenals voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	225 m²
Perceeloppervlakte:	651 m²
Inhoud:	842 m³
Externe bergruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, 2 inloopdouches, jacuzzi, ligbad, stoomcabine, en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Alarminstallatie, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Remeha tzerra ace 39c cw5 (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en tuin rondom

Achtertuint:	389 m ² (18,50 meter diep en 21,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

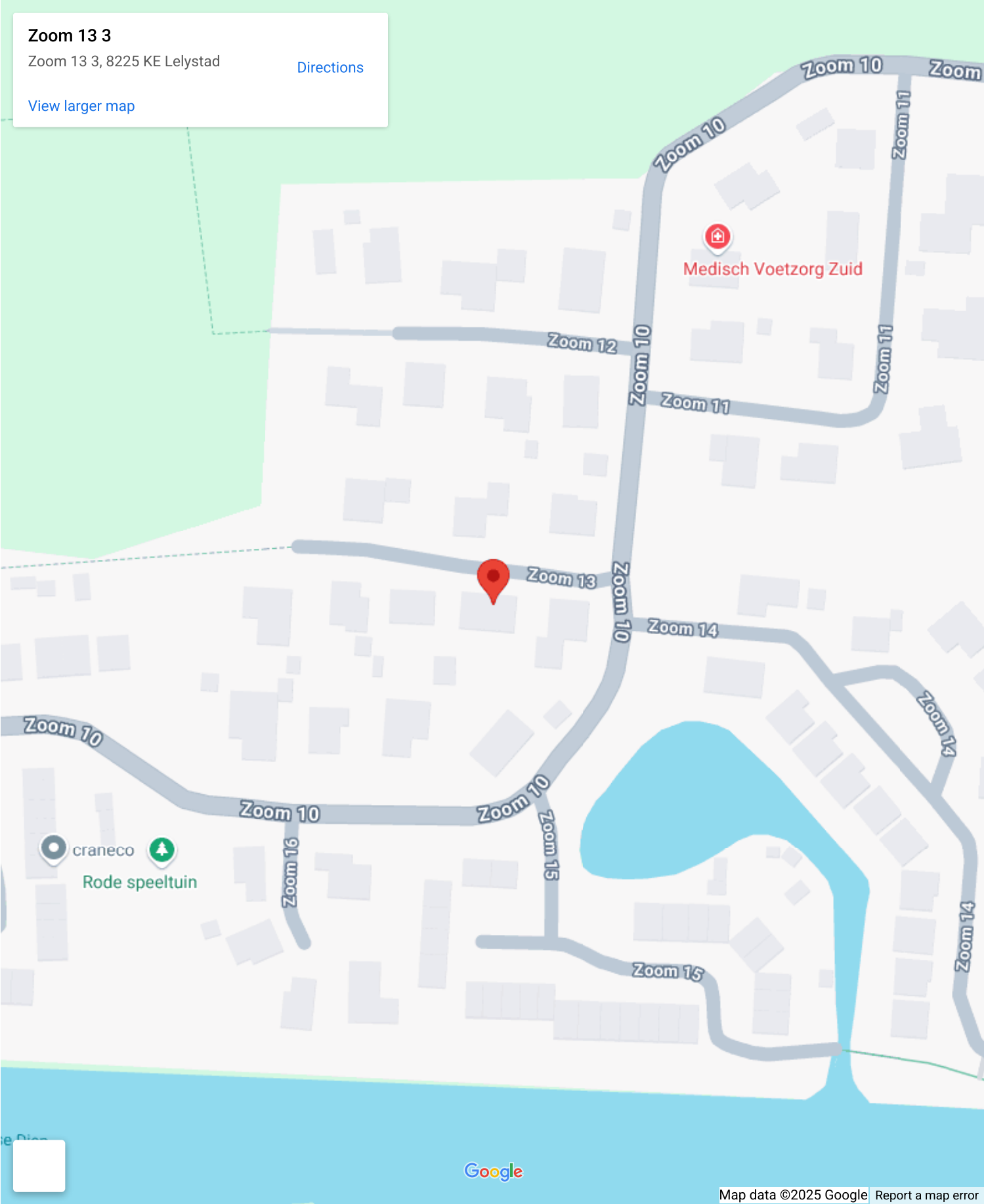
Op de kaart

Zoom 13 3

Zoom 13 3, 8225 KE Lelystad

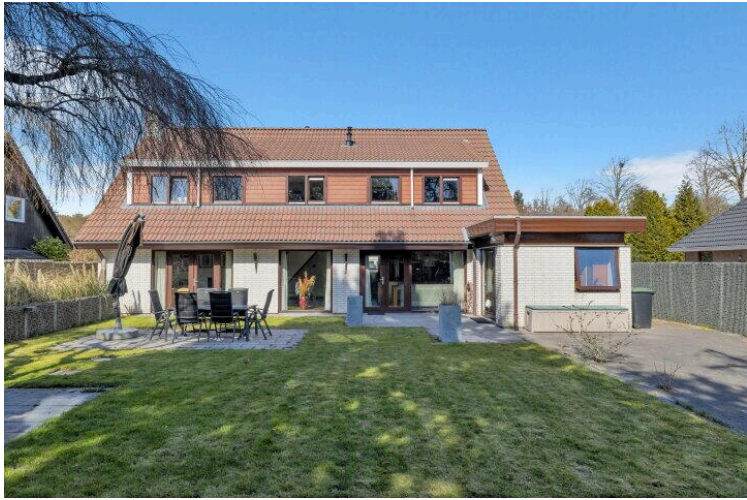
[Directions](#)

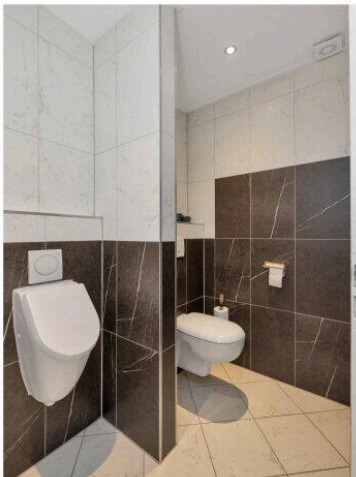
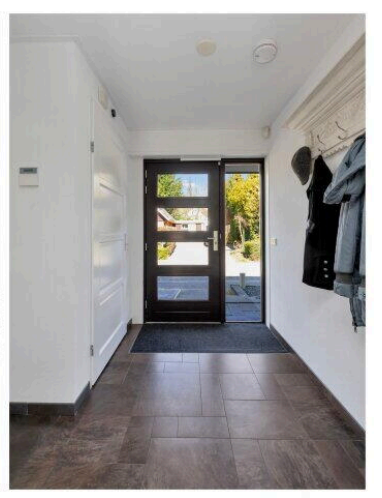
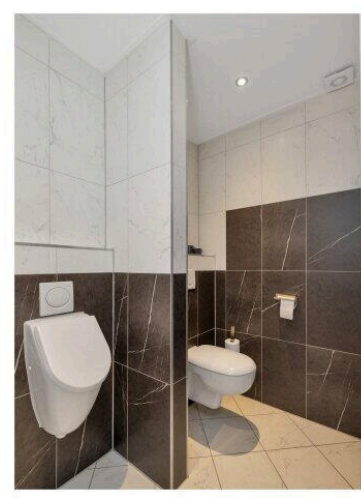
[View larger map](#)

