

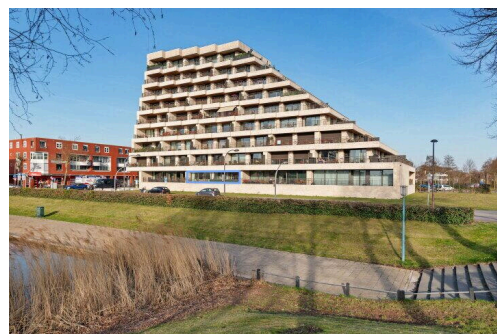
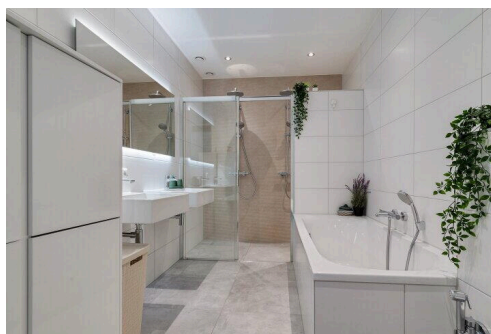
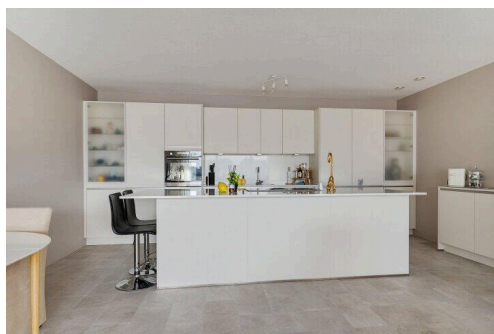
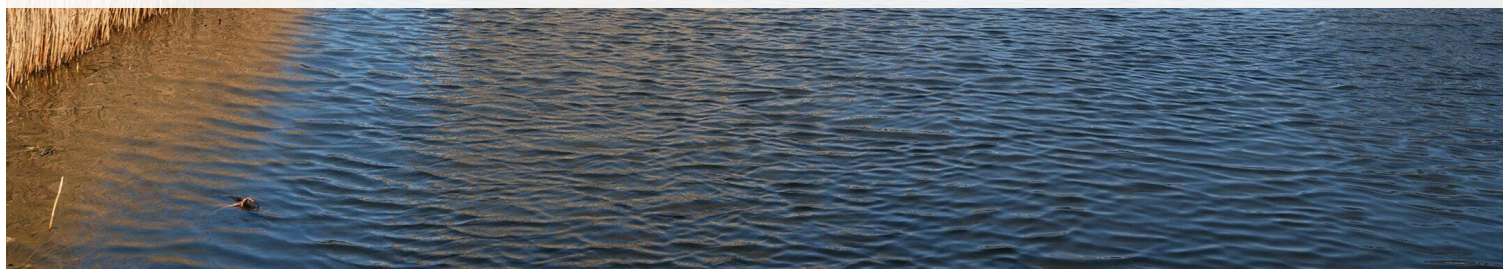
# Lelystad

Neringweg 403 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



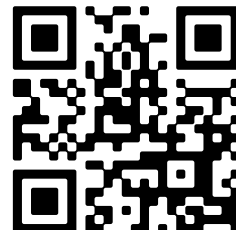
## BESCHIKBAAR

[WWW.NERINGWEG403.NL](http://WWW.NERINGWEG403.NL)



**Type object:** Bovenwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 2022  
**Woonoppervlakte:** 120 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 374 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.neringweg403.nl](http://www.neringweg403.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Neringweg 403, 8224 KS Lelystad**

ELKE DAG GENIETEN!

In appartementencomplex "Zilverpoort" biedt Buisman Makelaars dit keurige en luxe afgewerkte 3-kamer appartement met 120m<sup>2</sup> woonoppervlakte en 19m<sup>2</sup> buitenruimte op het WESTEN aan.

Dit royale en instapklare appartement is gelegen op de eerste (tussen)verdieping en beschikt over ondermeer twee slaapkamers, een moderne inbouwkeuken met kookeiland, een luxe badkamer en door het gehele appartement vloerverwarming/ vloerkoeling. De buitenruimte is op het westen georiënteerd en kijkt uit over de vijver (met fontein) van Het Zilverpark. Parkeren kunt u op de eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein achter het complex.

Wonen in Zilverpoort is wonen in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen op loopafstand. Wij kunnen gerust stellen dat dit een van de mooiste centrumlocaties van Lelystad is!

Interesse in dit fraaie appartement? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

Algemeen:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, trappenhuis en de lift naar de woonverdieping. De parkeerplaatsen bevinden zich achter het complex en zijn uitsluitend bereikbaar voor bewoners. Dit appartement beschikt over 1 eigen parkeerplaats. De fietsenbergingen bevinden zich zowel buiten bij de parkeerplaatsen als binnenin het complex.

Via lift A of 5 traptreden komt u op de tussenverdieping.

Indeling appartement: Entree/hal met de garderobekast, berging/ technische ruimte met de witgoedaansluitingen en de warmtepomp, verdeler van de vloerverwarming en de WTW-unit; hangend toilet v.v. fonteintje; twee slaapkamers van respectievelijk 8,3- en 19,4m<sup>2</sup> met beide toegang tot het terras en de grootste slaapkamer met inloopkast; moderne badkamer welke is voorzien van volledige betegeling een ruime inloopdouche met twee douches, twee wastafels, een ligbad, toilet met handdouche en vloerverwarming; woonkamer van 42,4m<sup>2</sup> met open keuken van 18,4m<sup>2</sup> met vanuit de woonkamer een schuifpui met toegang tot het terras; keuken met kookeiland, welke voorzien is van de navolgende apparatuur; inductiekookplaat met interne afzuiging, koelkast, ladenvriezer, oven, vaatwasser en veel kastruimte.

Het appartement is voorzien van een laminaat-vloer met vloerverwarming en in elk vertrek een eigen thermostaat.

Buitenruimte:

Een heerlijke buitenruimte van 19m<sup>2</sup> welke vanuit de woonkamer en slaapkamers, middels deur of schuifpui, te bereiken is. Het terras is georiënteerd op het westen en is totaal 11,58mtr. breed; U kijkt uit over het Zilverpark en kunt heerlijke genieten van de lange (zomer)avonden of het vrije uitzicht.

Prijs: € 525.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Woonoppervlakte: 120m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon/ terras): 19m<sup>2</sup>
- Inhoud: 374m<sup>3</sup>
- Eigen parkeerplaatsen op het afgesloten terrein achter het complex
- Gezamenlijke fietsenberging(en)
- Gelegen in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen op loopafstand
- Vloerverwarming met individuele thermostaat per vertrek
- Luxe keuken met eiland en inbouwapparatuur
- Aluminium kozijnen met tripple beglazing
- Warmtepomp
- Zonnepanelen t.b.v. de gemeenschappelijke ruimtes
- Bijdrage VvE: €224,75 per maand
- Energielabel: A+++
- Kant-en-klaar en luxe afgewerkt appartement!
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 225,00 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Woningborg Garantiecertificaat

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Inhoud:	374 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Zonneterras
-------	-------------

Ligging tuin:	Gelegen op het westen en
---------------	--------------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en op eigen terrein
---------------------------	---

## Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 225,00 per maand)
----------------------	-------------------------

