

Roosendaal

Burgerhoutsestraat 111

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

C&R MAKELAARS

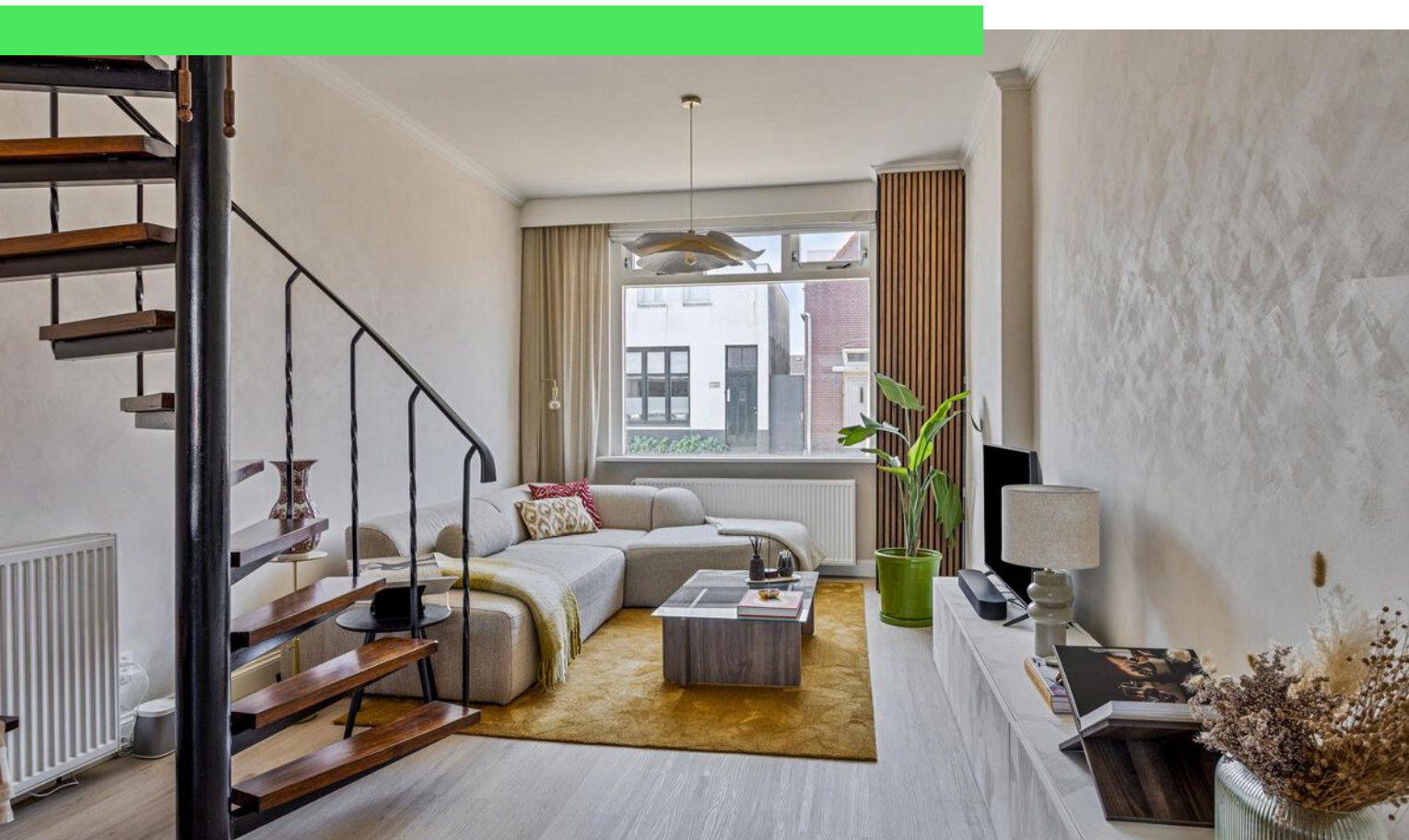
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
86 m²

Perceeloppervlakte
180 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1934

Energie label
C



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een woning waar sfeer, klasse én comfort samenkomen? Welkom aan de Burgerhoutsestraat 111 in Roosendaal!

Deze instapklare woning ligt in de geliefde wijk Burgerhout, een buurt bekend om z'n karakteristieke straten, gezellige sfeer en centrale ligging. Wat deze woning uniek maakt? Denk aan een chique keuken met spoeleiland, een luxe badkamer met alles erop en eraan, en een heerlijke ruime tuin. Hier woon je modern én warm, met een vleugje elegantie. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één een echte master met vaste kasten en stijlvolle afwerking.

Entree

Bij binnenkomst word je meteen verrast door de lange en stijlvolle hal. Een prachtige binnenkomer die de toon zet voor de rest van het huis: sfeervol, strak en met oog voor detail.

Wonen & Koken

De woonkamer is een heerlijke ruimte om te ontspannen én te leven. Met genoeg plek voor een fijne zithoek én een gezellige eettafel is dit een plek waar je je meteen thuis voelt. De trap bevindt zich in de woonkamer, wat zorgt voor een speels en open karakter. De open keuken is een echte blikvanger: chique afgewerkt met een ruim spoeleiland, waar je gezellig aan kunt zitten – perfect voor lange borrelavonden of een snel ontbijtje. Vanuit hier heb je direct toegang tot de tuin, het toilet én een handige berging.

Slapen, Dromen & Douchen

Boven vind je twee slaapkamers. De master bedroom is royaal, voorzien van vaste kasten, chique behang en strakke warme muren – een oase van rust. De tweede kamer is ideaal als werkkamer of logeerkamer.

De badkamer? Die is pure verwennerij. Met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en een designradiator is dit een plek waar je elke dag wilt beginnen én eindigen.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is verrassend ruim en heerlijk veelzijdig. Een combinatie van gras, bestrating en groenborders zorgt voor een fijne mix van sfeer en gebruiksgemak. Achterin vind je nog een schuur/berging – ideaal voor je fietsen of tuinspullen.

Omgeving en Faciliteiten

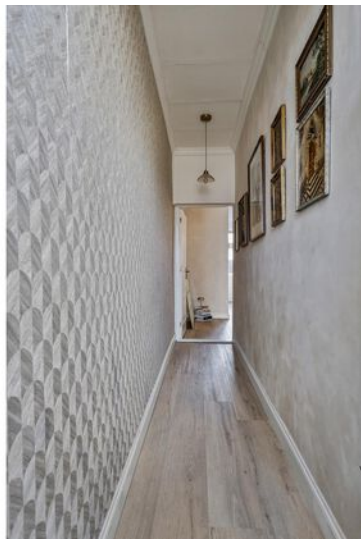
Burgerhout is een rustige, groene wijk op korte afstand van het centrum van Roosendaal. Je vindt hier winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de buurt – alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De wijk heeft een gemoedelijke sfeer en is populair bij jonge stellen en gezinnen die van karakter én gemak houden.

