



Wilhelminaweg 38  
3441 XC, Woerden  
+316 3945 8934  
dutchbrokersmakelaardij.nl



[www.jcvanepenstraat51.nl](http://www.jcvanepenstraat51.nl)

Voor meer informatie

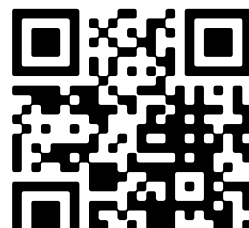


🏠 J.C. van Epenstraat 51, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 450.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 70 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



# Omschrijving

**J.C. van Epenstraat 51, 1019 GP Amsterdam**

MODERN WONEN IN EEN RUSTIGE STRAAT MET STADSE LEVENDIGHEID OM DE HOEK

J.C. VAN EPENSTRAAT 51 – 1E VERDIEPING, AMSTERDAM

Welkom op de J.C. van Epenstraat 51, een licht en ruim appartement op de eerste verdieping in het populaire Oostelijk Havengebied van Amsterdam. Deze woning combineert comfort, ruimte én een toplocatie, ideaal voor wie het beste van de stad zoekt, maar graag thuiskomt in een rustige omgeving.

## WONEN MET LICHT EN RUIMTE

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op: grote ramen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en geven de woning een open, frisse uitstraling. De nette keuken is praktisch ingericht met voldoende opbergruimte, perfect voor dagelijks gebruik.

Met twee royale slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden, of je nu een thuiswerkplek, logeerkamer of kinderkamer nodig hebt. De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Het toilet is separaat, wat extra comfort geeft in het dagelijks gebruik.

## BUITENRUIMTE OM VAN TE GENIETEN

Twee fijne balkons een op het Zuiden en een op het Oosten zorgen voor een heerlijke plek om te ontspannen, een kop koffie in de ochtendzon of een wijntje aan het eind van de dag, alles kan. Een oase van rust, midden in de stad.

## ZEKERHEID & ONDERHOUD

De woning is verhuurd geweest en wordt aangeboden in de huidige staat. De erfpacht is afgekocht tot en met 15 oktober 2039, wat zorgt voor financiële rust. Het appartement maakt deel uit van een actieve VvE met 48 leden, professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam. Onlangs is het bitumen dak vernieuwd en binnenkort wordt het buitenschilderwerk uitgevoerd. Kortom: goed onderhoud en duidelijk inzicht dankzij een aanwezig MJOP (Meerjaren Onderhoudsplan).

## EEN BUURT VOL LEVEN ÉN RUST

De J.C. van Epenstraat is een autovrije straat, met vrij uitzicht over de karakteristieke panden van de Zeeburgerkade. Je woont hier in een gebied vol ontwikkelingen, zoals het bruisende Cruquiusgebied met talloze nieuwe hotspots in opkomst.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Brazilië of de gezellige en diverse Javastraat. Zin in een drankje of een goed diner? Denk aan een avondje bij een van de vele horecagelegenheden en terrasjes in de buurt.

## BIJZONDERHEDEN:

- Goed onderhouden woning

- Ruime en lichte woonkamer op het zuiden
- Twee balkons
- Badkamer met inloopdouche en apart toilet
- Energielabel B
- Erfpacht afgekocht t/m 15-10-2039
- Professioneel beheerde VvE met MJOP
- De woning is verhuurd geweest en wordt in huidige staat aangeboden

Voor meer informatie, bezoek [JCVANEPENSTRAAT51.NL](http://JCVANEPENSTRAAT51.NL) of neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Een unieke kans in Amsterdam die je niet wilt missen!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	251 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	B
---------------	---

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



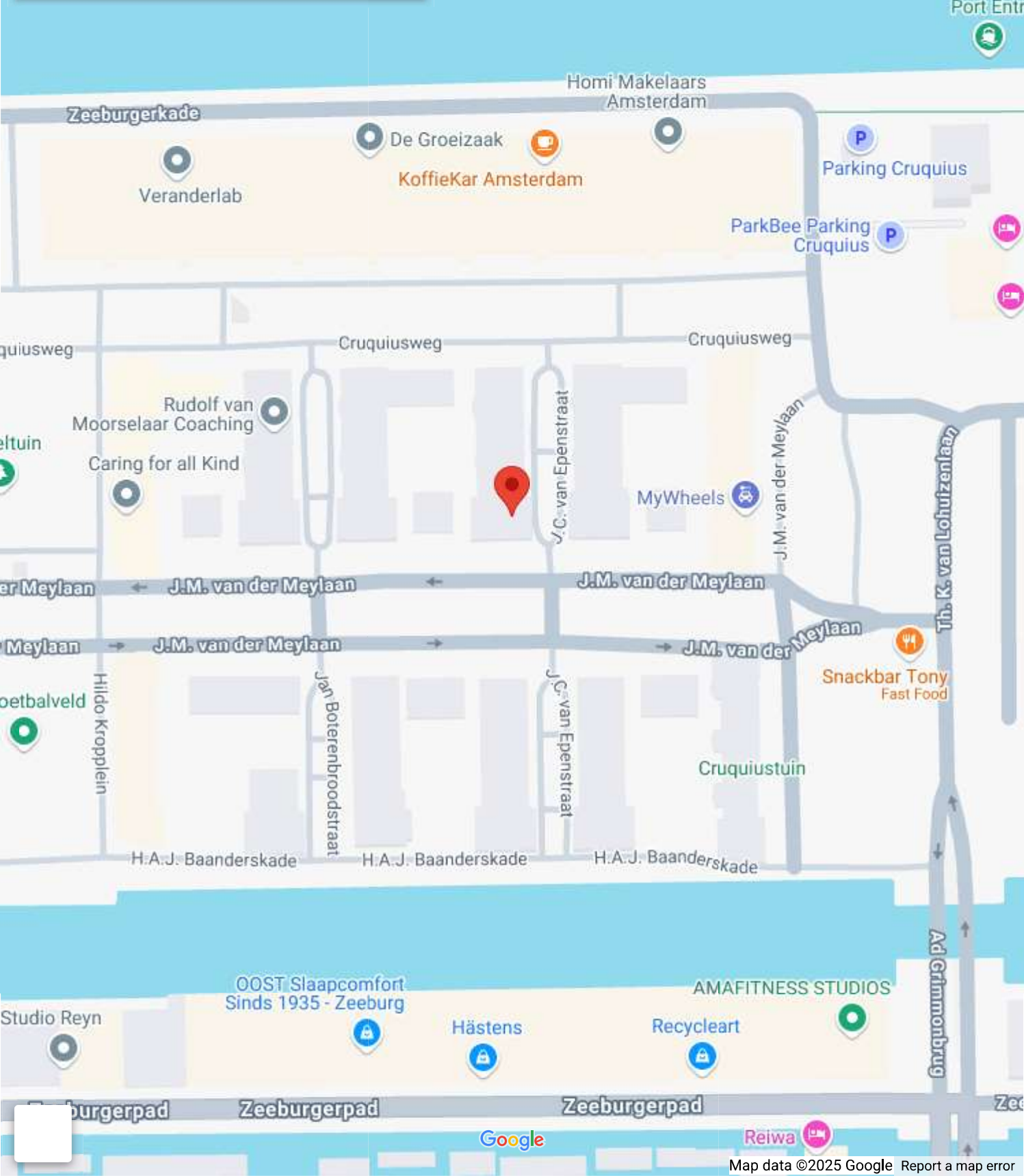
# Op de kaart

J.C. van Epenstraat 51

J.C. van Epenstraat 51, 1019 GP  
Amsterdam

[Directions](#)

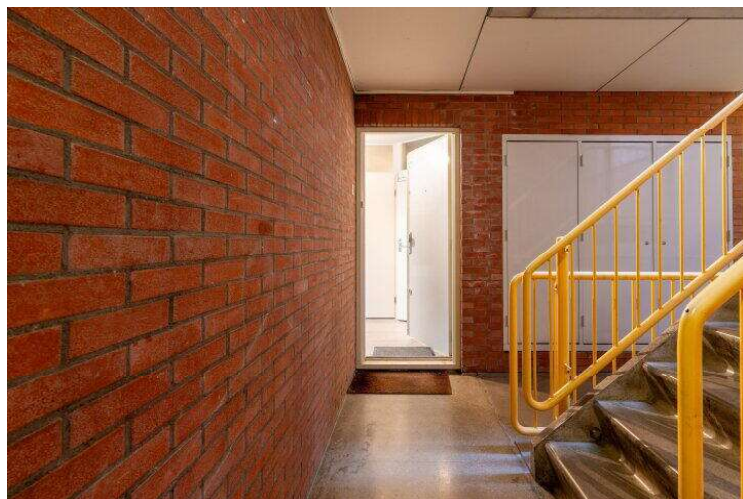
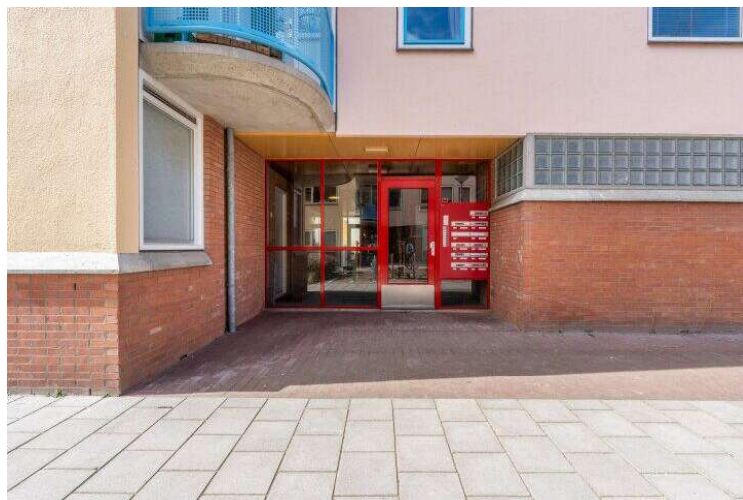
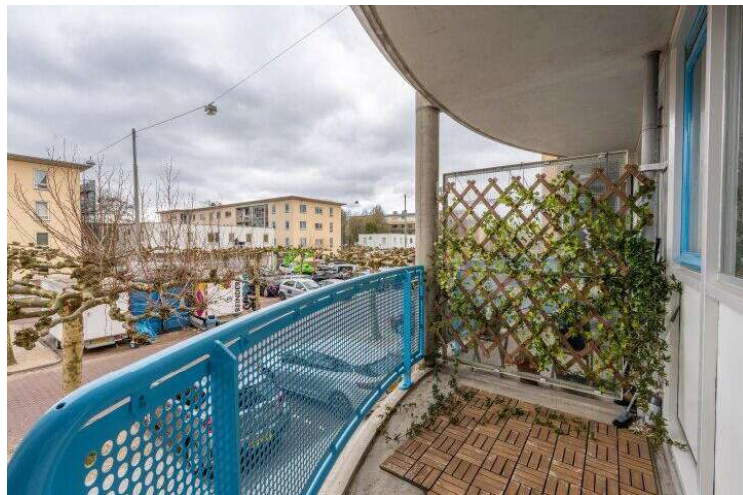
[View larger map](#)



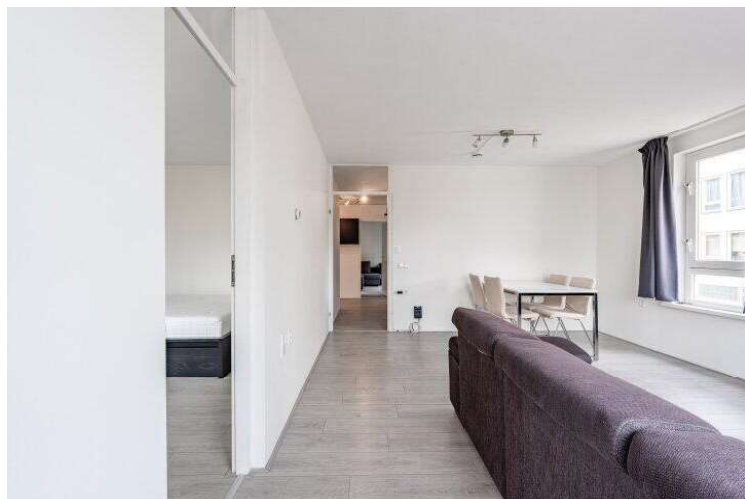
A detailed map of Amsterdam and the surrounding region in North Holland, Netherlands. A red location pin is placed in the northern part of the city, near the border with Amsterdam-Noord. The map shows major roads, including the A10 ring road, and various districts such as Amsterdam-Noord, Amsterdam-Oost, Amsterdam-Zuid, and Westpoort. Other nearby locations like Zaandam, Landsmeer, and Diemen are also visible. The map includes a search bar at the top left with the text 'J.C. van Epenstraat 51' and a 'Directions' button. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to GeoBasis-DE/BKG (©2009) and Google.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

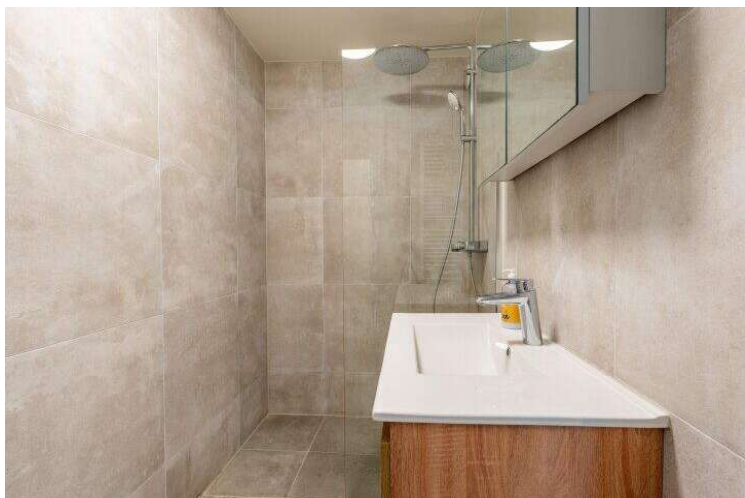
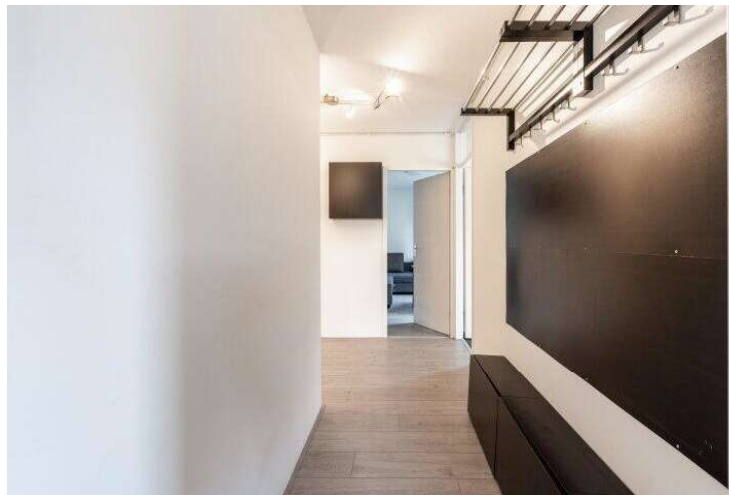








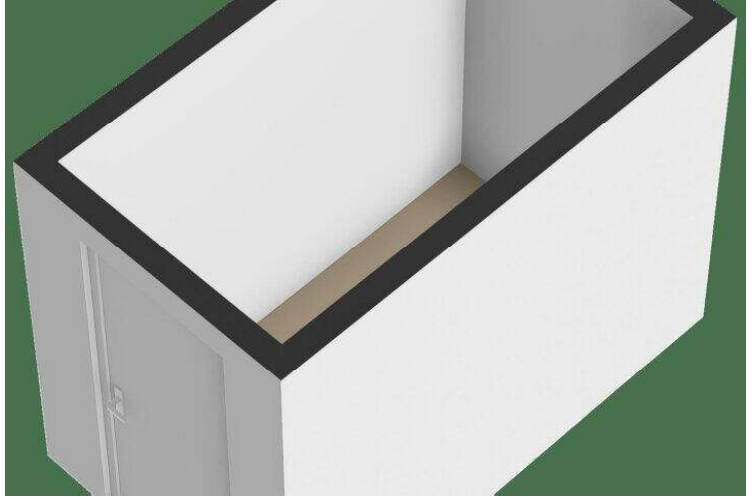
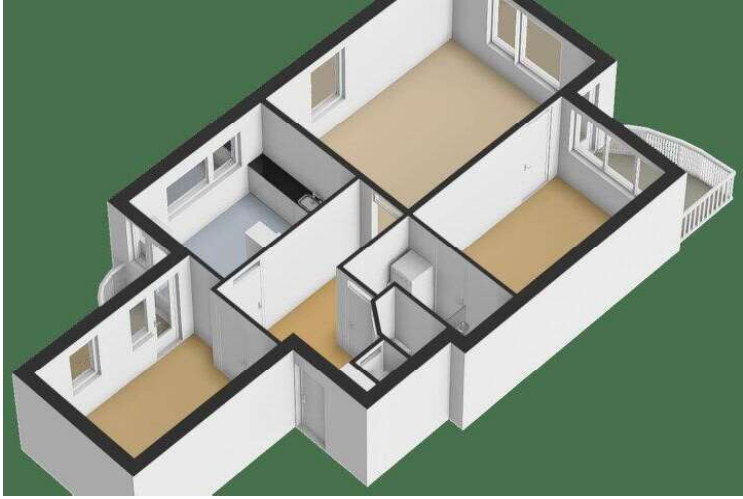




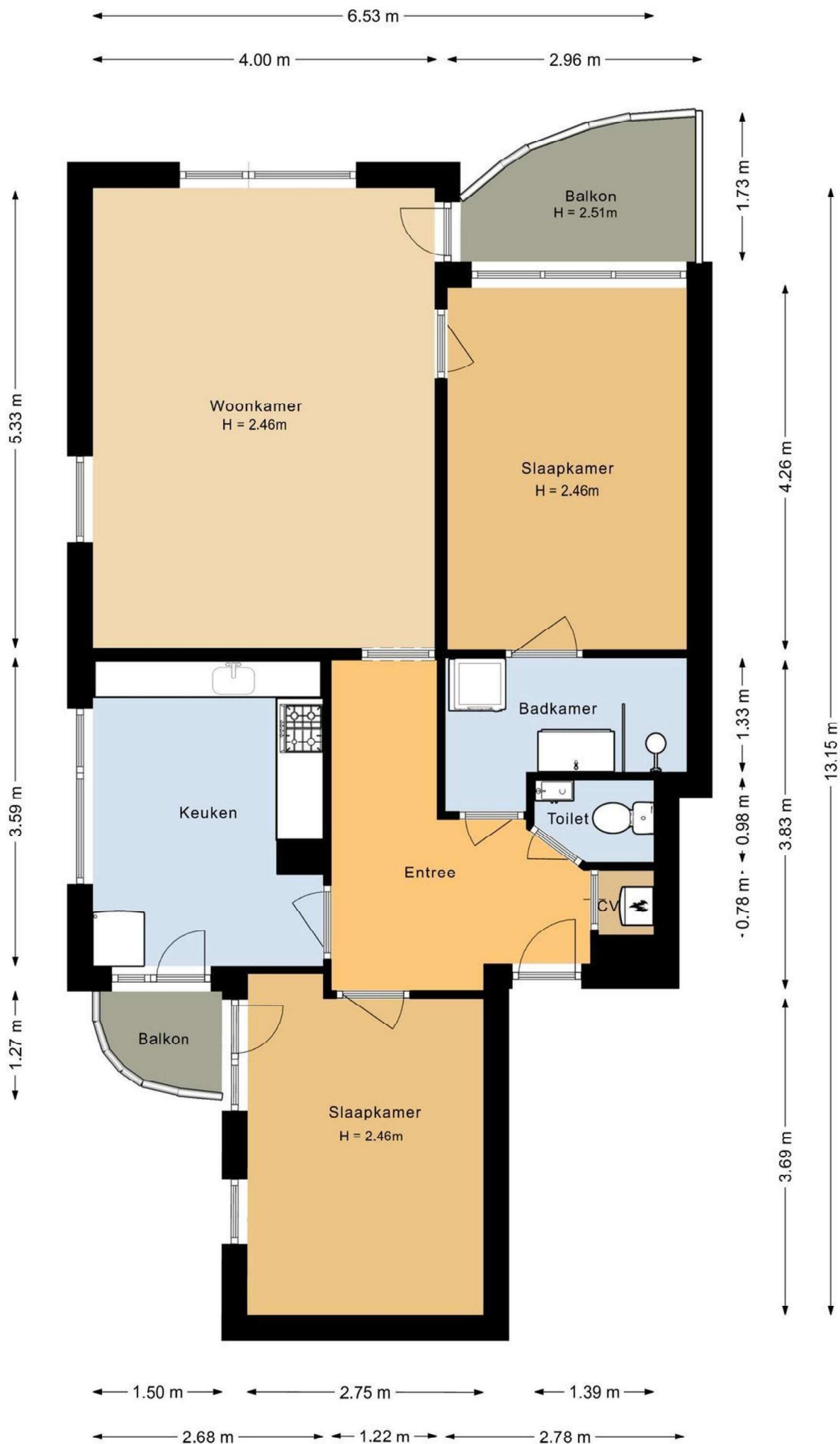






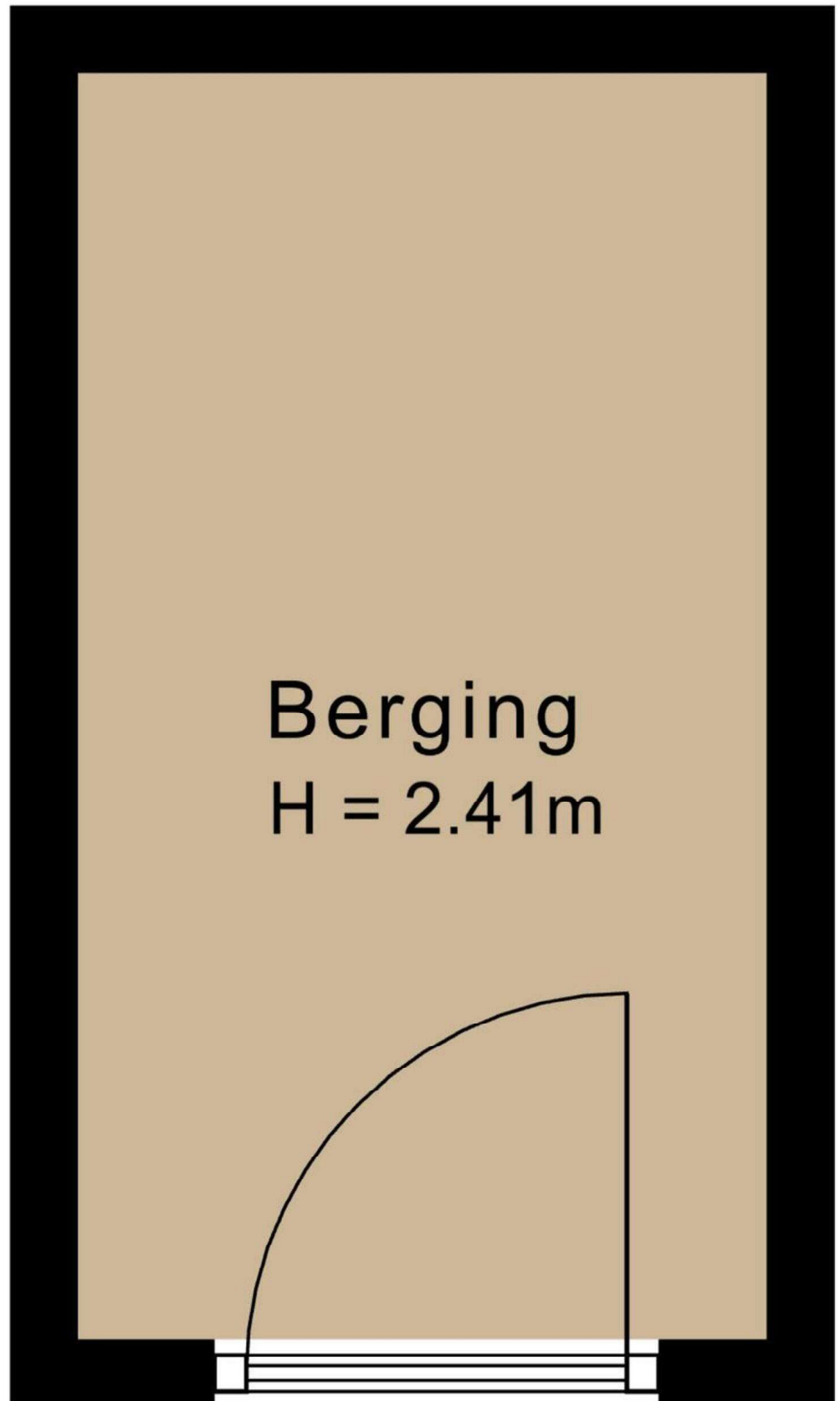






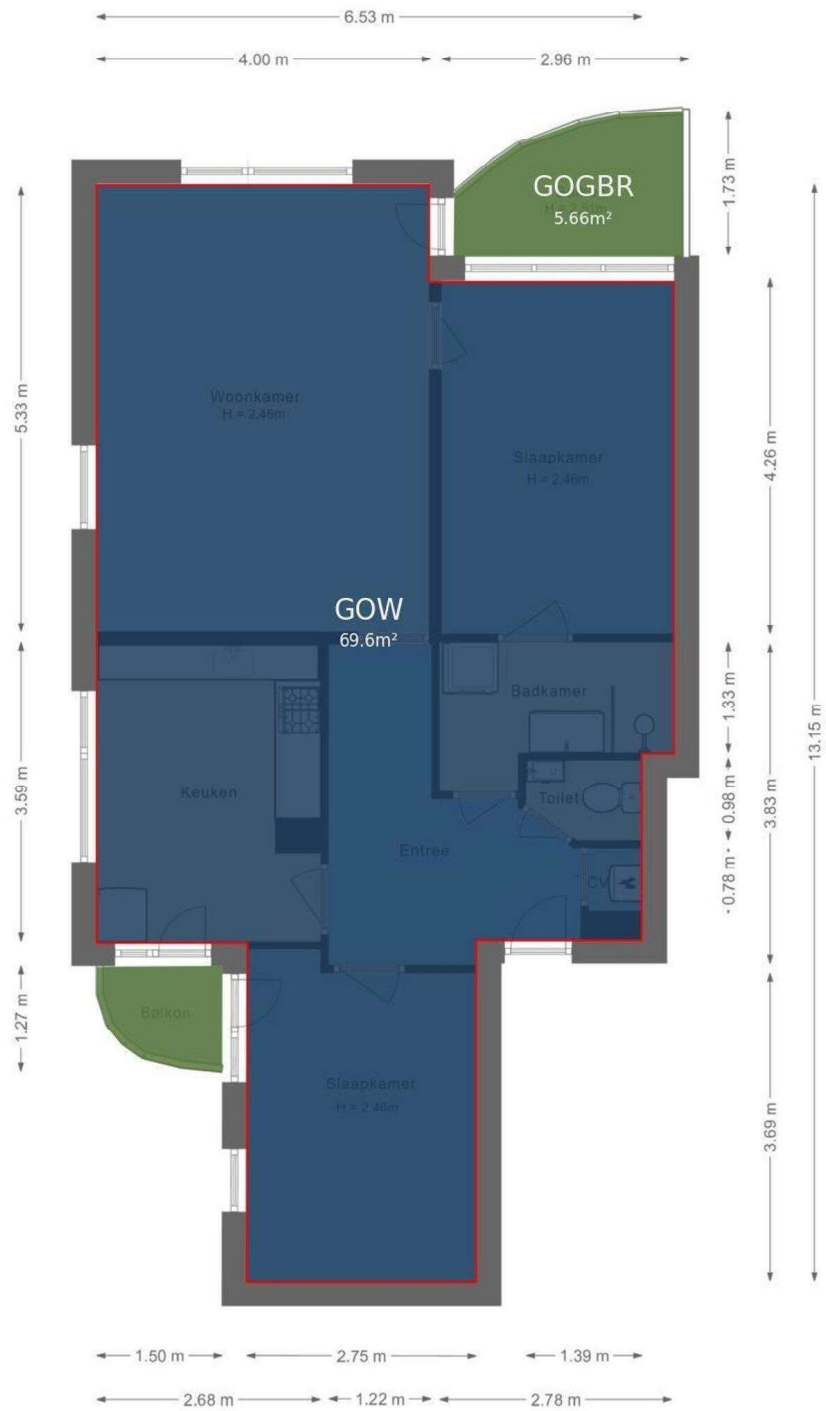
← 1.52 m →

↑ 2.80 m ↓



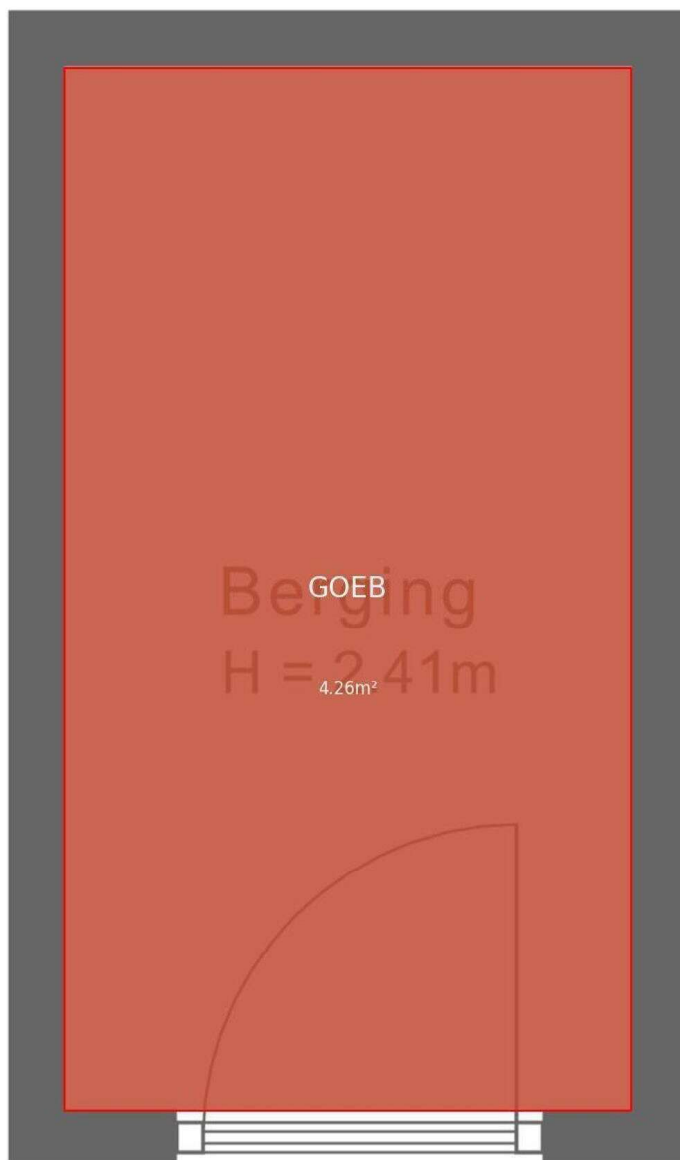
Berging  
H = 2.41m





← 1.52 m →

2.80 m ↑ ↓



# J.C. van Epenstraat 51

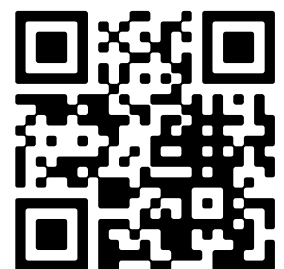
[www.jcvanepenstraat51.nl](http://www.jcvanepenstraat51.nl)



## Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38  
3441 XC, Woerden

[dutchbrokersmakelaardij.nl](http://dutchbrokersmakelaardij.nl)  
+316 3945 8934



Scan Mij!