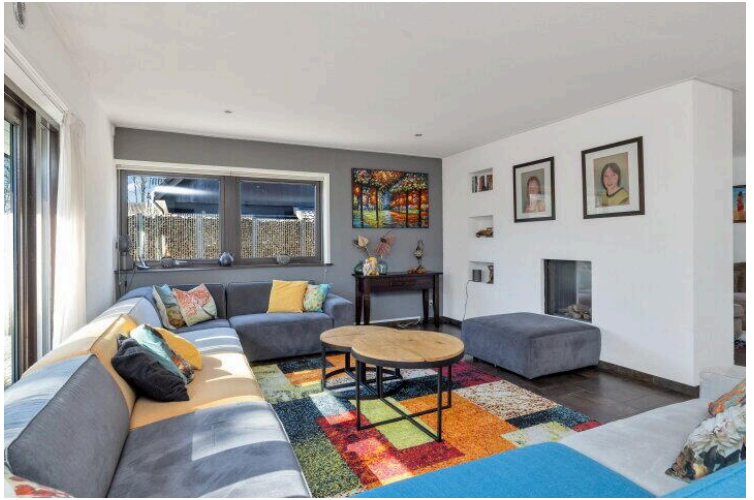


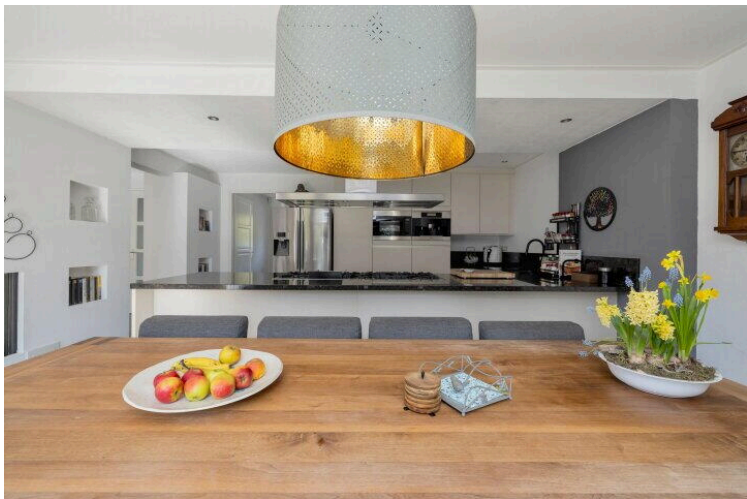
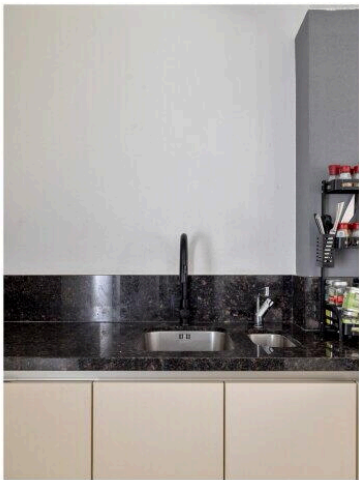
Op de kaart

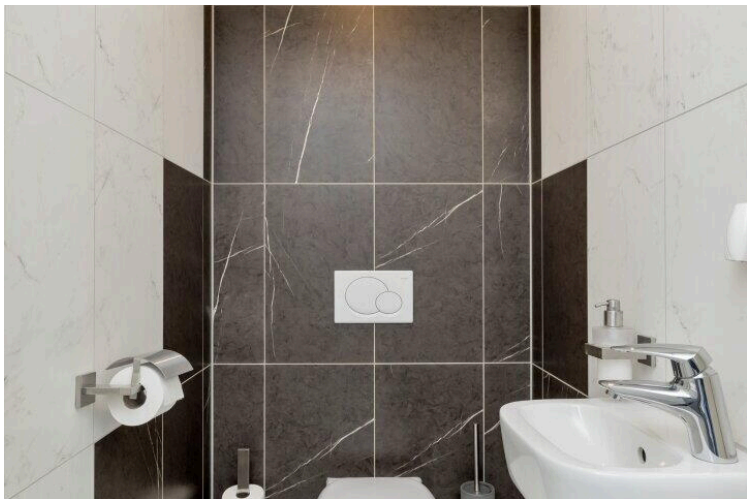
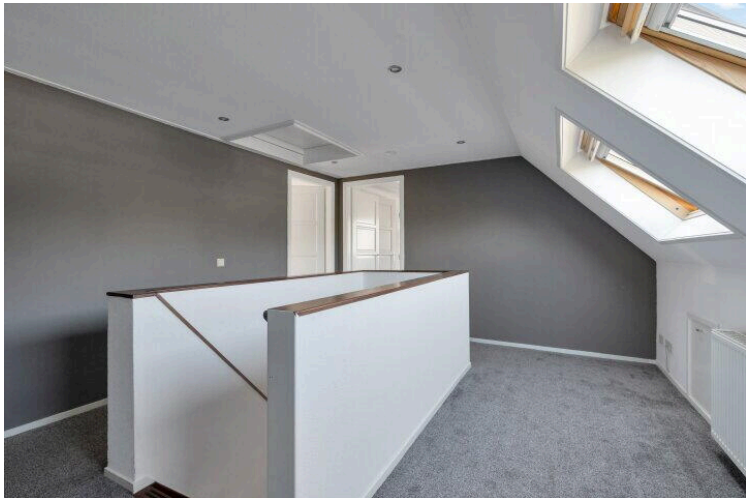
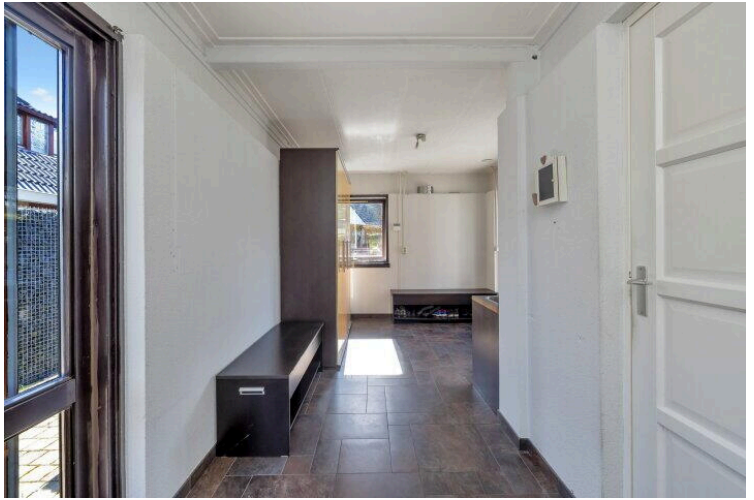


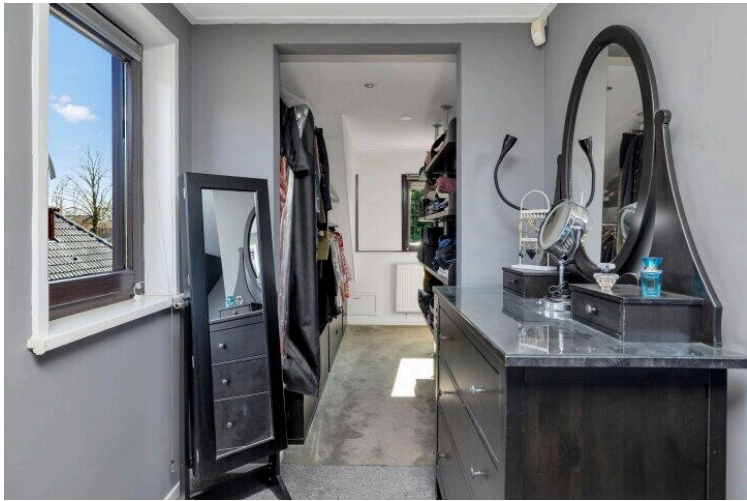
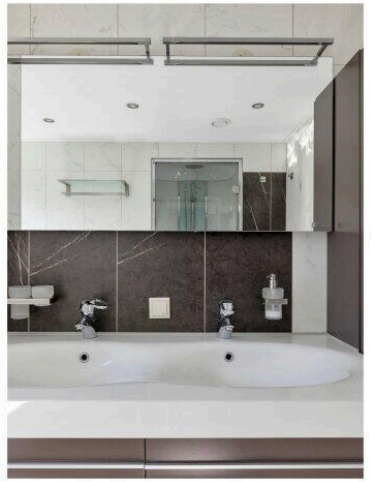
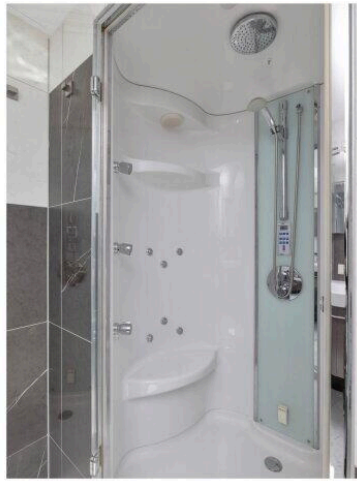




