

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Pilatus 21  
Amstelveen



## OMGEVING

De Pilatus ligt in de gewilde en groene wijk Groenelaan, een rustige en kindvriendelijke buurt in Amstelveen. In de directe omgeving vindt u tal van voorzieningen, waaronder winkelcentrum Groenhof met een divers winkelaanbod en supermarkten, en de versstrip aan de Van der Hooplaan met onder andere een bakker, slager en groenteboer.

Ook zijn er meerdere basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen in de buurt. Het Stadshart Amstelveen ligt op korte fietsafstand voor uitgebreid winkelen, cultuur en horeca.

Groenliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het nabijgelegen Groenelaanpark of het Amsterdamse Bos en De Poel, ideaal voor wandelen, fietsen en recreatie. Openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes op loopafstand en een directe verbinding naar o.a. Amsterdam-Zuid en Schiphol. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de Beneluxbaan, de A9, en aansluitend de A2 en A4.







## PILATUS 21 AMSTELVEEN

Wij mogen aanbieden deze royale bungalow van ca. 111 m<sup>2</sup> in de groene en rustige wijk 'Groenelaan' in Amstelveen.

Deze unieke woning is gelegen op een royaal perceel met een zonnige patiotuin op het zuidwesten, een eigen oprit met overkapping en een ruime aangebouwde garage. De bungalow beschikt over drie comfortabele slaapkamers, een moderne keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. Dankzij de gelijkvloerse indeling en grootte is dit een ideale woning voor gezinnen of senioren.

De woning is goed onderhouden en biedt mogelijkheden tot modernisering naar eigen smaak. Door de garage bij de woning te betrekken kan het woonoppervlak worden vergroot van 111 m<sup>2</sup> naar 138 m<sup>2</sup>, een toename van 28 m<sup>2</sup>. Voor een visuele weergave van de mogelijkheden verwijzen wij graag naar de alternatieve plattegrond.

De entree geeft toegang tot een ruime hal met meterkast en een separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer, de moderne open keuken, de badkamer en de drie slaapkamers. Tevens is er een handige aparte berging aanwezig voor de wasmachine/ droger en cv-installatie.

De woonkamer is ruim en aangenaam licht door de grote raampartijen. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt veel werk- en bergruimte. De drie slaapkamers zijn goed bemeten en multifunctioneel in te delen. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Aan de voorzijde van de woning vindt u een eigen oprit met overkapping, en de garage biedt extra bergruimte of de mogelijkheid tot uitbreiding van de leefruimte. De onderhoudsvriendelijke patiotuin ligt op het zonnige zuidwesten, waar u in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon.































# FLOORPLANNER

Pilatus 21  
Amstelveen

## Pilatus 21 - Amstelveen Begane grond

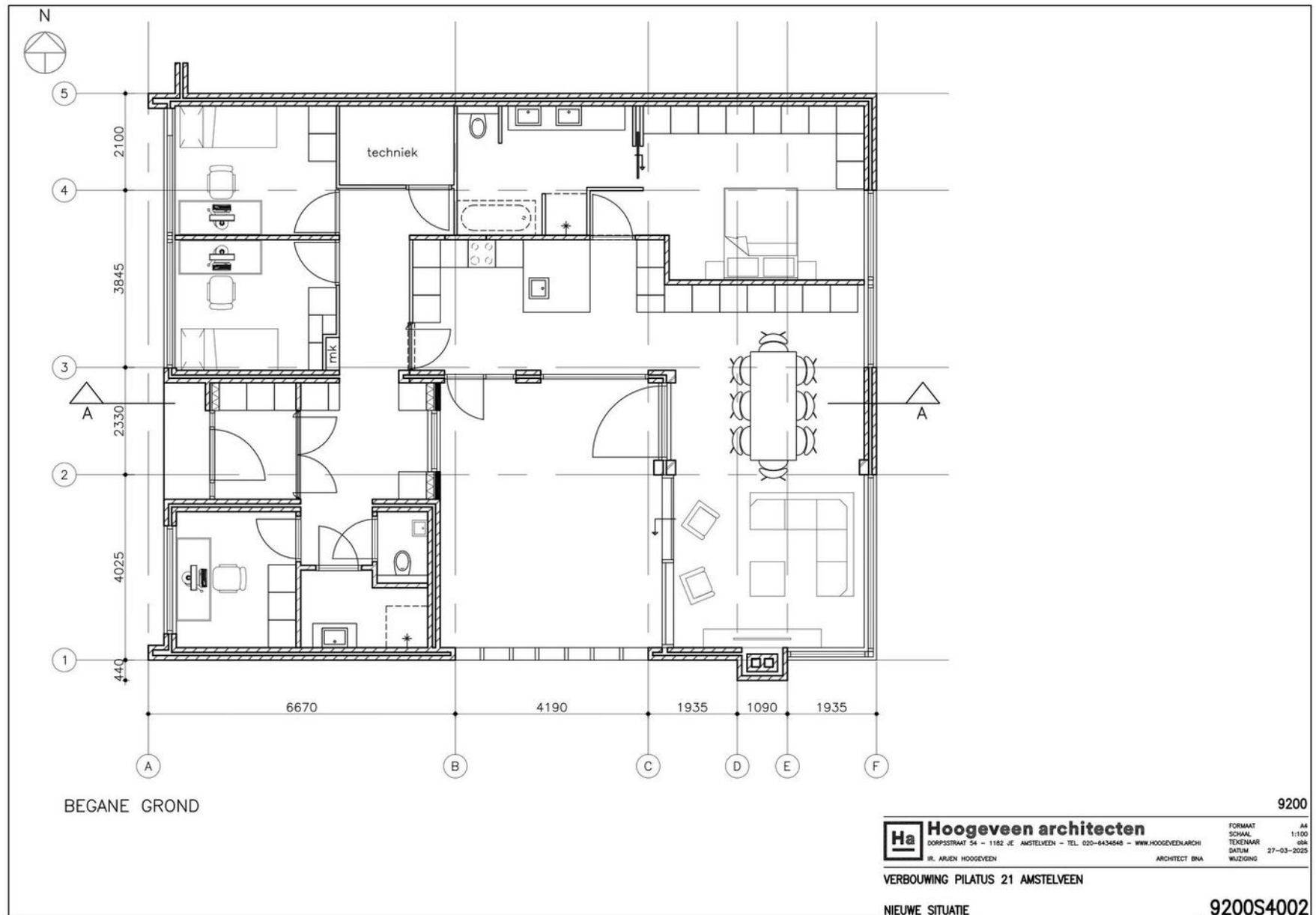


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# FLOORPLANNER

Pilatus 21  
Amstelveen





# IN HET KORT

## Pilatus 21 Amstelveen

### OBJECT

Pilatus 21 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

### BIJZONDERHEDEN

- Ruime gelijkvloerse bungalow met ca. 111 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met douche, toilet en wastafel
- Extra separaat toilet
- Patiosfeer tuin op het zuidwesten
- Eigen oprit met overkapping en ruime garage (mogelijkheid tot verbouwen)
- Rustige en groene woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Energielabel en plattegrond aanwezig

### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	111 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	16 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	409 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca.	1969

### ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

### AANVAARDING

- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

### KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Nummer	955
Grootte	194 m <sup>2</sup>

### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

### NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website



# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).



# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
[amstelveen@voormamillenaar.nl](mailto:amstelveen@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

T (020) 672 42 43  
[amsterdam@voormamillenaar.nl](mailto:amsterdam@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

