

# Pijnacker

Geelgorlande 6 | Vraagprijs € 735.000 k.k.



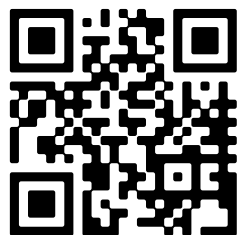
## BESCHIKBAAR

[WWW.GEELGORSLANDE6.NL](http://WWW.GEELGORSLANDE6.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	160 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	138 m <sup>2</sup>
Inhoud:	642 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.geelgorlande6.nl">www.geelgorlande6.nl</a>

  
**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



# Omschrijving

## Geelgorslande 6, 2642 ZZ Pijnacker

Ruime en Energiezuinige Eengezinswoning in Ackerswoude – Pijnacker

Welkom in deze moderne en energiezuinige eengezinswoning in de geliefde wijk Ackerswoude! Deze uitstekend afgewerkte woning uit 2020 biedt het beste van twee werelden: ruimte en comfort gecombineerd met duurzaamheid en lage energiekosten (energielabel A+, overal triple glas, 4 zonnepanelen en uitstekende isolatie). Met zes kamers, waarvan vijf ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en een eigen parkeerplaats, is dit de perfecte woning voor gezinnen die op zoek zijn naar modern wooncomfort. Alle ramen in de woning zijn voorzien van op maat gemaakte horren.

### Ideale ligging

De woning is gelegen in een autoluwe straat in de jonge en kindvriendelijke wijk Ackerswoude, op loop- en fietsafstand van het pijnackercentrum, scholen, winkels en recreatiegebieden zoals De Groenzoom. Het gezellige centrum van Pijnacker biedt een ruim aanbod aan winkels en horeca. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid ben je met de metro binnen 15 minuten in Rotterdam of Den Haag en zijn de uitvalswegen A4, A12 en A13 eenvoudig te bereiken.

Voor meer informatie kijk op [geelgorslande6.nl](https://geelgorslande6.nl)

### Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met de meterkast, een modern toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De royale woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten, waar je de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is modern en onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over een vrijstaande berging.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een combi-oven, gaskookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een heetwaterkraan. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

### Eerste verdieping:

Vanaf de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, een separaat toilet en de eerste luxe badkamer. De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een royale maatwerk inbouwkast (Burg&Burg). De andere twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

### Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een praktische was-/technische ruimte. Daarnaast is er een tweede moderne badkamer die voorzien is van een stoomdouche en dubbele wastafel. De wasruimte biedt plek voor een wasmachine en droger en geeft toegang tot een vliering voor extra opbergruimte.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2020;
- Woonoppervlakte: ca. 160 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte: ca. 138 m<sup>2</sup>;
- Energielabel A+: duurzaam en energiezuinig;

- Verwarming middels Intergas HRE 2020;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats;
- Elektrische auto? Eigen laadpaal te realiseren op eigen parkeerplek
- Twee moderne badkamers;
- Vrijstaande berging (ca. 6 m<sup>2</sup>);
- Vijf ruime slaapkamers;
- Luxe keuken met kookeiland;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg

Ben jij op zoek naar een moderne, duurzame en ruime eengezinswoning op een toplocatie? Plan dan snel een bezichtiging en laat je verrassen door het comfort en de luxe die deze woning te bieden heeft!

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging en schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Pijnacker vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 735.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	160 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	642 m³
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, 2 dubbele wastafels, ligbad, 2 wastafels, en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	57 m <sup>2</sup> (10,00 meter diep en 5,65 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

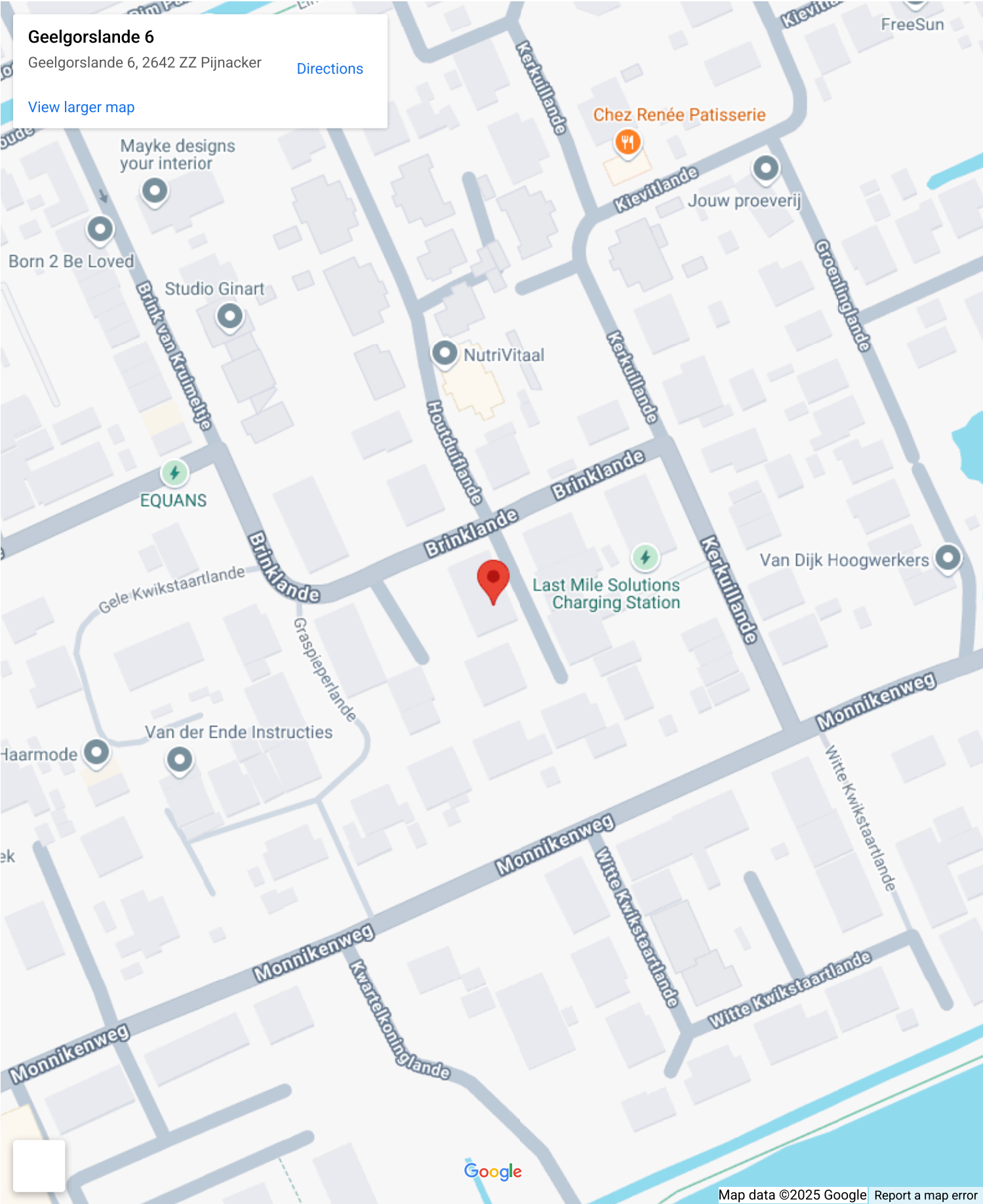
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------



# Op de kaart



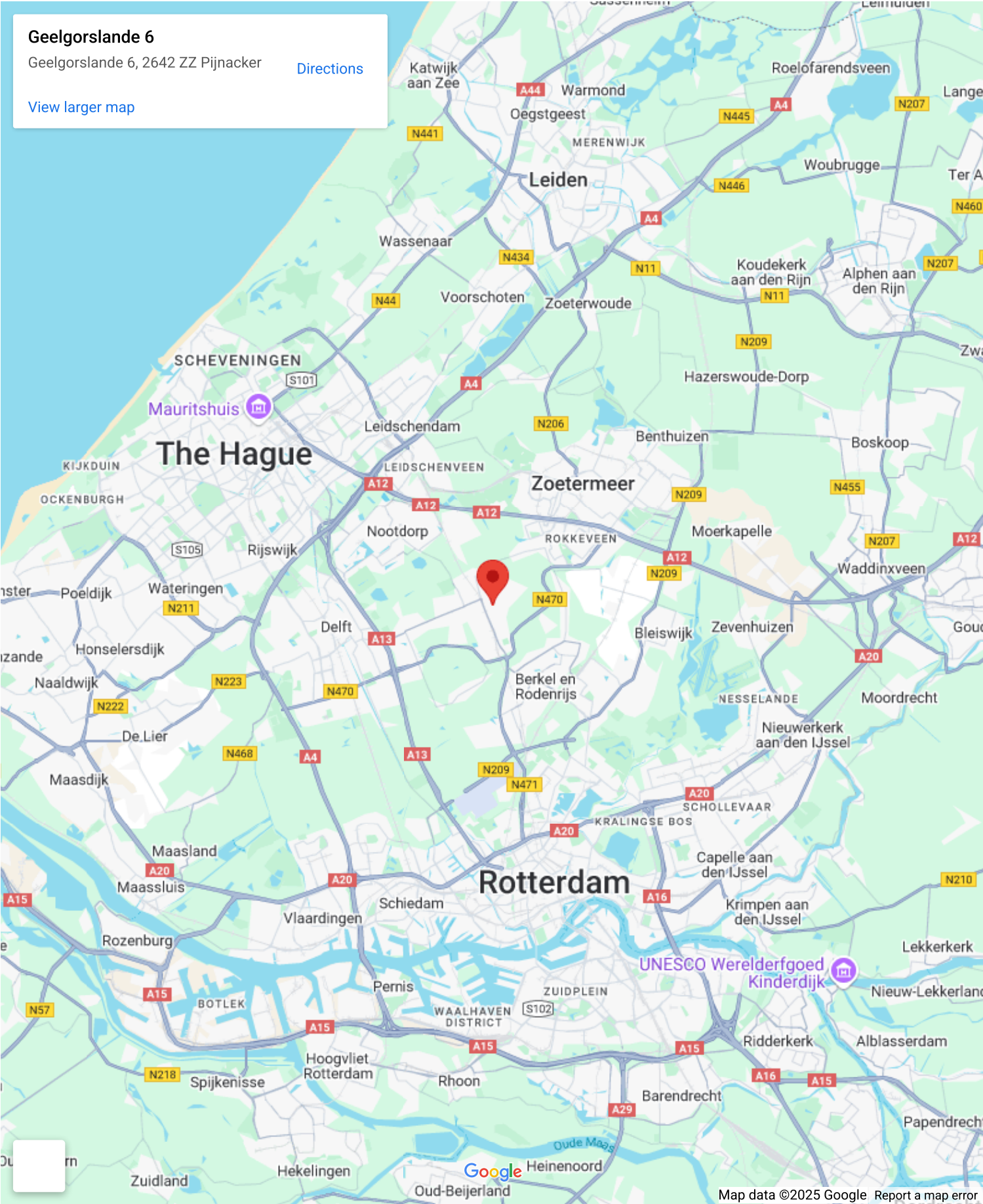
# Op de kaart

Geelgorslande 6

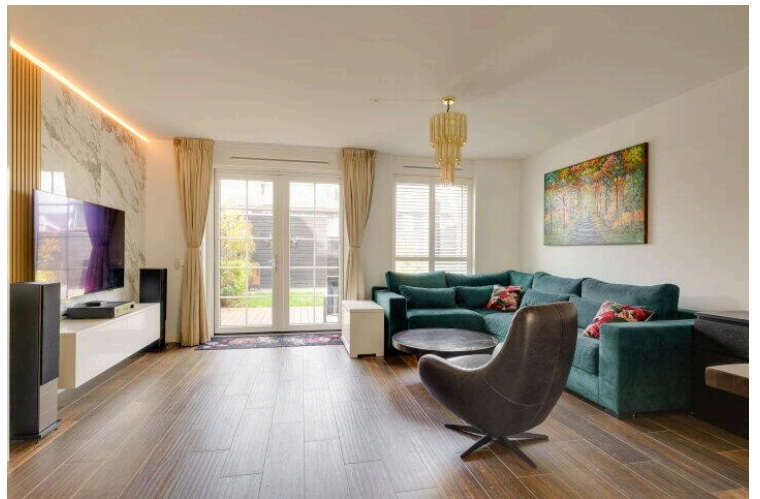
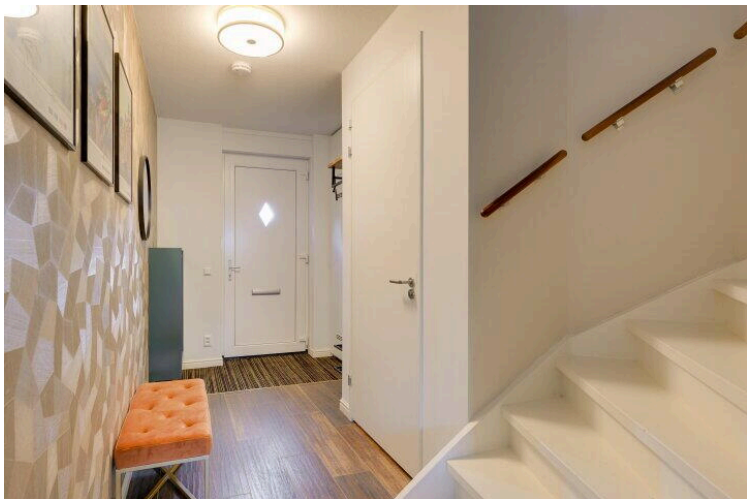
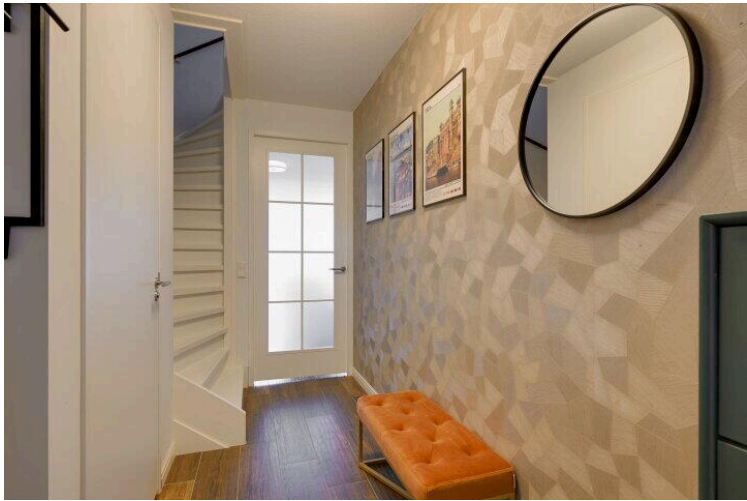
Geelgorslande 6, 2642 ZZ Pijnacker

[Directions](#)

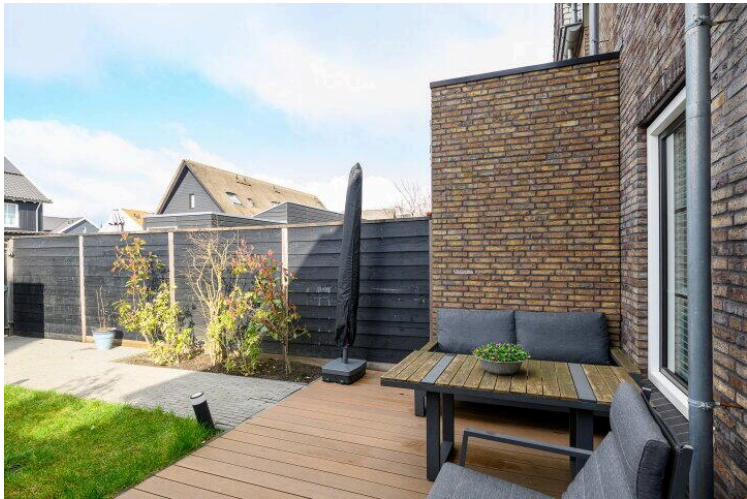
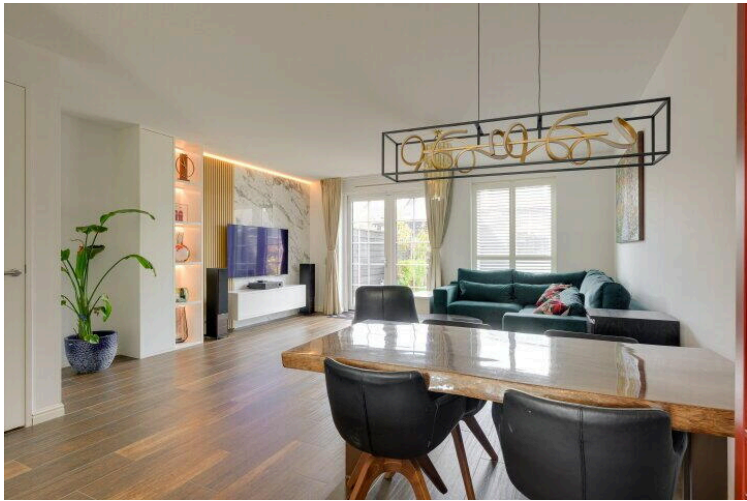
[View larger map](#)



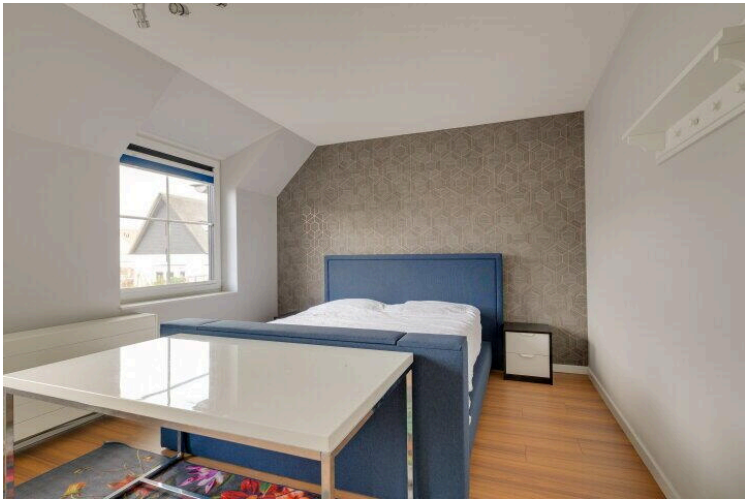
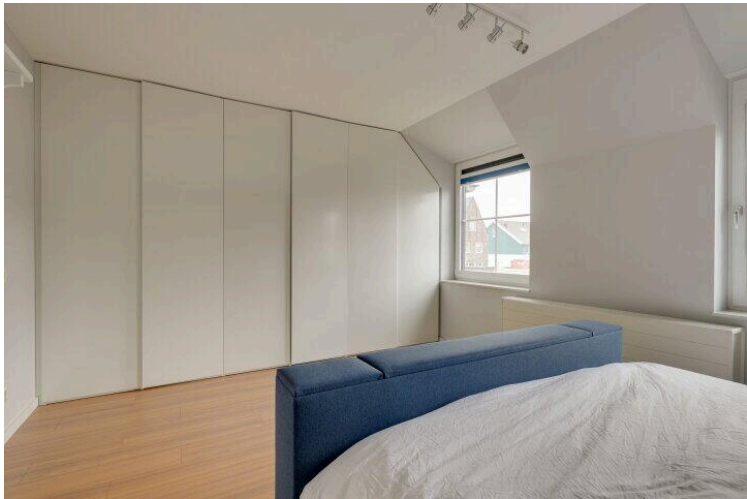
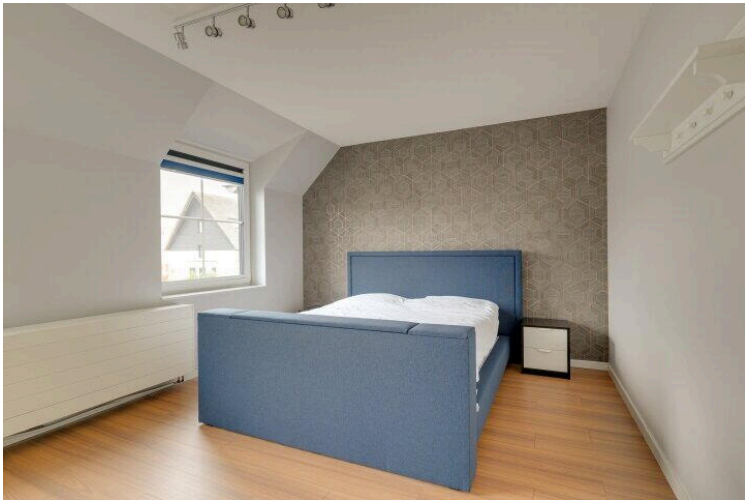
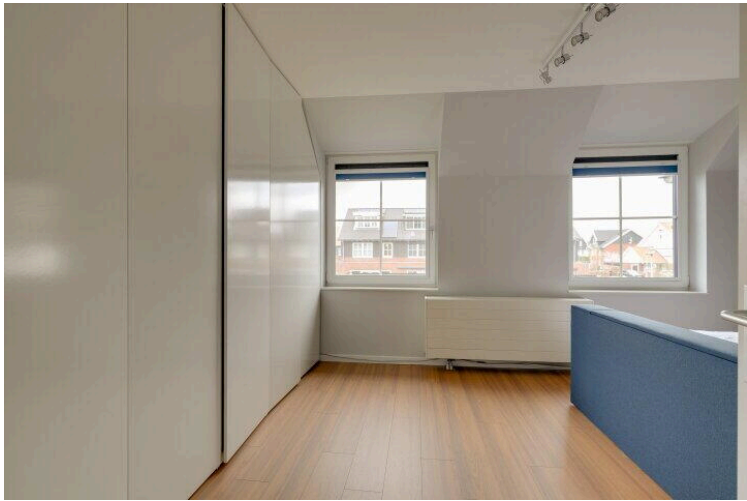
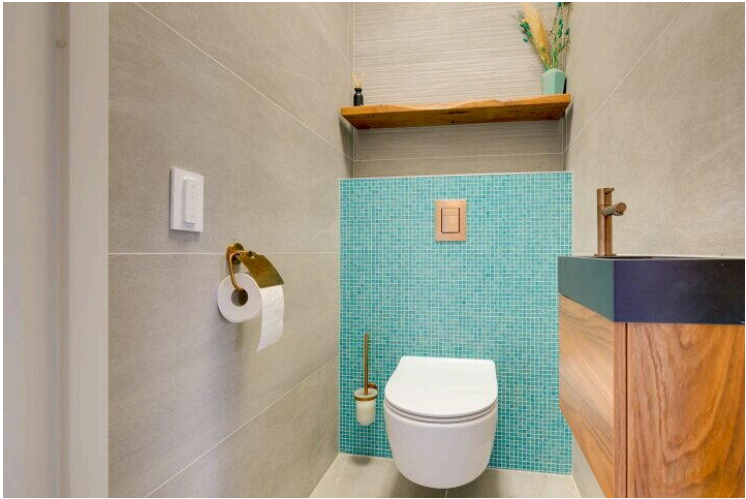
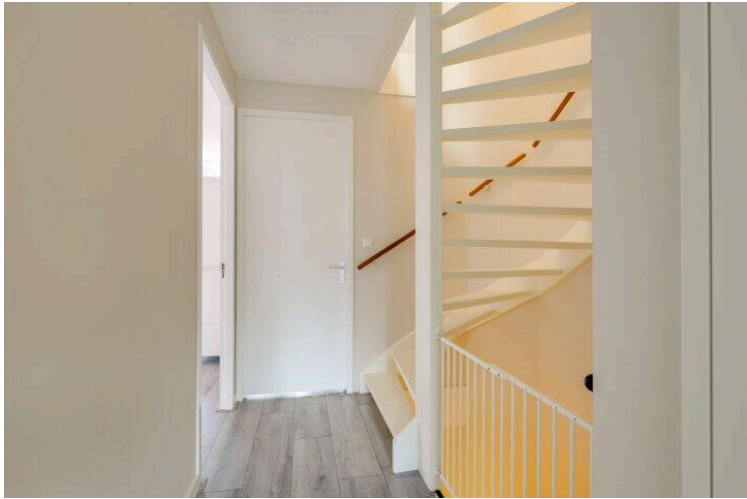




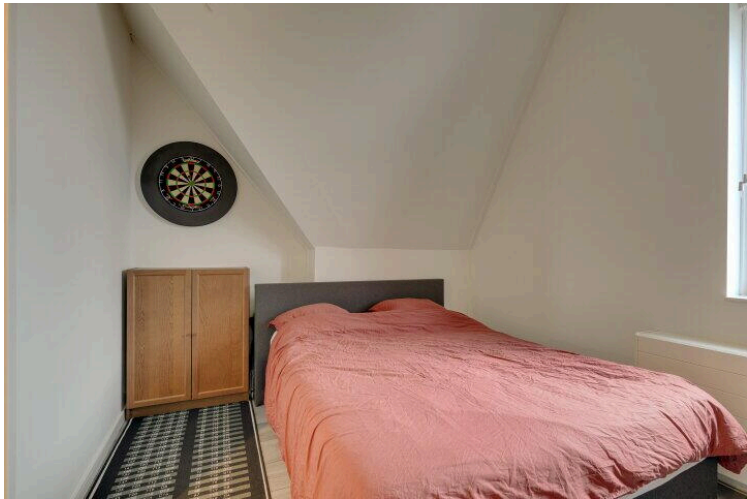
















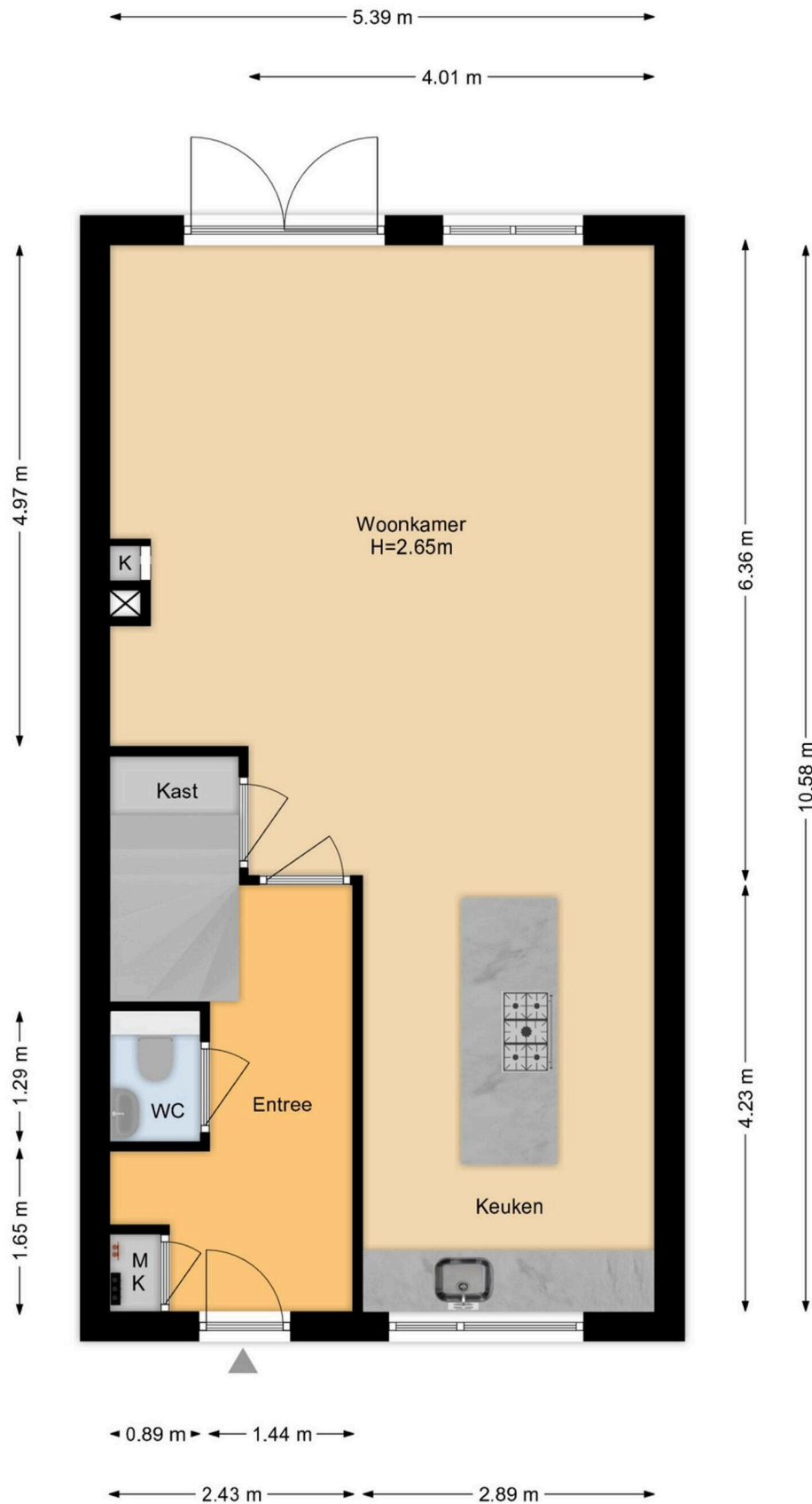


# Geelgorslande 6 | Pijnacker Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

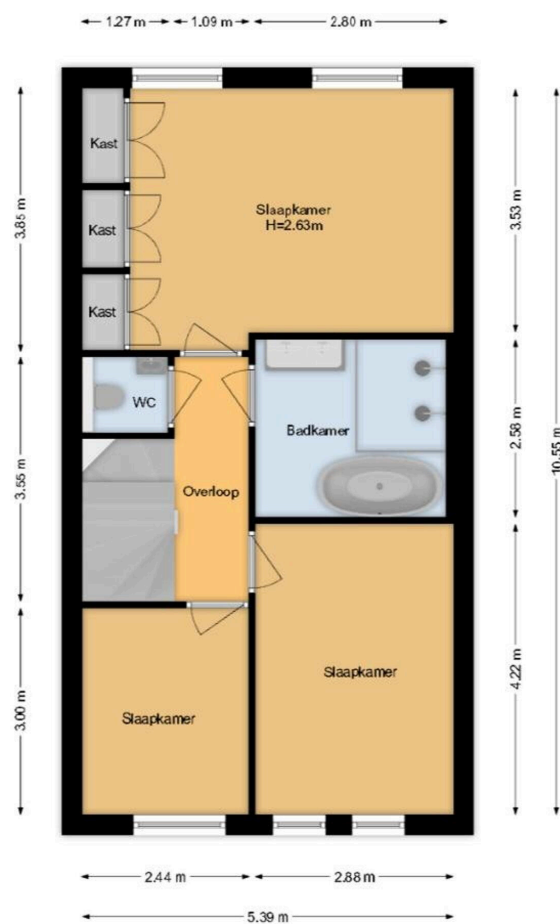
# Geelgorslande 6 | Pijnacker Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

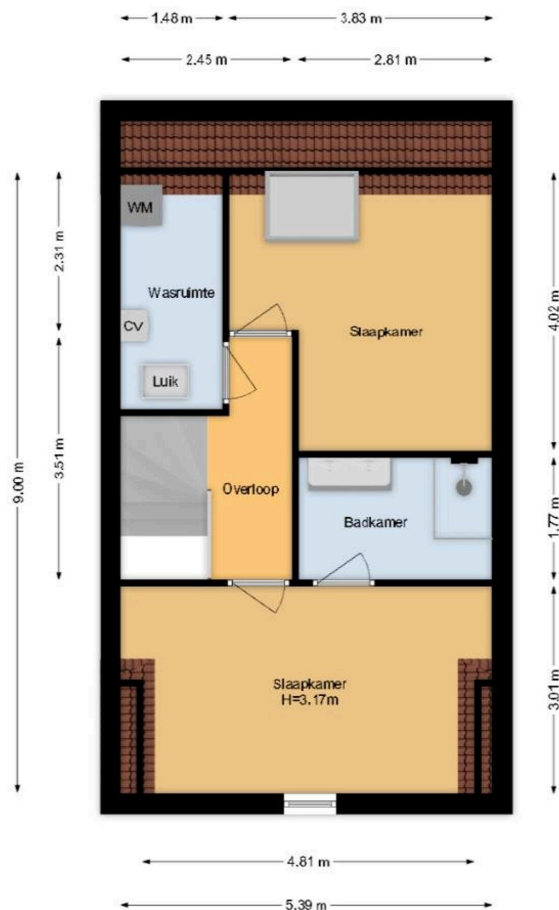


**Geelgorslande 6 | Pijnacker**  
**1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

**Geelgorslande 6 | Pijnacker**  
**2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Geelgorlande 6

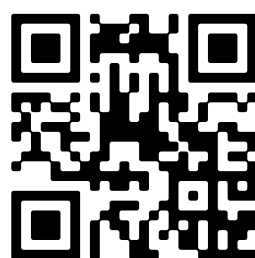
[www.geelgorlande6.nl](http://www.geelgorlande6.nl)



## Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!