

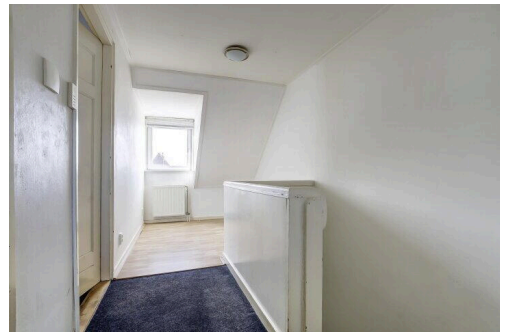
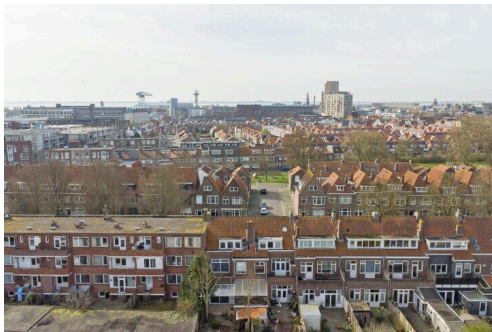
Vlissingen

Singel 199 A | Vraagprijs € 145.000 k.k.



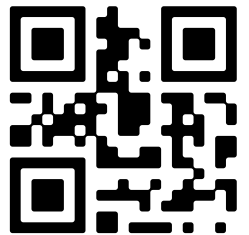
TE KOOP

WWW.SINGEL199A.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1939
Woonoppervlakte: 41 m²
Inhoud: 169 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.singel199a.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Singel 199 A, 4381 VG Vlissingen

Aan de karakteristieke Singel staat deze speelse bovenwoning op een prominente plek aan de rand van het stadscentrum. U loopt in enkele minuten naar Boulevards, strand en binnenstad. Optimaal ontsloten richting de A58 met een bushalte bijna voor de deur en drie minuten fietsen naar het NS station. Dit deel van de populaire Singel grenst aan de nieuwe woonwijk Het Scheldekwartier.

In dit kleinschalig complex bieden we de bovenste twee etages aan met een oppervlak van 41 m², speels ingedeeld met op de bovenste verdieping een slaapruiimte. Fantastisch leuk en apart wonen. Bovendien: zeer betaalbaar. Ook voor wat betreft de energiekosten. Dit appartement heeft een energielabel C, voorzien van dubbel glas, kunststof kozijnen en een eigen cv installatie.

Indeling: gezamenlijke entree met toegang via de trap naar het appartement. Toegang via de ruime overloop naar de lichte woonkamer met openkeuken aan de voorzijde. In de woonkamer een trap naar de bovenste etage met een slaapruiimte en een berging. Via de overloop toegang naar de keurige en best ruime badkamer met douche, toilet en wastafel.

Dit appartement heeft nu 1 slaapruiimte maar het is mogelijk om op de overloop een 2e slaapkamer te creëren.

De afwerking van het appartement is netjes. De V.v.E. is in oprichting. De bijdrage voor dit appartement is ongeveer € 80,- per maand.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 145.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 80 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	41 m²
Inhoud:	169 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja, € 80 p/m

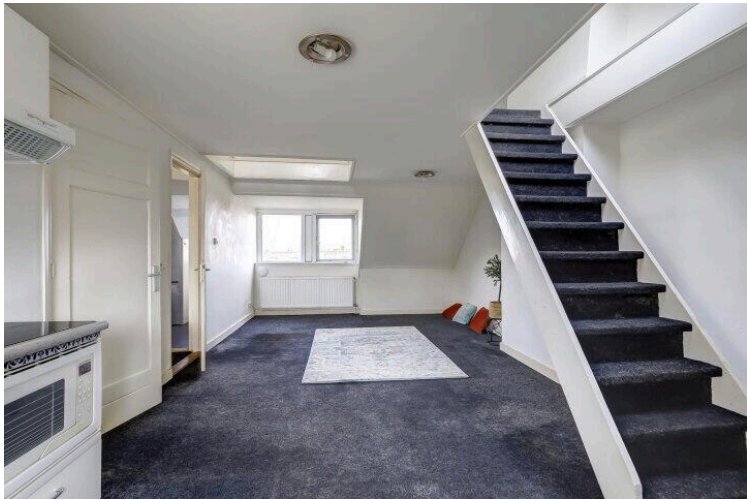
Opstalverzekering:

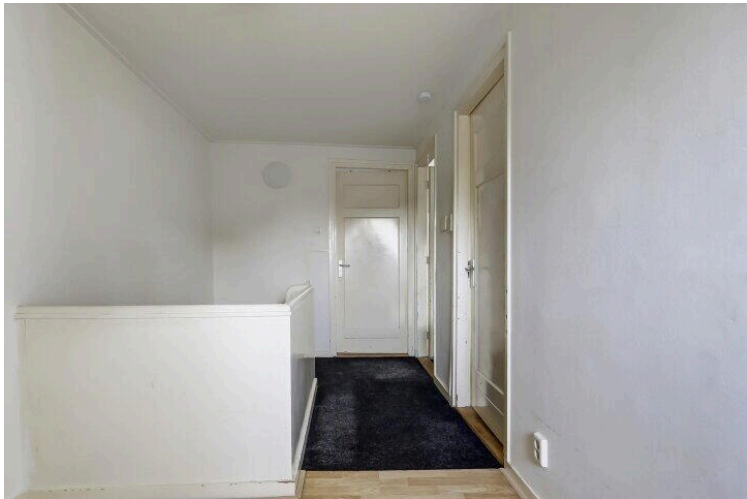
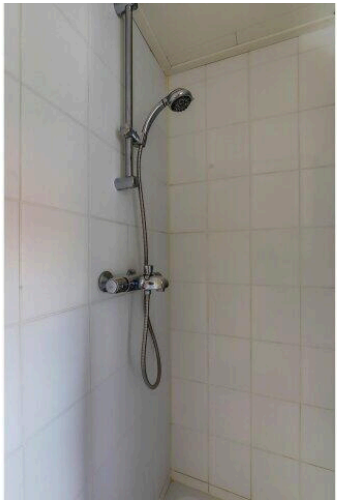
Ja

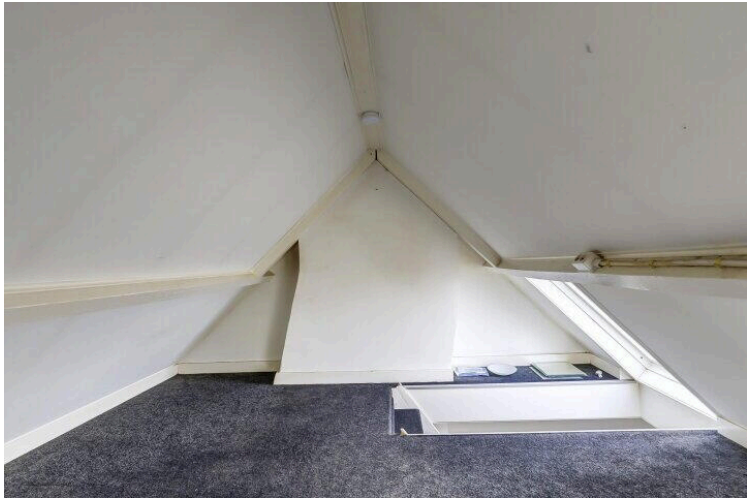
Op de kaart



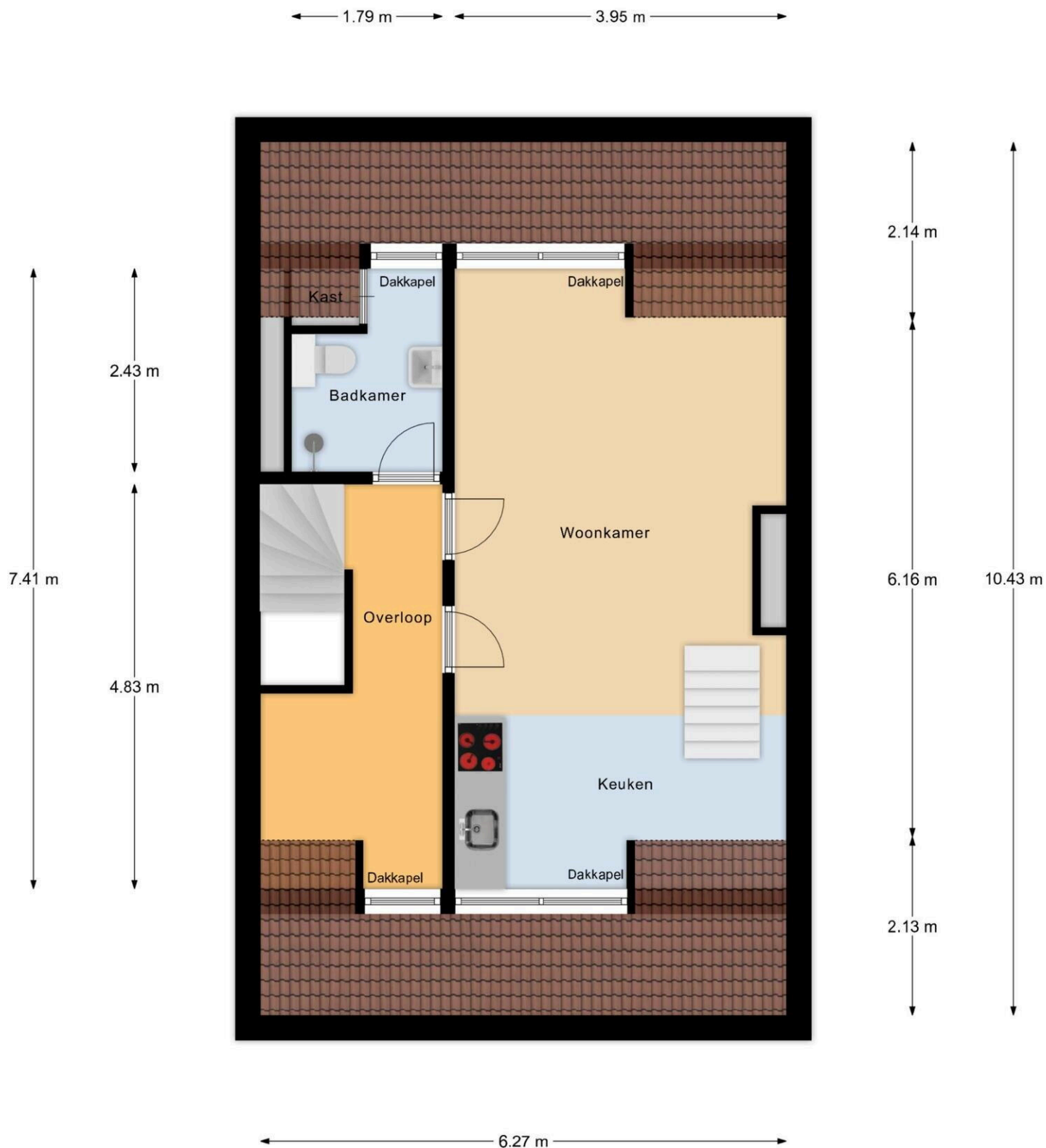
A detailed map of the Vlissingen area in the Netherlands. A red pin marks the location of Singel 199, 4381 VG Vlissingen. The map shows the city of Vlissingen, including the harbor and surrounding districts like Breezand, Vrouwenpolder, and Kamperland. Major roads are labeled with numbers like N57, N255, N287, N288, N298, N663, N57, N664, N254, N62, N667, N66, N675, N674, N253, N61, N376, N49, N253, N61, N252, N62, and N61. The map also shows the border between the Netherlands and Belgium, with the Dutch side labeled 'NEDERLAND' and the Belgian side labeled 'BELGIË'. The Google logo is visible in the bottom center, and the text 'Map data ©2025 Google' is in the bottom right corner.



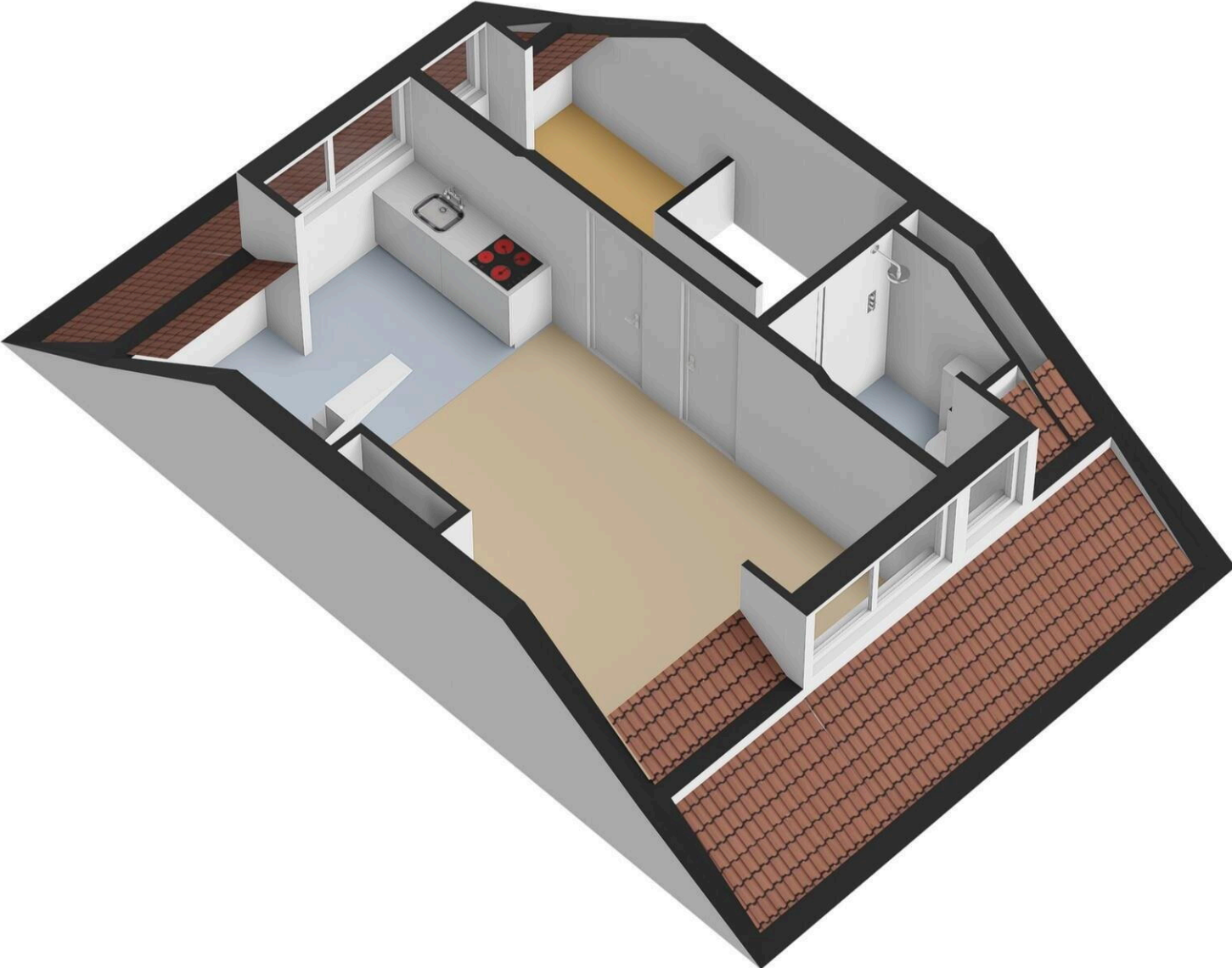




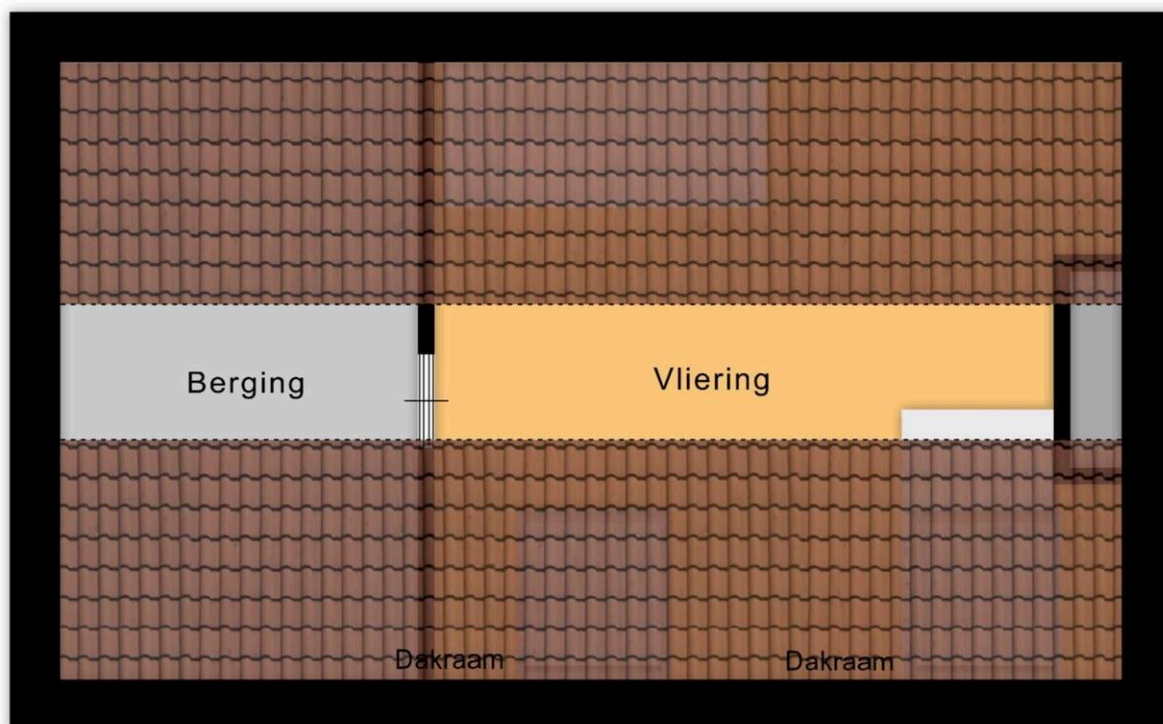




1e Verdieping



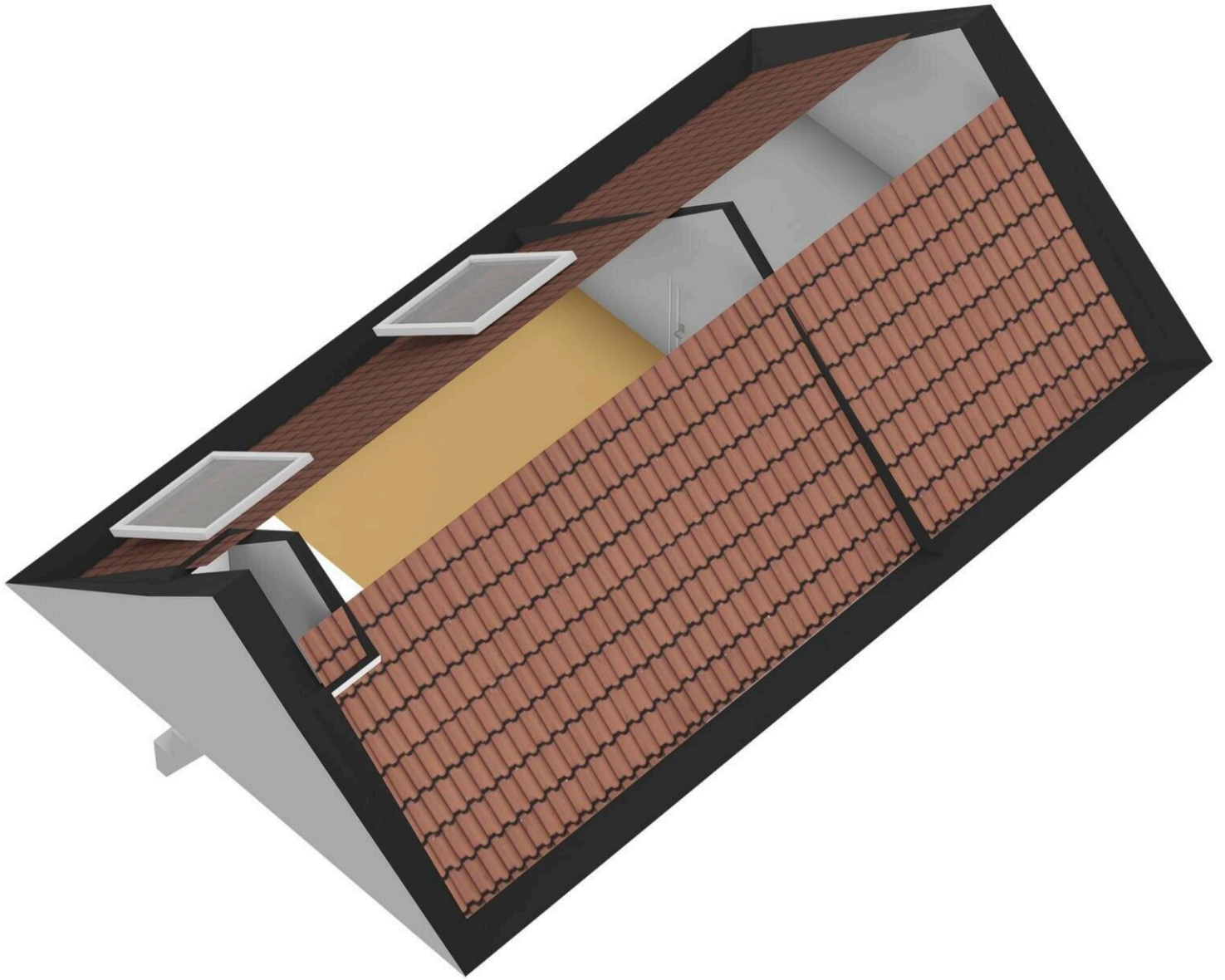
← 2.11 m → ← 3.65 m →



↑
3.65 m
↓

← 5.95 m →

Vliering



Singel 199 A

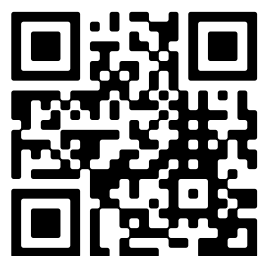
www.singel199a.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!