

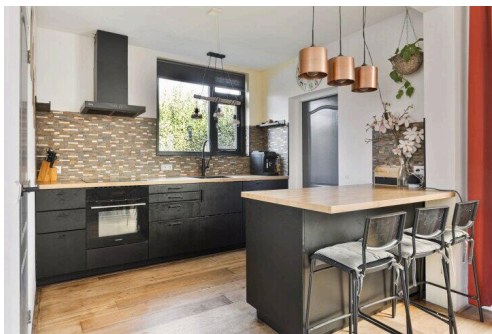
Mook

St. Antoniusstraat 1 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

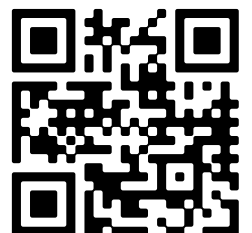


BESCHIKBAAR

WWW.STANTONIUSSTRAAT1.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	390 m ²
Inhoud:	435 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.stantoniussstraat1.nl



Omschrijving

St. Antoniusstraat 1, 6585 WT Mook

Wonen in een groene omgeving, in een verrassend ruime en comfortabele woning!

Gelegen in een rustige, groene woonwijk in Mook, tref je deze twee-onder-een-kapwoning op een royaal perceel van maar liefst 390 m².

De moderne woonkeuken is in 2023 volledig vernieuwd en vormt met het kookeiland het hart van de woning. In 2024 is er op de tweede verdieping een dakkapel geplaatst, waardoor er een volwaardige vierde slaapkamer is ontstaan – ideaal voor een gezin of werken aan huis. Ook het toilet is recent (2025) vernieuwd en de badkamer is in 2010 geplaatst en deels gemoderniseerd in 2024.

Gelegen in een woonwijk grenzend aan de Mokerheide. De omgeving is geliefd om de rust, het vele groen en de uitstekende voorzieningen in de directe omgeving, waaronder scholen, winkels, treinstation, wandel- en fietsroutes én een goede bereikbaarheid richting Nijmegen, Cuijk, Groesbeek en de A73.

Daarnaast is de woning vlakbij het centrum van Mook gelegen, nabij supermarkten, basisschool, kinderopvang en winkels en rivier de Maas.

Een prachtige ligging voor liefhebbers van natuurschoon, wandelen, fietsen en watersport.

Begane grond:

De entreehal geeft toegang tot de toiletruimte (2025) en de kelder. De lichte woonkamer is voorzien van een eikenvloer en moderne open woonkeuken (2023) met eiland. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de serre en de praktische bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en de cv-ketel.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een complete badkamer aanwezig, de badkamer is voorzien van een bad, toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is door de dakkapel een volwaardige ruimte geworden waar een ruime vierde slaapkamer is gerealiseerd.

Tuin:

De ruime tuin rondom de woning biedt veel ruimte voor gezelligheid en speelplezier, met een achtertuin met terras, gazon en een houten berging met overkapping. Achterom is de tuin bereikbaar via een inrit aan de Kleineblokstraat, ideaal voor parkeren op eigen terrein.

Bijgebouwen:

Houten berging met overkapping.

Overige informatie:

- Energielabel C
- Isolatie: Dakisolatie
- Houten kozijnen en dakkapel kunststof kozijnen
- Geheel dubbele beglazing
- Cv-installatie: Nefit, laatst onderhouden in 2024

- Voorzieningen: Glasvezel
- Woonkamer is afgewerkt met eikenvloer en stucwerk wanden en plafond.
- Keuken: 2023
- Badkamer 2010, deels vernieuwd in 2024
- Vloeren: Betonnen begane grond en 1e verdiepingsvloer, houten 2e verdiepingsvloer.
- Kruipruimte aanwezig
- Parkeergelegenheid op eigen terrein middels de inrit aan de Kleineblokstraat en openbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	390 m²
Inhoud:	435 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr-107 (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Achtertuint:	207 m² (15,92 meter diep en 13,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart

Sint Antoniusstraat 1

Sint Antoniusstraat 1, 6585 WT Mook

Directions

View larger map

Route Marker 4

Begraafplaats Rooms Katholieke kerk Mook

het Gunnen Mook

De Peerenboom B.V

Special Skill Service

PLUS Mook

Parkeerplaats

DA Drogisterij & Parfumerie Mook

de Maaskei

ember r 1944

Kon. Julia

Groesbeekseweg

Groesbeekseweg

Groesbeekseweg

Generaal Gavinstraat

Knollenberg

Sint Antoniusstraat

Sint Janstraat

Pastoor Fabritiusstraat

Kleineblokstraat

Bovensteweg

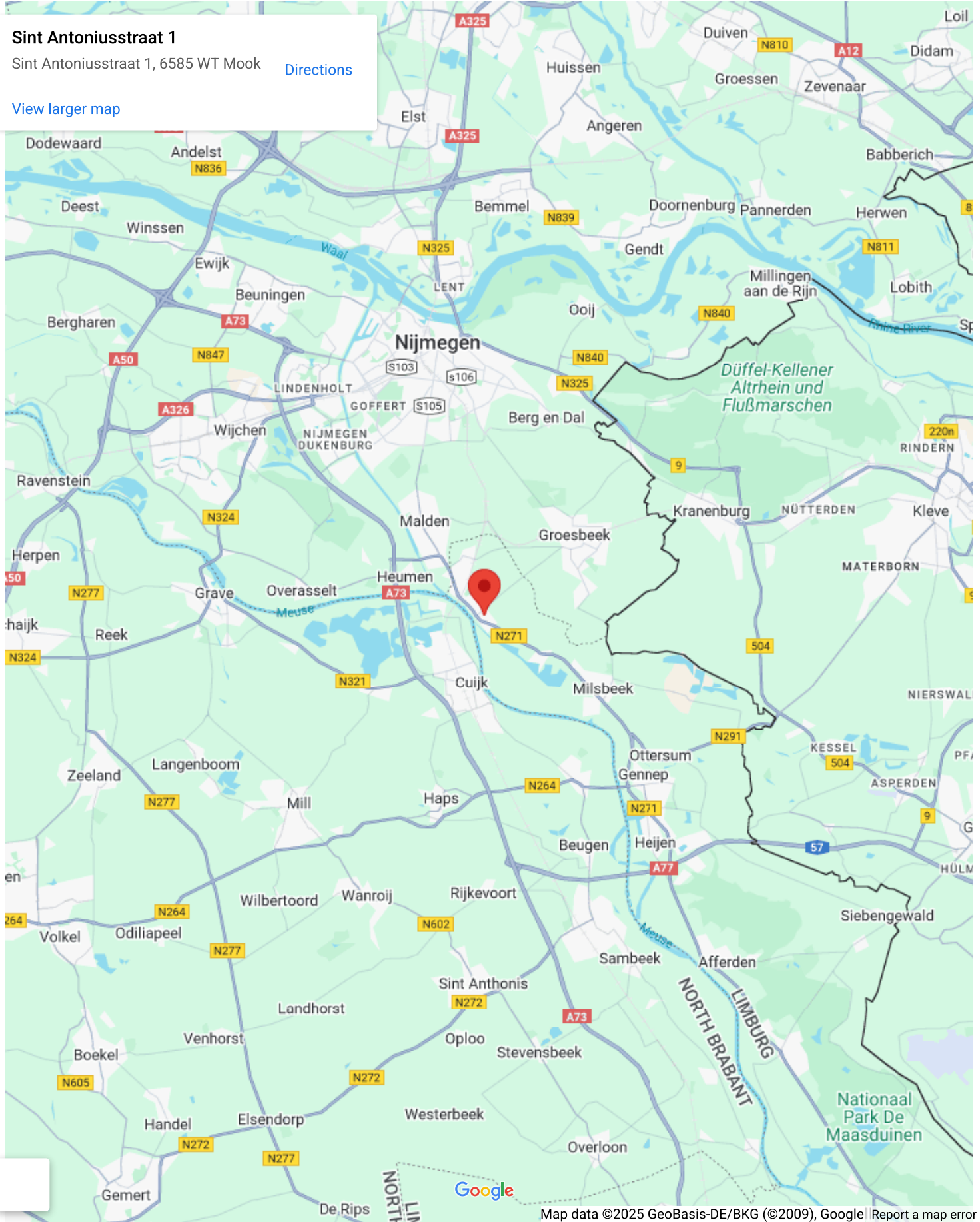
Google

Map data ©2025 Google Report a map error

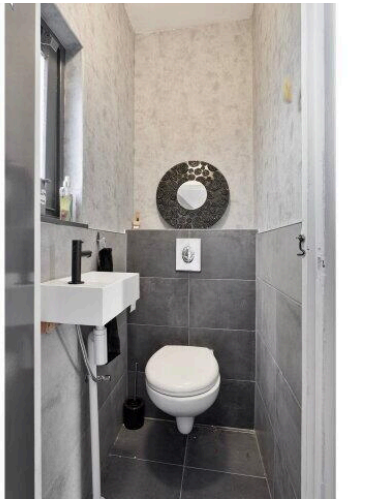
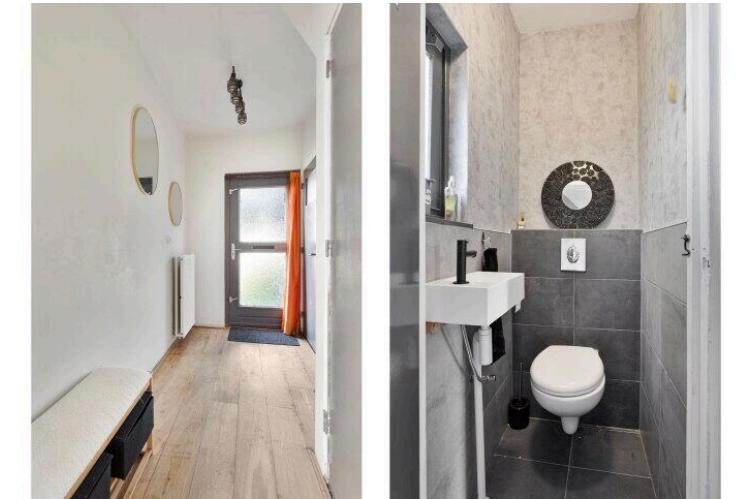
Op de kaart

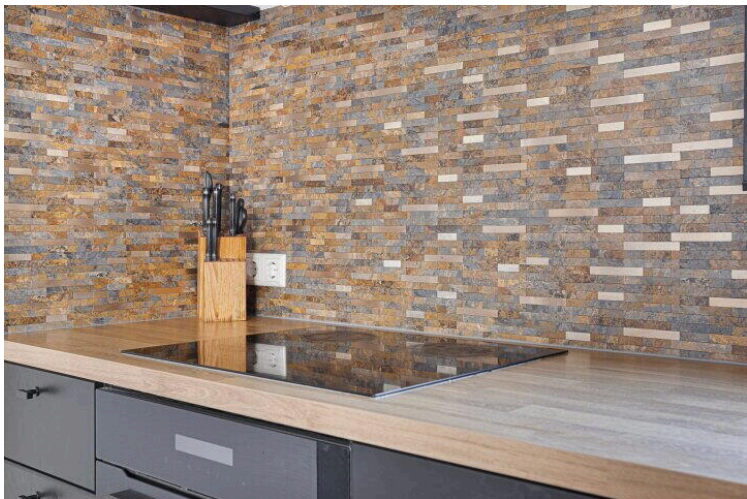
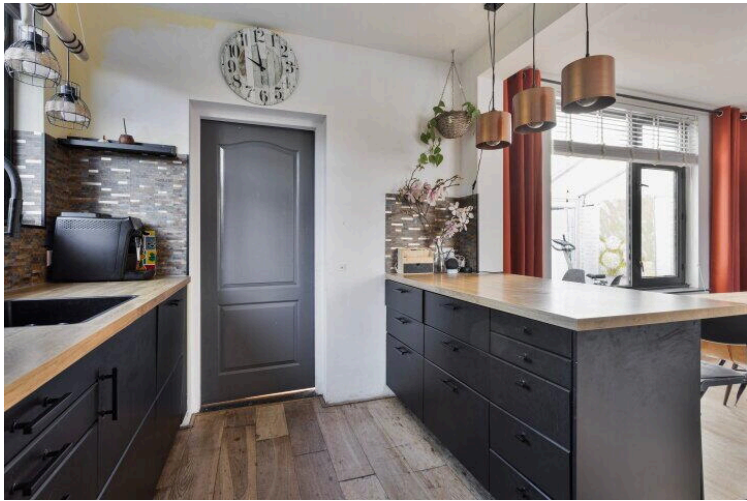
Sint Antoniusstraat 1

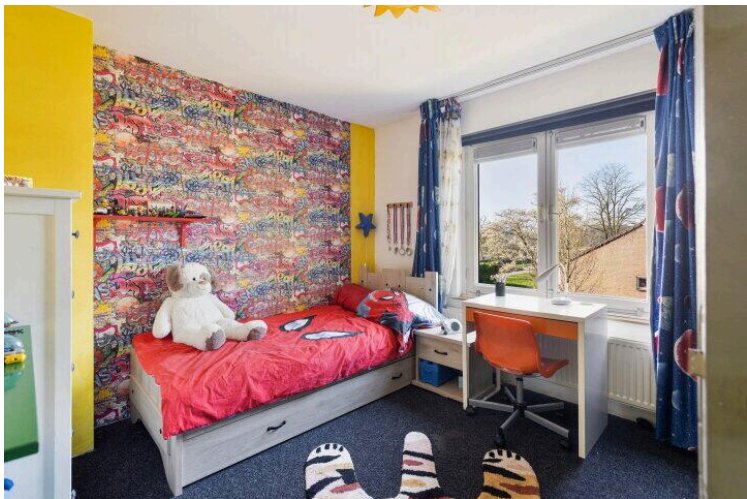
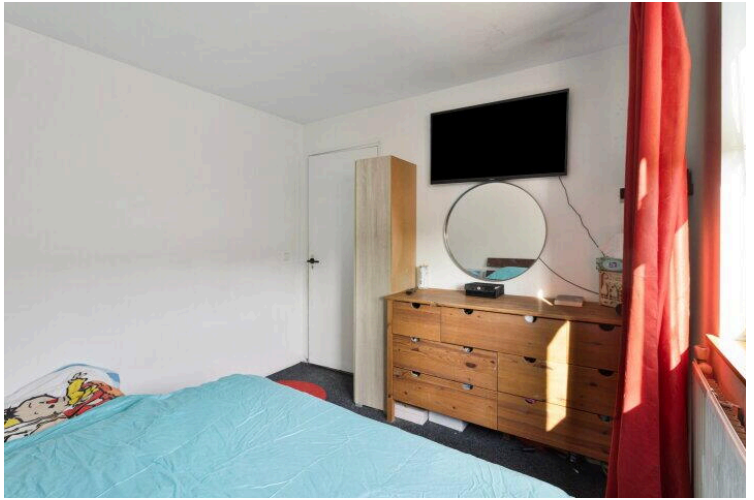
Sint Antoniusstraat 1, 6585 WT Mook [Directions](#)

[View larger map](#)

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google | Report a map error











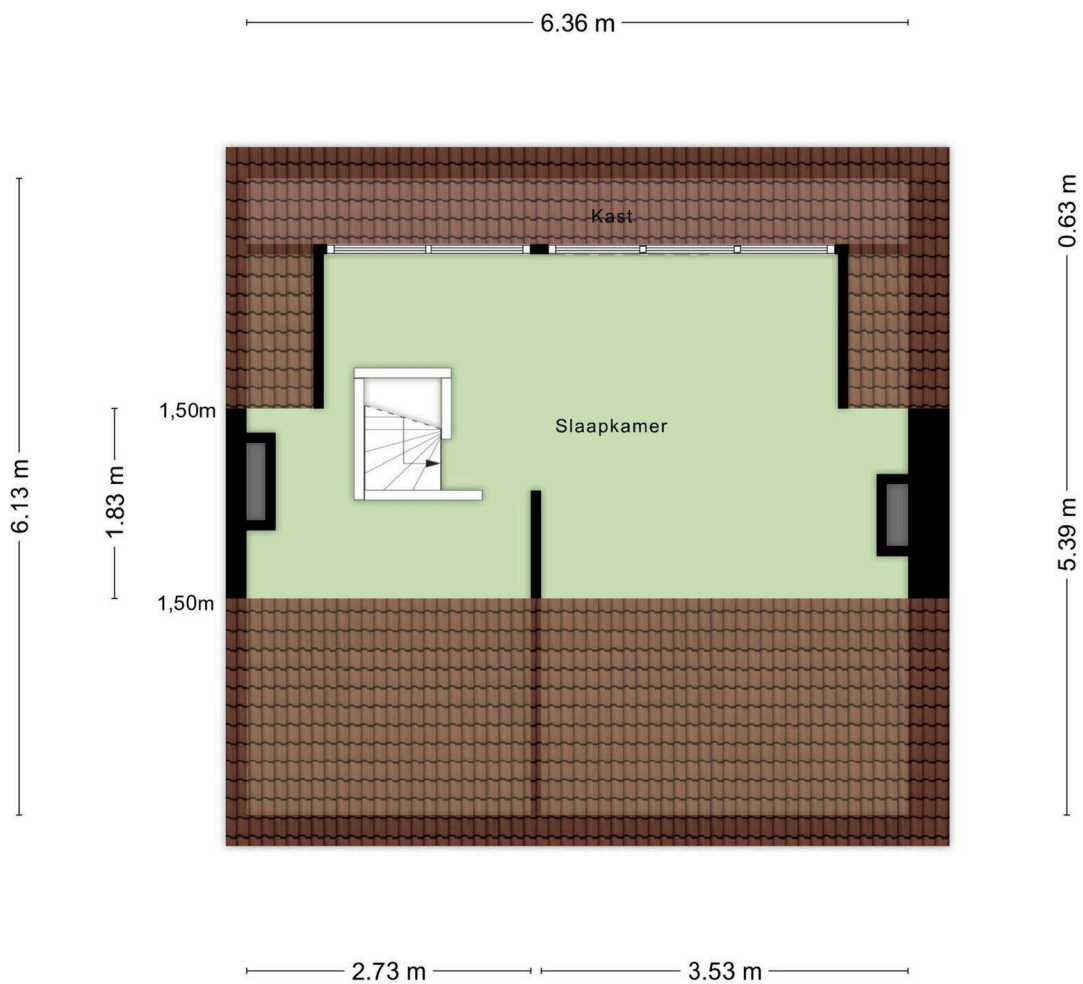
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © 2018 www.abn.nl



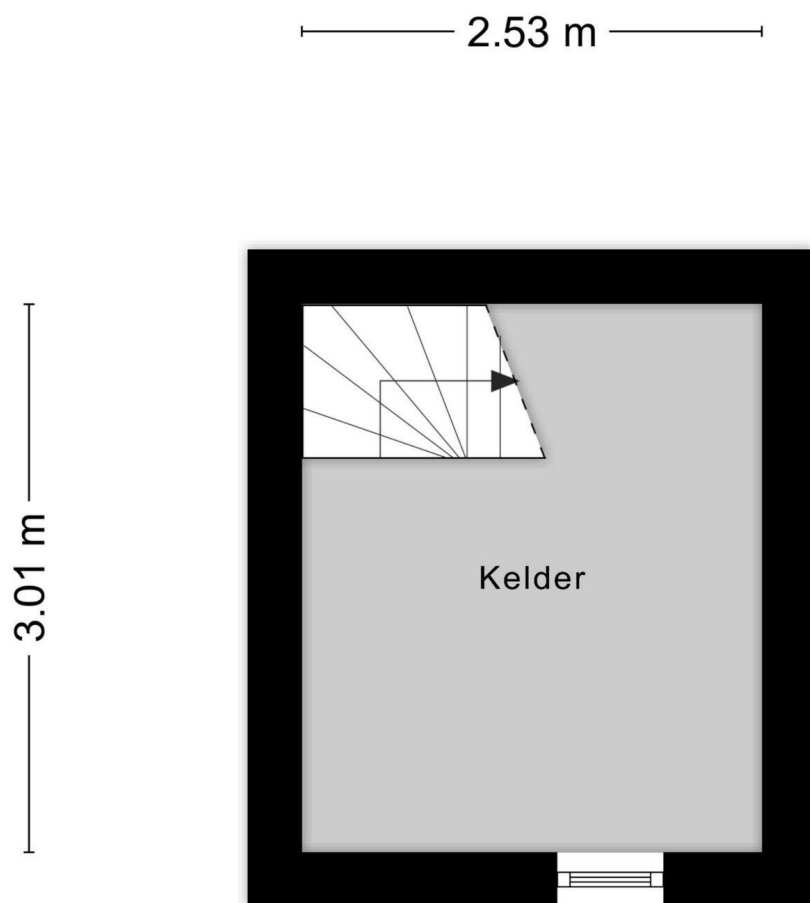
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



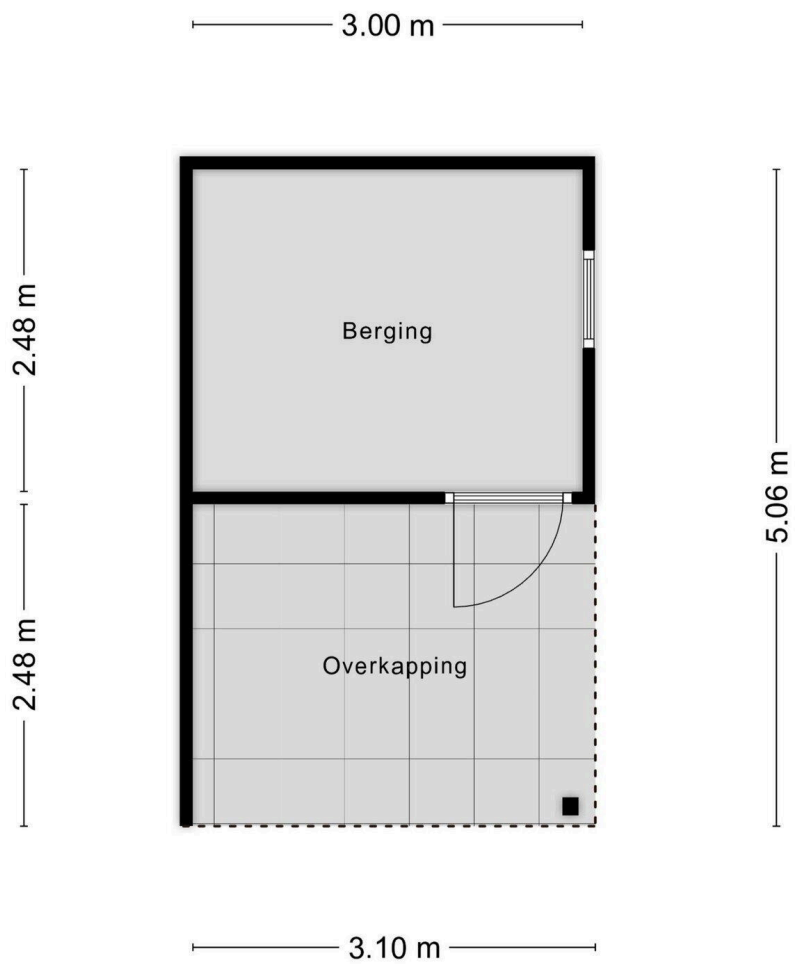
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

St. Antoniusstraat 1

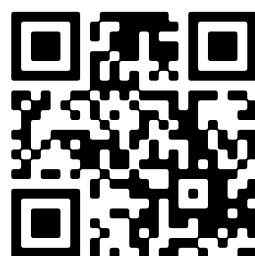
www.stantoniussstraat1.nl



HW Makelaardij

Hoeveweg 40
6613 AE, Balgoij

www.hwmakelaardij.nl
024 - 642 2776



Scan Mij!