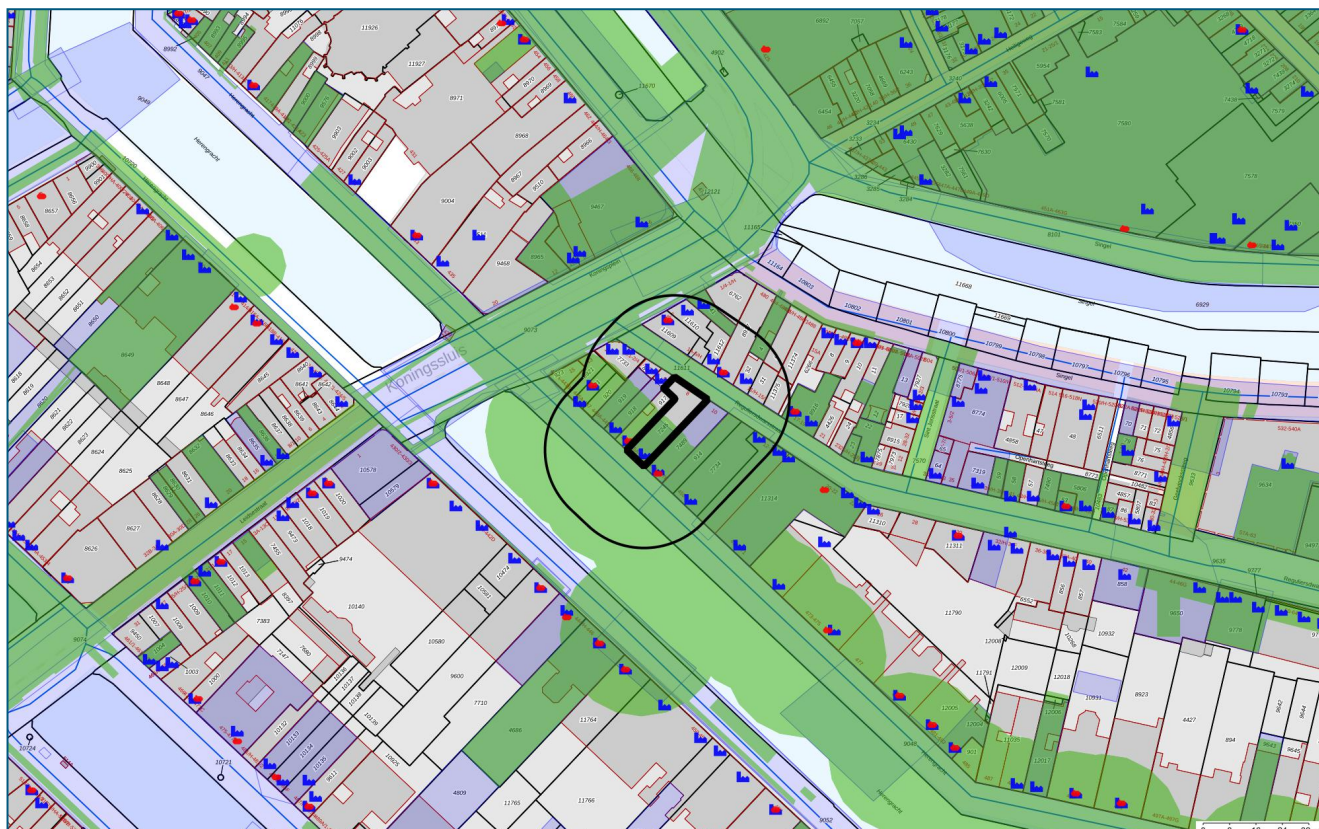


Bodemrapportage

Herengracht 455C te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121080 Y 486638 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	63
Tanks	65
Bodemfunctiekaart	68
PFAS toepassingskaart	69
PFAS ontgravingskaart	70
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	71
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	72
PFAS ACN kaart	73
Toelichting	74
Begrippenlijst	76
Disclaimer	78

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Herengracht 455"

Locatie	Herengracht 455
Locatiecode	AM036309473
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309473
Straatnaam/huisnummer	HERENGRACHT 455
Postcode	1017BS
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000017379
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	03.8555/TM
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd bodemonderzoek Herengracht 455 n.a.v. aanvraag bouwvergunning voor funderingsherstel.</p> <p>Locatiegebruik: restaurant</p> <p>Historische gegevens: geen bijzonderheden</p> <p>Bodemtype: puin geen asbesthoudende materialen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: zand</p> <p>zwak tot matig puinhoudende bovengrond: Hg, M.O.>S Cu>T Pb>I ondergrond: Cu, Hg, Pb, M.O.>S Oorzaak verontreinigingen met zware metalen en PAK: ophooglaag Oorzaak verontreinigingen met M.O.: natuurlijke herkomst Grondwater: geen componenten in verhoogde gehalten</p> <p>Bijzonderheden: geen</p> <p>Conclusies: - matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond. - geen bezwaren tegen voorgenomen funderingsherstel</p>

	<p>Risico's: niet bepaald</p> <p>Aanbevelingen: geen aanvullende bodemonderzoeken nodig. Wanneer grond moet worden ontgraven saneringsplan naar DMB.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
51551 chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel nsx: 150	ARMEL B.V.	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 455
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	HARTUNG, W.F.G.	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 455
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99.4	HOL. SOC. V. LEVENSVERZ.	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 455
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	Onbekend	1960	Onbekend	HERENGRACHT 455
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99.4	Onbekend	1972	Onbekend	HERENGRACHT 455
51551 chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel nsx: 150	Onbekend	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 455

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	fax	meldingsfase (ME)	04-05-2004
SP opstellen	bij grondafvoer	OO fase (OO)	07-06-2004
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	07-06-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "HERENGRACHT 457"

Locatie	HERENGRACHT 457
Locatiecode	AM036309991
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309991
Straatnaam/huisnummer	HERENGRACHT 457
Postcode	1017BS

Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	AMSTERDAM AUTOMATISERINGSCENTR	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
000000 onverdachte activiteit nsx:	BANCO DU BRASIL SA	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	BANCO DU BRASIL SA	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	JANSEN JR, F.L/FIRM. LINDENBAUM	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	LINDENBAUM	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	LINDENBAUM, M. CO &	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	LINDENBAUM, M. CO.	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1913	1913	HERENGRACHT 457
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	Onbekend	1966	Onbekend	HERENGRACHT 457
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	HERENGRACHT 457
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	REESSE, M.A.	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 457

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	fax	meldingsfase (ME)	17-12-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "REGULIERSDWARSSTRAAT 17/19"

Locatie	REGULIERSDWARSSTRAAT 17/19
Locatiecode	AM036311115
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311115
Straatnaam/huisnummer	REGULIERSDWARSSTRAAT 17 - 19
Postcode	1017BJ
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036351304
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: BUS-evaluatie, categorie immobiel d.d. 1 maart met aanvullingen op 6, 7 en 14 maart 2007 n.a.v. n.a.v. aangetroffen matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond en voorgenomen funderingsherstel.</p> <p>Locatiegebruik: horeca</p> <p>Historische gegevens: zie verkennend onderzoek</p> <p>Type saneringsaanpak: aanbrengen van een afdeklaag, bestaande uit 0,35 m. dikke betonvloer. Het opp., dat wordt voorzien van een afdeklaag, bedraagt 160 m2. De ontgravingsdiepte bedraagt 0,7 m. Er is ca. 20 m3 grond ontgraven. Een deel (30 m2) is ontgraven tot 0,2 à 0,3 m. diepte.</p> <p>Bijzonderheden: Tegelijk is de 3 m3 HBO-tank gesaneerd door Lankelma op 2 november 2006. De tankinhoud was schoon. De tank is gereinigd en afgevoerd.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000022869
Onderzoeksbureau	overige
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000027647
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	23-11-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036344837
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-11-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: BUS formulier - categorie immobiele verontreiniging n.a.v. aangetroffen matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond en voorgenomen funderingsherstel.</p> <p>Locatiegebruik: horeca</p> <p>Historische gegevens: zie verkennend onderzoek</p> <p>Type saneringsaanpak: aanbrengen van een afdeklaag, bestaande uit 0,35 m. dikke betonvloer. Het opp., dat wordt voorzien van een afdeklaag, bedraagt 160 m2. De ontgravingsdiepte bedraagt 0,7 m. Er zal ca. 8 m3 worden ontgraven.</p> <p>Bijzonderheden: ophoping ca. 8 m3 grond aan voorzijde perceel.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000028150
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	06.11708/AR
Rapportdatum	18-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat 17-19 i.v.m. aanvraag van een bouwvergunning voor funderingsherstel van het pand.</p> <p>Locatiegebruik: horeca</p> <p>Historische gegevens: in het verleden loodgieterij, chemisch bedrijf en farmaceutische productenindustrie.</p> <p>Bodemtype: zand op klei Verder is er een ondergrondse HBO-tank aangetroffen t.p.v. nr. 19. Geen asbesthoudende materialen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin, baksteen</p> <p>Bovengrond: Hg, Zn, PAK, EOX>S Cu, Pb >T Ondergrond: Cu, Hg, Zn, PAK>S Pb>I Boring 02 (1,0-1,5 m. -vloerniveau): Hg PAK>S Ni>T As, Cu, Pb, Zn>I Oorzaak verontreinigingen: verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK houden verband met aanwezige ophooglaag</p> <p>Grondwater: xylenen>S As>T Oorzaak verontreinigingen: As niet van natuurlijke herkomst (komt in dit geval ook in de grond voor).</p> <p>Bijzonderheden: de analysegegevens van de bovengrond zijn niet ingevoerd, omdat inmiddels tot 0,7 m. -vloerniveau is ontgraven.</p> <p>Conclusies: Matige tot sterke verontreinigingen met As, Cu, Pb, Ni en Zn in de grond. Matige As-verontreiniging in het grondwater. Geen bezwaren tegen voorgenomen funderingsherstel</p> <p>Risico's: niet bepaald</p> <p>Aanbevelingen: Voor het verwijderen van matig tot sterk verontreinigde grond BUS-melding naar DMB</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat 17-19 te A'dam	18-10-2005		VBO_06.11708-AR_Reguliersdwarsstraat_17-19.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	DANSCLAF "HAVANNA"	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287504 smederij nsx: 54	KONINGSPLEIN, TECHN. BUREAU NV	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287701 lood- en zinkwerkerij nsx: 17	KORSTEN, J. FIRMA	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287701 lood- en zinkwerkerij nsx: 17	KORSTEN, J.G.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
275407 loodgieterij nsx: 247	KORSTEN, J.G.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287701 lood- en zinkwerkerij nsx: 17	KORSTEN, P.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287504 smederij nsx: 54	KORSTEN, P.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
275407 loodgieterij nsx: 247	KORSTEN, P.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287701 lood- en zinkwerkerij nsx: 17	KORSTEN, P.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287504 smederij nsx: 54	MAY, C.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
2442 farmaceutische produktenfabriek nsx: 116	NEDERMA	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
24 chemische industrie nsx: 432	NEDERMA	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
2442 farmaceutische produktenfabriek nsx: 116	Onbekend	1946	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
24 chemische industrie nsx: 432	Onbekend	1946	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287701 lood- en zinkwerkerij nsx: 17	Onbekend	1947	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
275407 loodgieterij nsx: 247	Onbekend	1947	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1970	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	2006	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19
24 chemische industrie nsx: 432	SWAAB, M. & SWAAB, J.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 17 - 19

2442 farmaceutische produktenfabriek nsx: 116	SWAAB, M. & SWAAB, J.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSTR AAT 17 - 19
--	-----------------------	----------	----------	---------------------------------

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	27-06-2007
Instemmen met SP	B95	saneringsfase (SA)	08-12-2006
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	27-06-2007
OO uitvoeren	brief melder	Bouwadvies (BA)	10-03-2006
OO uitvoeren	fax SD	Bouwadvies (BA)	08-03-2006
OO uitvoeren	fax SD, zelfde aanvraag	Bouwadvies (BA)	08-06-2006
SP opstellen	B10	SP fase (SP)	09-11-2006
Start sanering	B95	saneringsfase (SA)	08-12-2006
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	09-11-2006

Tanks

Naam locatie	REGULIERSDWARSTR AAT 17/19
Naam	REGULIERSDWARSTR AAT 17
Tankcode	NZ036307220
Adres	REGULIERSDWARSTR AAT 17
Postcode	1017BJ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	W06298AV-01
Datum sanering	12-03-2007

Locatie "KONINGSPLEIN 3"

