

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Biesbosch 213
Amstelveen

OMGEVING

Dit appartementencomplex ligt in het rustige en groene Elsrijk, een populaire wijk met uitstekende voorzieningen. Diverse goede scholen en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen zijn vlakbij. Het luxe overdekte winkelcentrum Stadshart Amstelveen, met de Schouwburg, het museum en een breed scala aan horecagelegenheden, is op loopafstand.

De bereikbaarheid is optimaal. Met de auto bent u via de Beneluxbaan binnen enkele minuten in Amsterdam-Zuid en heeft u directe toegang tot de A1, A2, A4 en A9. De vernieuwde Amstelveenlijn (lijn 25) heeft een halte direct tegenover het complex, waardoor u snel en comfortabel reist naar Amsterdam en andere bestemmingen.



BIESBOSCH 213 AMSTELVEEN

Wij bieden aan dit lichte en centraal gelegen driekamerappartement van ca. 72 m² met breed balkon (op het westen) en bereikbaar met een lift. Het appartement bevindt zich in de gewilde wijk Elsrijk, centraal gelegen ten opzichte van Amsterdam-Zuid, de Zuidas en het centrum van Amstelveen. De Amstelveenlijn ligt op loopafstand. De woning is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden.

Via de afgesloten, gemeenschappelijke entree bereikt u met de lift de vierde verdieping, waar het appartement is gesitueerd. Bij binnenkomst in de ruime hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

De royale living bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon (west), dat zich over de gehele breedte van het appartement uitstrekt. De dichte keuken is aan de galerijzijde gesitueerd en direct bereikbaar vanuit de hal.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Daarnaast is er een separate bergruimte in de onderbouw van het complex.

Raadpleeg de plattegrond voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning!















FLOORPLANNER

Biesbosch 213
Amstelveen

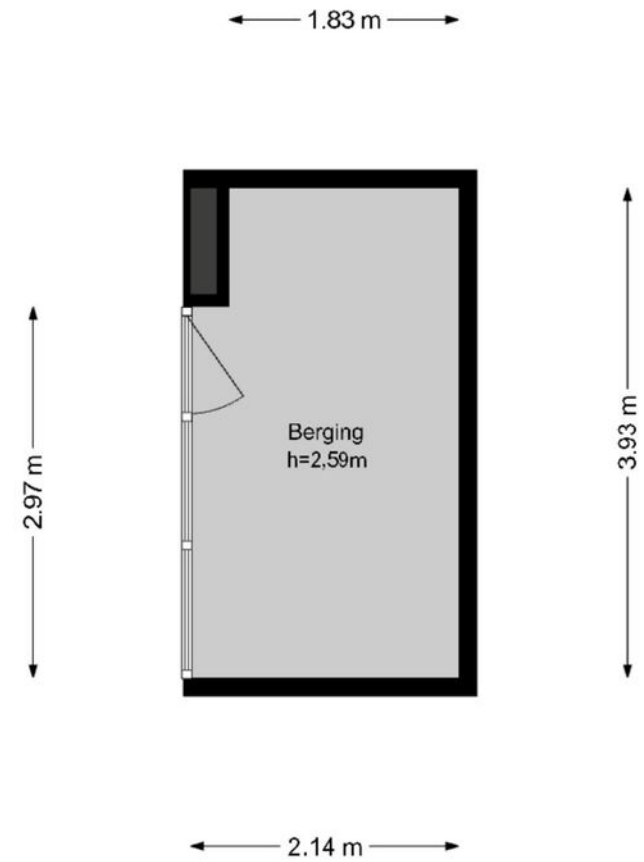
Biesbosch 213 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Biesbosch 213
Amstelveen



IN HET KORT

Biesbosch 213 Amstelveen

OBJECT

Biesbosch 213 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Verwarming door middel van blokverwarming
- Complex is voorzien van 2 liften én een trappenhuis
- Ruime berging bevindt zich in de onderbouw van het complex
- Extra breed balkon

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	72 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	9 m ²
Externe bergruimte	ca.	8 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	226 m ³

Bouwjaar	ca.	1966
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

- In overleg
- Projectnotaris Bellaar cs te Amstelveen
- Op deze verkoop is een asbest-, ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule van toepassing

VVE

- De VvE bestaat uit 88 appartementsrechten.
- De servicekosten bedraagt 274,47 per maand
- MJOP t/m 2038 aanwezig
- De administratie wordt gevoerd door VvE Beheer Amsterdam

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	11390
Index	A73

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksofficiële oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

