

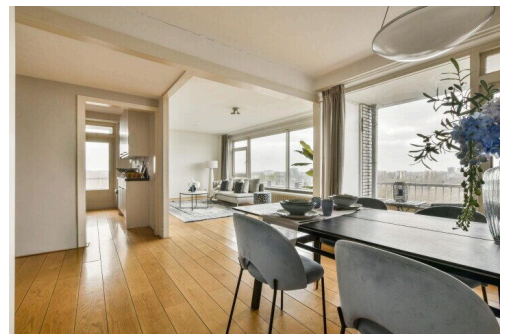
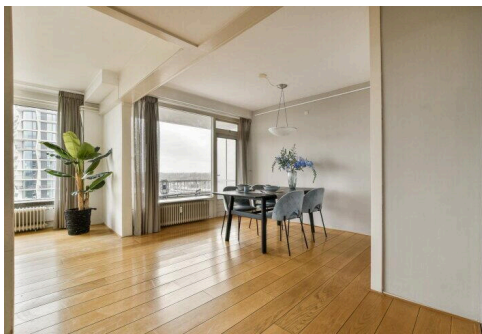
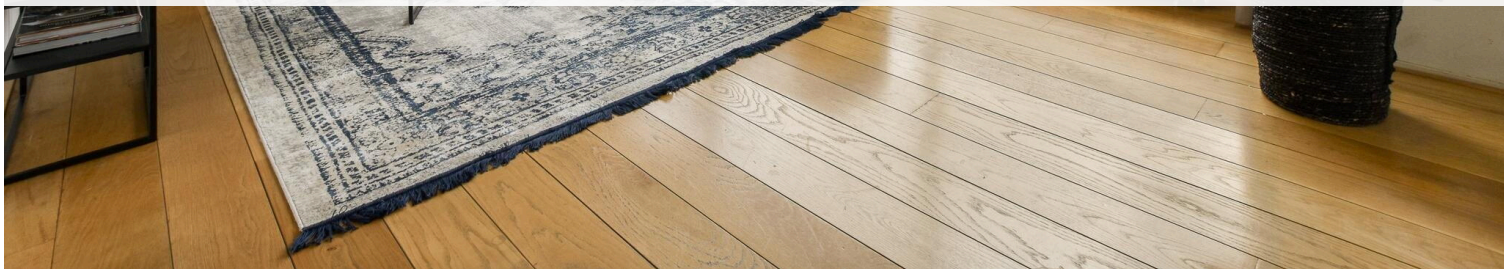
# Amsterdam

Assumburg 114 | Vraagprijs € 598.000 k.k.



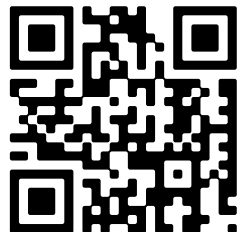
## BESCHIKBAAR

[WWW.ASSUMBURG114.NL](http://WWW.ASSUMBURG114.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1967  
**Woonoppervlakte:** 105 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 333 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.assumburg114.nl](http://www.assumburg114.nl)

**TEL  
KROP**  
MAKELAARS



[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl) | 020 - 428 0801

# Omschrijving

**Assumburg 114, 1081 GC Amsterdam**

\*\*\*\* PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW\*\*\*\*

\*\*\*This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker\*\*\*

Uniek appartement met adembenemend uitzicht over Buitenveldert!

Stap binnen in dit prachtige appartement en laat je betoveren door het fenomenale uitzicht vanaf de 10e verdieping. Geniet van de rust en ruimte op het zuidelijk gelegen balkon, waar je de hele dag door van de zon kunt genieten. Dankzij de toplocatie, op loopafstand van winkels, restaurants en openbaar vervoer, is dit appartement een unieke kans!

## INDELING

De centrale entree biedt een afgesloten toegang met intercom, brievenbussen en een lift naar de verdiepingen.

Bij binnenkomst in het appartement leidt de hal je naar alle vertrekken, waaronder drie royale slaapkamers. De ruime en lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht over Buitenveldert.

De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een vaatwasser, elektrische kookplaat en een vrijstaande koelkast.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een walk-in closet. Alle slaapkamers zijn uitgerust met ingebouwde kasten, wat extra opbergruimte biedt.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en ruimte voor zowel een wasmachine als een droger. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Extra bergruimte nodig? Het appartement beschikt over een aparte berging.

## VERENIGING VAN EIGENAREN:

De woning maakt onderdeel uit van de actieve VvE Assumburg 1-171 en 4-146. De administratie van de VvE is in professionele handen van VvE beheerder Newomij. De maandelijkse servicekosten bedragen € 328,09. Voorschot stookkosten bedraagt thans € 133,- per maand. De VvE heeft een huishoudelijk reglement opgesteld.

## EIGENDOM VAN DE GROND:

Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, dus nooit meer canonbetaling!

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Op loopafstand vind je de winkels aan de Buitenveldertselaan en het luxe winkelcentrum Groot Gelderlandplein, waar je terecht kunt voor mode, delicatessen en gezellige restaurants. Voor ontspanning en natuur ligt het prachtige Amsterdamse Bos om de hoek, perfect voor een wandeling, hardlooptrondje of een dagje recreëren aan het water. Met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en nabij de Zuidas, Schiphol en het centrum van Amsterdam, is dit de ideale woonplek!

## BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte 105 m2 (gemeten volgens NEN 2580).

- Energielabel B.
- Er zijn hier 2 parkeervergunningen mogelijk, geen wachtlijst!
- VVE wordt professioneel geadministreerd.
- Eigen berging in de onderbouw van circa 5 m<sup>2</sup>.
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.
- Appartement met lift.
- Direct gelegen nabij luxe winkelcentrum "Groot Gelderlandplein"
- In de koopakte zal een niet zelf-bewoond-, asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Aanvaarding in onderling overleg.

#### NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

#### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een spectaculair uitzicht en een ideale ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

English version:

\*\*\*This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker\*\*\*

#### Unique Apartment with Breathtaking Views Over Buitenveldert!

Step inside this stunning apartment and be enchanted by the phenomenal views from the 10th floor. Enjoy peace and space on the south-facing balcony, where you can soak up the sun all day long. Thanks to its prime location, within walking distance of shops, restaurants, and public transport, this apartment is a unique opportunity!

#### LAYOUT

The central entrance offers secured access with an intercom, mailboxes, and an elevator to all floors.

Upon entering the apartment, the hallway leads to all rooms, including three spacious bedrooms. The bright and spacious living room offers a stunning view over Buitenveldert.

The kitchen is efficiently designed and equipped with a dishwasher, an electric cooktop, and a freestanding refrigerator.

The apartment features three generous bedrooms, including a master bedroom with a walk-in closet. All bedrooms have built-in wardrobes, providing extra storage space.

The modern bathroom includes a walk-in shower, a sink, and space for both a washing machine and a dryer. Additionally, there is a separate toilet with a washbasin.

Need extra storage? The apartment comes with a separate storage unit.

#### HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The property is part of the active VvE Assumburg 1-171 and 4-146. The VvE administration is professionally managed by Newomij. The monthly service costs are €328.09. The advance payment for heating costs is currently €133 per month. The VvE has established house rules.

#### LAND OWNERSHIP

The leasehold has been bought off in perpetuity—no more ground rent payments!

#### LOCATION AND ACCESSIBILITY

Shops on Buitenveldertselaan and the luxury shopping center Groot Gelderlandplein are within walking distance, offering fashion, delicacies, and cozy restaurants. For relaxation and nature, the beautiful Amsterdamse Bos is just around the corner, perfect for a walk, a run, or a day by the water.

With excellent public transport connections and close proximity to Zuidas, Schiphol, and the city center of Amsterdam, this is the ideal place to live!

#### SPECIAL FEATURES

- Living area: 105m<sup>2</sup> (measured according to NEN 2580).
- Energy label B.
- Two parking permits available—no waiting list!
- Professionally managed VvE.
- Private storage unit in the basement (approx. 5m<sup>2</sup>).
- Leasehold has been bought off in perpetuity.
- Apartment with elevator.
- Directly located near luxury shopping center "Groot Gelderlandplein."
- The purchase agreement will include a non-occupancy, asbestos, and age clause.
- Transfer in consultation.

#### NOTARY AND DELIVERY

The purchase agreement must be drawn up by a notary within the Notarial Ring of Amsterdam/Amstelveen within five working days of reaching a verbal agreement.

Transfer will take place in its current state, unencumbered, vacant, and free of rent and use. The delivery date will be determined in consultation.

#### NEN 2580 EXPLANATORY CLAUSE

The measurement instruction is based on NEN 2580, providing a standardized method for measuring usable living space. However, differences in measurement outcomes may occur due to interpretation, rounding, or practical limitations during measurement.

Are you looking for a move-in-ready apartment with spectacular views and a prime location? Schedule a viewing today!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 598.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Inhoud:	333 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

## Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening, stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

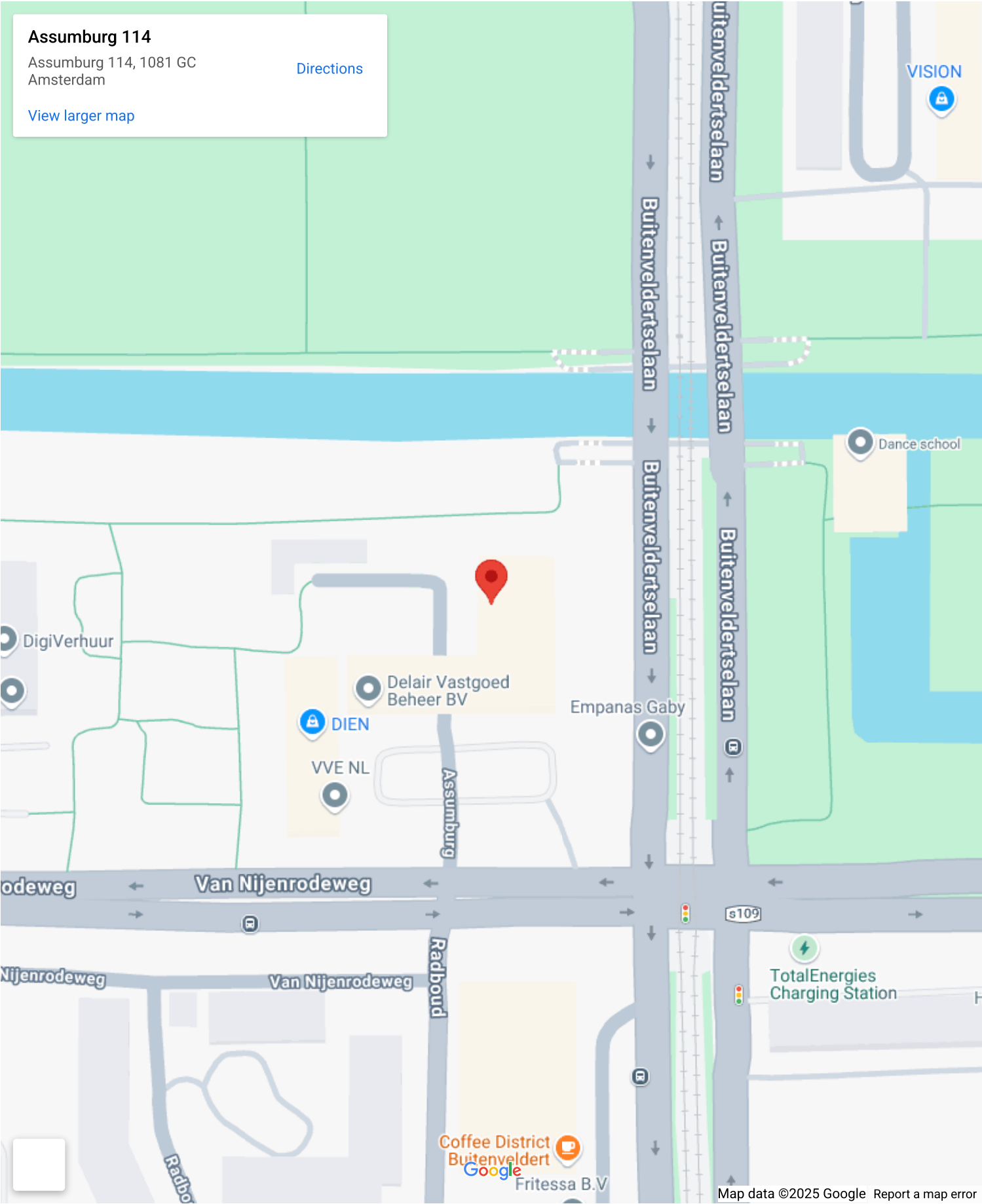
## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

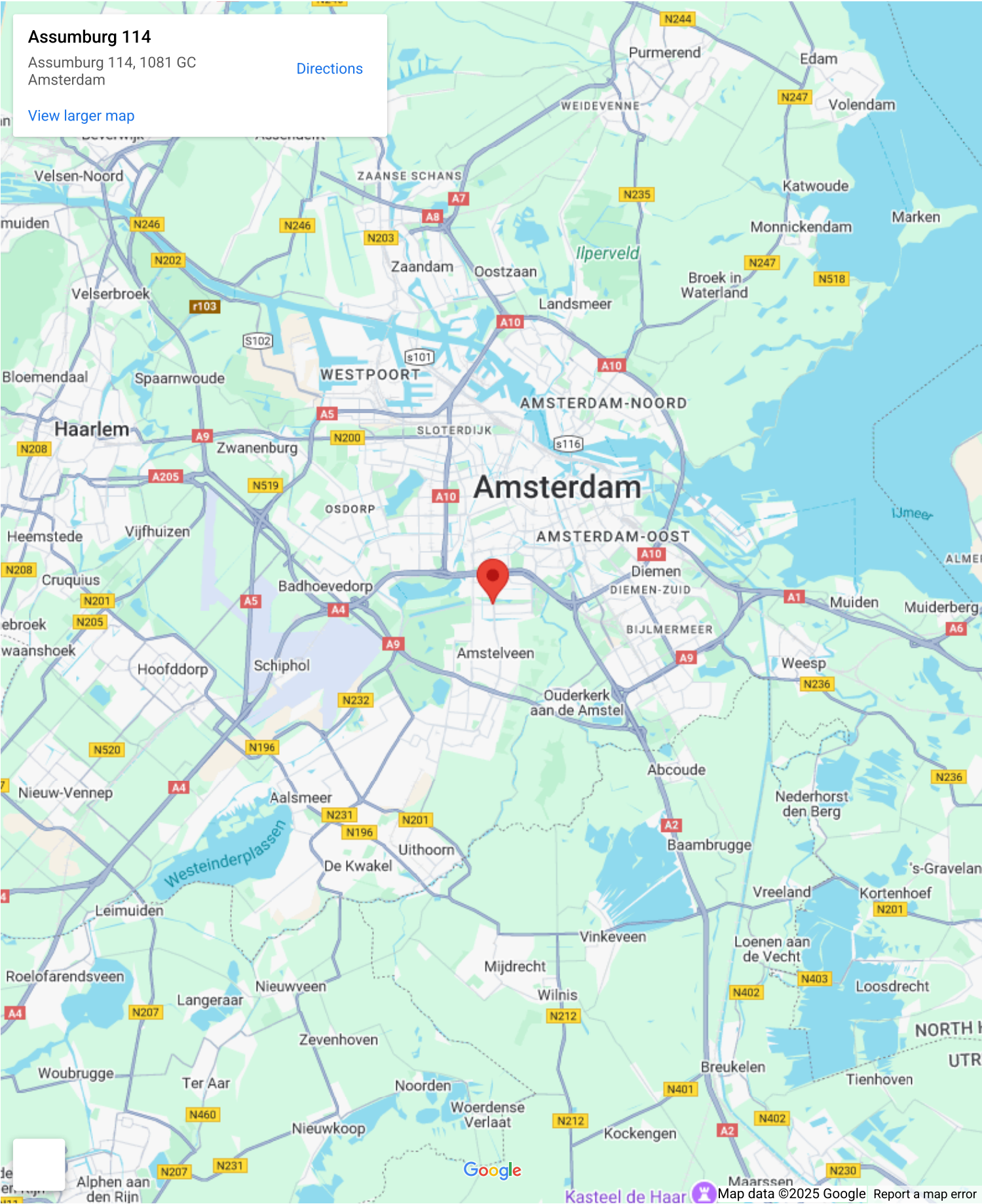
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

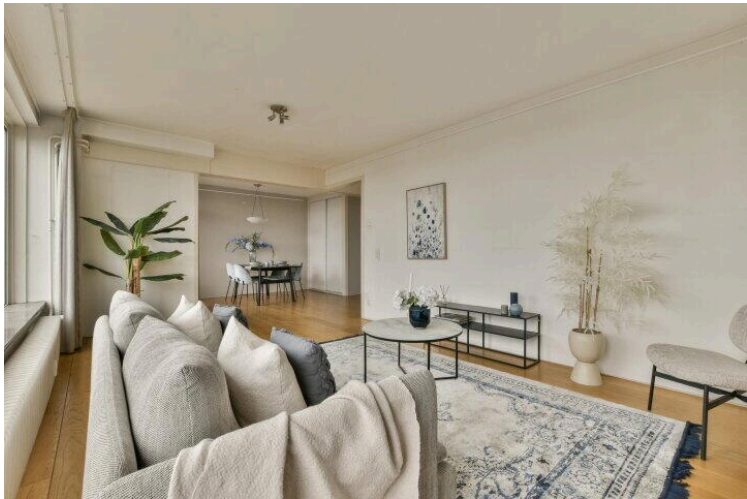
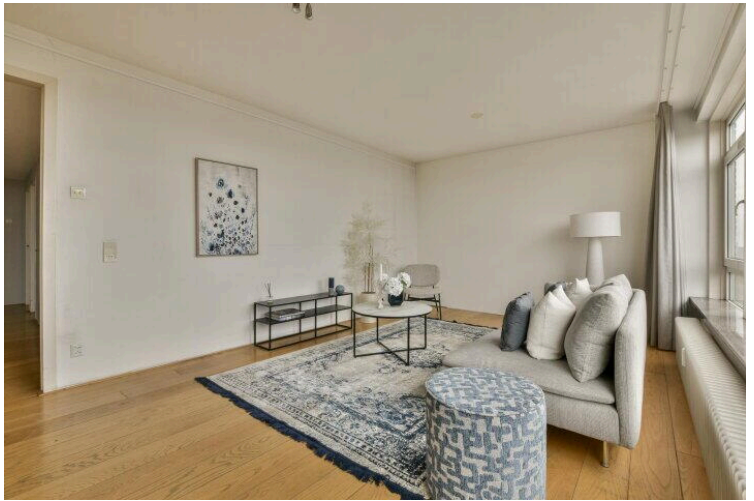
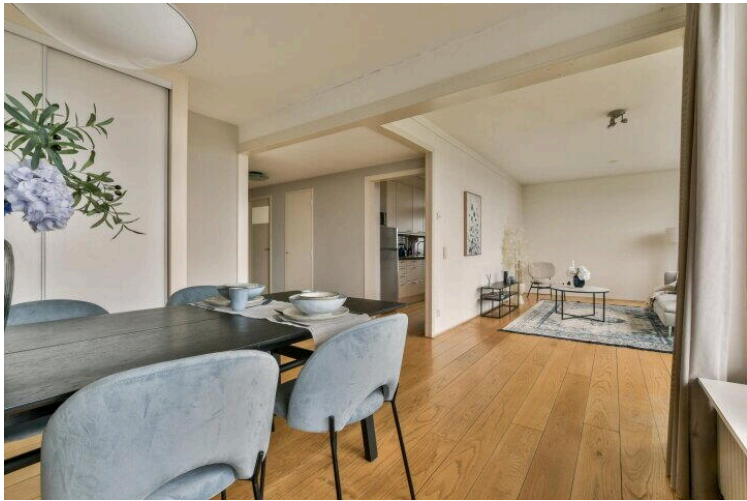




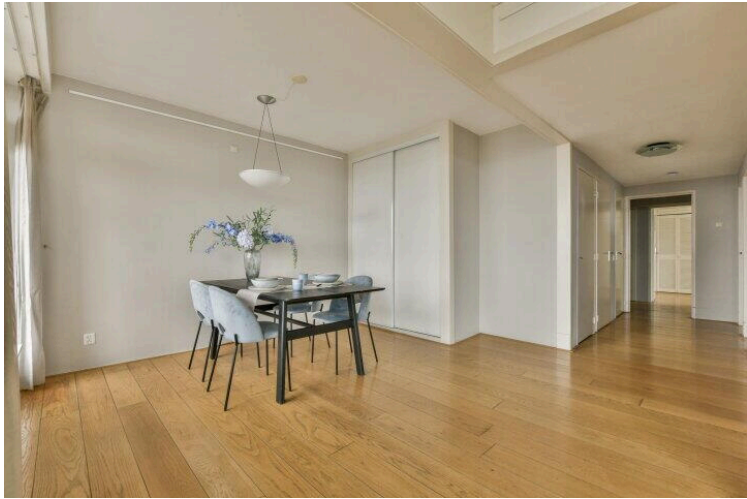
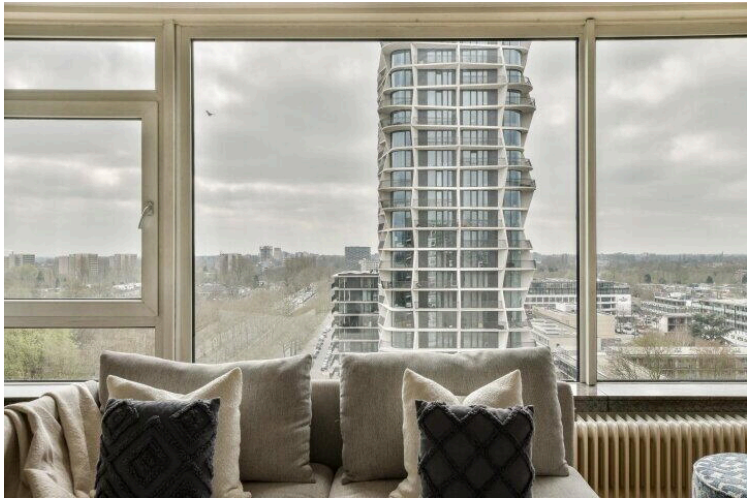
# Op de kaart



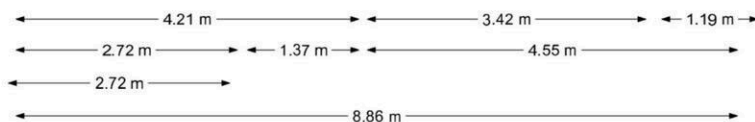
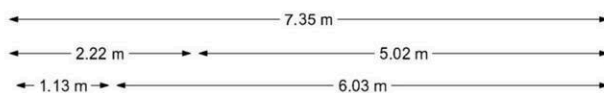








# Assumburg 114 - Amsterdam Appartement

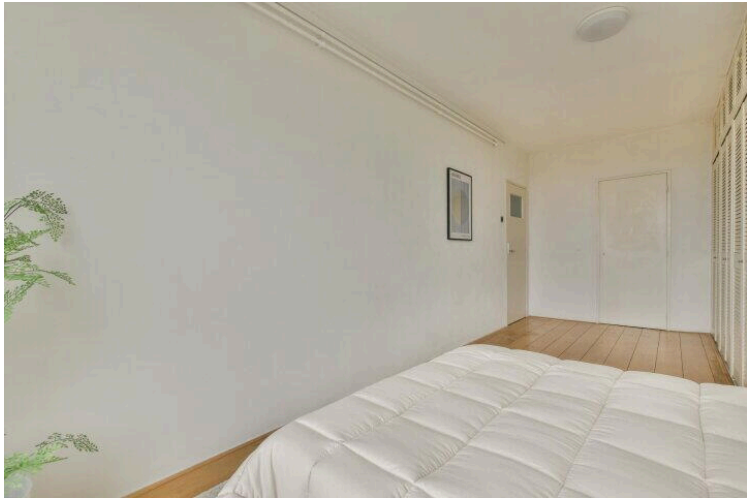
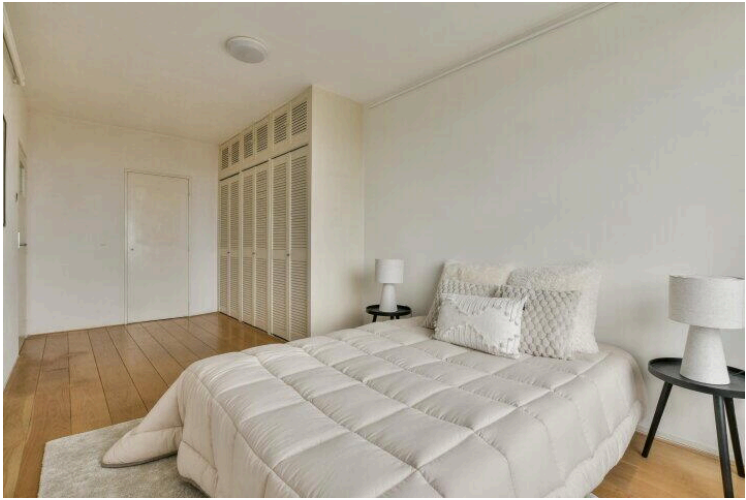


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



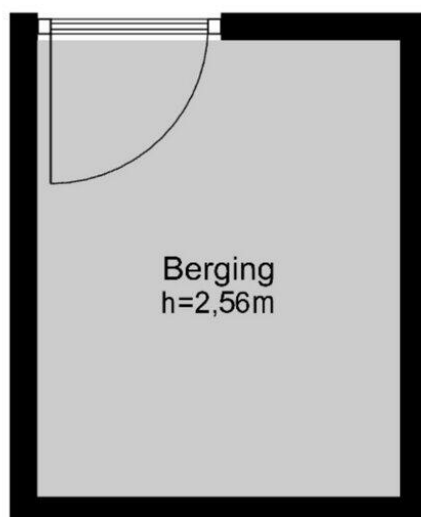






## Assumburg 114 - Amsterdam Berging

← 1.98 m →



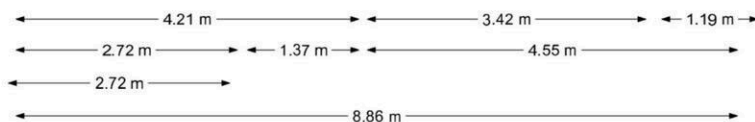
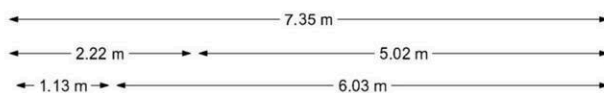
↑  
2.50 m  
↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)

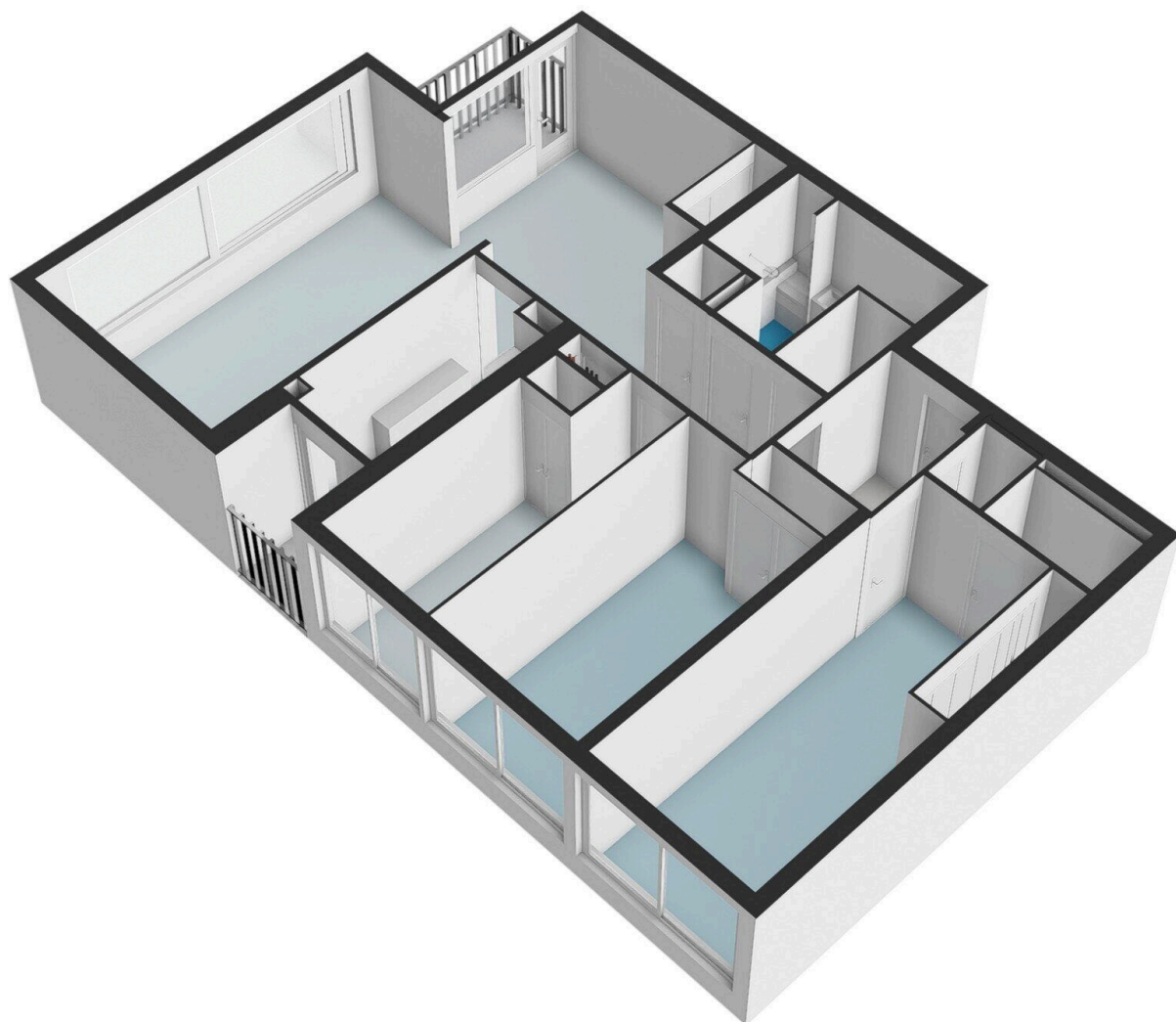


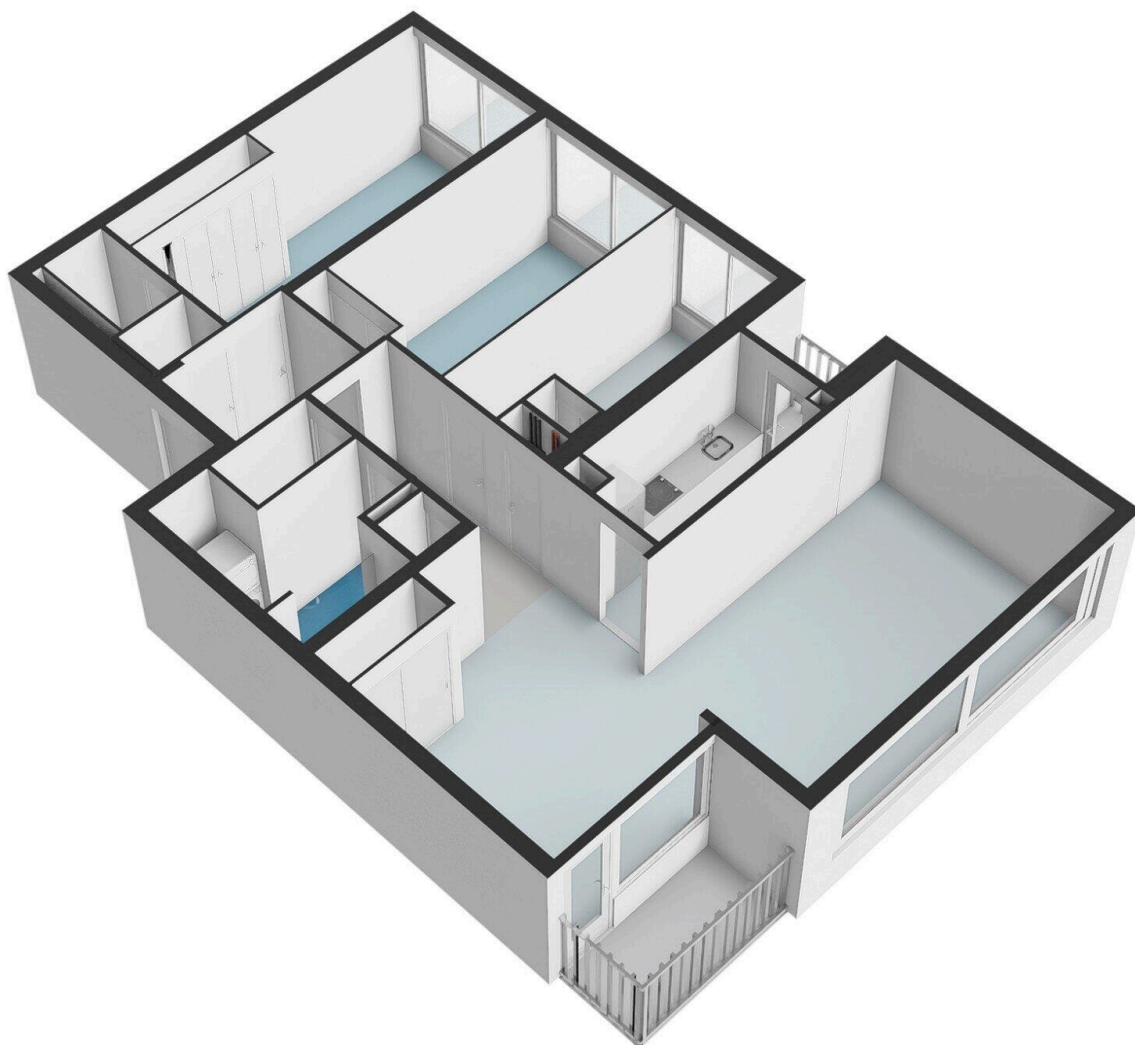


# Assumburg 114 - Amsterdam Appartement



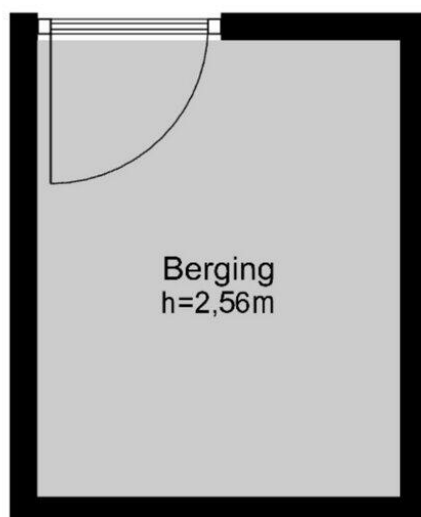
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl





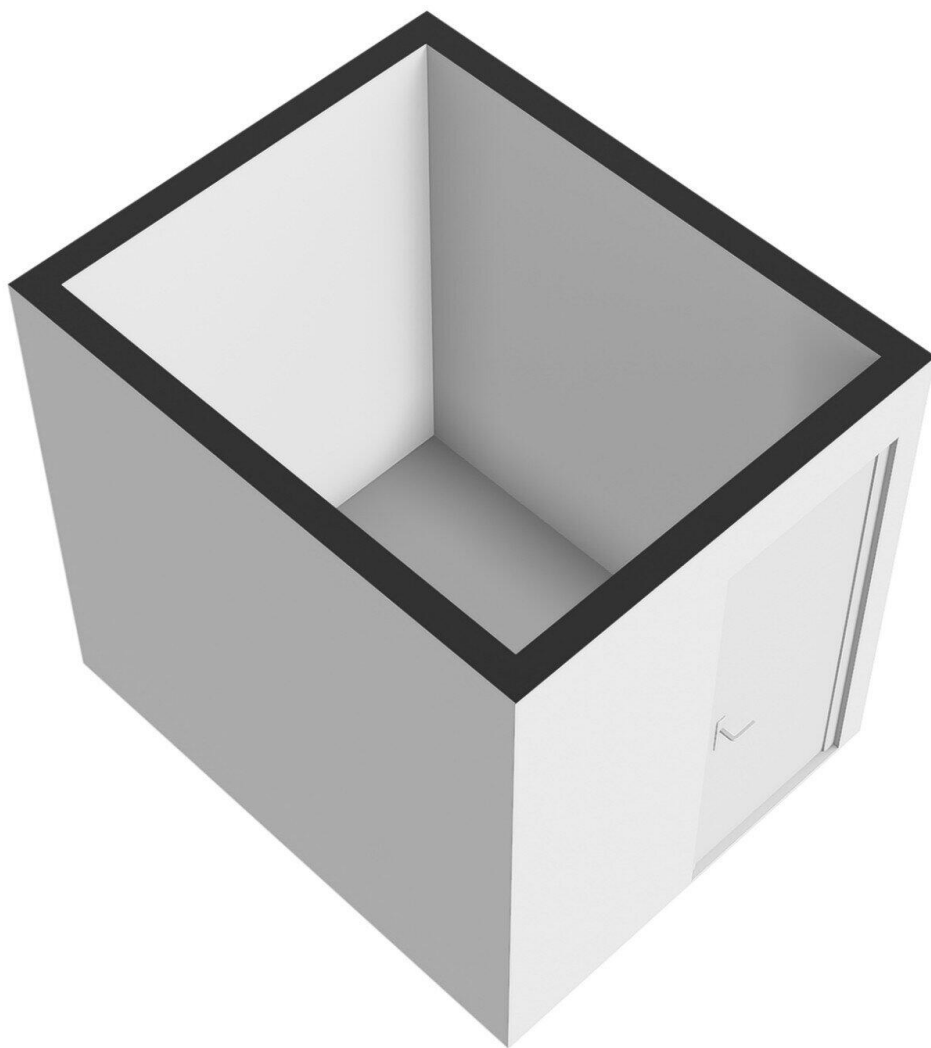
## Assumburg 114 - Amsterdam Berging

← 1.98 m →



↑  
2.50 m  
↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)





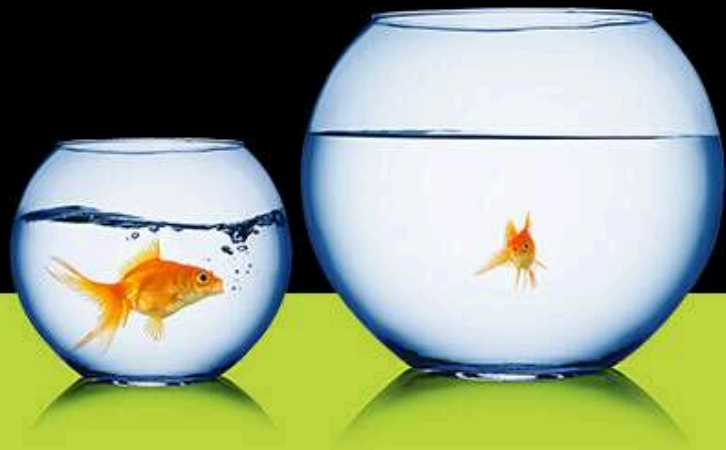


**Assumburg 114**

[www.assumburg114.nl](http://www.assumburg114.nl)

**Groter  
wonen?**

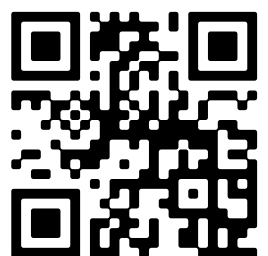
**GRATIS**  
waardebepaling  
van uw woning



**Tel Krop Makelaars**

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam

[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)  
020 - 428 0801



Scan Mij!