

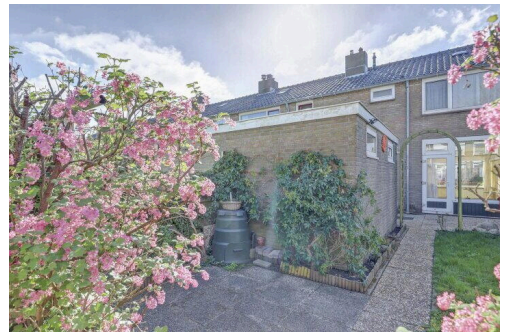
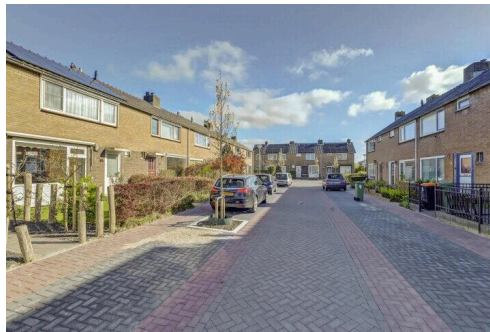
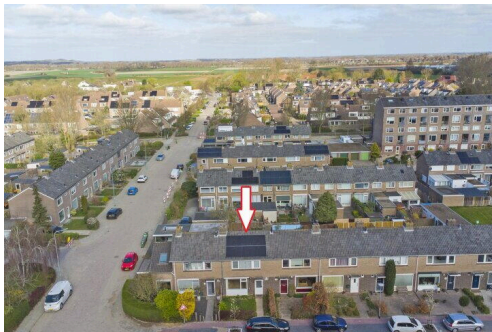
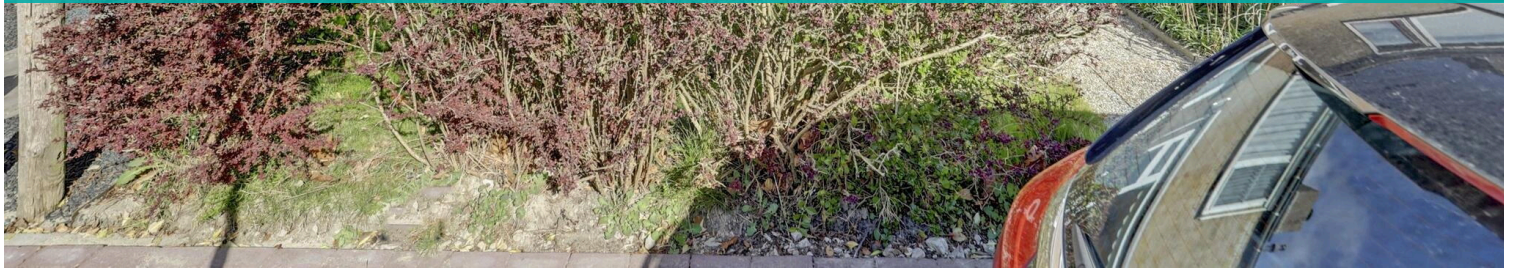
# Vlissingen

Donker Curtiusstraat 34 | Vraagprijs € 195.000 k.k.



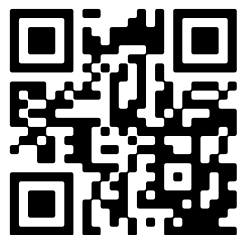
## BESCHIKBAAR

[WWW.DONKERCURTIUSSTRAAT34.NL](http://WWW.DONKERCURTIUSSTRAAT34.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	74 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	143 m <sup>2</sup>
Inhoud:	334 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.donkercurtiusstraat34.nl">www.donkercurtiusstraat34.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Donker Curtiusstraat 34, 4384 GH Vlissingen**

Een fijn gelegen tussenwoning, aan een rustige straat in de meest populaire wijk van Vlissingen. Alle winkels en scholen op korte loopafstand terwijl u op de fiets slechts enkele minuten verwijderd bent van bos, strand en Boulevards.

Dit is de perfecte kans om deze betaalbare woning te moderniseren en geheel naar eigen smaak en ideeën aan te passen.

Deze woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen en tevens, om de energiekosten in de hand te houden, zijn 10 zonnepanelen geplaatst.

De indeling is als volgt:

Begane grond: hal met een diepe garderobe-nis, meterkast, toilet en opgang naar boven. Flinke L- vormige woonkamer met een open keuken van in totaal 28 m<sup>2</sup>. Vanuit de woonkamer en de keuken is de tuin bereikbaar.

Op de verdieping treft u drie slaapkamers aan en een sanitaire ruimte met de originele granito vloer.

Vlizo trap naar de zolderverdieping, bevloerd en met de cv opstelling (Intergas 2009).

De tuin is voorzien van een prima stenen schuur en een vrije achterom.

Oplevering is in overleg maar kan snel.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 195.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	334 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Externe bergruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, zonnepanelen

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	78 m² (12 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

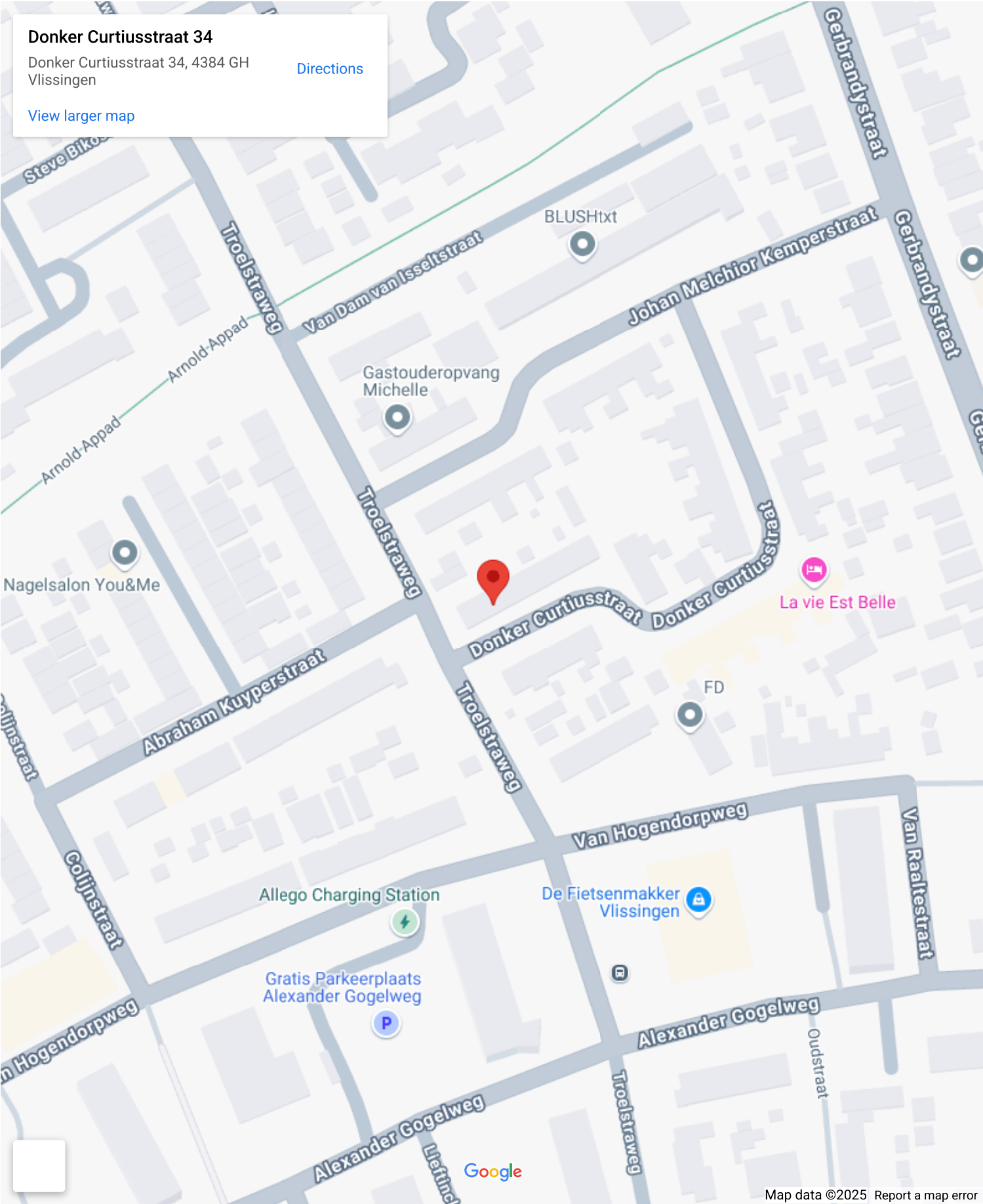
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



**Donker Curtiusstraat 34**

Donker Curtiusstraat 34, 4384 GH  
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

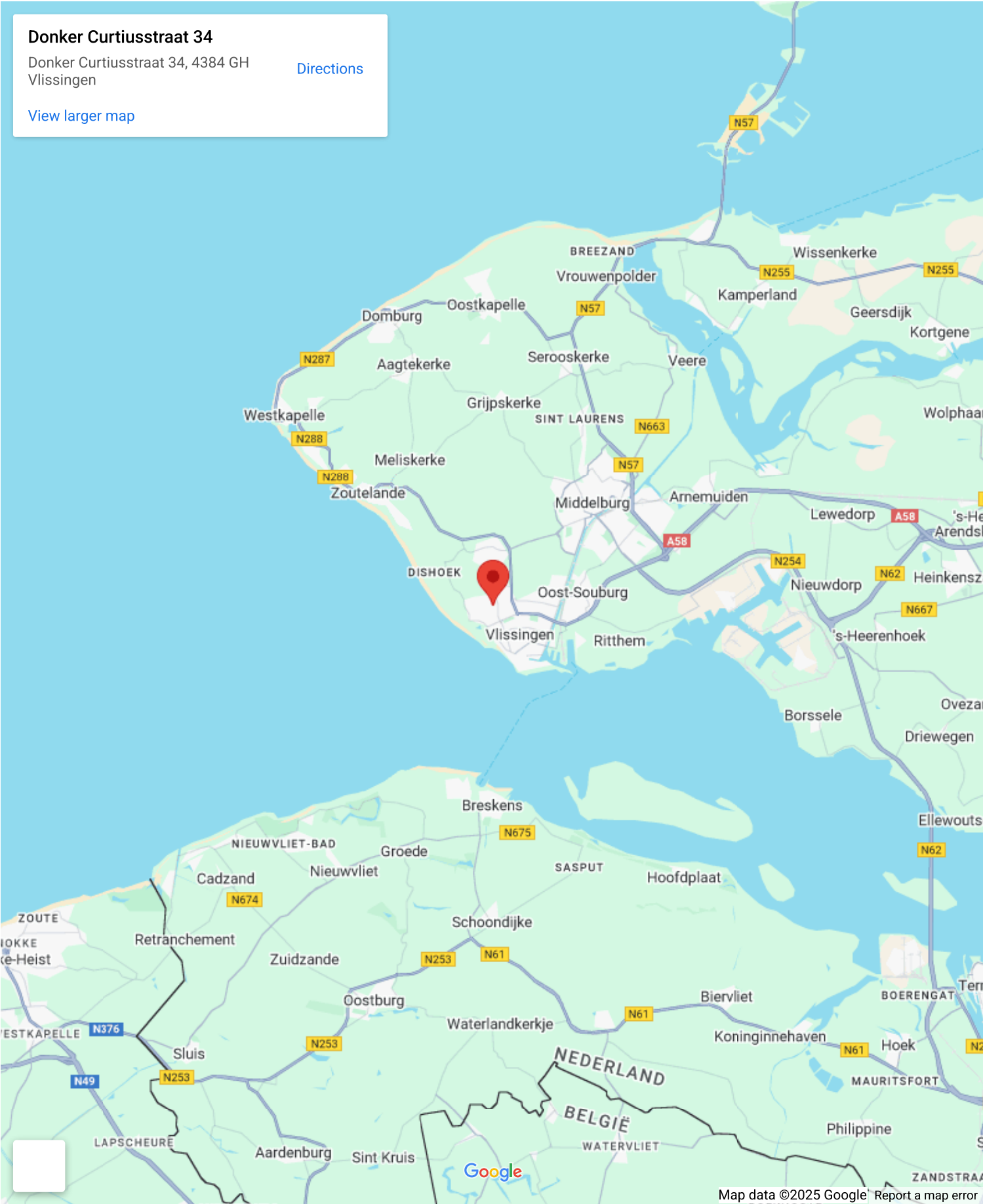
# Op de kaart

## Donker Curtiusstraat 34

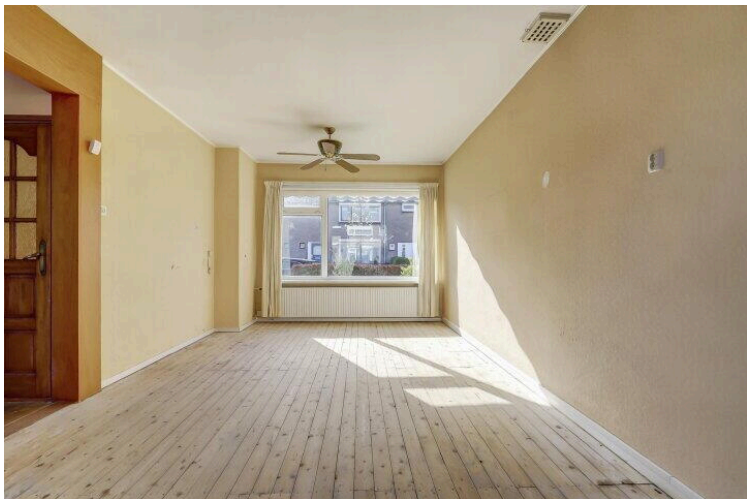
Donker Curtiusstraat 34, 4384 GH  
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)







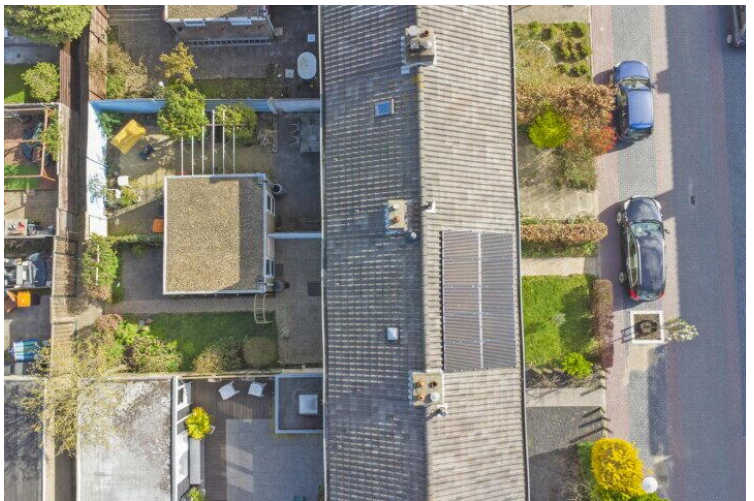
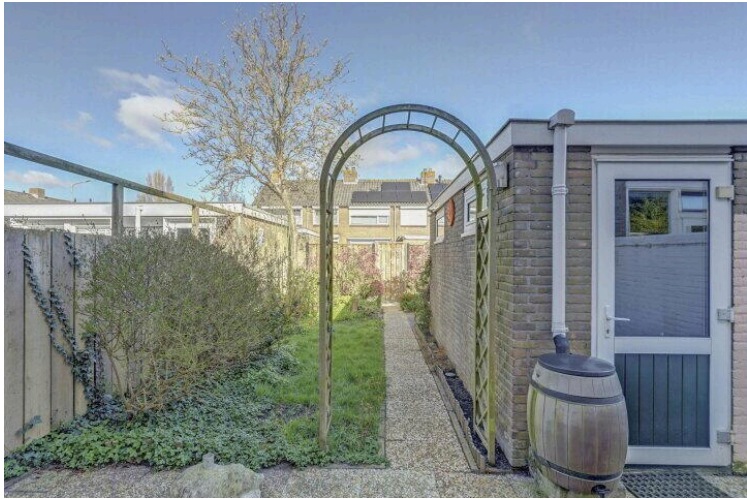






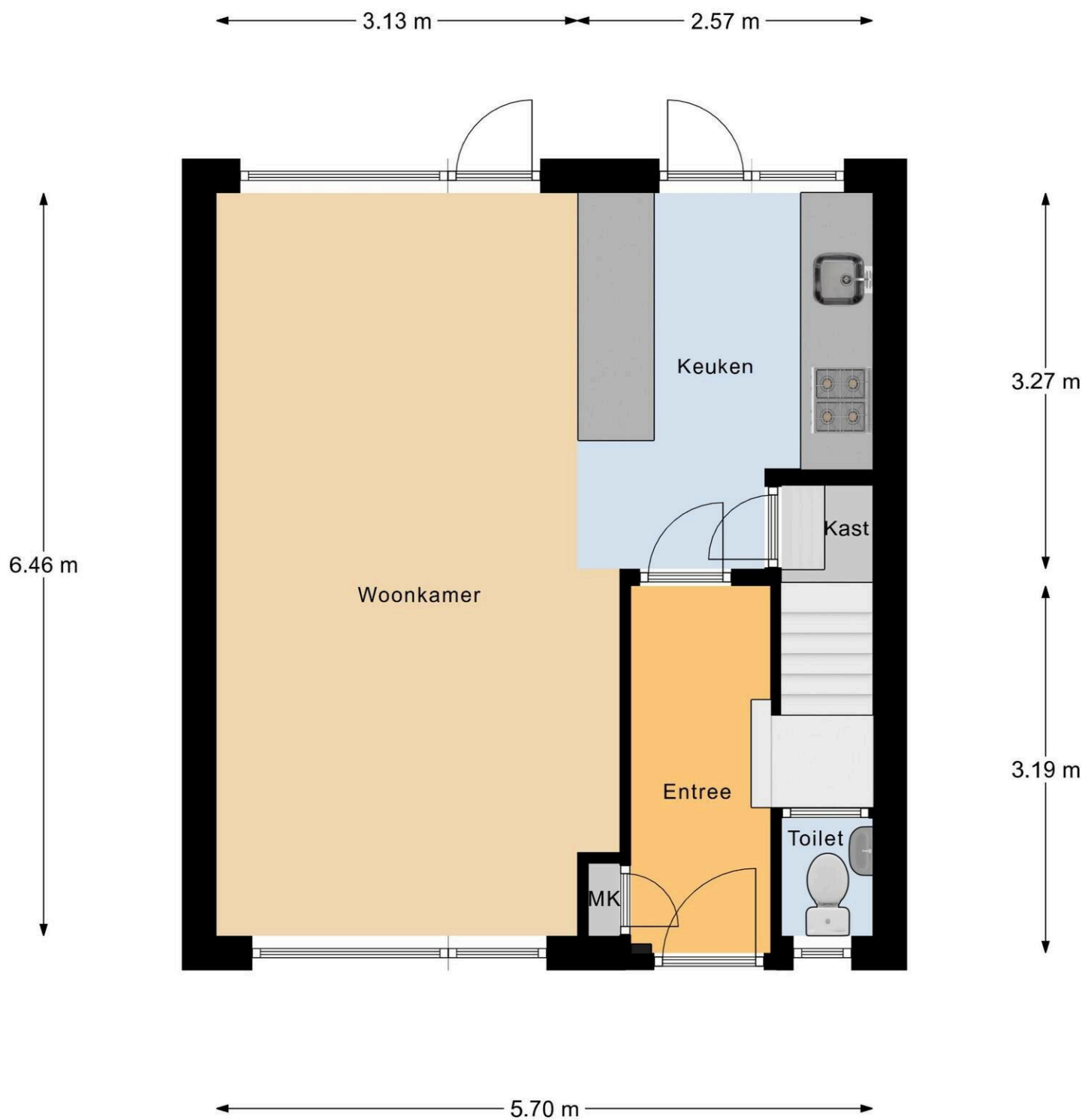






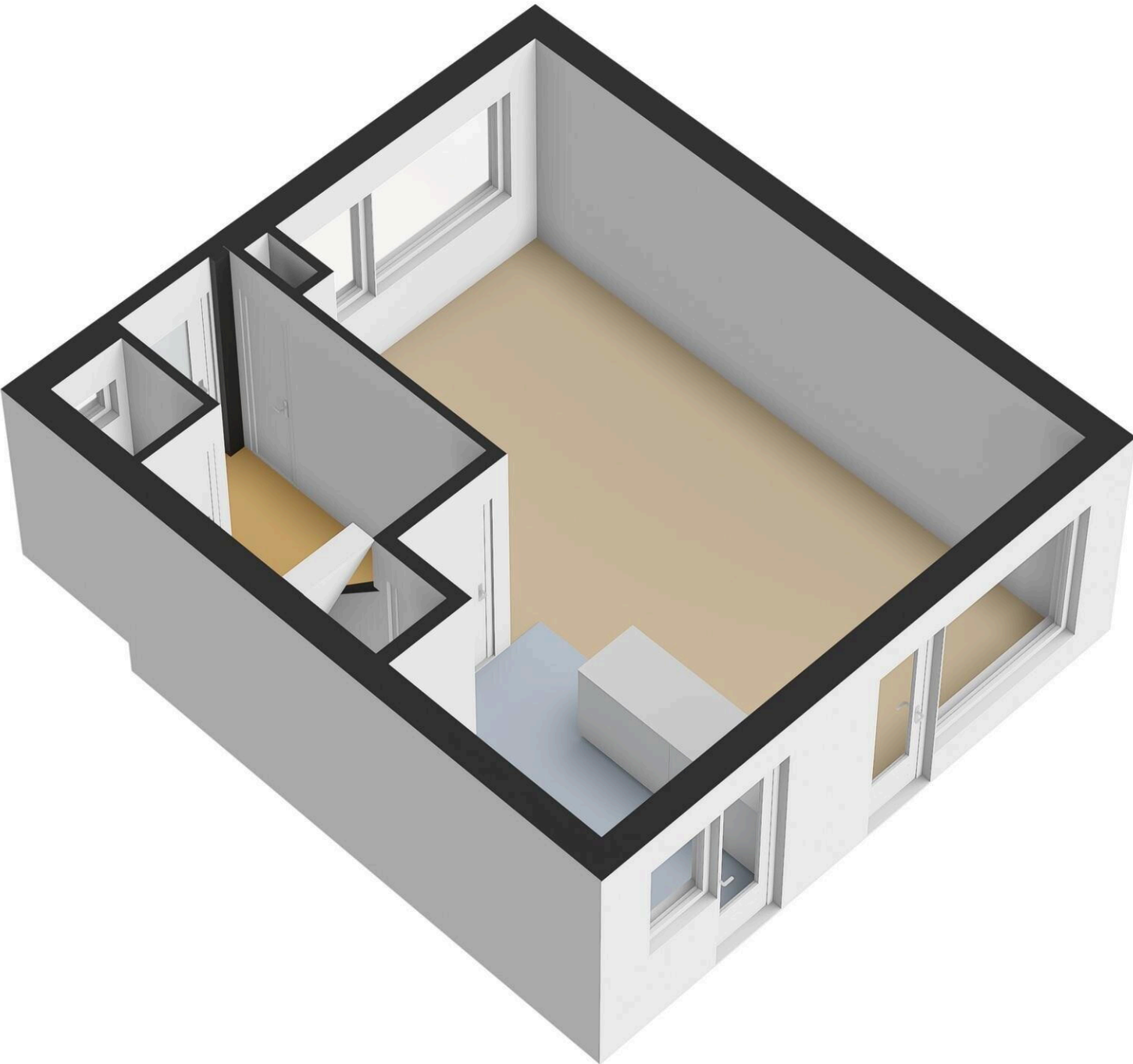






Begane Grond

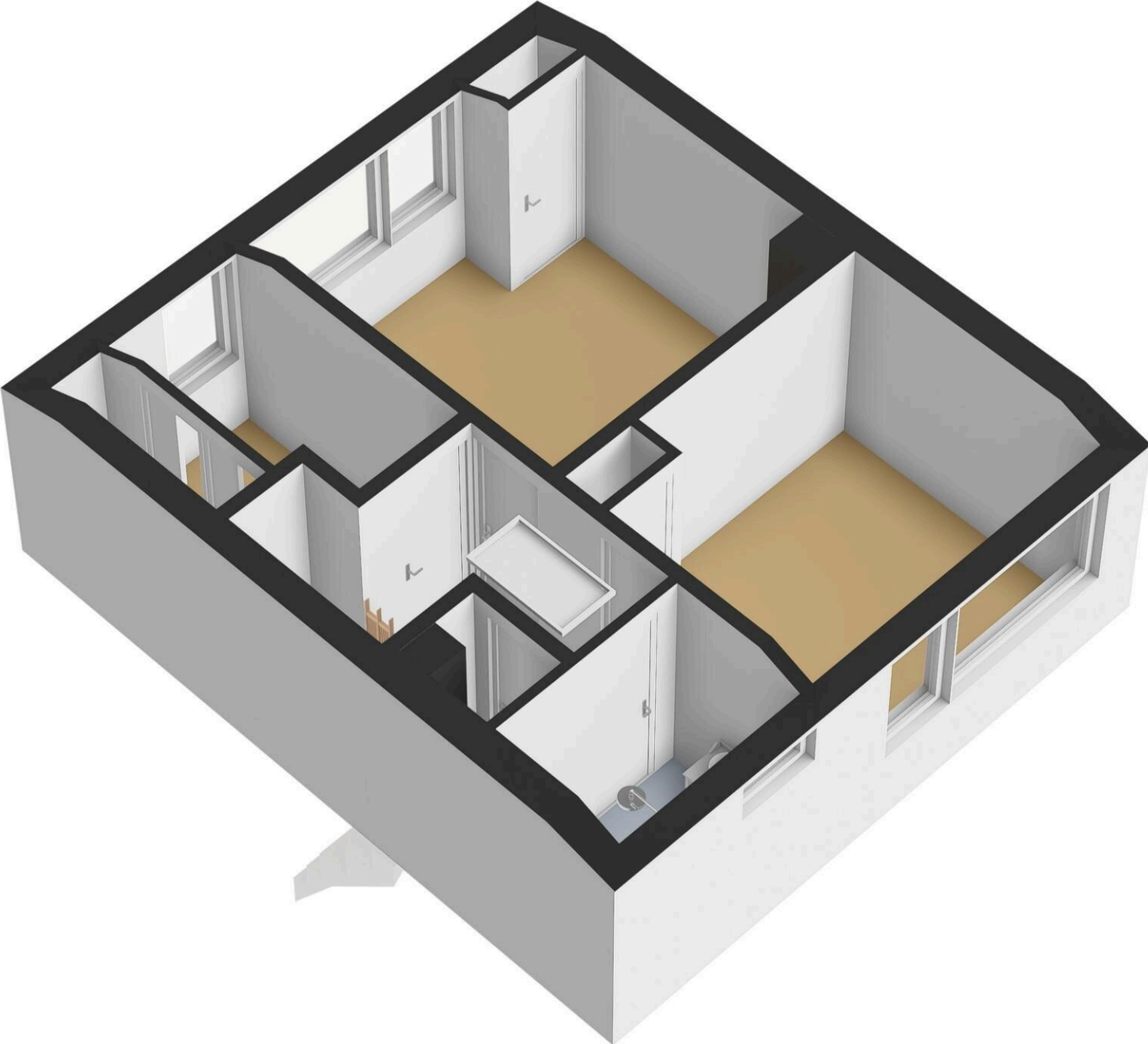






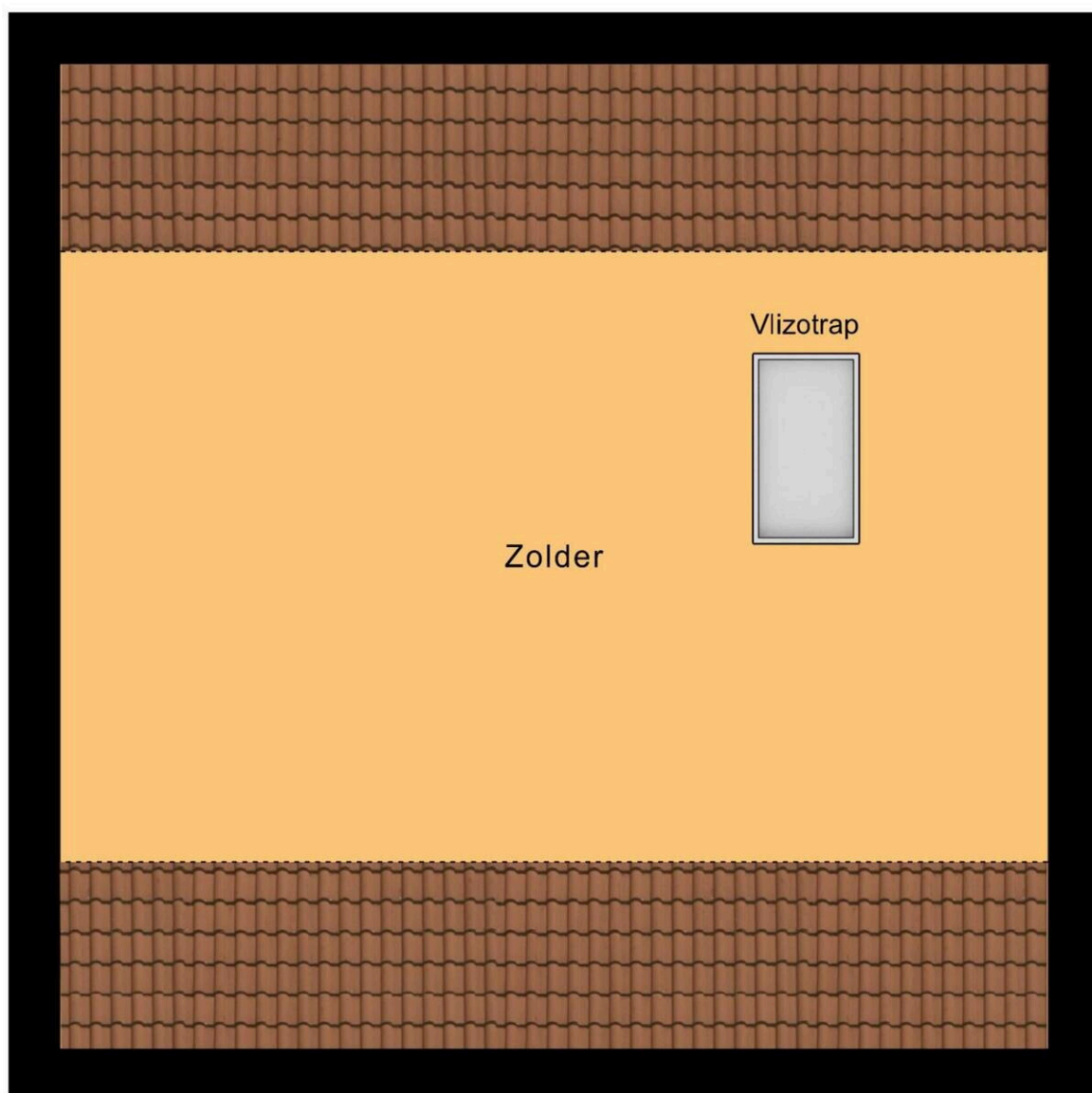
1e Verdieping





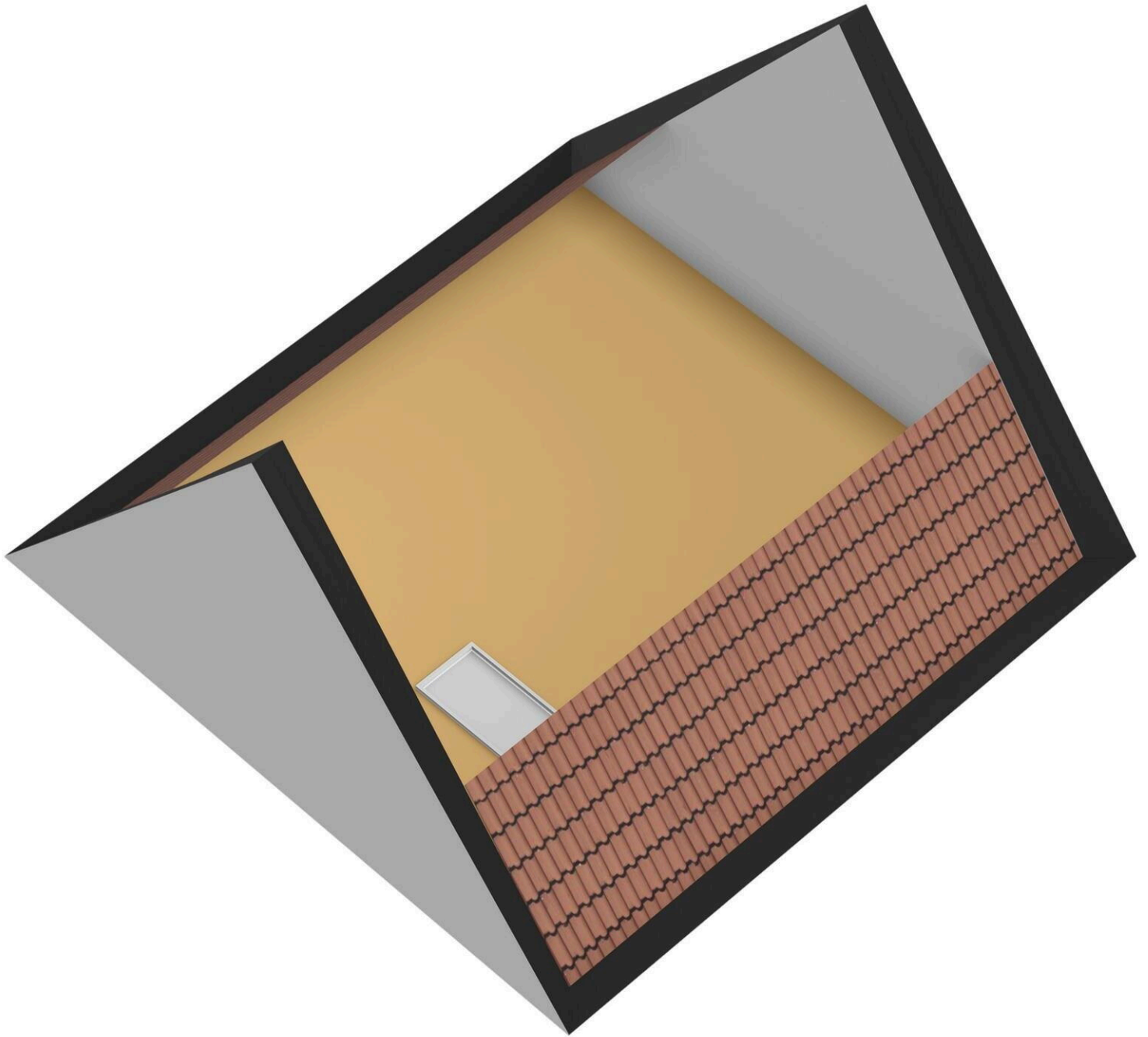
5.70 m

5.69 m



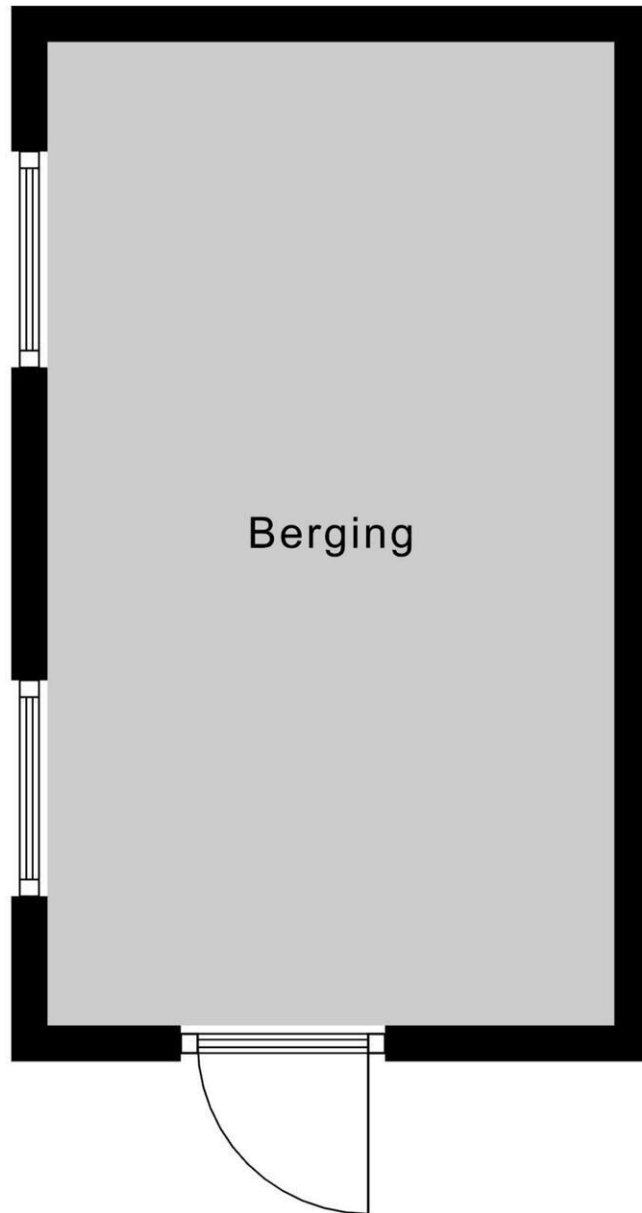
Zolder





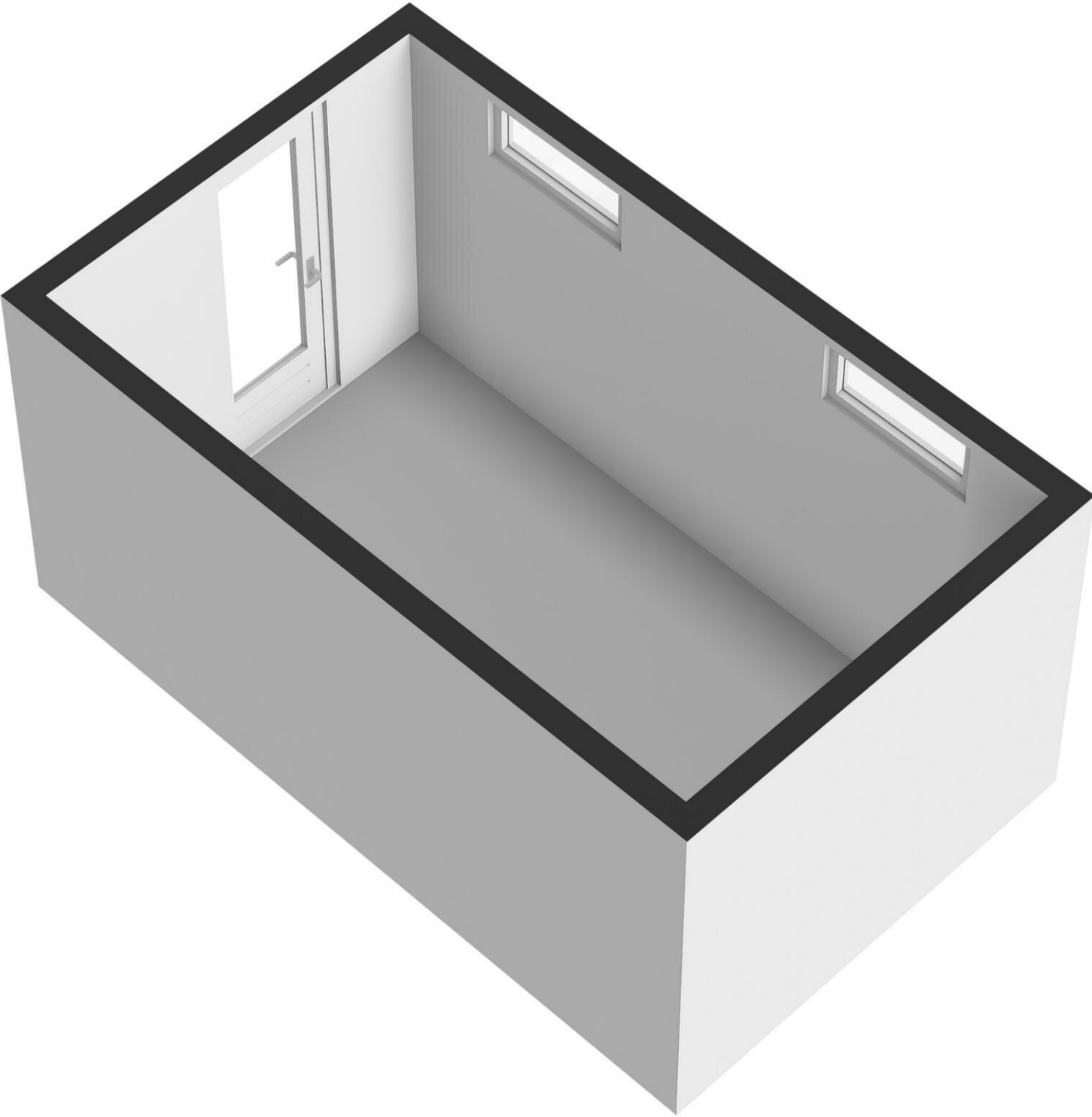
← 2.36 m →

↑  
4.10 m  
↓



Berging





# Donker Curtiusstraat 34

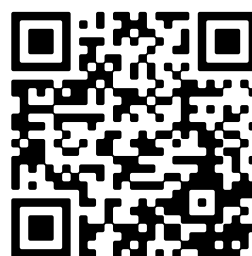
[www.donkercurtiusstraat34.nl](http://www.donkercurtiusstraat34.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!