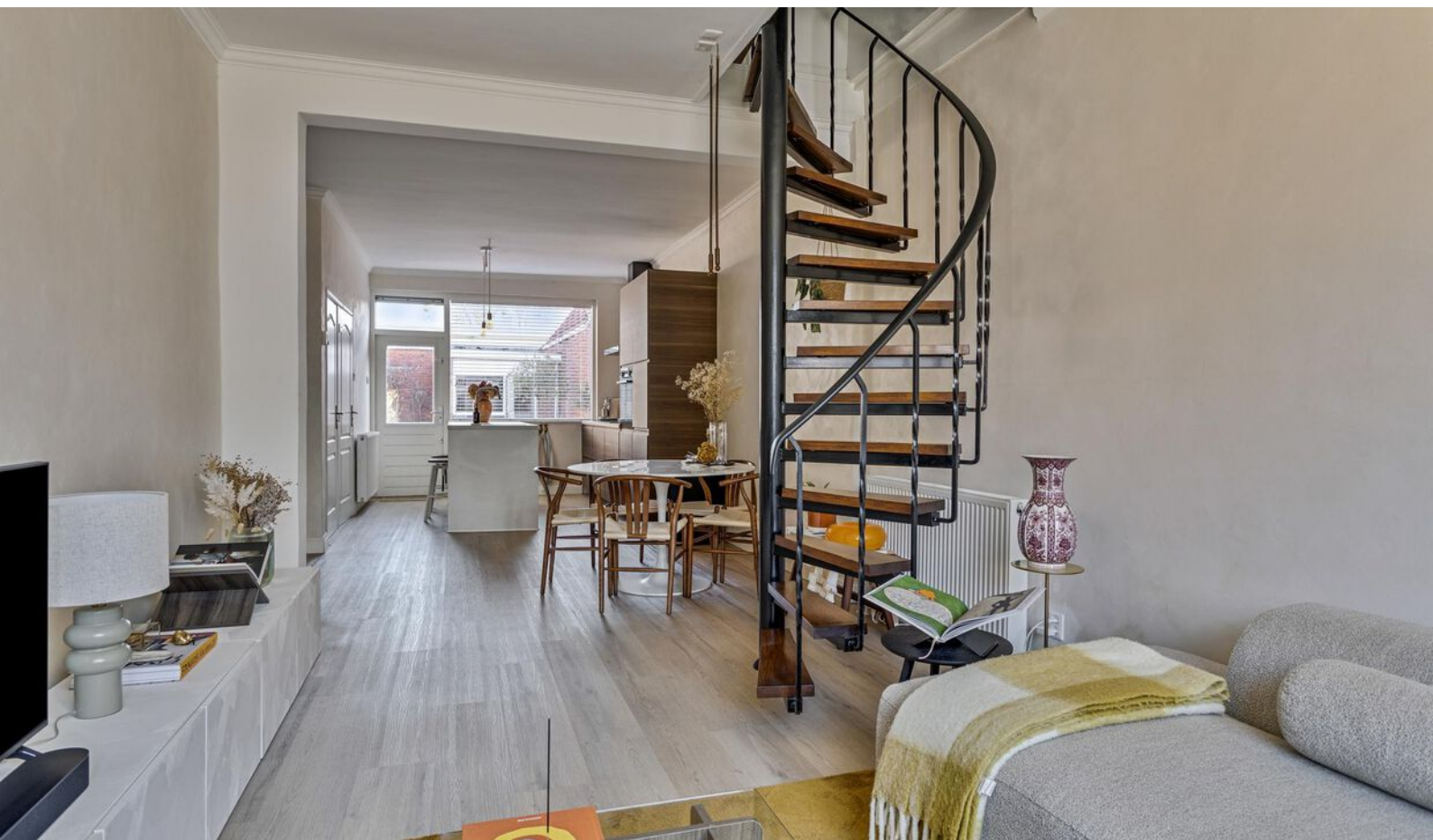
Toelichtingsclausule NEN2580

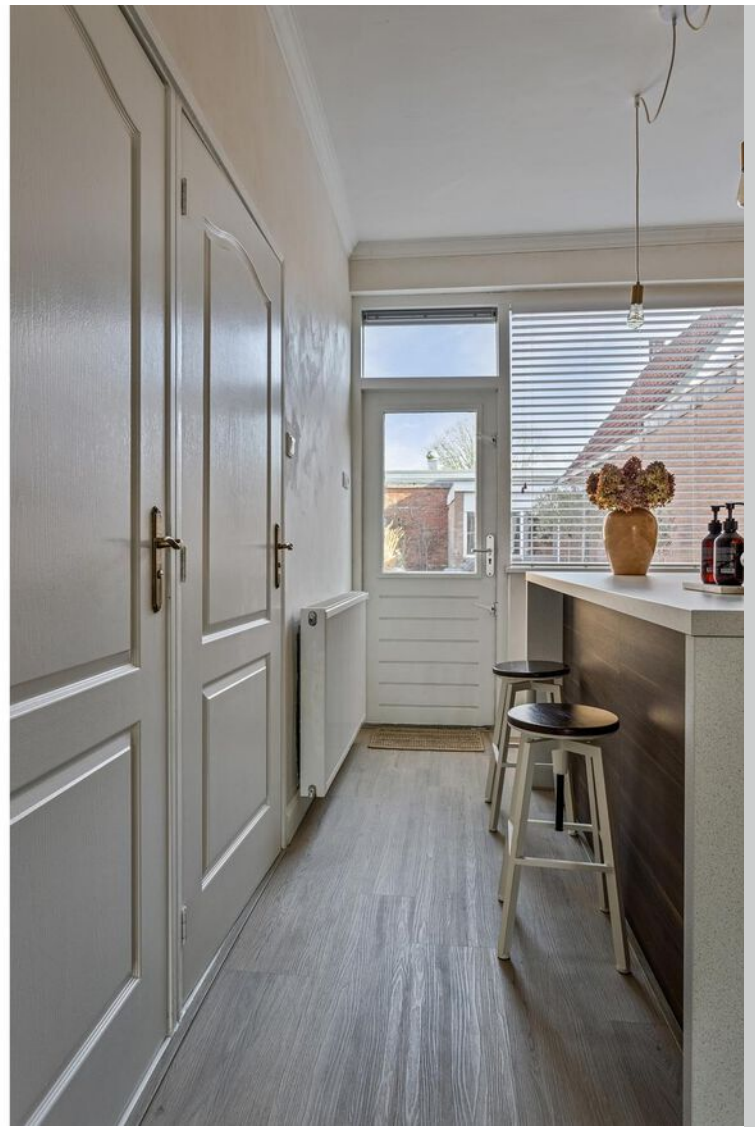
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

