



Heilige Stoel 3826

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Centraal gelegen hoekwoning met royale achtertuin



Centraal gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, nette hoekwoning met 3 slaapkamers op de eerste verdieping, ruime zolder met een extra kamer en een royale achtertuin met vrijstaande stenen berging en een achterom.

De woning ligt dichtbij een klein winkelcentrum met 2 supermarkten, basisscholen, bushalte en NS-station. Gelegen op korte afstand van het uitgebreide en gezellige centrum van Wijchen met haar sfeervolle terrasjes en restaurants en waar alle dagelijkse voorzieningen aanwezig zijn.

Bouwjaar: 1971
Woonoppervlak: 88 m²
Overige inpandige ruimte: 21 m²
Inhoud: 386 m³
Perceeloppervlak: 140 m².

Algemeen:

- nette woning met 3 slaapkamers en een extra kamer op zolder;
- dagelijkse voorzieningen zoals winkels en scholen vlakbij;
- ruime parkeergelegenheid in de straat;
- bushalte in de straat;
- voorzijde woonkamer en voordeur voorzien van rolluiken (gedeeltelijk elektrisch);
- achterzijde woonkamer voorzien van een screen (zonwering);
- glasvezelaansluiting.



Lichte en sfeervolle doorzon woonkamer

Bouwjaar: 1971

Woonoppervlak: 88 m²

Perceeloppervlak: 140 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met voldoende ruimte voor garderobe, toilet, provisiekast met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Lichte, sfeervolle doorzonkamer voorzien van een eikenhouten vloer. Dichte keuken met een nette keukeninrichting gedeeltelijk voorzien van inbouwapparatuur, te weten inductiekookplaat, afzuigkap, oven, een onderbouw vaatwasser en een losse koel/vries combi van RVS. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop, 3 lichte slaapkamers, alle voorzien van laminaatvloeren. Badkamer met douche, vaste wastafel, wasmachine aansluiting en daglichttoetreding.

2e verdieping:

Vaste trap naar voorzolder met bergruimte en de opstelling van de cv-ketel. Vervolgens een extra kamer voorzien van verwarming en met bergruimte.

Tuin: de achtertuin is verrassend royaal, ziet er zeer verzorgd uit en is onderhoudsvriendelijk ingericht. Achterin staat een ruime vrijstaande stenen berging voorzien van elektra en er is een poort naar de achterom.





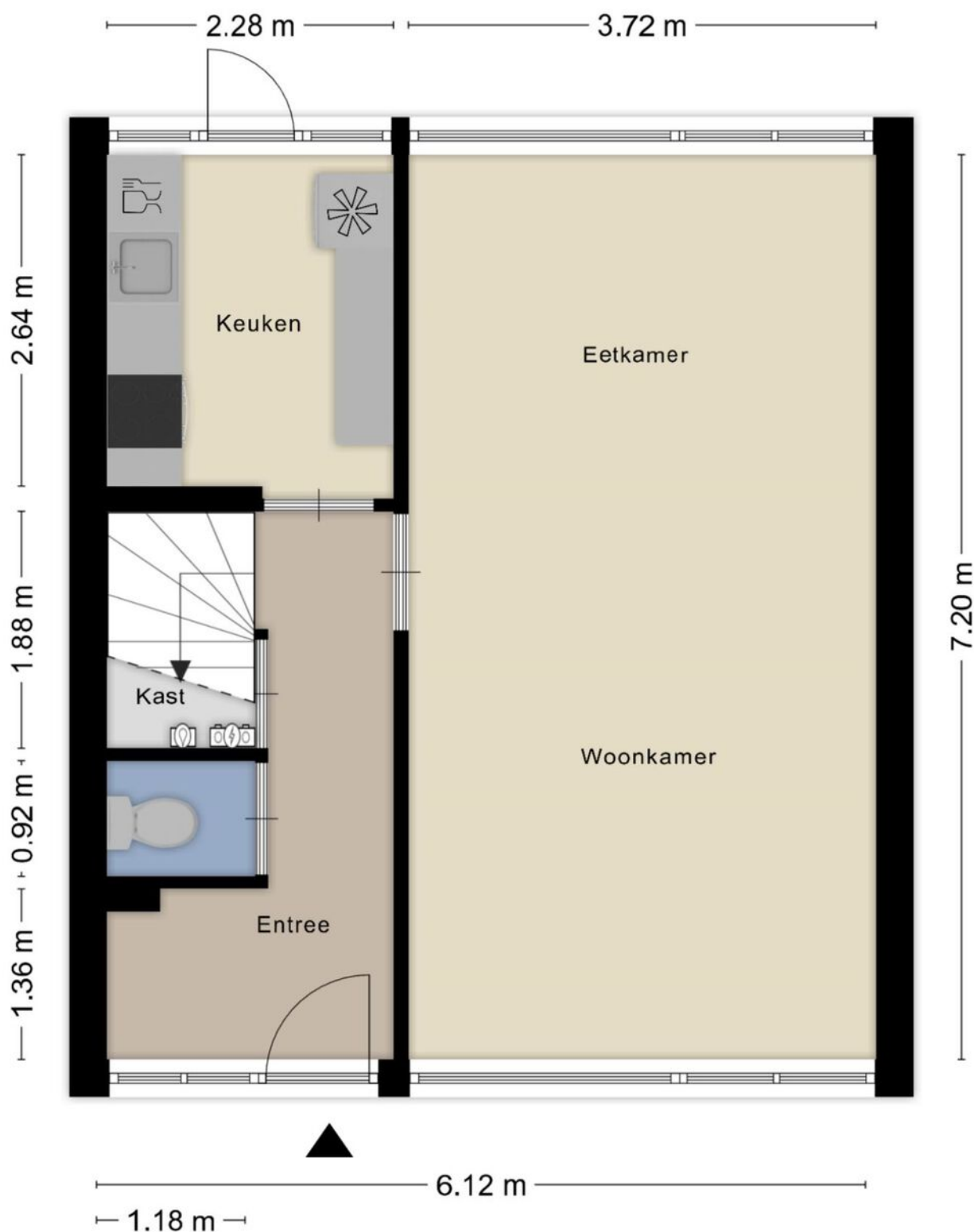
Keuken gedeeltelijk voorzien van inbouwapparatuur





Plattegrond

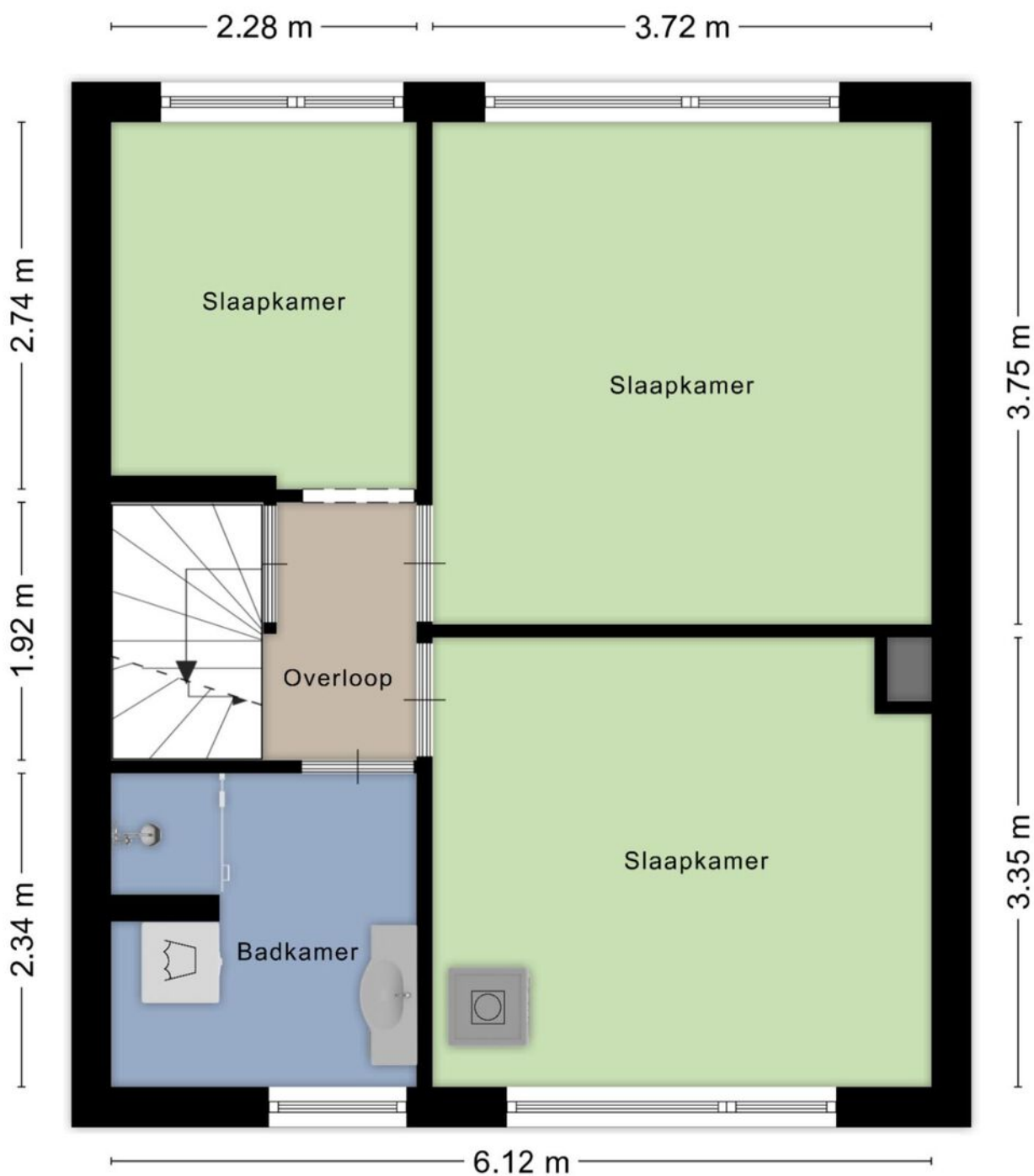
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping



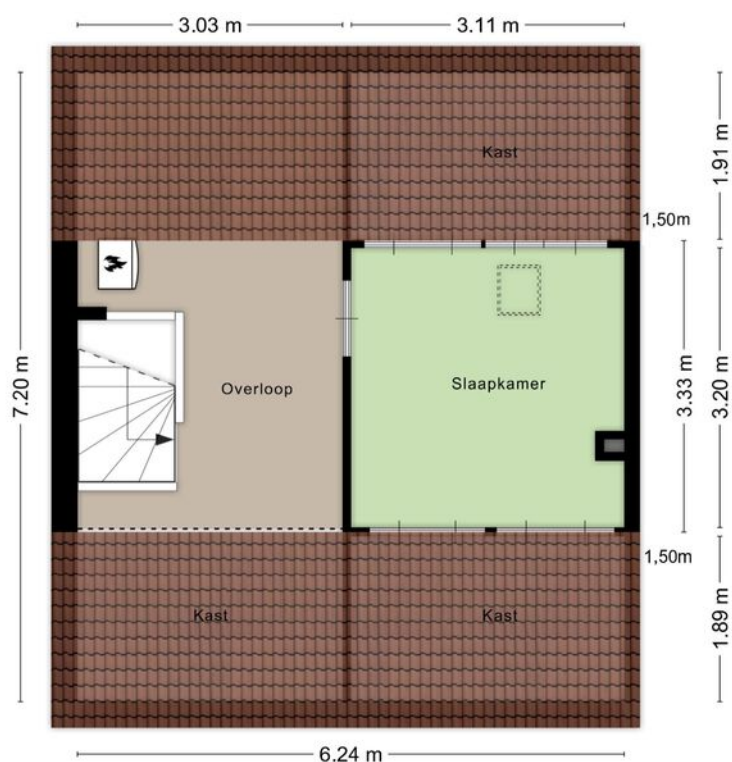


3 lichte slaapkamers voorzien van laminaatvloeren

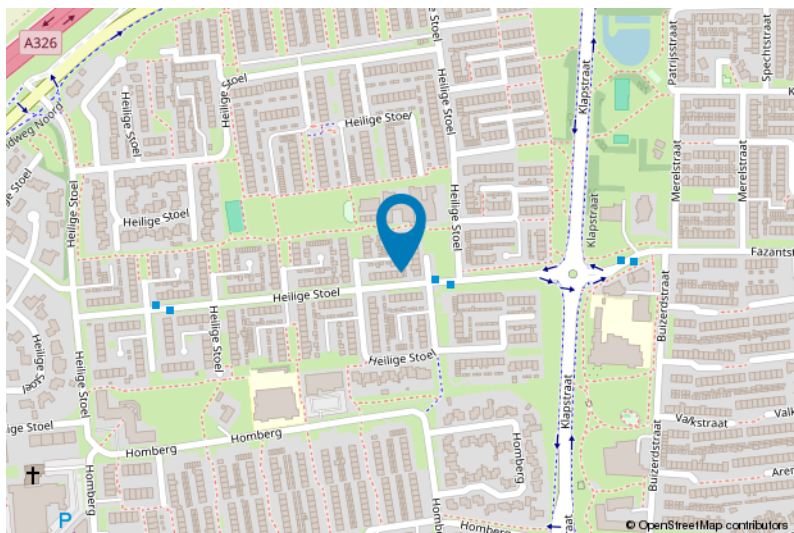




Voorzolder met bergruimte en nog een extra kamer



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*