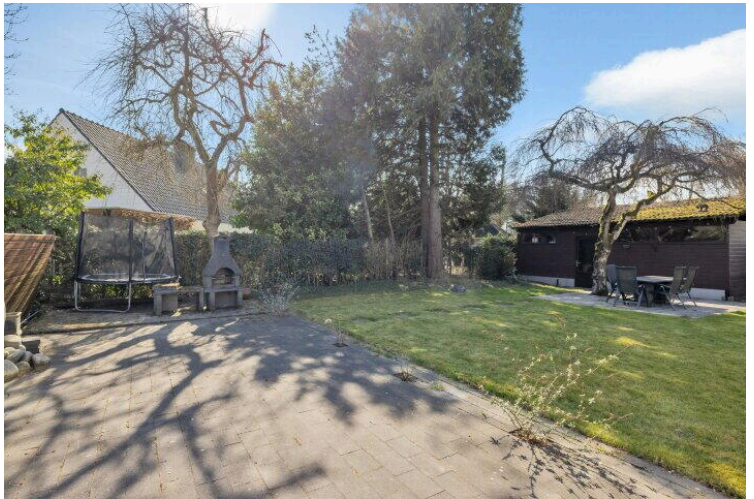
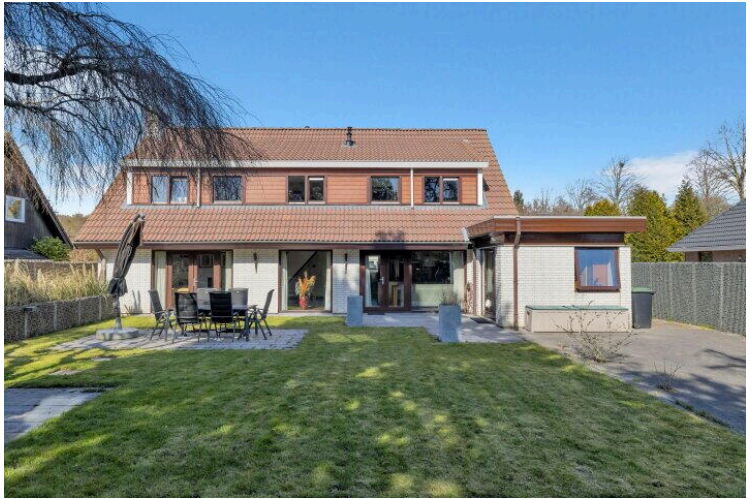


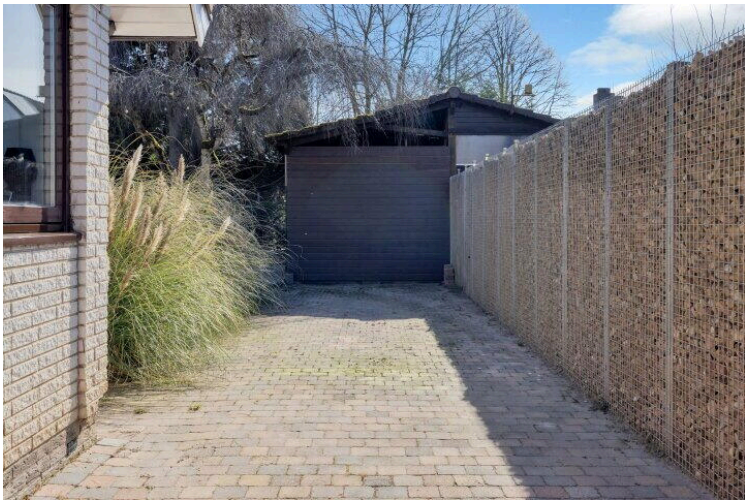


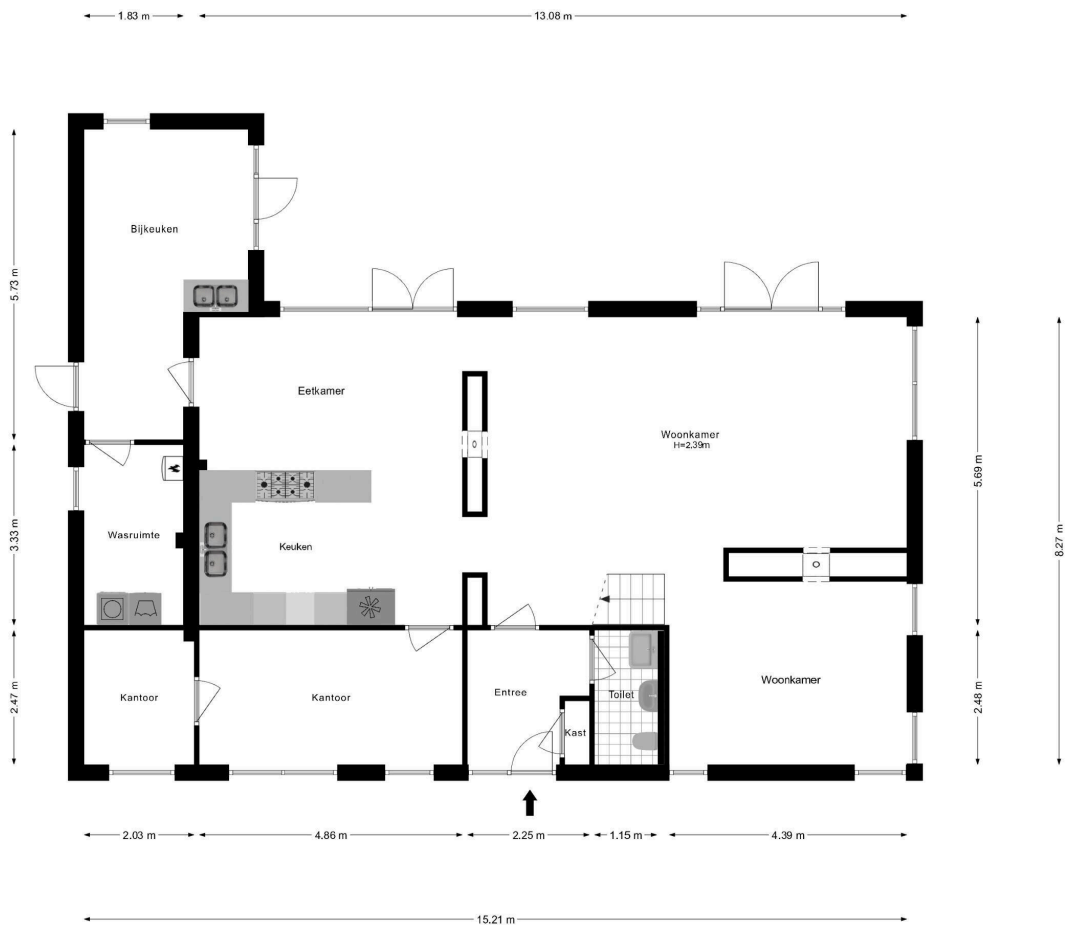


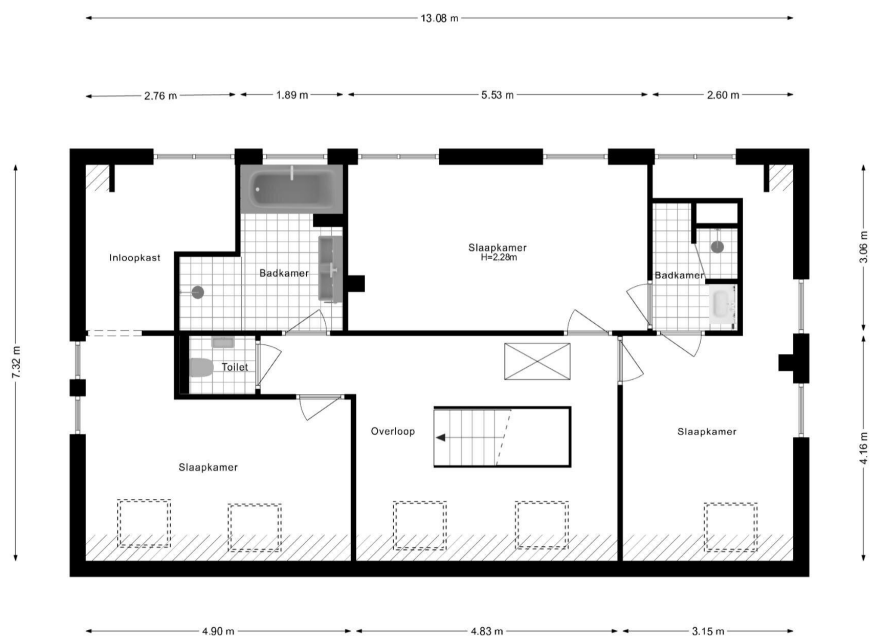


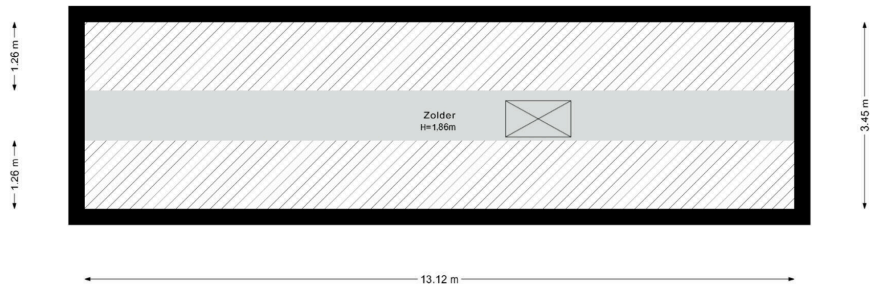


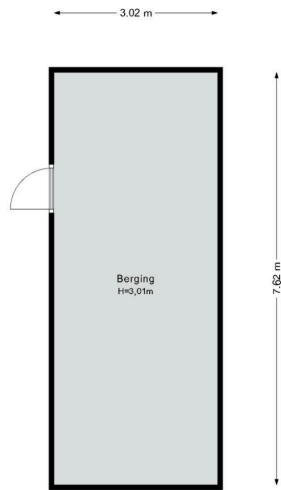












Zoom 13 3

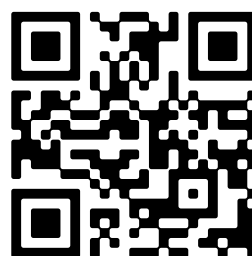
www.zoom13-3.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!