

Woning met 6  
slaapkamers!



Rensumaheerd 130

9736 AG Groningen

€ 395.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



Rensumaheerd13  
9736 AG Groningen

Vraagprijs

€ 395.000,- K.K.

Woonoppervlakte

142.10m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

134m<sup>2</sup>

Slaapkamers

6

Ligging

West

# Omschrijving



## JOUW NIEUWE THUIS?

Ruime hoekwoning met 6 slaapkamers en zonnige tuin!

Welkom in de groene en kindvriendelijke wijk Beijum! Kom kijken bij deze uitgebouwde, moderne, duurzame en goed onderhouden woning. De woning ligt aan de rand van deze charmante wijk, omgeven door groene ruimtes en heeft maar liefst 6 slaapkamers. Als je de straat uitloopt, loop je zo de natuur in. Daarnaast is de wijk goed verbonden met het centrum van Groningen via speciale busbanen en fietsroutes.

### LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

- Diverse winkels en supermarkten in Beijum;
- Basisscholen en kinderopvang in de directe omgeving;
- Sportfaciliteiten in de wijk en Kardinges is dichtbij;
- Goede busverbindingen naar het centrum van Groningen;
- Snelle toegang tot de ringweg voor woon-werkverkeer.

### INDELING BEGANE GROND:

- Entree in hal met meterkast;
- Ruime woonkamer (ca. 35m<sup>2</sup>) met speelse verdeling woonkamer en eetkamer;
- Moderne woonkeuken (ca. 19m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de zonnige tuin;
- Hal met toegang tot toilet;
- Begane grond is voorzien van prachtige PVC-visgraatvloer en vloerverwarming.

### INDELING EERSTE VERDIEPING:

- Overloop met toegang tot drie slaapkamers (resp. ca. 13, 9 en 9 m<sup>2</sup>);
- 2 slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten;
- Badkamer (ca. 5m<sup>2</sup>) is voorzien van douche, bad, toilet en badkamermeubel.

### INDELING TWEEDE VERDIEPING:

- Royale overloop (ca. 8m<sup>2</sup>) met wasmachine aansluiting en wasmeubel;
- Drie slaapkamers (resp. ca. 11, 7 en 4 m<sup>2</sup>).

### TUIN:

- Zonnige diepe tuin gelegen op het westen, om heerlijk in te ontspannen;
- Berging (ca. 6m<sup>2</sup>) voor extra opslag;
- Overkapping (ca 17m<sup>2</sup>) aan de zijkant;
- Er is gemeente grond in gebruik.

### PARKEREN:

Parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

### VERDUURZAMING:

De gehele woning is voorzien van HR ++;

Vloerisolatie, spouwmuurisolatie en dakisolatie voor extra comfort

14 Zonnepanelen voor een duurzame energievoorziening

Vraag de makelaar naar de nieuwe subsidie mogelijkheden in het kader van Nij Begun.

### STERKE PUNTEN:

Grote woonkamer (ca. 35m<sup>2</sup>);

Moderne woonkeuken (2019);

Energie label A;

6 Slaapkamers;

Groene en kindvriendelijke wijk nabij voorzieningen;

Zonnige, diepe achtertuin met berging op het westen.

Kom zelf de ruimte en sfeer ervaren! Plan een bezichtiging en wie weet wordt dit jouw nieuwe thuis.































































































**Rust + ruimte =  
verkocht  
aan jou?**































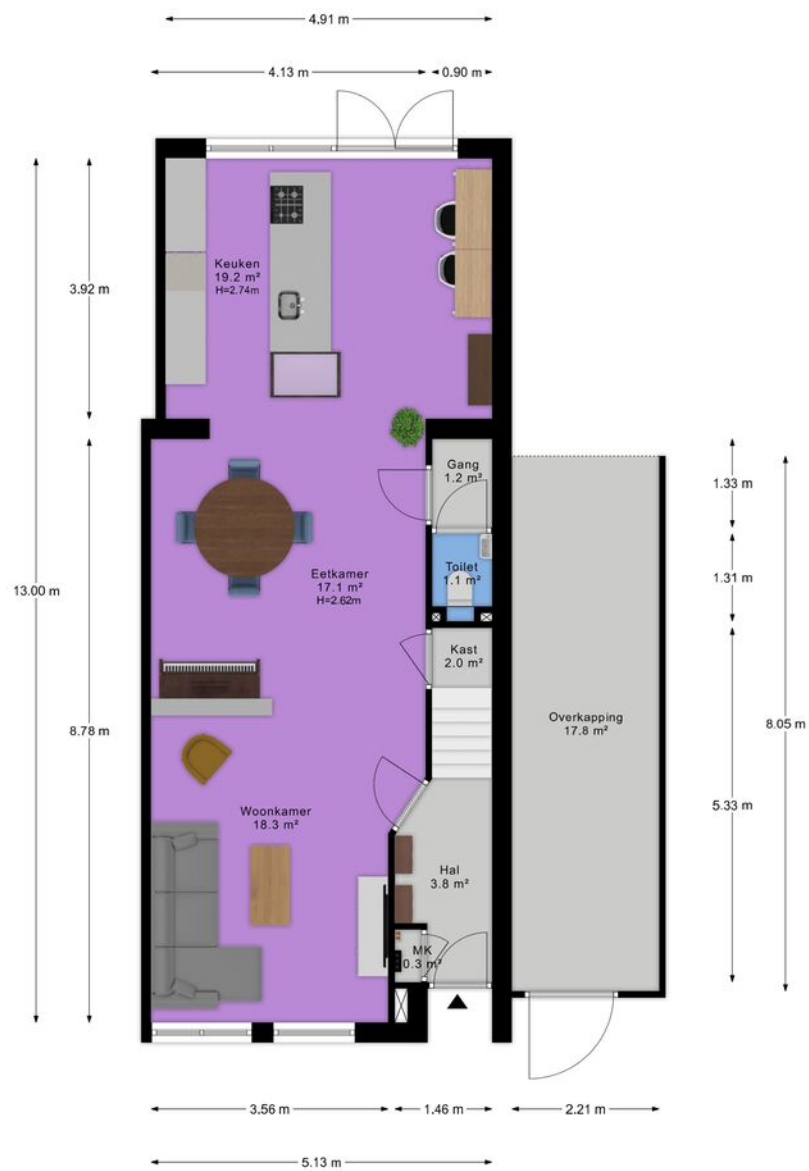








# Plattegrond

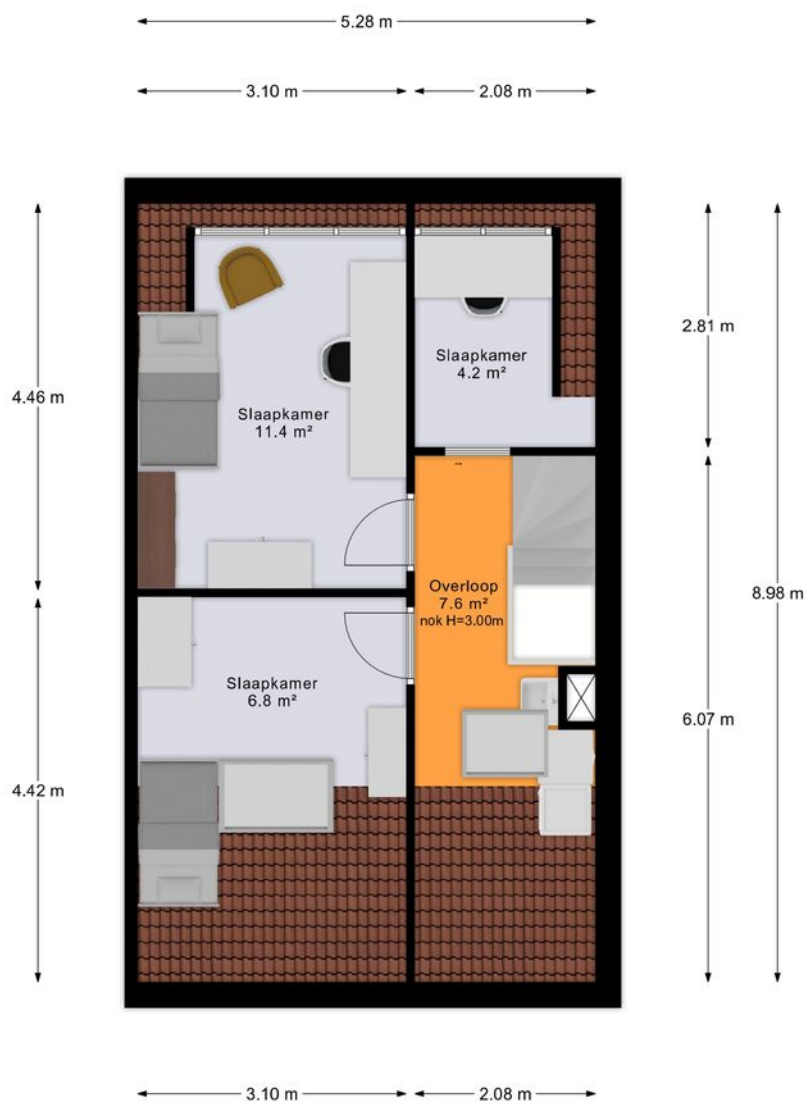




# Plattegrond



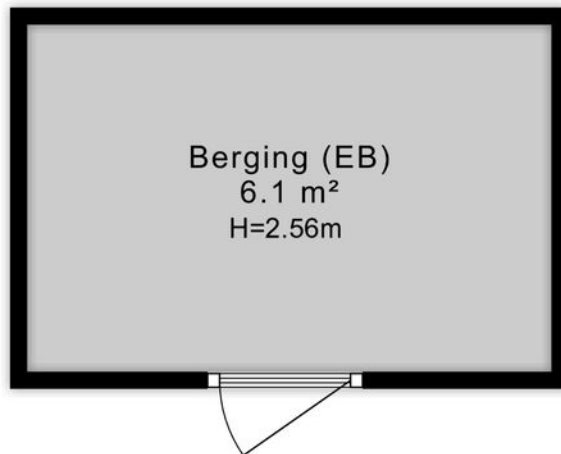
# Plattegrond





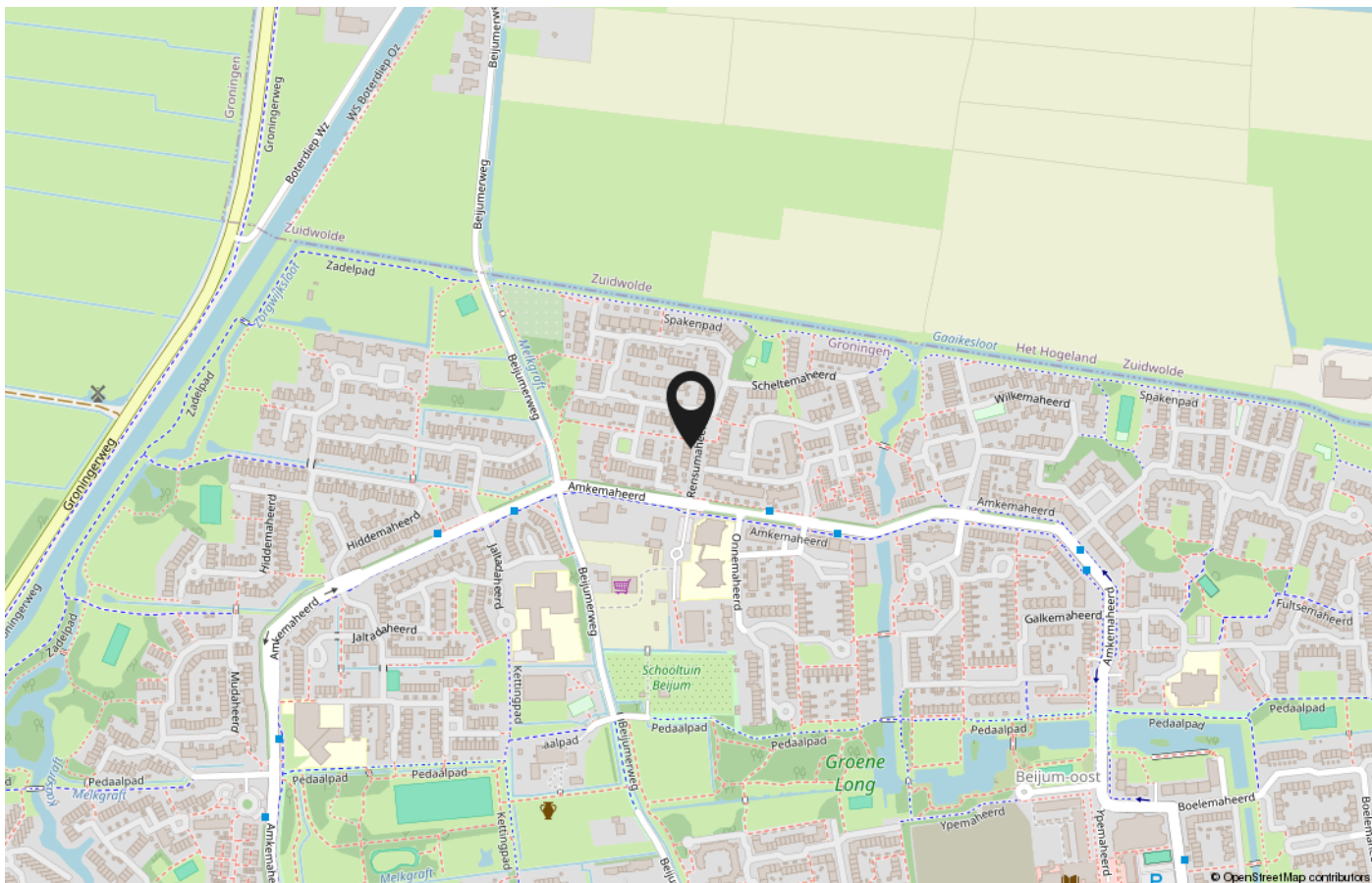
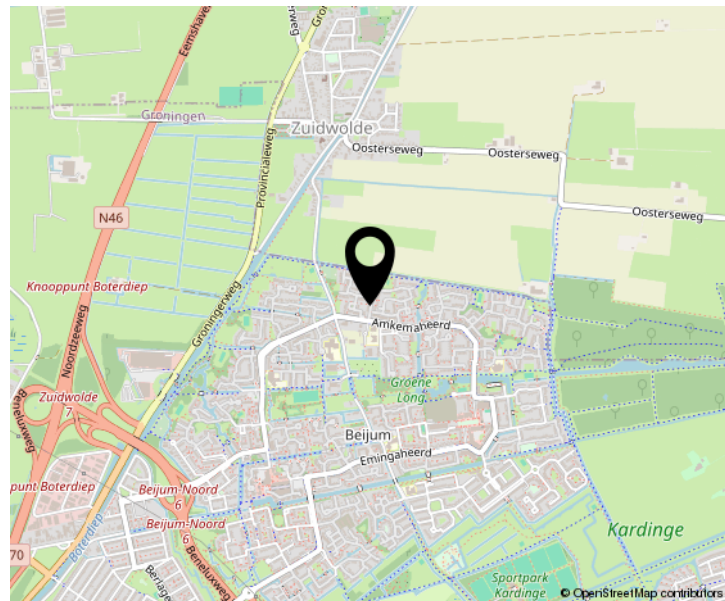
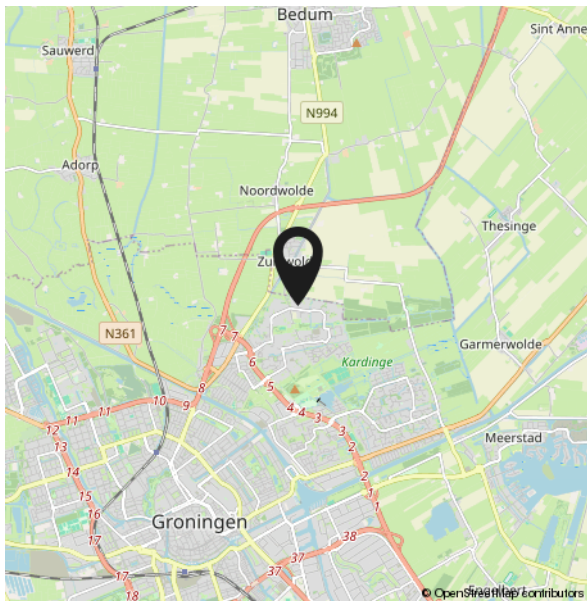
# Plattegrond

← 3.04 m →



↑  
2.02 m  
↓

# Locatie op de kaart





Over ons

**plan.**  
makelaars

## Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



# Notities

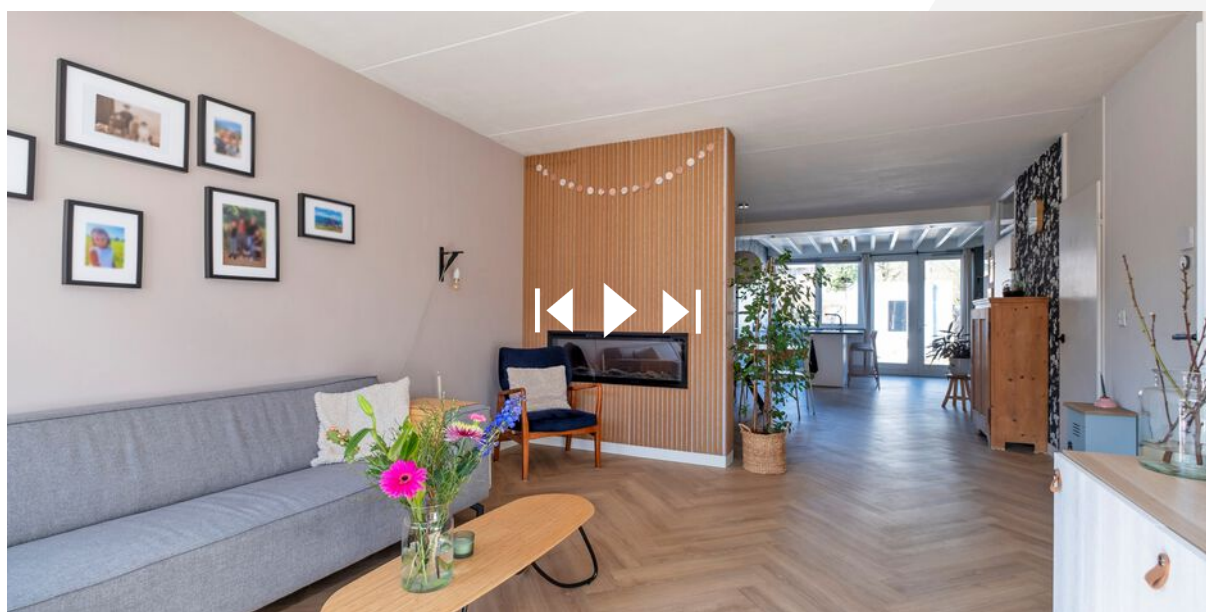


Bekijk  
deze woning  
online!

[www.rensumaheerd130.nl](http://www.rensumaheerd130.nl)

**plan.**  
makelaars

Rensumaheerd 130, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
[hallo@planmakelaars.nl](mailto:hallo@planmakelaars.nl)  
[planmakelaars.nl](http://planmakelaars.nl)