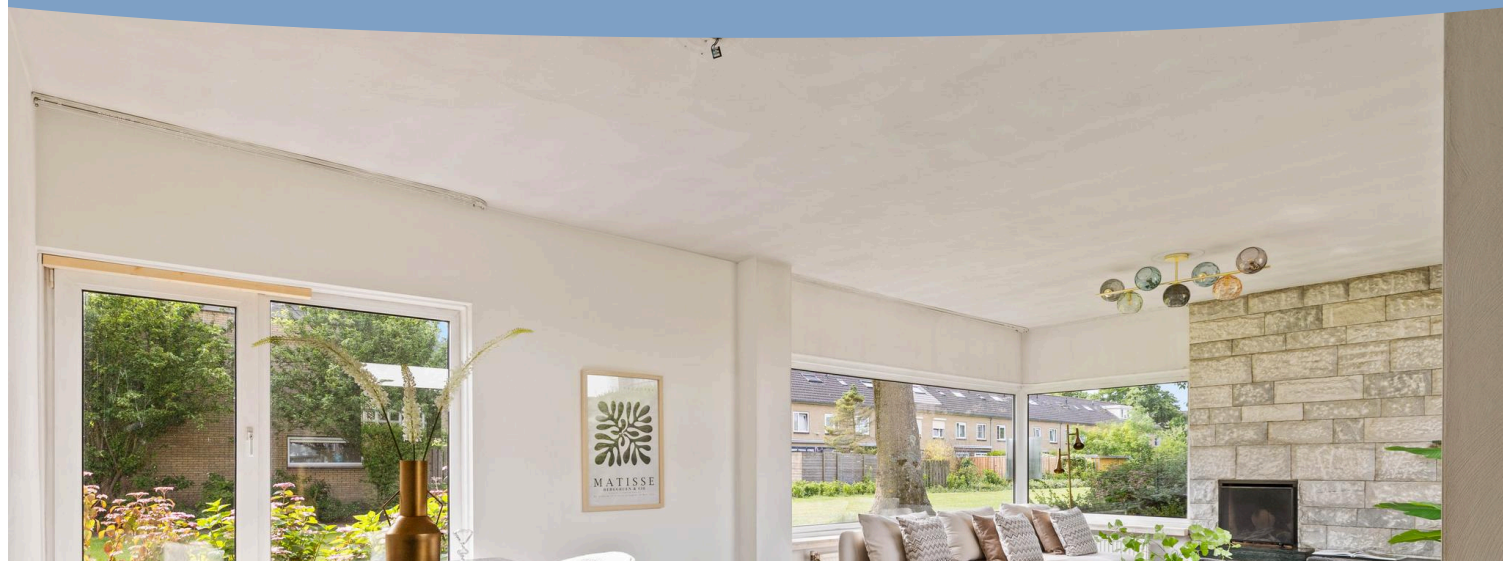


Amstelveen

Pilatus 21 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

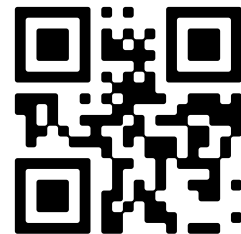
WWW.PILATUS21.NL



Type object:

Website: www.pilatus21.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Pilatus 21, 1186 EL Amstelveen

Wij mogen aanbieden deze royale bungalow van ca. 111 m² in de groene en rustige wijk 'Groenelaan' in Amstelveen.

**** See English translation below ****

Deze unieke woning is gelegen op een royaal perceel met een zonnige patiotuin op het zuidwesten, een eigen oprit met overkapping en een ruime aangebouwde garage. De bungalow beschikt over drie comfortabele slaapkamers, een moderne keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. Dankzij de gelijkvloerse indeling en grootte is dit een ideale woning voor gezinnen of senioren.

De woning is goed onderhouden en biedt mogelijkheden tot modernisering naar eigen smaak. Door de garage bij de woning te betrekken kan het woonoppervlak worden vergroot van 111 m² naar 138 m², een toename van 28 m². Voor een visuele weergave van de mogelijkheden verwijzen wij graag naar de alternatieve plattegrond.