Locatie	KONINGSPLEIN 3
Locatiecode	AM036312794
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312794
Straatnaam/huisnummer	KONINGSPLEIN 3
Postcode	1017BB
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000029319
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau BV
Rapportnummer	08-05-0246-27
Rapportdatum	01-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch vooronderzoek en milieukundig bodemonderzoek nav onderzoek behoefte om voor 2015 inzicht te hebben in het aantal spoedlocaties met een humaan en/of verspreidingsrisico.</p> <p>Locatiegebruik: Woning</p> <p>Historische gegevens: Locatie is voor 1800 opgehoogd. In 1932 is op de locatie een chemische wasserij/stomerij gevestigd geweest.</p> <p>Bodemtype: 0 - 3,2 m-mv zand 3,2 - 3,5 m-mv veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond volledig puin. Boringen gestaakt op leidingen.</p> <p>Bovengrond: Ba, Co, Cu, Pb, Zn, PCB, MO >S PAK >T Ondergrond: Hg, Pb, Zn, PAK >S Cu >I Grondwater: geen overschrijdingen</p> <p>oorzaak verontreinigingen: verontreinigde ophooglaag</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: Ondergrond sterk verontreinigd met koper. Bovengrond matig verontreinigd met PAK. Grondwater niet verontreinigd. Mogelijk ernstig, geen spoedeisend geval van bodemverontreiniging.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Vervolgonderzoek niet noodzakelijk.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1600	heden	KONINGSPLEIN 3
930120 chemische waterij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1932	Onbekend	KONINGSPLEIN 3
930120 chemische waterij/stomerij nsx: 481	REINBERGEN VAN ENGELEN, A.L.	Onbekend	Onbekend	KONINGSPLEIN 3
930120 chemische waterij/stomerij nsx: 481	REINBERGEN, G	Onbekend	Onbekend	KONINGSPLEIN 3

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	i.k.v. project risicolocaties	OO fase (OO)	24-10-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	24-10-2008
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	24-10-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Singel 484"

Locatie	Singel 484
Locatiecode	AM036316571
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316571
Straatnaam/huisnummer	SINGEL 484
Postcode	1017AW
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041497
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	
Rapportdatum	16-01-2015

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041194
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000039090
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R13-13422
Rapportdatum	02-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Verkennd Bodemonderzoek Singel 484 te Amsterdam

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355478
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R13-B422
Rapportdatum	01-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek tbv aanvraag omgevingsvergunning (aanpassen souterrain)</p> <p>Locatiegebruik: Bedrijfsruimte</p> <p>Historische gegevens: Volgens informatie uit het archief van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn er geen tanks aanwezig. Op de locatie is eerder geen bodemonderzoek uitgevoerd. Op nr. 490 heeft in het verleden een kaarsenfabriek gezeten, een mogelijke bron van bodemverontreiniging.</p>

	<p>In het onderhavige onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van asbest. Bij visuele inspectie werd op de bodem of in het opgeboorde materiaal geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.</p> <p>Bodemtype: zand, soms licht kleiig</p> <p>Zintuiglijk: licht puinhoudend</p> <p>Bovengrond: koper en kwik >AW, lood >I Ondergrond: lood >AW, koper >T Grondwater: barium >S</p> <p>Conclusies: De bovengrond is sterk verontreinigd met lood. Voor koper en kwik zijn in de bovengrond gehalten boven de achtergrondwaarde gemeten. De ondergrond is matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met lood en kwik. In het grondwater wordt een licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. Indien er grond ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden moet worden afgevoerd/herschikt, dient er een melding BUS gedaan te worden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SINGEL 484

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	ontv. bev.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-12-2014
Instemmen met SP	ontv. bev.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-12-2014
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	21-01-2014
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	21-01-2014
Start sanering	ontv. bev.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-12-2014
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	21-01-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Herengracht 451"

Locatie	Herengracht 451
Locatiecode	AM036306642
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306642
Straatnaam/huisnummer	HERENGRACHT 451
Postcode	1017BS
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000002958
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	28-11-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004475
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	00/021601
Rapportdatum	18-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
1920 lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel) nsx: 35	HARSMAN EN MULDER	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 451
1920 lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel) nsx: 35	HARSMAN, T.W. EN J.G. MULDER	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 451
1920 lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel) nsx: 35	Onbekend	1949	Onbekend	HERENGRACHT 451
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	HERENGRACHT 451

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Singel OW oneven 437-487"

Locatie	Singel OW oneven 437-487
Locatiecode	AM036306585
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306585
Straatnaam/huisnummer	SINGEL 437
Postcode	1012WP
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	22-11-2023 Wettelijk kader grond gekozen als Omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311417
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	19.041346
Rapportdatum	17-12-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Twee rapporten drie deellocaties. Plaatselijk zijn sterke bodemverontreinigingen aangetoond. Ter hoogte van de Wijdesteeg betreft dit geen geval, ter hoogte van de Herengracht en de Sint Luciensteeg betreft het wel een geval. Rapport Wijdesteeg en Sint Luciensteeg

	<p>Aanleiding: geplande werkzaamheden</p> <p>Zintuiglijk: klinker, zwak tot matig puinhoudend, zwak schelphoudend, beton/leidingen, klei en resten hout en veen.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch onderzocht. De gewogen asbestconcentraties bedragen minder dan 0,4 en 0,7 mg/kg ds en overschrijden de interventiewaarde niet.</p> <p>Bovengrond deellootatie Wijdesteeg: zink, cadmium, koper, kwik, lood, min. olie, PAK, PCB >Aw zink > T zink > I</p> <p>Ondergrond deellootatie Wijdesteeg: Kwik, lood, min.olie, PAK, zink, koper >Aw zink, koper > I</p> <p>Bovengrond deellootatie Sint Luciensteeg: min.olie, PAK, PCB, kwik, lood, zink, koper > Aw lood > T</p> <p>Ondergrond deellootatie Sint Luciensteeg: kwik, nikkel, PAK, arseen, zink > Aw lood > T koper, lood > I</p> <p>Grondwater: In de twee grondwatermonsters uit peilfilter D061650A en het bestaande peilfilter 05A zijn geen overschrijdingen aangetoond van de streef- en interventiewaarde. De verhoogde waarden van de som xylenen, de som C+T- dichlooretheen en de som dichloorpropanen zijn een gevolg van de gebruikte en voorgeschreven sommatiemethode.</p> <p>PFAS: In de grond ter plaatse van de deellootatie Wijdesteeg is een maximale gehalte van 0,1 µg/kg ds. PFOA en een maximale gehalte van 0,5 µg/kg ds PFOS aangetoond. In de grond ter plaatse van de deellootatie Sint Luciensteeg is een maximale gehalte van 1,6 µg/kg ds. PFOA en een maximale gehalte van 4,4 µg/kg ds PFOS aangetoond.</p> <p>Conclusies rapport: Deellootatie Wijdesteeg: De bovengrond is maximaal licht tot matig verontreinigd met zware metalen en/of minerale olie en/of PAK en/of PCB. Ter plaatse van boring D06-1646 is de ondergrond na uitsplitsing sterk verontreinigd met zink. De sterke verontreiniging met zink is verticaal en horizontaal afgeperkt en met een verwachte hoeveelheid grond van minder dan 25 m3 geen geval van een ernstige bodemverontreiniging. Het grondwater uit het bestaande peilfilter 05A is niet verontreinigd.</p> <p>Deellootatie Sint Luciensteeg: De bovengrond is maximaal licht tot matig verontreinigd met zware metalen en/of minerale olie en/of PAK en/of PCB. Ter plaatse van boring D06-1648 is de ondergrond sterk verontreinigd met koper en betreft een puntbronverontreiniging. Ter plaatse van boring D06-1650 is de ondergrond na uitsplitsing sterk verontreinigd met koper en lood. De sterke verontreiniging met koper en lood is niet afgeperkt. De verwachte hoeveelheid sterk verontreinigde grond is meer dan 25 m3 en is het een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het grondwater uit het peilfilter D061650A is niet verontreinigd. De bovengrond (0,00 – 0,50 m -mv) in de Sint Luciensteeg is sterk verontreinigd met</p>
--	---

	<p>PFOS.</p> <p>Rapport Herengracht: zintuiglijk: zwak tot matig puinhoudend. Resten hout en klei. Zwak grind- en schelphoudend, sterk zandhoudend. Sporen slib. Asbest: De gewogen asbestconcentratie bedraagt minder dan de rapportagegrens van 0,3 mg/kg ds. en overschrijdt de interventiewaarde niet.</p> <p>Bovengrond: o.a. lood, min.olie, PAK, PCB, koper, kwik, zink > Aw zink, lood, koper > T</p> <p>ondergrond: o.a. chroom, kwik, PCB > Aw koper, lood, zink, min. olie > T PAK, koper, kwik, lood > I</p> <p>Grondwater: Naftaleen > S</p> <p>Conclusie rapport Herengracht: In de bovengrond tot 1,00 m -mv is maximaal een matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie PAK en PCB aangetoond. In de puinhoudende zand- en kleilagen in de ondergrond zijn plaatselijk sterke verontreinigingen met koper, lood en PAK aangetoond. Naast de sterke verontreinigingen met koper, lood en PAK zijn er in de ondergrond maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie, PAK en PCB aangetoond.</p> <p>Beoordeling: niet inhoudel</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Wijdesteeg, Sint Luciensteeg en Herengracht 427-439	17-12-2019	Verkennd bodemonderzoek	VBO Wijdesteeg en Sint Luciensteeg
Wijdesteeg, Sint Luciensteeg en Herengracht 427-439	17-12-2019	Verkennd bodemonderzoek	VBO Herengracht 427-439

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311775
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_1955019-2
Rapportdatum	23-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaats van Singel 452 te Amsterdam	23-10-2018		Verkennd onderzoek_Sin gel_452_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000006027
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)12.126
Rapportdatum	17-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000008461
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/6591MD2000
Rapportdatum	09-03-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000006024
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	24030677
Rapportdatum	15-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SINGEL 437

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding incorrect aangeleverd	Z9167493		11-09-2019
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	09-03-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Singel OW 387-468"

Locatie	Singel OW 387-468
Locatiecode	AM036306620
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306620
Straatnaam/huisnummer	SINGEL 387 - 435
Postcode	1012WN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	22-11-2023 Wettelijk kader grond gekozen als Omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036316354
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9365118
Rapportdatum	26-05-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	K&L-werk van Liander

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036313622

Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9523681
Rapportdatum	24-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Ter hoogte van Herengracht 426-430 (zie tekening) is voor de werkzaamheden een laag materiaal verwijderd die niet tot de bodem behoorde. Het gaat hier om de laag 0,25 m-mv tot 0,55 m-mv. Hierdoor was er een tekort aan bodem. Dit is gisteren aangevuld met circa 5 m3 schoon aanvulzand.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 25-03-2020, z9523681</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
wijziging op BUS TU z9119165 - afvoer van afvalstof, aanvoer grond	24-03-2020	wijziging BUS TU afvoer van afvalstof	wijziging BUS TU afvoer van afvalstof

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036313045
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9433016
Rapportdatum	05-02-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Het betreft grond die onder milieukundige begeleiding is ontgraven en op basis van de zintuiglijke waarnemingen van de MKB en de onderzoeken licht tot matig verontreinigd is. De afvoer onder afvalstroomnummer 0705120E0181. Het betreft een deel tracé met 11 meter lengte, 0,5 meter breedte en 0,8 meter diepte. In totaal verwachten wij dat de afgevoerde grond circa 4,4 m³ zal bedragen.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 05-02-2020, z9433016</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
wijziging op BUS TU z9119165 - afvoer licht tot matig verontreinigde grond (om civieltechnische redenen)	05-02-2020	Wijziging BUS TU afvoer	Wijziging BUS TU afvoer

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036313048
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9433755
Rapportdatum	05-02-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Vanwege drukte op de weg en de zeer beperkte ruimte is het voor een deel van het

	<p>tracé (onder inrit Bloemenmarkt) helaas niet mogelijk de grond gescheiden te ontgraven. Deze verontreinigde grond zal in een apart depot worden geplaatst en worden afgevoerd als sterk verontreinigde grond. Het betreft een stuk tracé met lengte 8 meter, breedte 0,5 meter en diepte 1,0 meter. In totaal zal er circa 4 m³ verontreinigde grond worden afgevoerd.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 05-02-2020, z9433755</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
wijziging op BUS TU z9119165 - afvoer sterk verontreinigde grond (ruimtegebrek)	05-02-2020	wijziging BUS TU afvoer sterk verontreinigde grond	wijziging BUS TU afvoer sterk verontreinigde grond

