

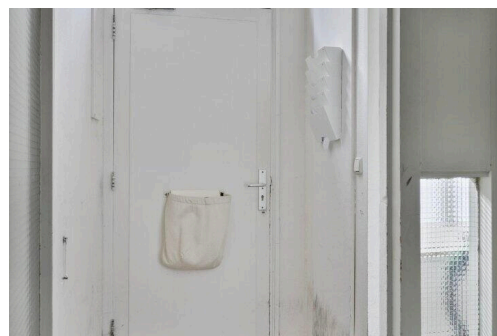
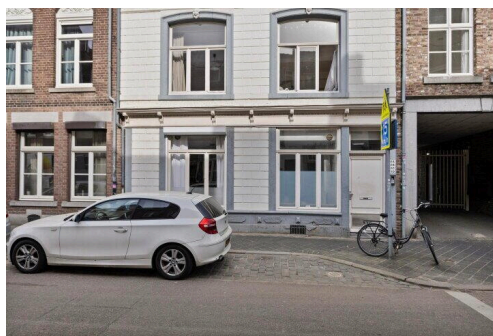
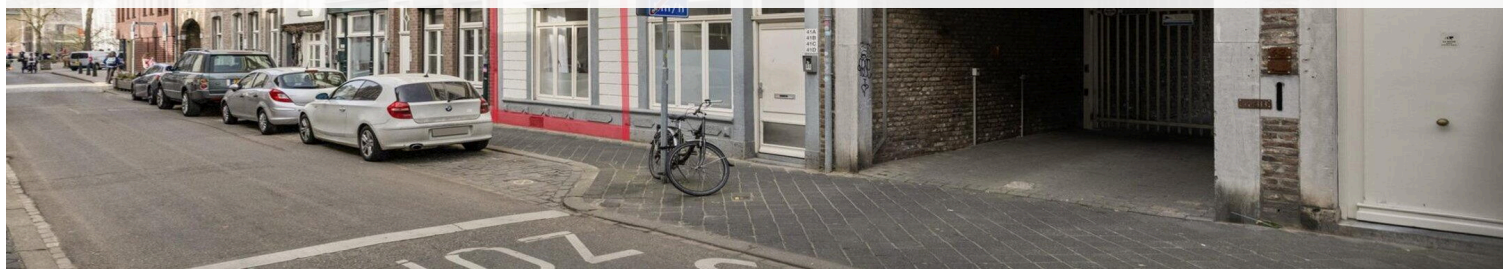
Maastricht

Capucijnenstraat 41 A | Vraagprijs € 320.000 k.k.



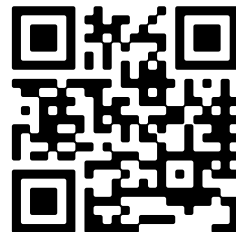
BESCHIKBAAR

WWW.CAPUCIJNENSTRAAT41A.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1850
Woonoppervlakte:	59 m ²
Inhoud:	198 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.capucijnenstraat41a.nl

Schneiders
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Capucijnenstraat 41 A, 6211 RP Maastricht

DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN DOOR SCHNEIDERS MAKELAARDIJ:

Capucijnenstraat 41a Maastricht

Thuiskomen in het centrum van Maastricht, in dit geheel verbouwde city-appartement met een fantastische tuin! Op 500 meter van het Vrijthof, in een straat boordevol historie en karakter, kun je de sleutel bemachtigen van dit stijlvolle appartement met een ruime woonkamer, prachtige keuken, een sfeervolle slaapkamer en een droombadkamer. En last, but not least... de ommuurde tuin met twee terrassen om volop van het buitenleven te genieten. Dit is een droom die uitkomt... en dat in het centrum van Maastricht!

De Capucijnenstraat ontleedt haar naam aan het aldaar gebouwde Capucijnenklooster, waar de historie en grandeur nog volop aanwezig zijn. De Brandweerkantine, een hippe horecavoorziening, bevindt zich iets verder in de straat en verder zijn het Frontenpark, het Sphinxterrein, de Markt en het Vrijthof maar een paar minuten lopen. Bezoek Marres, het Huis voor Hedendaagse Cultuur, of loop naar het rustige Misericodeplein, van waaruit je binnen een paar minuten naar de Boschstraat loopt.

Indeling:

In het prachtige, monumentale pand op nummer 41 zijn vier appartementen gemaakt. Bewonder de witte buitengevel en loop naar de entree, die toegang geeft tot de gezamenlijke hal. Trappenlopen hoeft niet, want de voordeur van dit appartement bevindt zich aan de linkerkant.

Achter de voordeur is de ruime hal die, net als de rest van het appartement, recent is verbouwd. Strak stucwerk, schilderwerk in lichte kleuren en een mooie laminaatvloer bepalen de sfeer. De woon-/eetkamer van ruim 7 meter breed bevindt zich aan de achterzijde, met prachtig uitzicht naar de tuin en openslaande deuren naar het eerste terras. In de halfopen keuken staat een top opstelling met grote lades, ruime kasten en een stijlvol aanrechtblad. Blikvanger is het Bosch gasfornuis met oven en verder zijn de vaatwasser, koelkast en vriezer ingebouwd.

De ruime slaapkamer, boordevol sfeer en met een aangename rust, bevindt zich aan de voorzijde. Er is genoeg ruimte om een groot tweepersoonsbed, bureau, ladekast, kledingrek en een garderobekast neer te zetten. Naast de slaapkamer is de fantastische badkamer, te bereiken vanuit de hal. Grote, grijze tegels zijn gecombineerd met modern sanitair en diverse zwarte accenten. De ruimte is ingedeeld met een inloopdouche, wandcloset, handdoekenradiator en een wastafelmeubel met spiegel.

Tuin:

Wat een geweldige tuin heeft dit appartement! Er zijn meerdere terrassen gemaakt en de gemetselde tuinmuur zorgt, samen met het lichte grind, voor een tuin met sfeer. In deze tuin zit je een groot deel van de dag in de zon en het uitzicht is fraai, met het oude kloostergebouw als sfeermaker. Nodig vrienden en familie uit voor een hapje en een drankje, in deze geweldige tuin in het centrum van het Bourgondische Maastricht!

Bijzonderheden:

- Recent verbouwd, instapklaar city-appartement op de begane grond (gelijkvloers wonen)
- Prachtige keuken, badkamer, vloer- en wandafwerking
- Verwarming en warm water via een eigen HR-ketel (Remeha Avanta)
- Toplocatie in de binnenstad van Maastricht, op loopafstand van alle denkbare voorzieningen
- Het gebouw met lijstgevel, gebouwd in de 19e eeuw, heeft de status van gemeentelijk monument
- Eigen berging in het souterrain
- VvE bijdrage € 210,- per maand
- Energielabel E

Vraaprijs € 320.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 210,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1850

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	198 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	35 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	E
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	51 m² (7,15 meter diep en 7,15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

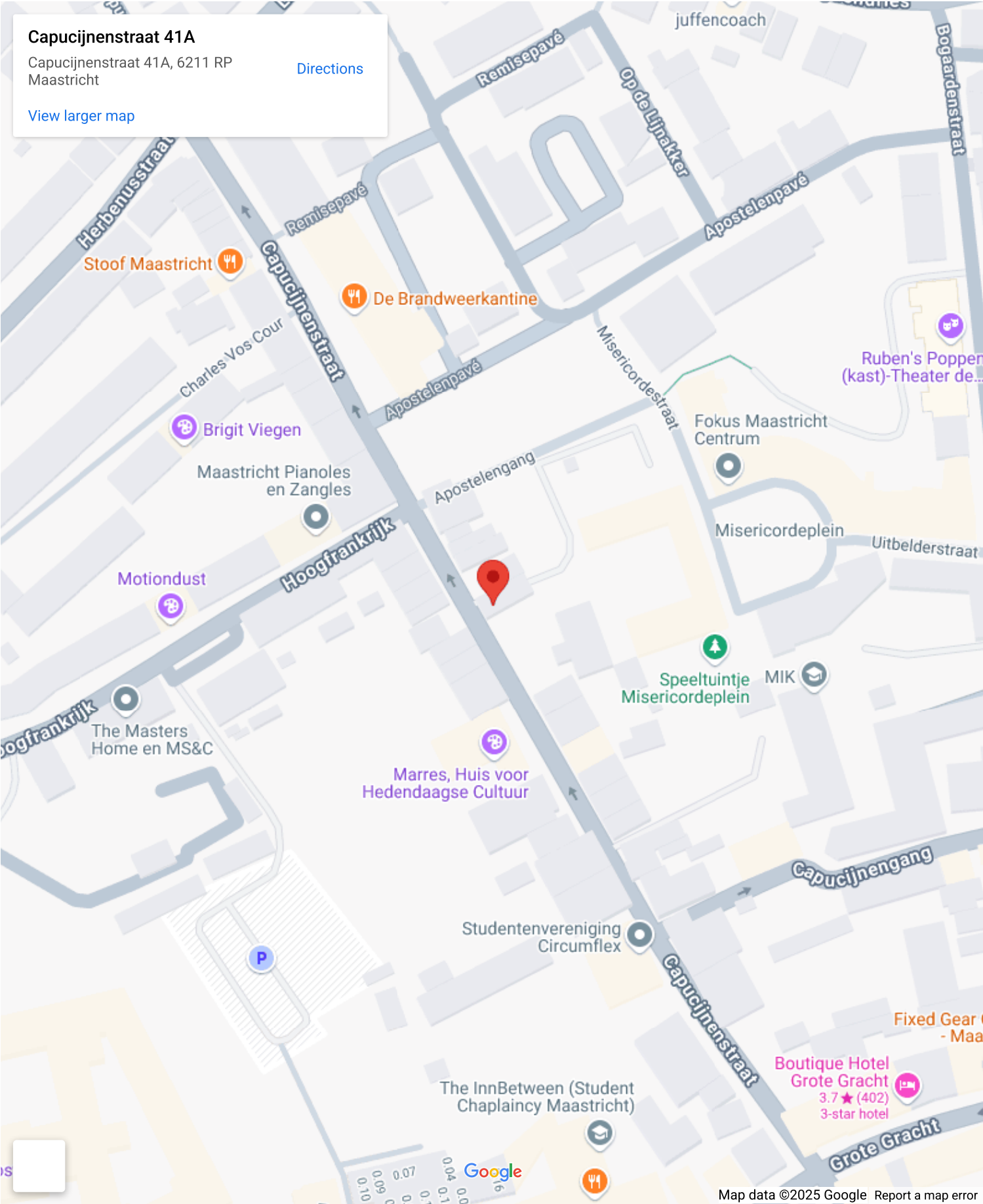
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

VvE Checklist

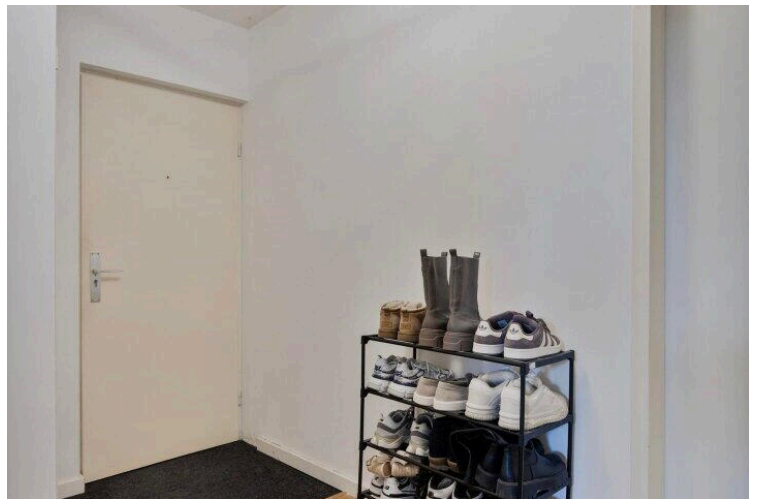
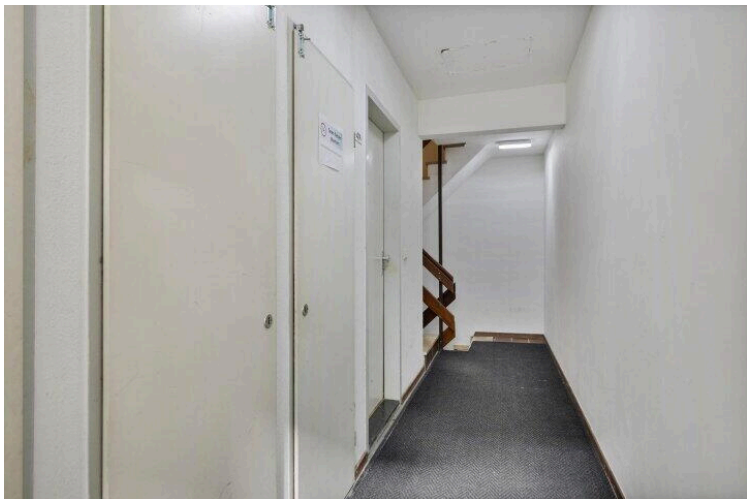
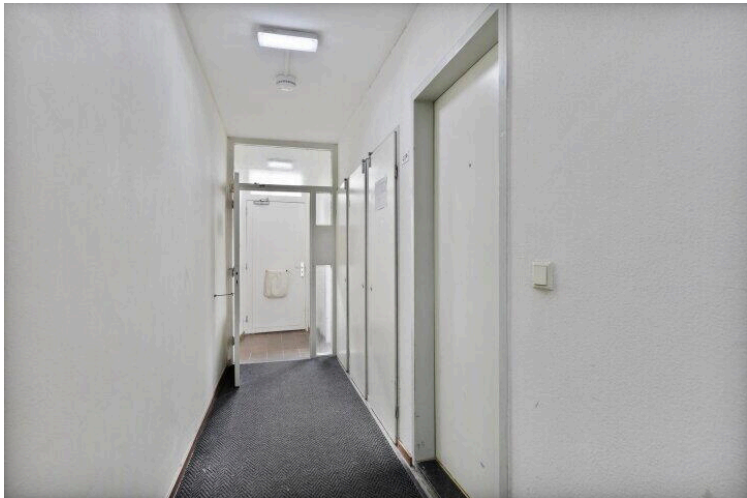
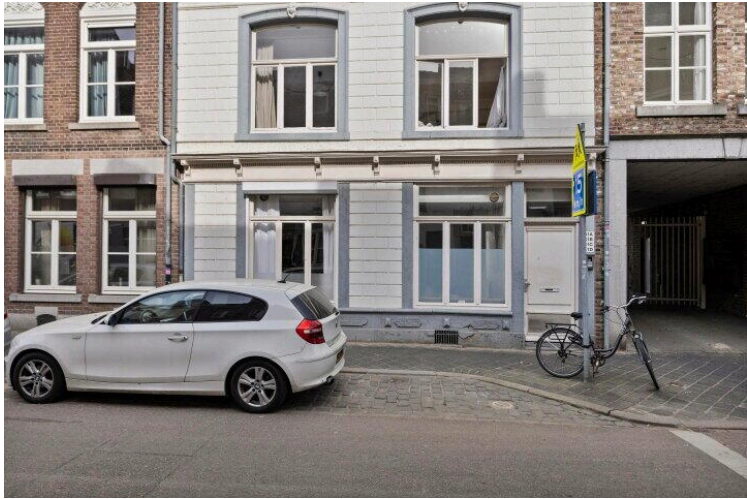
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

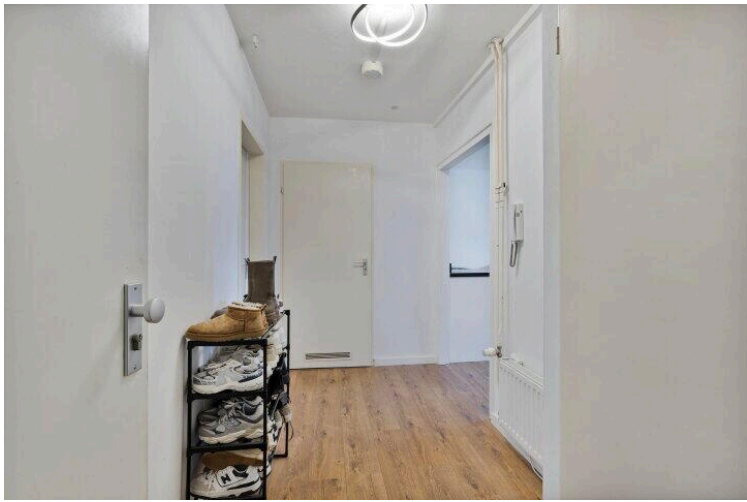
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 210,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



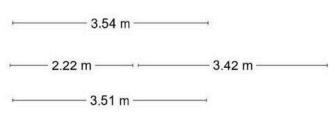
A map of the Maastricht region in the Netherlands, showing the location of Capucijnenstraat 41A, 6211 RP. A red pin marks the location on the Meuse river. A white box in the top left corner contains the address and a 'Directions' link. The map shows the border with Belgium to the east and the city of Maastricht to the south. Various towns and roads are labeled, including Genk, Lanaken, and Maastricht Airport. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2025.



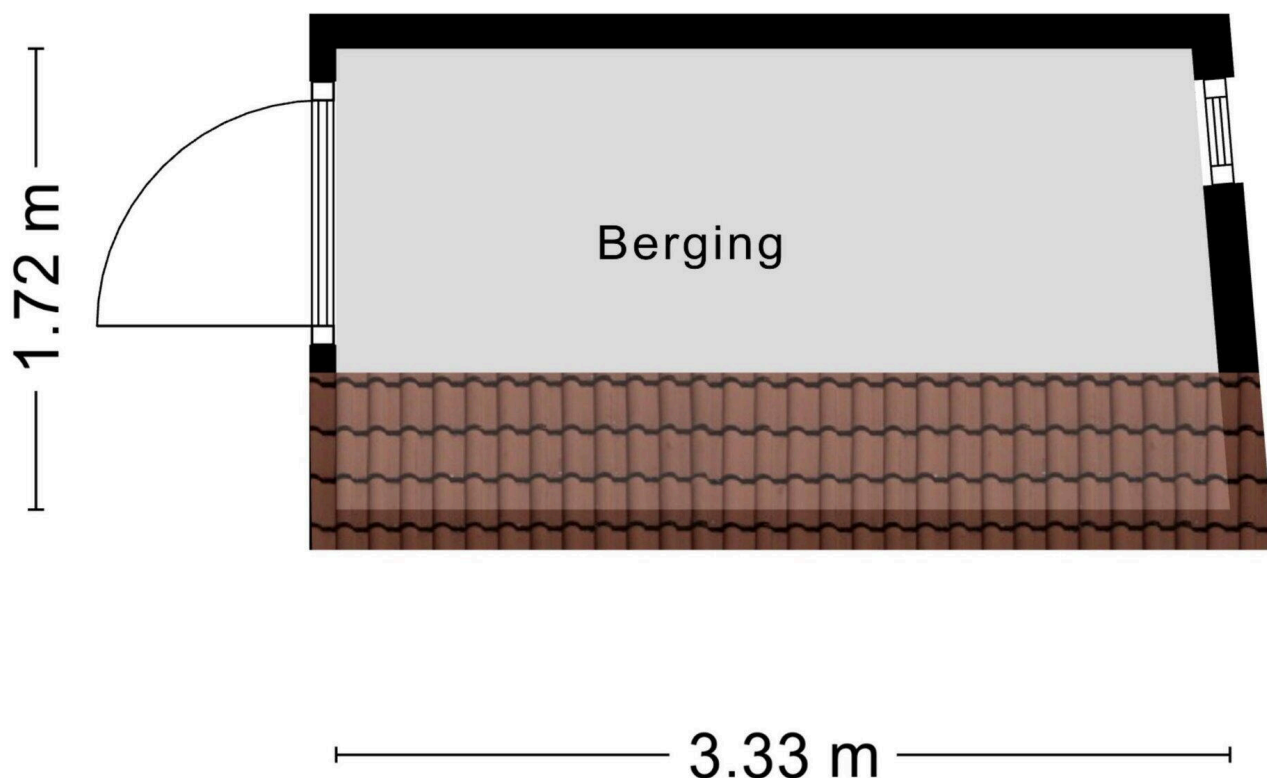




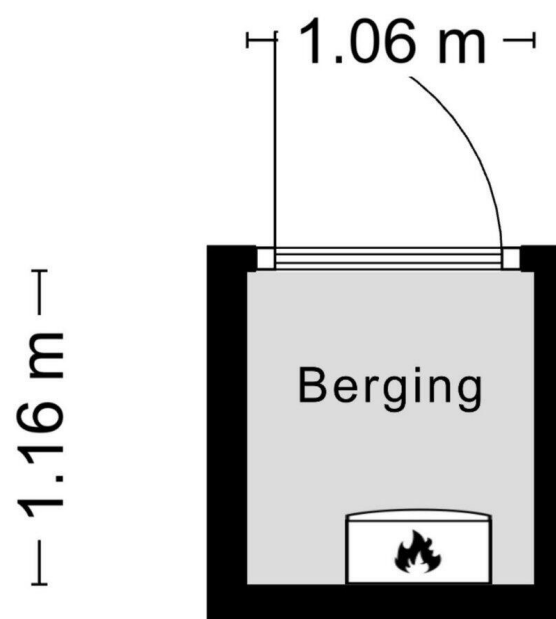




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



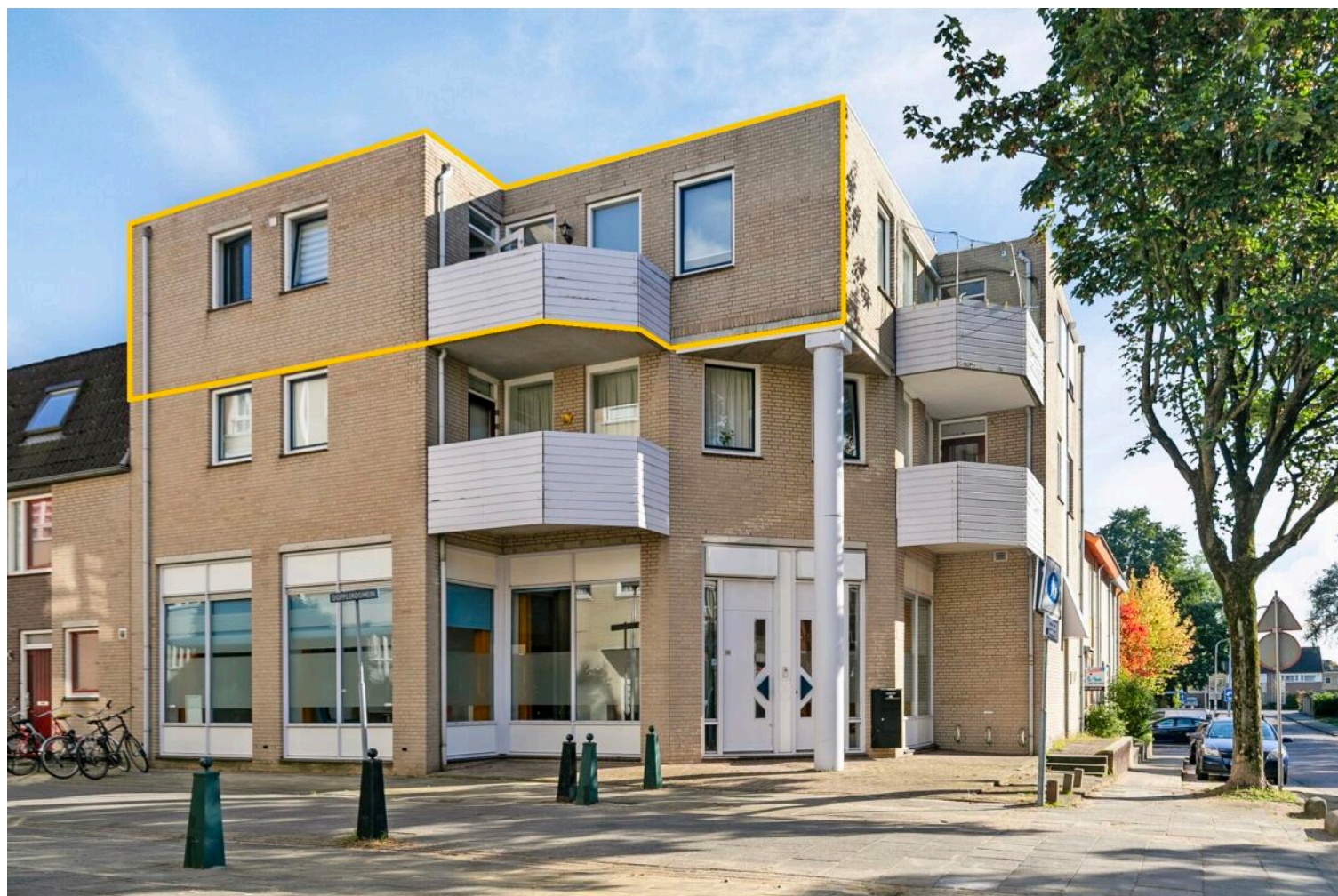
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Capucijnenstraat 41 A

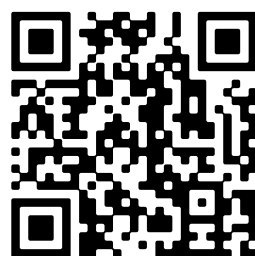
www.capucijnenstraat41a.nl



Schneiders Makelaardij

Voldersdreef 44
6216 TE, Maastricht

www.schneidersmakelaardij.nl
06 575 40 893



📱 Scan Mij!