



Willem Bontekoestraat 12

RHEDEN

Vraagprijs: € 390.000 k.k.

HOMI MAKELAARS

026 3036357

coen.heuvingh@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

129 m²

Perceeloppervlakte

179 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1960-1970

Energielabel

A



Omschrijving

Ruime woning in een groene omgeving – Willem Bontekoestraat 12

Op zoek naar een ruime woning op een rustige, groene locatie? Dan is Willem Bontekoestraat 12 precies wat je zoekt! Gelegen in een bosrijke omgeving met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik, biedt deze woning volop mogelijkheden. Met vier ruime slaapkamers, een royale woonkamer en een groene tuin is dit de perfecte plek om je woondroom te realiseren. Bovendien heeft de woning zonnepanelen, volledig kunststof kozijnen en energielabel A – een duurzame keuze!

Bekijk nu de woning via de unieke website willembontekoestraat12.nl

Indeling van de woning

Binnenkomst en eerste indruk

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entree. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het toilet, een handige provisiekast, en natuurlijk de woonkamer en keuken.

Wonen in alle ruimte

De lichte en royale woonkamer biedt tal van mogelijkheden voor een eigen indeling. Dankzij de grote ramen profiteer je van veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte nog groter aanvoelt. Door de ligging van de woning heb je een volledig vrij gevoel waar je ook zit.

Keuken met mogelijkheden

De gesloten keuken is functioneel en fijn in gebruik, maar vraagt om een upgrade. Dit is de kans om een keuken te realiseren die volledig aansluit bij jouw wensen.

Ruimte in overvloed: 4 slaapkamers!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie riante slaapkamers. De zolder herbergt een vierde, zeer ruime kamer die perfect kan dienen als slaap-, hobby- of werkkamer. De voorzolder biedt extra bergruimte en hier bevindt zich tevens de cv-ketel.

Grote badkamer met potentie

De badkamer is ruim en biedt veel mogelijkheden voor modernisatie. Met een slimme indeling kun je

hier een heerlijke wellnessruimte creëren.

Buiten genieten

De woning beschikt over een groene achtertuin op het noorden met een riante stenen berging en een handige achterom. De voortuin is eveneens groen en biedt een vrij gevoel – ideaal voor wie houdt van een natuurlijke omgeving!

Omgeving en faciliteiten

De Willem Bontekoestraat ligt in een gewilde, groene en kindvriendelijke wijk. Op loopafstand vind je een ruim aanbod van winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Daarnaast fiets en wandel je binnen no-time naar één van de mooiste natuurgebieden; Nationaal park de Veluwezoom. Door goede verbindingswegen ben je ook gauw in de centra van bijvoorbeeld Arnhem en Zutphen.

Waarom deze woning?

- Rustige en bosrijke omgeving
- Vier ruime slaapkamers
- Veel licht en ruimte in de woning
- Zonnepanelen en kunststof kozijnen
- Energietabel A – duurzaam wonen!
- Fijne tuin met veel groen

Zie jij jezelf hier al wonen? Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging! ??

