

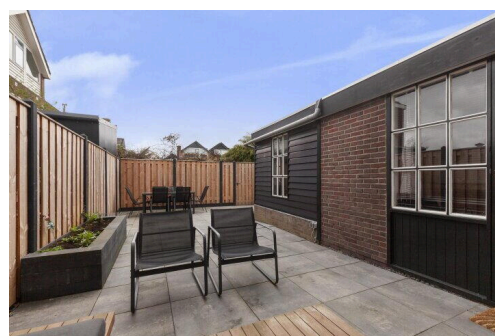
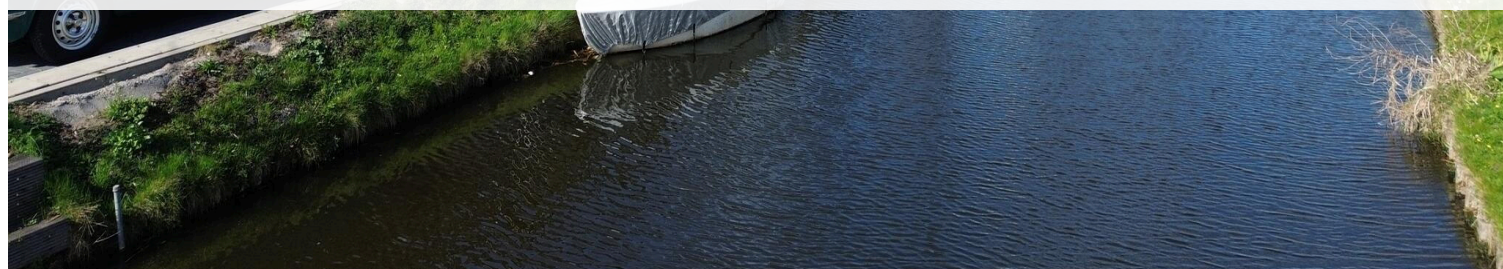
Reeuwijk

Jan van Hoofstraat 31 | Vraagprijs € 415.000 k.k.

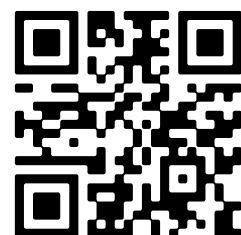


BESCHIKBAAR

WWW.JANVANHOOFSTRAAT31.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	376 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.janvanhoofstraat31.nl



Omschrijving

Jan van Hoofstraat 31, 2811 VM Reeuwijk

NET AFGEWERKTE 5-KAMER EENGEZINGSWONING MET ZONNIGE TUIN NABIJ DE REEUWIJKSE PLASSEN!

Deze 5-kamer tussenwoning, gelegen aan de Jan van Hoofstraat 31 in het groene en gezellige Reeuwijk, staat te koop! Deze ruime woning biedt een perfect thuis voor zowel gezinnen als starters en is ideaal gelegen nabij het winkelcentrum De Miereakker en de prachtige Reeuwijkse Plassen.

Met een woonoppervlakte van 118 m² en een perceeloppervlakte van 120 m², beschikt deze woning over veel ruimte en mogelijkheden. De praktische indeling omvat maar liefst vier ruime slaapkamers, waardoor er voldoende plek is voor het hele gezin. De moderne badkamer en het recentelijk vernieuwde toilet zijn stijlvol en functioneel, wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling.

De woning beschikt over een ruime en lichte living en een ruime achtertuin, gelegen op het westen, waar u op zomerse dagen kunt genieten van de ondergang van de zon. Bovendien beschikt de tuin over een aangebouwde berging en een achterom!

De woning ligt op slechts 3 minuten loopafstand van een supermarkt en op fietsafstand van winkelcentrum De Miereakker, zodat dagelijkse boodschappen gemakkelijk en snel gedaan kunnen worden. Bovendien zijn scholen, sportgelegenheden en de snelwegen A12 op slechts 5 minuten rijden van uw deur verwijderd. Dit maakt het dagelijks leven niet alleen comfortabel, maar ook zeer praktisch.

Kortom, de Jan van Hoofstraat 31 is een perfect voorbeeld van een moderne tussenwoning met uitstekende voorzieningen in de buurt.

Indeling:

Begane grond

Entree met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer en eerste verdieping.

Ruime doorzon woonkamer van ca. 26m² v.v. laminaat vloerafwerking, stuukwerk en vrij uitzicht over het water en de singel.

In aanbouw (achterzijde) gelegen net afgewerkte keuken van ca. 6.7m² met rechte opstelling v.v. koel-/vriescombinatie, vaatwasser, wasbak, afzuigkap en diverse laad- en bergruimte.

Via de keuken heeft u toegang tot de pas gerenoveerde tuin, welke gelegen is op het zonnige westen en voorzien is van nieuwe schuttingen.

1e Verdieping

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers, de wasruimte en de badkamer.

Ruime slaapkamer (1) van ca. 9.7m² aan de voorzijde v.v. laminaat en stuukwerk. Slaapkamer (2) van ca. 13.5m² aan de achterzijde v.v. laminaat en stuukwerk.

Wasruimte van ca. 1,8m² v.v. stuukwerk, tegelvloer en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Recent vernieuwde badkamer van ca. 5.2m² v.v. tegelwerk, douchecabine, handdoekradiator, wastafelmeubel en hangend toilet.

2e verdieping

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers.

Ruime slaapkamer (1) van ca. 12.7m² aan de voorzijde v.v. laminaat en stuukwerk.

Slaapkamer (2) van ca. 14.6m² aan de achterzijde v.v. laminaat en stuukwerk.

Buiten:

Aan de achterzijde bevindt zich de grote achtertuin welke is gelegen op het zonnige westen. Achterin de tuin bevindt zich de ruime houten schuur met elektra. De tuin is verder v.v. sierbestrating en omheind met een nieuwe schutting. Ook beschikt de tuin over een achterom.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 6.55x3.49/5.40m.

Keuken ca. 3.74x1.79m.

Slaapkamer (1) ca. 3.48x2.78m.

Slaapkamer (2) ca. 3.84x3.51m.

Badkamer ca. 2.93x1.78m.

Wasruimte ca. 1.73x1.05m.

Slaapkamer (3) ca. 3.63x3.51m.

Slaapkamer (4) ca. 5.43x2.68m.

Kelder ca. 2.92x1.70m.

Algemeen:

- Recent voorzien van nieuwe badkamer en toilet;
- Recent volledig gestuukt en geschilderd;
- gelegen in rustige straat aan een singel aan het water;
- op loop-/fietsafstand van supermarkt, de kerk, voetbalvereniging, zwembad en medische voorzieningen;
- op ca. 5 minuten fietsafstand van het dorpshart van Reeuwijk;
- energielabel E;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	376 m³
Overige inpandige ruimte:	34 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2013

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	54 m² (10 meter diep en 5.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

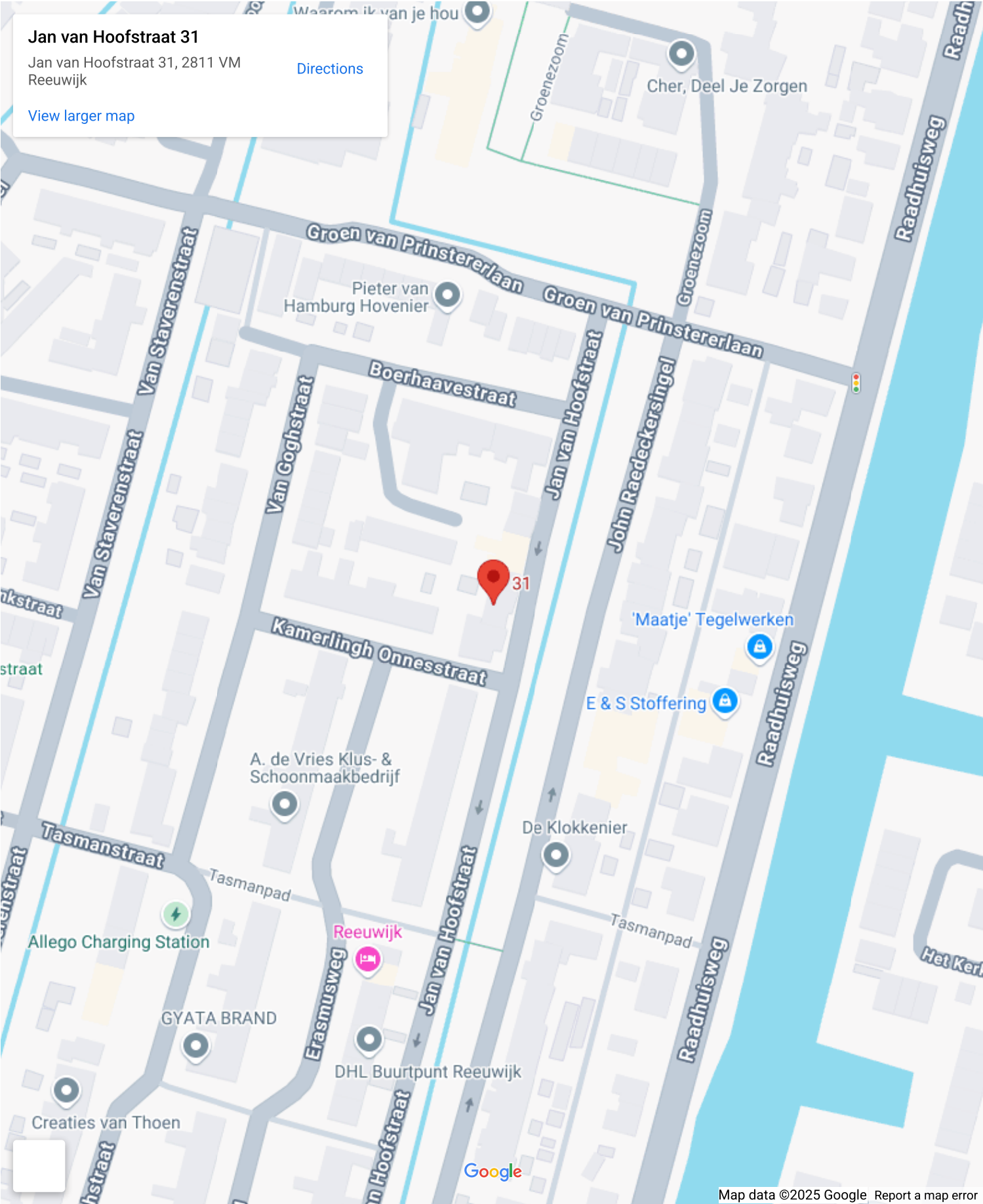
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

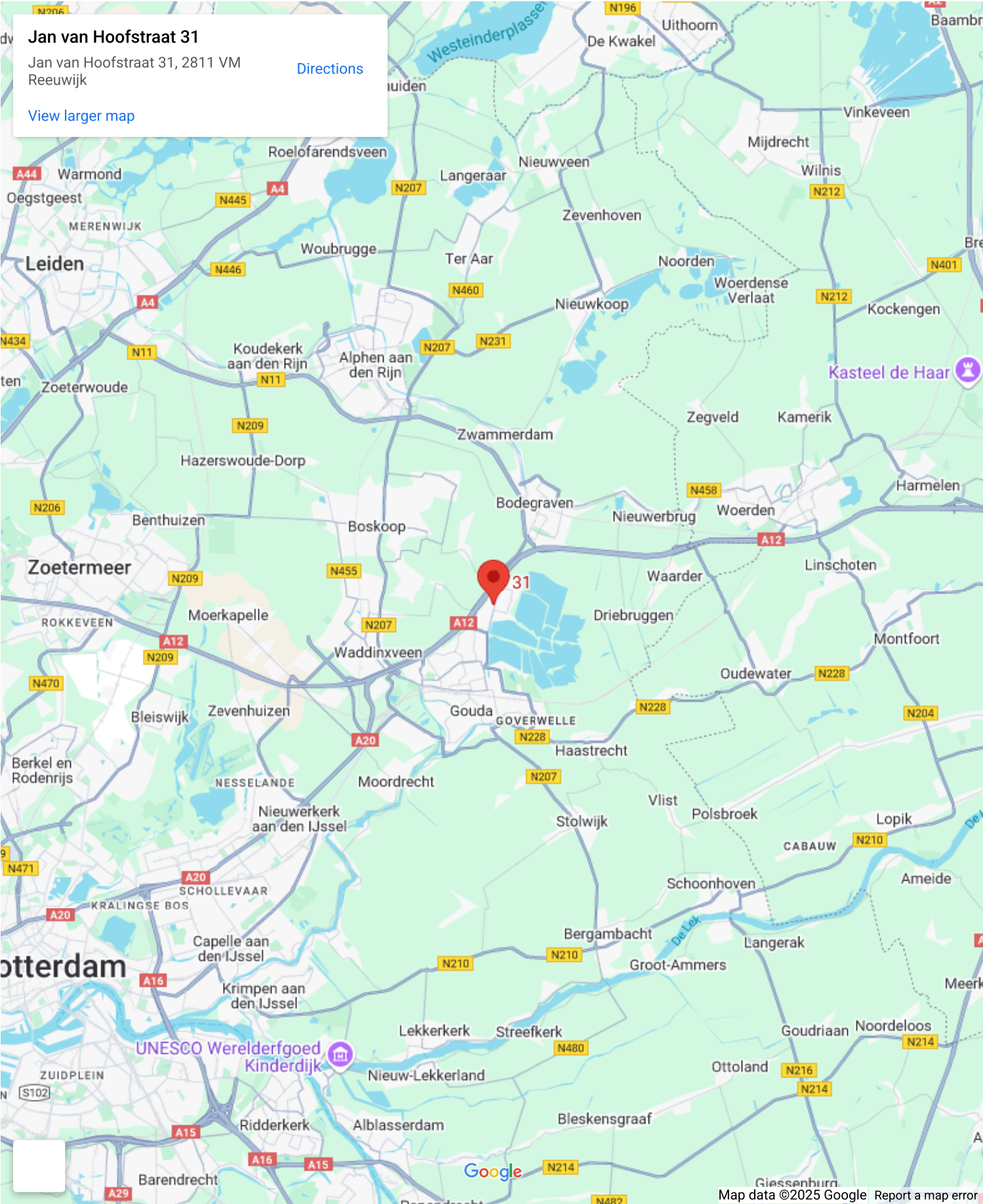
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

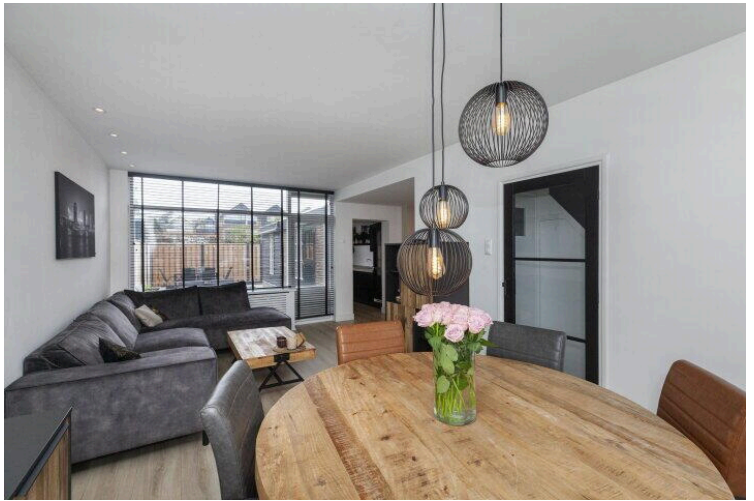
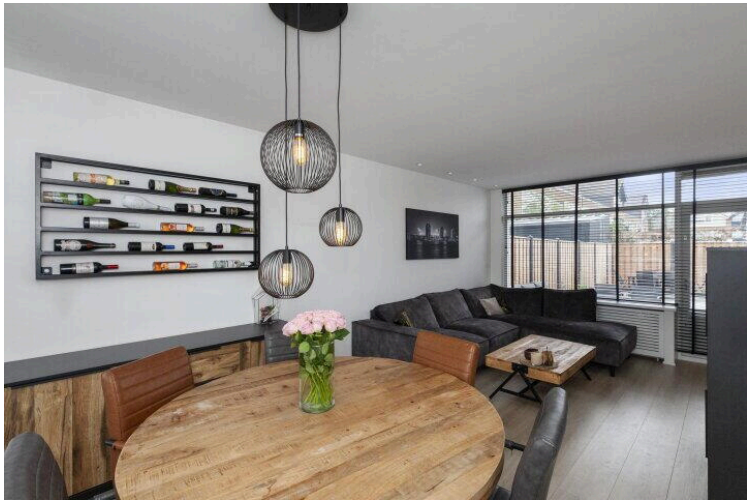
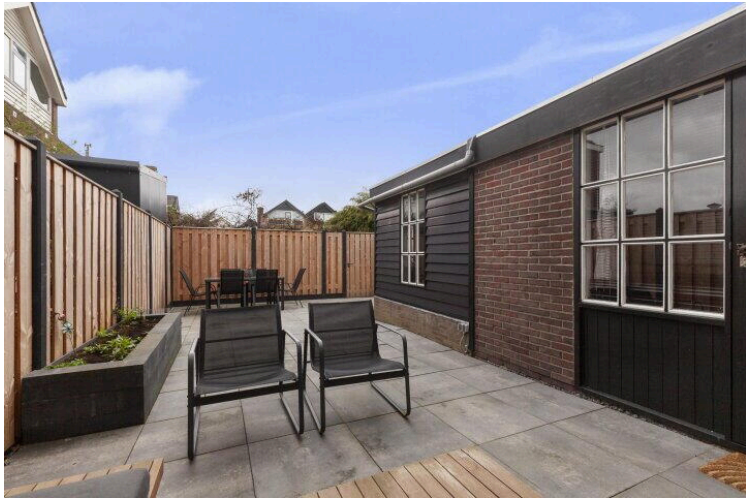
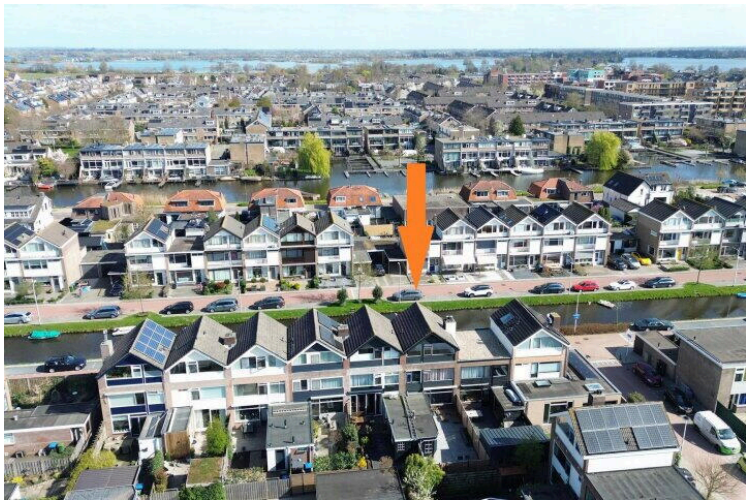


Jan van Hoofstraat 31

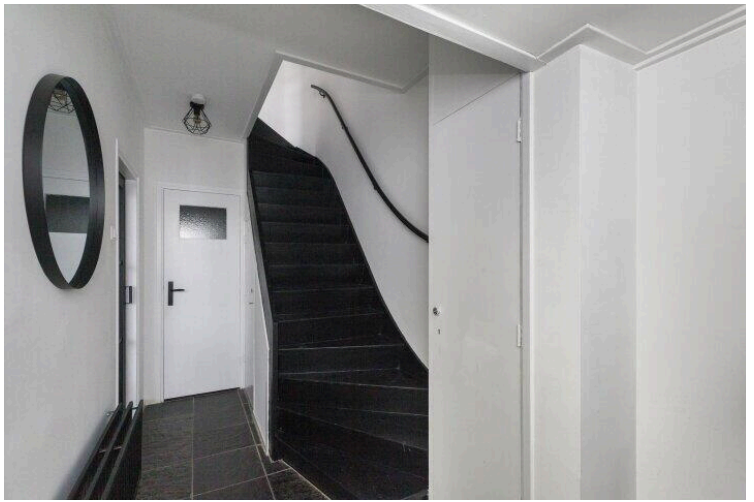
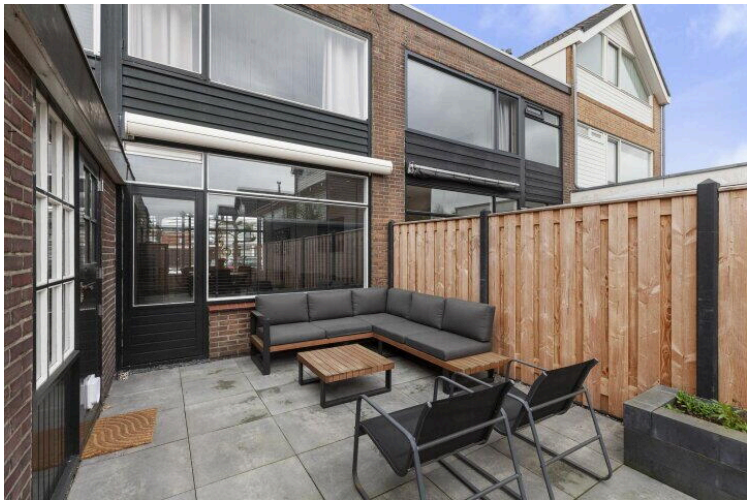
Jan van Hoofstraat 31, 2811 VM
Reeuwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)





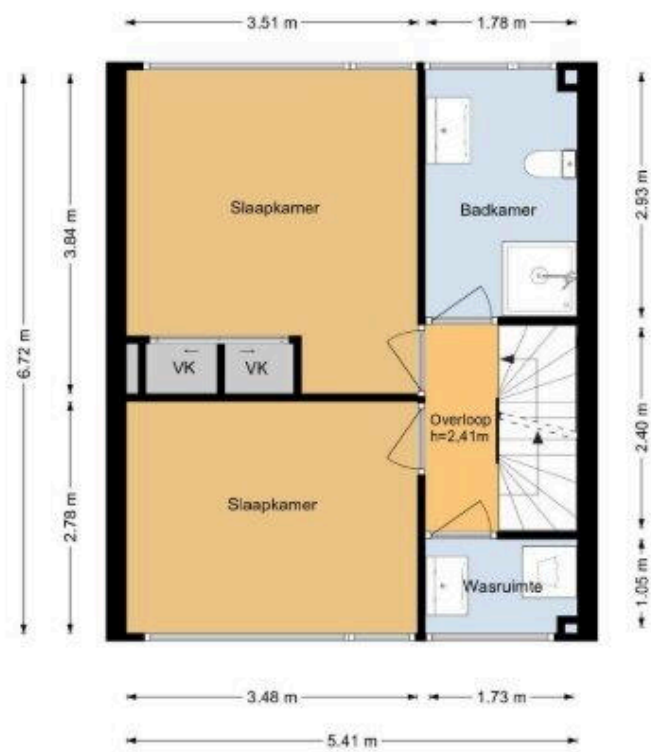


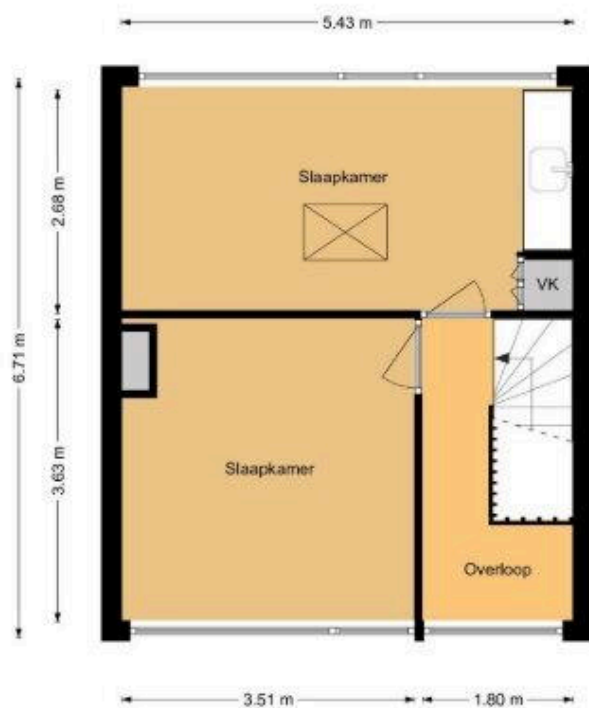


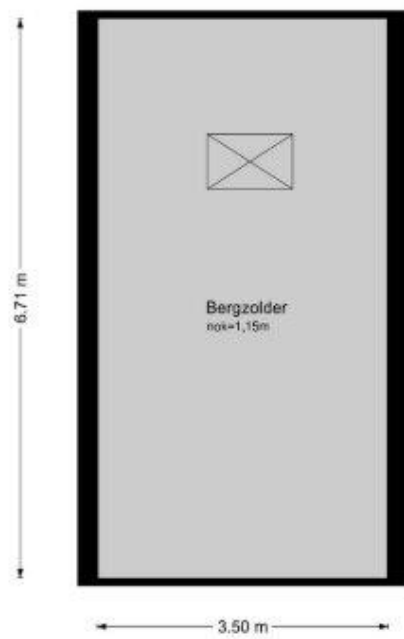












Jan van Hoofstraat 31

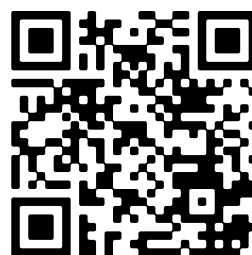
www.janvanhoofstraat31.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!