

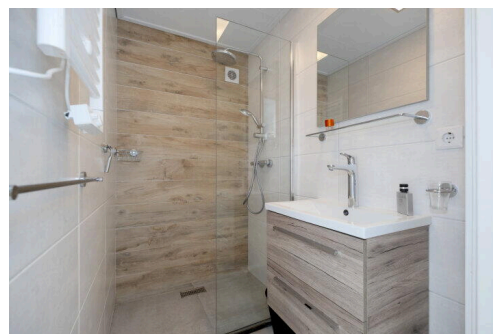
Hoogeveen

Seringenlaan 59 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

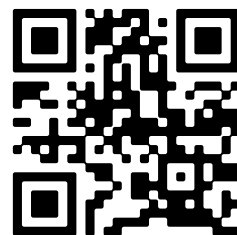


BESCHIKBAAR

WWW.SERINGENLAAN59.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Inhoud:	388 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.seringenlaan59.nl



www.groenhoutmakelaars.nl | 0528 82 09 90

Omschrijving

Seringenlaan 59, 7906 JP Hoogeveen

Aan de rand van het geliefde Zuiderpark in Hoogeveen ligt deze royale tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een bijkeuken en een vrijstaande berging. Het betreft hier een volledig gemoderniseerde woning! Daarnaast is de woning geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en heeft het een energielabel A. Een perfecte gezinswoning op een prachtige plek en instap-klaar!

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich op korte afstand van winkelcentra "De Wielewaal" en "De Nije Nering", diverse scholen en het gezellige stadscentrum. Dankzij de groene omgeving en het vrije uitzicht aan de voorzijde is dit de ideale plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast, toilet, kelder/provisiekast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal directe toegang tot de ruime doorzonwoonkamer, met fraai uitzicht over het Zuiderpark, (ca. 27m²) met half open keuken en aangebouwde bijkeuken. De moderne keuken (ca. 7m²) beschikt over een 6 pits gasfornuis met oven, vaatwasser, spoelbak en afzuigkap en heeft voldoende bergruimte. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging (ca. 8m²) met achteringang en aansluitingen voor de wasmachine en droger, hier staat ook de koel- en vriescombinatie opgesteld.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot vier volwaardige slaapkamers (ca. 11 m², 10 m², 7 m² en 5 m²) en een keurige badkamer met inloofdouche, designradiator en modern wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vlizotrap is de ruime zolderberging (ca. 13 m²) bereikbaar – ideaal voor extra opslagruimte.

TUIN:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras, kunstgras en borders ligt op het noorden en beschikt over een achterom. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging (ca. 8 m²) aanwezig.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Schitterende ligging met vrij uitzicht op het Zuiderpark;
- Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en een bergzolder;
- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving;
- Nette, instapklare starterswoning;
- Centrale ligging nabij diverse uitvalswegen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	388 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	68 m ² (11.25 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

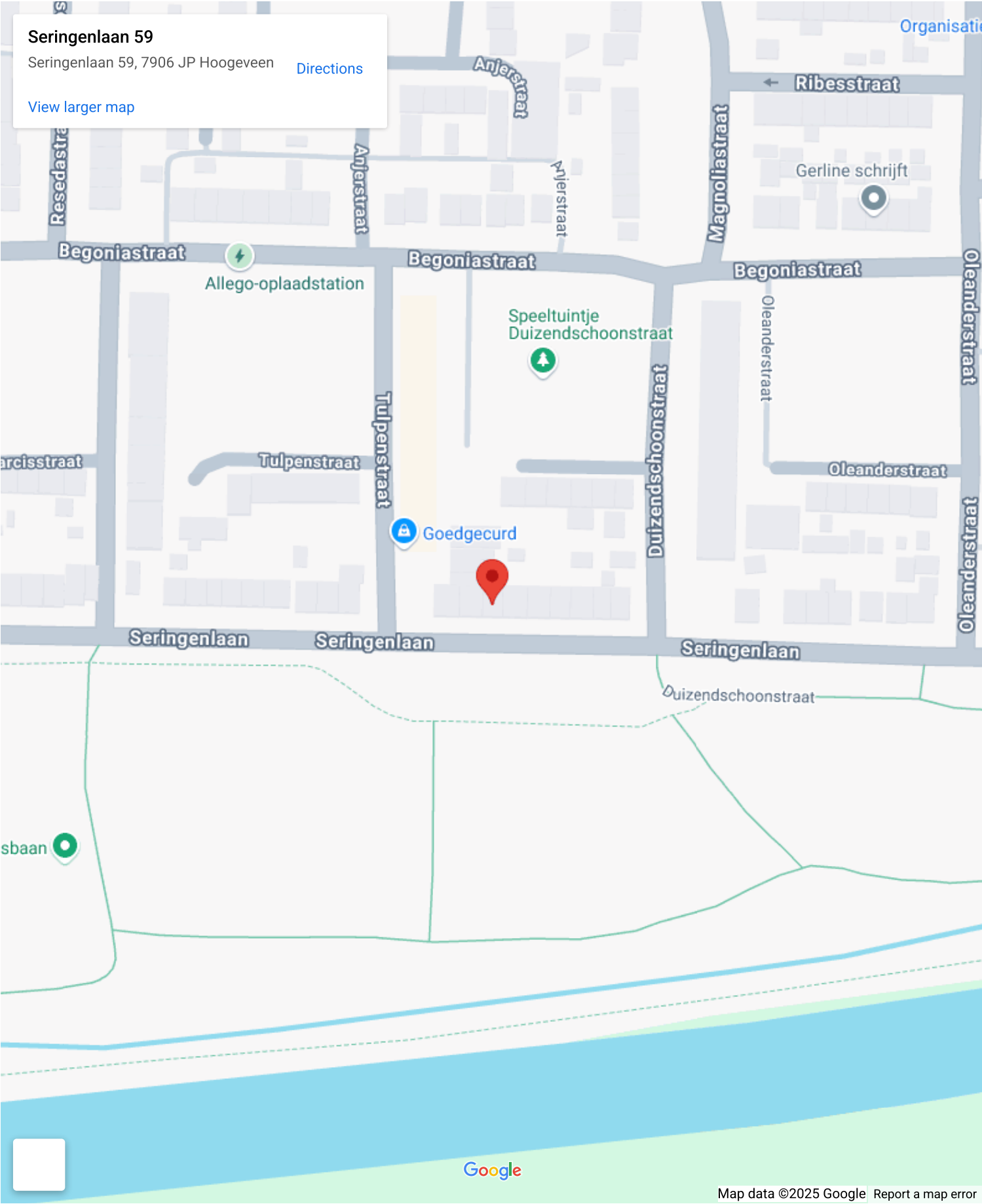
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

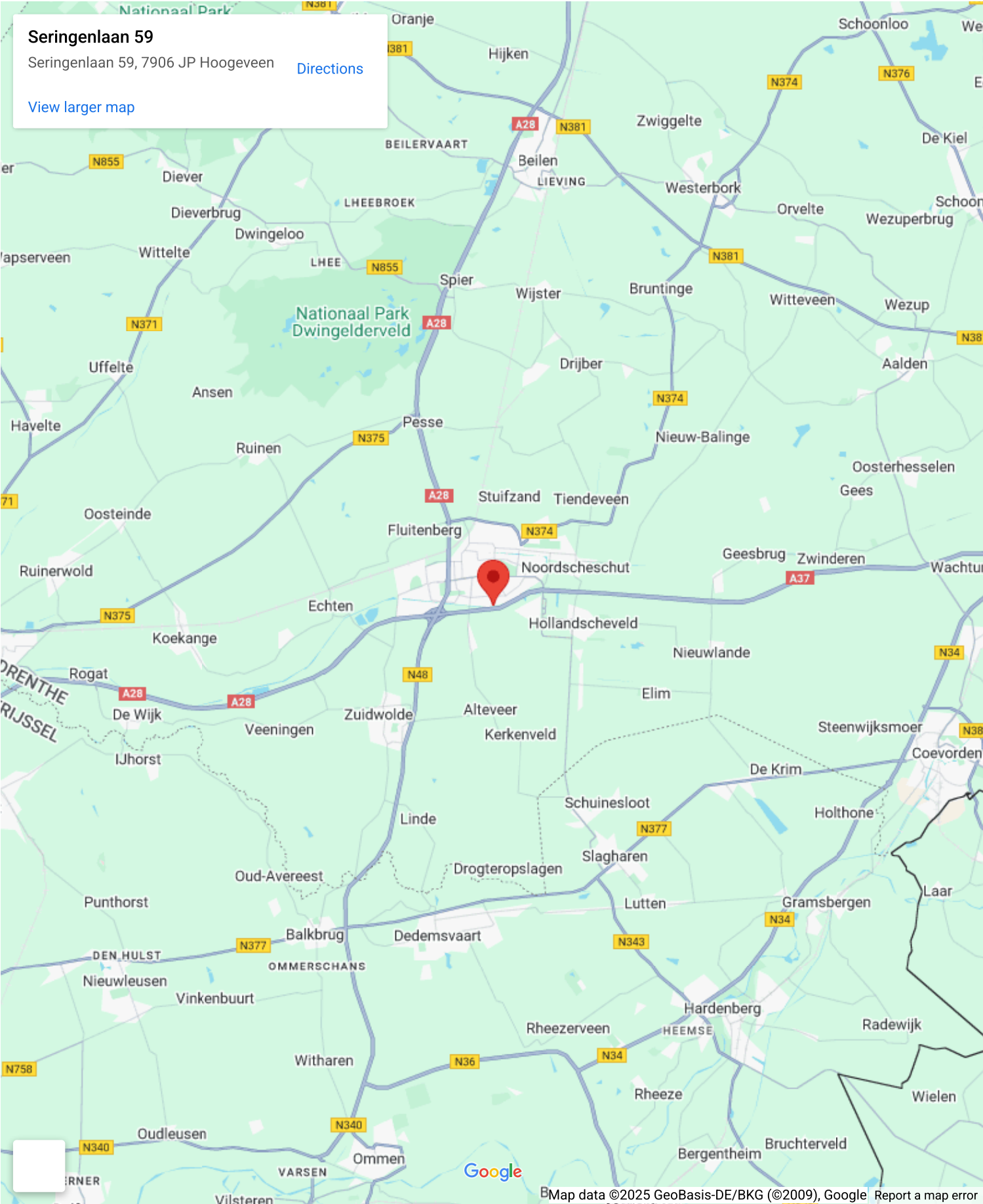
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