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



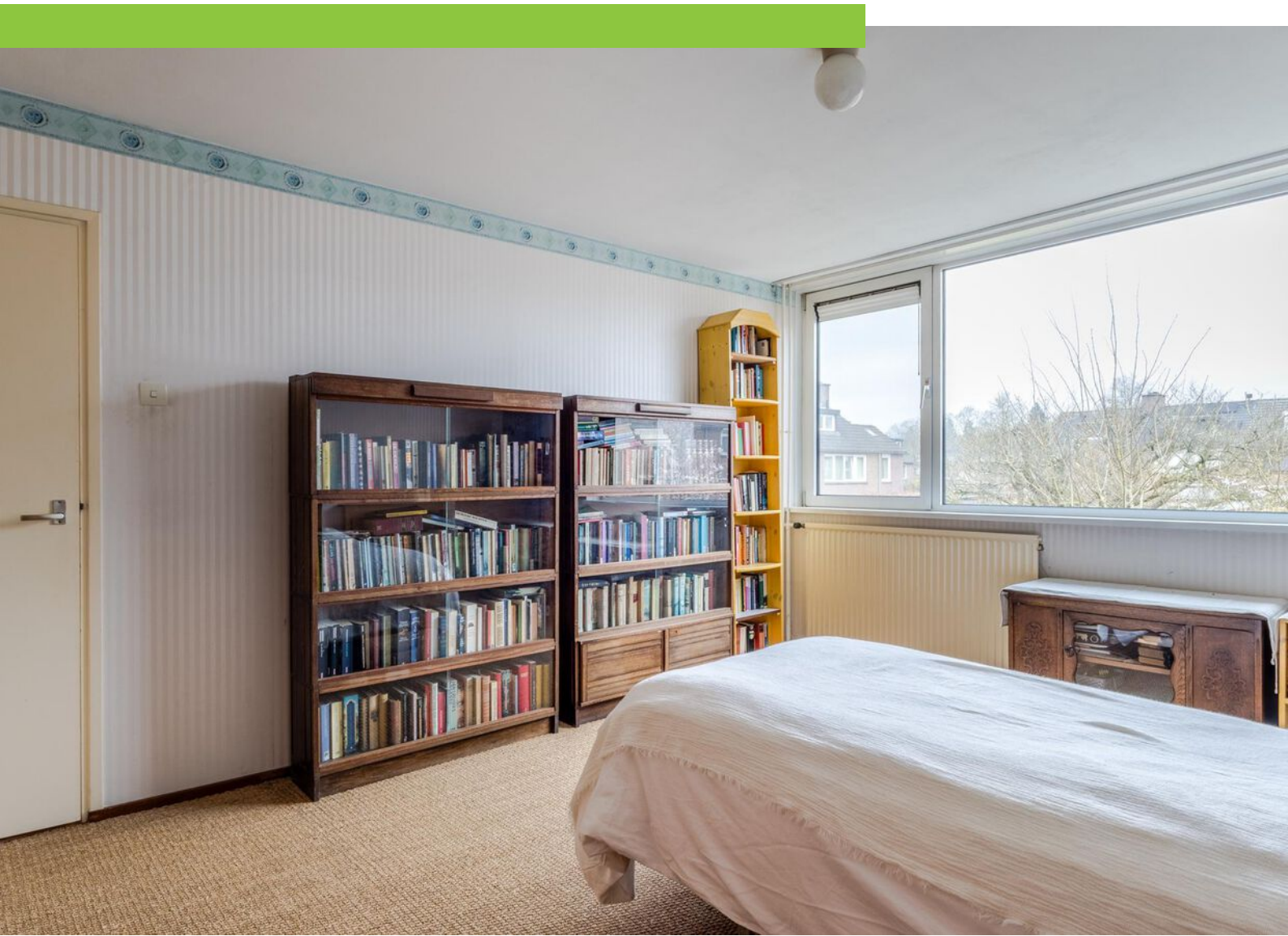
























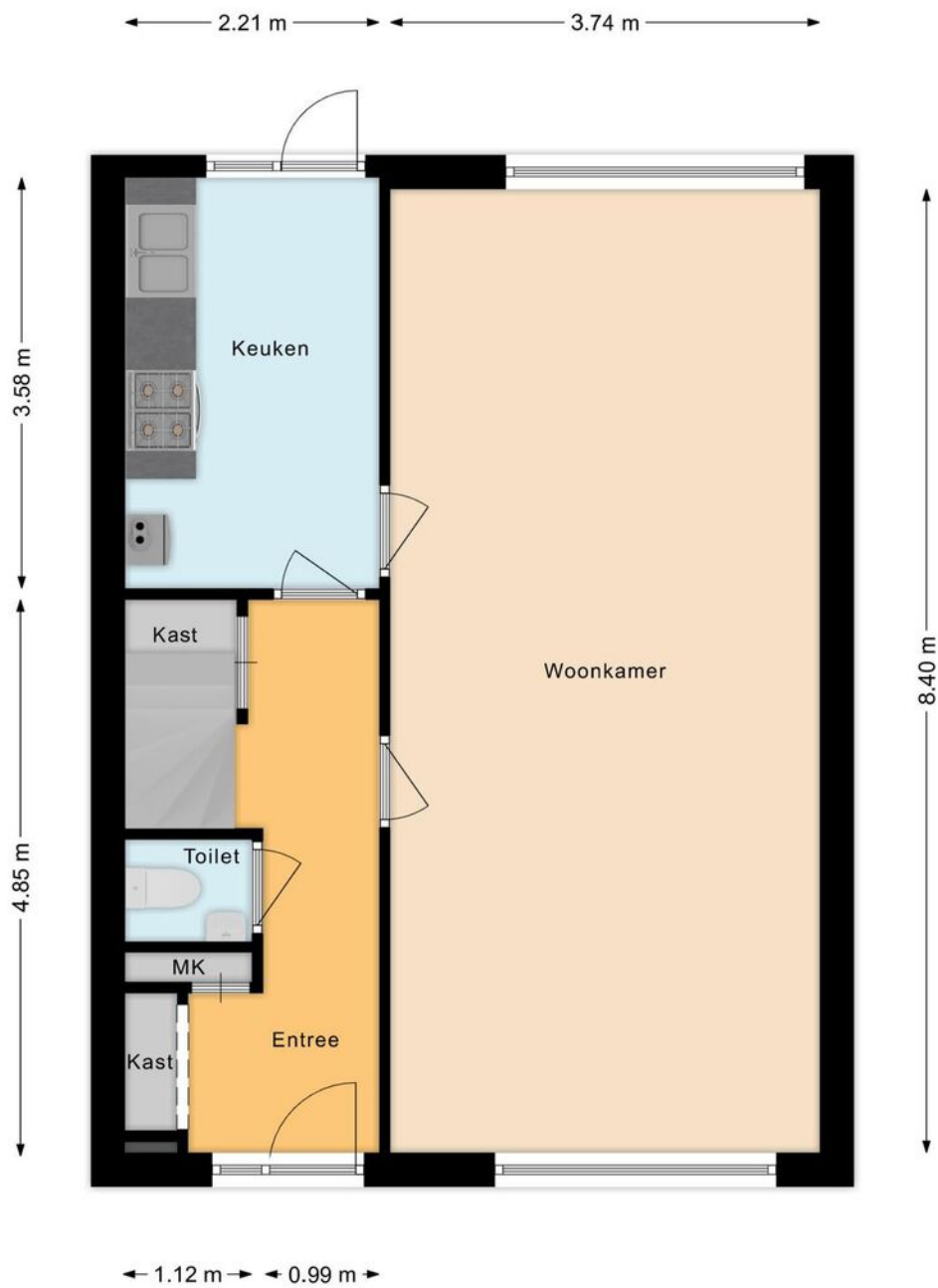




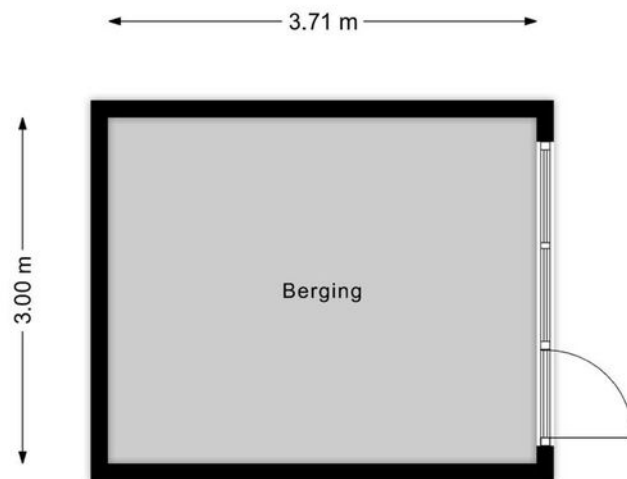




