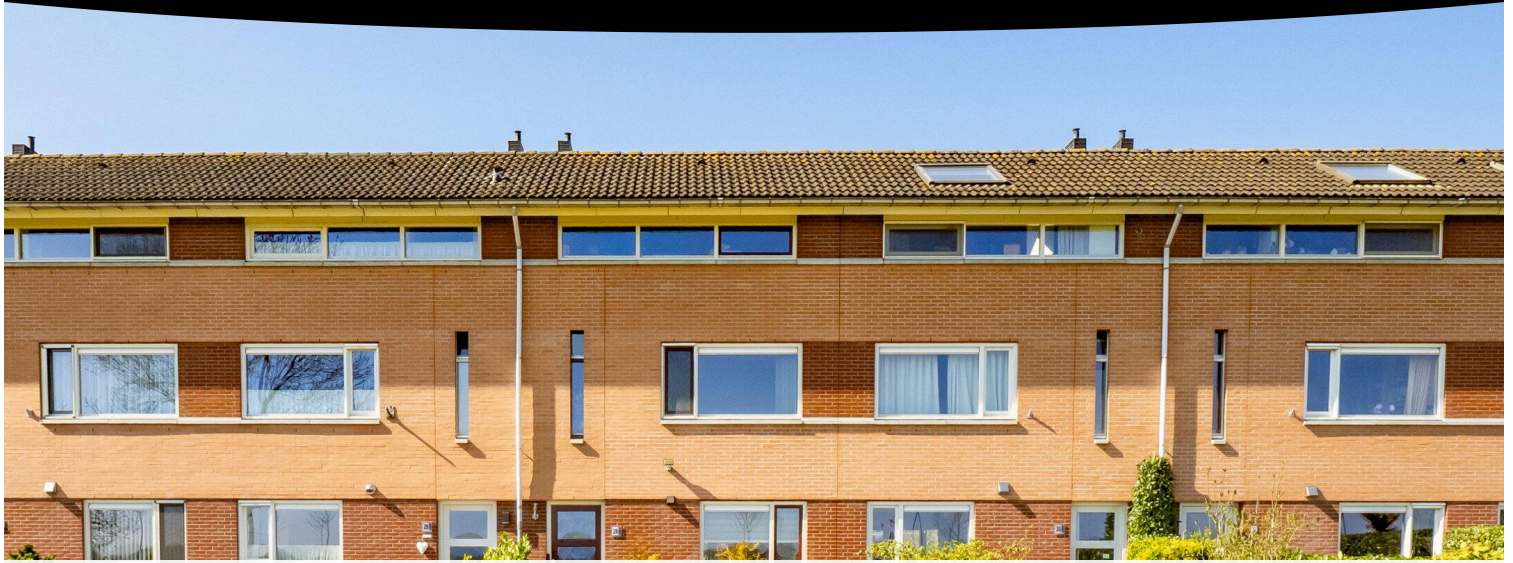


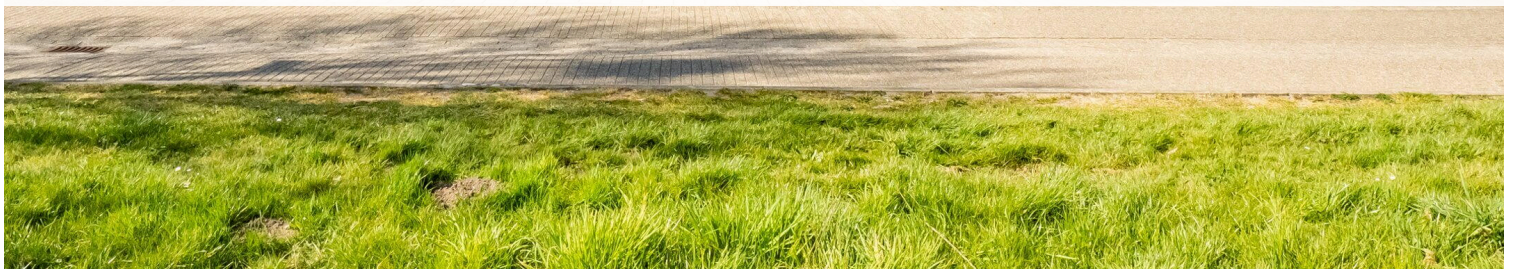
Houten

Duinmeer 28 | Vraagprijs € 545.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DUINMEER28.NL



No preview available



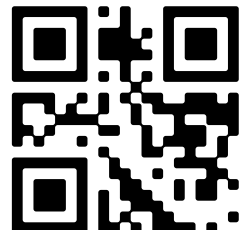
No preview available



No preview available

Type object:

Bouwjaar: 1999
Woonoppervlakte: 117 m² / 165 m² perceel
Inhoud: 399 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.duinmeer28.nl



Omschrijving

Duinmeer 28, 3994 HA Houten

Leuke, uitgebouwde eengezinswoning, vlakbij de mooie Rietplas! Doordat er is gekozen voor een uitbouw is er veel leefruimte op de begane grond. De huidige eigenaars genieten vanuit de keuken dagelijks van het uitzicht op het mooie polderlandschap.

Een wandeling bij de Rietplas tussen de middag als lunchpauze is een leuk idee. De Rietplas is ook ideaal voor kinderen met het leuke zandstrandje en het zwemwater.

Er zijn veel voorzieningen op fietsafstand, het winkelcentrum Castellum, voor de dagelijkse boodschappen is bijvoorbeeld één van de mogelijkheden. Castellum is voorzien van een NS station, zodat je met de trein naar het gezellige centrum van Utrecht kan gaan.

Houten heeft een heerlijke woonomgeving. In het pittoreske Oude Dorp, kan je op één van de terrasjes genieten van bijvoorbeeld een cappuccino of een heerlijke lunch. Of dineren bij een van de leuke restaurantjes. Ook is er o.a. een bakker en een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Het winkelcentrum het Rond met de verschillende winkels, een theater en een bioscoop is ook met de fiets goed bereikbaar. In de nabije omgeving: verschillende scholen, kinderdagverblijven, naschoolse opvang, een zwembad en sportvelden. De uitvalswegen, de A12 en de A27 zijn met de auto goed bereikbaar.

Het is MOOI WONEN in Houten!

INDELING

RUIME VOORTUIN

Fijn is de ruime voortuin bij deze woning, de voortuin is in 2021 voorzien van nieuwe tegels. De auto kan worden geparkeerd op eigen grond voor de deur.

BEGANE GROND

Entree / hal met meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de living. Als je de living inloopt ervaar je gelijk de ruimte omdat er is gekozen voor een uitbouw. Er is veel lichtinval in de living door de grote raampartijen. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een vaatwasser, een oven / magnetron combinatie en een koel / vries combinatie. In de living is een handige trapkast.

Via de openslaande deuren bereik je de achtertuin. In de tuin kan je heerlijk genieten van een cappuccino in de zon, de tuin heeft een gunstige zonligging op het zuid-westen! In de schuur is plek voor de fietsen of de scooter en de tuin spullen. Het is fijn dat ook de achtertuin in 2021 is voorzien van nieuwe tegels.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop bereik je de 3 ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, een zwevend toilet, een wastafelmeubel, een badkamerkast en een radiator. Ook is er een raam in de badkamer, een wens van veel mensen.

TWEDE VERDIEPING

Het is mogelijk om 2 slaapkamers en een voorzolder te realiseren op deze tweede verdieping. De dakkapel zorgt voor

extra leefruimte. Er is een aansluiting voor de wasmachine en een droger. Er is handige bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

BIJZONDERHEDEN

Uitgebouwde woning met veel leefruimte

Vlakbij de mooie recreatieplas 'De Rietplas'

De achtertuin heeft een gunstige zonligging op het zuid-westen

Voortuin en achtertuin in 2021 voorzien van nieuwe tegels

Elektrisch zonnescherf op de BG aan tuinzijde

Dakkapel op de tweede etage

Plafonds en muren recent geschilderd in de living en de slaapkamers

Buitenkozijnen geschilderd in 2023

CV ketel van 2015

Parkeergelegenheid in nabijheid van de woning

Diverse speelveldjes in de omgeving

In de buurt, winkelcentrum Castellum, handig voor de dagelijkse boodschappen

NS-station Castellum dichtbij, binnenstad van Utrecht snel bereikbaar

Scholen op korte afstand van de woning

Zie voor een indicatie van de indeling de gekoppelde digitale plattegrond

Het is MOOI WONEN in deze leuke uitgebouwde woning, vlakbij de MOOIE Rietplas!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000 k.k.
-------------	----------------

Bouw

Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m² / 165 m² perceel
Inhoud:	399 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
----------------	--------------------------

Energie

Energie label:	A
----------------	---

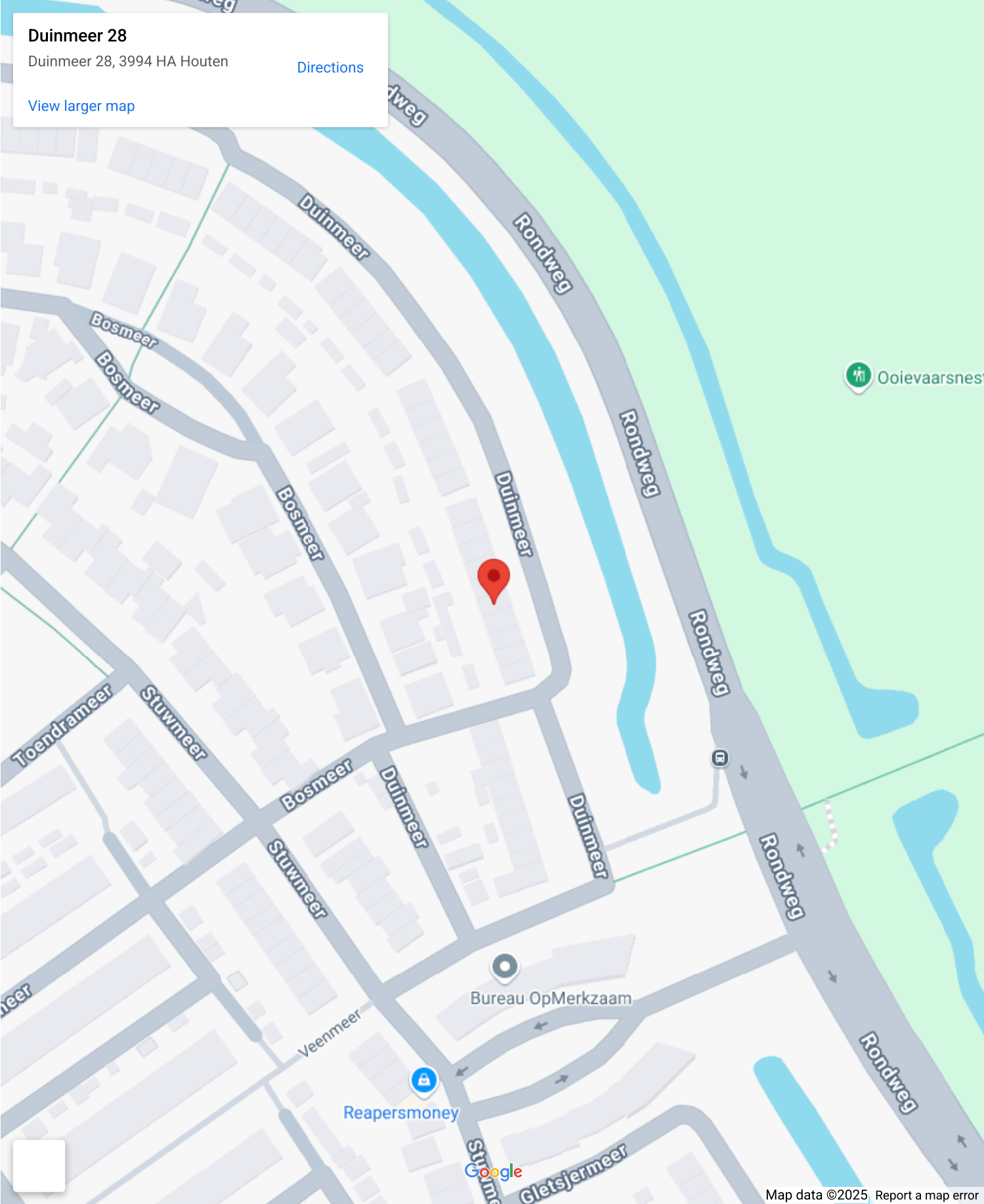
Op de kaart

Duinmeer 28

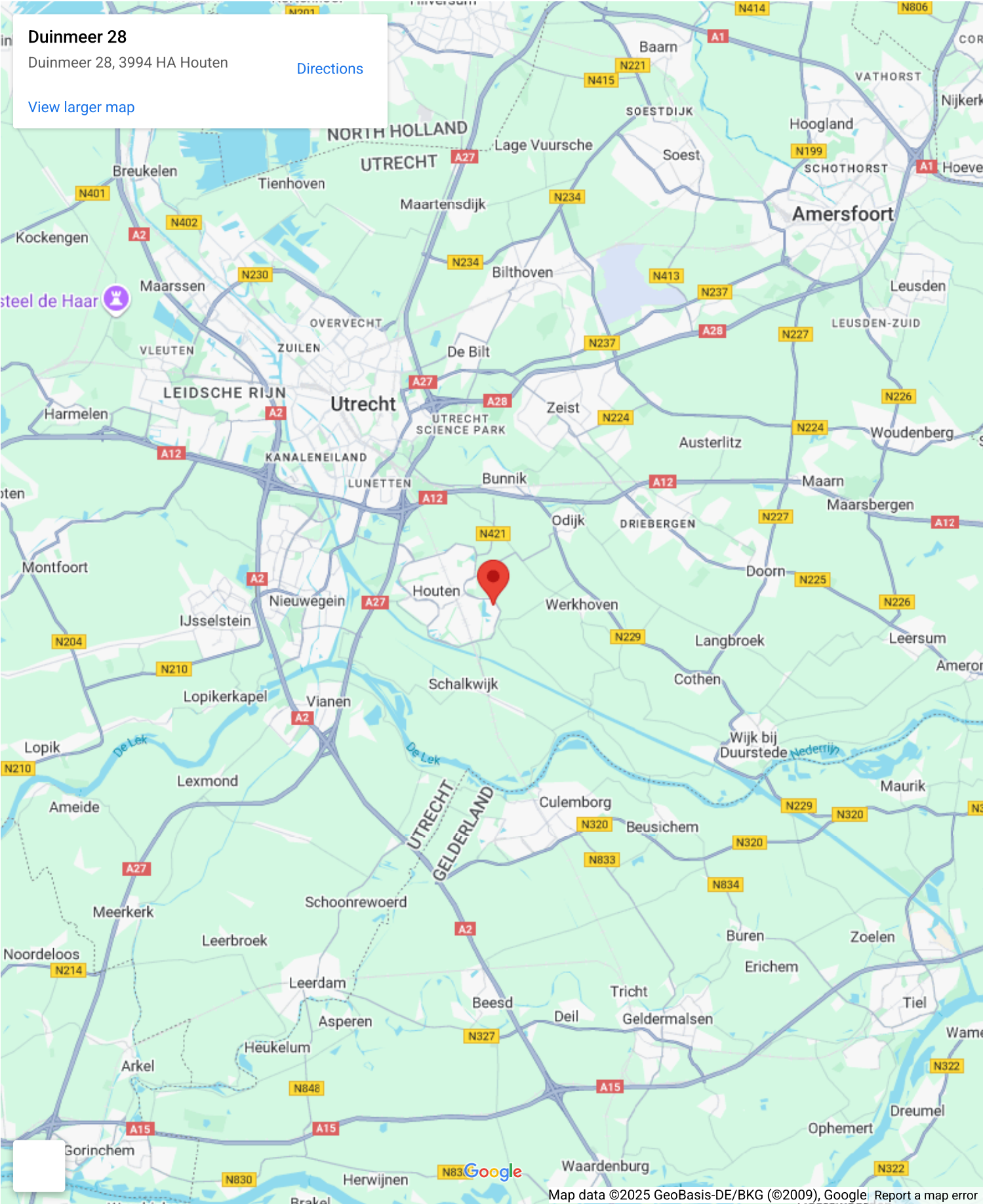
Duinmeer 28, 3994 HA Houten

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart





No preview available



No preview available



No preview available



No preview available



No preview available

Duinmeer 28

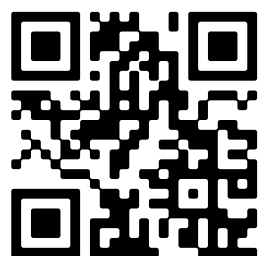
www.duinmeer28.nl



Mooi Wonen Makelaars

Kokermolen 6
3994 DH, Houten

www.mooi-wonen.nu
030 637 8211



📱 Scan Mij!