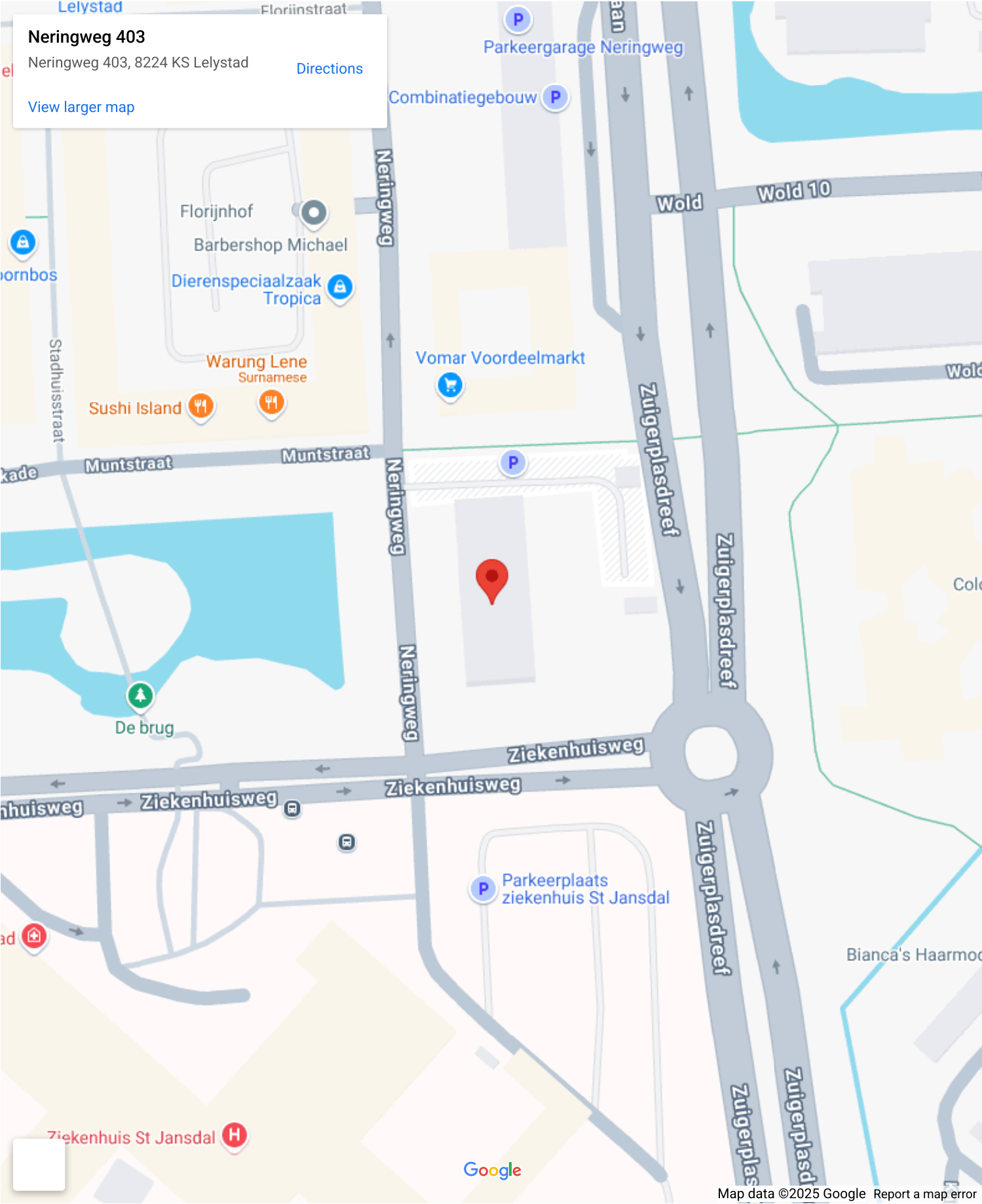
Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----