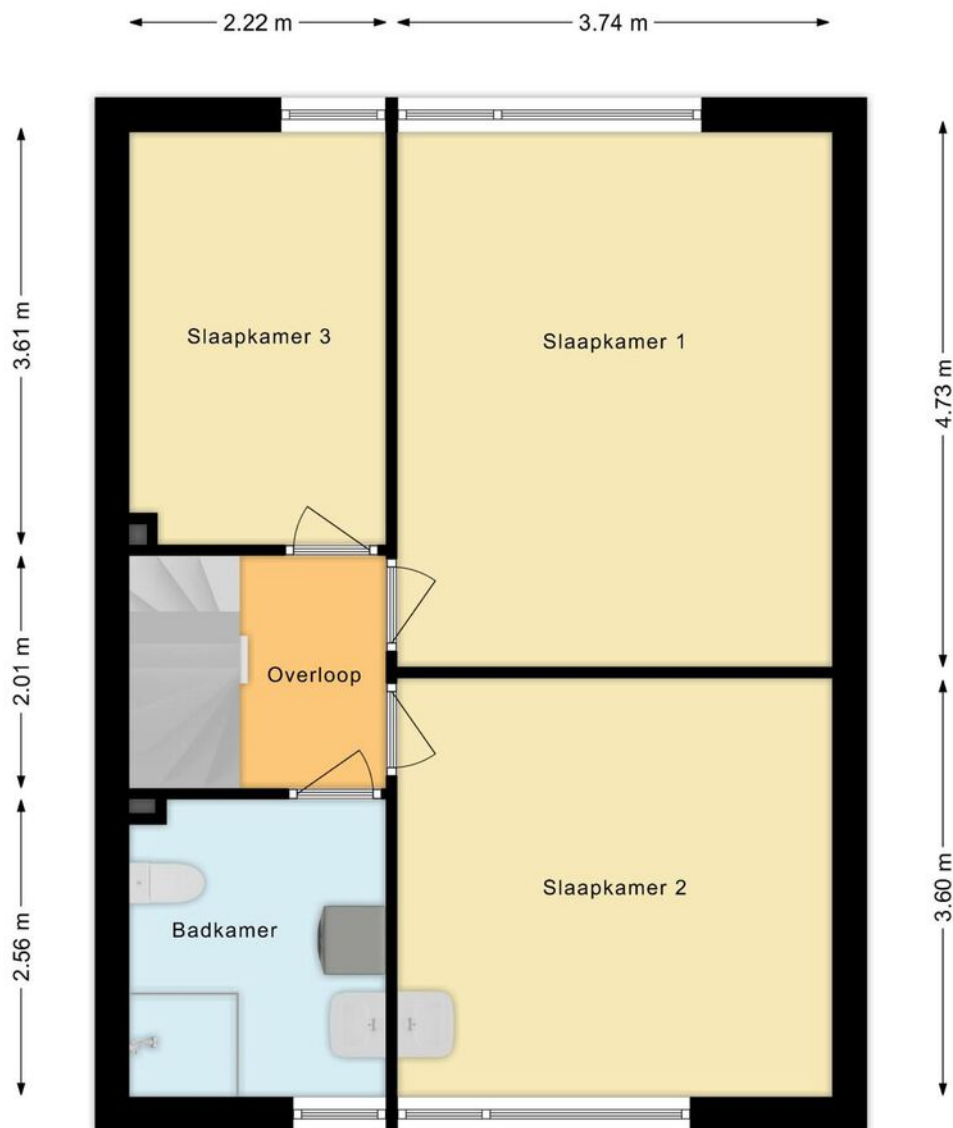
Plattegrond



Plattegrond



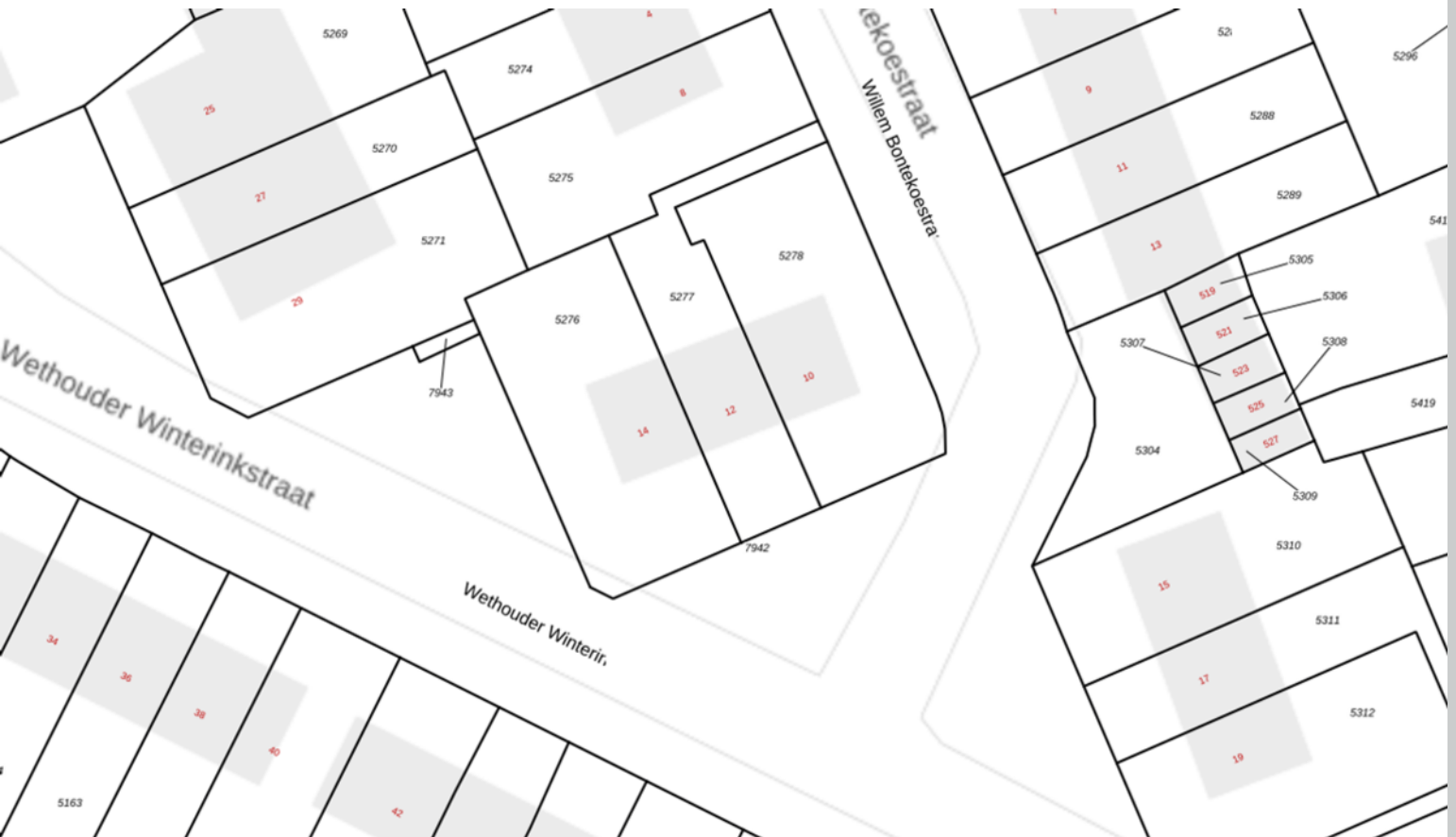
Plattegrond

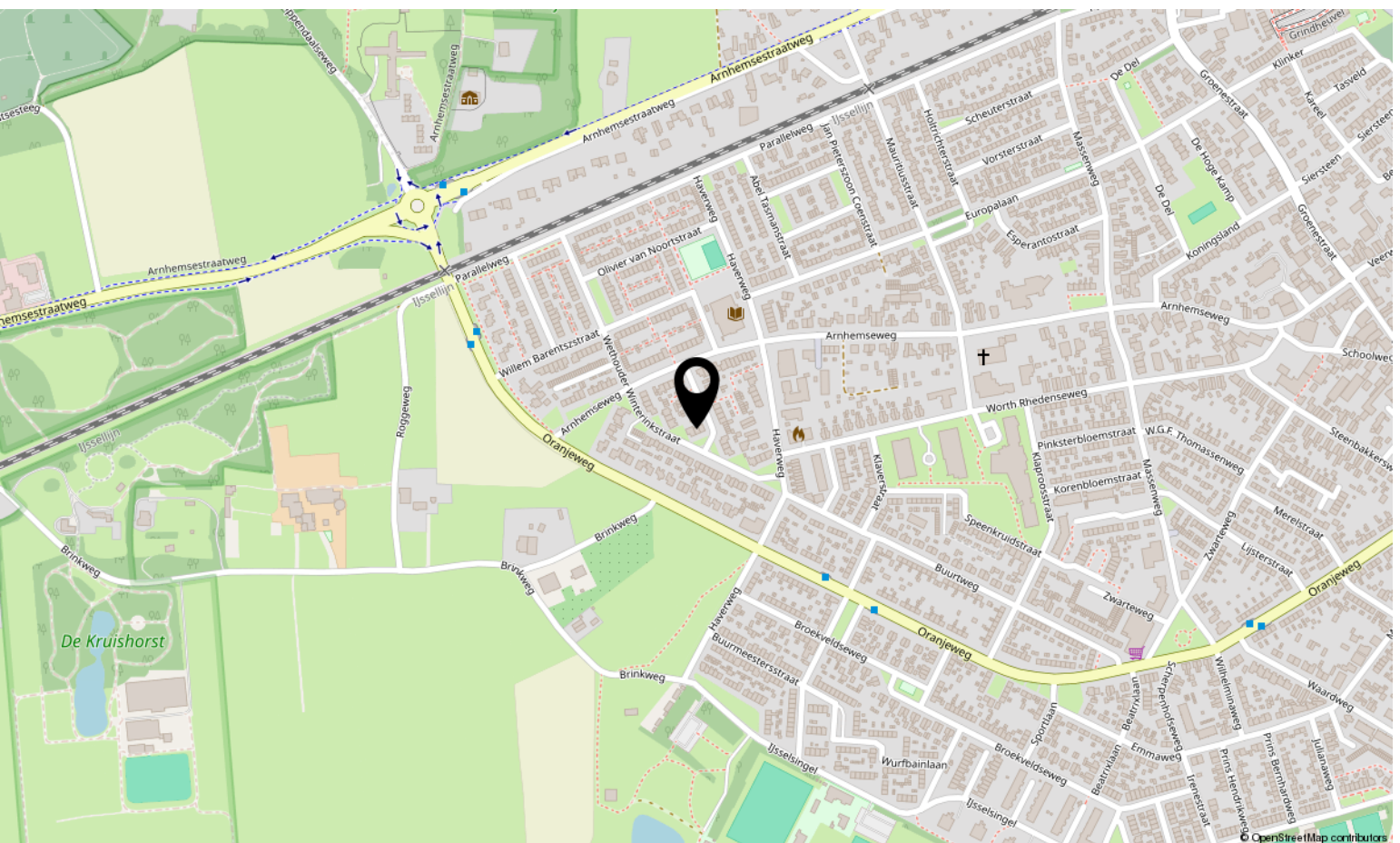
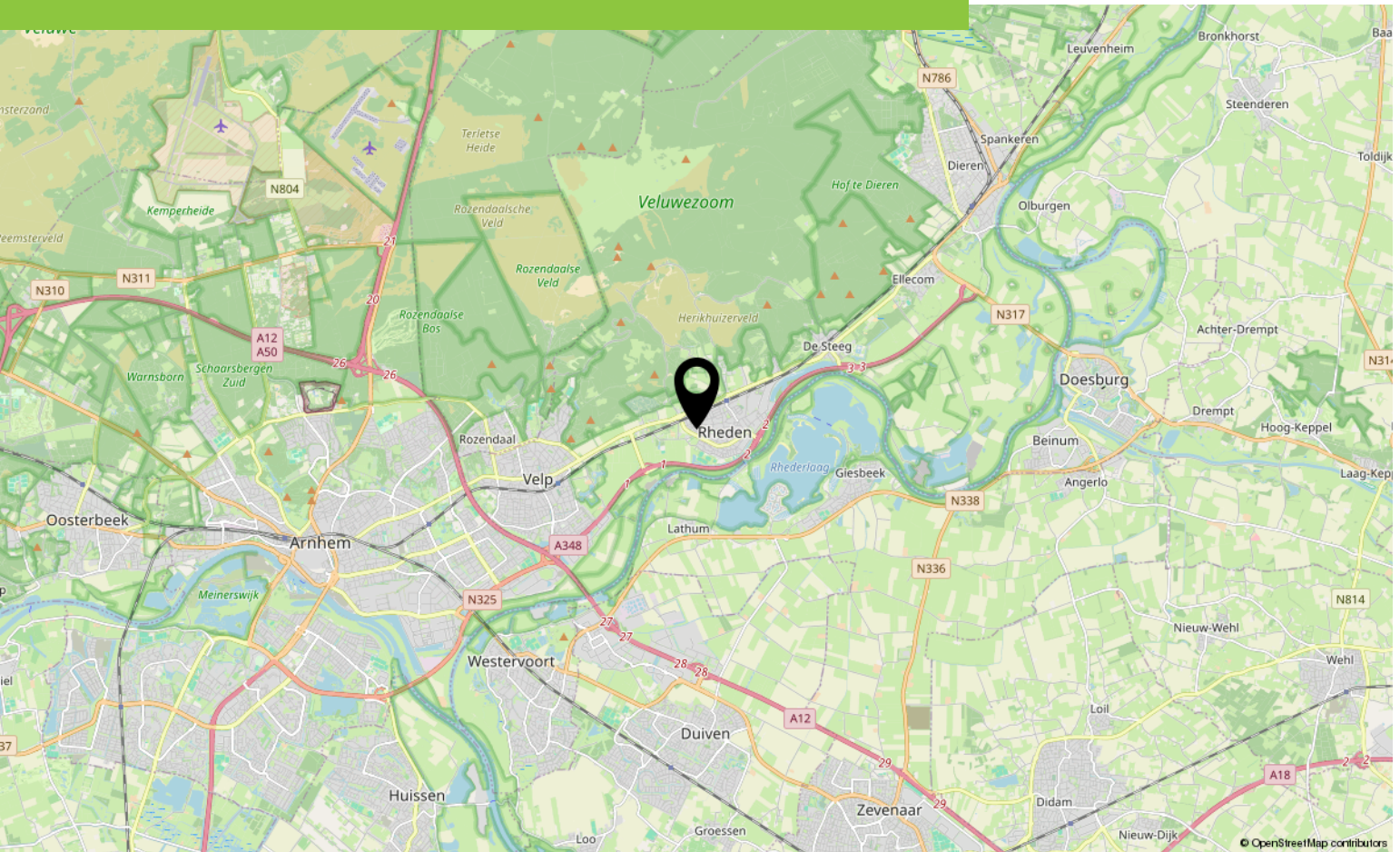


Plattegrond



Kadastrale kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Over ons



JOUW MAKELAAR
IN RHEDEN EN
OMSTREKEN

COEN, JOUW MAKELAAR IN RHEDEN EN OMSTREKEN

Coen is jouw aangewezen makelaar in Rheden en omgeving! Hij onderscheidt zich van de klassieke garde door zijn nuchterheid, openheid en oprechte interesse in zijn klanten. Daarnaast staat Coen bekend om zijn snelle en informele communicatiestijl. Hij helpt je met alle liefde en plezier aan dat mooie appartement in Velp of die ruime eengezinswoning in Dieren.

HOMI MAKELAARS

026 3036357

coen.heuvingh@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

HOMI MAKELAARS

076 - 303 93 40

info@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS