

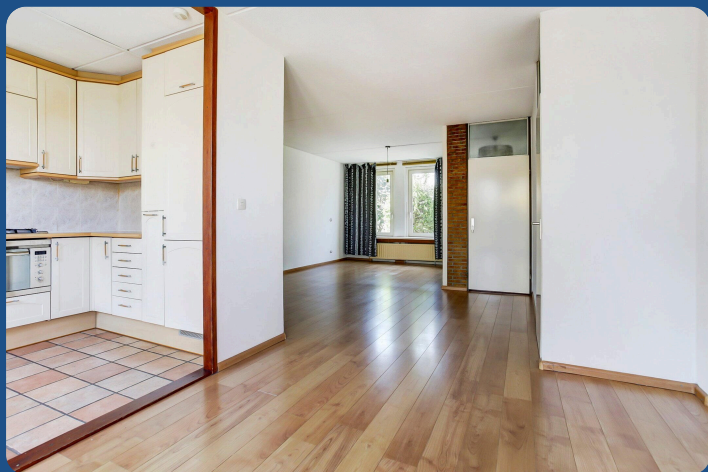


De Schans 19 41
8231 KA, Lelystad
0320 880 400
www.optimaalmakelaars.nl

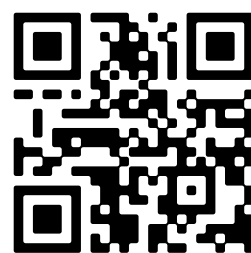


www.peppengouw100.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Peppengouw 100, Almere
- 💶 Vraagprijs: € 375.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 93 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 144 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Peppengouw 100, 1351 NH Almere

Ruime en goed onderhouden eengezinswoning met vrij uitzicht in rustige wijk

Bent u op zoek naar een leuke woning die comfort en gemak combineert? Dan mag Optimaal Makelaars u deze eengezinswoning goed onderhouden woning met vrij uitzicht gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, aanbieden. De woning beschikt naast een ruime woonkamer, over vier slaapkamers en een luxe badkamer.

Ruime en goed onderhouden eengezinswoning met vrij uitzicht in rustige wijk

Bent u op zoek naar een leuke woning die comfort en gemak combineert? Dan mag Optimaal Makelaars u deze eengezinswoning goed onderhouden woning met vrij uitzicht gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, aanbieden. De woning beschikt naast een ruime woonkamer, over vier slaapkamers en een luxe badkamer.

Indeling:

-Begane grond: Entree/hal met toegang tot het toilet en de lichte woonkamer en moderne keuken. De achtertuin is zowel via de tuindeuren in de achterkamer als via de keuken te bereiken. De vrijstaande berging is gemakkelijk via de achtertuin bereikbaar.

-Eerste verdieping: Vanaf de overloop bereikt u de ruime ouderslaapkamer en de 3 overige slaapkamers, waarvan 1 geschikt als wasruimte en de luxe badkamer met ligbad, aparte douche, toilet en dubbele wastafel.

Overig:

-De diepe achtertuin is georiënteerd op het Noordoosten, waardoor u de gehele dag verzekerd bent van zowel zon als schaduw.

-Aan de overkant van de straat bevindt zich een park met diverse speelvoorzieningen.

-De achtertuin is vrij toegankelijk door zijn ligging heeft de woning veel privacy.

Omgeving:

De woning is gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen:

-Scholen: Op loopafstand bevinden zich meerdere basisscholen de middelbare scholen zijn eenvoudig per openbaar vervoer te bereiken, ook bevindt zich in Almere een internationale school.

-Winkels: Een winkelcentrum met diverse supermarkten en speciaalzaken ligt op korte afstand. Rondom de havenkom vindt u diverse horeca.

-Openbaar vervoer: Bushaltes bevinden zich op loopafstand, waardoor het treinstation gemakkelijk is te bereiken. Door de uitstekende verbindingen en de uitvalswegen zijn Amsterdam, Schiphol en overige grote steden gemakkelijk te bereiken. Door de centrale ligging van Almere is de stad een uitstekende uitvalsbasis voor degenen die door het gehele land werkzaam zijn.

Bereikbaarheid:

-Amsterdam Centrum: Binnen 30 minuten met de auto te bereiken; ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

-Recreatie: Het strand en andere recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, ideaal voor ontspanning in het weekend.

Kortom, deze woning biedt een ideale combinatie van rust, ruimte en nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

De adviseurs van Optimaal Makelaars helpen u graag.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	313 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Buitenruimte

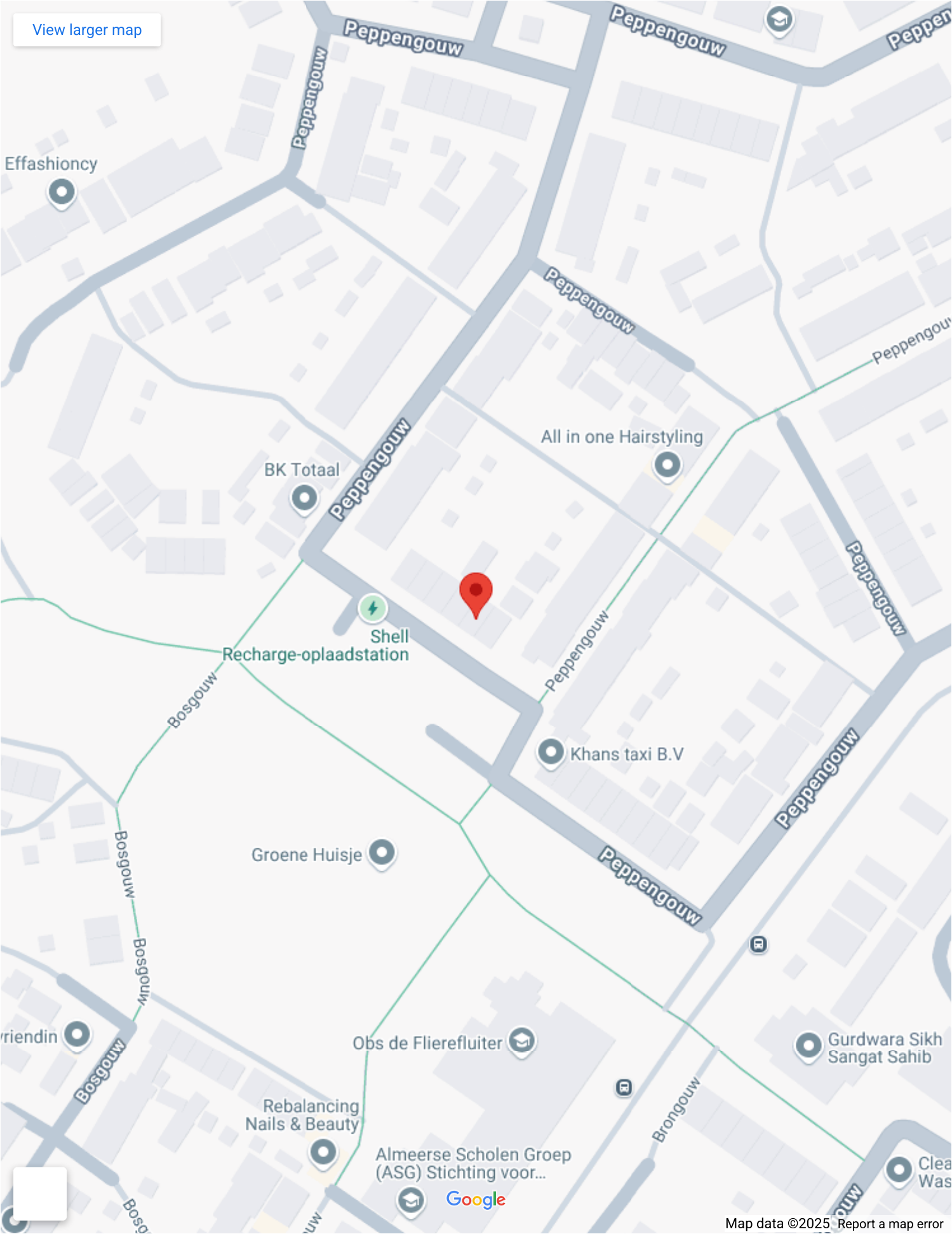
Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	72 m² (12,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

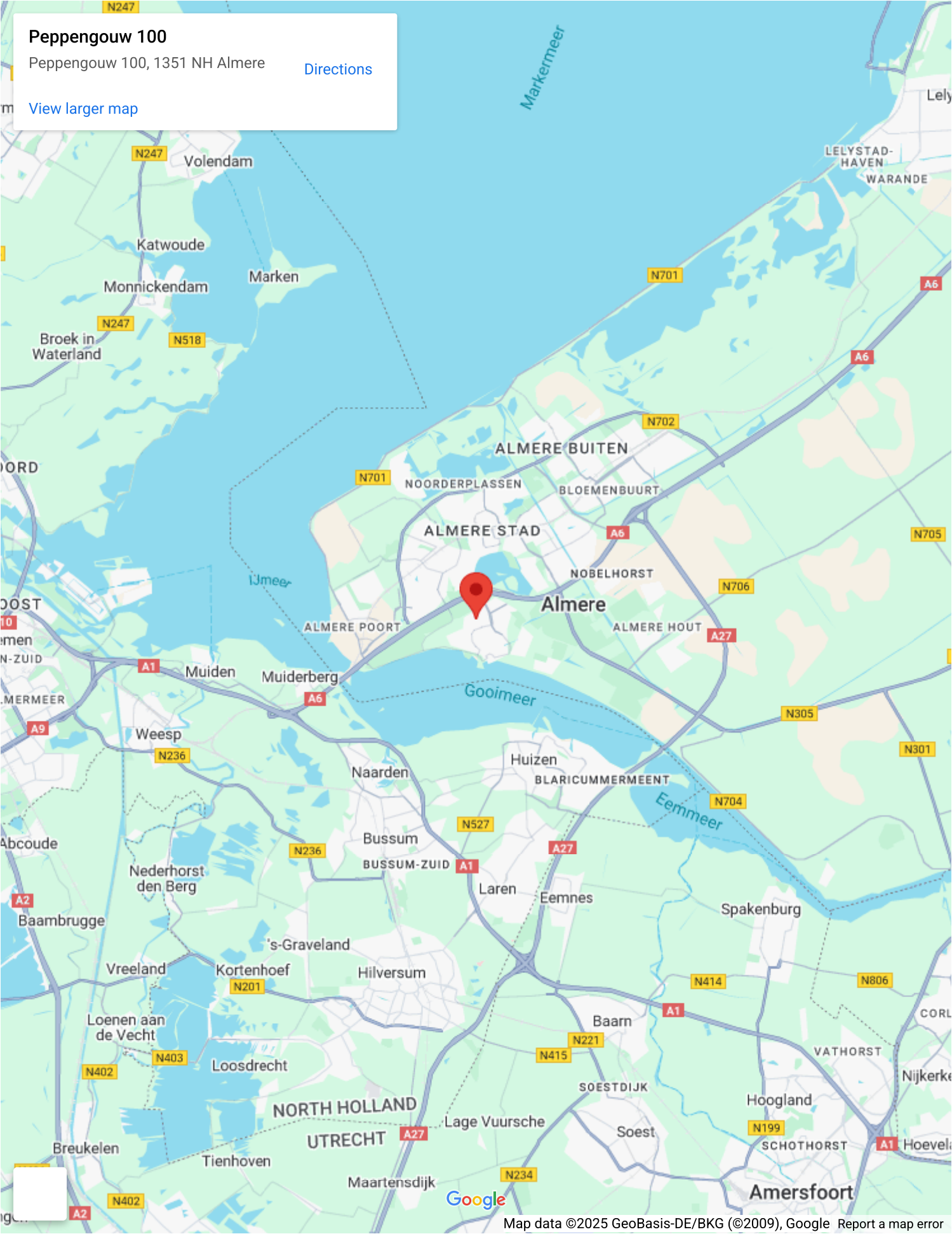
Bergruimte

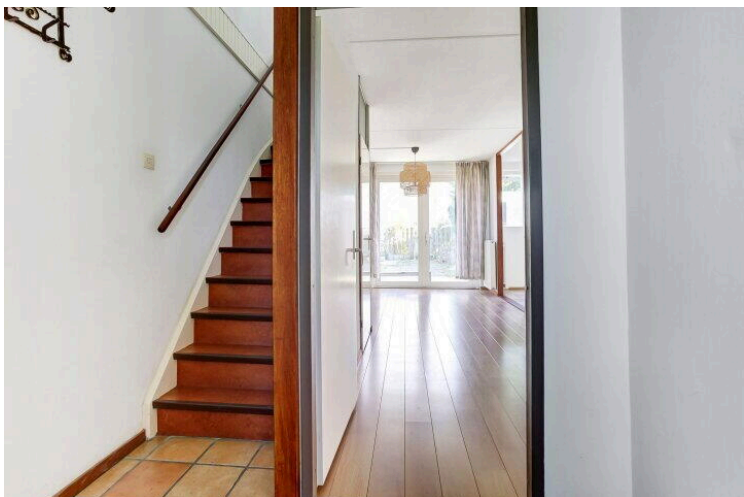
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart





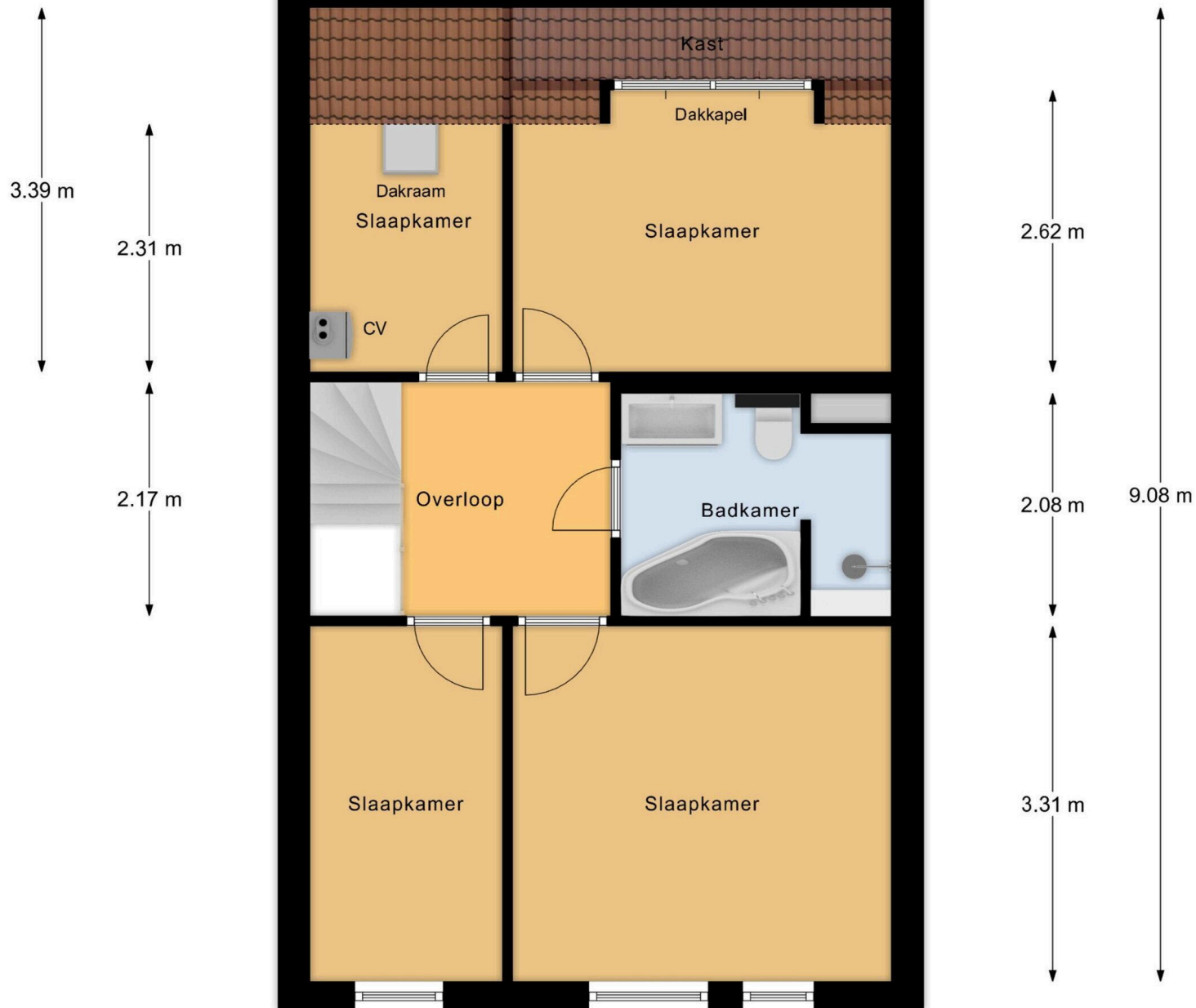


Begane Grond



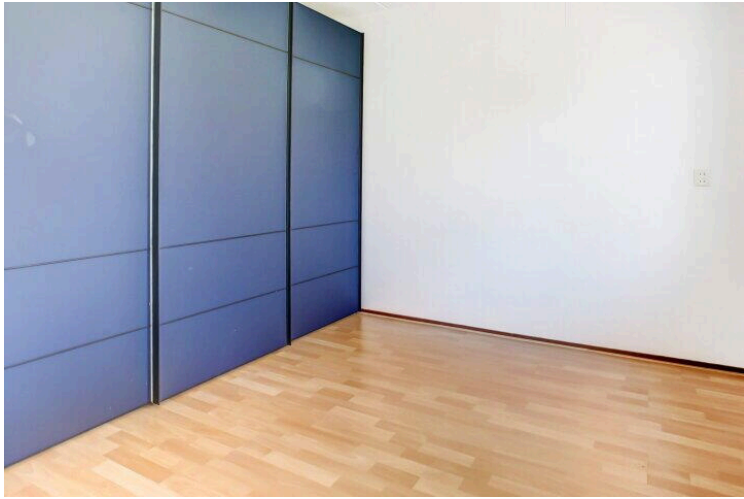
5.42 m

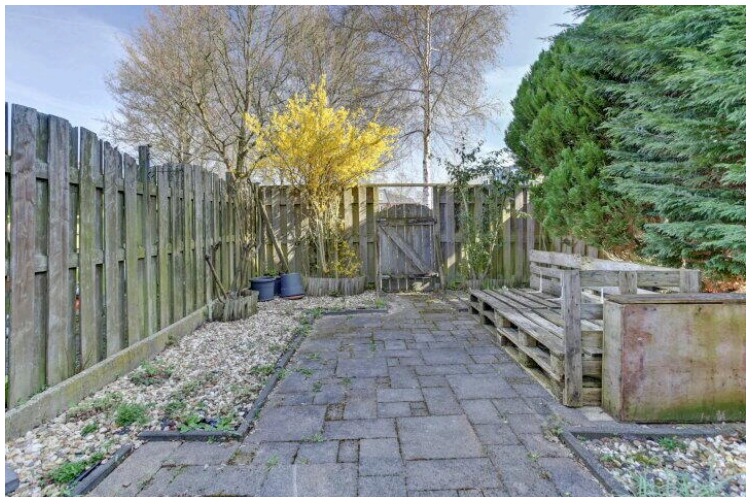
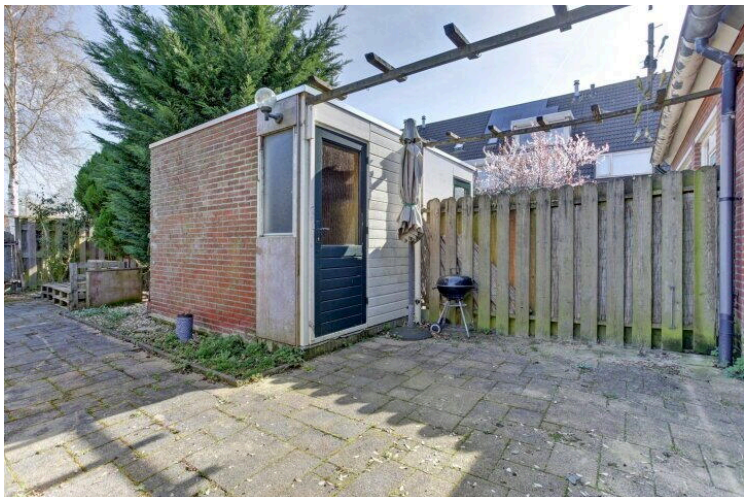
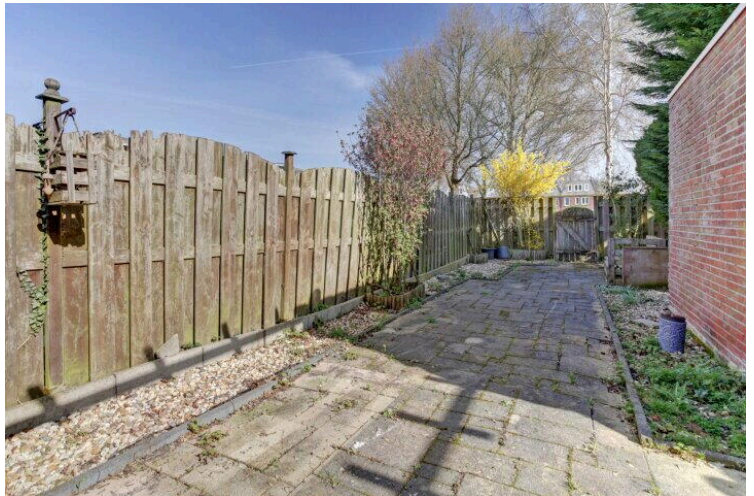
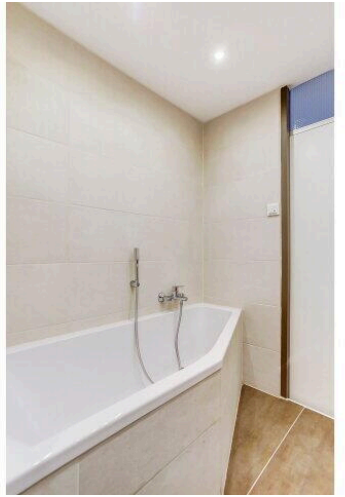
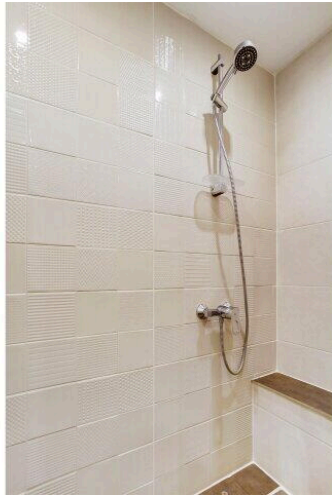
1.79 m 3.53 m



1.79 m 2.52 m

1e Verdieping

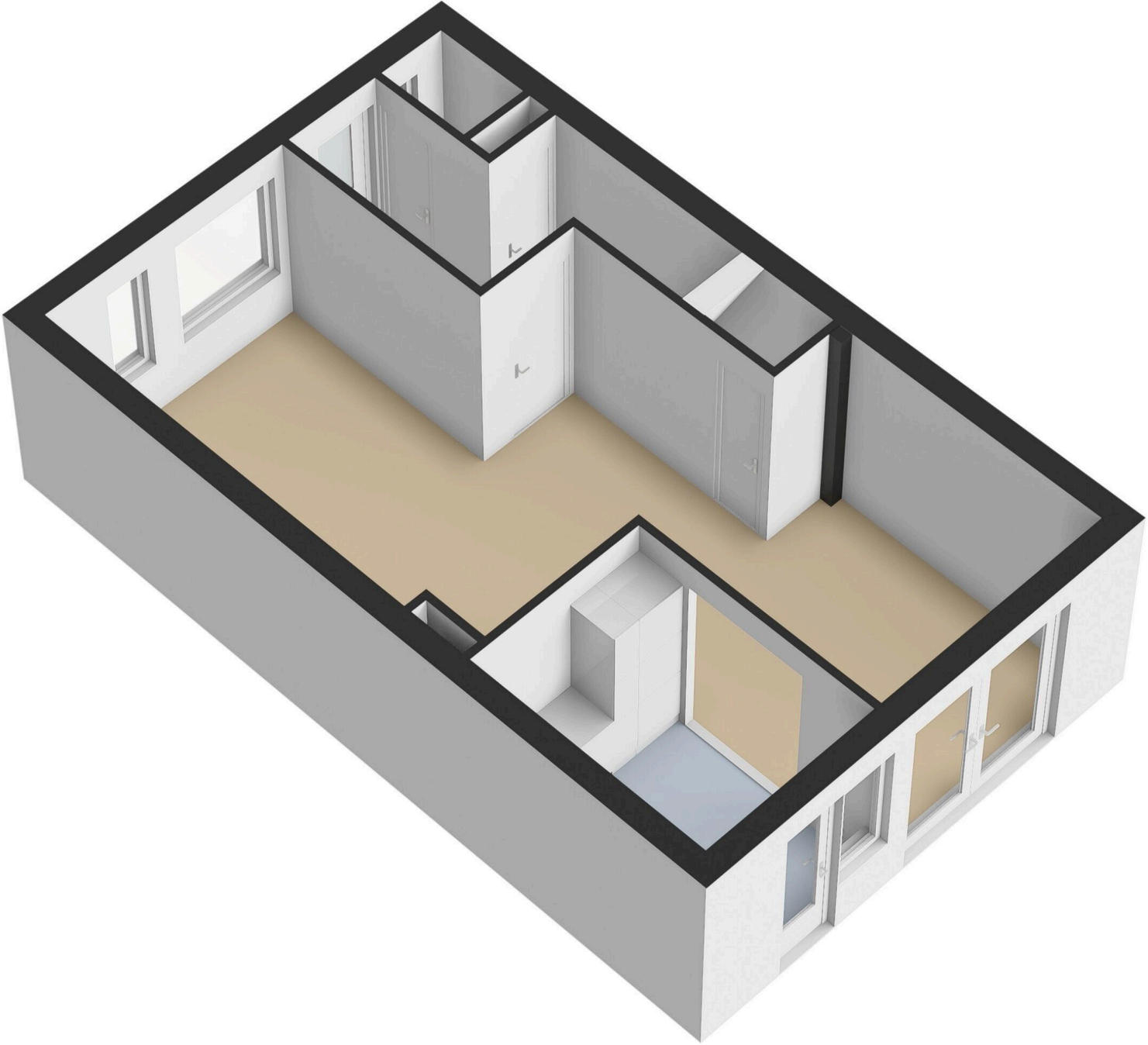






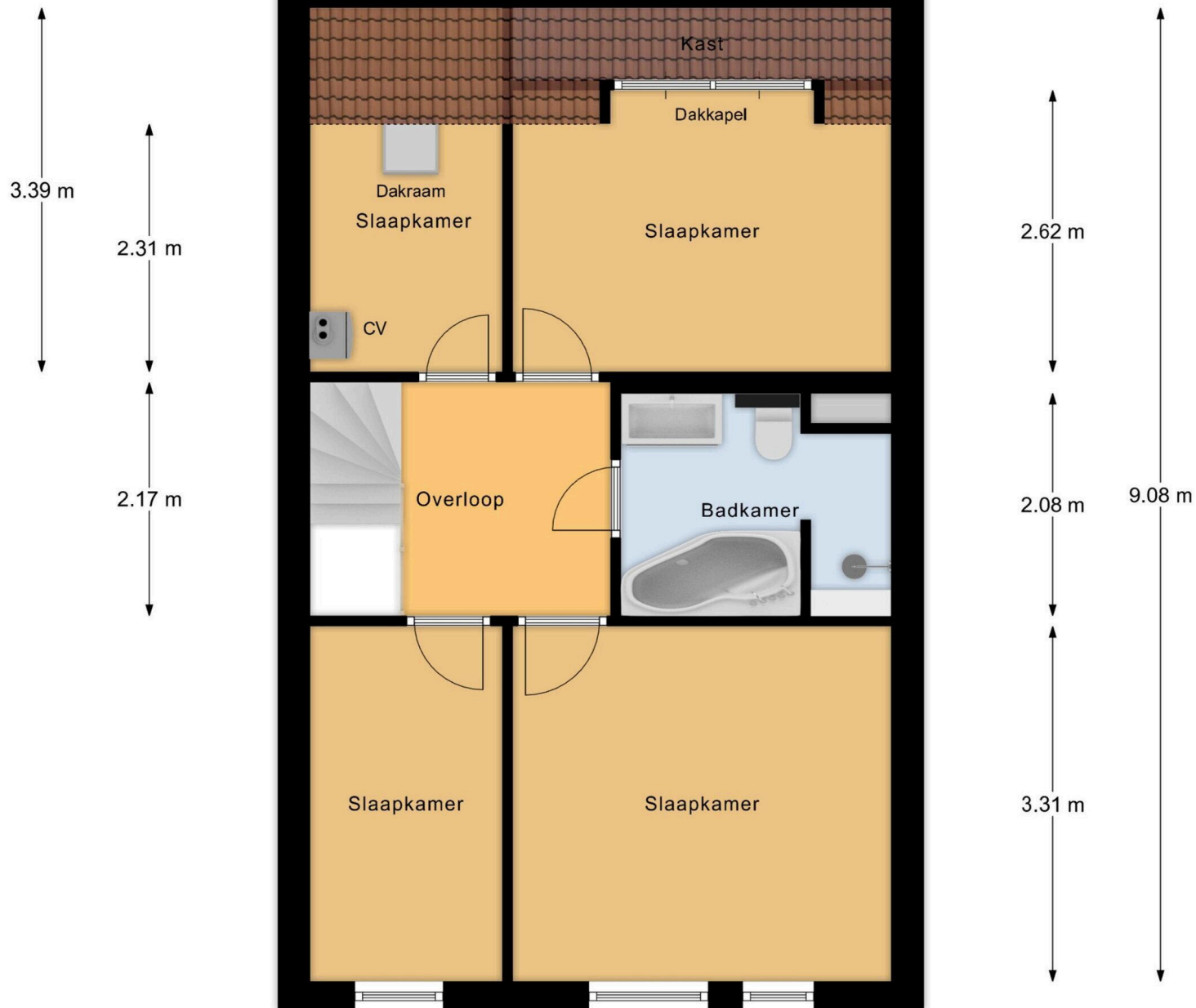


Begane Grond

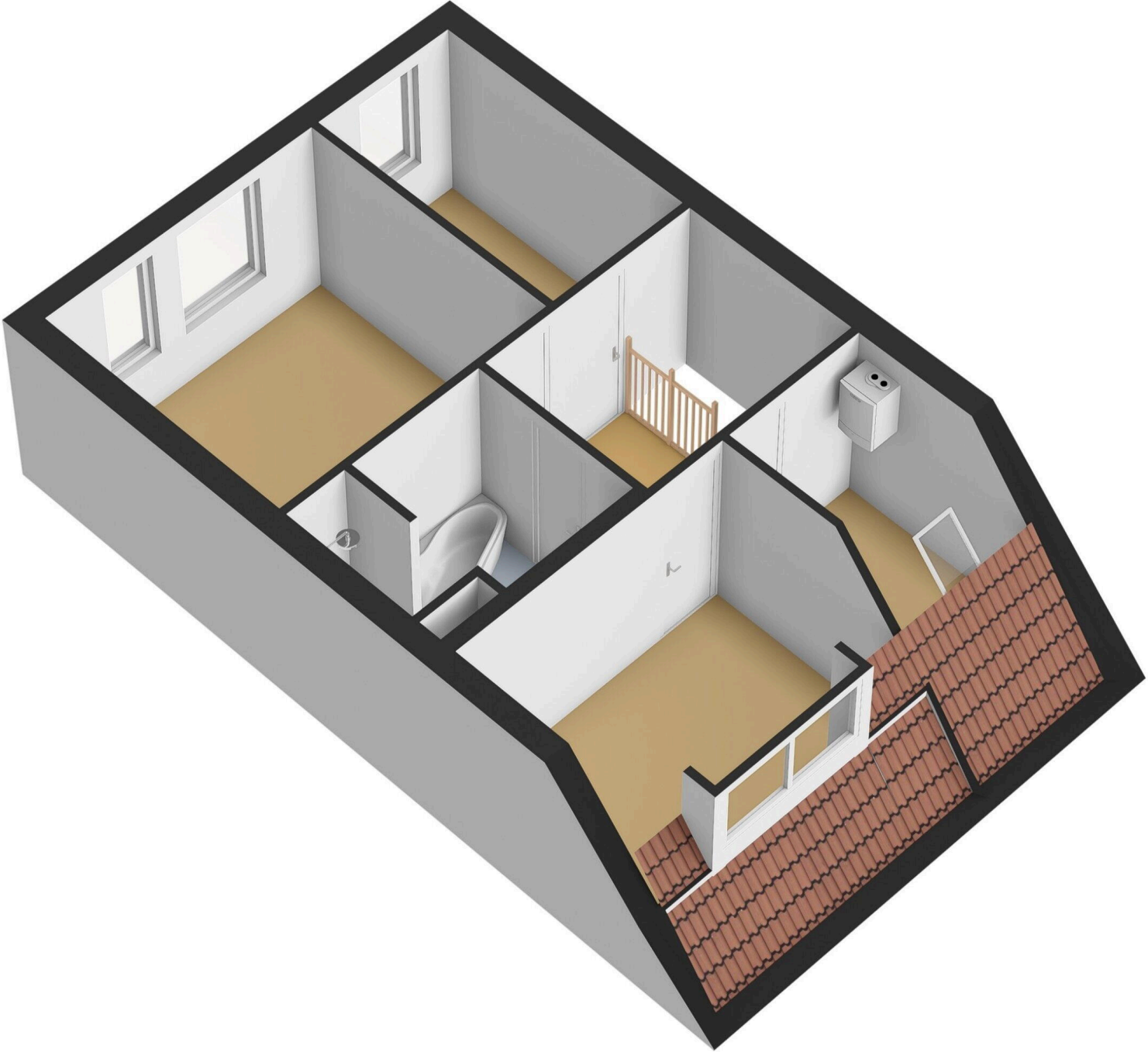


