

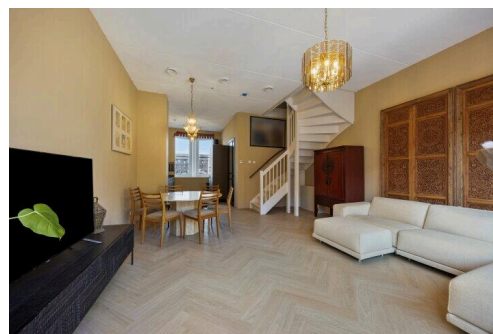
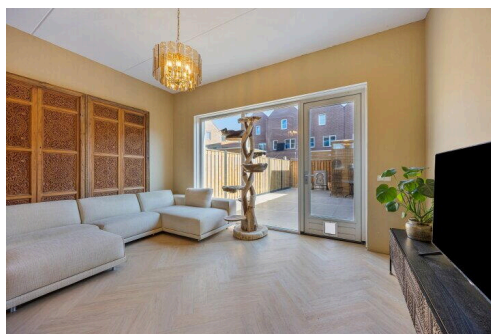
Almere

Letlandstraat 12 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



BESCHIKBAAR

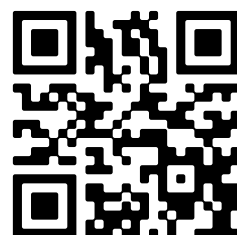
WWW.LETLANDSTRAAT12.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 133 m²
Perceeloppervlakte: 118 m²
Inhoud: 470 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.letlandstraat12.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doet!



www.vzmakelaars.nl | 0207797097

Omschrijving

Letlandstraat 12, 1362 KM Almere

Let op: VZ Makelaars biedt deze woning aan met een bieden vanaf prijs.

Nieuwbouw zonder dubbele lasten en wachten! Wie op zoek is naar een spiksplinternieuwe, ruime en moderne woning in een hippe stadswijk, kan bij deze woning zijn ogen uitkijken. Deze tussenwoning die in 2023 is opgeleverd, staat in de nieuwe wijk New Brooklyn, die zoals de naam al zegt, geïnspireerd is op het straatbeeld van de wijk Brooklyn in New York. Maar hier woon je niet alleen op een bijzondere locatie, deze woning heeft ook nog eens alles dat je maar kan wensen. Er zijn vier slaapkamers, lichte en ruime leefruimtes, een goed uitgeruste keuken, een luxe badkamer én een zonnige diepe achtertuin met schuur.

De ligging van New Brooklyn is ideaal. Op nog geen 10 minuten fietsen heb je natuur en strand zoals Pampushout, Kromslootpark, Almeerderstrand en het Zilverstrand. Station Almere Poort ligt naast New Brooklyn. Vanaf hier ben je in 20 minuten in Amsterdam. Net als met de auto trouwens. Dagelijkse voorzieningen zijn er volop aan de Europalaan, zoals een supermarkt en diverse winkels. Daarnaast kunnen kinderen veilig spelen op de extra brede stoepen en is er in de wijk genoeg te doen voor jong en oud. Langs de straten worden hoge bomen geplaatst en er is in de wijk veel ruimte voor groen vrijgelaten. Ook de belangrijke voorzieningen zijn in de buurt, van scholen tot gezondheidscentra.

Voor meer informatie kijk op: [Letlandstraat12.nl](https://www.letlandstraat12.nl)

Indeling

Via de ruime zonnig gelegen voortuin (zuidwesten) kom je bij de entree van de woning. Je krijgt meteen een zeer nette indruk bij het zien van de prachtige, lichtgekleurde visgraat PVC vloer en de industriële deur naar de woonkamer. De hal is verder voorzien van meterkast (stadsverwarming), garderobe en moderne toiletruimte. In de gehele woning is er vloerverwarming die per ruimte apart te regelen is. Zo is het altijd overal de juiste temperatuur!

De woonkamer geeft je meteen een gevoel van thuiskomen door de warme sfeer die er heerst. De kleuren van de muren en de vloer zijn goed op elkaar afgestemd en door de grote ramen aan de achterzijde valt er veel licht binnen. Het plafond is hoog (3.10m) en geeft een ruimtelijk gevoel. De woonkamer is van een mooi formaat en je hebt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is voorzien van een schuur en achterom. De tuin is voorzien van een waterkraan en een elektrapunt.

De luxe open keuken ligt aan de voorzijde van de woning is voorzien van een luxe marmeren aanrechtblad, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers. Deze zijn allebei erg ruim en licht. De badkamer heeft een zeer luxe uitstraling met mooie tegels. De badkamer is niet alleen mooi, je hebt er ook alles om heerlijk tot rust te komen. Er is namelijk een inloofdouche, een heerlijk ligbad, een wastafel met meubel en een hangend toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je de overige twee slaapkamers. Ook deze verdieping is heel netjes afgewerkt. Tussen de slaapkamers in bevindt zich de wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en de droger en de WTW-installatie. Verder is de woning voorzien van 9 zonnepanelen, waardoor de energiekosten zeer laag zijn.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2023
- Vloerverwarming gehele woning
- Energielabel A++
- Kant-en-klare woning
- Stadsverwarming (gasloos)
- 9 zonnepanelen (eigendom), lage energiekosten
- Levering vanaf begin juli

English:

Please note: VZ Makelaars offers this property with a starting price.

New construction without double charges and waiting! Anyone looking for a brand new, spacious and modern home in a trendy city district will be amazed by this property. This terraced house, which was completed in 2023, is located in the new New Brooklyn district, which, as the name suggests, is inspired by the streetscape of the Brooklyn district in New York. But here you not only live in a special location, this house also has everything you could wish for. There are four bedrooms, light and spacious living areas, a well-equipped kitchen, a luxurious bathroom and a sunny deep backyard with shed.

The location of New Brooklyn is ideal. Within 10 minutes by bike you have nature and beaches such as Pampus, Kromslootpark, Almeerderstrand and Zilverstrand. Almere Poort station is next to New Brooklyn. From here you can reach Amsterdam in 20 minutes. Just like by car, by the way. There are plenty of daily amenities on the Europalaan, such as a supermarket and various shops. In addition, children can play safely on the extra wide sidewalks and there is plenty to do in the neighborhood for young and old. Tall trees are planted along the streets and there is a lot of space for greenery in the neighborhood. The important amenities are also nearby, from schools to health centers.

Lay-out:

Through the spacious sunny front garden (southwest) you reach the entrance of the house. You immediately get a very neat impression when you see the beautiful, light-colored herringbone PVC floor and the industrial door to the living room. The hall is also equipped with a meter cupboard (district heating), wardrobe and modern toilet. There is underfloor heating throughout the house that can be regulated separately per room. This way it is always the right temperature everywhere!

The living room immediately gives you a feeling of coming home because of the warm atmosphere that prevails there. The colors of the walls and the floor are well coordinated and a lot of light enters through the large windows at the rear. The ceiling is high (3.10m) and gives a spacious feeling. The living room is of a nice size and you have enough space for a comfortable sitting area. The backyard is located on the northeast and has a shed and back entrance. The garden is equipped with a water tap and an electricity point.

The luxurious open kitchen is located at the front of the house and is equipped with a luxurious marble worktop, induction hob, fridge-freezer, dishwasher and combination oven.

On the first floor there are two bedrooms. These are both very spacious and light. The bathroom has a very luxurious

look with beautiful tiles. The bathroom is not only beautiful, you also have everything to relax. There is a walk-in shower, a lovely bath, a washbasin with furniture and a hanging toilet.

On the second floor you will find the other two bedrooms. This floor is also very neatly finished. Between the bedrooms is the laundry room with connection for the washing machine and dryer and the WTW installation. Furthermore, the house is equipped with 9 solar panels, which makes the energy costs very low.

Special features:

- Year of construction 2023
- Underfloor heating throughout the house
- Energy label A++
- Ready-to-use house
- District heating (gasless)
- 9 solar panels (owned), low energy costs
- Delivery from the beginning of July

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	470 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

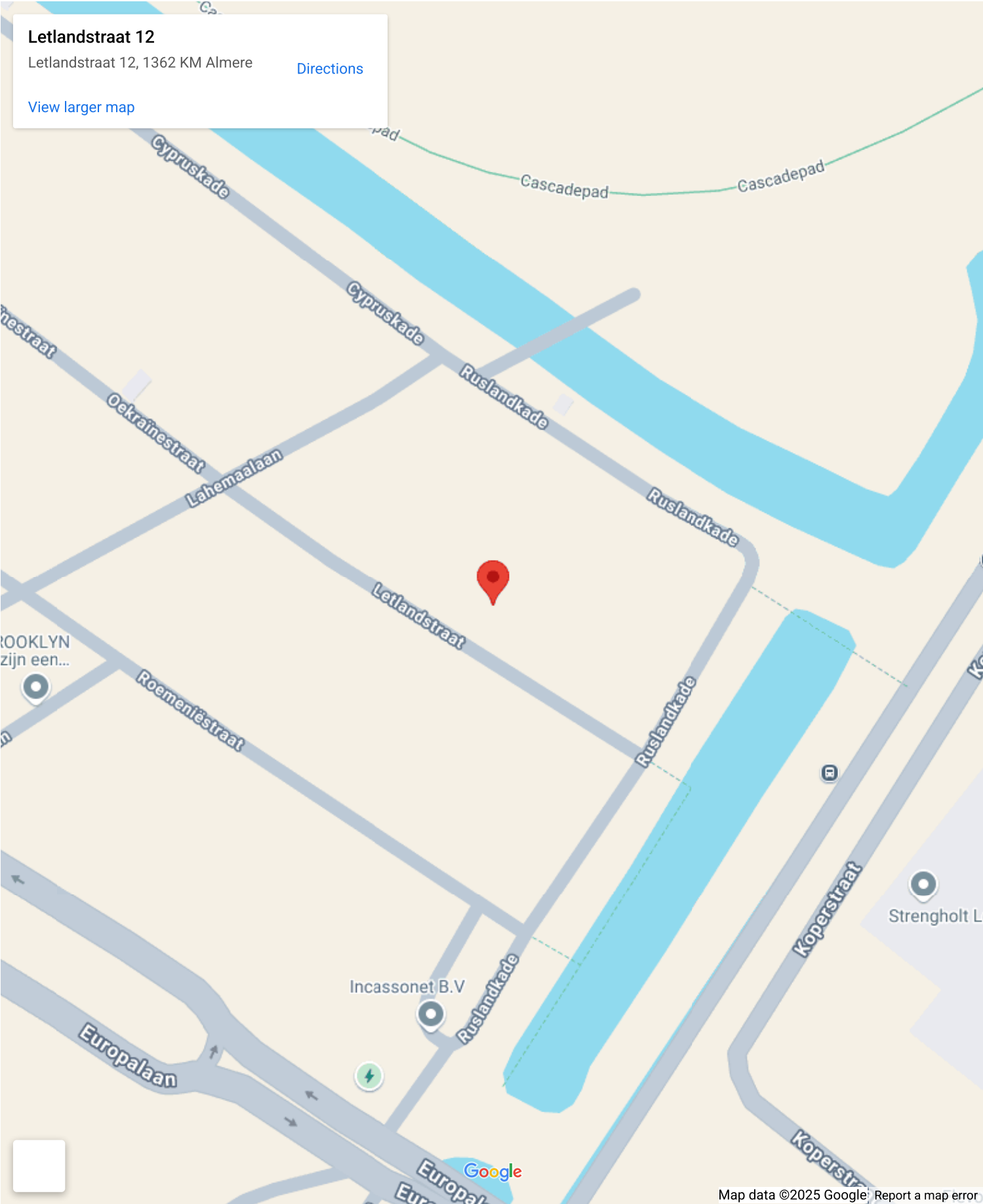
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

Bergruimte

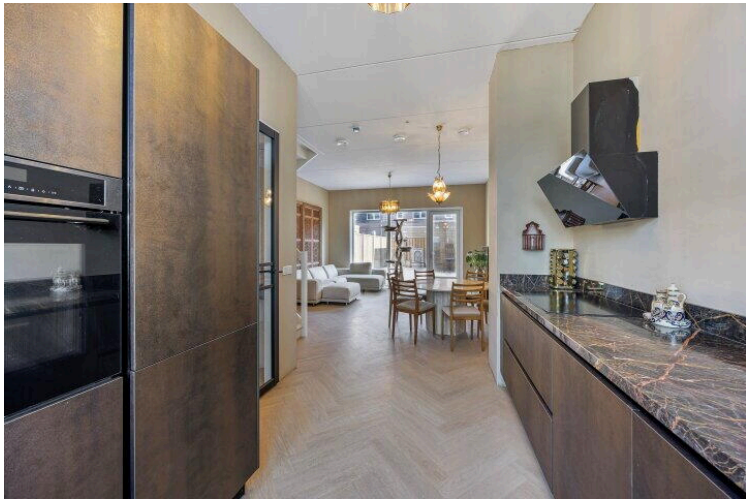
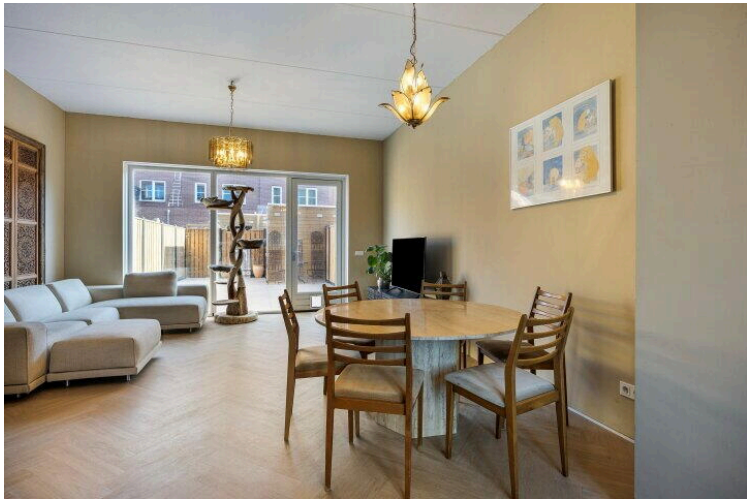
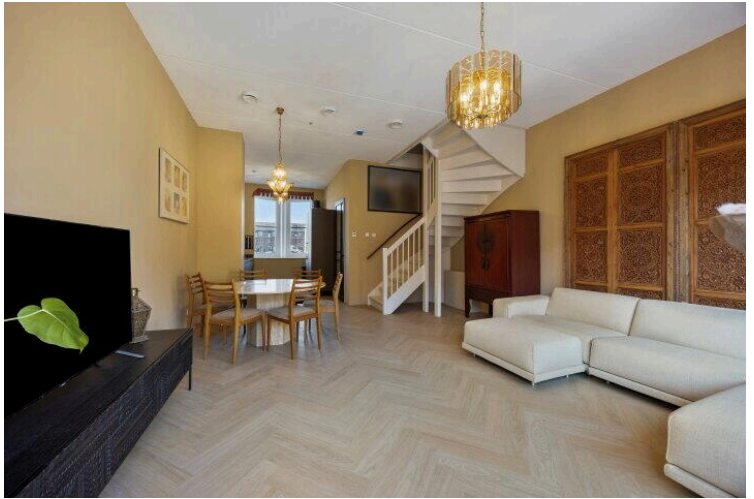
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