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312982
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9418951
Rapportdatum	29-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>wijziging BUS TU - afvoer grond (20680 kg) op 16 januari 2020</p> <p>Over een lengte van ca. 8 meter gegraven en is de grondlaag van 0,3 m-mv tot 1,0 m-mv afgevoerd. Deze laag bevatte een mengsel van granaat en zand en zou de leidingen mogelijk kunnen beschadigen. Op basis van het Stantec onderzoek en zintuiglijke waarnemingen van de mkb-er is de grond afgevoerd als onder afvalstroom nummer 0705120E0181 – Overig klasse industrie naar Depot Top Noodstort. De bodemlaag is vervolgens aangevuld met zand uit dynamische windgebieden (niveau IV: zoet of ontzilt zand uit vaste opslaglocatie).</p> <p>Conclusies: wijziging BUS voldoet, echter niet achteraf melden.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 30-01-2020, z9418951</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
wijziging op BUS TU z9119165	29-01-2020	Wijziging op BUS TU Amsterdam	Wijziging op BUS TU Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312942
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9409093
Rapportdatum	23-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Ter hoogte van Singel 425 aantreffen zintuiglijk minerale olie</p> <p>kern SB-01 (1,5 - 1,6 m -mv): min. olie (20.000 mg/kg ds) > I</p>

	<p>SB-02 (1,5 - 1,6 m -mv): min. olie > T SB-03: min. olie, BTEX niet aangetroffen</p> <p>Mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</p> <p>De met minerale olie verontreinigde grond (zand, 0 - 1,7 m -mv, circa 6 m³) zal worden afgevoerd. Geen onderscheid mogelijk in wel dan wel niet verontreinigd met minerale olie. Volledig depot (circa 6 m³) wordt als zijnde verontreinigd afgevoerd. Daarnaast afvoer van de nog aanwezige verontreinigde bodem (nog niet ontgraven, circa 4 m³).</p> <p>Conclusies: Wijziging BUS voldoet</p> <p>* In Nazca het tracé van de te ontgraven grond met minerale olie</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 27-01-2020, z9409093</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
wijziging op BUS TU z9119525 - aantreffen minerale olie	23-01-2020	Wijziging op BUS TU Singel aantreffen minerale olie	Wijziging op BUS TU Singel aantreffen minerale olie

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312453
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9301668
Rapportdatum	22-11-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Wijziging</p> <p>Als onderdeel van een groot werk op het Spui, Koningsplein, Singel en Nieuwezijds Voorburgwal heeft Waternet werkzaamheden ter hoogte van de kruising Heilige Weg – Singel. Deze werkzaamheden overlappen met de lopende BUS-melding van Liander met zaaknummer 9119165. De werkzaamheden van Waternet betreffen het vervangen van twee PVC buizen op een bestaande put. De tracé lengte binnen de BUS-melding van Liander bedraagt circa zestien meter. Voor de tien meter te vervangen buis ten noordoosten van de bestaande put geldt een maximale ontgravingsdiepte van 2,00 m -mv. Voor de zes meter te vervangen buis ten zuidoosten van de bestaande put geldt een maximale ontgravingsdiepte van 2,50 m -mv. De werksleuf zal een breedte van 2,00 meter hebben</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 26-11-2019, z9301668</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
wijziging op BUS TU z91119525 (tevens werkzaamheden Waternet)	22-11-2019	wijziging op BUS TU Singel OW	wijziging op BUS TU Singel OW

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312211
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.

Rapportnummer	z9258455
Rapportdatum	30-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Repac en puinhoudende materiaal wordt afgevoerd (afvalstroomnummer 073CA1503502), circa 22 m³.</p> <p>Verontreinigde onderliggende grond wordt tijdelijk in depot worden opgeslagen te Almere (instemming wijziging zaaknummer 9254744). Nadat de werkzaamheden aan de gasleiding zijn afgerond wordt deze grond weer in de oorspronkelijk bodemlaag teruggeplaatst (afvalstroomnummer hiervoor is 127196650074). Vervolgens wordt dan weer aangevuld met schone grond (circa 20 m³) zand en eventueel repac.</p> <p>Voor graaflocatie zie contour Nazca.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 30-10-2019, z9258455</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
wijziging op BUS TU z91119525	30-10-2019	wijziging op BUS TU Singel OW	wijziging op BUS TU Singel OW

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036311710
Onderzoeksbureau	Gemeente Amsterdam
Rapportnummer	z9174183
Rapportdatum	11-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS immobiel - aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (klinkers/tegels), werkzaamheden tbv kabels en leidingen</p> <p>Ni > I (0,8 - 1 m -mv)</p> <p>san. opp. 110 m² niet onder grw niveau ontgravingsdiepte circa 1 m -mv (gedeelte buiten de trambaan richting het pand Spui 30)</p> <p>22 m³ (>I) ontgraven en afvoeren terugplaatsen van de grond verder in bodemprofiel dan wel aanvulling met grond uit de directe omgeving (bij verlaging maaiveld); wegens de herinrichting van het gehele gebied wordt plaatselijk het maaiveld verhoogd dan wel verlaagd, al naargelang het nieuwe ontwerp; momenteel is omvang van de grondaanvulling niet bekend. Wel wordt het stand-still-principe in acht genomen. Vervolgens aanvulling met zand (kwaliteit AW).</p> <p>Conclusies: BUS voldoet</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 16-09-2019, z9174183</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036311479
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9119132
Rapportdatum	07-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Plan:</p> <p>19m2; 1,4 m diep;</p> <p>11,4 m3 >I</p> <p>Industrie:</p> <p>15.2 m3 industrie</p> <p>terugplaatsen</p> <p>De kwaliteit van de grond is gebaseerd op de boring T14 uit het Stantec 2019 onderzoek.</p> <p>Hierbij toont uitsplitsing dat de boden vanaf 0,8 m-mv sterk verontreinigd is en er zijn boven 0,8 m-mv matig verhoogde gehalten aangetroffen.</p> <p>Het geplande tracé heeft een lengte van 38 meter, breedte 0,5 meter en diepte 1,4 m-mv.</p> <p>Het volume bodem (0-0,8 m-mv) met matig verhoogde gehalten is: $38m * 0,5m * 0,8m = 15,2 m3$</p> <p>Het volume bodem (0,8-1,4 m-mv) met sterk verhoogde gehalten is: $38m * 0,5m * 0,6m = 11,4 m3$</p> <p>z9119132 ; 15 augustus 2019 akkoord</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bus-TU tracé tussen Singel 403 en Spui 28, Amsterdam	07-08-2019	BUS Melding kaart Singel 403 en Spui 28 Amsterdam	BUS Melding kaart Singel 403 en Spui 28 Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036311425
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9119165
Rapportdatum	07-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden kabels en leidingen</p> <p>Melding deels op basis van onderzoek en deel op Bkk Zone B openbare weg</p>

	<p>Tracé: 396 m Diepte max: 1,4 m-mv Totaal uitplaatsen: 277 m3 (236 m3 >I, 42 m3 industrie)</p> <p>Alle grond wordt teruggeplaatst.</p> <p>Melding voldoet</p> <p>z9119165 ; 9 augustus 2019</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU (5w) - Koningsplein, singel, spui e.o. te Amsterdam 07-08-2019	07-08-2019	BUS TU Koningsplein Amsterdam	BUS TU Koningsplein Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311680
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	m18a0223.r04
Rapportdatum	06-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>In versie dd 31 juli staat een tikfout. De olieverontreiniging zit bij 258 en niet bij 285 (pagina 12 rapport)</p> <p>Aanleiding: Herinrichting van het gebied.</p> <p>Zintuiglijk: Baksteen, beton(granulaat, menggranulaat, puin en slib. Plaatselijk zijn oliewaarnemingen gedaan</p> <p>Bovengrond: Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, PCB en minerale olie >Aw (0,2-0,7 m-mv). Ondergrond: Cu en Pb>I (0,50-1,0 m-mv), Ondergrond t.p.v. boring P14: Benzeen >i (1,4-1,6 m-mv) Grondwater: Barium, arseen, naftaleen, xylenen, dichloorethenen en molybdeen >S.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond en analytisch niet boven de 100 aangetoond</p> <p>Conclusies: Nader onderzoek is in het kader van de voorgenomen werkzaamheden niet noodzakelijk. Bij werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond zijn sanerende maatregelen noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Ondergrond sterk verontreinigd. Indien daar zal worden gegraven is een saneringsplan noodzakelijk. 11-09-2019 en Z9167493.</p> <p>De geografie valt voor dit onderzoek niet in te tekenen. dit i.v.m een stream-fout.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
ARVO bodem- en	06-08-2019	ARVO bodem- en	ARVO bodem- en verhardingsonderzoek De

verhardingsonderzoek De Nieuwe Zijde (Nieuwezijds Voorburgwal, Martelaarsgracht, Spui en Koningsplein) te Amsterdam		verhardingsonderzoek De Nieuwe Zijde (Nieuwezijds Voorburgwal, Martelaarsgracht, Spui en Koningsplein) te Amsterdam	Nieuwe Zijde (Nieuwezijds Voorburgwal, Martelaarsgracht, Spui en Koningsplein) te Amsterdam
---	--	---	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311663
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M18B0069-1954646-13
Rapportdatum	24-09-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan kabels,- en/of leidingen.</p> <p>Zintuiglijk: Beide boringen zijn sterk puinhoudend in de bovengrond, en boring 01 is eveneens matig puinhoudend in de ondergrond. Boring 02 is ook zwak asbestverdacht materiaalhoudend.</p> <p>Bovengrond: >Aw Hg, Pb, Zn, min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: >Aw Hg, Pb, Zn, min. olie, PCB en PAK. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: visueel en analytisch aangetoond, met ten hoogste 68,98 mg/kg ds. Voornamelijk veroorzaakt door een stuk plaatmateriaal, waardoor de bodem niet verdacht wordt geacht op het voorkomen van een ernstige bodemverontreiniging.</p> <p>Conclusies: De boven,- en ondergrond zijn licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Op de locatie is asbestverdacht materiaal aangetroffen, uit de analyse blijkt het materiaal asbesthoudend te zijn. Het gehalte aan asbest in de bodem is boven de waarde voor nader onderzoek en is te relateren aan het aangetroffen één stuk plaatmateriaal.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel,- en leidingstracé ter plaatse van Spui 26 te Amsterdam	24-09-2018	VO Spui 26 Amsterdam	VO Spui 26 Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036301403
Onderzoeksbureau	Gemeente Amsterdam
Rapportnummer	-
Rapportdatum	01-02-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Aanleiding: Verwijderen van de boomstobben. Tot 1,5 m -mv. ontgraving. Grond wordt afgevoerd (circa 16 m3). Grondverbetering. Niet gescheiden ontgraven. Aanvullen gat met klasse wonen. Het betreft twee deellocaties.
--------------------------	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036301402
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.15.8204 / cluster 5185/5187
Rapportdatum	17-12-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: Geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen.</p> <p>Grond: >Aw Ni. Zn is > I. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De grond is licht verontreinigd met nikkel en sterk verontreinigd met zink. Het grondwater is niet onderzocht (omdat het grondwater onder 1.5m zat).</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 3-2-2016, z448952</p> <p>Werkgebied betreft twee deellocaties. Er is 1 boring uitgevoerd op 1 locatie. Mengmonster gemaakt van 0 tot 1,5 m -mv.</p> <p>De grond is sterk verontreinigd (met zink), dus in verband met de voorgenomen werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond dient in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) een zogeheten BUS-melding bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (indien er sprake is van afvoer van grond) of een melding 'klein grondverzet' (10 m3-regeling) te worden verricht (indien er géén sprake is van afvoer van grond).</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000006017
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50 / 6626 MD 2000
Rapportdatum	15-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Onbekend	1998	SINGEL 387 - 435
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SINGEL 387 - 435

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z448925		03-02-2016
BUS-melding correct aangeleverd	z9119132		15-08-2019
BUS-melding correct aangeleverd	Z9119165		09-08-2019
BUS-melding correct aangeleverd	z9174183		18-09-2019
Instemmen afwijken SP	z9254744		31-10-2019
Instemmen afwijken SP	z9258455		31-10-2019
Instemmen afwijken SP	z9301668		26-11-2019
Instemmen afwijken SP	z9409093		27-01-2020
Instemmen afwijken SP	z9418951		30-01-2020
Instemmen afwijken SP	z9433016		05-02-2020
Instemmen afwijken SP	z9433755		05-02-2020
Instemmen afwijken SP	z9493442	BUS 9119165 (8)	25-03-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	9493442		16-03-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	9635118		06-01-2021
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	15-05-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Herengracht 449"

Locatie	Herengracht 449
Locatiecode	AM036306414
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306414
Straatnaam/huisnummer	HERENGRACHT 449
Postcode	1017BR
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000028112
Onderzoeksbureau	Coboo Milieu
Rapportnummer	-
Rapportdatum	08-09-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000027972
Onderzoeksbureau	Coboo Milieu
Rapportnummer	99/092201
Rapportdatum	29-09-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	HERENGRACHT 449

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Reguliersdwarsstraat 12-22"

