

dossier : aw/8.3460 (10-08-43)  
ewdossier : 461/1  
deb nr : 440/1

**Afstand van één voortdurende erfpacht/  
Beëindiging erfpacht.**

Op één oktober tweeduizend acht verschenen voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam,

1. mevrouw Willie Warnaar, geboren te Amsterdam op vier januari negentienhonderd achtenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, mede kantoorhoudende op het Stadsdeelkantoor Amsterdam Zuidoost, Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost,

hierna te noemen: "de gemeente",

ter ene zijde en

2. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Woningstichting Rochdale**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1055 RW Amsterdam, Bos en Lommerplein 303, Postbus 23031, 1100 DM Amsterdam Zuidoost, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 33012701,

hierna te noemen: "de erfpachter",

ter andere zijde.

**Inleiding**

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- de erfpachter is gerechtigd tot de voortdurende erfpacht van het terrein, eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, als Klieverink 1 tot en met 14, 16 tot en met 39, 101 tot en met 136, 201 tot en met 236, 301 tot en met 336, 401 tot en met 436, 501 tot en met 536, 601 tot en met 636, 701 tot en met 736, 801 tot en met 836 en 901 tot en met 936, alle doorlopend genummerd, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 3002 groot tweeënvijftig are dertig centiare;
- de erfpachter, destijds genaamd vereniging Woningcorporatie Nieuw Amsterdam, heeft gemelde erfpacht eerst als tijdelijke erfpacht verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in het register hypotheek 4 op zes november negentienhonderd negenentachtig in deel 9800 nummer 2 van het afschrift van een akte vestiging tijdelijke erfpacht op twee november negentienhonderd negenentachtig verleden voor mr S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam;
- de tijdelijke erfpacht is geconverteerd naar een voortdurende erfpacht bij akte op zestien december tweeduizend twee verleden voor mr L.Ch. Klein, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde dienst op zeventien december tweeduizend twee in register hypotheek 4 deel 18647 nummer 136;
- gemelde vereniging is eerst omgezet naar de stichting: Woningstichting Nieuw Amsterdam, welke stichting bij akte op dertig juni tweeduizend zes, verleden voor genoemde notaris Wiersema, een juridische fusie is aangegaan met de stichting Woningstichting Rochdale, waarbij stichting Woningstichting Nieuw Amsterdam de verdwijnende stichting was en wel per één juli tweeduizend zes. Een afschrift van gemelde akte werd ingeschreven ten

kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf juli tweeduizend zes, in register Hypotheken 4, deel 50196 nummer 43;

- partijen zijn overeengekomen om bij deze akte afstand te doen van gemelde voortdurende erfpacht, waardoor het laatstbedoelde recht wordt beëindigd;
- van de besluitvorming van de gemeente Amsterdam blijkt uit het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam de dato negen september tweeduizend acht nummer DB 090908 RO/518;

Afstand van een voortdurende erfpacht.

De comparant ter andere zijde, handelend als gemeld, verklaarde gerekend te zijn ingegaan op een april tweeduizend acht afstand te doen van de gemelde voortdurende erfpacht, welke afstand door de comparant sub 1, mede ter uitvoering van voormeld besluit, per één april tweeduizend acht wordt aanvaard, waardoor de gemelde erfpacht per één april tweeduizend acht **is beëindigd**.

Kosten.

De kosten van de onderhavige akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers zijn voor rekening van de erfpachter.

Beroep op vrijstelling overdrachtsbelasting.

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde terzake van gemelde afstand een beroep te doen op de vrijstelling zoals bedoeld bij artikel 15 lid 1 letter c van de Wet belastingen van rechtsverkeer.

Volmachten.

Van de volmachten van partijen blijkt uit twee aan deze akte gehechte volmachten.

Woonplaatskeuze.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om elf uur vijfenvijftig minuten.

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-10-2008 om 13:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 55528 nummer 116. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 52B1303E1B2C8B89F601A01EB2FC48D7 toebehoort aan Le Cat Pierre Jean Francois Marie.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.