



Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer Vereniging van Eigenaren Abattoirterrein Blok G
P/a Postbus 738
1000 AS AMSTERDAM

Relatienummer 75492496

Polisnummer 117003873

Intern nummer 292

Termijn **Algemeen**
Ingaande 31-12-2015 tot 01-01-2019 en voorts voor 36 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.

Risico Adres Appartementen: Jan Boterenbroodstraat 48 t/m 92, 1019 GJ te Amsterdam
Appartementen: J.M. v.d. Meylaan 17 en 19, 1019 EK te Amsterdam
Appartementen: J.C. van Epenstraat 47 t/m 91, 1019 GP te Amsterdam.

Conditie ▪ Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.

Bijzonderheden Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar (s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.

Taxatie Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door Lengkeek Taxaties d.d. 25-06-2013 met taxatierapportnummer 606710.
Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 25-06-2023 (indien jaarlijks geïndexeerd).
Waarmarking taxatie
Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmarking van de daarbij behorende taxatierapporten.

Verzekerde som **Gebouwen**
€ 8.010.600,00 op gebouwen inclusief funderingen (48 appartementen) (indexcijfer 137,68).

Conditie ▪ Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006, exclusief artikel 17.2.
▪ Clausuleblad Raetsheren van Orden 2015 - VvE Beheer Amsterdam.
▪ Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006 - VvE Beheer Amsterdam.

Eigen Risico Nihil.

Bijzonderheden Artikel 17.2 van de Nederlandse Beurspolis voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006 terzijde wordt gesteld. Het contract is aangegaan voor een periode van 3 jaar, zonder mogelijkheid van tussentijdse opzegging door partijen.
In aanvulling tot artikel 2.2.8.1 van de NBUG 2006 worden tevens kosten vergoed van: het herstel van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren Van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren is verzekerd € 2.500,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Woningverbeteringen zijn gedekt tot maximaal 10 % van het gedeelte van de verzekerde som dat betrekking heeft op het (de) appartement(en) / woning(en).
Verzekeraars zullen in geval van schade, welke geclaimd wordt, geen beroep op onderverzekering doen. De VvE dient de herbouwwaarde eenmaal in de 10 jaar door een deskundige te laten vaststellen. Daarnaast dient de verzekerde som jaarlijks te worden geïndexeerd.

117003873

pagina 1 van 3



Premie	0,2750‰ per jaar.
Premieberekening	€ 8.010.600,00 x 0,2750‰ = € 2.203,00.

Verzekerde som	Glas Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes).
Conditie	▪ Voorwaarden Glasverzekering op indexbasis.
Eigen Risico	Nihil.
Bijzonderheden	Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslatten. Glasschade aanmelden bij de glaslijn – telefoonnummer 0800-0205050.
Premie	0,0500‰ per jaar.
Premieberekening	€ 8.010.600,00 x 0,0500‰ = € 400,52.

Verzekerde som	Aansprakelijkheid € 2.500.000,00 per aanspraak, € 5.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	▪ Aansprakelijkheid voor Bedrijven Raetshagen AVB-A2006 - Algemene Voorwaarden, exclusief artikel 10.4. ▪ Clausuleblad Vereniging van Eigenaren AVB 2006.
Franchise	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Bijzonderheden	In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van Eigenaren - AVB 2006 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Premie	0,0400‰ per jaar.
Premieberekening	€ 8.010.600,00 x 0,0400‰ = € 320,42.

Premieberekening voor de termijn 31-12-2015 tot 01-01-2017:

Gebouwen	€ 8.010.600,00 x 0,2750‰	= €	2.203,00
Glas	€ 8.010.600,00 x 0,0500‰	= €	400,52
Aansprakelijkheid	€ 8.010.600,00 x 0,0400‰	= €	320,42
			<hr/>
		€	2.923,94
Poliskosten		€	12,50
21% Assurantiebelasting		€	616,66
			<hr/>
Door verzekeringnemer te voldoen		€	3.553,10

**Reden afgifte**

Nieuwe polis per 31-12-2015.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekking Gebouwen.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:	
22,50%	Lloyd's syndicates 4444 en 958	vertegenwoordigd door
	Sompo Japan Nipponkoa Nederland B.V.	
25,00%	REAAL Schadeverzekeringen N.V.	
15,00%	Ethias N.V.	
12,50%	GENERALI schadeverzekering maatschappij N.V.	
7,50%	Fatum General Insurance N.V.	
7,50%	Liberty Mutual Insurance Europe Limited	
5,00%	ASR Schadeverzekeringen N.V.	
5,00%	Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:	
100,00%	Glasassurantiemij "Midglas N.V."	

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:	
80,00%	REAAL Schadeverzekeringen N.V.	
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe Limited	

Alkmaar, 7 januari 2016

Raetsheren van Orden B.V.