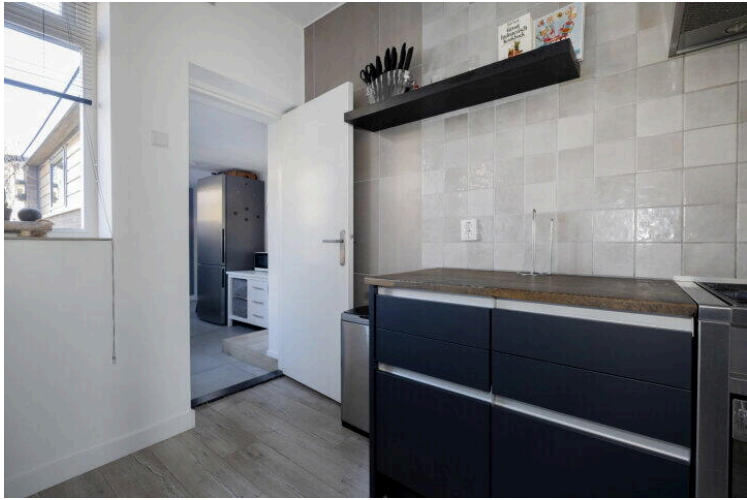


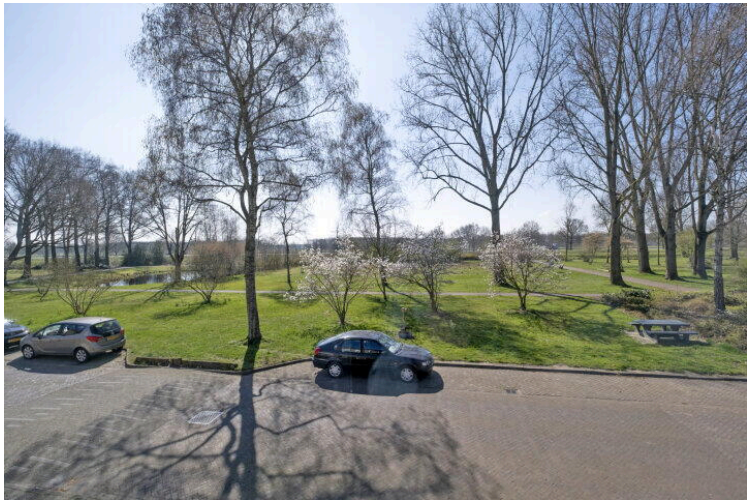
Op de kaart





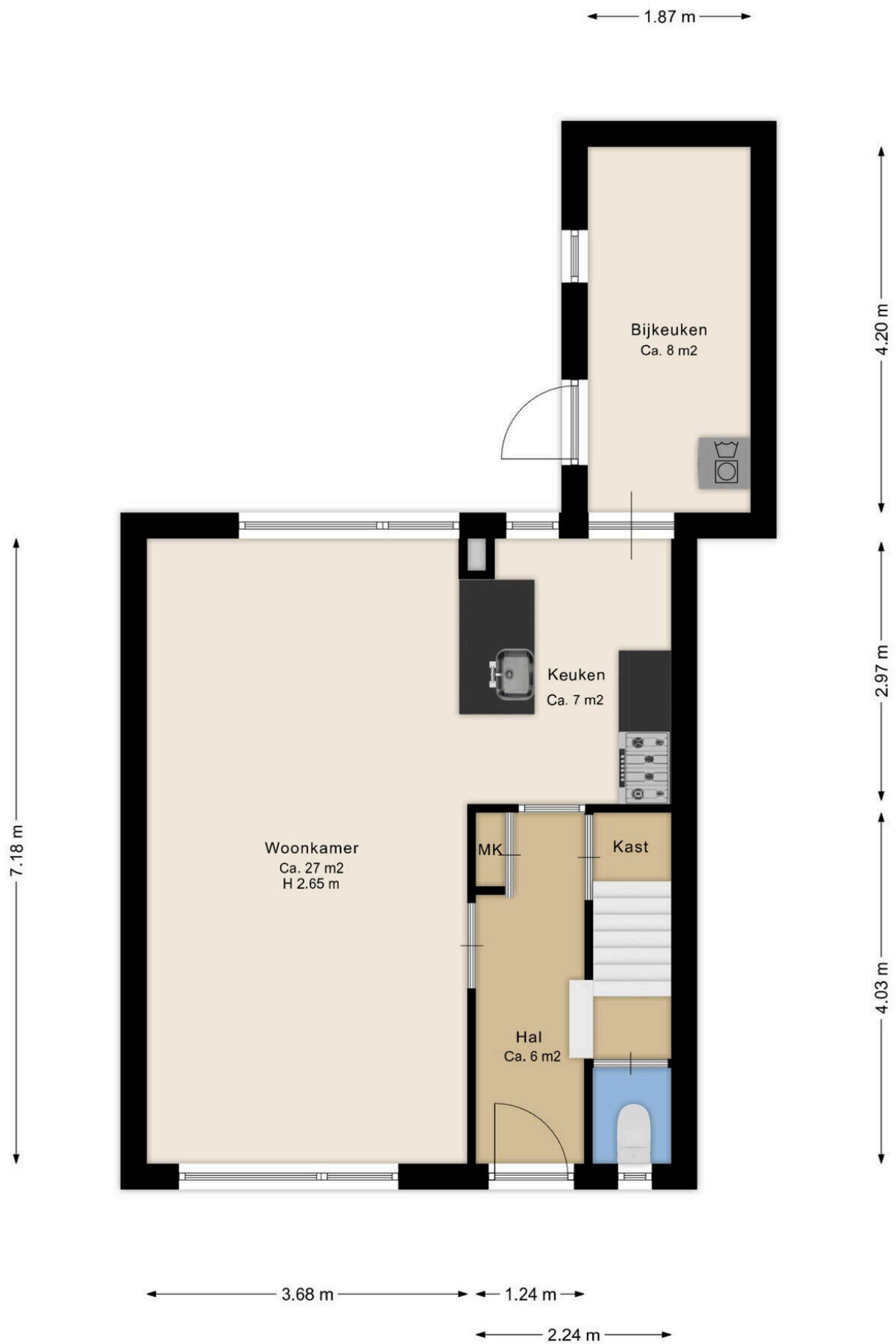








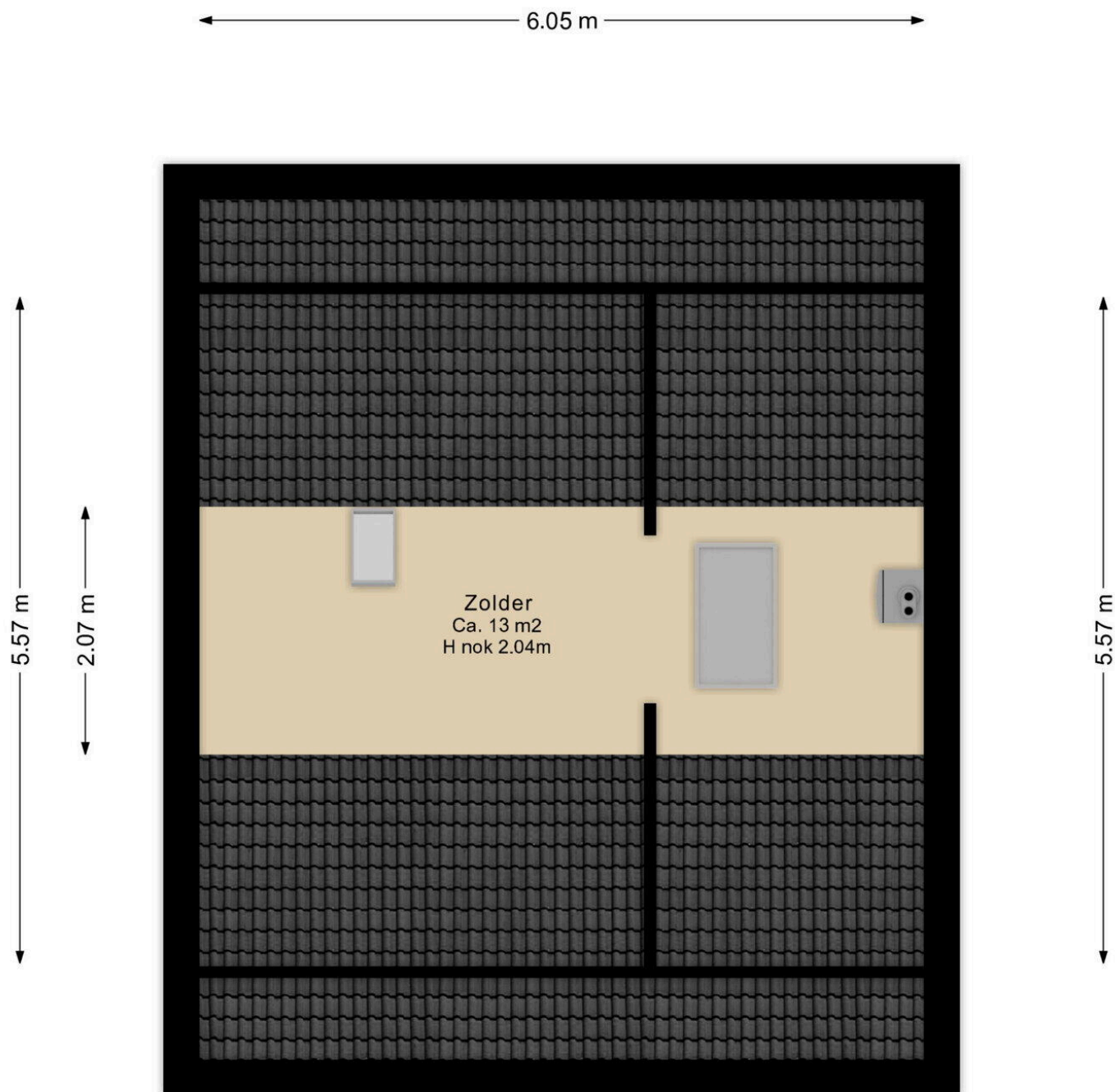




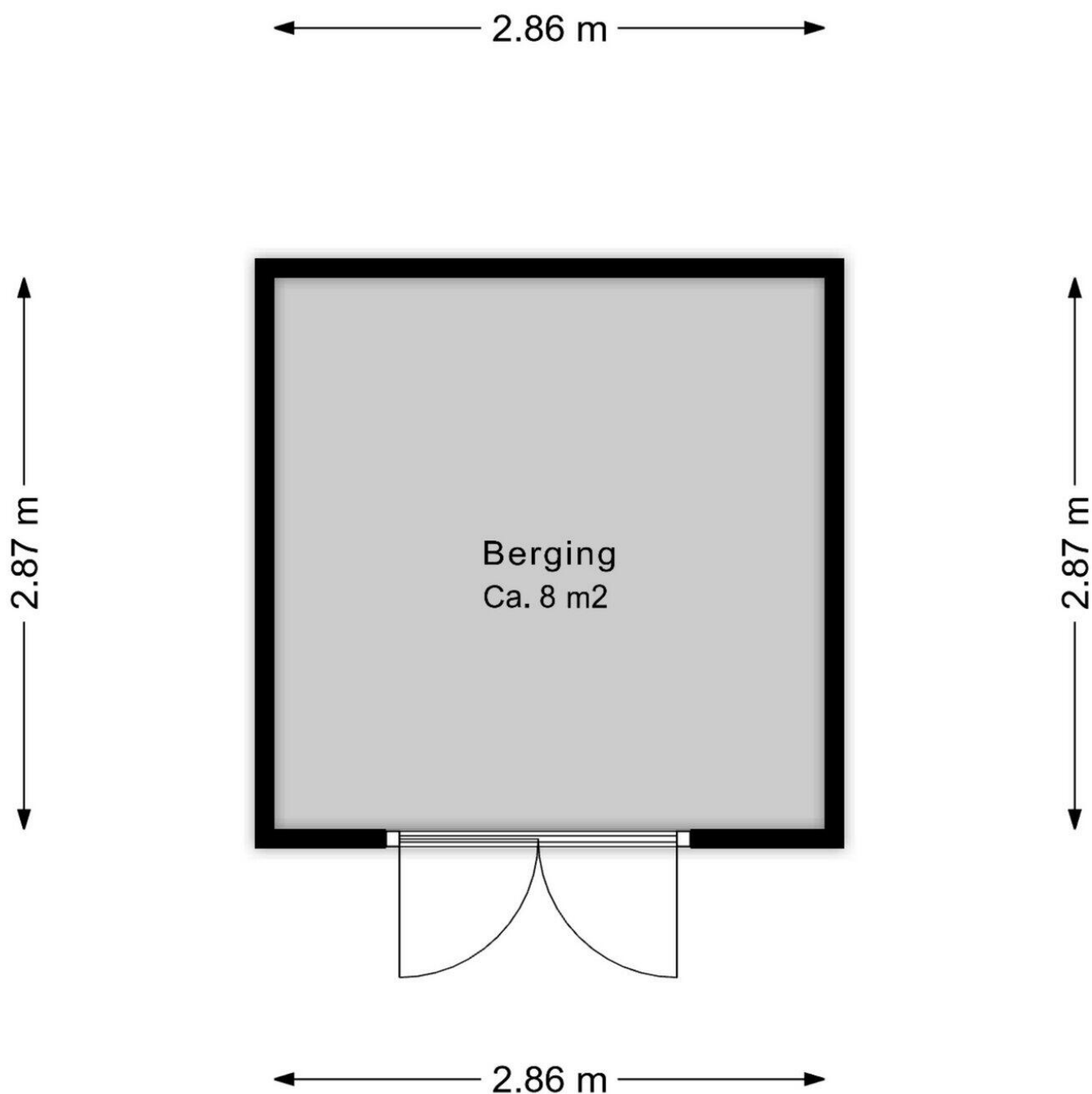
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



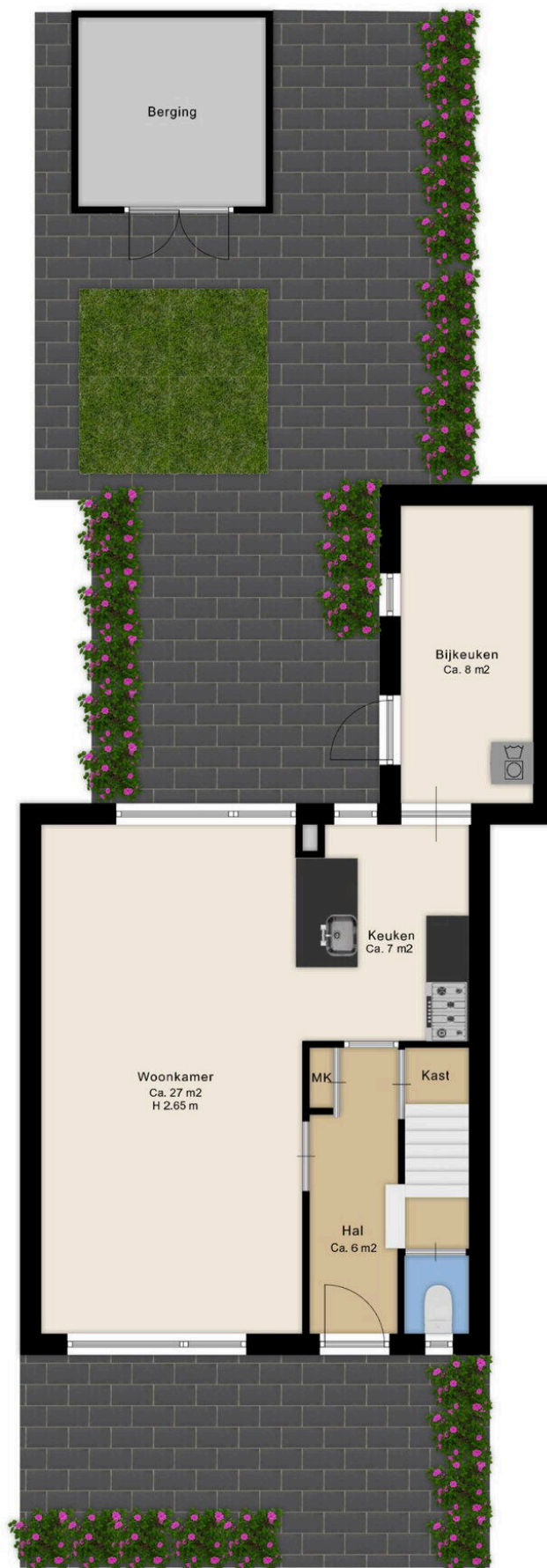
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Seringenlaan 59

www.seringenlaan59.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl