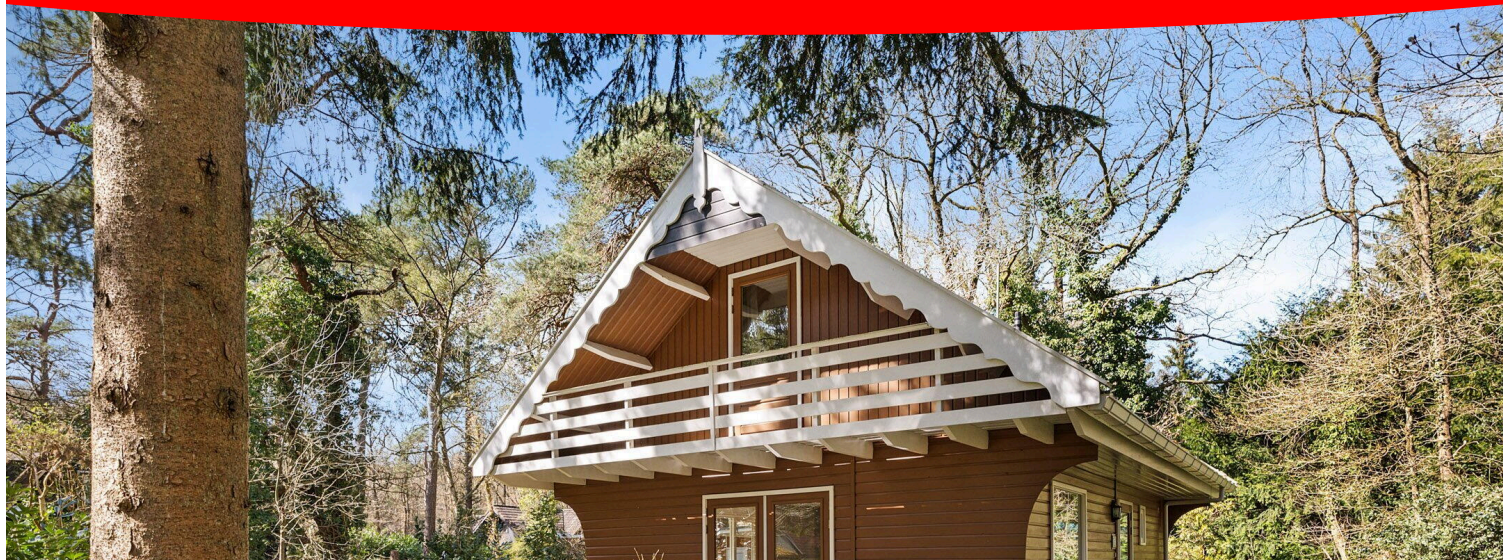


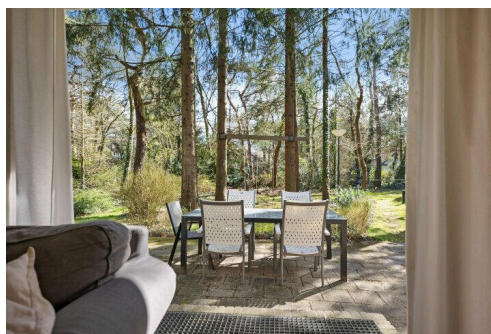
# Norg

Kastanjelaan 15 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

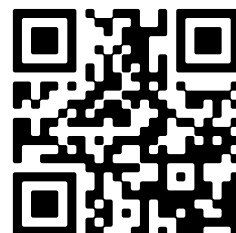


## TE KOOP

[WWW.KASTANJELAAN15.NL](http://WWW.KASTANJELAAN15.NL)



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	1.000 m <sup>2</sup>
Inhoud:	299 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.kastanjelaan15.nl">www.kastanjelaan15.nl</a>





# Omschrijving

## Kastanjelaan 15, 9331 XV Norg

Midden in het uitgestrekte bossen van het mooie Drentse brink dorp Norg in een prachtige groene omgeving, vindt u deze goed onderhouden vrijstaande houten woning. Het ruime perceel van maar liefst 1000m<sup>2</sup> is natuurlijk aangelegd en sluit perfect aan bij de bosrijke omgeving, waardoor u volop kunt genieten van de rust en de natuur rondom uw huis.

Woonoppervlakte 72m<sup>2</sup>

Inhoud 299m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 1000 m<sup>2</sup>

Deze in 1993 gebouwde woning is uitstekend onderhouden en is volledig geïsoleerd. De keuken en badkamer zijn vernieuwd en de woning heeft centrale verwarming.

### TRANSITIEPLAN

In dit gebied is de gemeente bezig met een transitieplan om de recreatiewoningen een permanente woonbestemming te geven. Deze woning heeft op dit moment een recreatieve bestemming. Voor meer info: [noordenveld.nl/transitie-oosterduinen](http://noordenveld.nl/transitie-oosterduinen)

Bij eigen gebruik, als eerste en enige woning, kan u om een overdracht met 2% overdrachtsbelasting verzoeken.

### OMGEVING

Het mooie authentieke Drentse brinkdorp Norg is gelegen te midden van uitgestrekte bossen en prachtige natuurlandschappen. Rondom het dorp is veel toerisme waardoor het centrum veel horecagelegenheden heeft met gezellige terrasjes. Alle voorzieningen op het gebied van winkels, gezondheidszorg en scholen zijn aanwezig. De steden Groningen (ongeveer 30 autominuten) en Assen (ongeveer 20 autominuten) zijn tevens goed met de auto en het openbaar vervoer te bereiken. De A28 ligt op 10 minuten rijden.

Deze woning is gelegen nabij fietspaden die u overal naar toe leiden, bijvoorbeeld Roden, Assen of een van de pittoreske dorpen rondom Norg (Peest, Zuidvelde, Veenhuizen), en naar interessante natuurgebieden, zoals het Noordse Veld en Fochteloërveen.

### INDELING

Begane grond: entree/hal, toilet, slaapkamer, woonkamer met open keuken zijn samen groot 32 m<sup>2</sup>. De woonkamer heeft dubbele tuindeuren naar het terras.

Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot de 2 ruime slaapkamers ( respectievelijk 8m<sup>2</sup> en 8m<sup>2</sup> groot) waarvan 1 met een loggia balkon, de badkamer met inloopdouche, 2e toilet en een wastafelmeubel en de berging waar zich de cv-ketel bevindt.

Achter de woning bevinden zich twee houten bergingen.

### BIJZONDERHEDEN

-HR cv ketel 2021

-Moderne keuken met inbouwapparatuur en granieten aanrechtblad

- Nieuwe badkamer
- HR cv-ketel Remeha

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	1.000 m²
Inhoud:	299 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Carport
---------------	---------

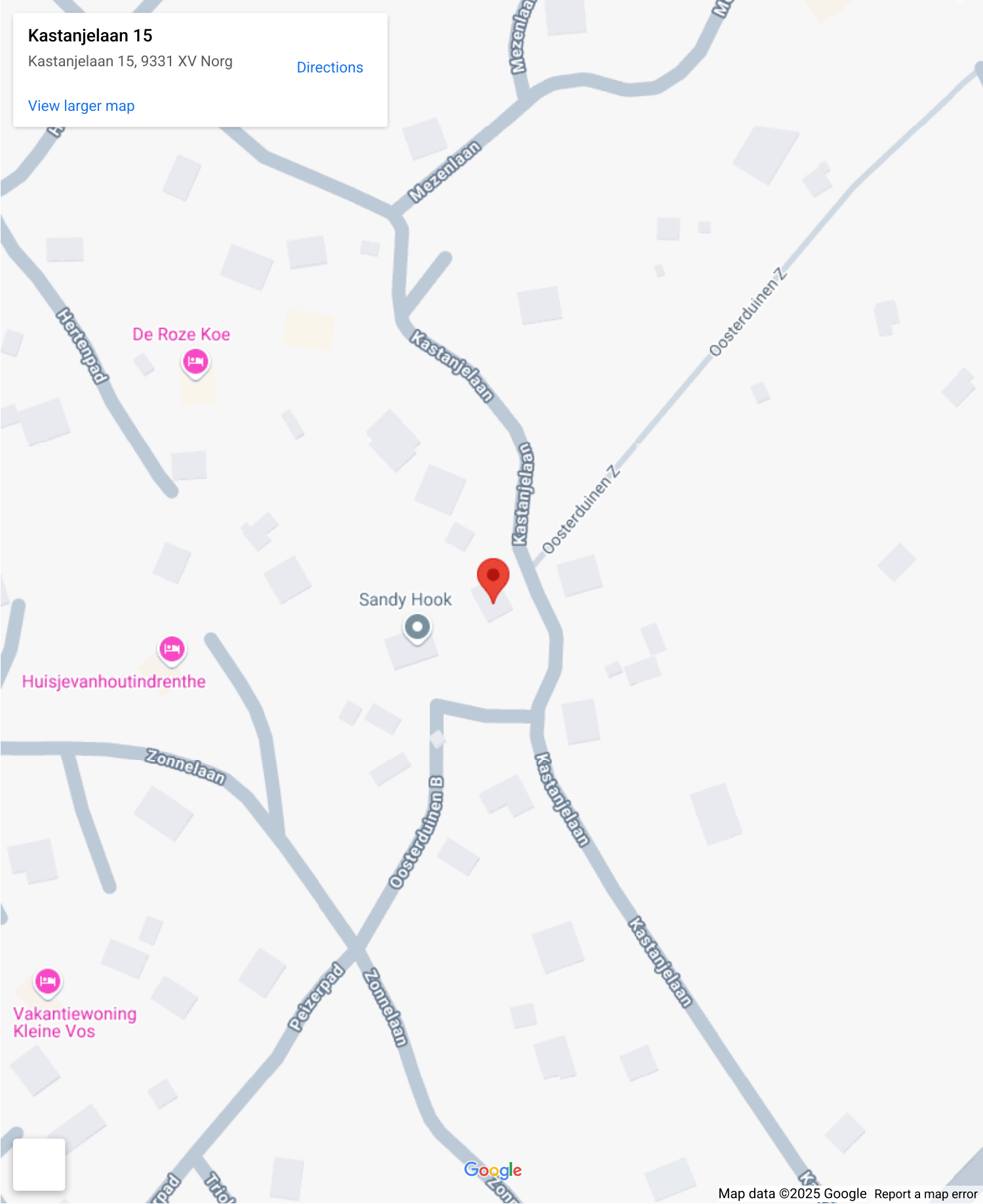
# Op de kaart

Kastanjelaan 15

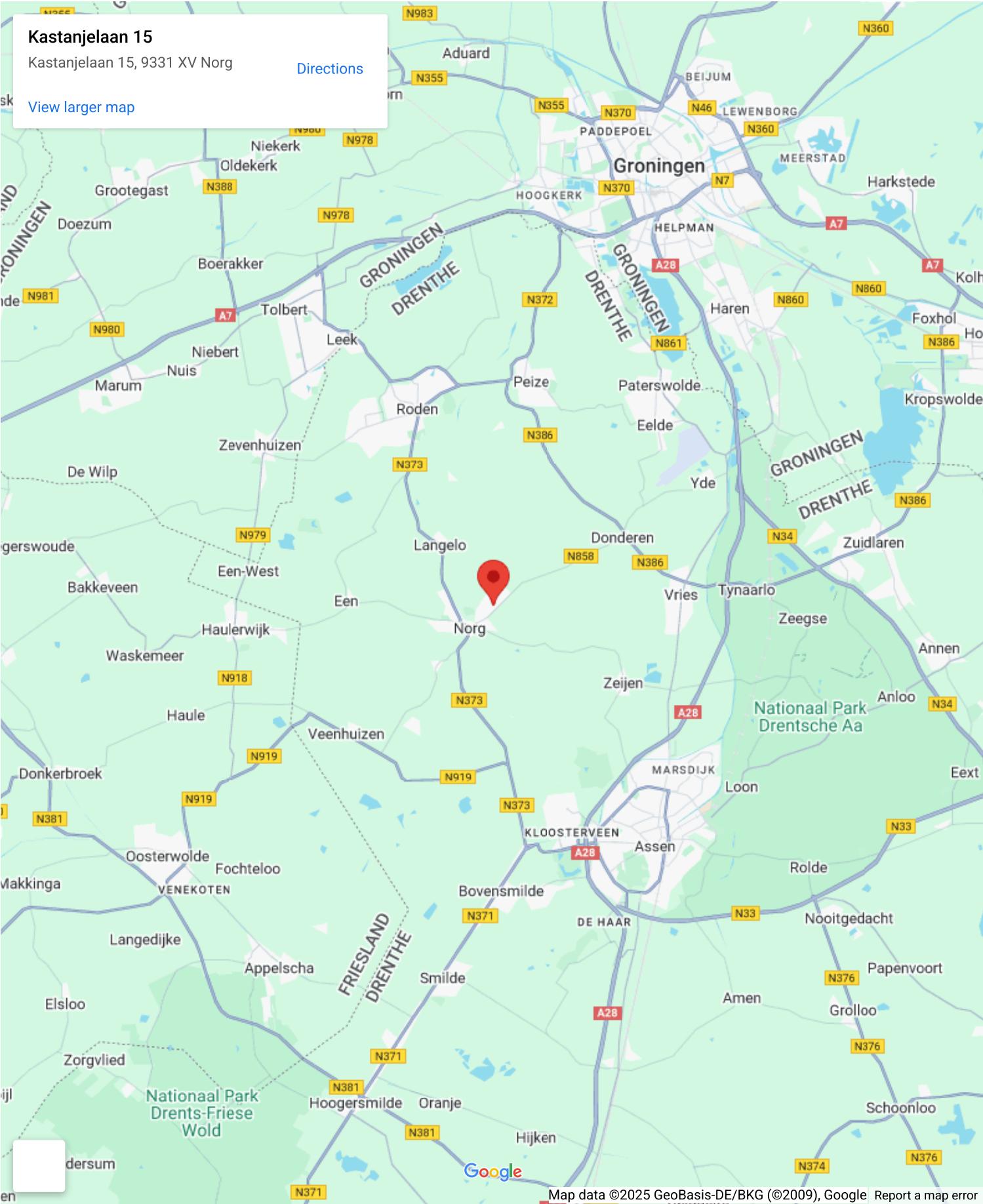
Kastanjelaan 15, 9331 XV Norg

[Directions](#)

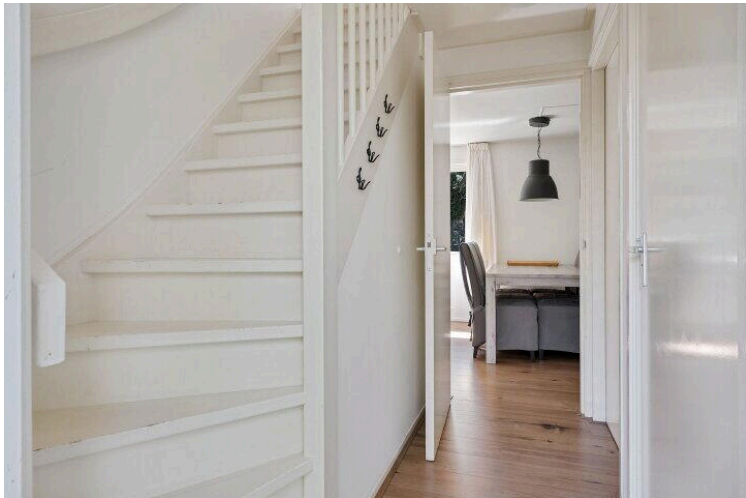
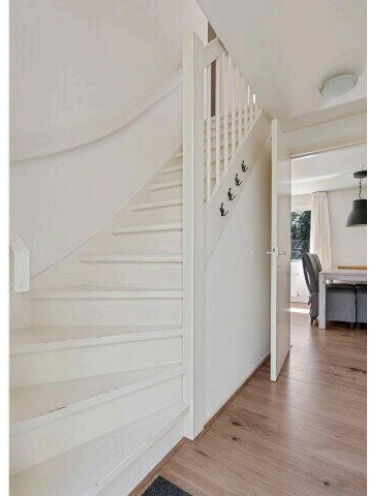
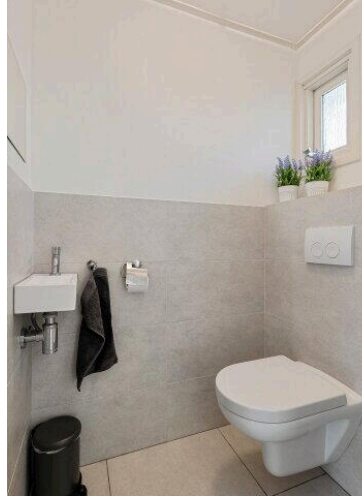
[View larger map](#)



# Op de kaart



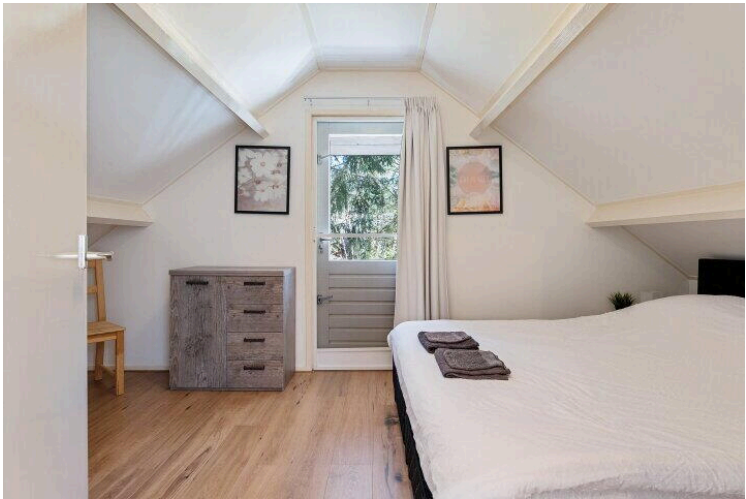
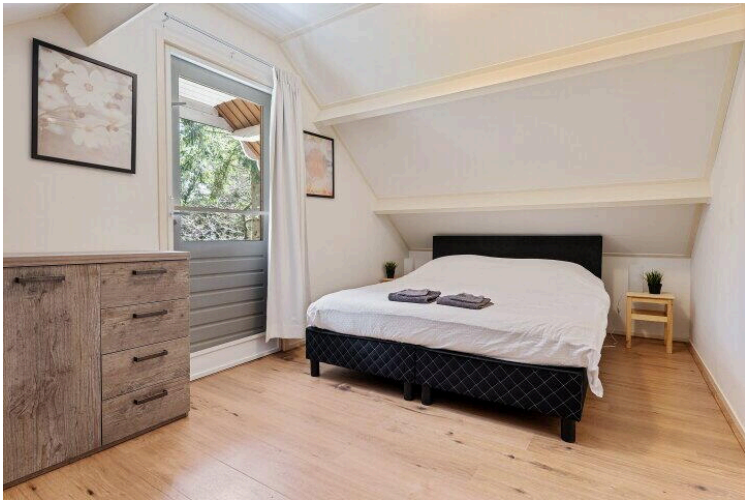
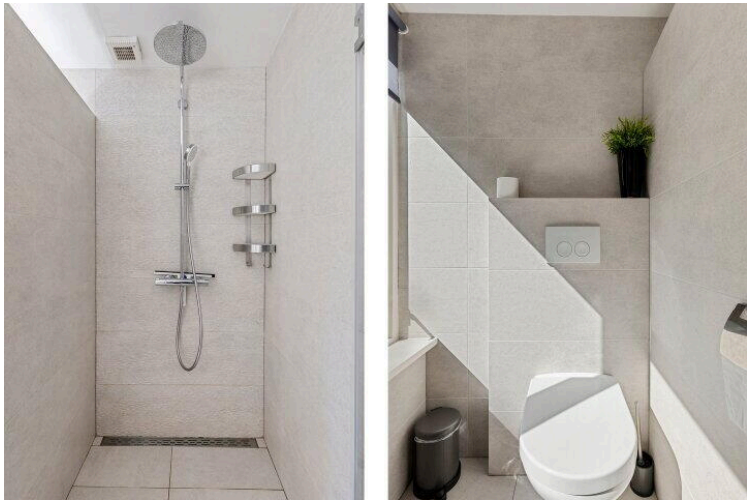




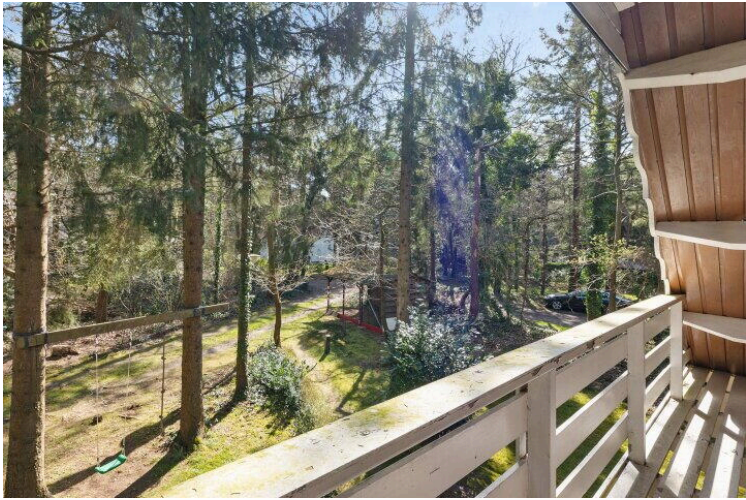












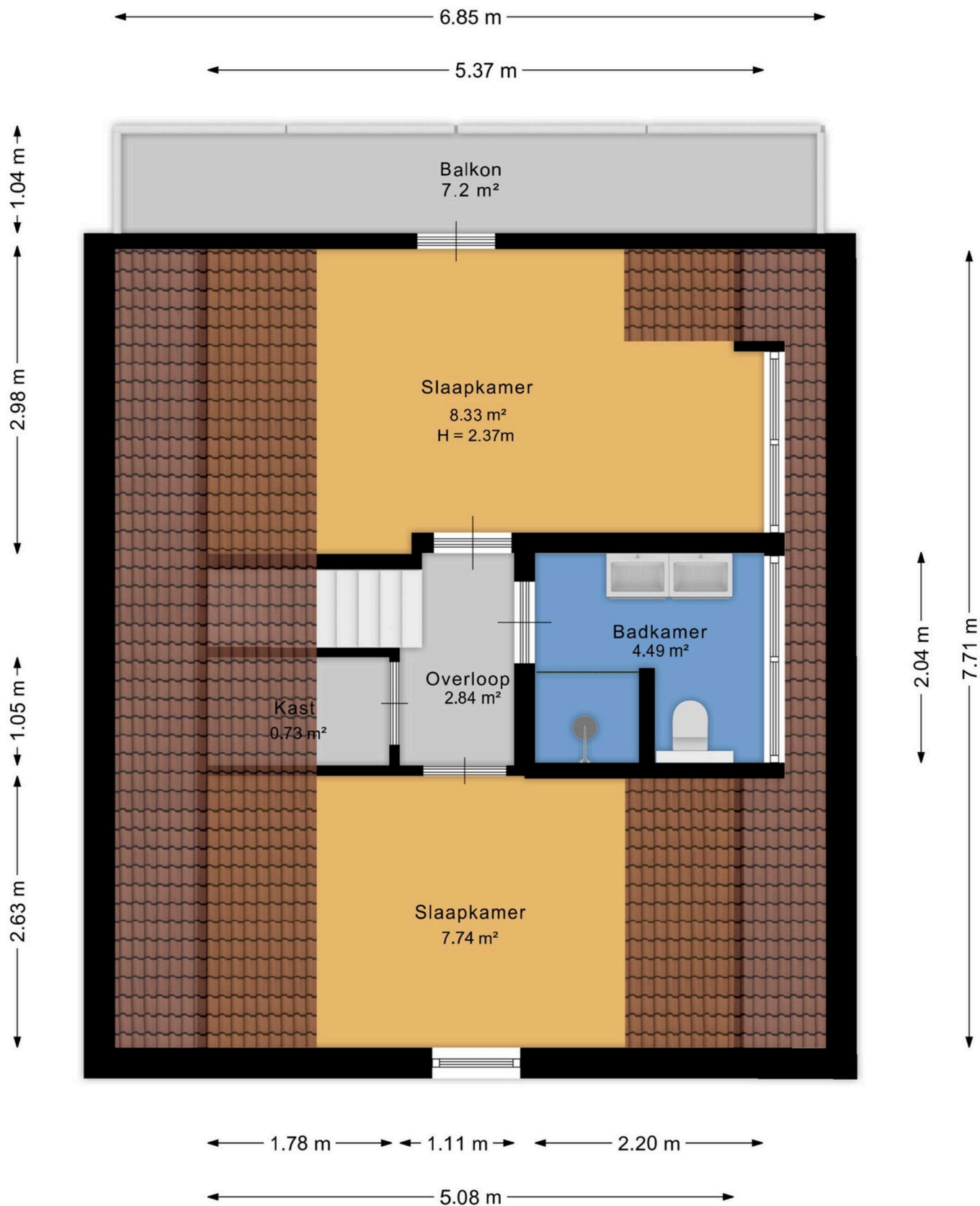






Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

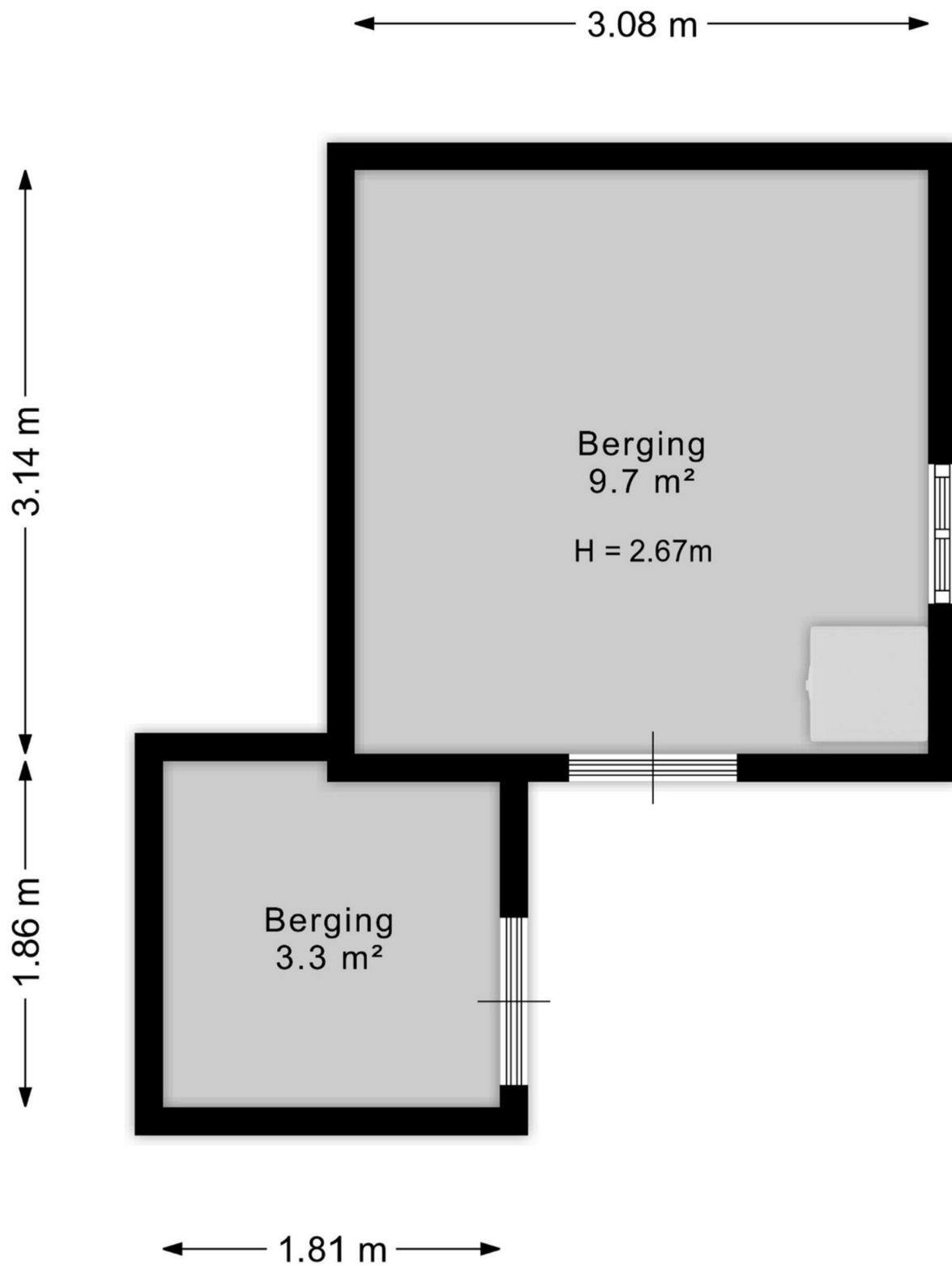
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kastanjelaan 15

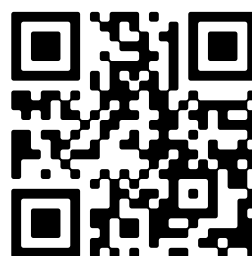
[www.kastanjelaan15.nl](http://www.kastanjelaan15.nl)



## Peter's makelaardij

Brink 37  
9301 JK, Roden

[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl)  
050 - 204 2221



Scan Mij!