Indeling

De entree geeft toegang tot een ruime hal met meterkast en een separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer, de moderne open keuken, de badkamer en de drie slaapkamers. Tevens is er een handige aparte berging aanwezig voor de wasmachine/ droger en cv-installatie.

De woonkamer is ruim en aangenaam licht door de grote raampartijen. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt veel werk- en bergruimte.

De drie slaapkamers zijn goed bemeten en multifunctioneel in te delen. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Aan de voorzijde van de woning vindt u een eigen oprit met overkapping, en de garage biedt extra bergruimte of de mogelijkheid tot uitbreiding van de leefruimte. De onderhoudsvriendelijke patiotuin ligt op het zonnige zuidwesten, waar u in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon.

Omgeving

De Pilatus ligt in de gewilde en groene wijk Groenelaan, een rustige en kindvriendelijke buurt in Amstelveen. In de directe omgeving vindt u tal van voorzieningen, waaronder winkelcentrum Groenhof met een divers winkelaanbod en supermarkten, en de versstrip aan de Van der Hooplaan met onder andere een bakker, slager en groenteboer.

Ook zijn er meerdere basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen in de buurt. Het Stadshart Amstelveen ligt op korte fietsafstand voor uitgebreid winkelen, cultuur en horeca.

Groenliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het nabijgelegen Groenelaanpark of het Amsterdamse Bos en De Poel, ideaal voor wandelen, fietsen en recreatie. Openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes op loopafstand en een directe verbinding naar o.a. Amsterdam-Zuid en Schiphol. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de Beneluxbaan, de A9, en aansluitend de A2 en A4.

Bijzonderheden

- Ruime gelijkvloerse bungalow met ca. 111 m² woonoppervlak
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met douche, toilet en wastafel
- Extra separaat toilet
- Patiosfeer tuin op het zuidwesten
- Eigen oprit met overkapping en ruime garage (mogelijkheid tot verbouwen)
- Rustige en groene woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Energielabel en plattegrond aanwezig
- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

We are pleased to offer this spacious bungalow of approximately 111 m² located in the green and tranquil neighborhood of 'Groenelaan' in Amstelveen.

This unique property is situated on a generous plot with a sunny southwest-facing patio garden, a private driveway with a carport, and a spacious attached garage. The bungalow features three comfortable bedrooms, a modern kitchen with built-in appliances, and a modern bathroom. Thanks to its single-level layout and size, this is an ideal home for families or seniors.

The property is well-maintained and offers opportunities for modernization to your own taste. By incorporating the garage into the home, the living space can be expanded from 111 m² to 138 m², an increase of 28 m². For a visual representation of the possibilities, please refer to the alternative floor plan.

Layout

The entrance provides access to a spacious hallway with a meter cupboard and a separate toilet. From the hallway, you can reach the bright living room, the modern open kitchen, the bathroom, and the three bedrooms. There is also a convenient separate storage room for the washing machine/dryer and central heating system.

The living room is spacious and pleasantly bright due to the large windows. The open kitchen is equipped with

various built-in appliances and offers ample work and storage space.

The three bedrooms are well-sized and can be arranged multifunctionally. The bathroom is equipped with a shower, toilet, and sink.

At the front of the property, you will find a private driveway with a carport, and the garage offers additional storage space or the possibility to expand the living area. The low-maintenance patio garden faces the sunny southwest, where you can enjoy the afternoon and evening sun in peace.

Surroundings

The Pilatus is located in the sought-after and green Groenelaan district, a quiet and child-friendly neighborhood in Amstelveen. In the immediate vicinity, you will find numerous amenities, including the Groenhof shopping center with a diverse range of shops and supermarkets, and the fresh produce strip on Van der Hooplaan with, among other things, a bakery, butcher, and greengrocer.

There are also several primary schools, childcare facilities, and sports clubs in the area. The Stadshart Amstelveen is a short bike ride away for extensive shopping, culture, and dining.

Nature lovers can indulge themselves in the nearby Groenelaanpark or the Amsterdamse Bos and De Poel, ideal for walking, cycling, and recreation. Public transport is well-organized with bus stops within walking distance and a direct connection to, among others, Amsterdam-Zuid and Schiphol Airport. By car, you can reach the Beneluxbaan, the A9, and subsequently the A2 and A4 within a few minutes.

Specifics

- Spacious single-level bungalow with approximately 111 m² of living space
- Three bedrooms
- Modern kitchen with built-in appliances
- Bathroom with shower, toilet, and sink
- Extra separate toilet
- Southwest-facing patio garden
- Private driveway with carport and spacious garage (possibility for conversion)
- Quiet and green residential area
- Near shops, schools, public transport, and arterial roads
- Energy label and floor plan available
- Handover in consultation
- Age clause, asbestos clause, and non-self-occupancy clause apply

Measurement instruction

The property has been measured using the measurement instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement. The house has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the

stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the sold property himself in accordance with NEN 2580.

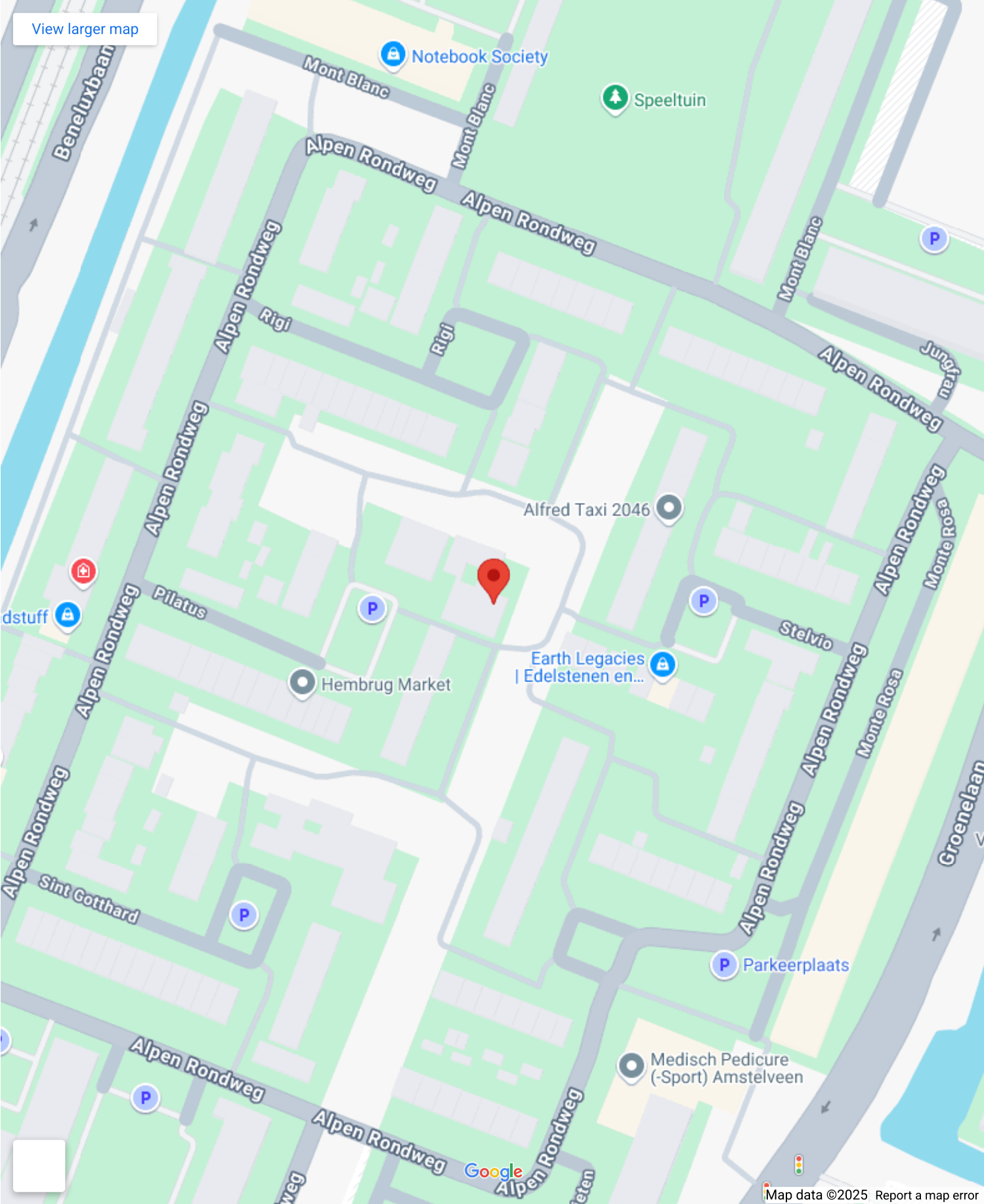
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

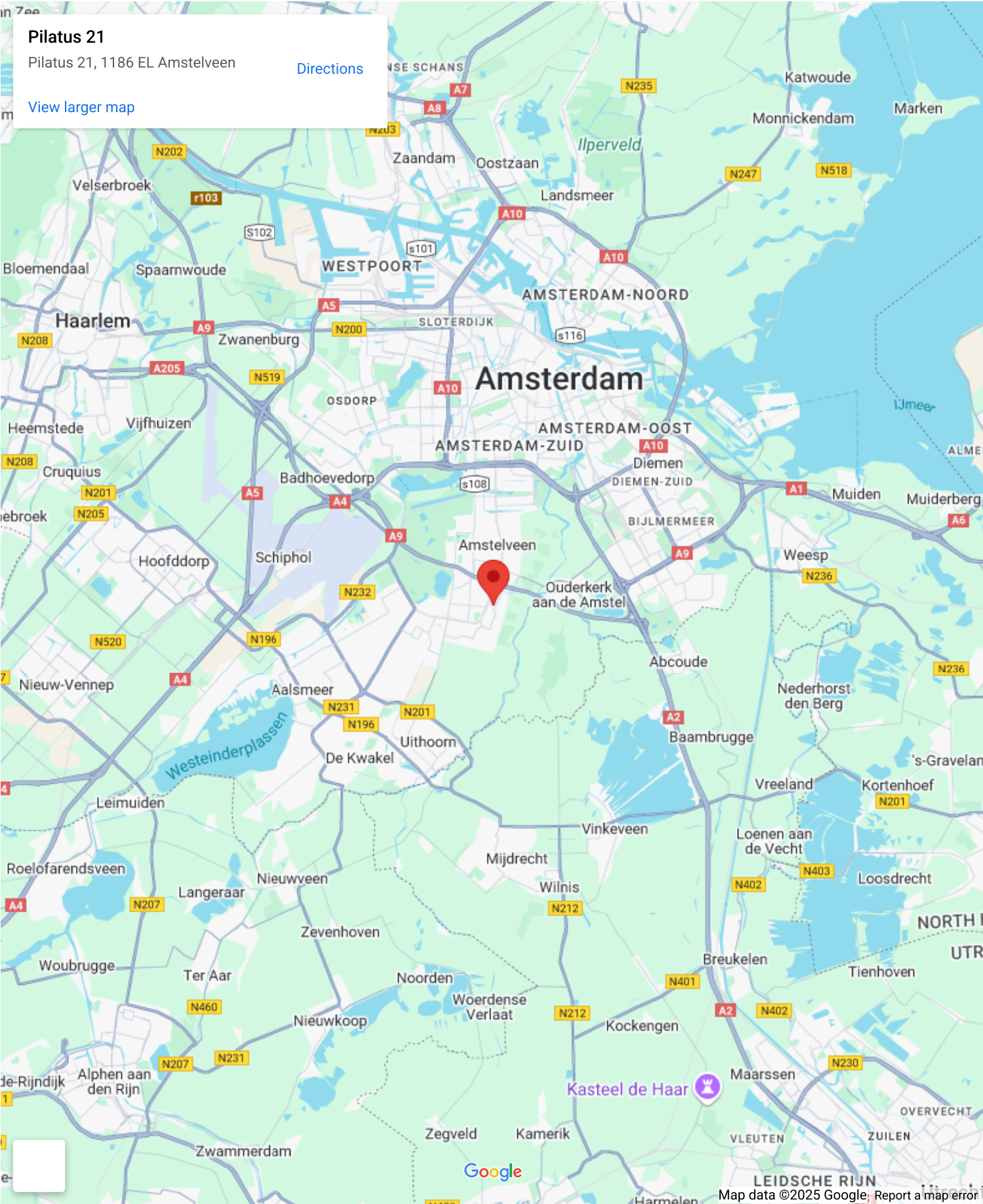
Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart

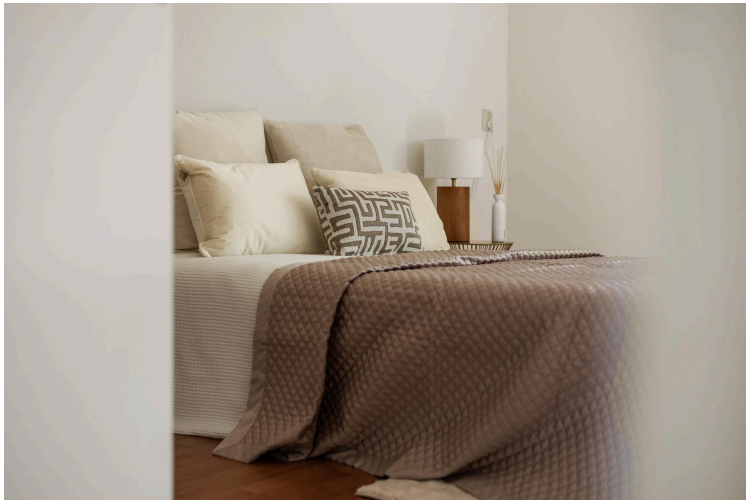


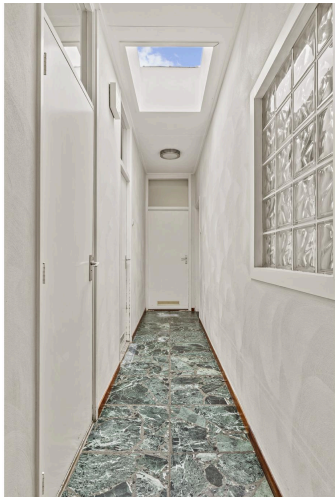
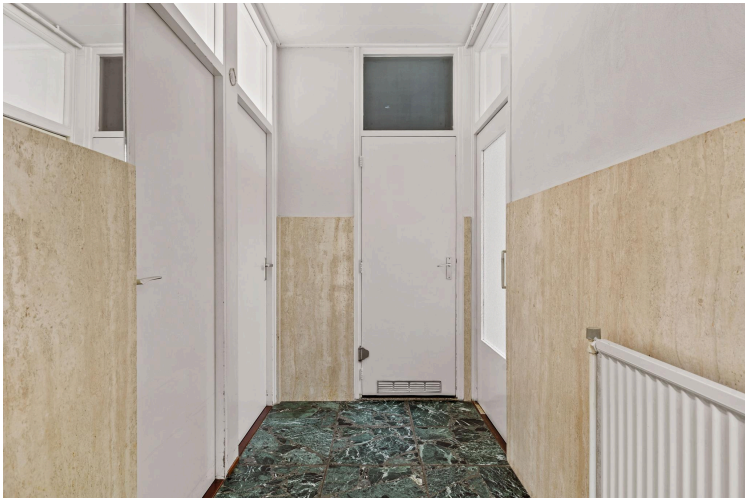
Op de kaart









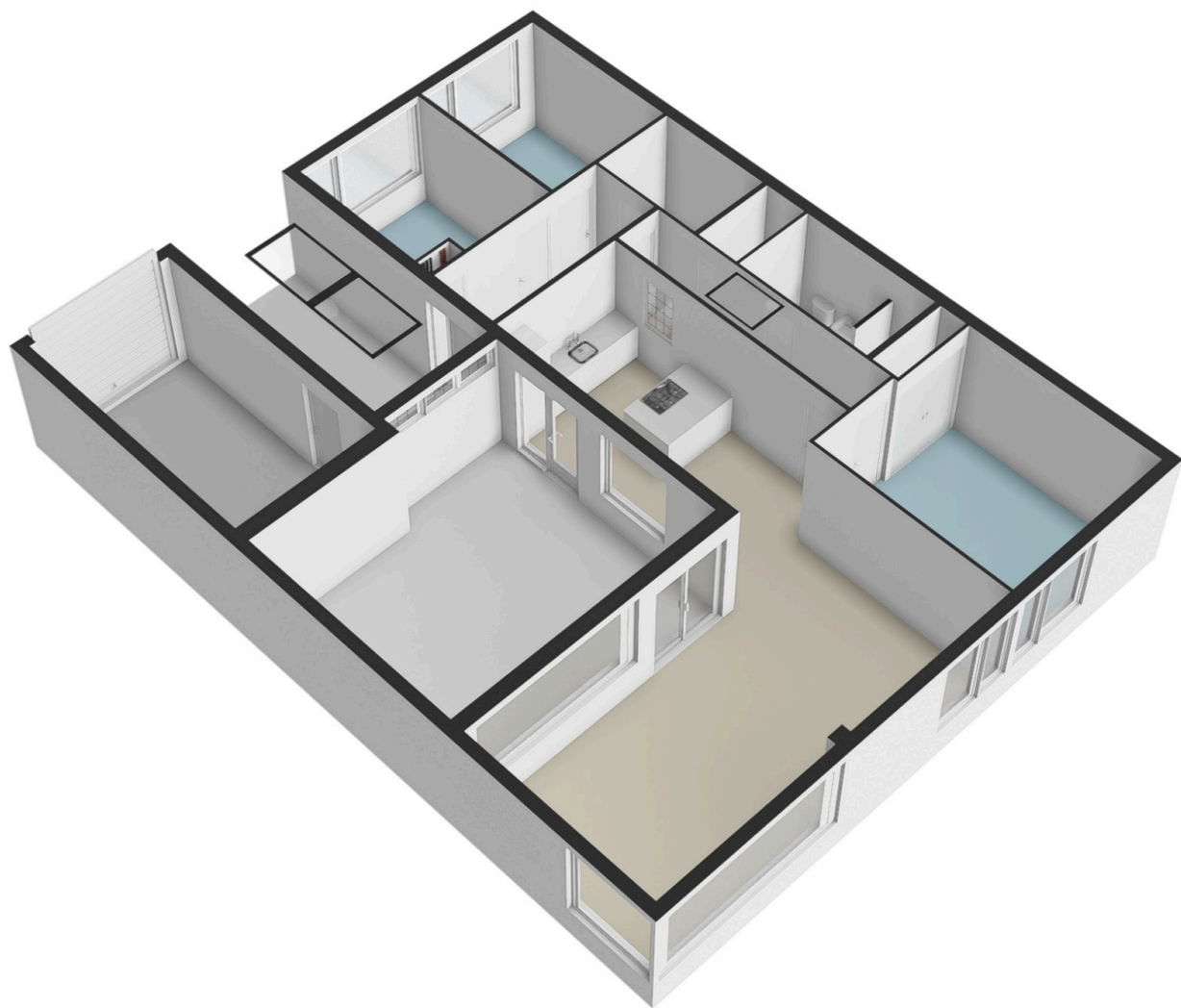




Pilatus 21 - Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole

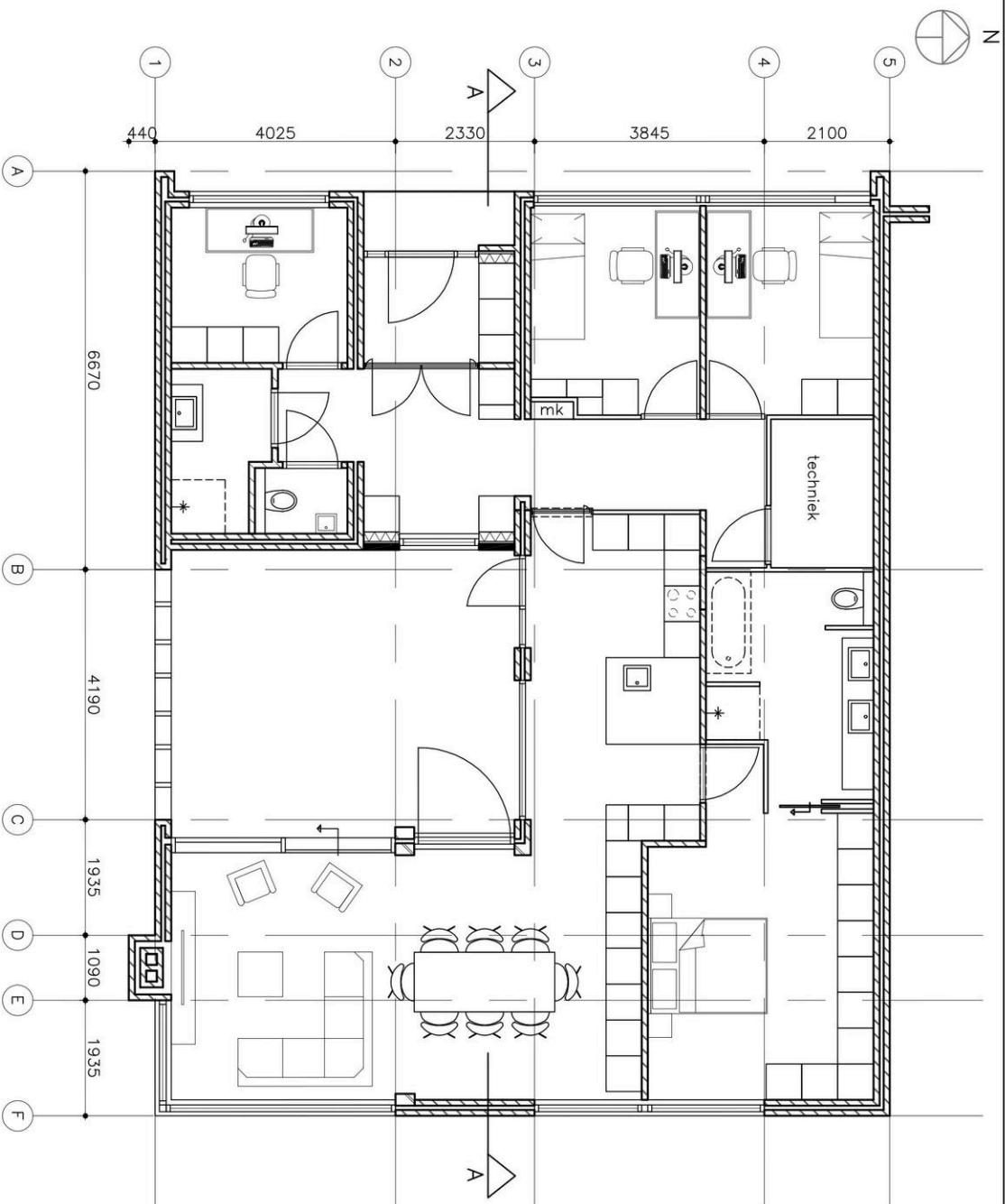
11.70 m

11.70 m

3.75 m

7.86 m





BEGANE GROND

H_a Hoogeveen architecten
 DOORSTRAAT 54 - 1182 JC AMSTELVEEN - TEL. 020-643646 - WWW.HOOGVEENARCHI
 IR. JAKOB HOOGVEEN ARCHITECT BNA

VERBOUWING PILATUS 21 AMSTELVEEN

NIEUWE SITUATIE

9200

FORMAAT
 A4
 SCHIJK
 1:100
 TEKENAAR
 27-03-2023
 WATZONG

9200S4002

N:\V3200_Pilatus 21\9200S4002-0000

Pilatus 21

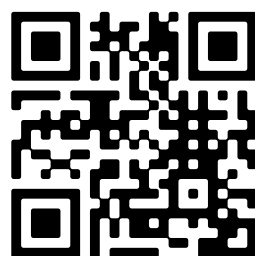
www.pilatus21.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!