

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Abattoirterrein Blok G (292)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie VGB 17122020)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		412.035	288.020	356.388	429.059	503.910	581.006	343.140	205.319	289.563	376.334	465.709	557.765	579.568	418.029	518.621
Kosten																
Gevels																
Isolatie																
Paneel													5.930			
Buitenwanden, hijsbalk staal		6.088					3.315	7.269						8.680		
Gevelconstructie metselwerk		681														
Vliesgevel aluminium							1.736									
Loodslabben opgaand werk																
Waterslag aluminium																
Ventilatioerooster aluminium													13.570			
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Gevelbekleding tegelwerk																
Buitenplafond hout																
Hemelwaterafvoer pvc																
Hemelwaterafvoer stalen onder eind																
Meerjaren onderhoudsbegroting			2.043					2.368					2.745			
Balkons																
Hekwerk metaal																
Hekken Metselwerk																
Baluster staal hekwerk																
Balkonscherm volkern							7.812									
Cementdekvloer antislip													1.473			
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten hardhout																
Kozijn buiten staal																
Draai/val/uitzet raam hout																
Overige deuren hardhout																
Entree deur hardhout																
Overige deuren staal																
Kozijn buiten puivulling multiplex																
Daken																
Lichtstraat enkelwandig							22.796									
Lichtkoepel dubbelwandig							3.680									
Lichtkoepel inspectieluik																
Dakbedekking bitumen		272					92.672									
Dakrandafwerking aluminium trim																
Dakbedekking bitumen ballast													1.082			

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Abattoirterrein Blok G (292)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie VGB 17122020)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Schoorstenen																
Schoorsteen dakkappen							12.630									
Schoorsteen prefab kunststof							5.208									
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		15.674						18.717						22.349		
Buitenschilderwerk kozijn en raam staal		4.790						5.719						6.828		
Buitenschilderwerk stucwerk							68.176									
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		47.561						56.791						67.811		
Buitenschilderwerk deur hout dekkend		3.091						3.689						4.406		
Buitenschilderwerk deur metaal dekkend		1.545						1.845						2.203		
Buitenschilderwerk hek metaal		10.014						11.956						14.277		
Plafonds																
Plafondafwerking hwc-plaat																
Binnenkozijnen																
Binnendeur hardhout																
Hang en sluitwerk binnendeuren deurdranger		2.658														
Binnentrappen																
Binnentraphek metaal																
Leuning metaal																
Inrichting																
Postkasten							9.518									
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend							8.893									
Binnenschilderwerk deur hout dekkend							23.393									
Binnenschilderwerk hek metaal							29.076									
Klimaatinstallaties																
Rookgasafvoerkanalen gevoerd																163.148
Vuilafoervoorziening																
Standleiding binnenriolering																65.380
Elektrische-installaties																
Elektra armaturen buitenlamp		6.402														
Beveiligingsinstallaties																
Doorvalbeveiliging algemeen													3.016			
Terreinafwerkingen e.d.																
Deurintercom halofoon													32.354			
Intercom installatie													8.068			
Terreinverharding betontegels																
Diversen																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Abattoirterrein Blok G (292)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie VGB 17122020)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Vaste steiger		80.548						96.179						114.842		
H&S-werk e.d. sluitplan							6.680									
VERDUURZAMING																
Verduurzamingsfonds		1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Begeleidingskosten		13.190	143				21.689	15.078					4.777	17.806		15.997
Totaal		192.515	2.187	1	1	1	317.276	219.613	2	2	2	2	73.017	259.204	2	244.527
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		61.800	63.654	65.564	67.531	69.556	71.643	73.792	76.006	78.286	80.635	83.054	85.546	88.112	90.755	93.478
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		6.700	6.901	7.108	7.321	7.541	7.767	8.000	8.240	8.487	8.742	9.004	9.274	9.553	9.839	10.134
Totaal		68.500	70.555	72.672	74.852	77.097	79.410	81.792	84.246	86.773	89.377	92.058	94.820	97.665	100.594	103.612
Eindsaldo																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		223.129	284.596	350.159	417.689	487.244	325.073	179.252	255.256	333.540	414.173	497.225	554.163	383.071	473.824	322.775
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		64.891	71.792	78.900	86.221	93.762	18.067	26.067	34.307	42.794	51.536	60.540	25.405	34.958	44.797	54.931
Eindsaldo reservefondsen totaal		288.020	356.388	429.059	503.910	581.006	343.140	205.319	289.563	376.334	465.709	557.765	579.568	418.029	518.621	377.706