

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Straat van Makassar 65
Amstelveen

OMGEVING

Je woont hier in de rustige, gewilde wijk Kostverloren van Amstelveen, op loopafstand van het winkelcentrum Kostverlorenhof. Hier kun je terecht voor al je dagelijkse boodschappen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram 5 en Amstelveenlijn 25, beide op loopafstand. De Zuidas, het WTC en de VU zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

In de buurt zijn er ook diverse parken, zoals het Amsterdamse Bos en het Thijssepark, ideaal voor wandel- en fietstochten.

Bereikbaarheid & parkeren

De uitvalswegen A9 en A10 zijn snel bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt, en je kunt direct een parkeervergunning verkrijgen voor slechts 40 per jaar in het betaald parkeergebied.

Kortom: een verrassend compleet en duurzaam appartement op een fijne plek – ideaal voor starters of wie compact en zorgeloos wil wonen.



STRAAT VAN MAKASSAR 65 AMSTELVEEN

Totaal gerenoveerde en INSTAPKLARE studio met 2-kamergevoel en een luxe afwerking (2024). Deze woning op de begane grond is met zorg en hoogwaardige materialen verbouwd. Door de slimme indeling voelt deze studio verrassend ruimtelijk aan. Met een eigen entree, vloerverwarming en moderne keuken en badkamer is dit een perfecte plek voor starters of als pied-à-terre. Je kunt hier zó in!

Loop je met ons mee?

Je komt binnen via je eigen voordeur – geen gedeelde entree dus. De woning opent zich naar een strak afgewerkte leefruimte met plek voor een zithoek, eettafel en slaapgedeelte. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde bevindt zich de aparte badkamer: volledig vernieuwd, modern betegeld en voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en wastafel met spiegel.

Door de vloerverwarming en het ontbreken van radiatoren oogt het geheel extra strak en ruimtelijk. De afwerking is licht, fris en modern – precies wat je zoekt in een instapklare woning.









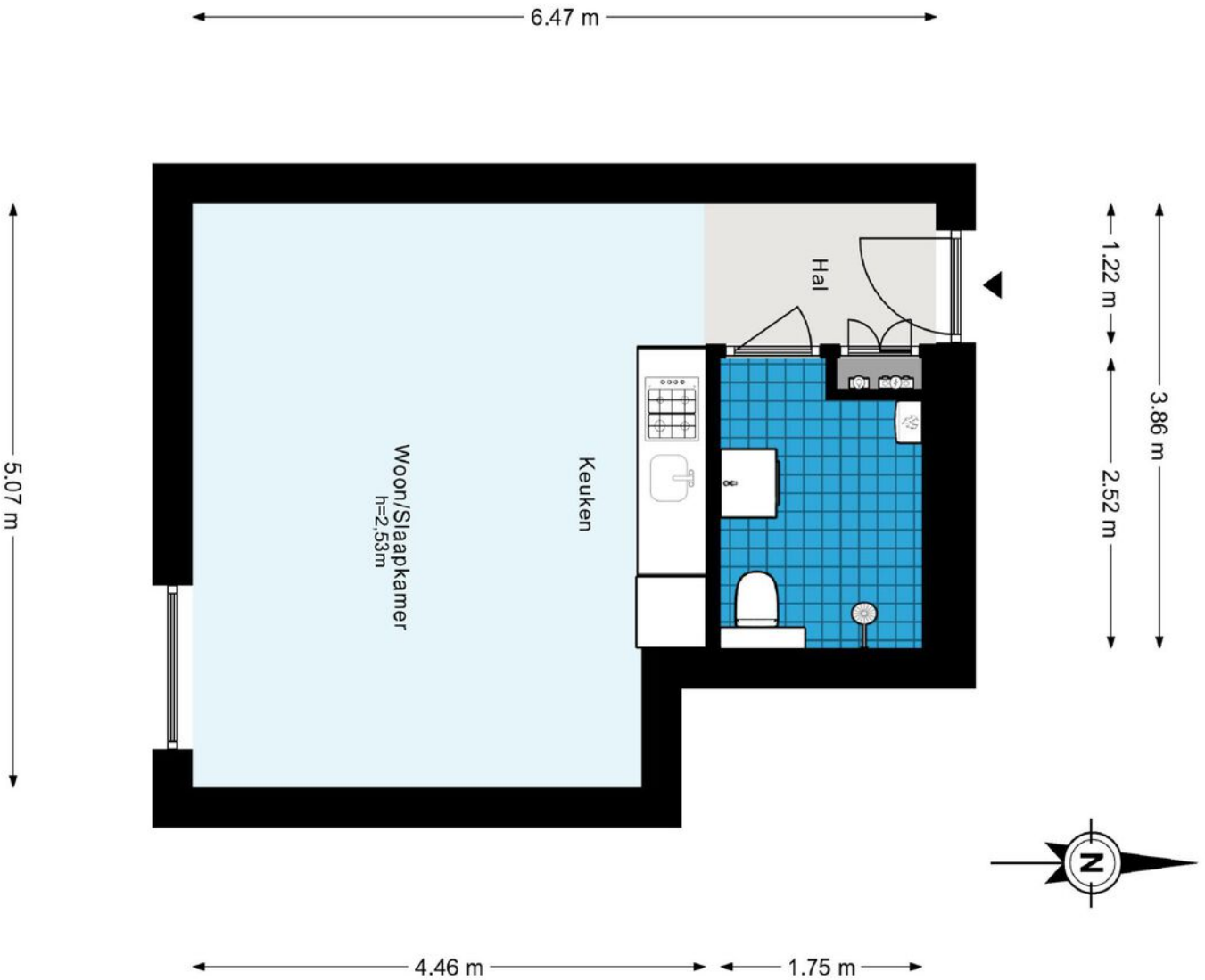




FLOORPLANNER

Straat van Makassar 65
Amstelveen

Straat van Makassar 65 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Straat van Makassar 65

Amstelveen

OBJECT

Straat van Makassar 65 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerd in 2024 – instapklaar
- Slimme indeling met open woon-/slaapruijnte en aparte badkamer
- Strakke, lichte afwerking met PVC vloer en gestucte wanden/plafonds
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloofdouche
- Volledig gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd met hoogwaardige materialen
- Intercom met video-functie
- Voldoende parkeergelegenheid (met laadpalen)

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	–
Externe bergruimte	ca.	–
Overige inpandige ruimte	ca.	–
Inhoud	ca.	102 m ³
Bouwjaar	ca.	1968

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

VVE

- Maandelijkse servicekosten: 90,50
- Professioneel beheerde VvE

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	I
Complex	7051
Index	A-6

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

