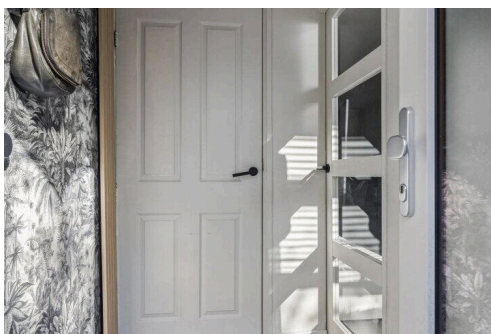


# Beverwijk

Reguliersstraat 58 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

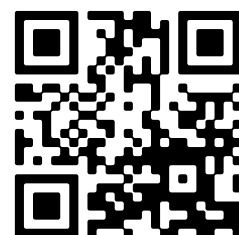
## BESCHIKBAAR

[WWW.REGULIERSSTRAAT58.NL](http://WWW.REGULIERSSTRAAT58.NL)



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	96 m <sup>2</sup>
Inhoud:	342 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.reguliersstraat58.nl">www.reguliersstraat58.nl</a>

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Reguliersstraat 58, 1947 GS Beverwijk

Sfeervol wonen in Beverwijk – Reguliersstraat 58

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning in een rustige, maar levendige omgeving?

Reguliersstraat 58 in Beverwijk is een unieke kans om comfortabel te wonen in een charmante eengezinswoning, gebouwd in 1933. Deze woning combineert historie met modern wooncomfort en is ideaal voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek om thuis te komen.

### Ruimte en comfort

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer, afgewerkt met een nette laminaatvloer. De open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, biedt alles wat u nodig heeft om heerlijke maaltijden te bereiden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. De vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar dankzij de dakkapel een royale derde slaapkamer is gecreëerd.

### Belangrijkste kenmerken

- Bouwjaar: 1933 – Een woning met karakter en authentieke details.
- Woonoppervlakte: 97 m<sup>2</sup> – Slim en praktisch ingedeeld.
- Perceelgrootte: 96 m<sup>2</sup> – Inclusief een knusse tuin waar u heerlijk kunt ontspannen.
- Energielabel: D – Met mogelijkheden om de woning verder te verduurzamen.

### Ideale ligging

De woning ligt in een gezellige buurt die geliefd is bij zowel jonge bewoners als gezinnen. Op loopafstand vindt u het bruisende stadscentrum van Beverwijk met diverse winkels, restaurants en supermarkten. Ook scholen, kinderopvang en openbaar vervoer (bus- en treinstations) zijn binnen handbereik. Kortom: alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen ligt om de hoek.

### Uw nieuwe thuis?

Wilt u deze sfeervolle woning zelf ervaren? Neem dan contact op met uw NVM-aankoopmakelaar voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Een eigen aankoopmakelaar behartigt uw belangen en helpt u bij het maken van de juiste keuzes. Adressen van NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Reguliersstraat 58 wacht op u – de perfecte combinatie van karakter, comfort en locatie!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1933
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	96 m²
Inhoud:	342 m³
Externe bergruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remega combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
-------	------------

## Bergruimte

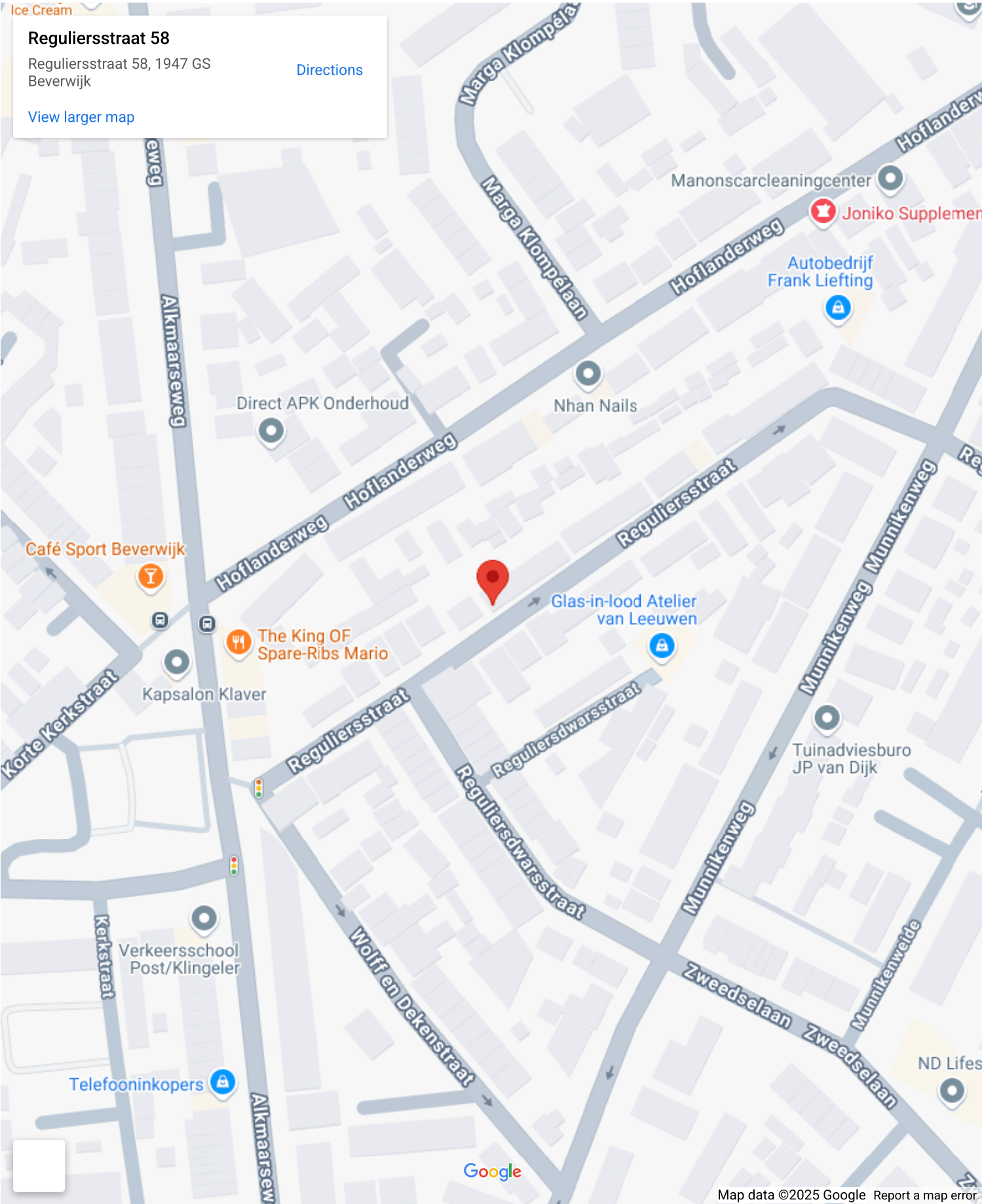
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



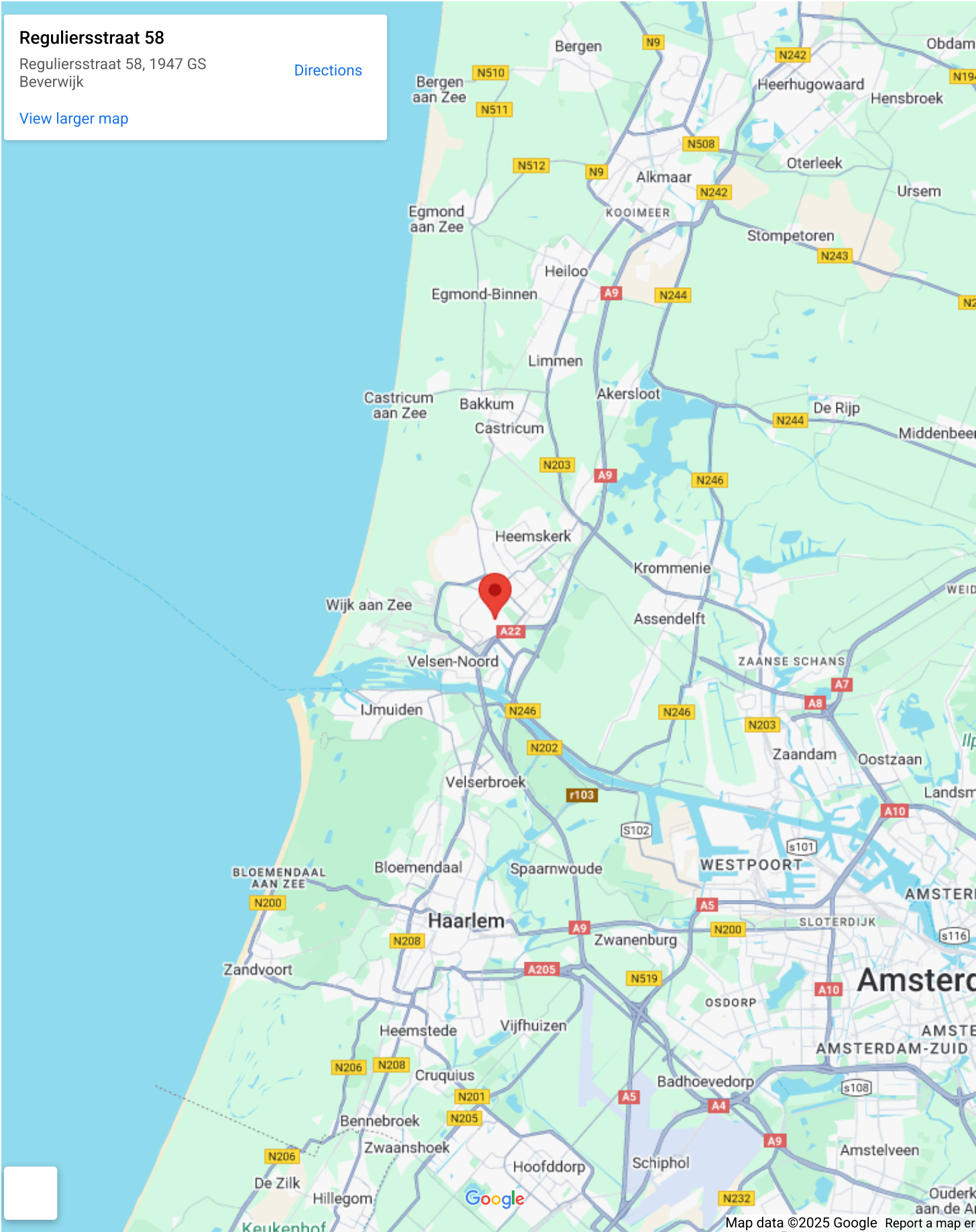
# Op de kaart

## Reguliersstraat 58

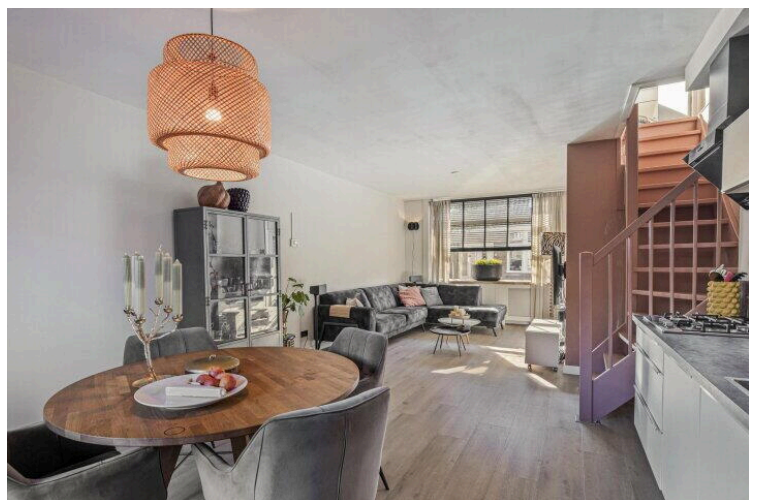
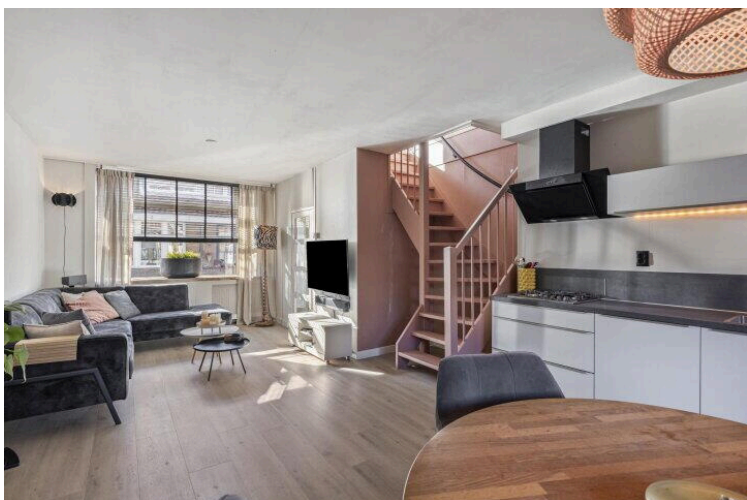
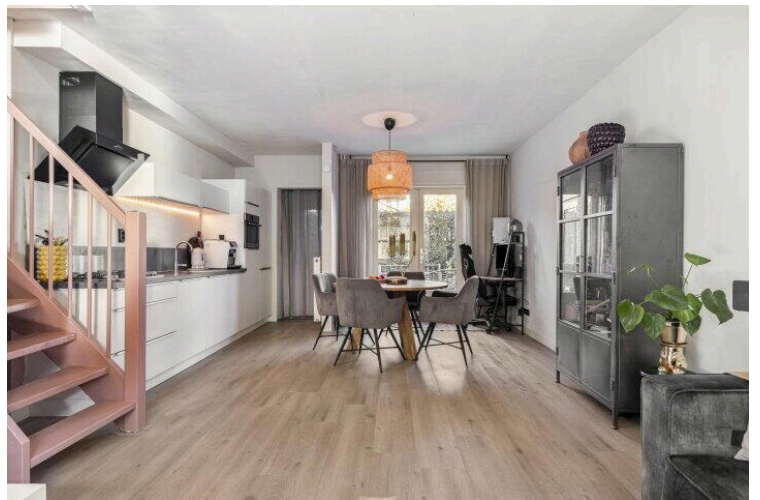
Reguliersstraat 58, 1947 GS  
Beverwijk

[Directions](#)

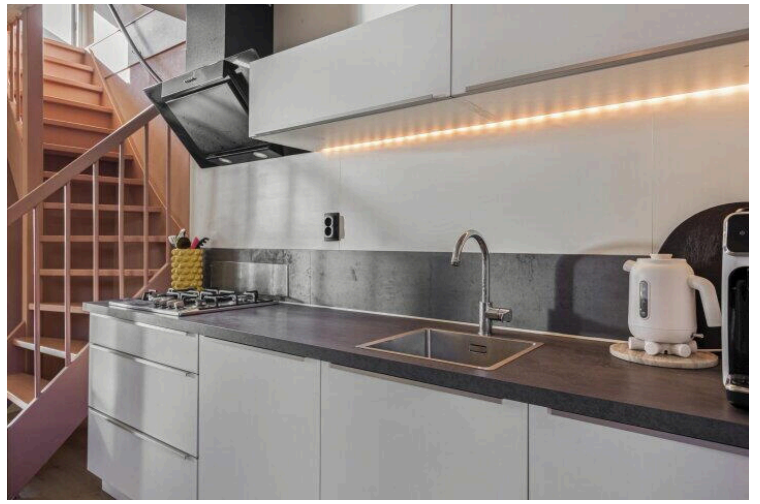
[View larger map](#)



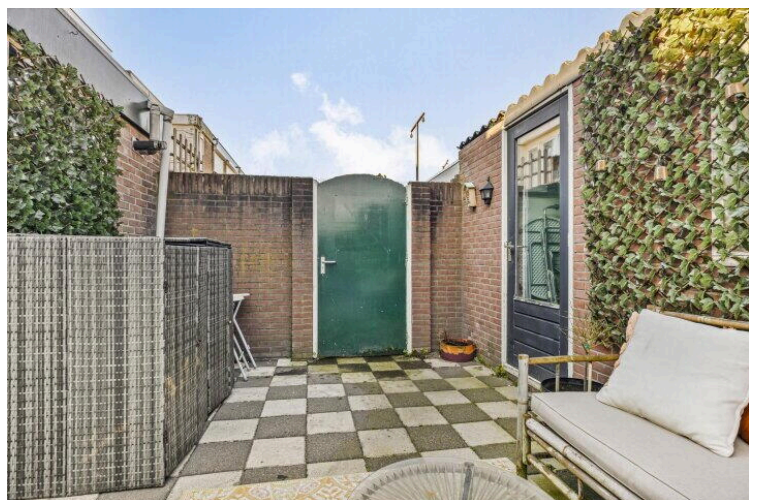
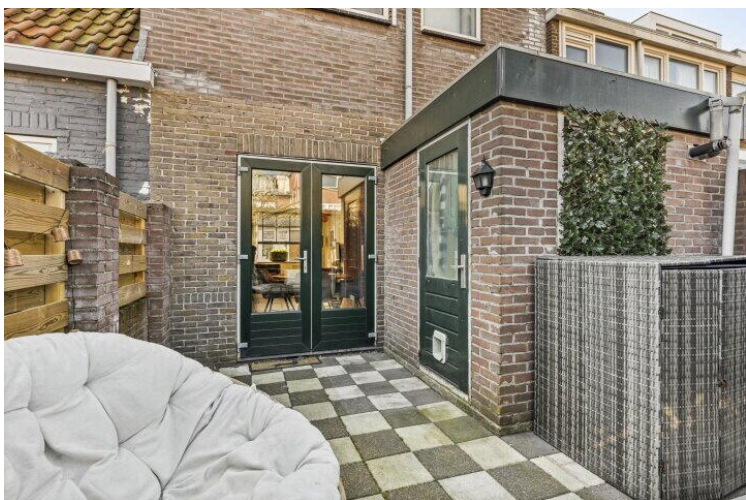
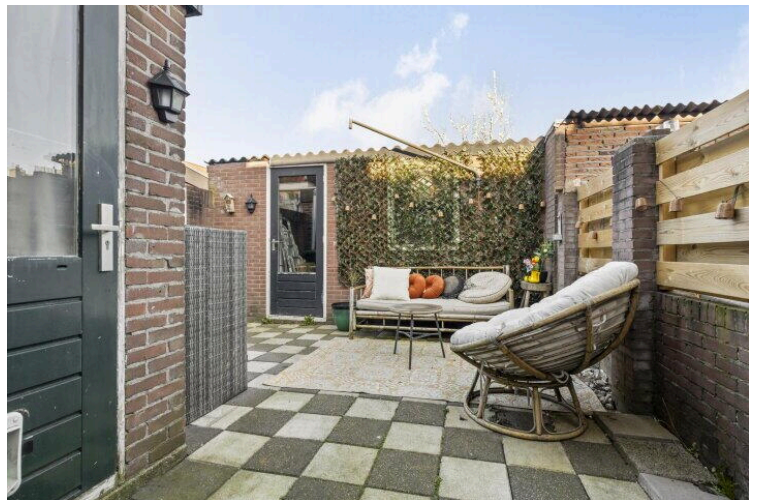
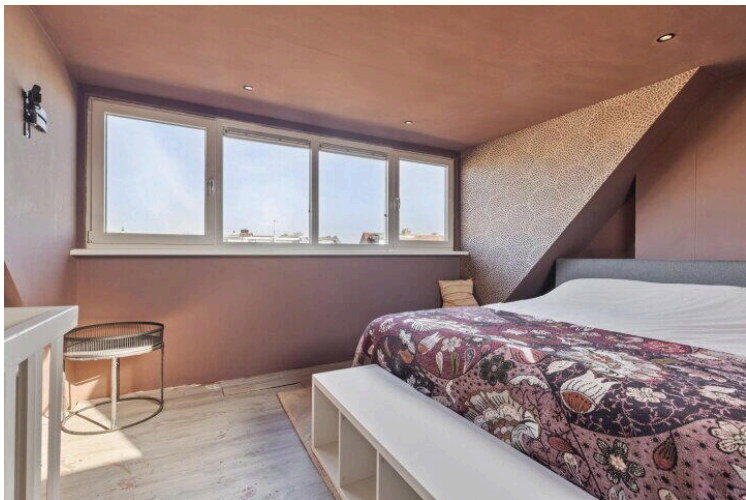
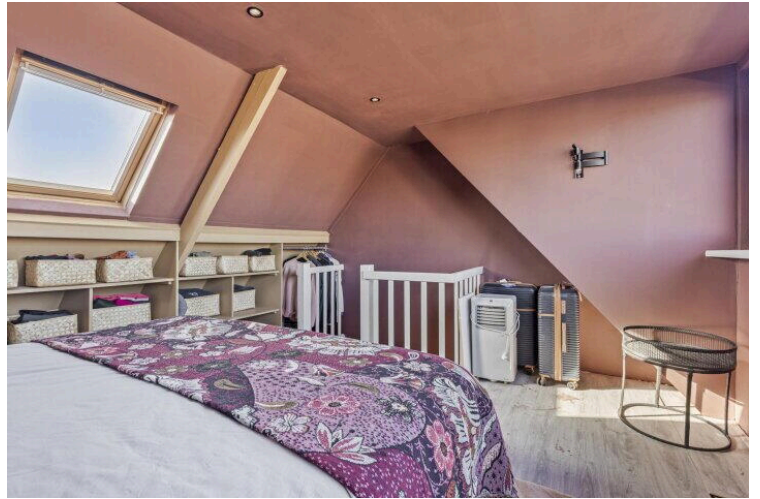




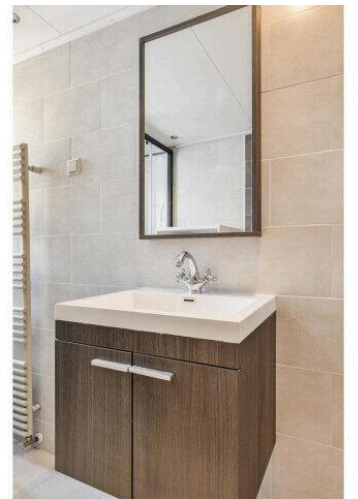
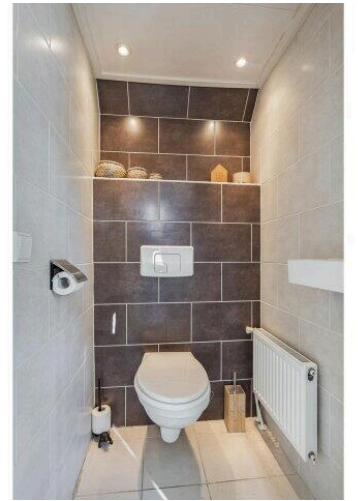




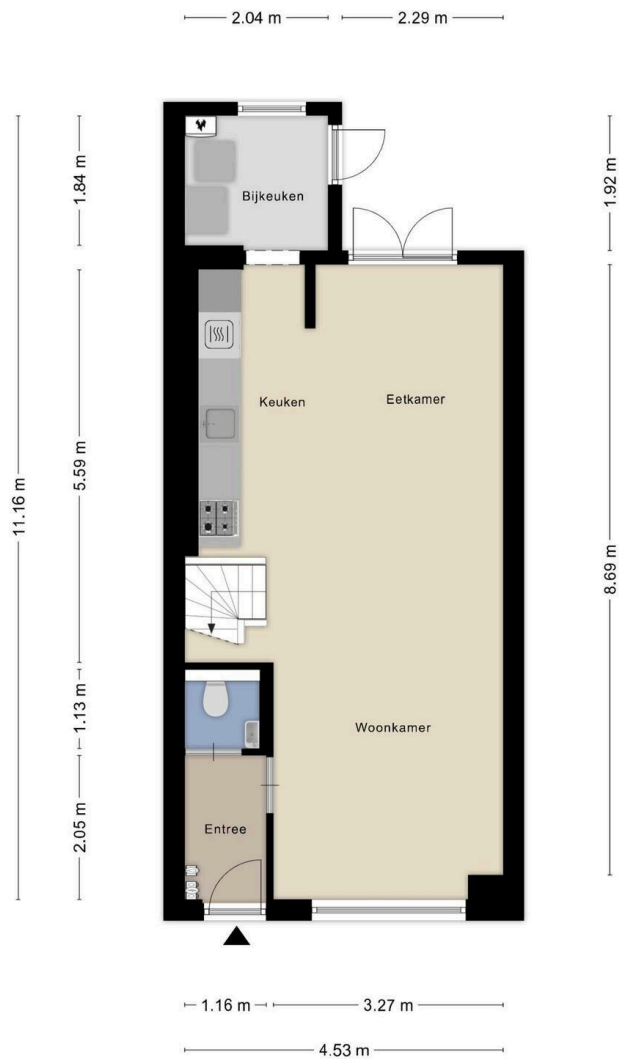






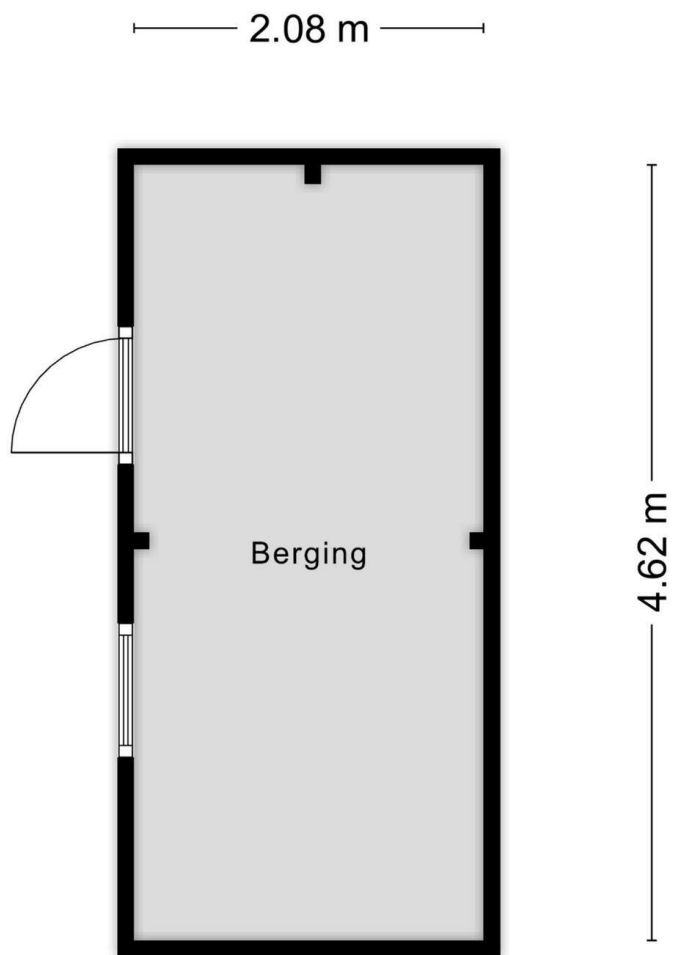






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





**Reguliersstraat 58**

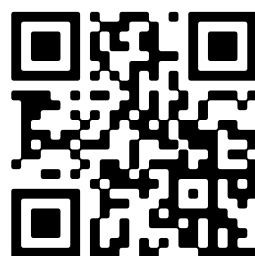
[www.reguliersstraat58.nl](http://www.reguliersstraat58.nl)



## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!