Locatie	Reguliersdwarsstraat 12-22
Locatiecode	AM036311280
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311280
Straatnaam/huisnummer	REGULIERSDWARSSTRAAT 12 - 22
Postcode	1017BM
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000023828
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R022-4501569AOO
Rapportdatum	29-11-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM036351030
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R022-4501569AOO
Rapportdatum	09-11-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek Reguliersdwarsstraat 12-22 i.k.v. project Bodemonderzoeken Risicolocaties 2005-2009, dat in opdracht van de DMB wordt uitgevoerd.</p> <p>Locatiegebruik: nr. 14: parkeergarage. Op andere percelen zijn horecabedrijven gevestigd. De huidige bebouwing stamt uit de jaren '80 van de twintigste eeuw.</p> <p>Historische gegevens: zie HO</p> <p>Bodemtype: zand op veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin, schelpen</p>

	<p>Visueel geen asbesthoudend materiaal</p> <p>Omdat er bij de veldwerkzaamheden in de grond geen zintuiglijke waarnemingen zijn gedaan, die wijzen op een bodemverontreiniging, zijn er geen bodemonsters (bovengrond / ondergrond) geanalyseerd.</p> <p>Grondwater: geen van de geanalyseerde parameters overschrijdt Streefwaarden en/of detectiegrenzen.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: n.v.t.</p> <p>Bijzonderheden: geen</p> <p>Conclusies: er is geen verontreiniging met de onderzochte parameters aangetroffen.</p> <p>Risico's: geen</p> <p>Aanbevelingen: in kader van dit project is nader onderzoek niet nodig.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036354951
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	128310
Rapportdatum	03-05-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: HO Reguliersdwarsstraat 12-22 i.k.v. project Historische onderzoeken risicolocaties 2005-2009.</p> <p>Locatiegebruik: nr. 14: parkeergarage. Op andere percelen zijn horecabedrijven gevestigd. De huidige bebouwing stamt uit de jaren '80 van de twintigste eeuw.</p> <p>Historische gegevens: van 1890 tot 1972 hebben op de locatie diverse bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. De meest bodembedreigende waren: moffelinrichting, lakstokerij, textiel- en kledingreinigingsbedrijf. Bovendien hebben stookolietanks op het terrein gelegen naast het vm. ketelhuis (nr. 14) aan de Herengrachtzijde en aan de straatzijde (nr. 12) .</p> <p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Risico's: mogelijke geringe humane risico's en verspreidingsrisico's.</p> <p>Conclusies / Aanbevelingen: uitvoeren Oriënterend Onderzoek met aandacht voor olietanks, vulpunten en ketelhuis.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
----------------	----------------------

Rapportcode	AM000020523
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	128310
Rapportdatum	01-05-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx: 0	ABC VASTGOED AMSTELVEEN BV	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	CITROEN, J.B.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99.4	HOL. SOC. V. LEVENSVZER.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	HOLL. SOC. VAN LEVENSVZER. NV	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	JANSEN JR,F.L/FIRM. LINDENBAUM	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	LINDENBAUM, M. CO.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	NAT. HYPOTHEEKBANK NV	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1658	heden	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
287202 blikslagerij nsx: 0	Onbekend	1890	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
287601 koperslagerij nsx: 1	Onbekend	1890	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
243021 lakstokerij nsx: 332	Onbekend	1900	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1900	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1912	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	Onbekend	1917	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
9301 textiel- en kledingreinigingsbedrijf nsx: 479	Onbekend	1933	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22

631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	Onbekend	1957	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	Onbekend	1961	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99.4	Onbekend	1972	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
632101 autoparkeer- en - stallingsbedrijf nsx: 9	PARKEERGARAGE	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
9301 textiel- en kledingreinigingsbedrijf nsx: 479	PEREZ, E.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
9301 textiel- en kledingreinigingsbedrijf nsx: 479	PERZISCH TAPYTHUIS N.V., HET	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
000000 onverdachte activiteit nsx:	SANDY'S	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	SERVATIUS, N.E.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
287202 blikslagerij nsx: 0	SOESAN, J.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
287601 koperslagerij nsx: 1	SOESAN, J.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
000000 onverdachte activiteit nsx:	TEPPANYAKI NIPPON JAPANESE GRIL	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
000000 onverdachte activiteit nsx:	THE MINISTRY	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
000000 onverdachte activiteit nsx:	THON NEDERLAND BV/POELWIJK	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
285111 moffelinrichting nsx: 333	VOSMAN, T.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22
243021 lakstokerij nsx: 332	VOSMAN, T.	Onbekend	Onbekend	REGULIERSDWARSSTR AAT 12 - 22

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	in kader project risicolocaties	OO fase (OO)	30-09-2008
OO uitvoeren	B10	HO fase (HO)	11-05-2006
Vervolg op termijn	E02	OO fase (OO)	27-06-2008
Vervolg op termijn	geen brief	OO fase (OO)	23-11-2007

Tanks

Naam locatie	Reguliersdwarsstraat 12-22
Naam	REGULIERSDWARSSTRAAT 20
Tankcode	NZ036307221
Adres	REGULIERSDWARSSTRAAT 20

Postcode	1017BM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	7000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 361
Datum sanering	06-01-1999

Locatie "HERENGRACHT"

Locatie	HERENGRACHT
Locatiecode	AM036313690
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313690
Straatnaam/huisnummer	HERENGRACHT
Postcode	1017BR
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000031437
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14.443
Rapportdatum	05-03-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding:</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI</p> <p>Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond?</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000029632
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	AM036313690 O05
Rapportdatum	03-12-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	HERENGRACHT
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	Onbekend	heden	HERENGRACHT

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	16-10-2009
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	03-12-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	16-10-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Leidsestraat openbare weg t.h.v. 1-110"

Locatie	Leidsestraat openbare weg t.h.v. 1-110
Locatiecode	AM036306072
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306072
Straatnaam/huisnummer	LEIDSESTRAAT 1 - 110
Postcode	1017NS
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	20-11-2023 Wettelijk kader grond gekozen als Omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036326300
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z12480036
Rapportdatum	20-12-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D</p> <p>Op basis van: Combinatie bodemonderzoek en bkk.</p> <p>Laagscheiding: nee</p> <p>Kritische parameters: koper, lood, PAK</p> <p>Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 1.2</p> <p>Totale oppervlakte te saneren m2: 202</p> <p>Volume m3: Totaal 580</p> <p>Volumes m3: >I: terugplaatsen</p> <p>Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst</p> <p>Bijzonderheden: -</p> <p>z12480036</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036326290
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet, afdeling leidingwerken
Rapportnummer	z12472335
Rapportdatum	19-12-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W</p> <p>Op basis van: Bodemonderzoek</p> <p>Laagscheiding: ja, MKB aanwezig</p>

	<p>Kritische parameters: koper, zink, lood</p> <p>Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 3</p> <p>Totale oppervlakte te saneren m2: 104</p> <p>Volume m3: Totaal 239</p> <p>Volumes m3: (>I afvoeren: 88, wonen terugplaatsen: 151, <AW: terugplaatsen 88)</p> <p>Verzetten: deels terugplaatsen\afvoeren</p> <p>Bijzonderheden: -</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036326291
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet, afdeling leidingwerken
Rapportnummer	23.021655
Rapportdatum	30-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden K&L</p> <p>Zintuiglijk: puin, slib</p> <p>Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: >I; Zink</p> <p>Ondergrond: >AW: As, Co, Hg, Ni, Zn, Cd, Cu, Hg, Pb, minerale olie, >T: Cr, Zn, Cu, >I: Pb</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies rapport:</p> <p>Tijdens de boorwerkzaamheden is op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het indicatieve puinmengmonster van de toplaag (0,10 – 0,70 m -mv) zijn analytisch geen verontreinigingen met asbest aangetoond.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ter hoogte van de kruising met de Prinsengracht zijn in de kleilaag en matig puinhoudende zandlaag in de ondergrond (2,10 – 3,50 m -mv) sterk verhoogde gehalten aan koper en lood aangetoond. Naast deze sterke verontreinigingen zijn maximaal lichte verontreinigingen met zware metalen en minerale olie aangetoond. • Ter hoogte van de kruising met de Keizersgracht is de zandlaag direct onder de puinfundering (0,70 – 1,00 m -mv) sterk verontreinigd met zink. De kleilaag van 2,50 tot 3,50 m -mv is sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met koper. Naast de matige en sterke verontreinigingen zijn maximaal lichte verontreinigingen met zware metalen en minerale olie aangetoond.

	<ul style="list-style-type: none"> • De hoogste veiligheidsklasse voor de grond is voorlopig vastgesteld op 'rood niet-vluchtig'. <p>Beoordeling: OD (21-12-2023, z12472335): -</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend onderzoek Keizersgracht en Prinsengracht	30-10-2023		23.021655_-AO_Keizersgracht_en_Prinsengracht_-_01.4075-001.pdf

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036323768
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	23.002101
Rapportdatum	12-01-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>De grond (0,08 – 1,00 m -mv) is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie.</p> <p>Aanleiding: De voorgenomen vervanging van ondergrondse infrastructuur. Het betreft huisaansluitingen voor gas, elektra en data.</p> <p>Zintuiglijk: zwak puinhoudend Asbest visueel niet aangetoond. Bovengrond: Kwik, Lood, Zink, PAK, PCB, Min. olie > Aw</p> <p>Conclusie rapport: De grond (0,08 – 1,00 m -mv) is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Indicatief bodemonderzoek Leidsestraat 63-67	12-01-2023	Indicatief bodemonderzoek	IO Leidsestraat 63-67

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310815
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	z8972428
Rapportdatum	15-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Graag wil ik u op de hoogte stellen van een wijziging op de ingediende BUS-melding. Ter hoogte van Leidsestraat 95-97 zal 0,1 meter dieper worden ontgraven (tot 0,7 m-mv) over een lengte van 5 meter.</p> <p>De originele gemelde hoeveelheid verontreinigde grond die zal worden ontgraven (15 m3) zal hierdoor toenemen met 0,25 m3.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036310833
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	207264
Rapportdatum	13-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309941
Onderzoeksbureau	Stantec b.v.
Rapportnummer	case 207264/ 8790654
Rapportdatum	04-02-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: K&L</p> <p>Melding o.b.v. openbare Weg, zone B</p> <p>Opp: 25 m2 D-max: 0.6 m-mv Volume: 15 m3</p> <p>Grond: Cu, Pb, Zn, PAK > I</p> <p>Alle grond wordt teruggeplaatst Niet door gws</p> <p>Beoordeling OD (05-02-2019 en z8790654)</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309942
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	268168-60
Rapportdatum	25-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L

	<p>Zintuiglijk: zwak baksteen, resten beton, sterk puinhoudend</p> <p>Bovengrond (0,07-0,5 m-mv): Hg, Pb, Zn , PAK , PCB > Aw Ondergrond (0,4 -1,0 m-mv): Cu, Hg , Pb, Zn, PAK > Aw Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PCB en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennend bodemonderzoek Prinsengracht 444 te Amsterdam	25-04-2014	Rapport verkennend bodemonderzoek Prinsengracht 444 te Amsterdam	Rapport verkennend bodemonderzoek Prinsengracht 444 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311657
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	258823-62
Rapportdatum	18-03-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen.</p> <p>Zintuiglijk: De bovengrond van boring 1 is matig puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: >Aw Cu, Hg, Zn en min. olie. Pb en PAK zijn > T. Ondergrond: >Aw Cu, Hg en min. olie. Zn is > T. Pb en PAK zijn > I. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en matig verontreinigd met lood en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie, matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met lood en PAK. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennend bodem,- en asbestonderzoek Koningsplein 1 te Amsterdam	18-03-2013	VO + asbest Koningsplein 1 Amsterdam	VO + asbest Koningsplein 1 Amsterdam

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
----------------	----------------------

Rapportcode	AM000014835
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	B2000-1169/MW
Rapportdatum	12-07-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001086
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	24026371
Rapportdatum	16-12-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000014834
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6076 MD 1999
Rapportdatum	06-07-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367.4	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LEIDSESTRAAT 1 - 110
631252 hbo-tank (ingemetseld) nsx: 98.5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LEIDSESTRAAT 1 - 110

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z12472335	BUS melding TU 5w	27-12-2023
BUS-melding correct aangeleverd	z12480036	BUS melding TU 5d	22-12-2023
BUS-melding correct aangeleverd	z8790654	Beoordelen BUS-melding t.u. 5-dagen en en onderzoeken	05-02-2019
Instemmen afwijken SP	z8972428	wijziging akkoord	23-05-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8967179		24-05-2019
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	06-07-1999

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Herengracht ow thv 459-515"

Locatie	Herengracht ow thv 459-515
Locatiecode	NZ036320965
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320632
Straatnaam/huisnummer	Herengracht 459 - 515
Postcode	1017BS
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318549
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	2010P259/JHA/rap1.1
Rapportdatum	15-12-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Verkennd bodemonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen, metselpuin, beton en slib) aangetroffen. - De bovengrond is plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De ondergrond is plaatselijk sterk verontreinigd met koper. De overige onderzochte grond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. - Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen en VOCL. - Het lozen van het grondwater is alleen toegestaan in een vuilwaterriool. Eventuele maatregelen omtrent dit aspect dienen in overleg met het bevoegd gezag bepaald te

	<p>worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Op basis van de uitgevoerde PFAS-toetsing aan het landelijk beleid blijkt dat de bovenen ondergrond zijn ingedeeld als zijnde 'Klasse wonen / industrie'. - Op basis van de uitgevoerde PFAS-toetsing aan het gemeentelijk beleid blijkt dat de bovengrond is ingedeeld als zijnde 'Verontreinigd, geen bodemsanering noodzakelijk'. De ondergrond is ingedeeld als zijnde 'Niet verontreinigd'. <p>Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijding van de betreffende interventiewaarden, dient de hypothese 'verdacht' voor de onderzoekslocatie te worden gehandhaafd.</p> <p>De gehalten koper en nikkel in de grond overschrijden de desbetreffende interventiewaarden en geven formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de omvang en mate van de verontreiniging.</p> <p>Verkennd asbestonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> - In het vrijgegraven en geïnspecteerde materiaal uit de inspectiegaten is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. - In de grond is plaatselijk een verhoogd gewogen asbestgehalte aangetoond van 1,6 mg/kg ds. In de overige onderzochte grondmonsters zijn geen verhoogd gewogen asbestgehalten aangetoond. - Het aangetoonde gewogen gehalte asbest in de grond (1,6 mg/kg ds) is lager dan 0,5 x de interventiewaarde (50 mg/kg ds), en vormt geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Herengracht 441-515 te Amsterdam	15-12-2020	Milieuhygiënisch vooronderzoek, Verkennd milieukundig bodemonderzoek, Verkennd asbestonderzoek Herengracht 441-515 te Amsterdam	Milieuhygiënisch vooronderzoek, Verkennd milieukundig bodemonderzoek, Verkennd asbestonderzoek Herengracht 441-515 te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036313118
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	34465 - Vernieuwingsopgave Kademuren
Rapportdatum	23-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
HO Herengracht 441-515	23-01-2020	Historisch bodemonderzoek Herengracht 441-515	HO Herengracht 441-515

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
----------------	-----------------------------

Rapportcode	NZ036303362
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	408747-56
Rapportdatum	31-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: geen bijz</p> <p>Bovengrond: metalen, PAK, min olie, PCB >Aw lood >T Ondergrond: metalen >Aw lood >T Grondwater: barium >S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: grond matig met lood, grondwater licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Herengracht thv 459-515 kabels en leidingen	31-05-2016	Verkennd bodemonderzoek Herengracht 459 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Herengracht 459 te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "REGULIERSDWARSSTRAAT ow"

Locatie	REGULIERSDWARSSTRAAT ow
Locatiecode	AM036310849
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310849
Straatnaam/huisnummer	REGULIERSDWARSSTRAAT 0 OW
Postcode	
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	

	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	10-01-2023 Wettelijk kader grond gekozen als overgangsrecht 'locaties met verontreiniging >I, sanering nog niet afgerond' (1B) voor gemeente omdat op locatie een traject in het kader van de wbb actief is.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036325009
Onderzoeksbureau	RSK Netherlands
Rapportnummer	518863.001(01)
Rapportdatum	26-05-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Afvoer 29,28 ton Aanvoer 20 m3 AW Herschikken geen</p> <p>RB 20-9-2023</p> <p>De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is circa 29 ton grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit verificatiemonsters van putbodem en putwanden blijkt dat de interventiewaarde voor benzeen wordt overschreden. In de ontgravingsput is een scheidingsdoek aangebracht om verontreinigde grond van toegepaste schone grond te scheiden. Er is 20 m3 grond (kwaliteit: Achtergrondwaarde) aangevoerd en toegepast.</p> <p>Om in den droge te kunne ontgraven is een open bemaling toegepast. Er is in totaal circa 2 m3 grondwater onttrokken en via een olieafscheider met zandvang geloosd op het gemeentelijke riool.</p> <p>Conclusie Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie sanering Reguliersdwarsstraat 49 te Amsterdam	26-05-2023		518863.001_01__ - _Saneringsevaluatie_Reguli ersdwarsstraat_32- 46__Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Nader en Asbestonderzoek
Rapportcode	NZ036322146
Onderzoeksbureau	RSK Netherlands
Rapportnummer	518833.001(00)
Rapportdatum	12-09-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In opdracht van de gemeente Amsterdam is door RSK een aanvullend en afperkend bodem- en

	<p>verhardingsonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de Reguliersdwarsstraat 34-44 te Amsterdam.</p> <p>De aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen werkzaamheden op de locatie in het kader van het leggen van kabels en leidingen, de voorgenomen herinrichting en de resultaten van eerder op de locatie uitgevoerd bodemonderzoek (sterke verontreiniging met benzeen in grond).</p> <p>Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:</p> <p>Funderingsmateriaal</p> <p>Het onderzochte funderingsmateriaal komt (op basis van de samenstellings- en emissiewaarden) zonder beperkingen (indicatief) voor hergebruik in aanmerking.</p> <p>In het funderingsmateriaal is geen asbest aangetoond in een gehalte groter dan de detectielimiet (< 50 mg/kg ds). De toetswaarde voor het uitvoeren van nader onderzoek conform de NEN 5897 wordt niet overschreden. Het betreffende funderingsmateriaal kan, ondanks dat niet voor het minimaal benodigde gewicht van 25 kg ds. is behaald) met afdoende zekerheid worden beschouwd als niet asbesthoudend.</p> <p>Vrijkomende funderingsmaterialen kunnen op basis van de onderhavige rapportage worden aangeboden aan verwerkers/acceptanten.</p> <p>Bodem</p> <p>Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich een sterke verontreiniging met minerale olie en benzeen in grond en grondwater.</p> <p>Het volume sterk met benzeen verontreinigde grond in de openbare ruimte wordt geschat op circa 30 m³ (30 m² * 1,0 m). Het volume sterk met benzeen en minerale olie verontreinigd grondwater in de openbare ruimte wordt geschat op circa 35 m³ (35 m² * 1,0 m).</p> <p>Het is (vooralsnog) onbekend of de verontreiniging zich eveneens onder de bebouwing bevindt.</p> <p>De grond is verder overwegend licht tot plaatselijk matig verontreinigd met zware metalen en/of PAK. Op basis van eerder op de locatie uitgevoerde onderzoeken kan niet worden uitgesloten dat zich plaatselijk ook sterke verontreinigingen met immobiele parameters (onder andere lood) kunnen voorkomen.</p> <p>In de onderzochte grond is geen asbest aangetoond in een gehalte groter dan de detectielimiet. De onderzochte grond kan als niet (sterk) verontreinigd met asbest worden beschouwd.</p> <p>Hergebruiksmogelijkheden grond (indicatief)</p> <p>De matig tot sterk met benzeen en minerale olie verontreinigde grond komt niet in aanmerking voor hergebruik. De overige onderzochte grond komt (indicatief bepaald) in aanmerking voor hergebruik ter plaatse van de bodemfunctieklasse 'Industrie'.</p> <p>De bovengrond is op basis van PFAS volgens het landelijke kader toepasbaar als klasse 'Wonen / Industrie' en volgens het regionale hergebruikskader 'Niet ingedeeld – Toepasbaar'. De ondergrond is op basis van PFAS volgens zowel het landelijke als het regionale hergebruikskader 'Vrij Toepasbaar - Landbouw / natuur'.</p> <p>Geval van ernstige bodemverontreiniging</p> <p>Omdat er (zeer waarschijnlijk) meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is met benzeen, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Derhalve is er sprake van een saneringsnoodzaak.</p>
--	--

	Op 12 augustus 2022 is door de ODNZKG reeds een beschikking op een door de gemeente Amsterdam opgesteld Plan van Aanpak afgegeven. De onderhavige rapportage kan als 'wijziging' worden ingediend op het betreffende beschikte Plan van Aanpak.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodem- en verhardingsonderzoek Reguliersdwarsstraat 34-44, Amsterdam	12-09-2022	definitieve rapportage	definitieve rapportage

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036321416
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	z11313026
Rapportdatum	06-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W</p> <p>Op basis van: Combinatie bodemonderzoek en bkk.</p> <p>Laagscheiding: ja, MKB aanwezig</p> <p>Kritische parameters: lood</p> <p>Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 2,0</p> <p>Totale oppervlakte te saneren m2: 1727</p> <p>Volume m3: 2590 > I (o.b.v. onderzoek en bkk)</p> <p>Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst</p> <p>Bijzonderheden: Graafwerkzaamheden voor herprofilering en onderhoud van de weg. Grond sterk verontreinigd met lood. T.p.v. Reguliersdwarsstraat 32 t/m 46 (ow) zijn sterk verhoogde gehalten benzeen aangetroffen. Hiervoor is een deelsaneringsplan ingediend (z11313065)</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 18-07-2022, z11313026</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS 5 weeks TU t.h.v. Reguliersdwarsstraat 26 t/m 64 (ow) te Amsterdam	06-07-2022		BUS_Melding_Kadastraal_Detail_Tijdelijk_Uitplaatsen.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036321669
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam

Rapportnummer	z11313065
Rapportdatum	06-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Werkzaamheden aan kabels/leidingen in de Reguliersdwarsstraat (openbare weg) ter hoogte van huisnummers 32 t/m 46 - Ter plaatse van (een deel van) de werkzaamheden is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met benzeen. - Daarnaast is sprake van ernstig met lood verontreinigde grond. <p>Saneringsdoelstelling:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tijdelijk uitnemen van de grond, zonder saneringsdoelstelling, waarbij de grond zoveel mogelijk op dezelfde plaats en diepte wordt teruggeplaatst. - De met benzeen verontreinigde grond wordt niet teruggeplaatst, maar afgevoerd naar een erkend verwerker, gebaseerd op PID metingen en zintuigelijke waarneming. <p>Uitvoering saneringswerkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Totale oppervlakte saneringslocatie: ca. 560 m2. - Maximale ontgravingsdiepte 1,5 m-mv. - Totaal ontgraven: 840 m3 grond. - Volumes afvoeren, terugplaatsen nog niet bekend. Afhankelijk van zintuigelijke waarnemingen benzeenverontreiniging. - Wanneer in het grondwater (olie-achtige) verontreiniging wordt aangetroffen, zal bemaling worden toegepast. <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 12-08-2022, z11313065</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Deelsaneringsplan t.h.v. Reguliersdwarsstraat 32-46 (ow) te Amsterdam	06-07-2022		Plan_van_Aanpak_Kadastraal_Detail_Mobiel.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036321175
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	z11264917
Rapportdatum	17-06-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Type BUS-melding: Mobiel 5W</p> <p>Op basis van: Bodemonderzoek</p> <p>Laagscheiding: ja, MKB aanwezig</p> <p>Kritische parameters: benzeen</p> <p>Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 2,0</p> <p>Totale oppervlakte te saneren m2: 91 m2</p> <p>Volume m3: 136</p>

	<p>Volumes m3: 18 > I</p> <p>Verzetten: deels terugplaatsen</p> <p>Bijzonderheden: Tegelijk ingediend met BUS TU (z11266391).</p> <p>Conclusie: Uw melding voldoet niet omdat de verontreinigingssituatie valt niet binnen de reikwijdte van BUS categorie mobiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het betreft geen op zichzelf staande mobiele verontreinigingssituatie. Vermoedelijk is de verontreiniging met benzeen gerelateerd aan een voormalig benzine-servicestation op Reguliersdwarsstraat 40. - De sterke verontreiniging met benzeen is gebaseerd op een enkele analyse en is niet verticaal of horizontaal afgeperkt. Daarnaast is niet bekend of de verontreiniging ook aanwezig is in het grondwater. <p>Uw melding voldoet niet</p> <p>Het is niet toegestaan om de sanering uit te laten voeren op basis van de melding die u heeft gedaan. Wij wijzen u er op dat benzeen buiten de reikwijdte van de Regeling Uniforme Saneringen valt. De geplande werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder een (deel)saneringsplan. We adviseren het saneringsplan zo in te dienen, zodat zeker is dat de gehele verontreiniging met benzeen er binnen valt (vanaf Reguliersdwarsstraat nummer 32 t/m 46).</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z11264917, 01-07-2022</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS 5 weeks mobiel t.h.v. Reguliersdwarsstraat 38 & 40 (ow) te Amsterdam	17-06-2022		BUS_Melding_Kadastraal_Detail_Mobiel.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036321191
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	z11266391
Rapportdatum	17-06-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W</p> <p>Op basis van: Bodemonderzoek</p> <p>Laagscheiding: ja, MKB aanwezig</p> <p>Kritische parameters: lood</p> <p>Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 2,0</p> <p>Totale oppervlakte te saneren m2: 808</p> <p>Volume m3: 1212</p>

	<p>Volumes m3: 1212 >I</p> <p>Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst</p> <p>Bijzonderheden: Tegelijk ingediend met BUS mobiel (z11264917).</p> <p>Conclusie: Uw melding voldoet niet om de volgende redenen: In het vooronderzoek dat bij de melding is gevoegd (Quick-Bodemscan Reguliersdwarsstraat, van Ingenieursbureau Amsterdam, kenmerk 37198 BRF 20220609EA-1, van 9 juni 2022 is de verontreinigingssituatie niet juist in kaart gebracht. Op het gedeelte van de locatie ten oosten van de Geelvinckssteege is geen representatief bodemonderzoek bekend. De contour van de BUS melding is niet juist ingetekend. Deze contour overlapt de contour waar in de grond sterk verhoogde gehalten benzeen zijn aangetroffen. Uw melding voldoet niet Het is niet toegestaan om de sanering uit te laten voeren op basis van de melding die u heeft gedaan. Het gedeelte ten oosten van de Geelvinckssteege moet ook onder BUS gemeld worden, maar dan op basis van de bodemkwaliteitskaart "Amsterdam zone C". Voor de verontreiniging met lood moet aan westelijke zijde worden gemeld tot aan de eerste boring zonder sterk verhoogde gehalten lood. Dit is "B04" uit het verkennend bodemonderzoek van Stantec (kenmerk M20B0282_M20B0154-211004577, van datum 14 juni 2021)</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z11266391, 01-07-2022</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS 5 weeks TU t.h.v. Reguliersdwarsstraat 30 t/m 46 (ow) te Amsterdam	17-06-2022		BUS_Melding_Kadastraal_Detail_Tijdelijk_Uitplaatsen.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036318110
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	211004577
Rapportdatum	13-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Beoordeling OD NZKG (juli 2021, zaaknummer 10461289).</p> <p>Aanleiding: - Werkzaamheden aan kabels/leidingen in de Reguliersdwarsstraat (openbare weg) ter hoogte van huisnummers 2 t/m 46 en 3 zijstraten (Sint Jorisstraat, Openhartsteeg en Geelvinckssteege). - Ter plaatse van (een deel van) de werkzaamheden is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met benzeen. - Daarnaast is sprake van ernstig met lood en minerale olie verontreinigde grond. - Het grondwater is verontreinigd met barium >T.</p>

	<p>Saneringsdoelstelling:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tijdelijk uitnemen van de grond, zonder saneringsdoelstelling, waarbij de grond zoveel mogelijk op dezelfde plaats en diepte wordt teruggeplaatst. - De met minerale olie en benzeen verontreinigde grond wordt niet teruggeplaatst, maar afgevoerd naar een erkend verwerker. <p>Uitvoering saneringswerkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Totale oppervlakte saneringslocatie: ca. 95 m2. - Maximale ontgravingsdiepte 1,4 m-mv. - Totaal ontgraven: 133 m3 grond. - Terugplaatsen: 47,6 m3 (lood >I tot maximale ontgravingsdiepte) en 61 m3 klasse industrie (bovengrond boven ernstige verontreiniging benzeen en minerale olie). - Afvoeren: 24,4 m3 (benzeen en minerale olie >I). - Aanvoeren: 24,4 m3 klasse industrie. - Er wordt bemaling toegepast. Het onttrokken water wordt via een zandvang geloosd op de riolering.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Deelsaneringsplan - Kabeltracé Reguliersdwarsstraat 2 t/m 46 en zijstraten (ow) te Amsterdam t.b.v. Liander	13-07-2021	SP Reguliersdwarsstraat	SP Reguliersdwarsstraat

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318111
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M20B0282_M20B0154-211004577
Rapportdatum	14-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Beoordeling OD NZKG (juli 2021, zaaknummer 10461289).</p> <p>Aanleiding:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Werkzaamheden aan kabels/leidingen. - Lengte tracé: 314 meter. - Maximale ontgravingsdiepte: 1,4 m-mv. <p>Zintuiglijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een aantal boringen is gestuit op een harde laag. - Resten/sporen baksteen of beton. - Grondwaterstand op 1,05 à 1,40 m-mv. - Peilbuis 09 gaf tijdens bemonstering geen water. Ook bestaande peilbuizen in de directe omgeving stonden droog. - Troebelheid grondwater in alle bemonsterde peilbuizen >10 NTU. <p>Bovengrond (0,8-0,5 m-mv): lood >I Ondergrond (0,5-1,5 m-mv): lood >I, koper >T. Ondergrond (SB7, 1,3-1,5 m-mv): benzeen >I. Op basis van eerder bodemonderzoek kan een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond niet worden uitgesloten. Grondwater: barium >T.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht.</p>

	<p>Conclusies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De grond is sterk verontreinigd met lood en benzeen en mogelijk met minerale olie. Er is vermoedelijk sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. - Voor graafwerkzaamheden in de sterk verontreinigde grond moet een saneringsplan worden ingediend. Vanwege de verontreiniging met benzeen is een BUS-melding niet mogelijk.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Reguliersdwarsstraat 4 te Amsterdam	14-06-2021	Verkennd bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat ow	Verkennd bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat ow

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036324025
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	M18B0069-1946878
Rapportdatum	16-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Voor geplande werkzaamheden aan het kabel- en leidingtracé moet de kwaliteit van de bodem bepaald worden.</p> <p>Zintuiglijk: zwakke bijmenging van baksteen.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: >Aw: PAK, som PCB, minerale olie. Ondergrond: >Aw: kwik</p> <p>Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Reguliersdwarsstraat 54 te Amsterdam	16-10-2018	Bijlage 4.2 VO Stantec 2018	Bijlage 4.2 VO Stantec 2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303450
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	409757-03

Rapportdatum	15-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: bijmengingen met puin en baksteen</p> <p>Bovengrond: koper, kwik, lood, zink, min olie, PAK >Aw Ondergrond: min olie, kwik, lood >Aw PAK >I Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Asbest: analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: ondergrond sterk met PAK, bovengrond licht. Geen asbest Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Reguliersdwarsstraat thv 43 kabels en leidingen	15-06-2016		409757-03_rapport_VO_Reguliersdwarsstraat_43_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036303408
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	408747-85
Rapportdatum	14-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: baksteenhoudend</p> <p>Bovengrond: geen asbest Ondergrond: x Grondwater: x</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: bovengrond is asbestvrij Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld</p> <p>Nota bene: boorpunt MMA is eigenlijk een mengmonster van PG001 t/m PG003</p> <p>Zintuiglijk: baksteenhoudend</p> <p>Bovengrond: geen asbest Ondergrond: x Grondwater: x</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: bovengrond is asbestvrij Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
NO asbest thv 34	14-06-2016		408747-85_NO_asbest_Reguliersdw

			arsstraat_34_te_Amsterdam.pdf
--	--	--	---

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313321
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-131
Rapportdatum	14-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Regulierdwarsstraat 27, Amsterdam	14-03-2016	Verkennd bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat 27 1,2 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat 27 1,2 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311660
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	405775-93
Rapportdatum	11-12-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen.</p> <p>Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen.</p> <p>Bovengrond: >Aw Hg, Pb, Zn en PAK. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. Pb en Zn zijn >T. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en matig verontreinigd met lood en zink. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennd bodemonderzoek Koningsplein 7 te Amsterdam	11-12-2015	VO koningsplein 7	VO koningsplein 7

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000041837

Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400758-16
Rapportdatum	27-02-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: Matig tot sterk puinhoudend, sterke oliewaterreactie, passief zurige geur, sporen aardewerk</p> <p>Bovengrond: Zink, Kwik, Lood >Aw Ondergrond: Tolueen >Aw; >T; Minerale Olie >I Grondwater: Molybdeen, Kwik, Xylenen, Per >S; Lood >T; Minerale Olie >I (noot: peil traject grondwater korter dan gebruikelijk)</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: In de ondergrond aan de Geelvincksteeg 30 een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie. Bij de Reguliersdwarsstraat 44 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen. Voor de werkzaamheden in de Geelvincksteeg is de veiligheidsklasse 2T en, bij gebruik van open vuur, brandbaarheidsklasse 1F van toepassing. Voor de werkzaamheden in de Reguliersdwarsstraat zijn geen veiligheidsmaatregelen noodzakelijk in relatie tot verontreinigde grond. BUS noodzakelijk.</p> <p>Dit onderzoek is ingediend onder OD NZKG zaaknummer 10461289.</p> <p>Zintuiglijk: Matig tot sterk puinhoudend, sterke oliewaterreactie, passief zurige geur, sporen aardewerk</p> <p>Bovengrond: Zink, Kwik, Lood >Aw Ondergrond: Tolueen >Aw; >T; Minerale Olie >I Grondwater: Molybdeen, Kwik, Xylenen, Per >S; Lood >T; Minerale Olie >I (noot: peil traject grondwater korter dan gebruikelijk)</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: In de ondergrond aan de Geelvincksteeg 30 een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie. Bij de Reguliersdwarsstraat 44 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen. Voor de werkzaamheden in de Geelvincksteeg is de veiligheidsklasse 2T en, bij gebruik van open vuur, brandbaarheidsklasse 1F van toepassing. Voor de werkzaamheden in de Reguliersdwarsstraat zijn geen veiligheidsmaatregelen noodzakelijk in relatie tot verontreinigde grond. BUS noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport Verkennend bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat 44 en Geelvincksteeg 30 te Amsterdam	27-02-2015	Verkennd bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat 44 & Geelvincksteeg 30 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Reguliersdwarsstraat 44 & Geelvincksteeg 30 te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000022142
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Rapportnummer	AM0363/10849/O05
Rapportdatum	08-12-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek op aanvraag.</p> <p>Locatiegebruik: Infrastructuur.</p> <p>Historische gegevens: Op en nabij de locatie bevinden/bevonden zich verscheidene stookolie-, brandstof- en benzinetanks. Op en nabij de locatie hebben zich de volgende activiteiten voorgedaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> -metaalconstructiebedrijf -brandstoffendetailhandel -chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel -drukkerij -parfum- en cosmetica-industrie -chemische wasserij/stommerij -(nat)wasserij -textieldrukkerij -textielververij -houtmeubelfabriek -textiel- en kledingreinigingsbedrijf -loodgieterij -farmaceutische productenfabriek -chemische industrie -moffelinrichting -lakstokerij -motorenrevisiebedrijf -motorfietsenreparatiebedrijf -benzine-service-station -autoreparatiebedrijf -carrosseriefabriek -machine- en apparatenreparatiebedrijf -papier- en papierwarenhuis -papier- en kartonwarenfabriek -defensieterrein -drukinktfabriek -verfspuitinrichting (metaal en hout) -bestrijdingsmiddelengroothandel <p>Conclusies: Er worden op de locatie ernstige verontreinigingen verwacht.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet	Onbekend	Onbekend	heden	REGULIERSDWARSSTR

gespecificeerd) nsx: 200				AAT 00W
--------------------------	--	--	--	---------

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z11313026		18-07-2022
BUS-melding incorrect aangeleverd	z11264917		30-06-2022
BUS-melding incorrect aangeleverd	z11266391		30-06-2022
Instemmen afwijken SP	z11373619		04-08-2022
Instemmen afwijken SP	z11491130	Wijziging SP: z11491130	05-10-2022
Instemmen afwijken SP	z11670520	Wijziging SP z11491130	24-11-2022
Instemmen met SP	z10461289		26-07-2021
Instemmen met SP	z11313065		12-08-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	z12045831	bodemsanering Reguliersdwarsstraat 32-46 Amsterdam	25-09-2023
OO uitvoeren	AM0363/10849/O05	HO fase (HO)	08-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
AKKER, J. VAN DEN	15512 melkinrichting- en melkontvangststation nsx: 5	GA AMSTERDAM	Reguliersdwarsstraat	7	AMSTERDAM
BANK V ONROERENDE ZAKEN NV	631250 brandstoftank (ingemetseld) nsx: 98.7	MDA	Reguliersdwarsstraat	2-4	AMSTERDAM
BROENS, G.	15133 vleesrokerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Reguliersdwarsstraat	5	AMSTERDAM
DHR ROSS	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Herengracht	445	AMSTERDAM
DHR ROSS	631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Herengracht	445	AMSTERDAM
HEES, WEDUWE VAN	17301 textielververij nsx: 454	GA AMSTERDAM	Koningsplein	7	AMSTERDAM
HEES, WEDUWE VAN	17302 textieldrukkerij nsx: 311	GA AMSTERDAM	Koningsplein	7	AMSTERDAM
HEES, WEDUWE VAN	930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	GA AMSTERDAM	Koningsplein	7	AMSTERDAM
KRAMER, J.	287202 blikslagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Reguliersdwarsstraat	6	AMSTERDAM
LANGE, DE, A.I.	631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	MDA	Koningsplein	7	AMSTERDAM
MULDER, JEAN	2452 parfum- en cosmetica-industrie nsx: 215	GA AMSTERDAM	Koningsplein	11	AMSTERDAM
NIJVERHEID, DE	15512 melkinrichting- en melkontvangststation nsx: 5	RA NOORD-HOLLAND	Reguliersdwarsstraat	4	AMSTERDAM
PARTICULIER	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Koningsplein	7-9	AMSTERDAM
PARTICULIER	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Onbekend	Koningsplein	7	AMSTERDAM
PFALTZER NV/LINDE, P.K. V/D	631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	MDA	Herengracht	453	AMSTERDAM
PIZZERIA SATURNINO	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Reguliersdwarsstraat	5	AMSTERDAM
RESTAURANT "LA CAMARGUE"	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Reguliersdwarsstraat	7	AMSTERDAM
RESTAURANT "LA CAMARGUE"	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Onbekend	Reguliersdwarsstraat	7	AMSTERDAM
RESTAURANT YOGA	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Reguliersdwarsstraat	11	AMSTERDAM
SCHMIDT, A.F.W.	631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	MDA	Koningsplein	5	AMSTERDAM
THE OTHERSIDE	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Reguliersdwarsstraat	6	AMSTERDAM

TOONDER, M. SR.	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA	Reguliersdwarsstraat	7	AMSTERDAM
TUSCHINSKI N.V.	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA	Reguliersdwarsstraat	11	AMSTERDAM
WIELEN, W.G.A. V/D	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA	Herengracht	445 A- 445 D	AMSTERDAM
	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Onbekend	Herengracht	453	AMSTERDAM

Tanks

Tank "HERENGRACHT 453"

Naam locatie	
Naam	HERENGRACHT 453
Tankcode	NZ036303590
Adres	HERENGRACHT 453
Postcode	1017BS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 618
Datum sanering	20-11-2000

Tank "HERENGRACHT 445A"

Naam locatie	
Naam	HERENGRACHT 445A
Tankcode	NZ036303586
Adres	HERENGRACHT 445A
Postcode	1017BR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	
Status	nee
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "HERENGRACHT 457A"

Naam locatie	
Naam	HERENGRACHT 457A
Tankcode	NZ036303591
Adres	HERENGRACHT 457A

Postcode	1017BS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	K3
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	factuur!
Datum sanering	21-10-1991

Tank "REGULIERSDWARSSTRAAT 7"

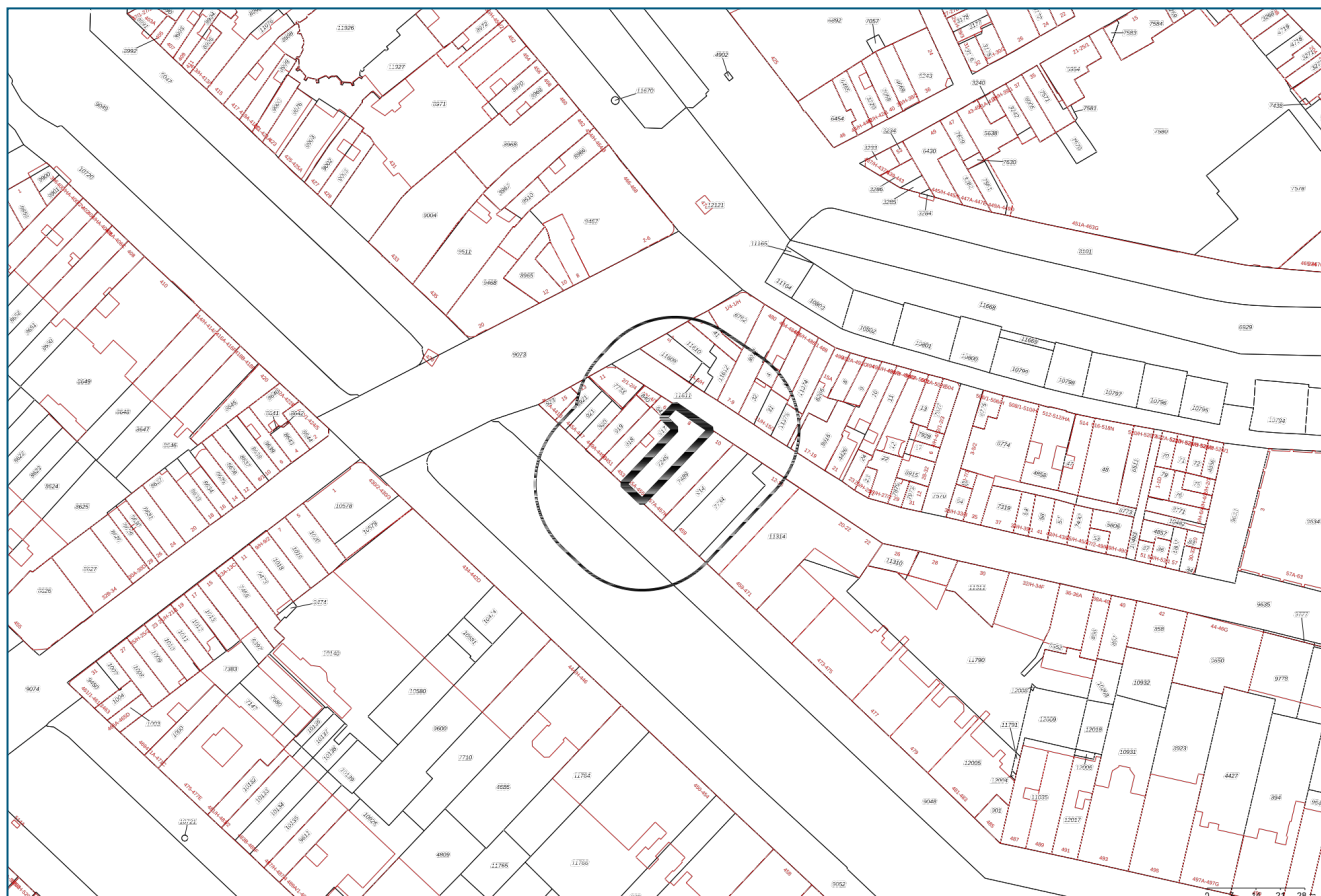
Naam locatie	
Naam	REGULIERSDWARSSTRAAT 7
Tankcode	NZ036307219
Adres	REGULIERSDWARSSTRAAT 7
Postcode	1017BJ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-07-1998

Tank "KONINGSPLEIN 7"

Naam locatie	
Naam	KONINGSPLEIN 7
Tankcode	NZ036304260
Adres	KONINGSPLEIN 7
Postcode	1017BB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2625
Datum sanering	12-03-1998

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied

25-meter contourBodemfunctiekaartLandbouw

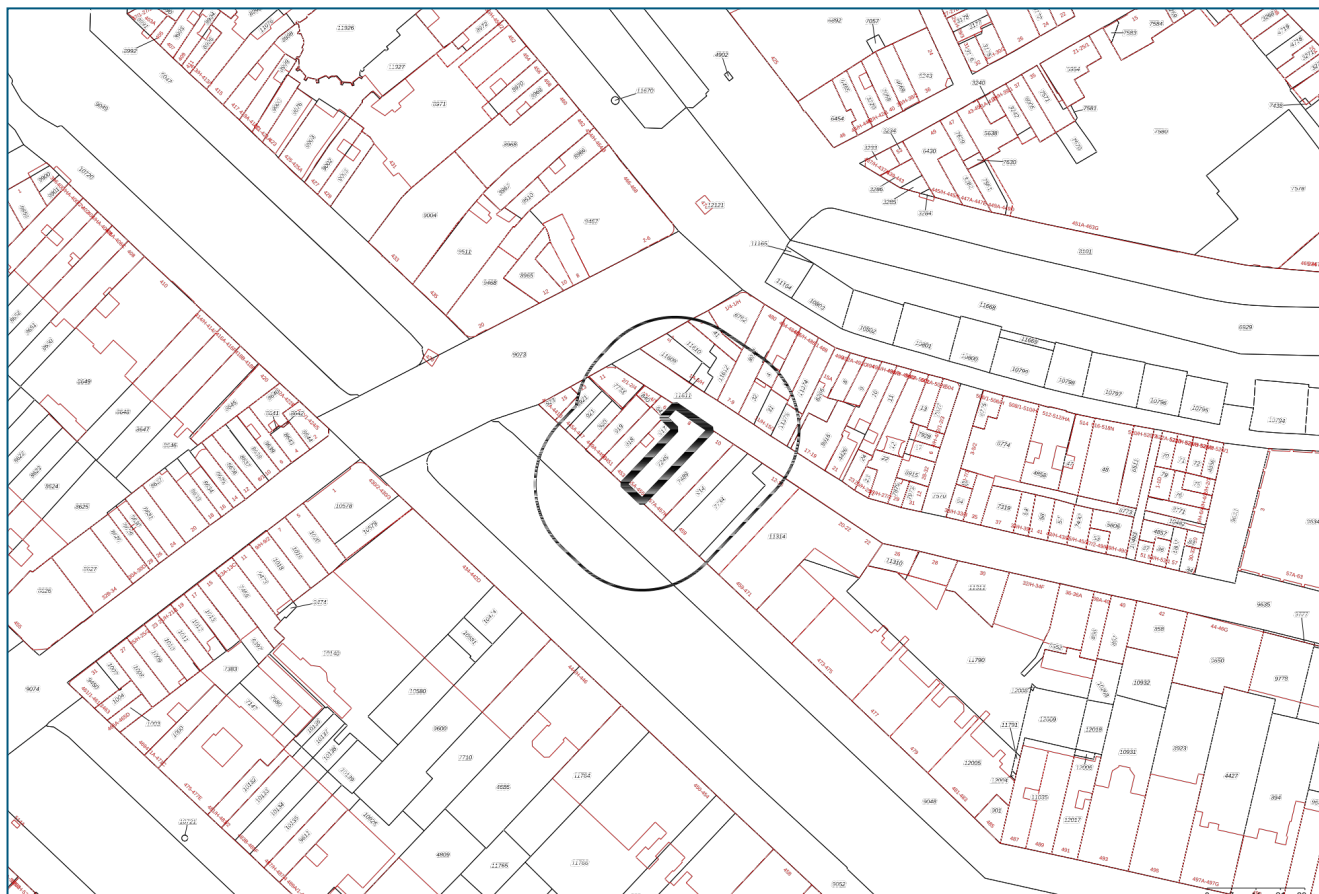
Wonen

Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121080 Y 486638 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS toepassingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



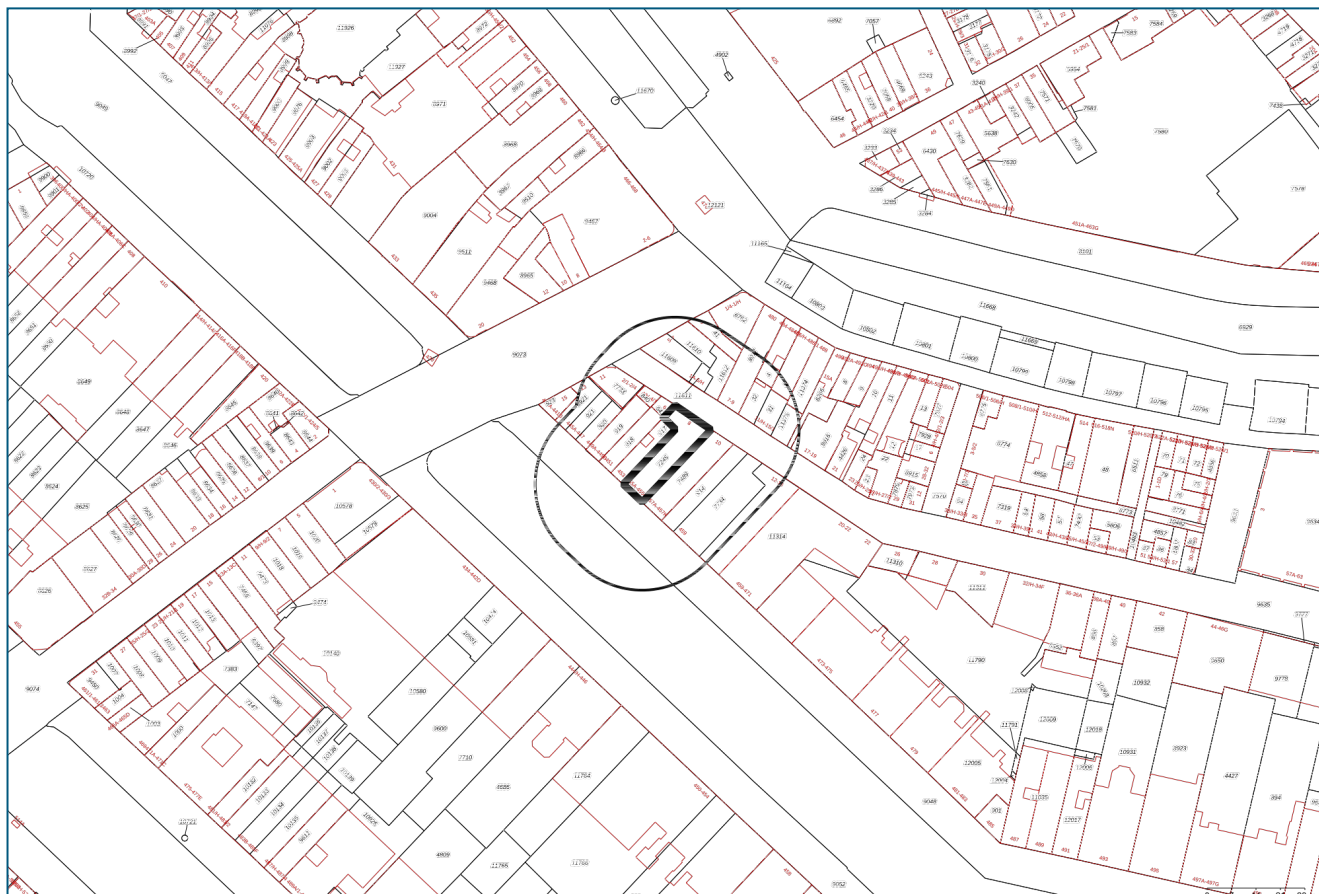
PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121080 Y 486638 meter

PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS ontgravingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



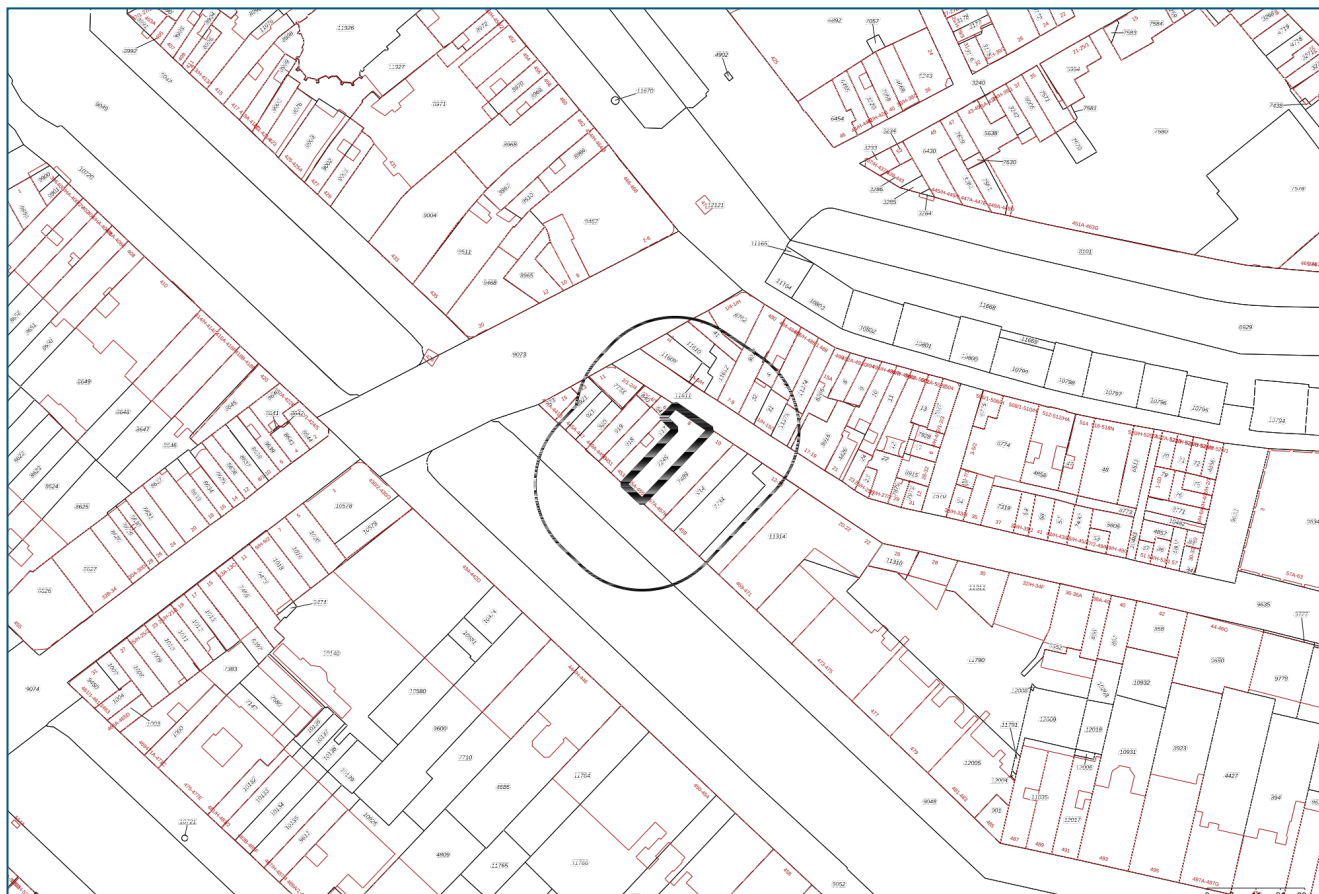
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121080 Y 486638 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



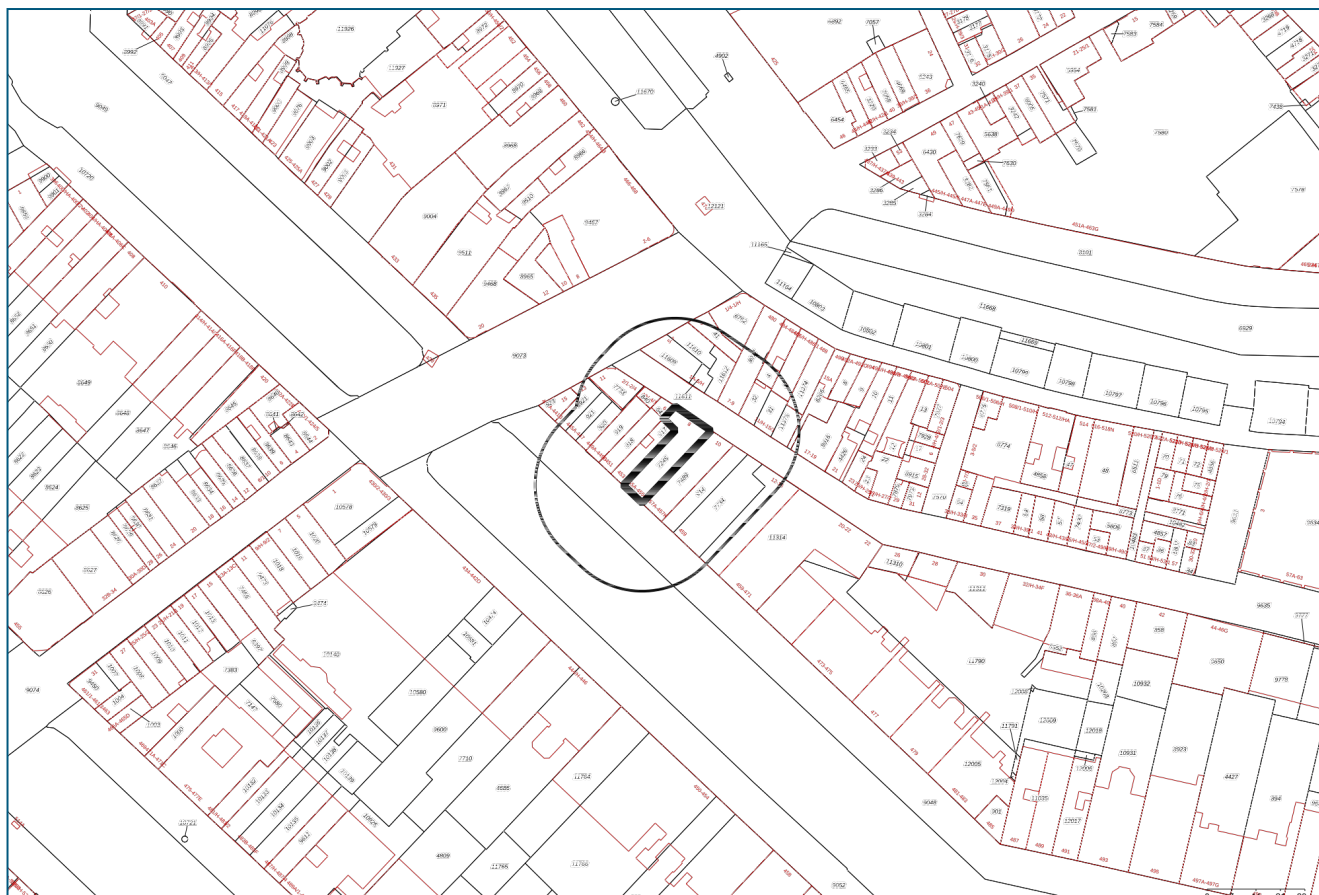
PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121080 Y 486638 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



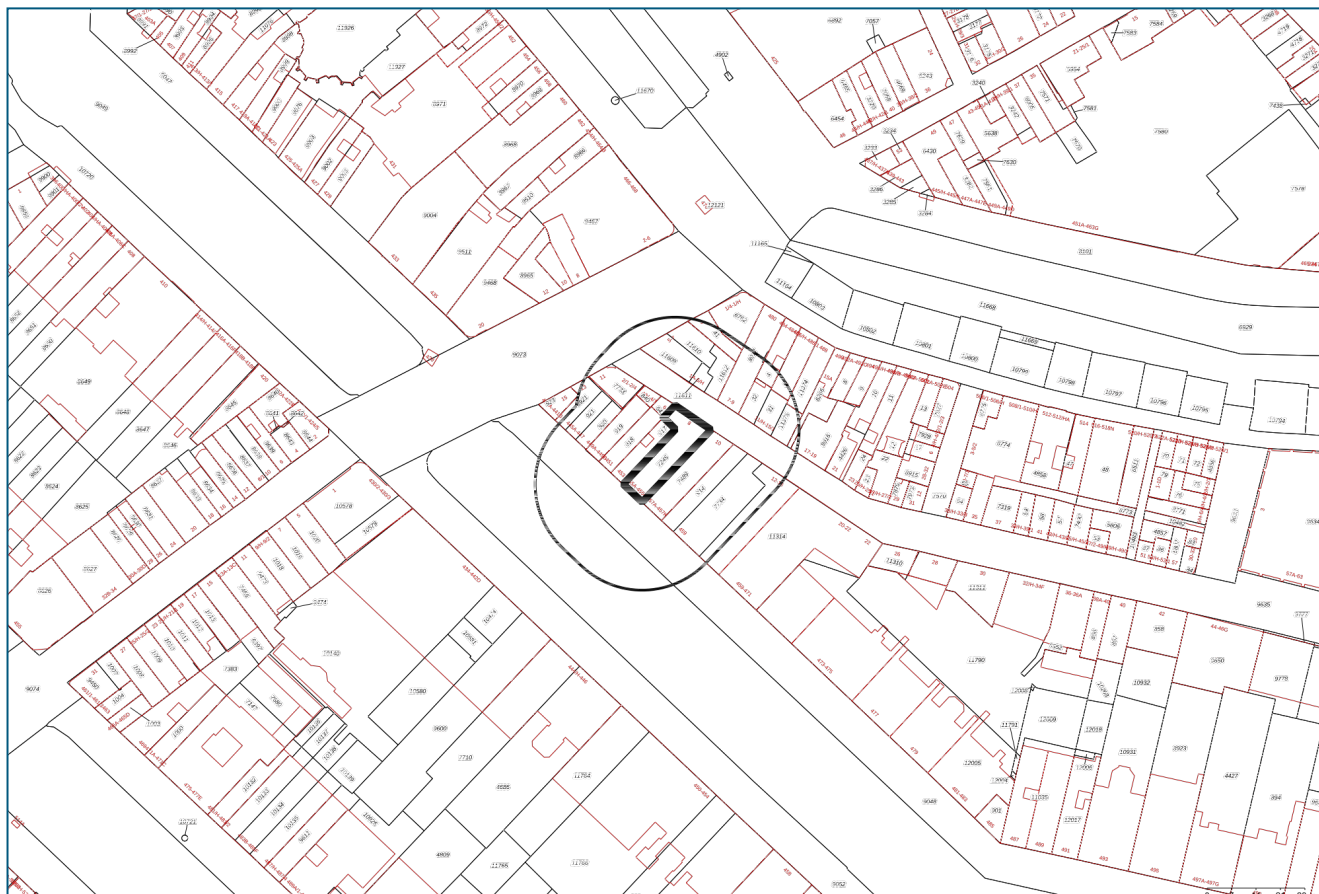
PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121080 Y 486638 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS ACN kaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121080 Y 486638 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).