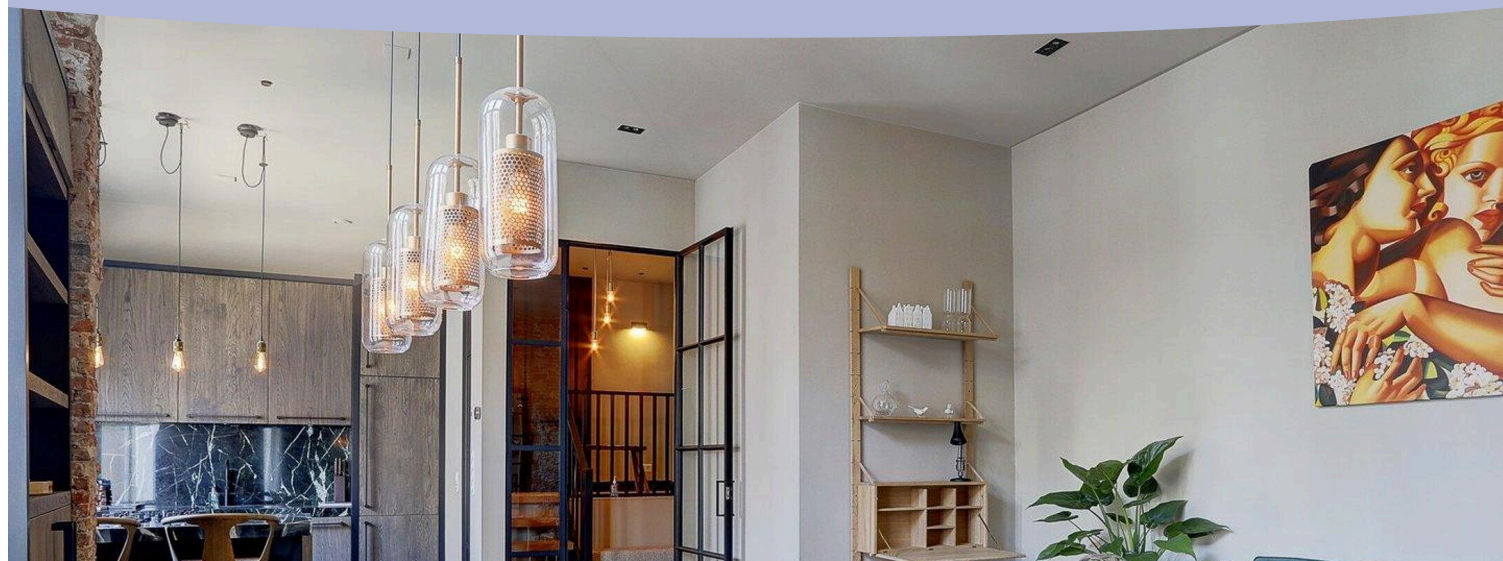


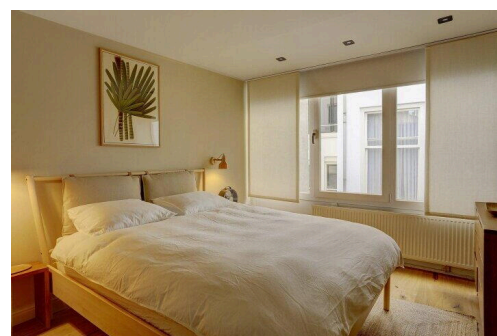
Amsterdam

Herengracht 455 C | Vraagprijs € 850.000 k.k.



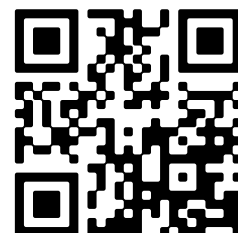
BESCHIKBAAR

WWW.HERENGRACHT455C.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1906
Woonoppervlakte: 77 m²
Inhoud: 268 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.herengracht455c.nl

brixt



Omschrijving

Herengracht 455 C, 1017 BS Amsterdam

CHARMANT EN STIJLVOL APPARTEMENT AAN DE HERENGRACHT

In een prachtig grachtenpand aan de Herengracht ligt dit sfeervolle en recent gerenoveerde appartement van circa 77 m². De woning is stijlvol afgewerkt met oog voor detail en biedt een perfecte mix van historische charme en modern wooncomfort.

INDELING

Bij binnenkomst in de ruime hal is direct te zien dat de afwerking met zorg is gekozen. De royale woon-/eetkamer heeft hoge plafonds (3,27 m) en grote ramen aan de achterzijde, waardoor er veel licht binnenvalt en je uitzicht hebt op de achterliggende straat.

De moderne keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en draagt bij aan het open en ruimtelijke karakter van de woning.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers. De luxe badkamer is voorzien van een ligbad en inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische inpandige berging met aansluiting voor een wasmachine en droger.

De Vereniging van Eigenaren is actief en de maandelijkse servicekosten bedragen € 342,-.

OMGEVING

Dit appartement bevindt zich in het hart van de Amsterdamse grachtengordel, op een toplocatie aan de Herengracht. De Negen Straatjes en de Jordaan liggen op loopafstand, net als diverse restaurants en cafés.

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: Amsterdam Centraal Station is op slechts enkele minuten fietsen en in de directe omgeving zijn diverse tram- en busverbindingen. Parkeren is mogelijk via een vergunning.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in een monumentaal grachtenpand
- Woonoppervlakte circa 77 m²
- Hoogwaardige afwerking
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer met ligbad en inloopdouche
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 342,-
- Gelegen op een levendige locatie in de grachtengordel

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 342,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1906

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Inhoud:	268 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Domotica, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

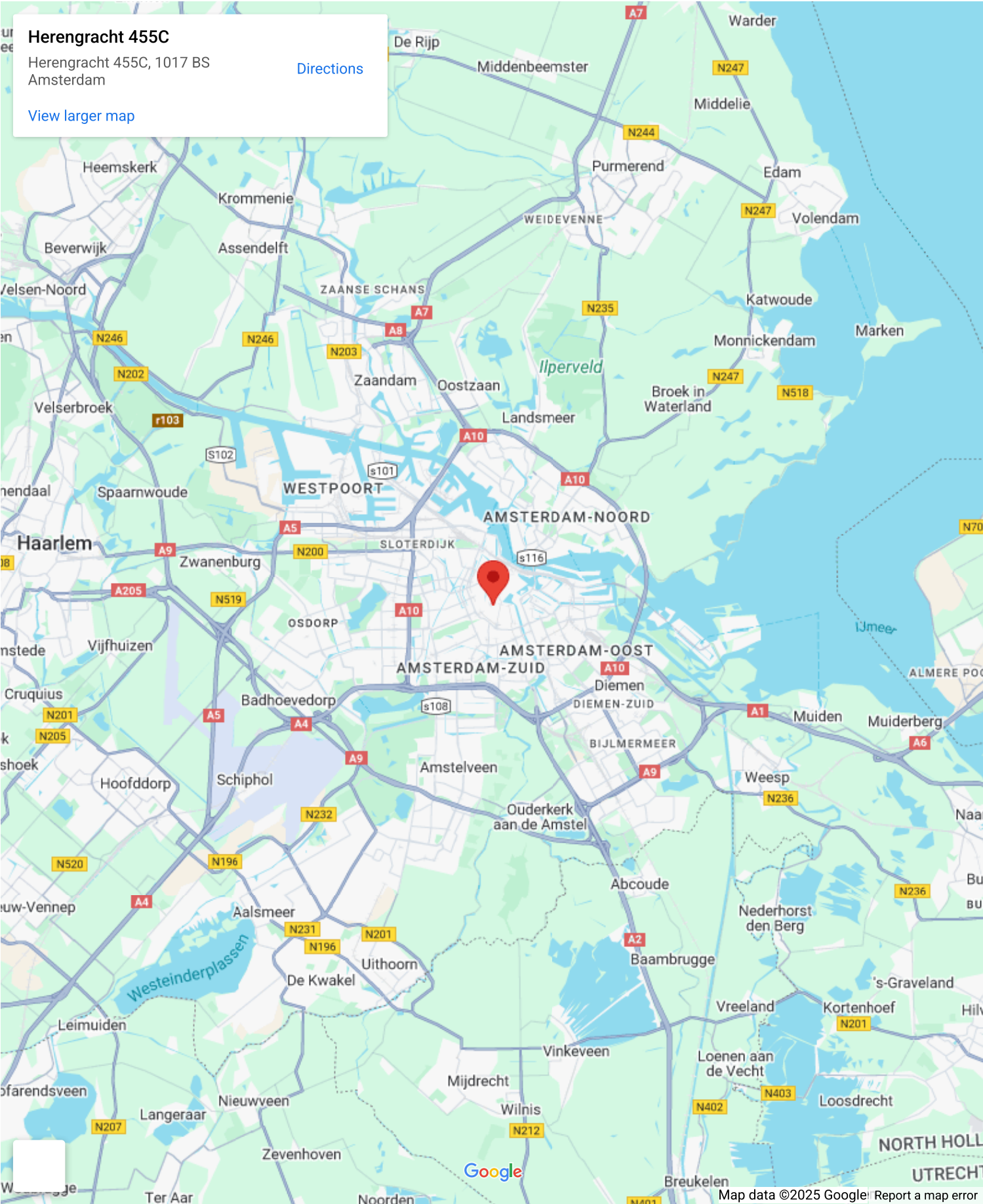
Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

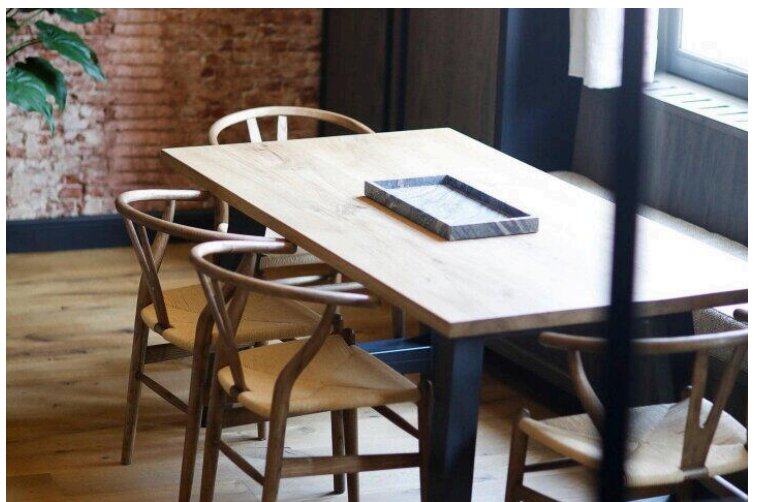
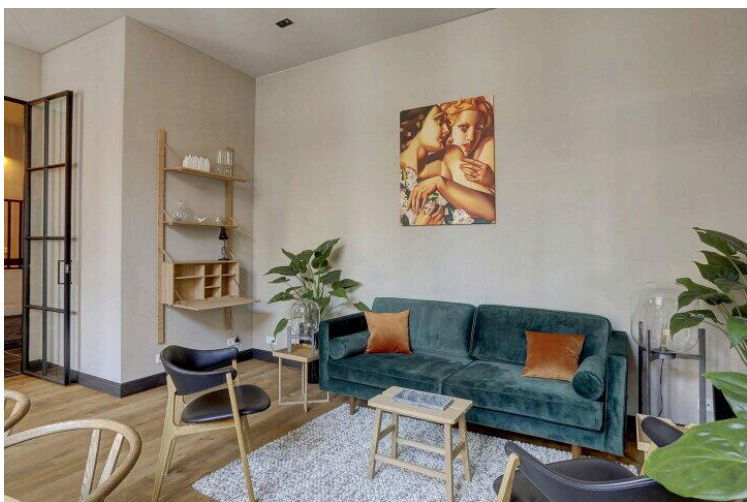
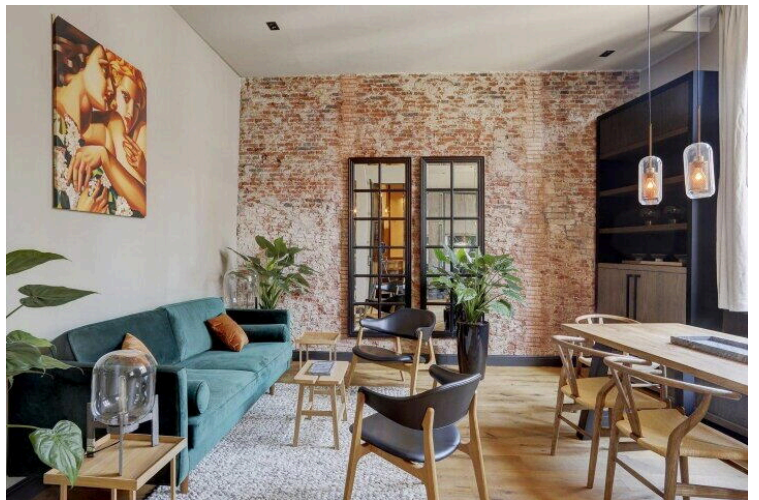
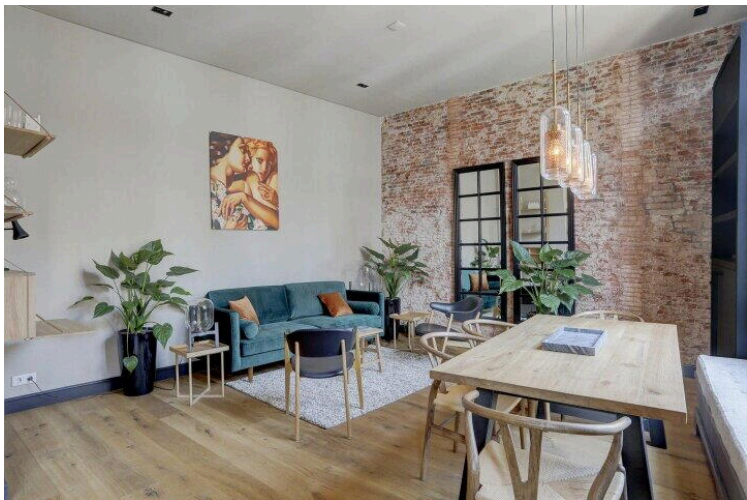
VvE Checklist

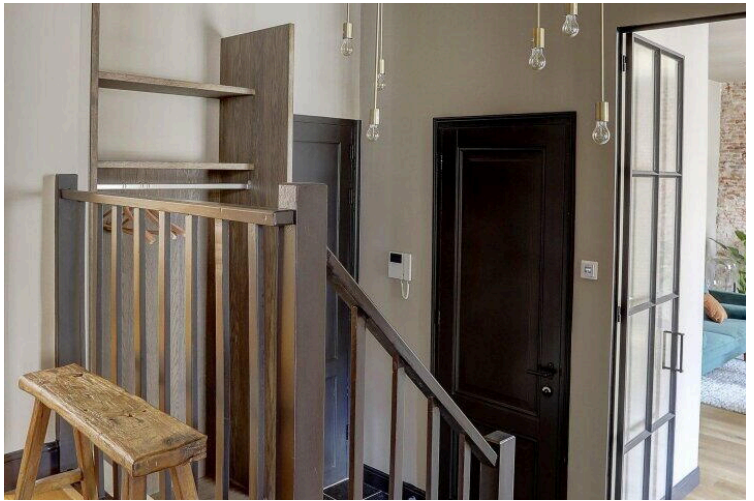
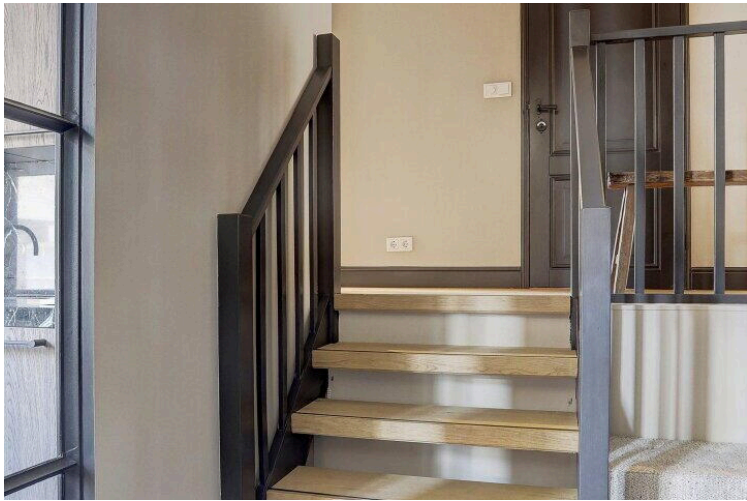
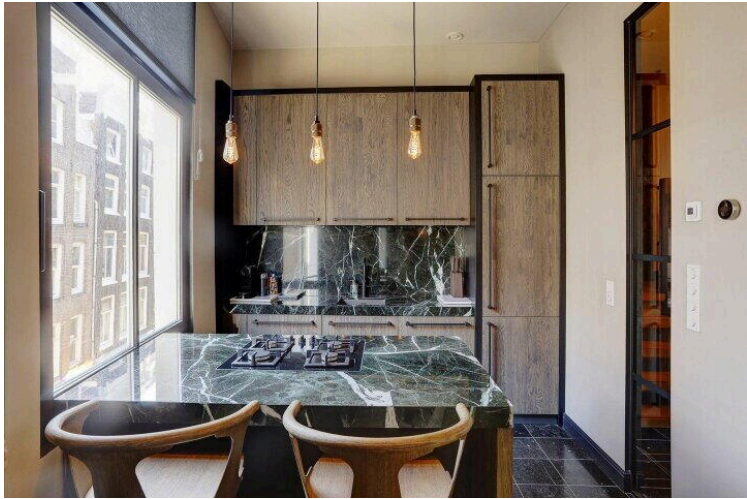
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

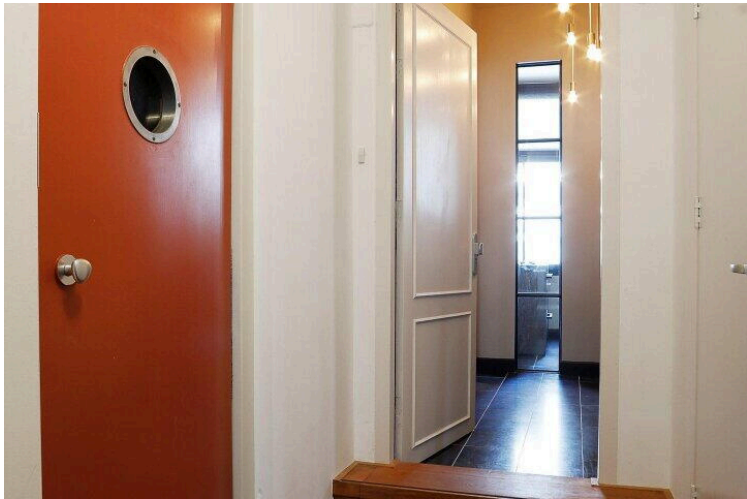
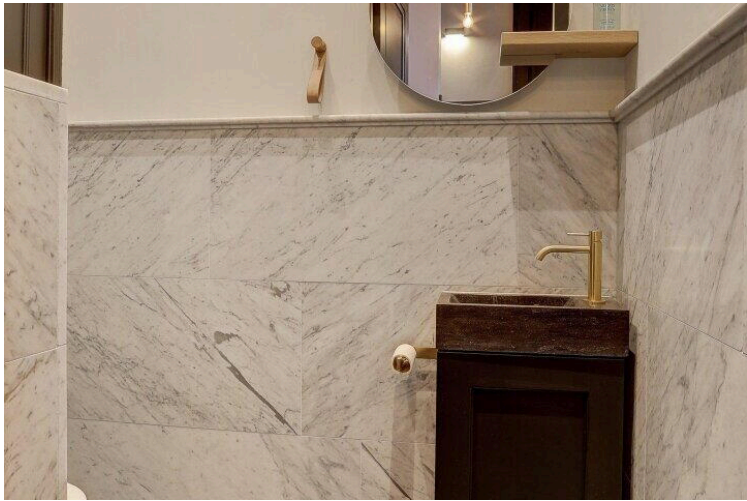
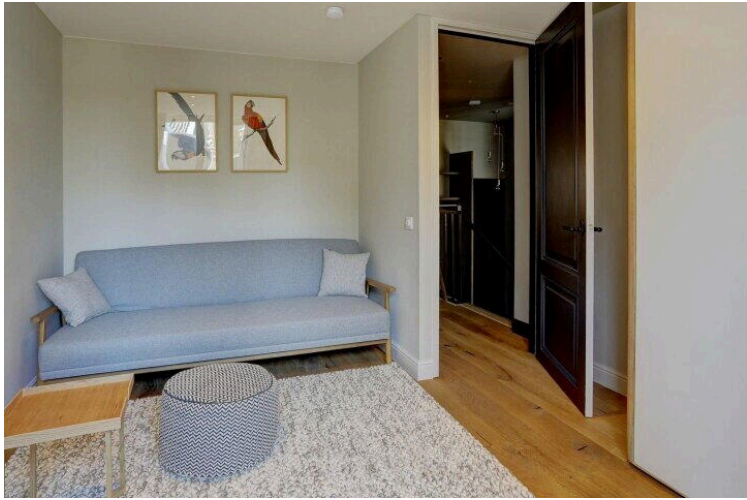
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 342,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart











De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Herengracht 455 C

www.herengracht455c.nl



Brixt

Laarderhoogtweg 25
1101 EB, Amsterdam

www.brixt.nl
+31 20 854 5363



📱 Scan Mij!