

Te koop



MEPPEL | de Swaenenborgh 64

vraagprijs € 225.000 k.k.



0522-252412
info@boelensjorritsma.nl
www.boelensjorritsma.nl



Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	67 m ²
Inhoud	204 m ³
Bouwjaar	1981-1990
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas

Woonhuis in Meppel

Dit fraaie 3-kamerappartement is gelegen in het centrum van Meppel, op loopafstand van winkels, horecagelegenheden en het openbaar vervoer. Meppel is een unieke stad om te wonen dankzij de combinatie van natuur, groen, ruimte en historie.

De stad biedt sfeervolle grachten, een historisch centrum en diverse evenementen rond de pleinen. Daarnaast zijn er volop uitgaansmogelijkheden met gezellige cafés en restaurants, een schouwburg, bioscoop, musea en galerieën.

Indeling:

Bij binnenkomst in de woning betreed je de hal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. Aan de hal grenst een praktische berging voor extra opslagruimte en een

separaat toilet. De moderne badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Kenmerken:

Woonoppervlakte circa 65 m².

Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

Eenvoudige maar functionele keuken.

Moderne badkamer.

Algemene fietsenberging op de begane grond.















Plattegronden



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

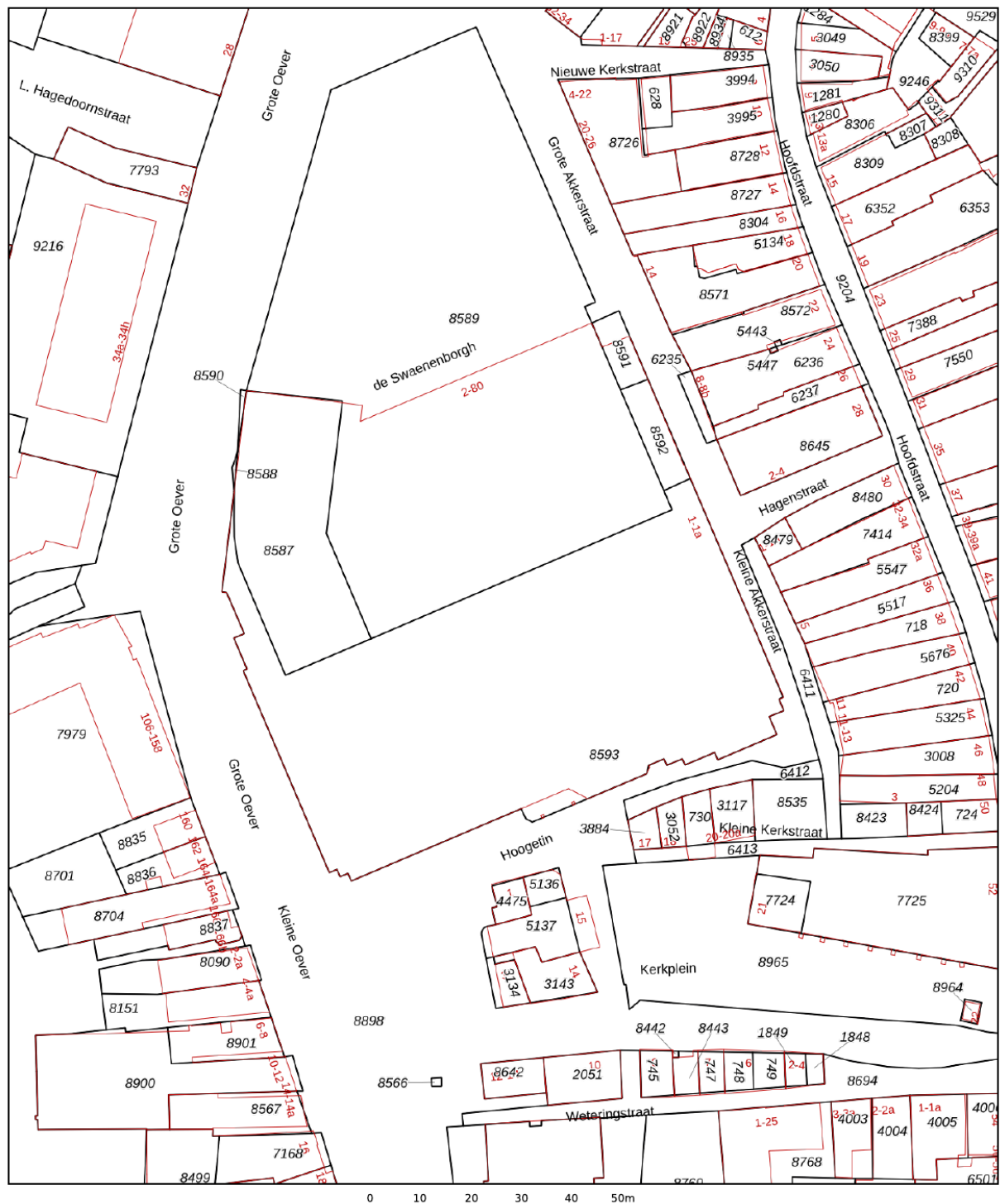
Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

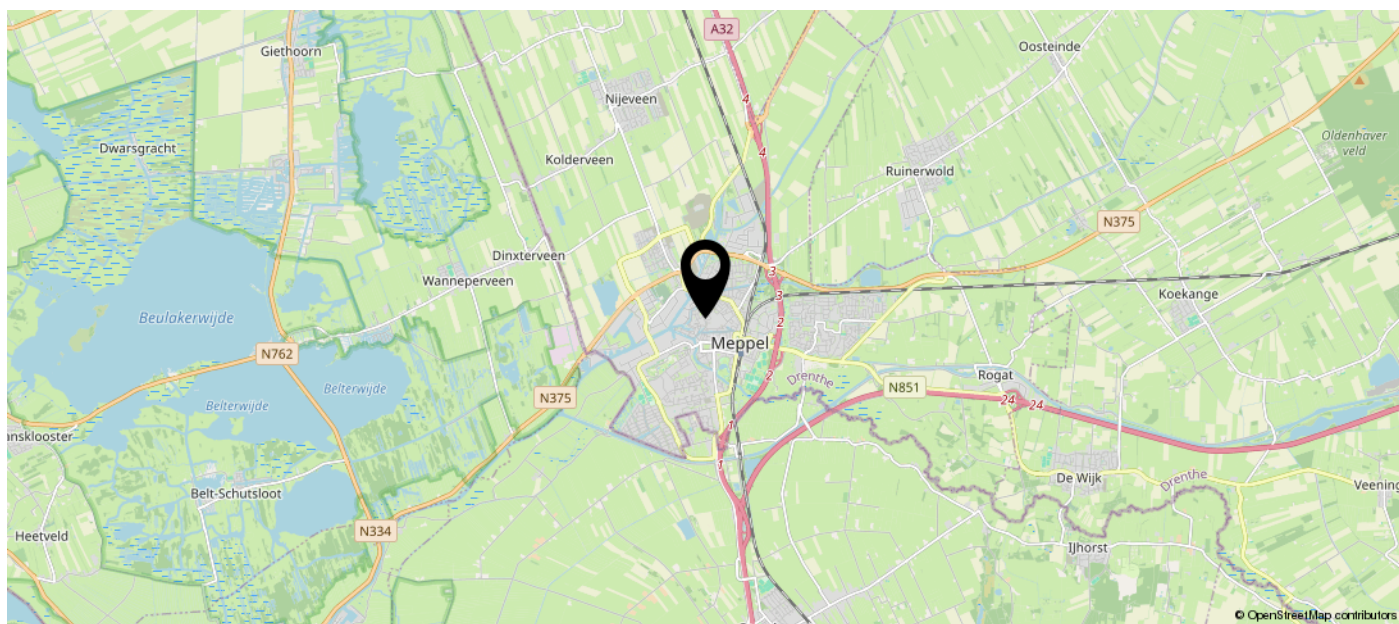
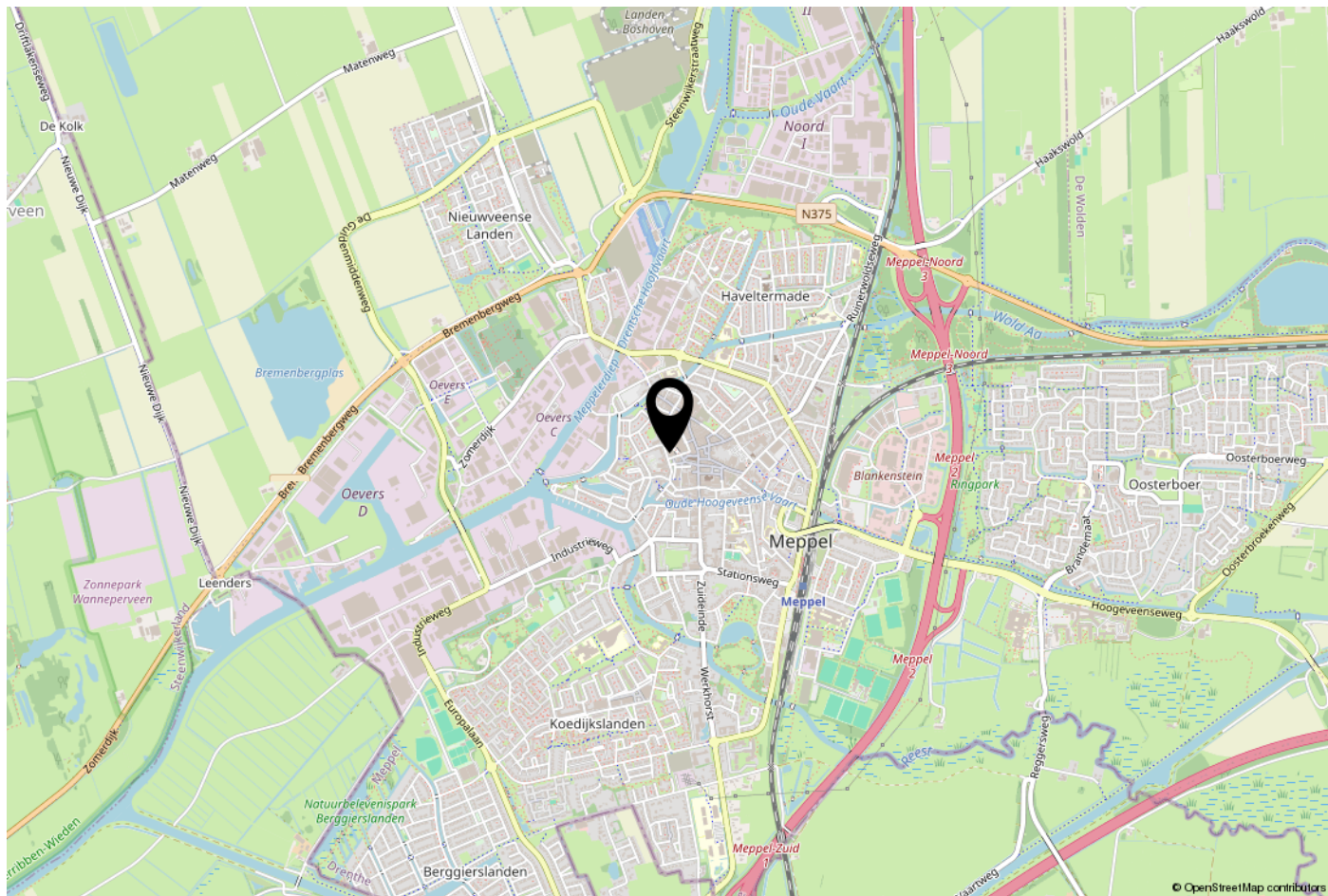
Uw referentie: cij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Meppel	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8587	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



WONEN IN Meppel

In Meppel is het leven goed. De combinatie van natuur, groen, ruimte en historie maakt Meppel zo aantrekkelijk. Het is uniek wonen tussen drie natuurgebieden in. De sfeervolle grachten, de pleziervaart en de vele evenementen rond de pleinen maken de stad Meppel sprankelend voor iedereen.

In de gemeente Meppel is volop nieuwbouwaanbod in alle soorten en maten. Naast nieuwbouw is er voldoende gevarieerd aanbod in Meppel en Nijeveen om een bestaand huis of appartement te kopen of te huren.

Overigens is Meppel ook een aantrekkelijke stad om te wonen en werken. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, theater, ziekenhuis en het NS station zijn binnen handbereik.

Mocht u houden van een lekkere borrel en culinair eten dan zit u in Meppel goed. De stad heeft veel restaurants in allerlei soorten en maten!



EXTRA INFORMATIE

Aansprakelijkheid

De voorgaande informatie behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte De koopakte wordt opgesteld volgens NVM model.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventueel (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel circa 3 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming. Tevens heeft u vanaf 1 september 2004 als koper 3 dagen bedenktijd (uitleg over de werking van deze wettelijk vastgestelde periode waarin de koop ontbonden kan worden kunt u vragen aan onze makelaar.

Zekerheidsstelling(waarborgsom)

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient de waarborgsom/bankgarantie binnen 4 weken na de mondelinge wilsovereenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen in het onroerend goed.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper een koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend