

te koop



De Gagelrijzen 89
4711 PD, St. Willebrord

Vraagprijs € 350.000 K.K.





Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
84m²

PERCEELOPPERVLAKTE
210m²

INHOUD
413m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
C



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

C



Omschrijving

****Een geweldige kans voor starters!****

Heb je altijd al gedroomd van je eigen plek? Dan is dit huis in St. Willebrord perfect voor jou! Gelegen aan De Gagelrijzen 89, deze gezellige eindwoning uit 1985 met een energielabel C heeft alles wat je nodig hebt.

****Gezellig en praktisch woonhuis****

Deze eengezinswoning is ideaal voor starters die op zoek zijn naar een comfortabele woning. De woning heeft een ruime achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag. Daarnaast is er een groot bijgebouw dat is ingericht als café, de ideale plek om vrienden en familie te ontvangen! Uiteraard is dit grote bijgebouw voor meerdere doeleinden te gebruiken en in te richten.

****Levendige omgeving in St. Willebrord****

De Gagelrijzen 89 ligt in de levendige wijk van St. Willebrord. Met diverse voorzieningen in de nabije omgeving, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, heb je alles binnen handbereik.

****Interesse in dit droomhuis?****

Ben jij klaar om de stap te zetten en je eigen plekje te creëren in St. Willebrord? Aarzel dan niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit huis is dé perfecte kans voor starters om hun woondromen waar te maken!

Begane grond

De hal geeft je toegang tot de trap naar de eerste verdieping, toilet, meterkast en naar woonkamer.

Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer met open keuken die van alle gemakken is voorzien. De woonkamer is netjes afgewerkt en heeft een mooie tegelvloer. Vanuit de open keuken krijg je toegang tot de fijne en zonnige dichte overkapping en achtertuin.

Vanuit de achtertuin is het grote bijgebouw te bereiken dat nu ingericht is als café.

Eerste verdieping

Via de trap vanuit de hal bereik je de eerste verdieping. Bovenaan de trap kom je uit op de overloop waar toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer te vinden zijn. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Verder zijn alle kamers netjes afgewerkt.

Tweede verdieping

De tweede verdieping (zolder) bereik je door een vlizotrap op de eerste verdieping en is in gebruik als opbergzolder.

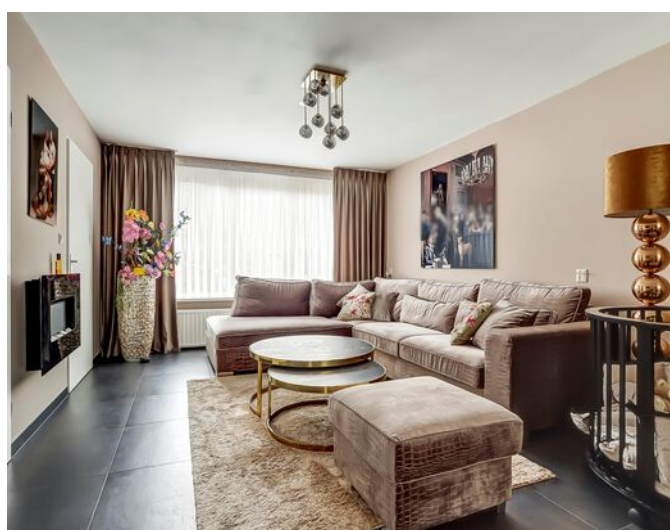
Buitenruimte

De achtertuin is te bereiken via de keuken en via de poort naast het huis en is omheind door gemetselde en houten erfafscheidingen.

De achtertuin ligt op het noordoosten en is praktisch aangelegd. Verder is de woning voorzien van rolluiken en dubbel glas.

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd
- 3 slaapkamers
- Groot multifunctioneel bijgebouw
- Rolluiken









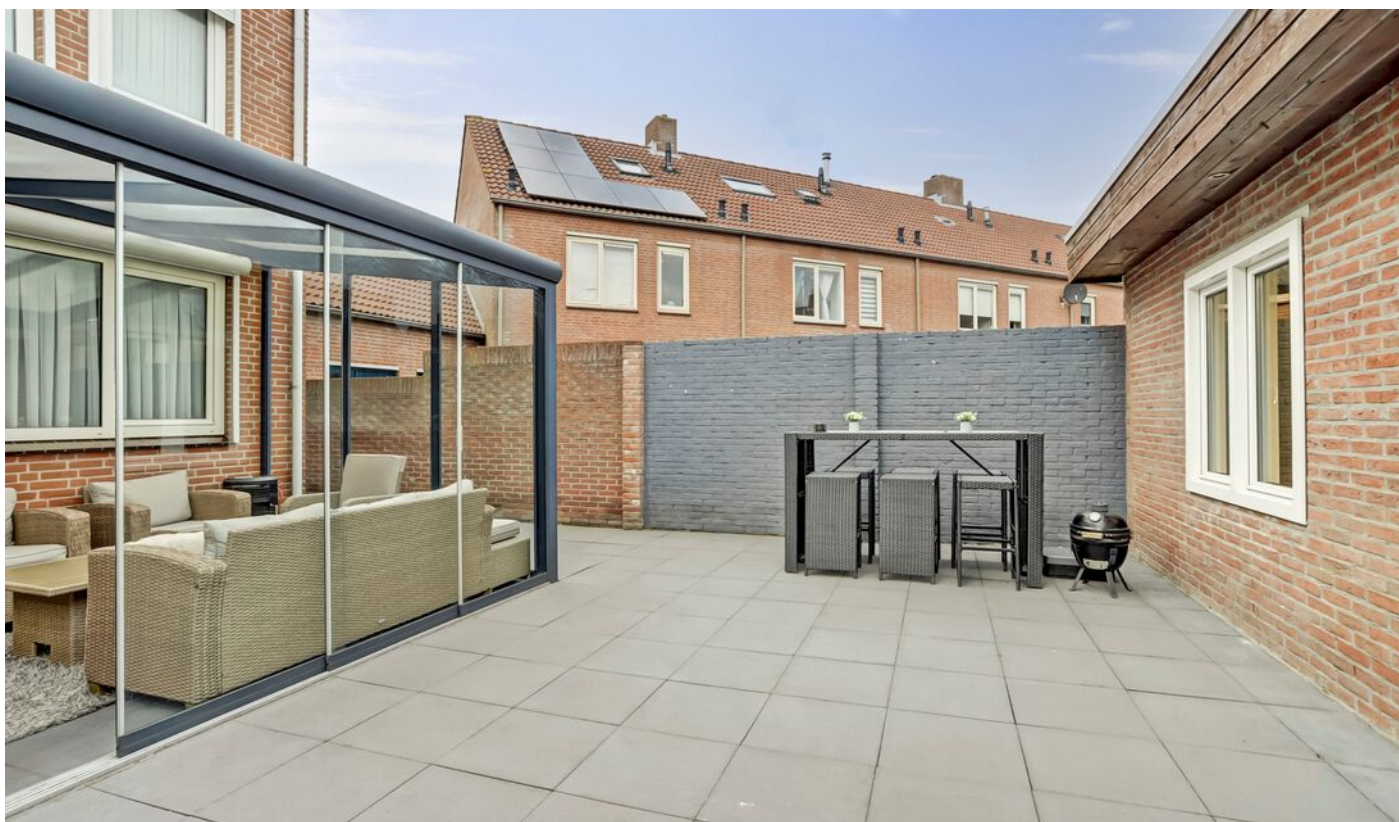










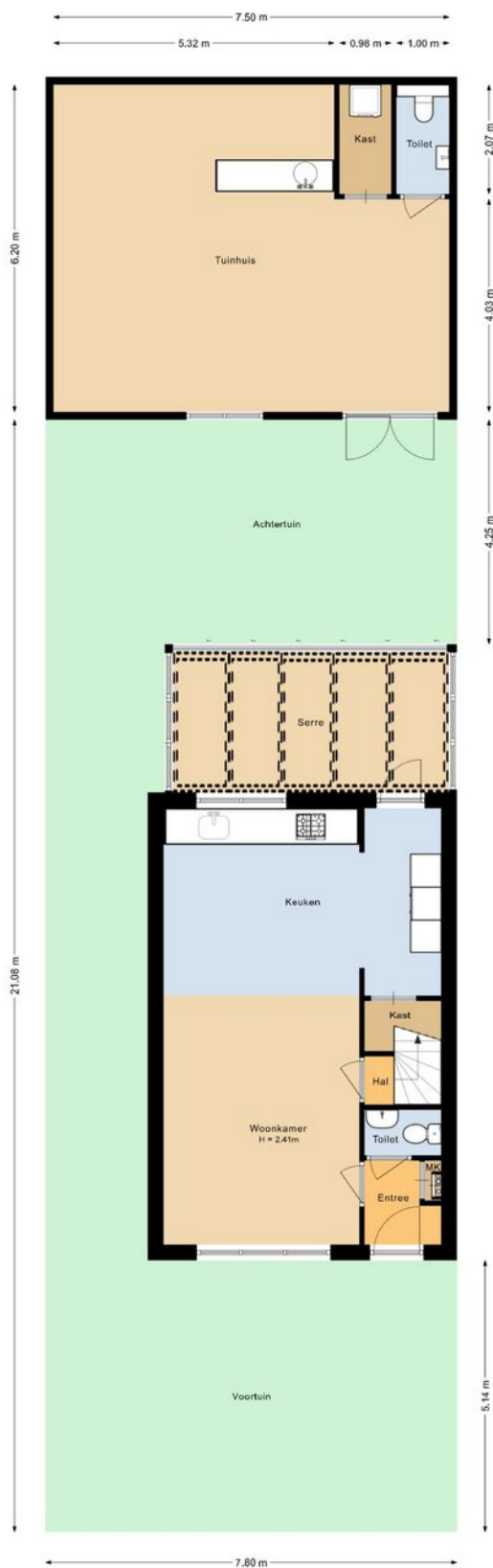




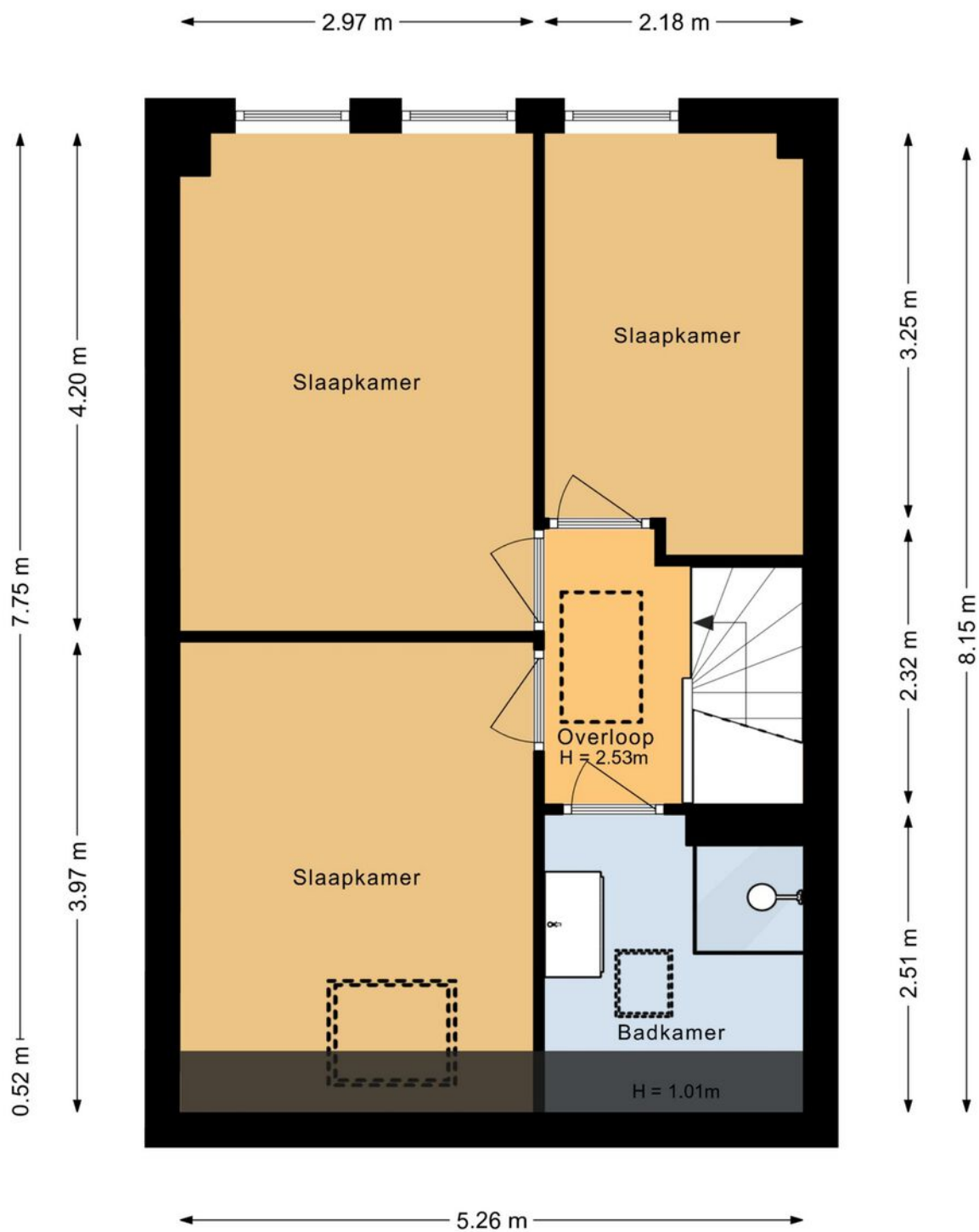




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Bekijk deze woning online!

www.degagelrijzen89.nl



De Gagelrijzen 89, St. Willebrord



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