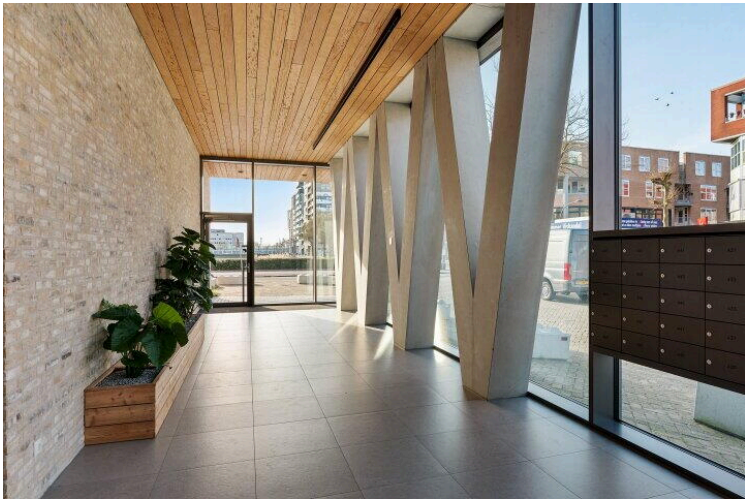
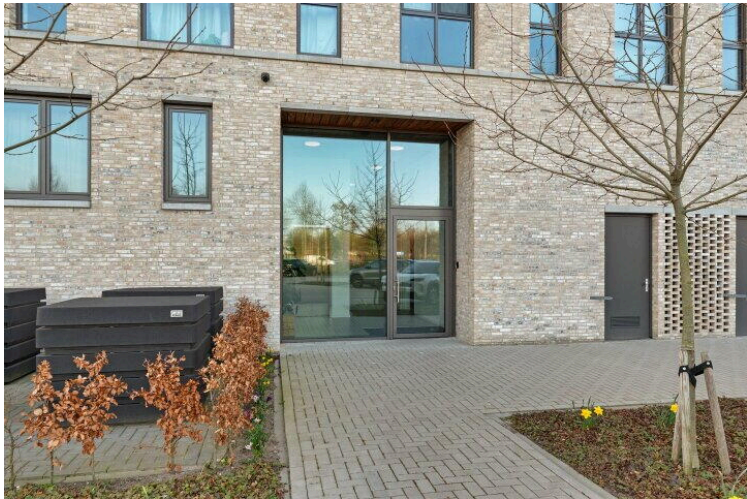
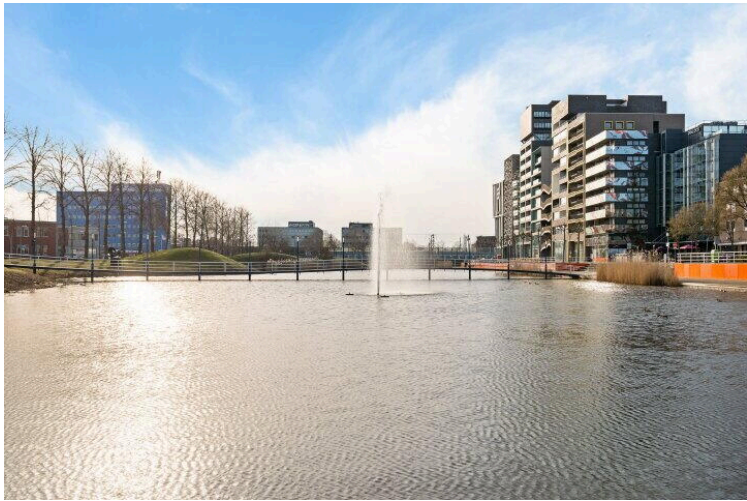
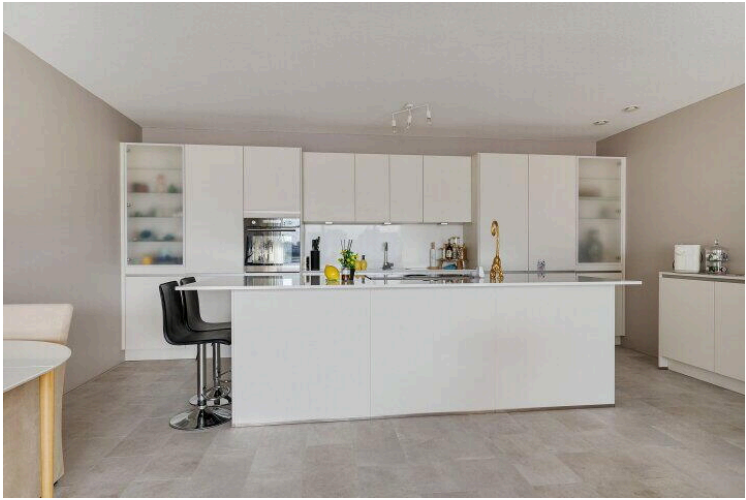
# Op de kaart



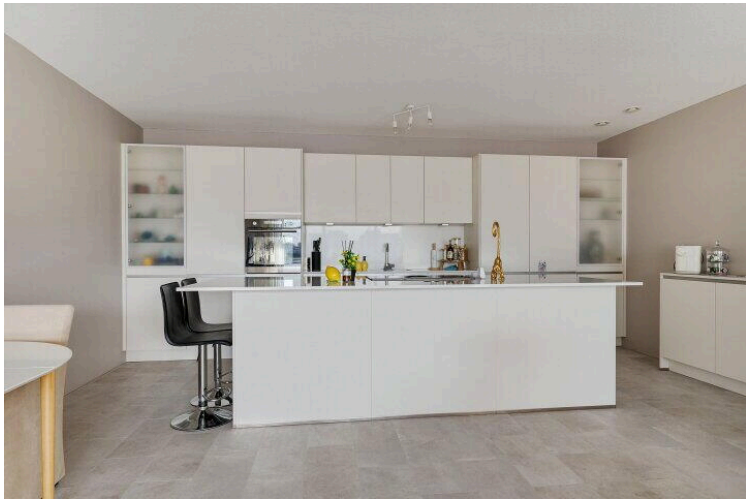
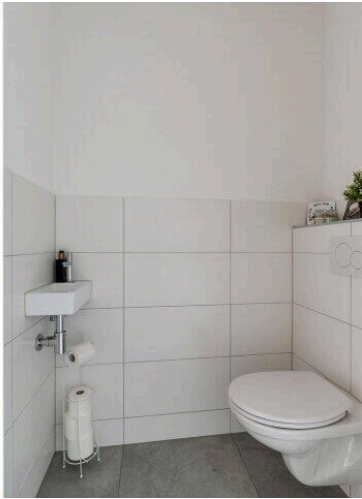
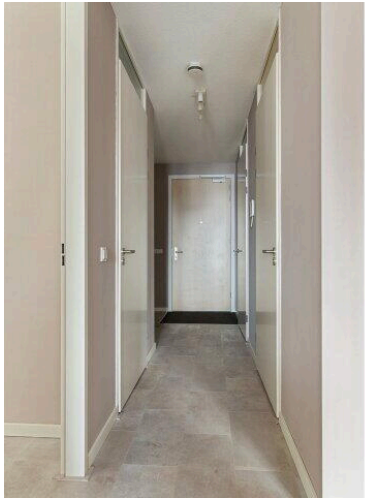
# Op de kaart



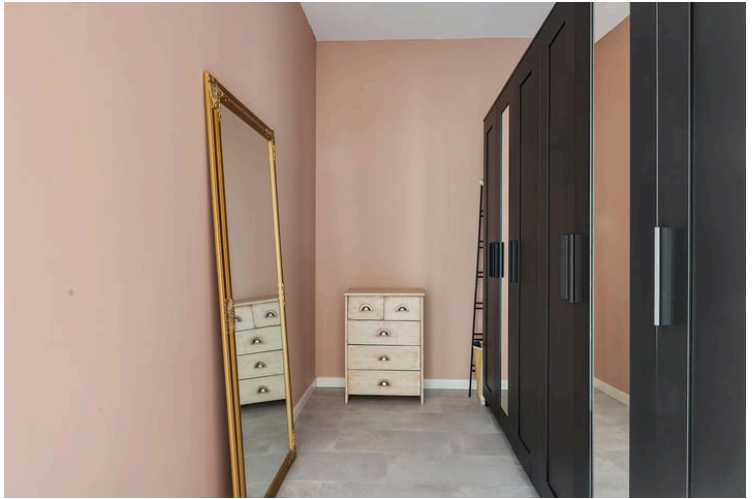
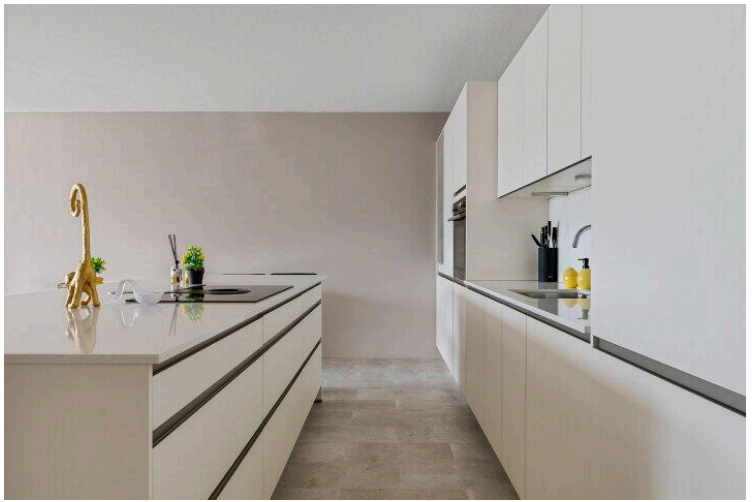
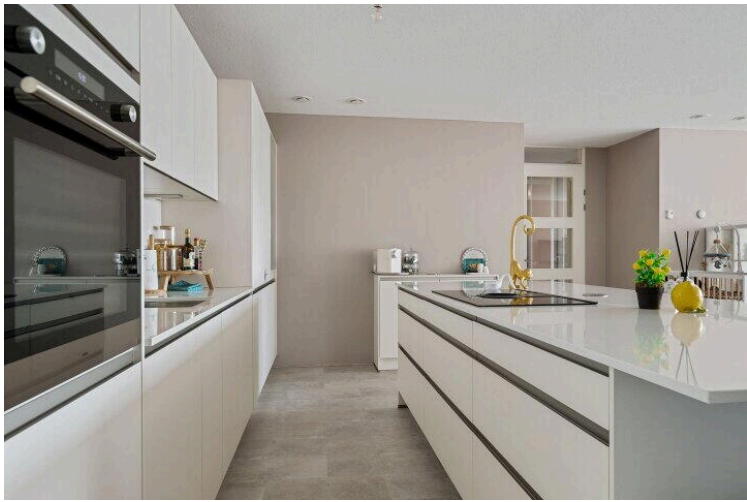


















**Neringweg 403**

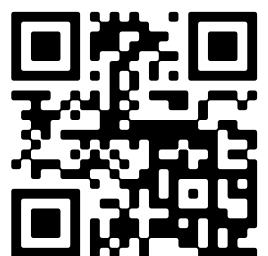
[www.neringweg403.nl](http://www.neringweg403.nl)



**Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!