

Vlissingen

Koudekerkseweg 17 | Vraagprijs € 309.000 k.k.



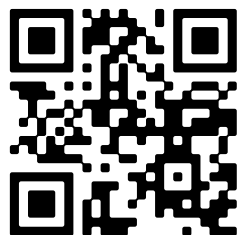
BESCHIKBAAR

WWW.KOUDEKERKSEWEG17.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1951
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	515 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.koudekerkseweg17.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Koudekerkseweg 17, 4382 EA Vlissingen

Een plaatje van een niet alledaagse woning gelegen aan de rand van een fraai park wat de verbinding vormt met de achterkant van de Boulevard. Aan de voorzijde aan een uitvalsweg, een perfecte verbinding tussen de binnenstad en de de ontsluiting naar de A58 en de fraaie kust van Zuidwest Walcheren.

De woning is in 1951 gebouwd maar daarna herhaaldelijk en ingrijpend verbouwd en uitgebreid. Het resultaat is een hedendaagse en superlichte woning met mooie kenmerken en een hoog voorzieningenniveau. De foto's spreken boekdelen. Graag nemen we u mee om een goed beeld te krijgen van dit huis.

Begane grond: royale en gastvrije entree met een representatieve hal die toegang biedt naar het ruime toilet, de goed bruikbare provisiekelder en de woonkamer. De woonkamer is 33 m2 groot maar voelt veel ruimer vanwege de ramen in de zijgevel. Een heerlijke en charmant afgewerkte ruimte met een geïsoleerde vloer verbonden met een open keuken die is voorzien van een moderne en fraaie keukeninrichting (2020), uitgevoerd met ingebouwde apparatuur.

Eerste verdieping: overloop, twee grote slaapkamers en een kleine slaapkamer. Tevens een royale vierde kamer van 17 m2, ideaal te gebruiken als master-bedroom. U treft veel vaste kastruimte aan wat een kenmerk is van de jaren vijftig. Moderne badkamer met vloerverwarming en uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet.

De vliering is toegankelijk via een vlizotrap en geeft ruimte voor de cv-ketel.

De energiekosten zijn door de diverse isolatievoorzieningen goed te beheersen maar met bijvoorbeeld het toepassen van zonnepanelen is het energielabel eenvoudig op te waarderen. De woning is onderhoudsvriendelijk en direct instapklaar.

De achter- en de zij-tuin zijn compact maar de buitenruimte wordt ruimschoots gecompenseerd door het aangrenzende park.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 309.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1951
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	132 m²
Inhoud:	515 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre 36/30 combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan drukke weg, open ligging
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

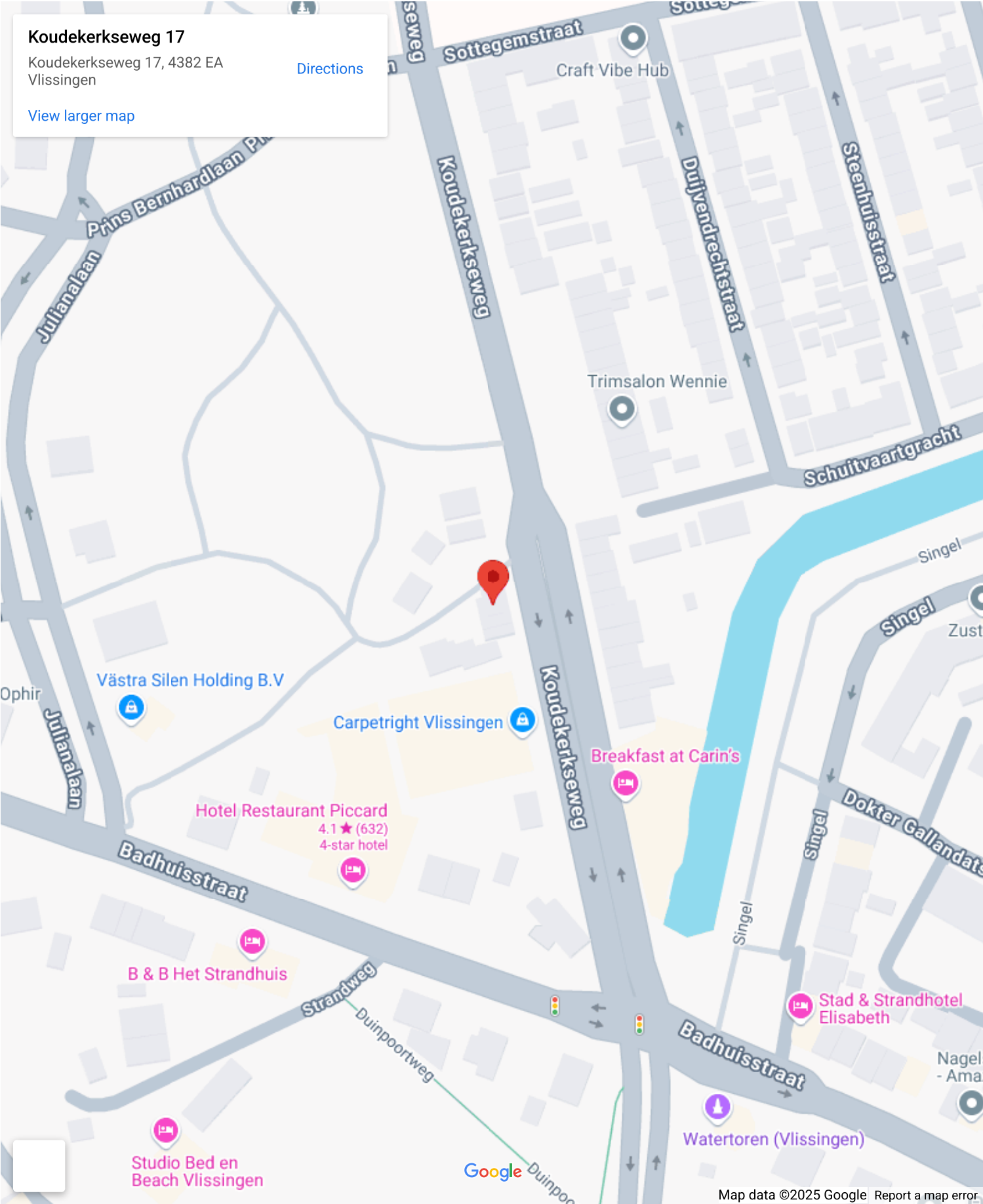
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, elektrische deur
Isolatie garage:	Dakisolatie

Op de kaart



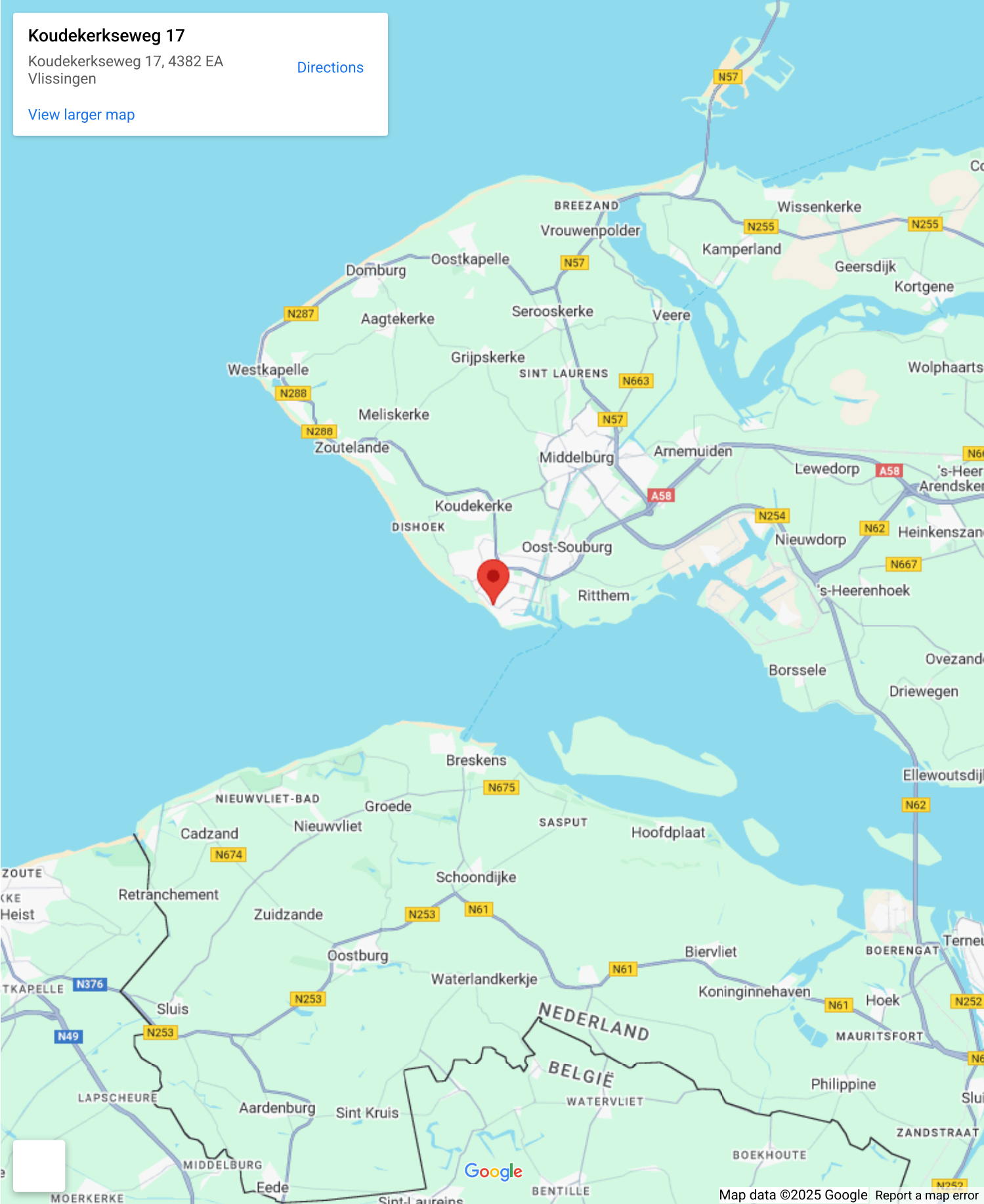
Op de kaart

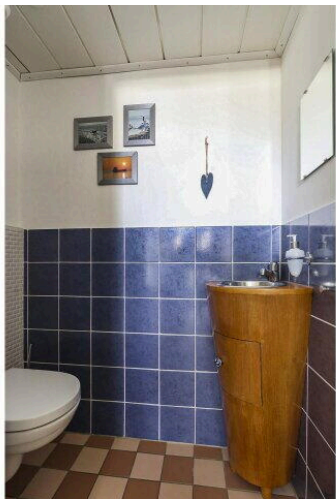
Koudekerkseweg 17

Koudekerkseweg 17, 4382 EA
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

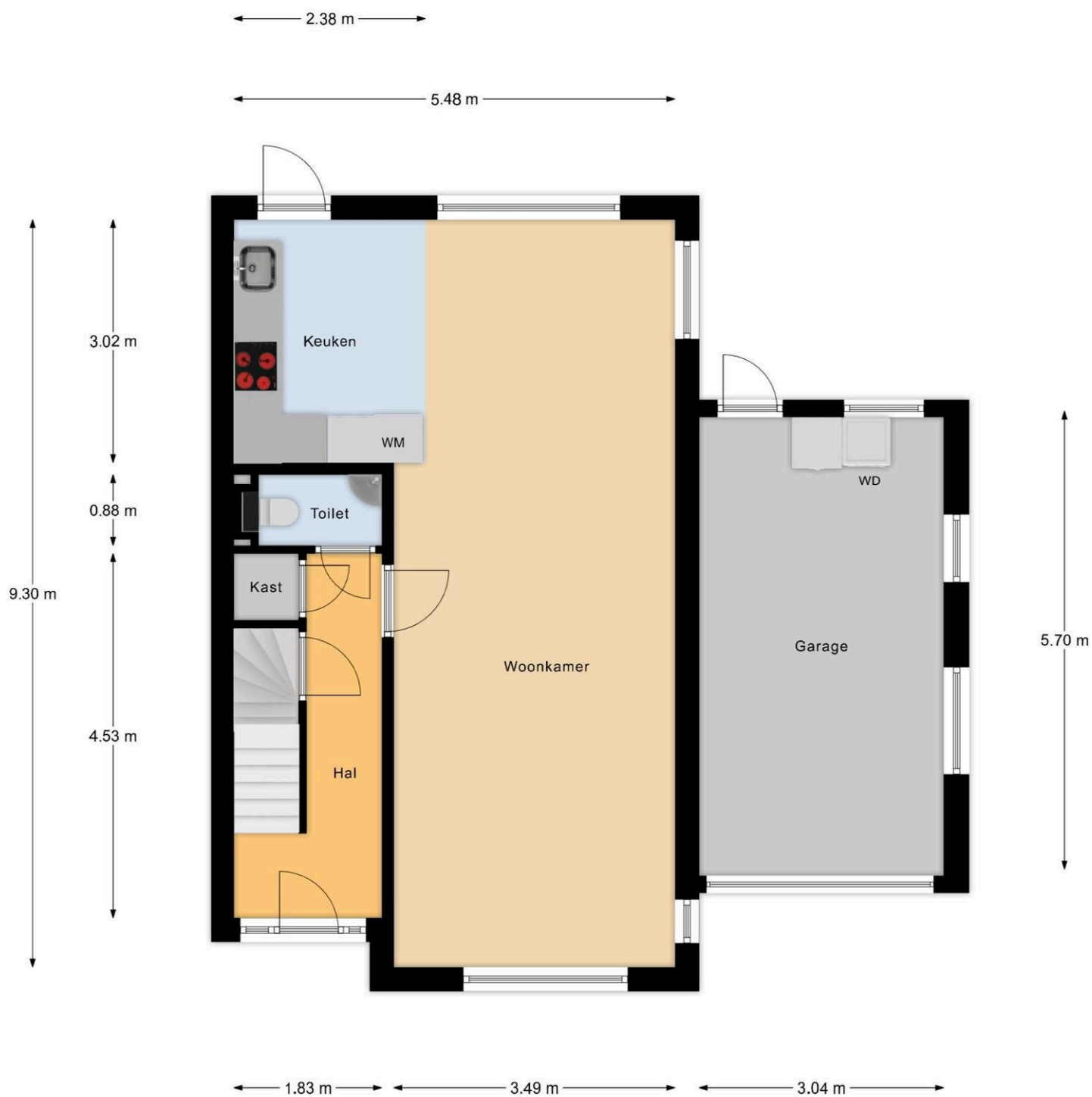




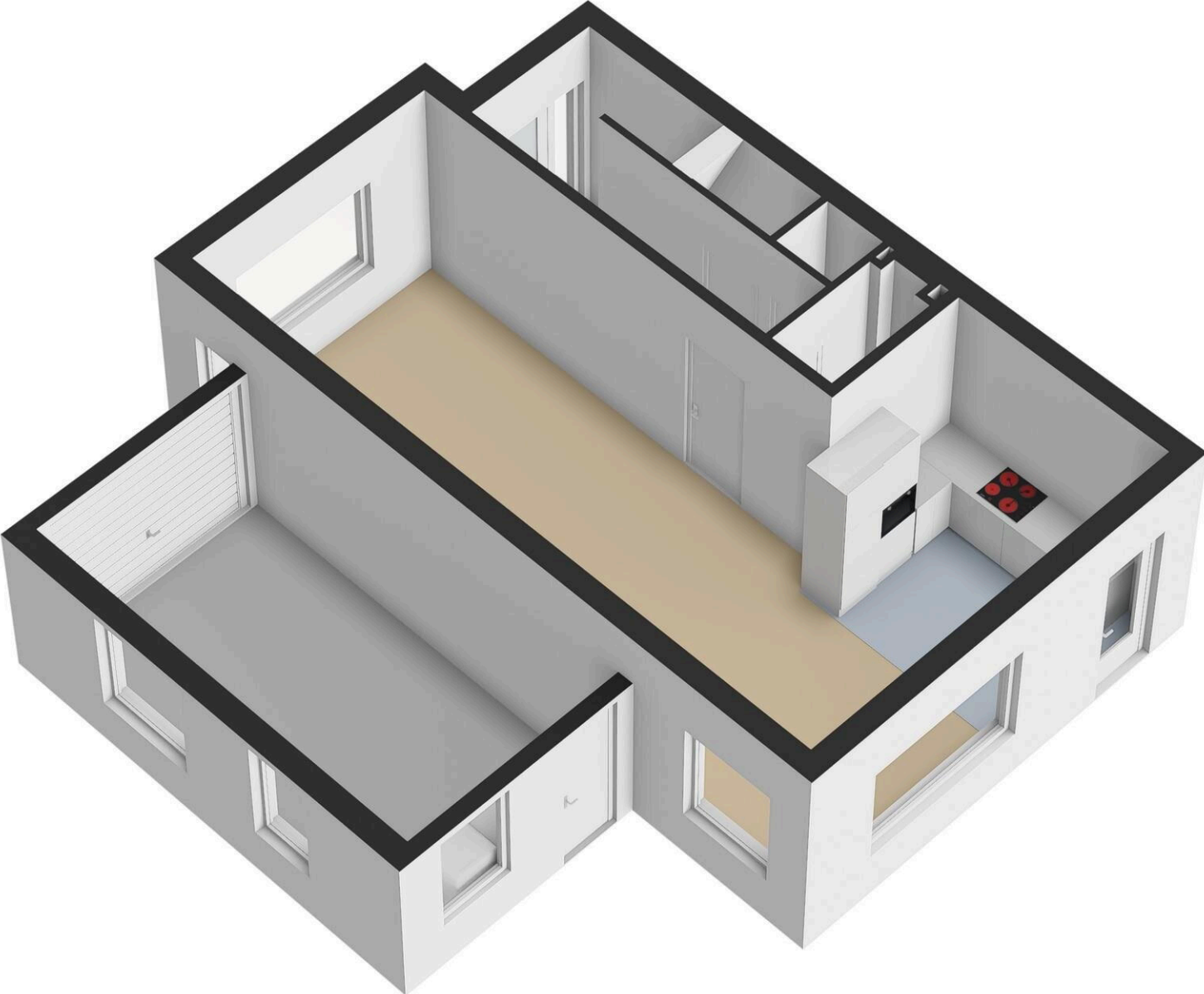






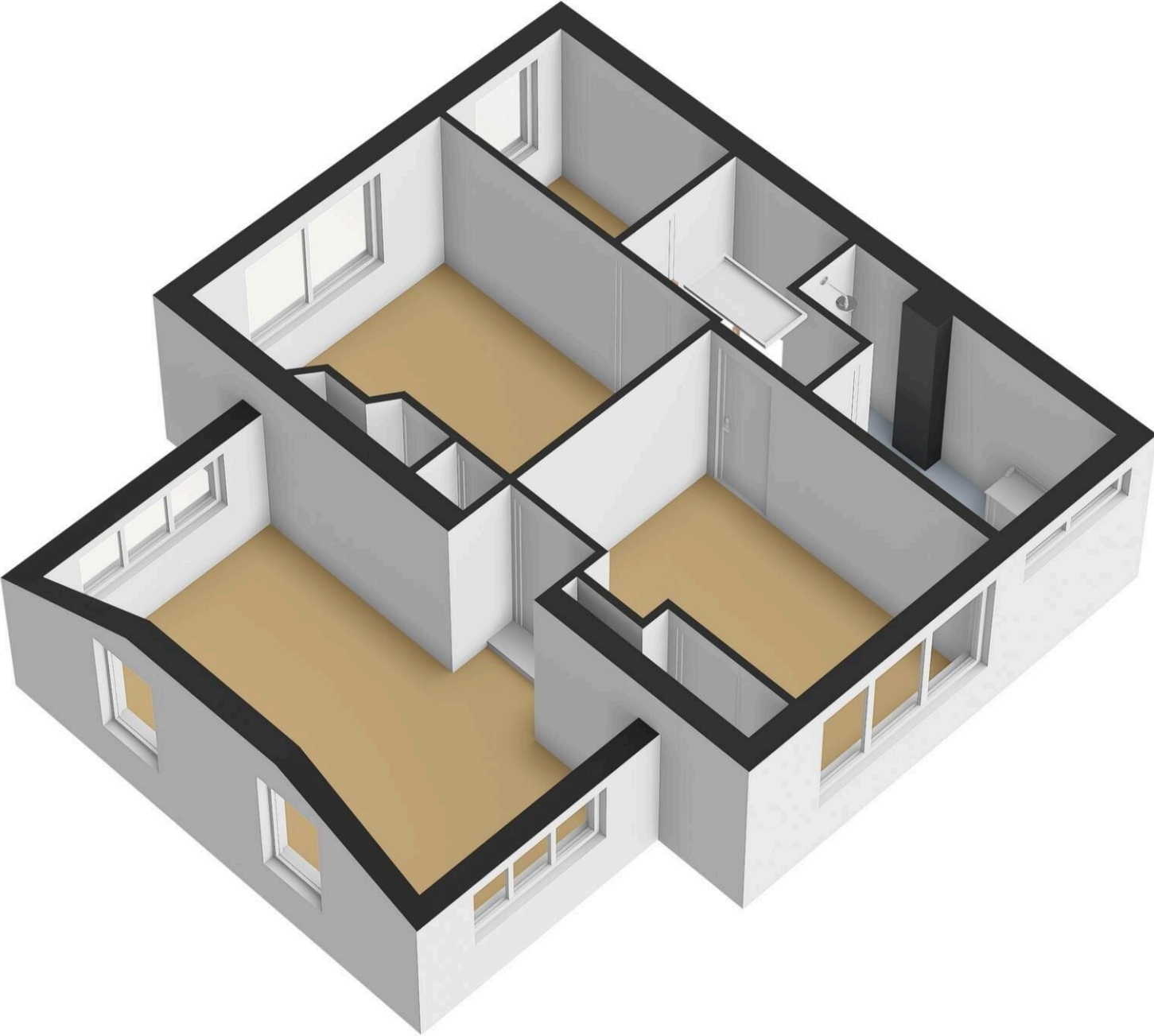


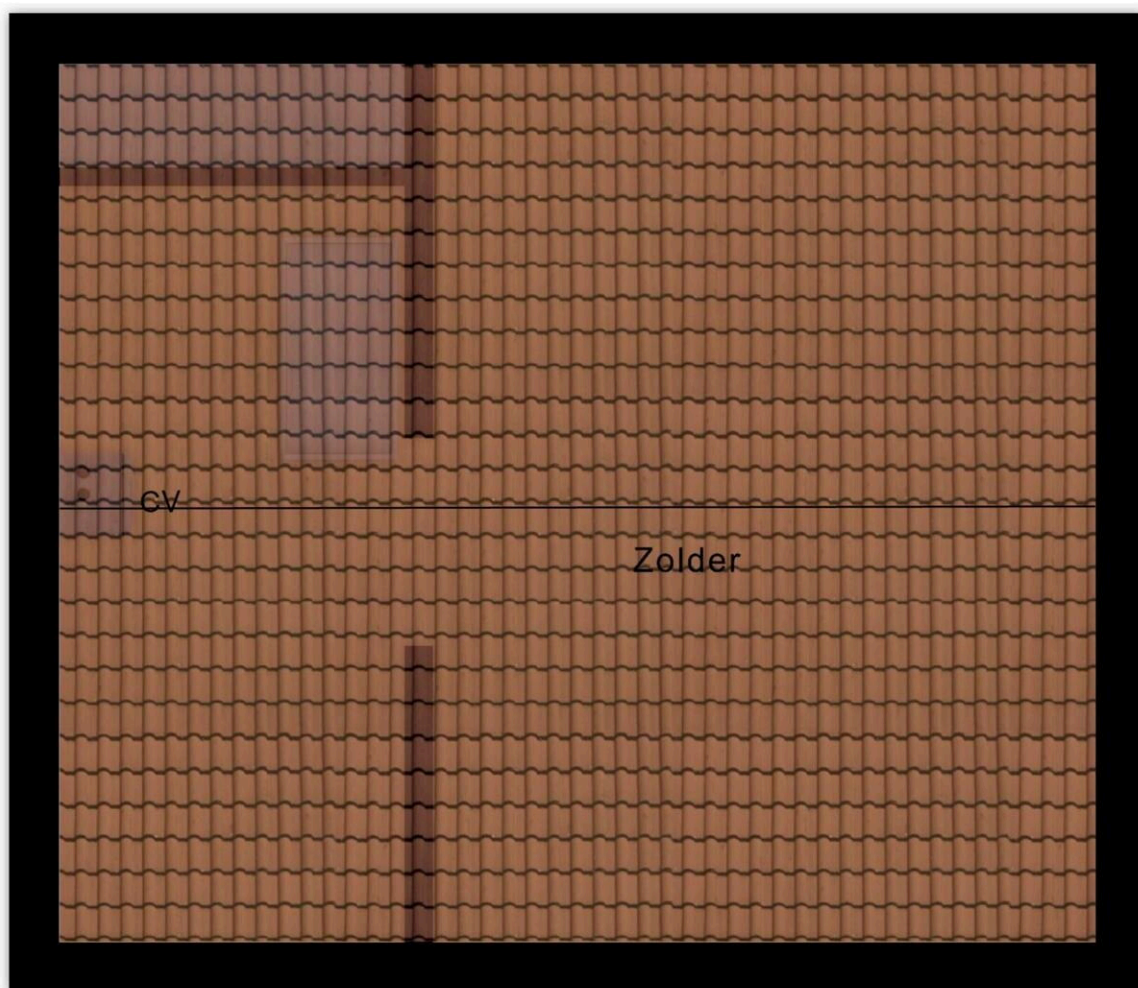
Begane Grond





1e Verdieping

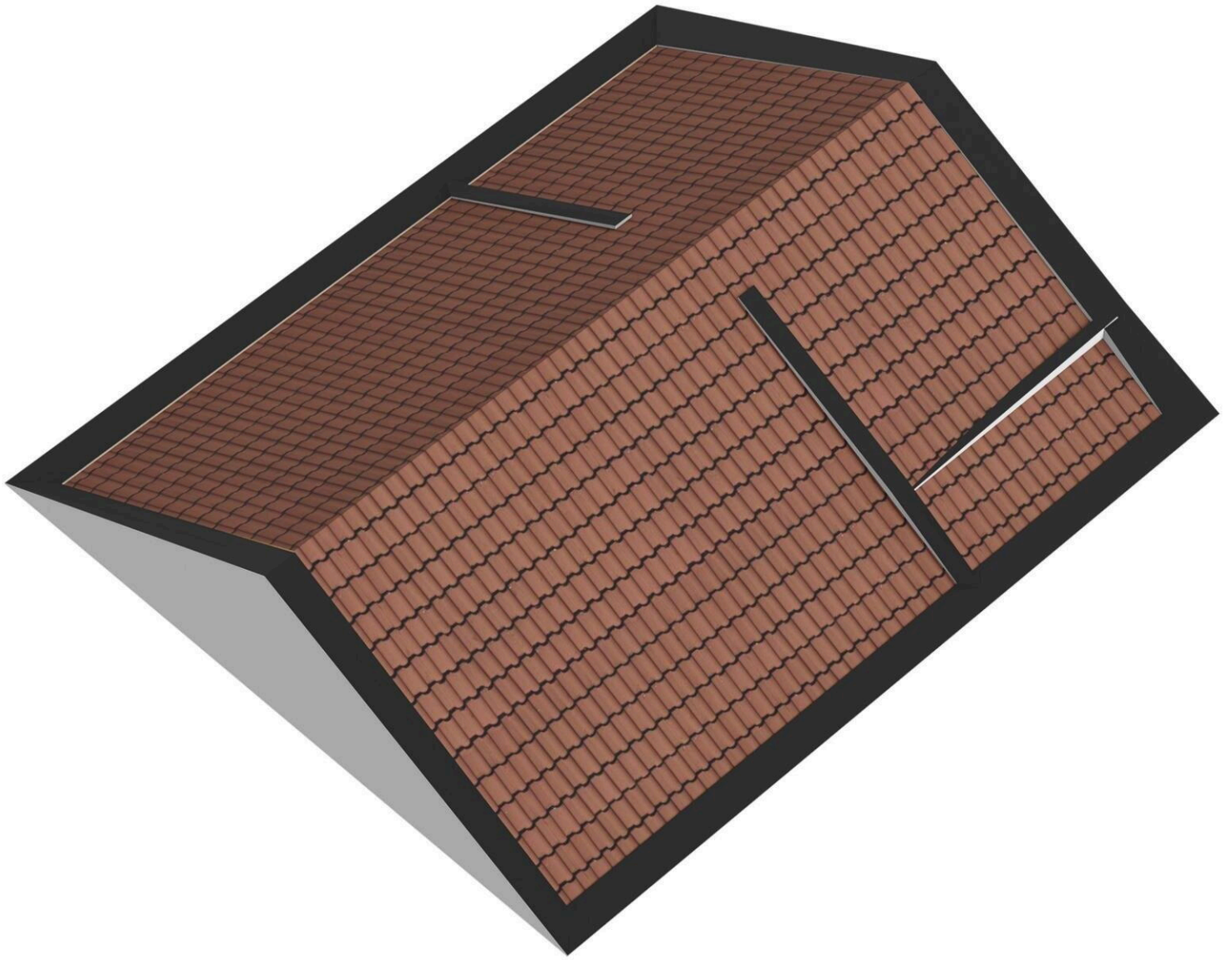




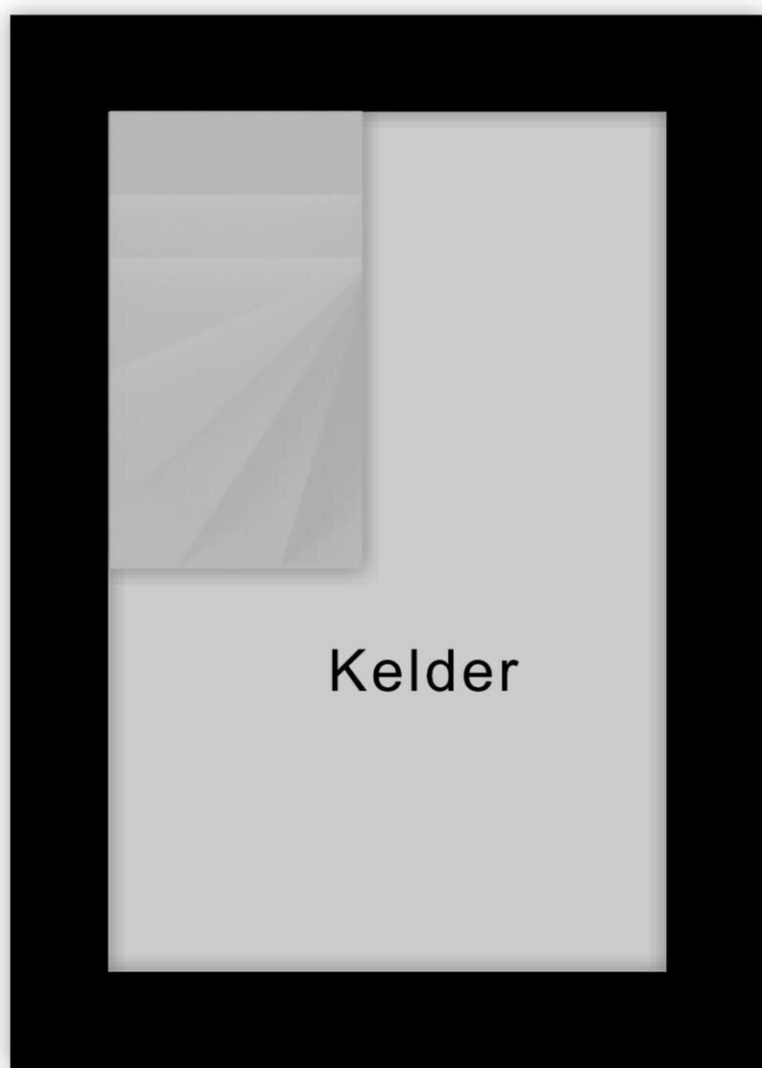
4.69 m

5.53 m

Zolder

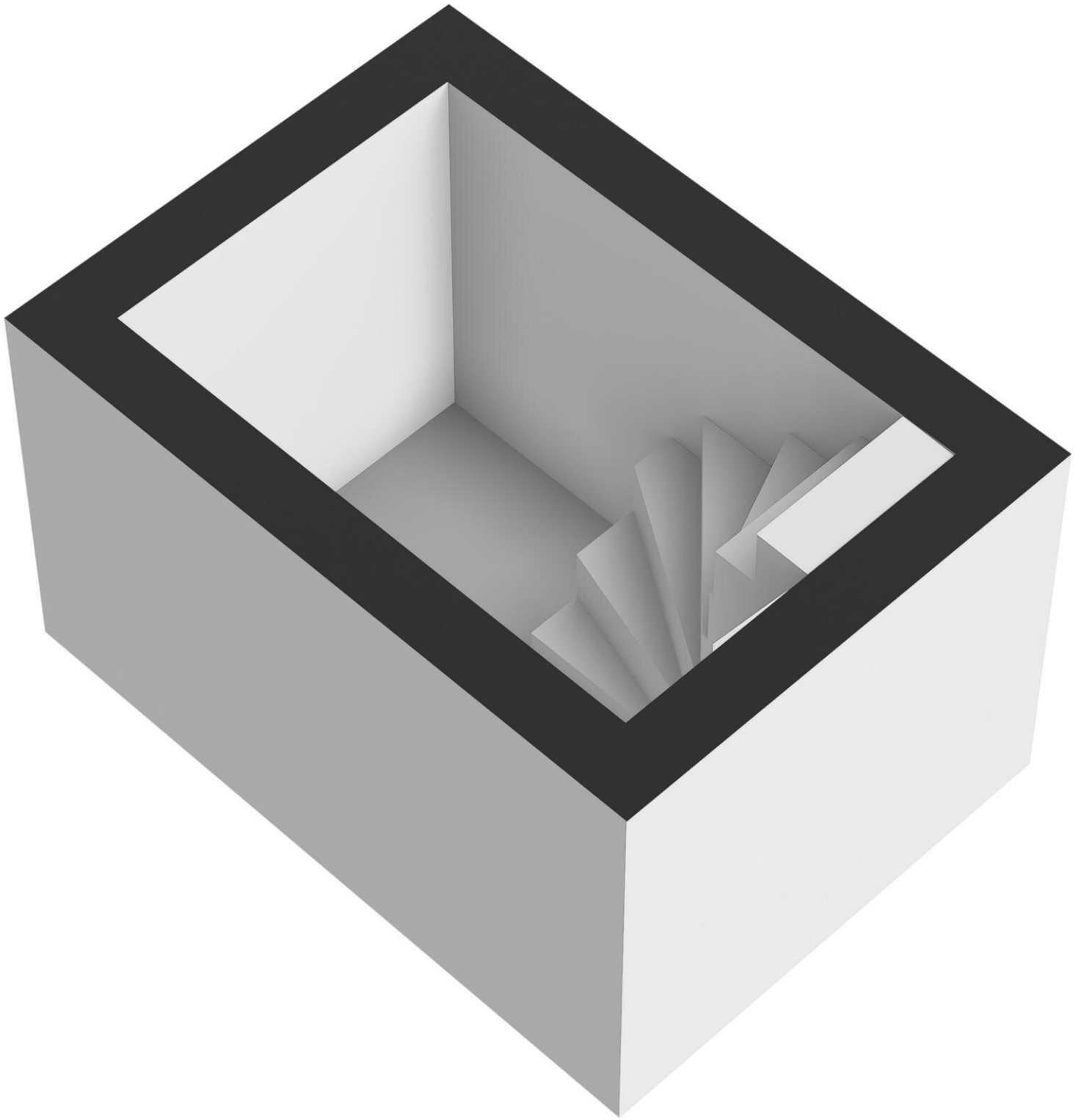


← 1.72 m →



↑
2.65 m
↓

Kelder



Koudekerkseweg 17

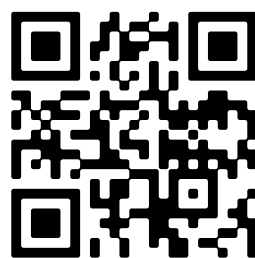
www.koudekerkseweg17.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!