

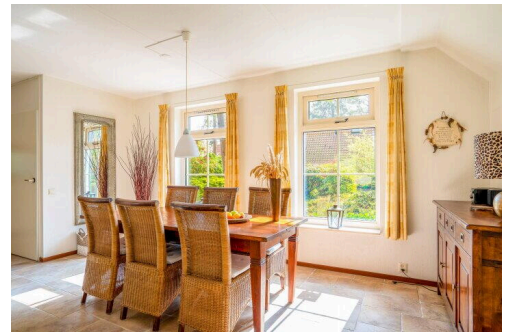
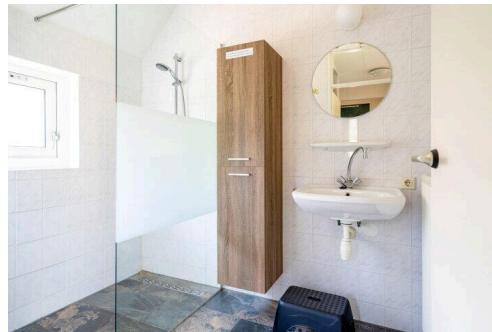
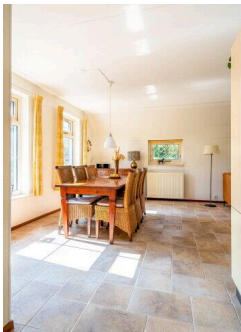
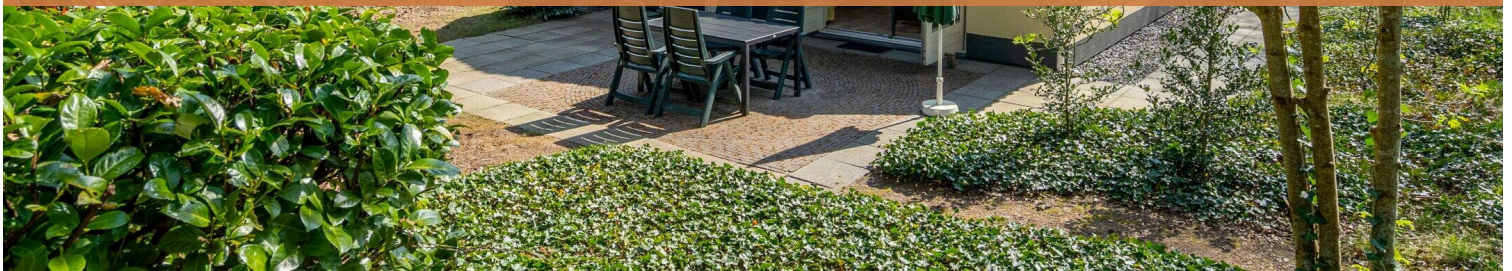
# Diever

't Hertenspoor 27 | Vraagprijs € 279.500 k.k.

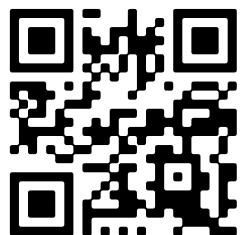


## BINNENKORT IN DE VERKOOP

[WWW.HERTENSPOOR-27.NL](http://WWW.HERTENSPOOR-27.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1997
<b>Woonoppervlakte:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	145 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hertenspoor27.nl">www.hertenspoor27.nl</a>





# Omschrijving

**'t Hertenspoor 27, 7981 KA Diever**

Rust, ruimte en rendement – instapklare recreatiewoning op toplocatie in het groen

Aan een doodlopend, rustig pad op het sfeervolle landgoed 't Wildryck staat deze charmante vrijstaande recreatiewoning, waar comfort en natuur hand in hand gaan. Dankzij de ligging aan de rand van het Nationaal Park Drents-Friese Wold is dit de ideale plek voor wie op zoek is naar rust, recreatie en rendement.

De woning:

Deze zeer goed onderhouden recreatiewoning staat op een ruim perceel van 510 m<sup>2</sup> eigen grond. Al het buitenwerk is in 2024 nog volledig geleverd en wordt gemeubileerd opgeleverd – instap klaar dus! De tuin beschikt over een zonnig terras, een tuinschuurtje (gebouwd in 2022 en voorzien van elektra) én een eigen parkeerplaats die in 2022 is vergroot en vernieuwd.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u de hal met toegang tot de moderne badkamer (vernieuwd in 2020) met inloepdouche, wastafel en extra kastruimte, een separaat toilet (eveneens 2020), en de trap naar boven.

De lichte, ruime woonkamer grenst aan de open keuken en biedt directe toegang tot de prachtige bostuin. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met CV-opstelling, extra bergruimte en een achterdeur.

Boven vindt u een overloop en twee comfortabele slaapkamers. Er is tevens bergruimte aanwezig op deze verdieping.

Comfort en duurzaamheid:

De woning is uitstekend onderhouden en voorzien van:

- Dakisolatie
- HR-glas
- Hoogisolierende TASTA cellenbetonblokken

Het park en de omgeving:

Landgoed 't Wildryck is een rustig en groen (slagboomvrij) vakantiepark, met goede voorzieningen zoals een zwembad, restaurant en speelgelegenheden voor kinderen.

De recreatiewoning ligt op een steenworp afstand van het uitgestrekte Drents-Friese Wold en nabij Nationaal Park Dwingelderveld. De omliggende dorpen Diever en Dwingeloo bieden tal van voorzieningen, horeca en toeristische attracties.

Let op: Reeds bestaande boekingen tot aan overdracht dienen te worden gerespecteerd.

---

Kortom: een instapklare, comfortabele recreatiewoning op een unieke plek in het groen – ideaal voor eigen gebruik én verhuur.

Kom langs, laat u verrassen – en voel de rust zelf!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 279.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Zadeldak, thatch
Permanente bewoning:	Niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	510 m <sup>2</sup>
Inhoud:	145 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 28/24 a, gas, combiketel, uit 2018, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
----------	--

Tuin:

Garden around

**Bergruimte**

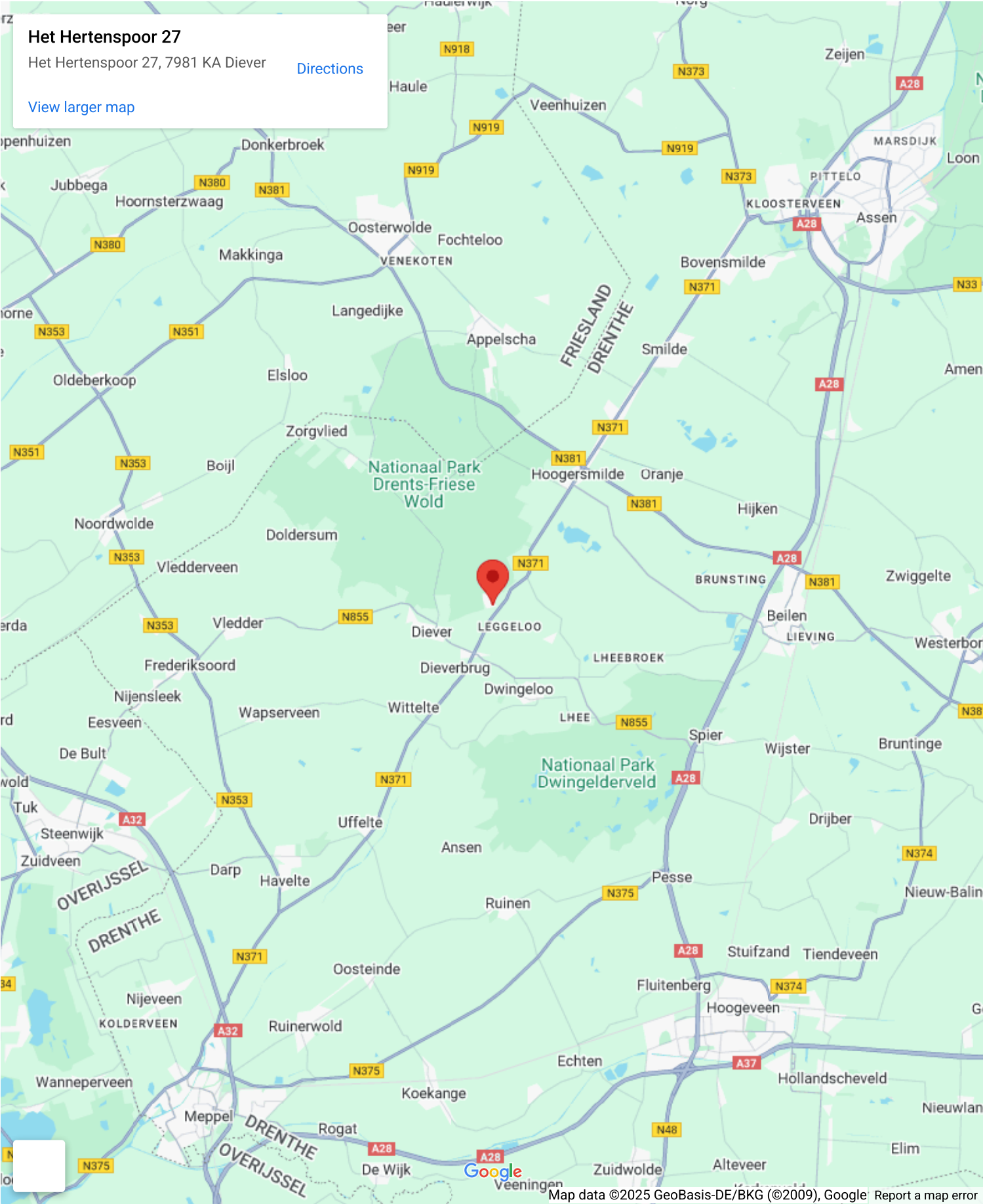
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



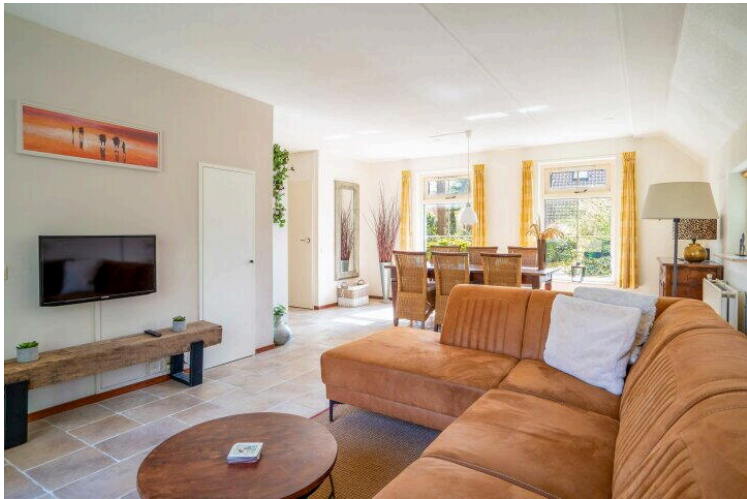
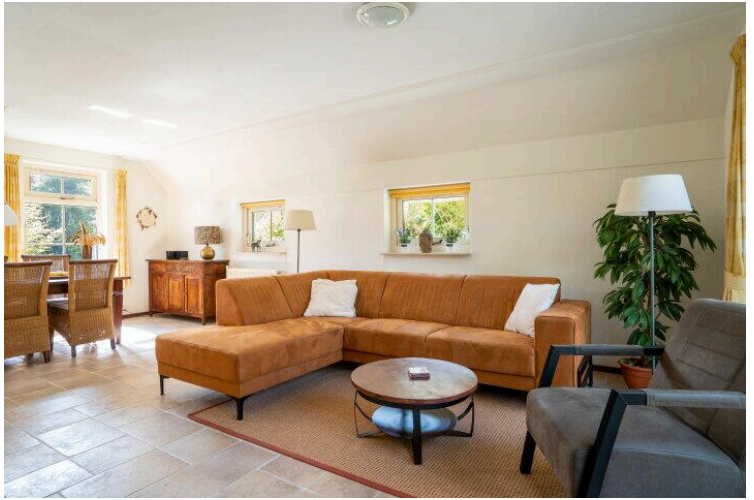
A map of a region in Drenthe, Netherlands, featuring a network of roads labeled 'Het Hertenspoor'. A red pin is placed on one of these roads. Other points of interest include 'Huis Drenthe', 'Het Bosryck', 'Vakantiewoning Hertenspoor 16', and a 'Robo Charging' station. The map includes a Google logo at the bottom center and a copyright notice for 2025.

Map data ©2025 Report a map error

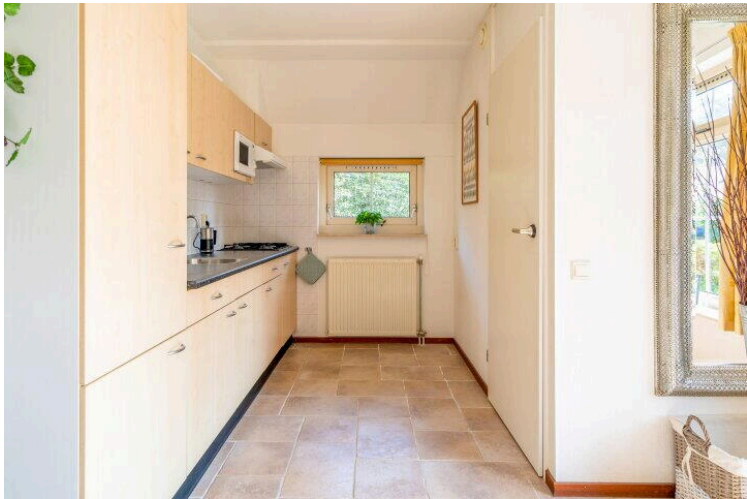
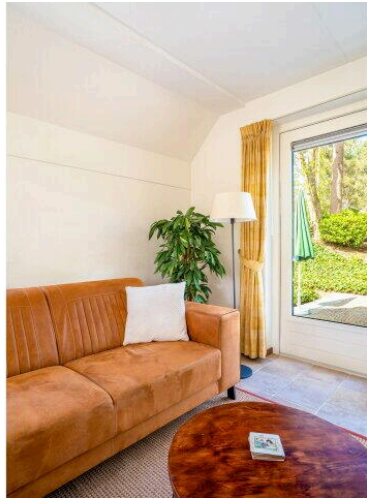
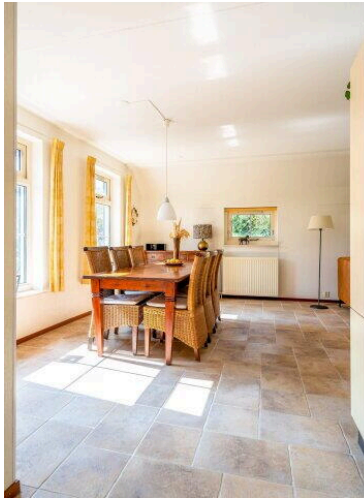
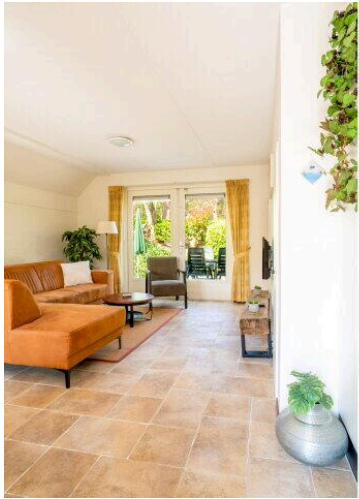
# Op de kaart



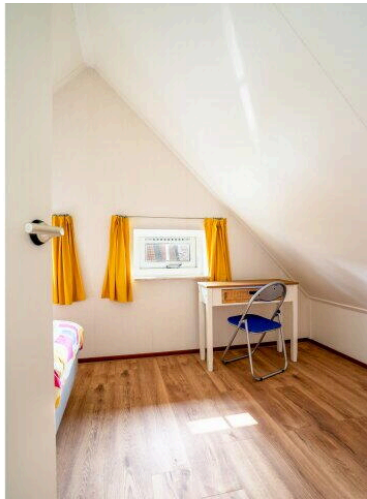
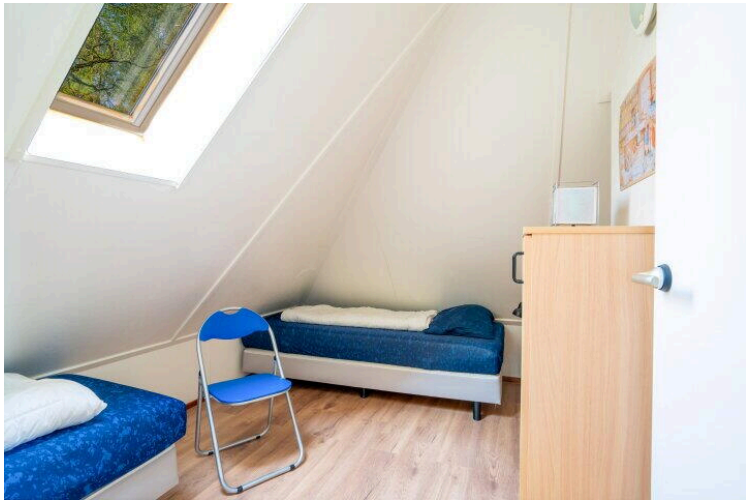
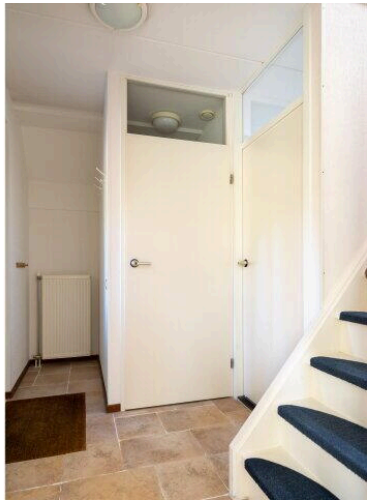
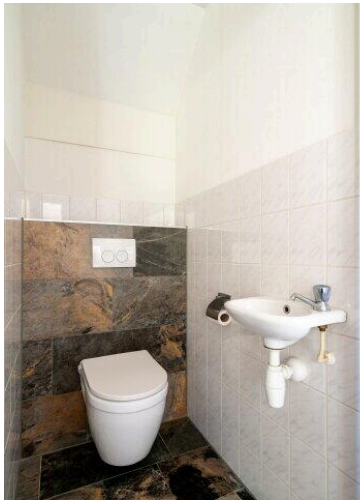




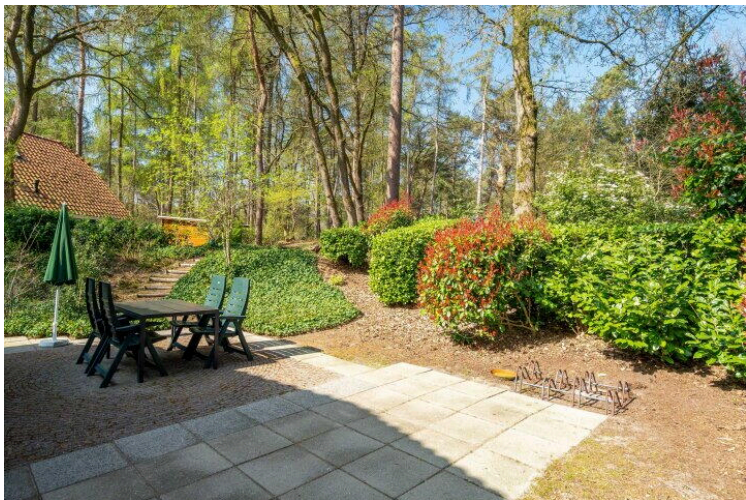




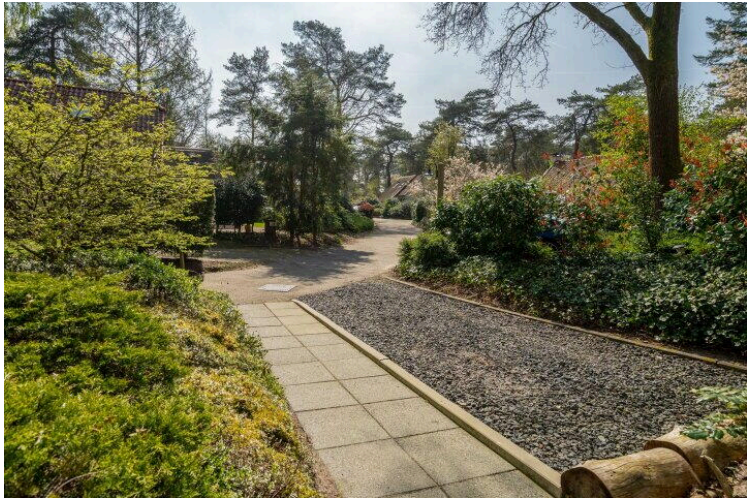














## 't Hertenspoor 27

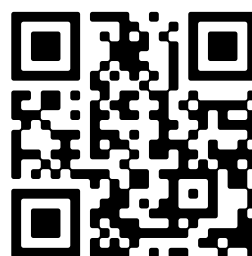
[www.hertenspoor27.nl](http://www.hertenspoor27.nl)



## Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



📱 Scan Mij!