5.42 m

1.79 m 3.53 m



1e Verdieping

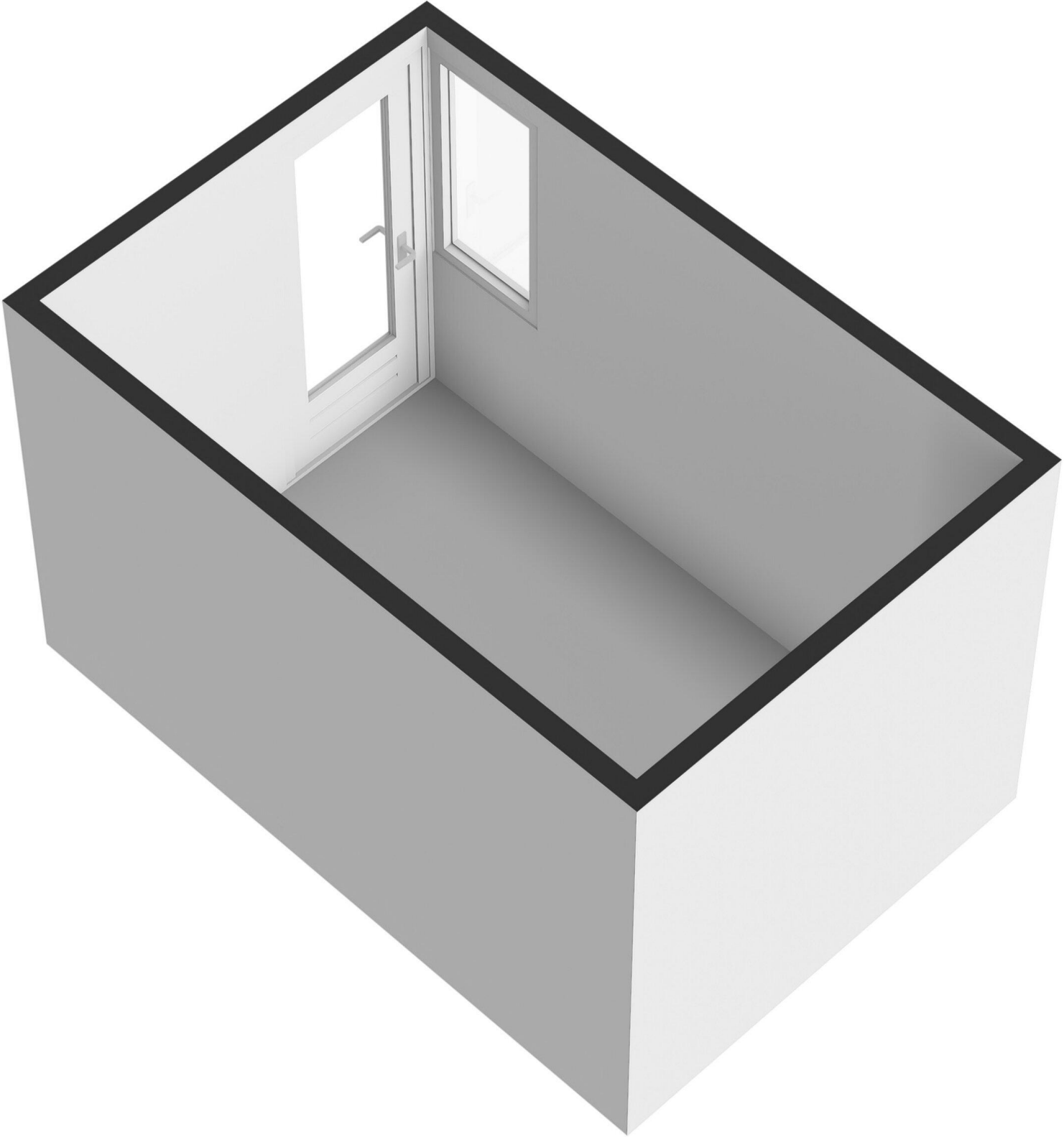


← 2.01 m →



↑
3.10 m
↓

Berging



Peppengouw 100

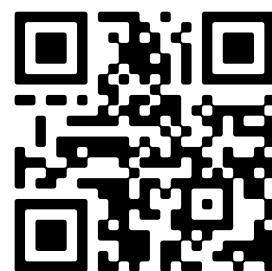
www.peppengouw100.nl



Optimaal Makelaars

De Schans 19 41
8231 KA, Lelystad

www.optimaalmakelaars.nl
0320 880 400



Scan Mij!