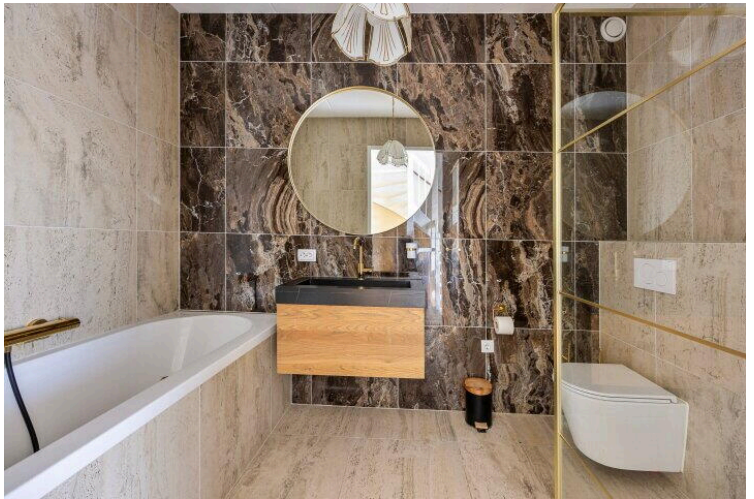
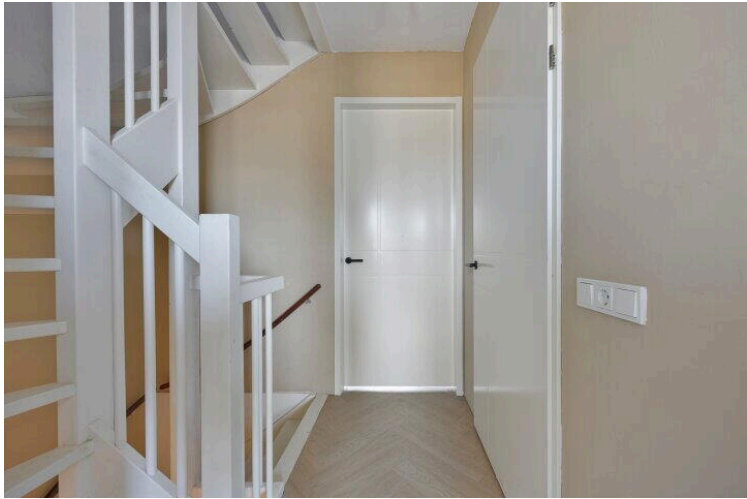
Op de kaart

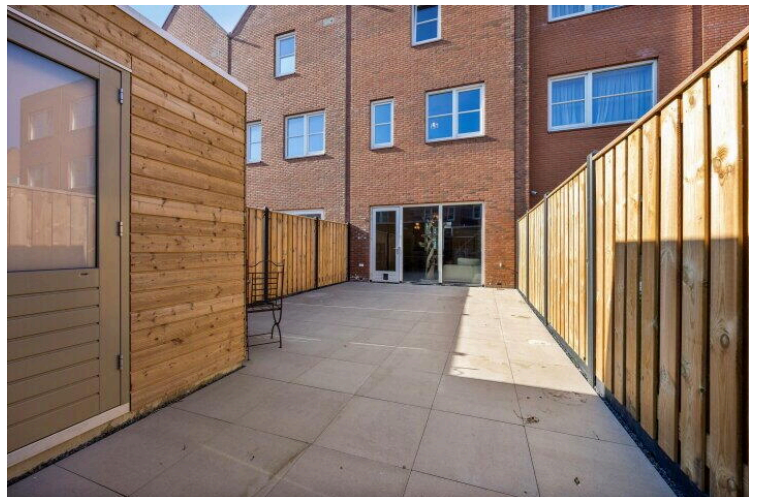
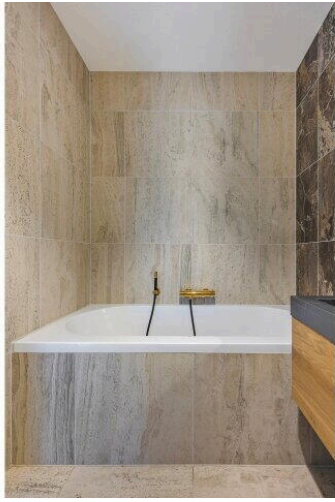


A detailed map of the Almere region in the Netherlands. The map shows the city of Almere, including Almere Stad, Almere Buiten, Almere Haven, and Almere Hout. Surrounding areas include Amsterdam-Noord, Amsterdam-Oost, Amsterdam-Zuid, Diemen, Diemen-Zuid, Bijlmermeer, Ouderkerk aan de Amstel, Abcoude, Baambrugge, Vinkeveen, Wilnis, Breukelen, Tienhoven, Loosdrecht, Loenen aan de Vecht, Vreeland, 's-Graveland, Hilversum, Bussum, Bussum-Zuid, Naarden, Weesp, Muiden, Muiderberg, Naarderplassen, Bloemenbuurt, Nobelhorst, Almere Hout, Huizen, Blaricum, Eemnes, Spakenburg, Baarn, Soest, Soestdijk, Lage Vuursche, Maartensdijk, Amersfoort, Vathorst, Hoogland, and Schothorst. Major roads are shown in red and yellow, with route numbers like A1, A2, A6, A9, A10, A27, N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N36, N37, N38, N39, N40, N41, N42, N43, N44, N45, N46, N47, N48, N49, N50, N51, N52, N53, N54, N55, N56, N57, N58, N59, N60, N61, N62, N63, N64, N65, N66, N67, N68, N69, N70, N71, N72, N73, N74, N75, N76, N77, N78, N79, N80, N81, N82, N83, N84, N85, N86, N87, N88, N89, N90, N91, N92, N93, N94, N95, N96, N97, N98, N99, N100. Water bodies like Markermeer, Gooimeer, and Eemmeer are shown in blue. A red location pin is placed in the Almere Haven area. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2025.

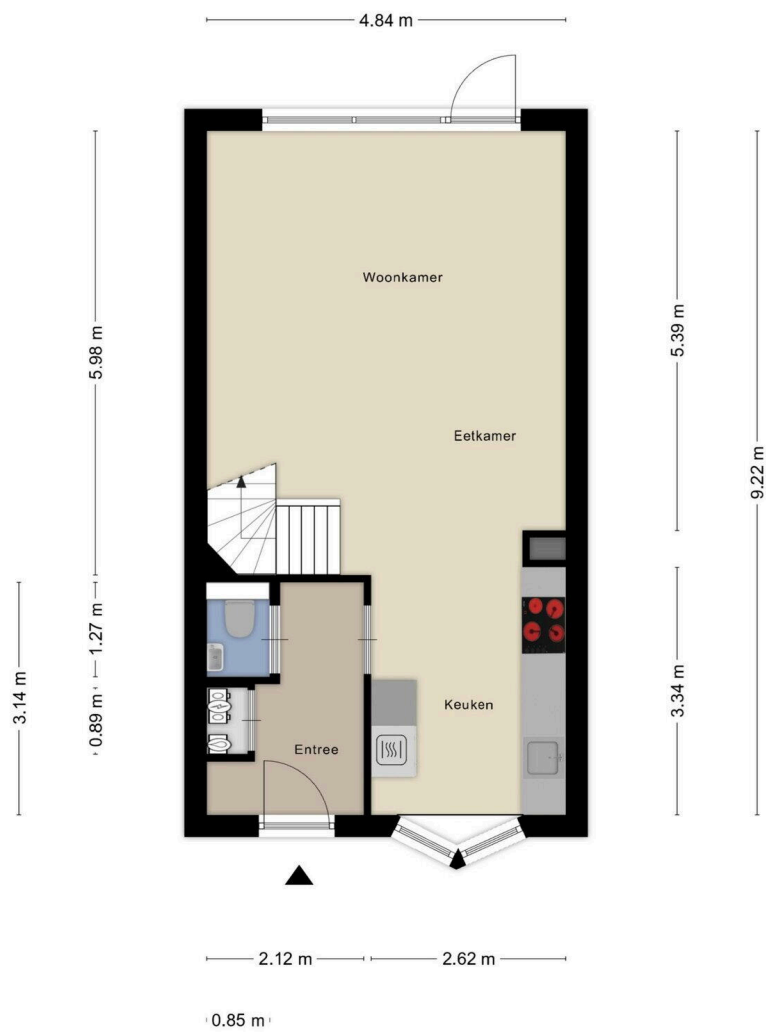
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







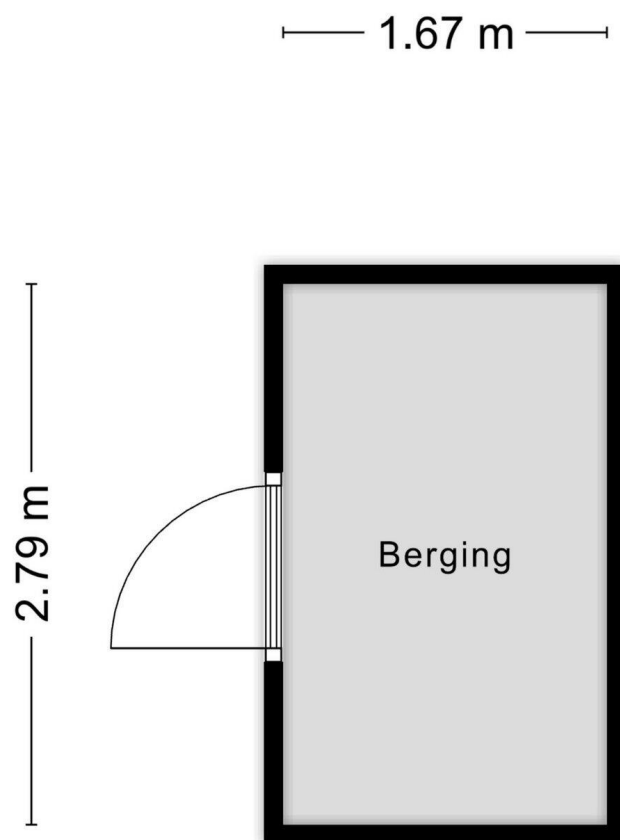




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



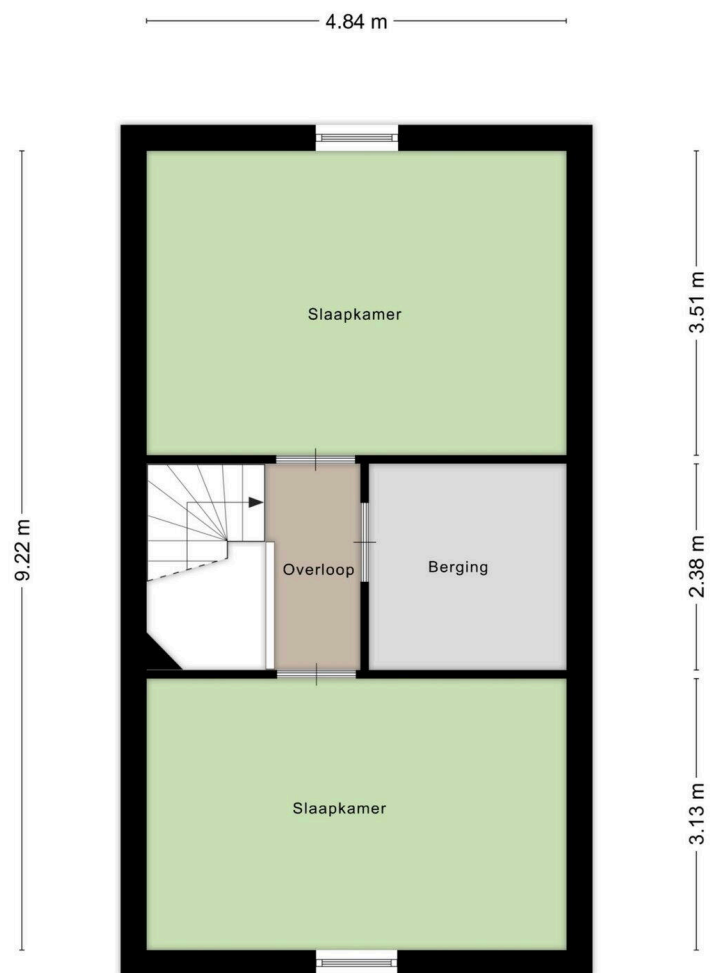
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieker www.zieker.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Letlandstraat 12

www.letlandstraat12.nl