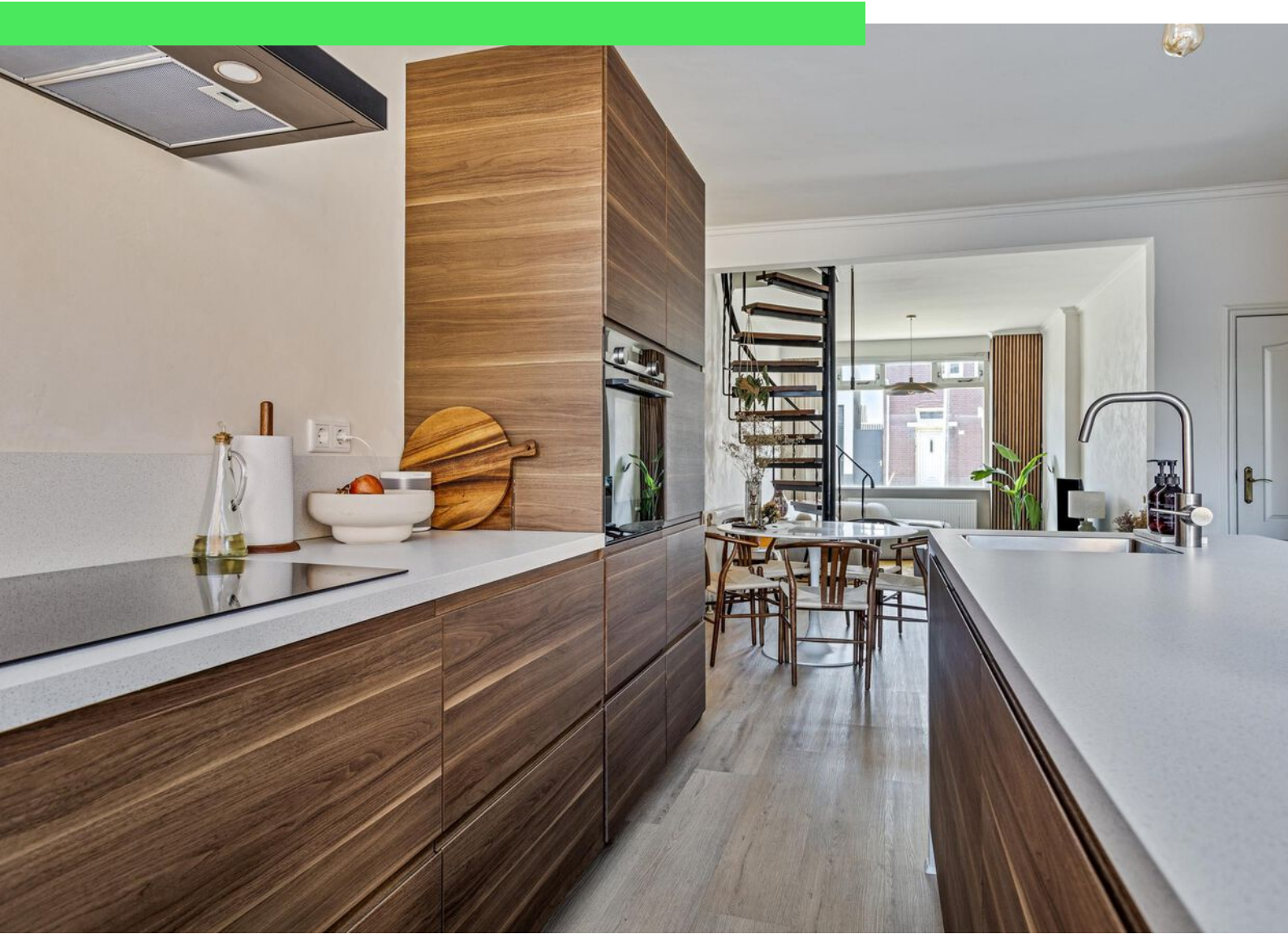
Foto's















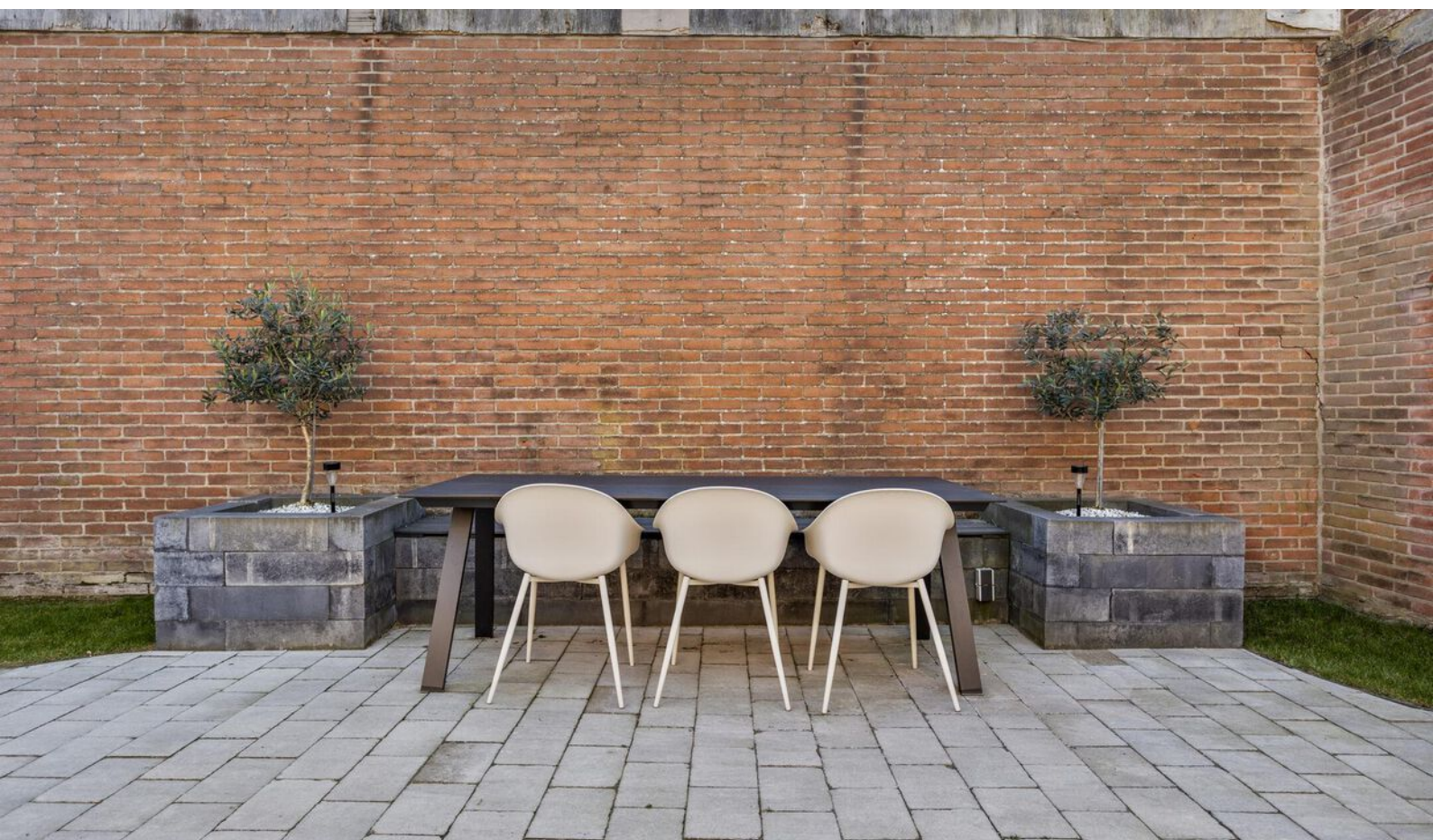








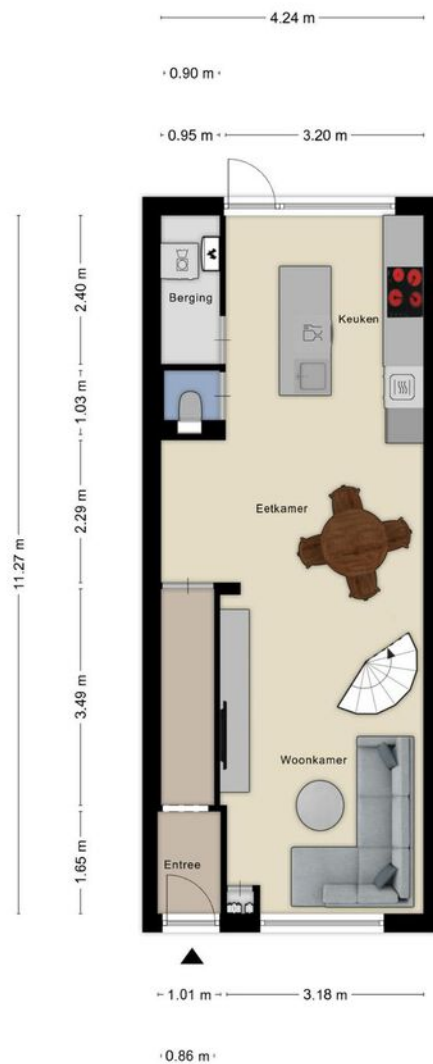








Plattegrond



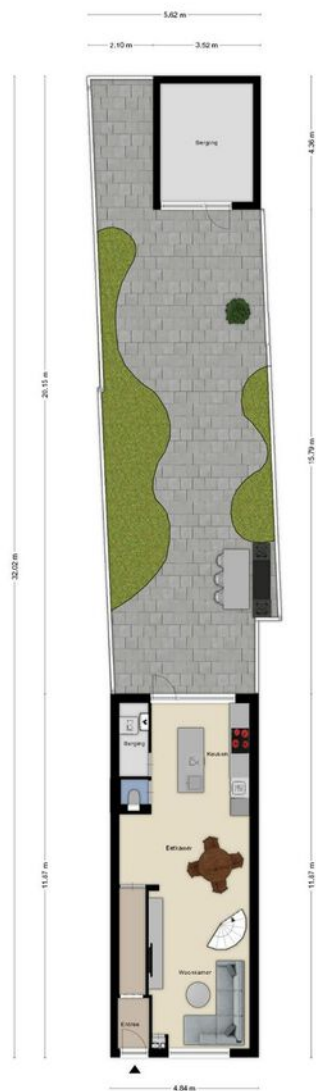
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



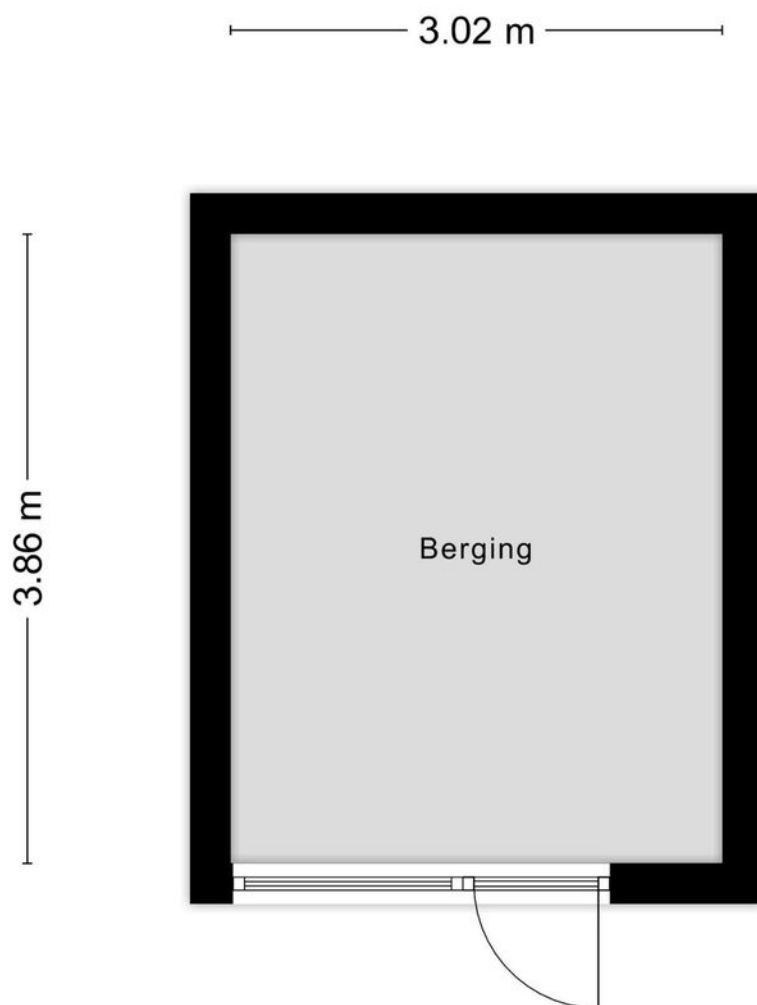
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.jouw.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

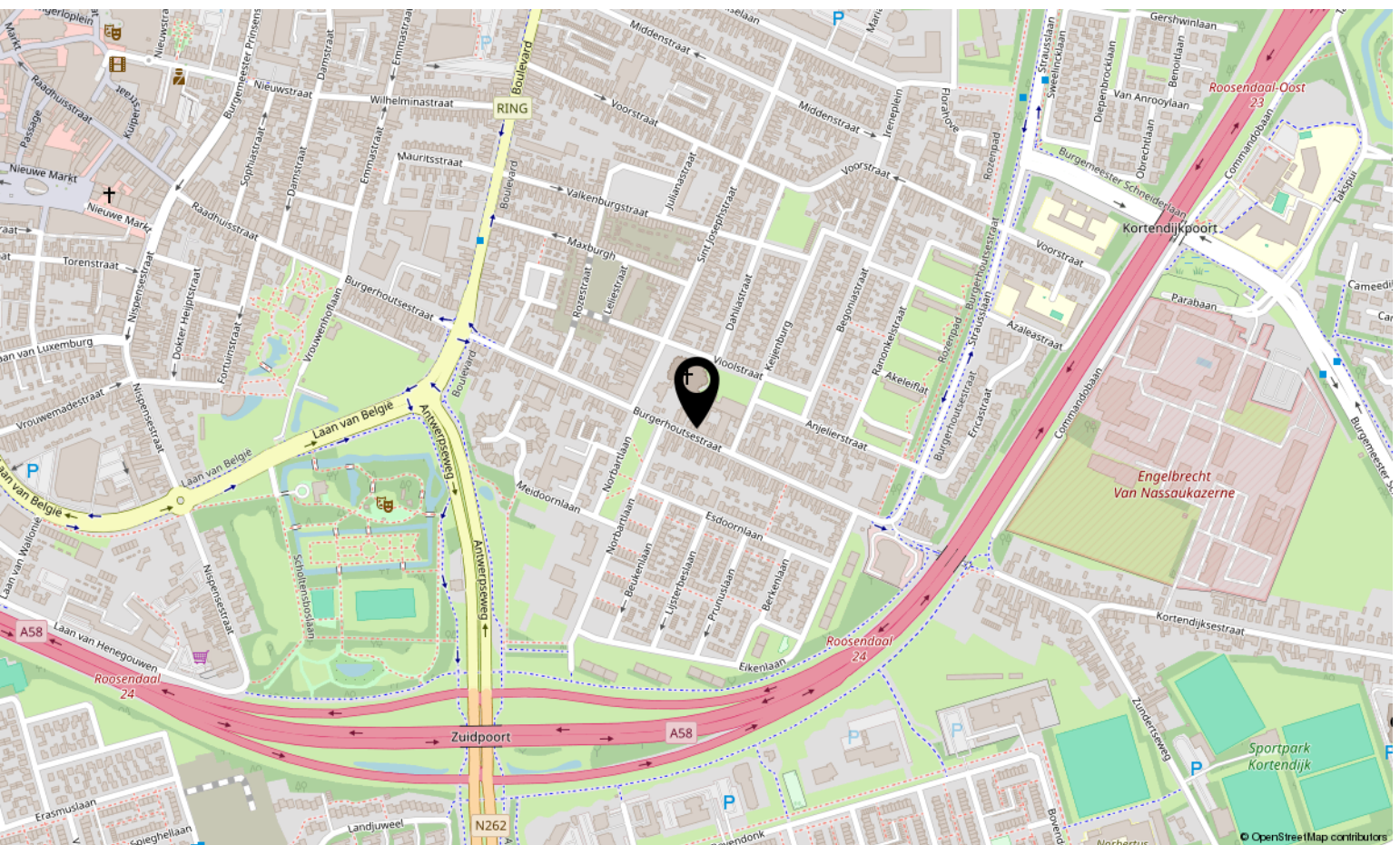
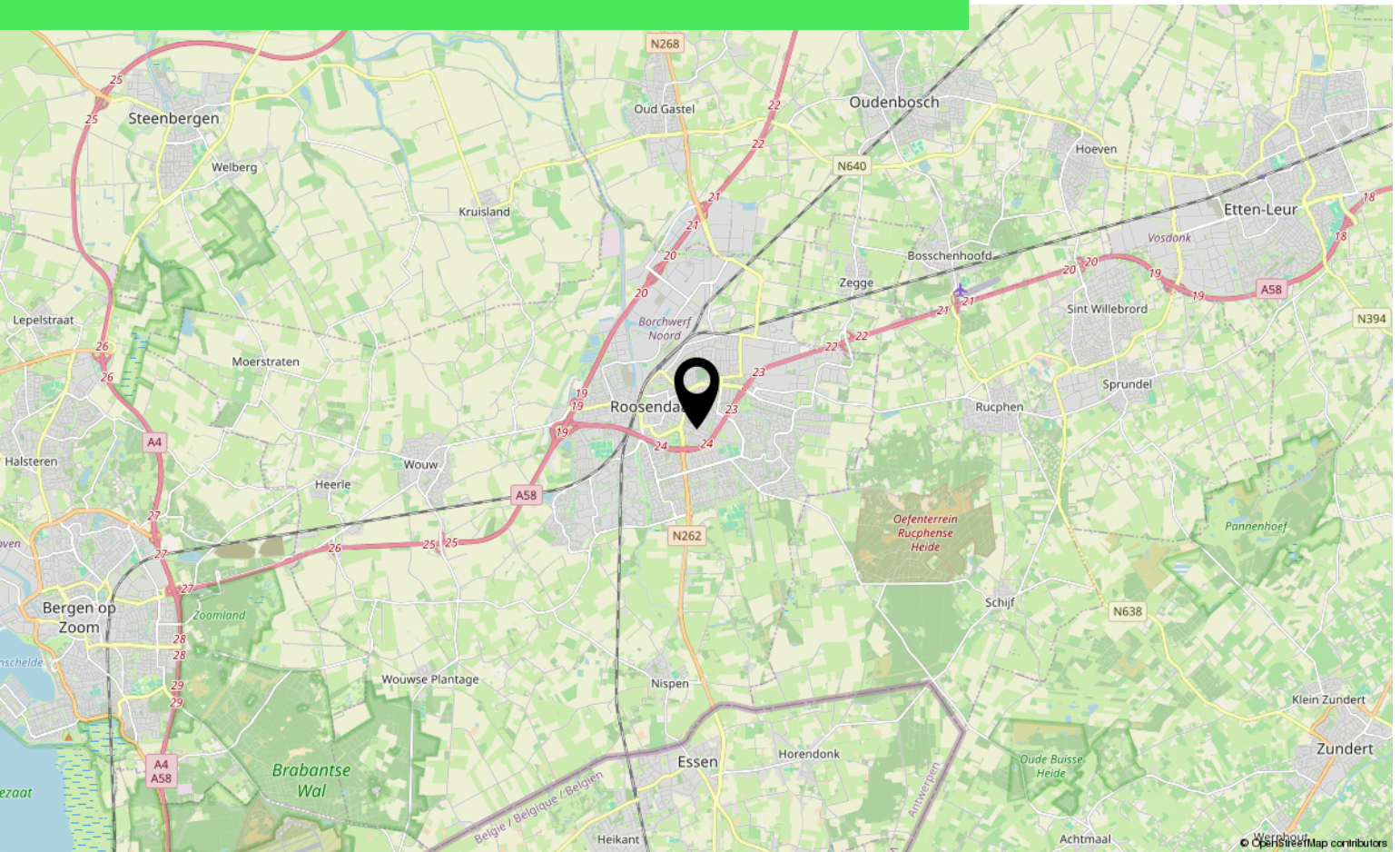
Perceel 6697

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Hanglamp woonkamer			X
- Hanglamp slaapkamers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën			X
- Vouwgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC click	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Hanglamp keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
- Plafondlamp toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
-			X
- Wandlampen badkamer			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Boom in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Ijzeren stellingkast schuur		X	

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

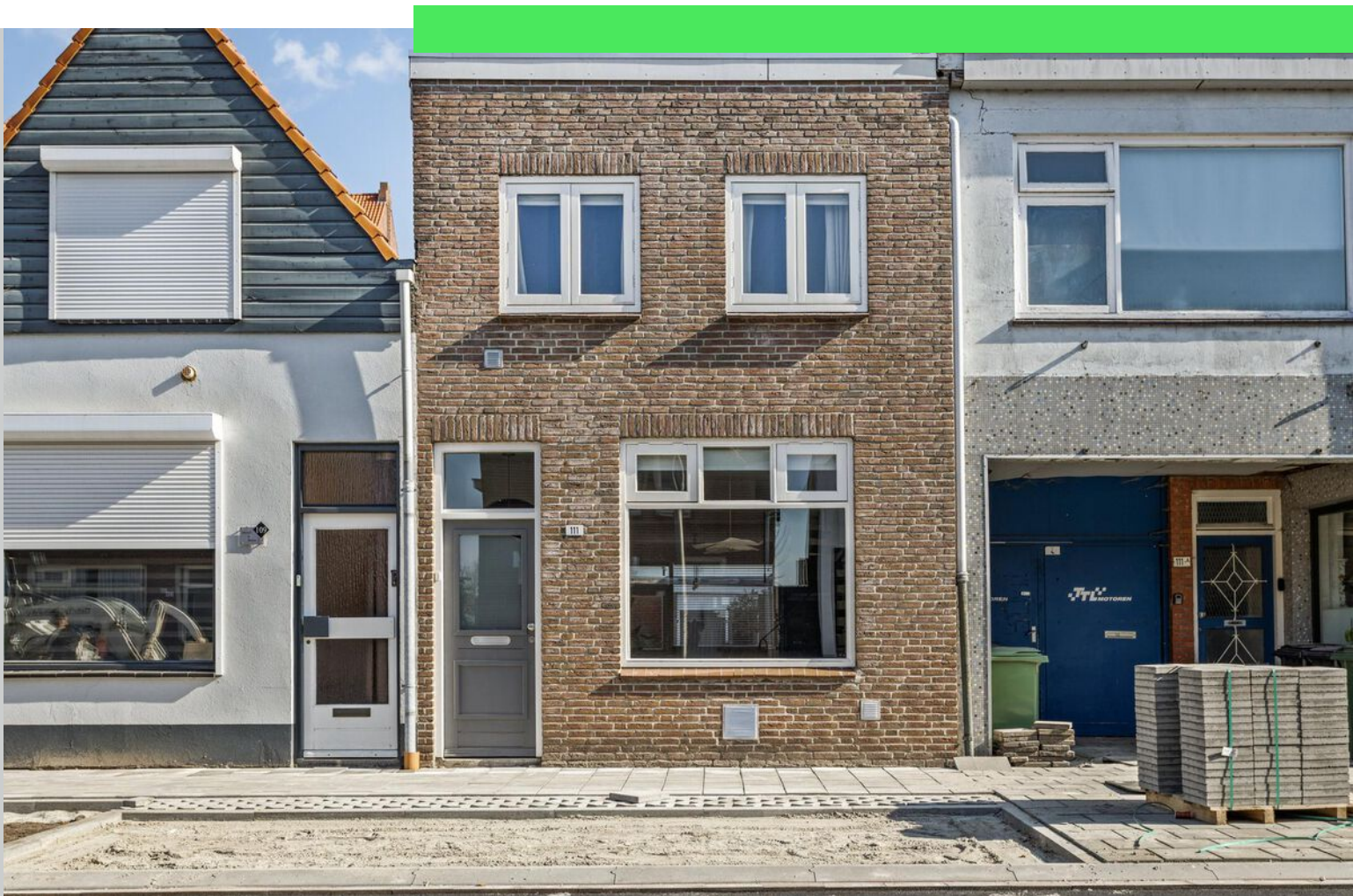
C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS