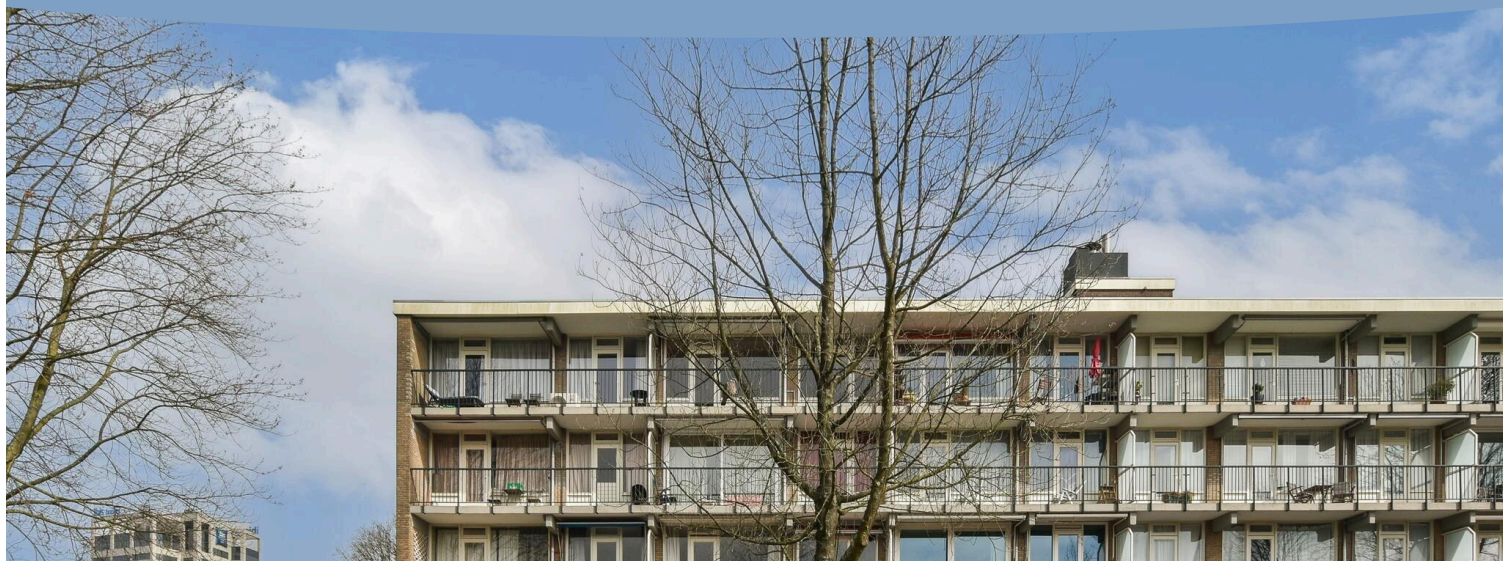


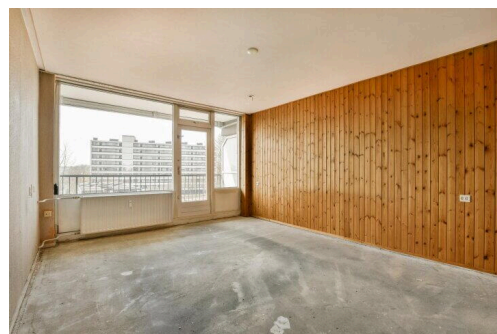
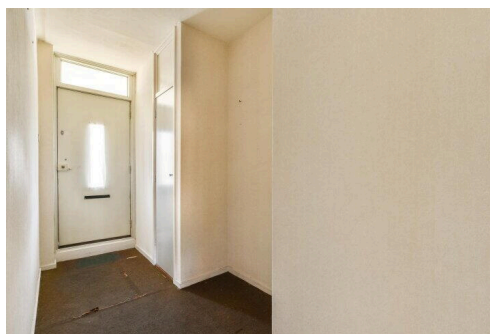
Amstelveen

Biesbosch 213 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

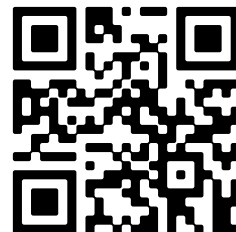
WWW.BIESBOSCH213.NL



Type object:

Website: www.biesbosch213.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Biesbosch 213, 1181 JC Amstelveen

Wij bieden aan dit lichte en centraal gelegen driekamerappartement van ca. 72 m² met breed balkon (op het westen) en bereikbaar met een lift. Het appartement bevindt zich in de gewilde wijk Elsrijk, centraal gelegen ten opzichte van Amsterdam-Zuid, de Zuidas en het centrum van Amstelveen. De Amstelveenlijn ligt op loopafstand. De woning is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden.

**** See English translation below ****

Via de afgesloten, gemeenschappelijke entree bereikt u met de lift de vierde verdieping, waar het appartement is gesitueerd. Bij binnenkomst in de ruime hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

De royale living bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon (west), dat zich over de gehele breedte van het appartement uitstrekt. De dichte keuken is aan de galerijzijde gesitueerd en direct bereikbaar vanuit de hal.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Daarnaast is er een separate bergruimte in de onderbouw van het complex.

Raadpleeg de plattegrond voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning!

Locatie

Dit appartementencomplex ligt in het rustige en groene Elsrijk, een populaire wijk met uitstekende voorzieningen. Diverse goede scholen en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen zijn vlakbij. Het luxe overdekte winkelcentrum Stadshart Amstelveen, met de Schouwburg, het museum en een breed scala aan horecagelegenheden, is op loopafstand.

De bereikbaarheid is optimaal. Met de auto bent u via de Beneluxbaan binnen enkele minuten in Amsterdam-Zuid en heeft u directe toegang tot de A1, A2, A4 en A9. De vernieuwde Amstelveenlijn (lijn 25) heeft een halte direct tegenover het complex, waardoor u snel en comfortabel reist naar Amsterdam en andere bestemmingen.

De Vereniging van Eigenaars

- De VvE bestaat uit 88 appartementsrechten.
- De servicekosten bedraagt € 274,47 per maand
- MJOP t/m 2038 aanwezig
- De administratie wordt gevoerd door VvE Beheer Amsterdam.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 72 m² (conform NEN 2580)
- Bouwjaar ca. 1966
- Verwarming door middel van blokverwarming
- Complex is voorzien van 2 liften én een trappenhuis
- Ruime berging bevindt zich in de onderbouw van het complex
- Extra breed balkon
- Aanvaarding in overleg

- Projectnotaris Bellaar cs te Amstelveen

Op deze verkoop is een asbest-, ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

We are offering this bright and centrally located two-bedroom apartment of approximately 72 m² with a wide west-facing balcony, accessible by elevator. The apartment is situated in the sought-after Elsrijk district, centrally located with respect to Amsterdam-Zuid, the Zuidas business district, and the city center of Amstelveen. The Amstelveen line (light rail) is within walking distance. The property is dated and requires modernization.

Through the secured, communal entrance, you can reach the fourth floor by elevator, where the apartment is located. Upon entering the spacious hallway, you have access to all rooms.

The generous living room is situated at the rear and provides access to the balcony (west-facing), which extends across the entire width of the apartment. The closed kitchen is located on the gallery side and is directly accessible from the hallway.

The apartment features two well-sized bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. Additionally, there is a separate storage room in the building's basement.

Please refer to the floor plan for the exact layout and potential of this property.

Location:

This apartment complex is located in the quiet and green Elsrijk district, a popular neighborhood with excellent amenities. Various good schools and supermarkets for daily shopping are nearby. The luxurious indoor shopping center Stadshart Amstelveen, with its theater, museum, and a wide range of dining options, is within walking distance.

Accessibility is optimal. By car, you can reach Amsterdam-Zuid within minutes via the Beneluxbaan and have direct access to the A1, A2, A4, and A9 highways. The renovated Amstelveen line (line 25) has a stop directly opposite the complex, allowing for quick and comfortable travel to Amsterdam and other destinations.

Owners Association (VvE):

The VvE consists of 88 apartment rights.

The service costs are €274.47 per month.

A Multi-Year Maintenance Plan (MJOP) is available through 2038.

The administration is managed by VvE Beheer Amsterdam.

Specifics:

Living area approximately 72 m² (in accordance with NEN 2580).

Built around 1966.

Heating via block heating.

The complex is equipped with 2 elevators and a staircase.

Spacious storage room located in the basement of the complex.

Extra wide balcony.

Transfer date to be agreed upon.

Project notary: Bellaar cs in Amstelveen.

An asbestos clause, age clause, and non-self-occupancy clause apply to this sale.

Measurement instruction

The property has been measured using the measurement instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

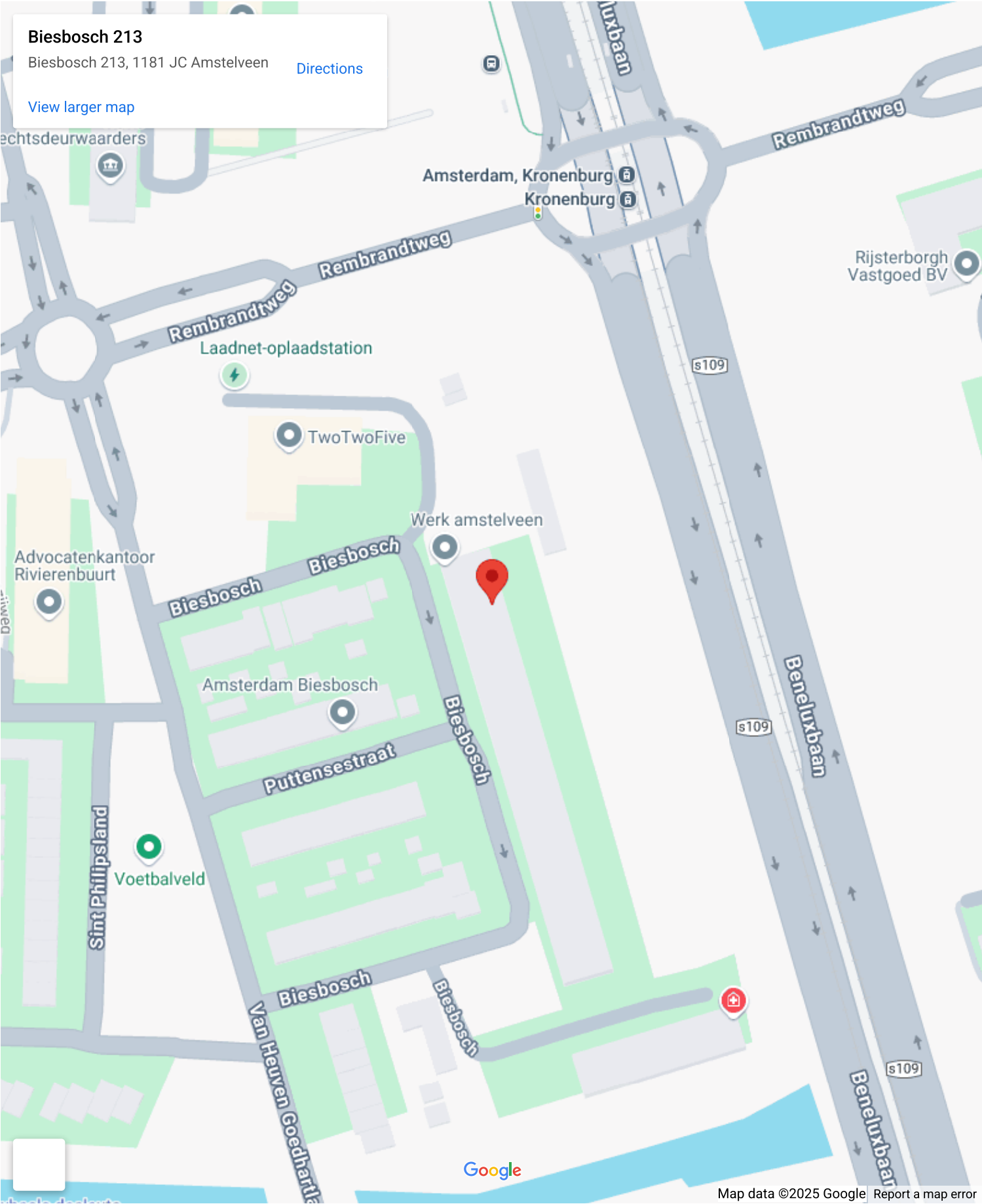
Bouw

Oppervlakte en inhoud

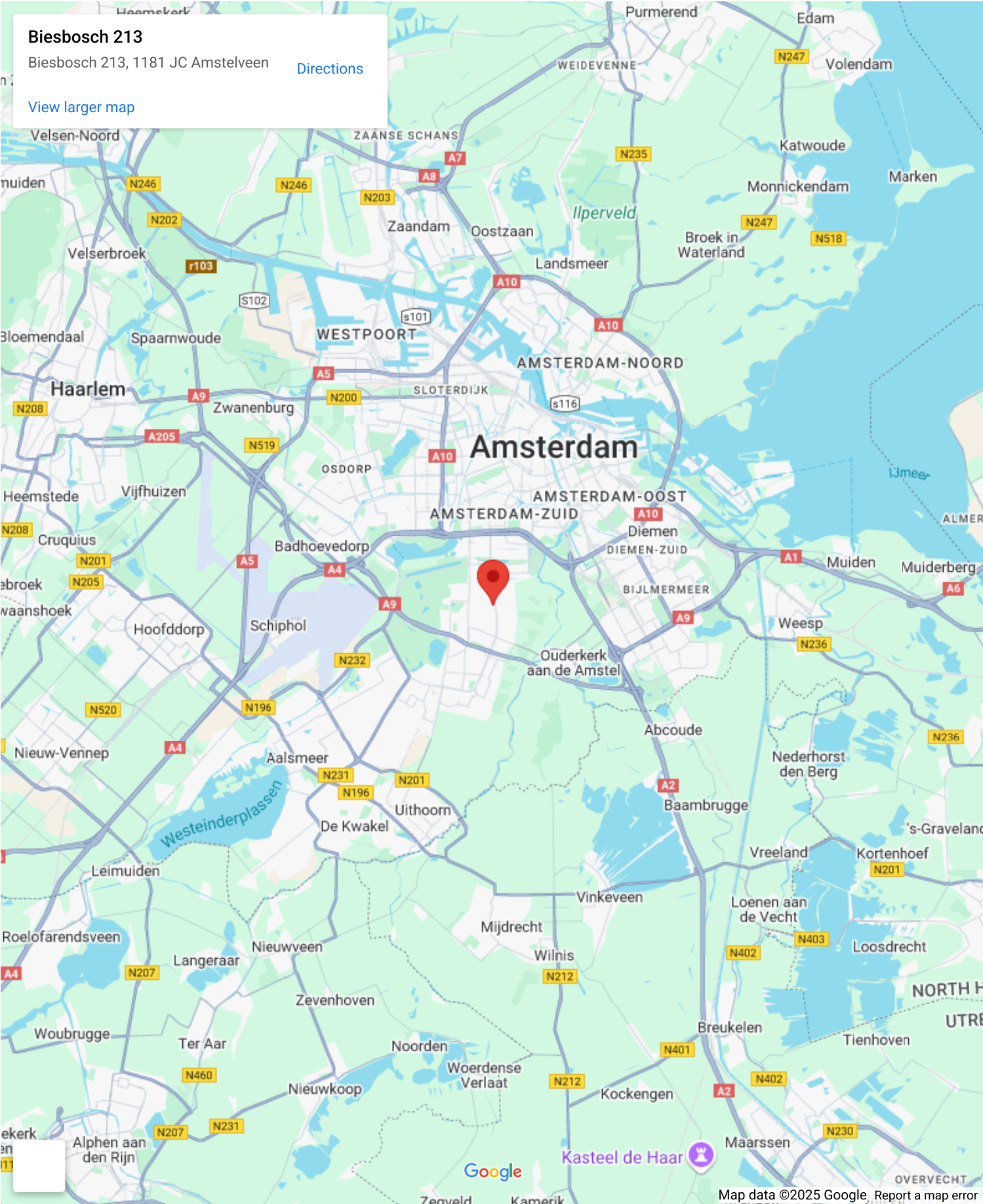
Energie

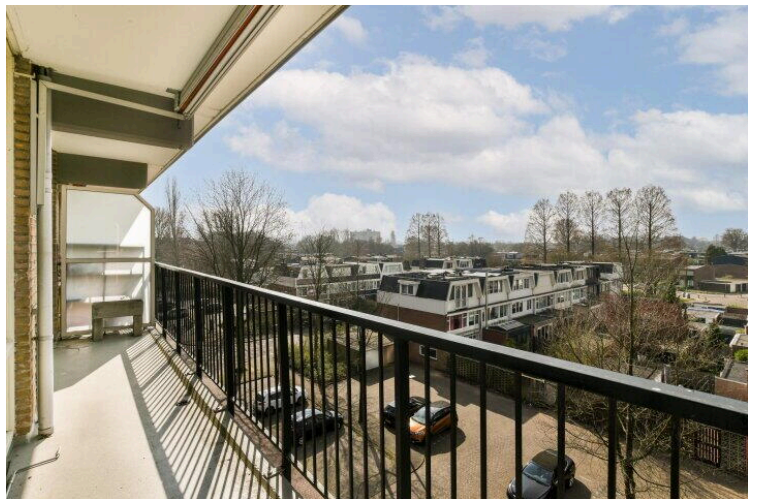
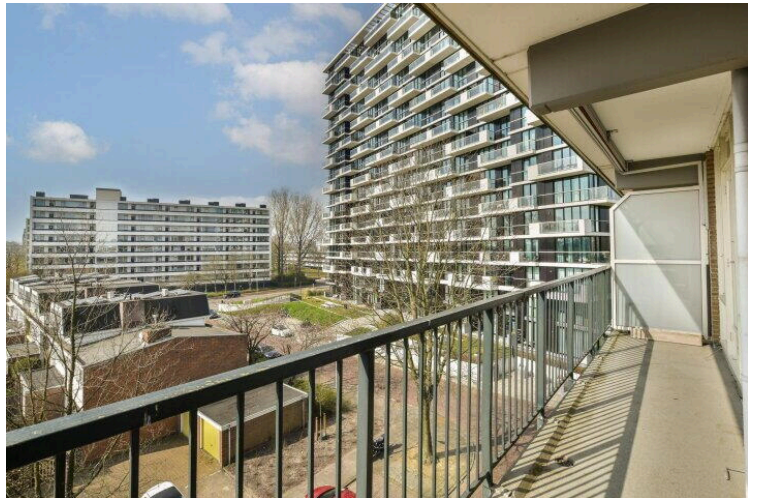
Energielabel:	D
---------------	---

Op de kaart

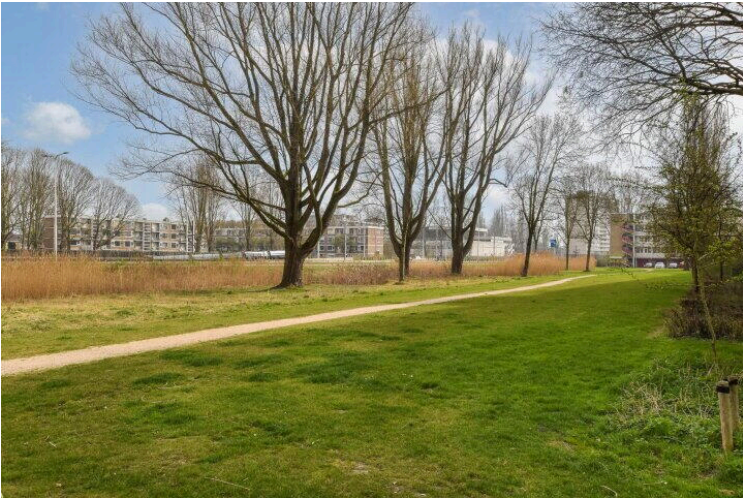
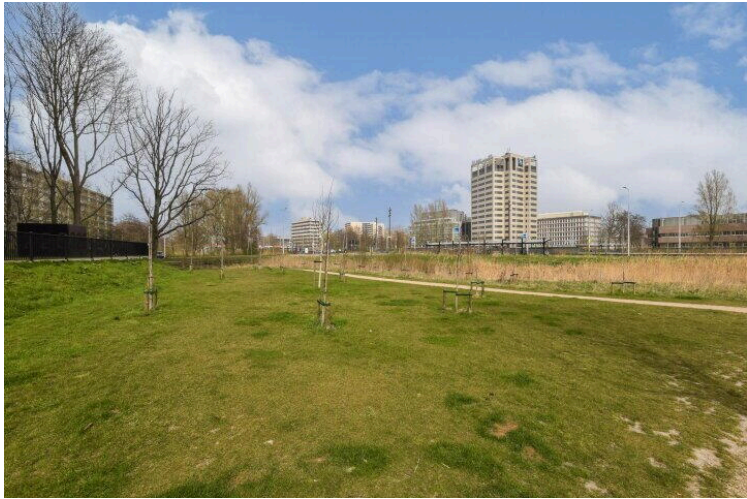


Op de kaart





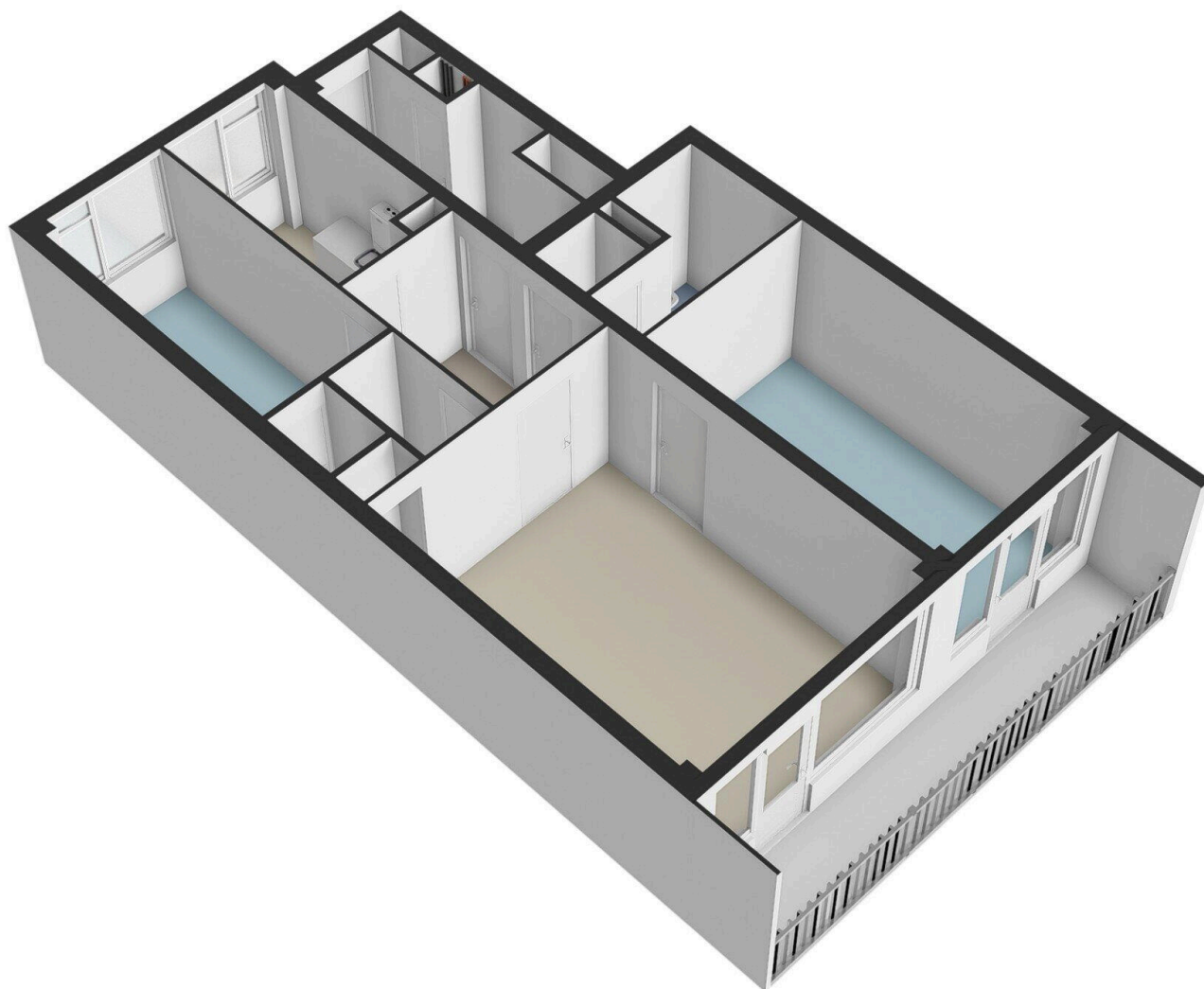


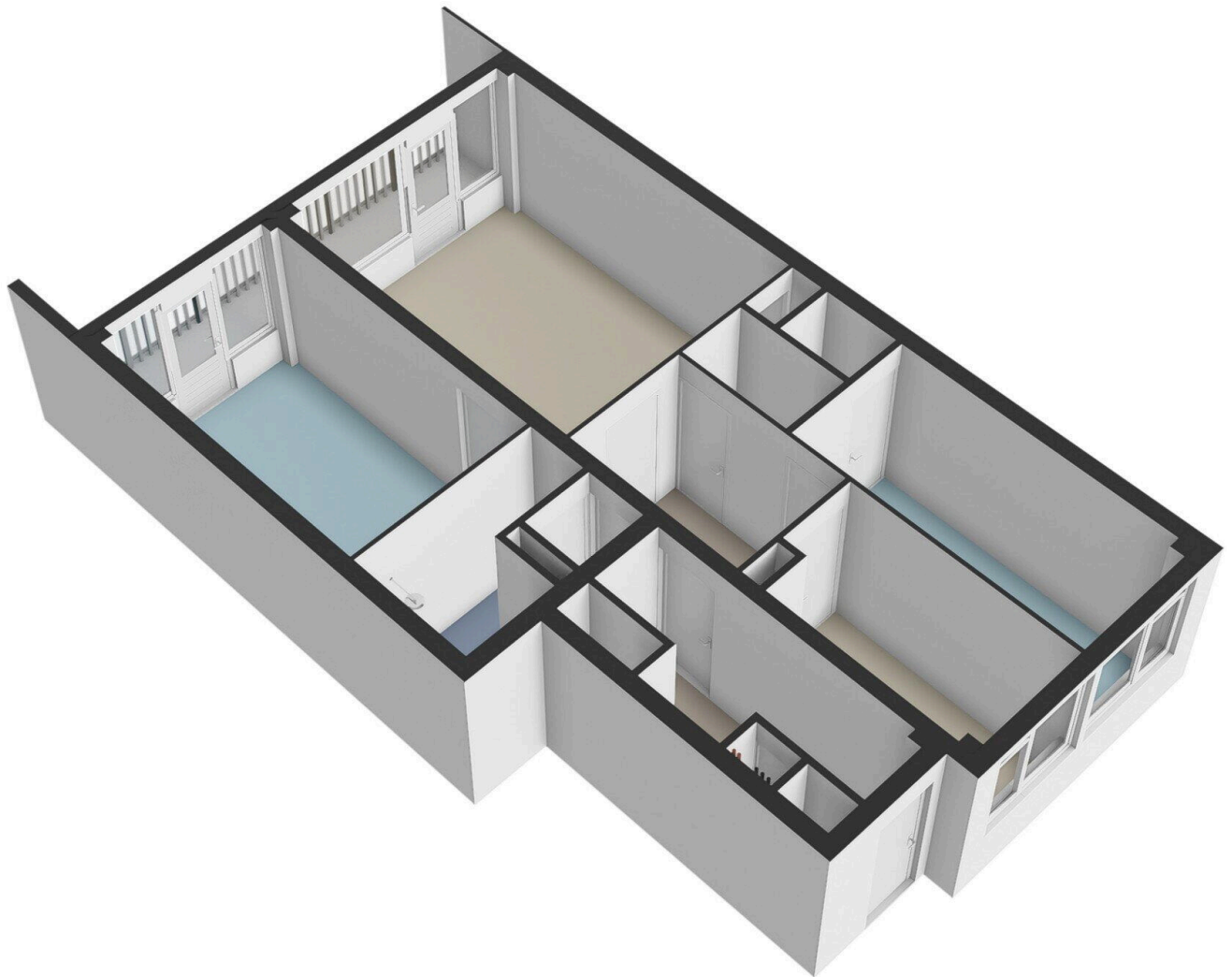


Biesbosch 213 - Amstelveen Appartement

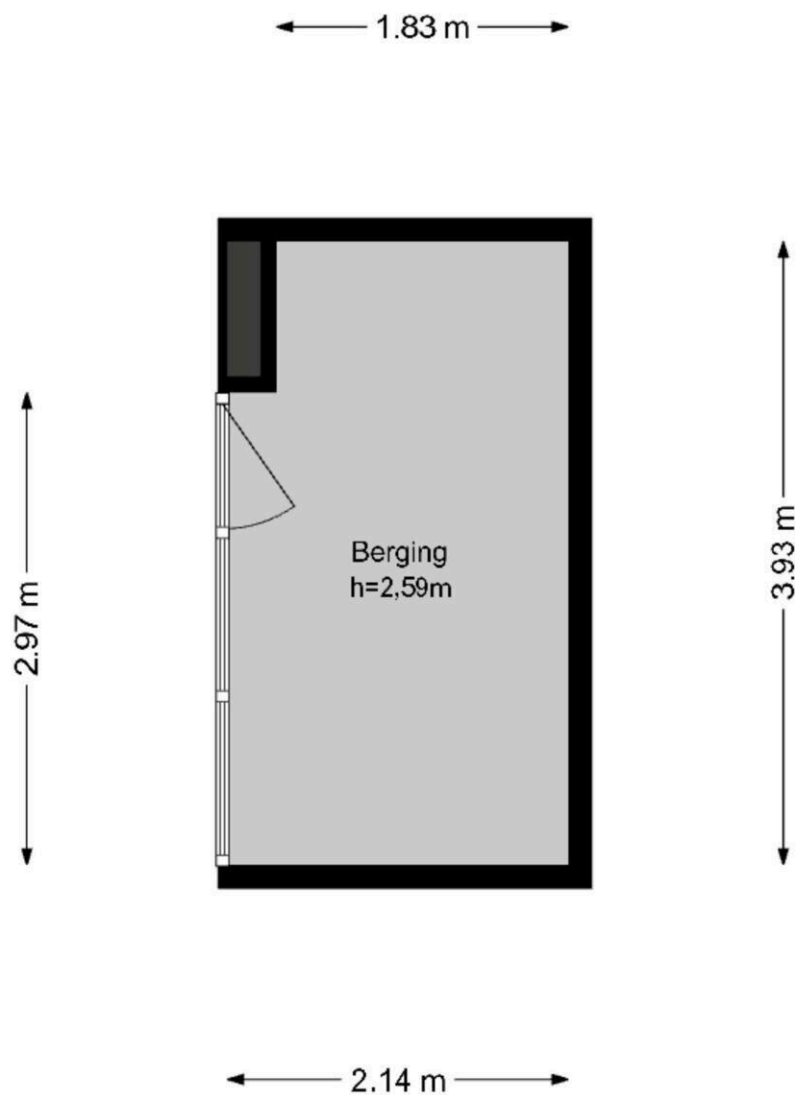


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

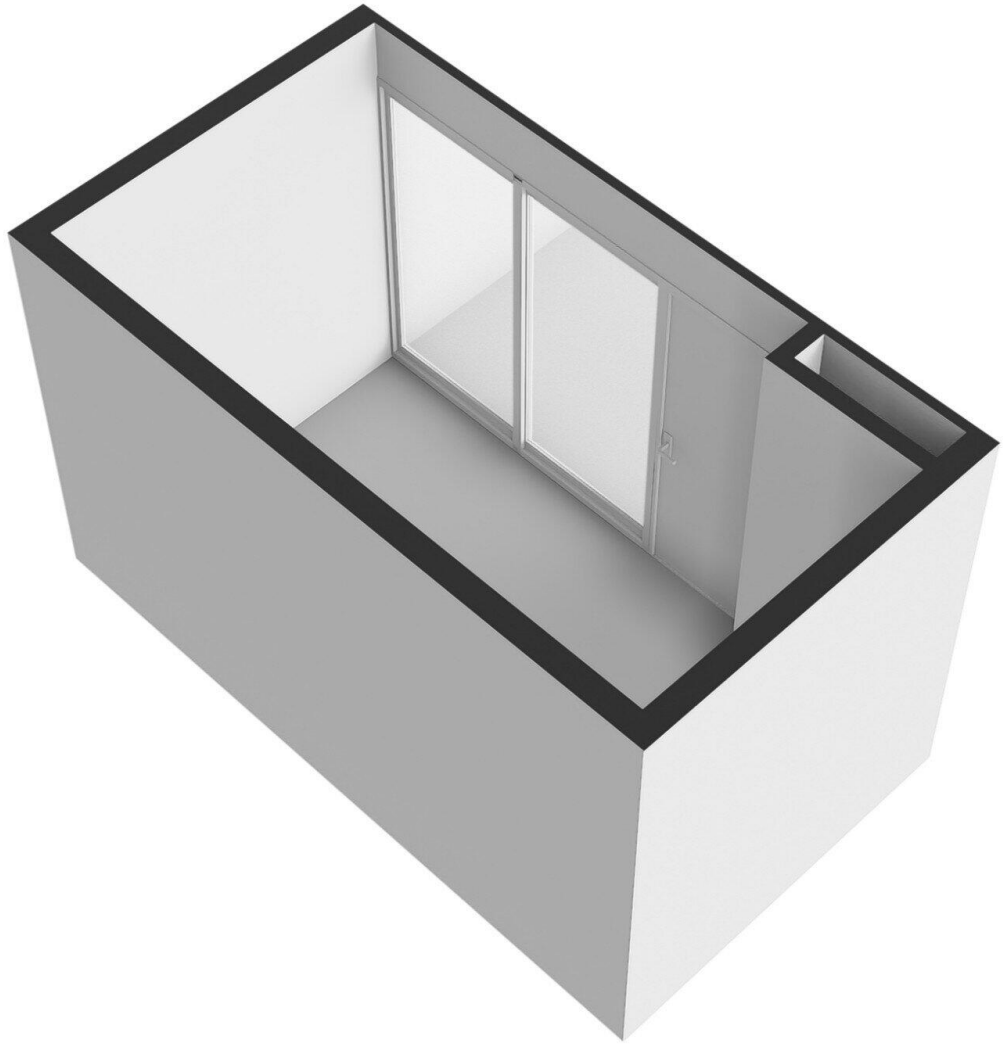




Biesbosch 213 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Biesbosch 213

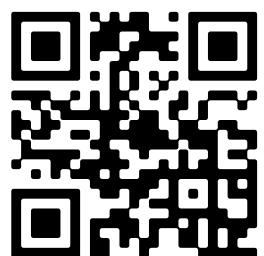
www.biesbosch213.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!