

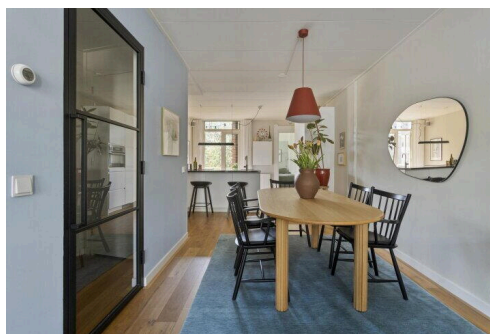
Amsterdam

Zeilstraat 29 2 | Vraagprijs € 545.000 k.k.



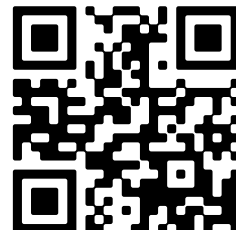
BESCHIKBAAR

WWW.ZEILSTRAAT29-2.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1913
Woonoppervlakte: 68 m²
Inhoud: 225 m³
Aantal kamers: 5 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.zeilstraat29-2.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 020 723 5340

Omschrijving

Zeilstraat 29 2, 1075 SB Amsterdam

****English text below****

Welkom in de Zeilstraat 29-2, Amsterdam – een pareltje in het bruisende stadsdeel Zuid!

Gelegen tussen het Hoofddorpplein en de Amstelveenseweg, biedt dit moderne appartement alles wat je nodig hebt. Je woont hier op steenworp afstand van het Vondelpark en de gezelligheid van Oud-Zuid. De Zeilstraat zelf heeft een breed aanbod van leuke winkels, cafés en restaurants, en voor je dagelijkse boodschappen ben je binnen een paar minuten bij de supermarkt. Kortom: een locatie die niet te overtreffen is!

Een open, moderne leefruimte – perfect voor de levensgenieter!

De eigenaren hebben het appartement een paar jaar geleden helemaal verbouwd, waardoor je nu kunt genieten van een heerlijke, open leefruimte. De gezellige keuken met kookeiland, de zithoek aan de voorkant met Frans balkon, en het zonnige balkon aan de achterkant op het zuiden maken dit een fijne plek om te ontspannen of vrienden uit te nodigen. Het midden van de woning wordt gekenmerkt door een gezellige eethoek en een zitgedeelte aan de voorkant – een prettige plek om samen te komen en te genieten van alles wat dit appartement te bieden heeft.

De keuken is van alle gemakken voorzien, met een inductiekookplaat, veel kastruimte, en een aparte kastenwand voor extra opbergruimte. Ben je iemand die houdt van koken en gezelligheid? Dan is deze ruimte voor jou gemaakt! En als klap op de vuurpijl, is er nog een extra opbergkast voor al je spullen.

Twee slaapkamers met balkon – droom en relax!

De twee slaapkamers hebben beide een deur naar het balkon en bieden een fijne plek om tot rust te komen. Eén van de slaapkamers heeft daarnaast een extra ruimte die je kunt omtoveren tot een walk-in closet of een werkplek – ideaal voor de moderne werkende professional.

De badkamer heeft een authentieke granieten vloer, een inloopdouche en een toilet. Voor een verfrissende start van de dag of een ontspannen moment na het werk.

De buitenruimte – genieten op een zonnige dag!

Het balkon op het zuiden is een echte aanrader. Of je nu een kop koffie drinkt in de ochtendzon of 's avonds een glas wijn drinkt, dit is de plek om te genieten van het buitenleven. En met het mooie weer in Amsterdam, ga je hier vast veel tijd doorbrengen.

Extra verdieping, berging en toekomstige mogelijkheden!

Op de vierde verdieping vind je een extra berging voor bijvoorbeeld koffers of seizoensgebonden spullen. Daarnaast wordt er momenteel hard gewerkt aan de andere berging, die straks als extra kamer (5,8 m²) kan dienen – ideaal als logeerkamer of werkplek! Het raam wordt vernieuwd, de muren worden stuc klaar opgeleverd, en het wordt een goede, extra ruimte om je eigen draai aan te geven.

Centraal gelegen – snel naar alles wat je nodig hebt!

Met het openbaar vervoer binnen handbereik en snel toegang tot de ring via de afslag S106 en S107, is deze locatie ideaal voor iedereen die snel in en uit de stad wil. Schiphol is maar 10 minuten rijden, dus ook voor de reiziger is dit een topplek om te wonen.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

De VVE bestaat uit 16 appartementsrechten, 2 bedrijfsruimtes, 6 woningen en 8 bergingen. De VVE wordt professioneel ondersteund door de Alliantie. De maandelijkse servicekosten bedragen € 264,26, en de VVE heeft een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP); het geplande onderhoud in 2027 wordt gecombineerd met verduurzaming. De verwachting is dat de servicekosten in 2026 vanwege deze plannen worden verhoogd naar € 380,00 per maand.

Belangrijk om te weten:

Het appartement is 68m² en heeft 2 slaapkamers

Extra kamer van 5,8 m² (wordt momenteel verbouwd) en extra berging (6,2 m²) op 4e verdieping

Balkon op het zuiden en Frans balkon

Het appartement is gelegen op EIGEN GROND! GEEN ERFPACHT!

Het voorlopige energielabel is E

Servicekosten bedragen € 264,26

Oplevering in overleg

Wil jij dit topappartement in het hart van Amsterdam bekijken? Wacht niet te lang – zulke plekken gaan snel! Plan snel een bezichtiging via de website of de unieke woning website zeilstraat29-2.nl.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Welcome to Zeilstraat 29-2, Amsterdam – a great place in the vibrant Zuid district!

Situated between Hoofddorpplein and Amstelveenseweg, this modern apartment offers everything you need. You live here a stone's throw from Vondelpark and the cosiness of Oud-Zuid. Zeilstraat itself has a wide range of nice shops, cafés and restaurants, and for your daily shopping you can reach the supermarket within a few minutes. In short: a location that cannot be surpassed!

An open, modern living space – perfect for the bon vivant!

The owners completely renovated the apartment a few years ago, so that you can now enjoy a wonderful, open living space. The cozy kitchen with cooking island, the nice sitting area at the front with French balcony, and the sunny balcony at the back facing south make this place ideal for relaxing or inviting friends. The center of the house is characterized by a cozy dining area and a sitting area at the front – a nice place to come together and enjoy everything this apartment has to offer.

The kitchen is fully equipped, with an induction hob, lots of cupboard space, and a separate cupboard wall for extra storage space. Are you someone who loves cooking and socialising? Then this space is made for you! And to top it all off, there is an extra storage cupboard for all your stuff.

Two bedrooms with balcony – dream and relax!

The two bedrooms both have a door to the balcony and offer a nice place to relax. One of the bedrooms also has an extra space that you can transform into a walk-in closet or a workspace – ideal for the modern working professional.

The bathroom has an authentic granite floor, a walk-in shower and a toilet. For a refreshing start to the day or a relaxing moment after work.

The outdoor space – great for a sunny day!

The south-facing balcony is highly recommended. Whether you drink a cup of coffee in the morning sun or a glass of wine in the evening, this is the place to enjoy the outdoors. And with the nice weather in Amsterdam, you will probably spend a lot of time here.

Extra floor, storage and future possibilities!

On the fourth floor you will find an extra storage room for suitcases or seasonal items, for example. In addition, work is currently being done on the other storage room, which can soon serve as an extra room (5,8 m²) – ideal as a guest room or workspace! The window is being renewed, the walls are delivered ready for plastering, and it will become a nice, extra space to give your own twist.

Centrally located - quick to everything you need!

With public transport within easy reach and quick access to the ring road via exit S106 and S107, this location is ideal for anyone who wants to get in and out of the city quickly. Schiphol is only a 10-minute drive away, so this is also a great place to live for the traveler.

Owners Association (VVE)

The VVE consists of 16 apartment rights, 2 commercial spaces, 6 houses and 8 storage rooms. The VVE is professionally supported by the Alliantie. The monthly service costs are € 264,26 and the VVE has a Multi-Year Maintenance Plan (MJOP); the planned maintenance in 2027 is combined with sustainability. It is expected that service costs will increase to € 380,00 per month in 2026 due to these plans.

Important to know:

The apartment is 68m² and has 2 bedrooms

Extra room 5,8 m2 (currently being renovated) and extra storage (6,2 m2) on the 4th floor

South-facing balcony and French balcony

NO LEASEHOLD

The provisional energy label is E

Service costs are € 264,26

Delivery in consultation

Do you want to view this top apartment in the heart of Amsterdam? Don't wait too long - such ?places go quickly! Plan a viewing quickly via the website or unique website zeilstraat29-2.nl.

Explanatory clause NEN2580:

The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable surface area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in performing the measurement.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 264.26 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1913
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	225 m³
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, frans balkon

Energie

Energie label:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

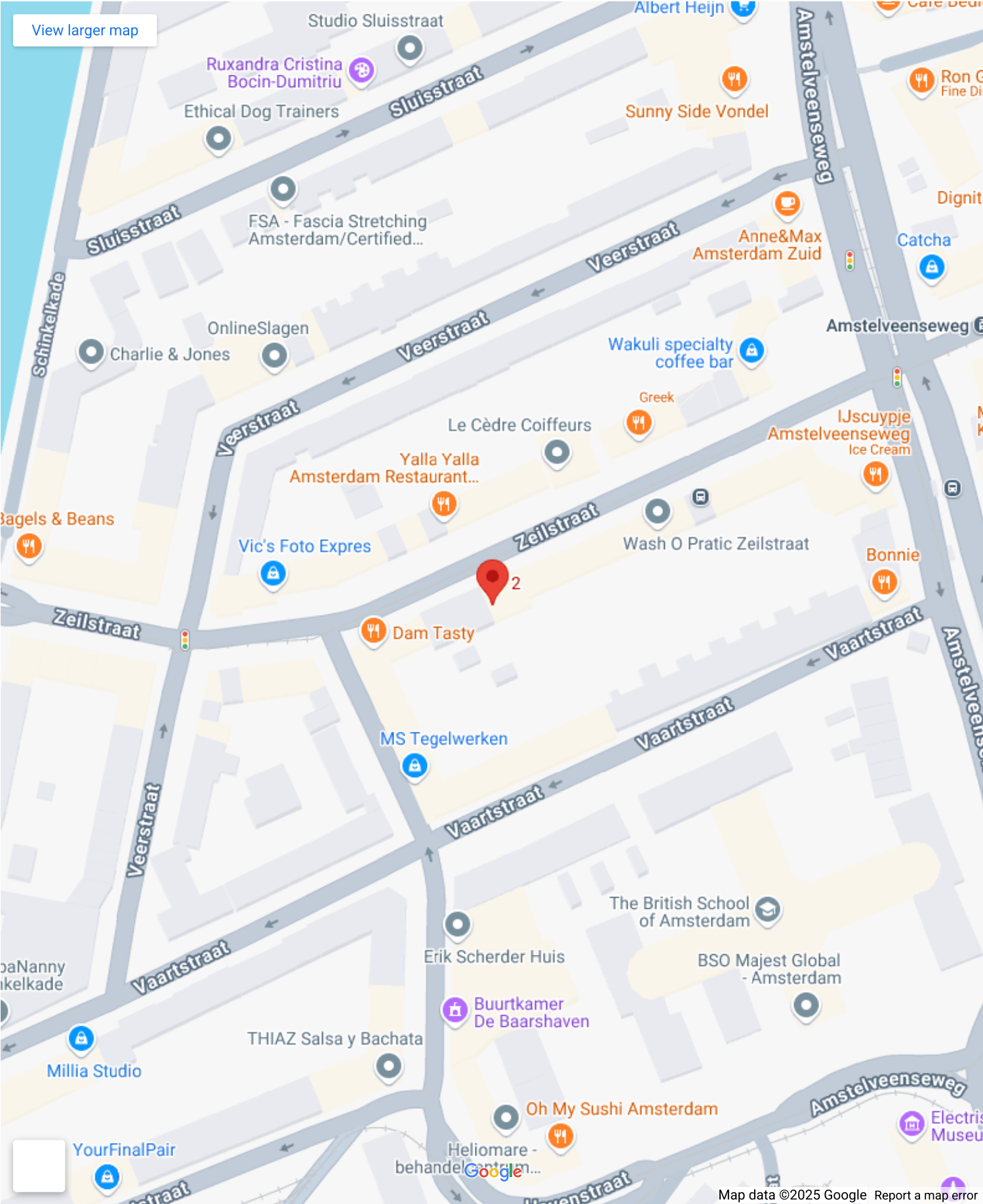
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

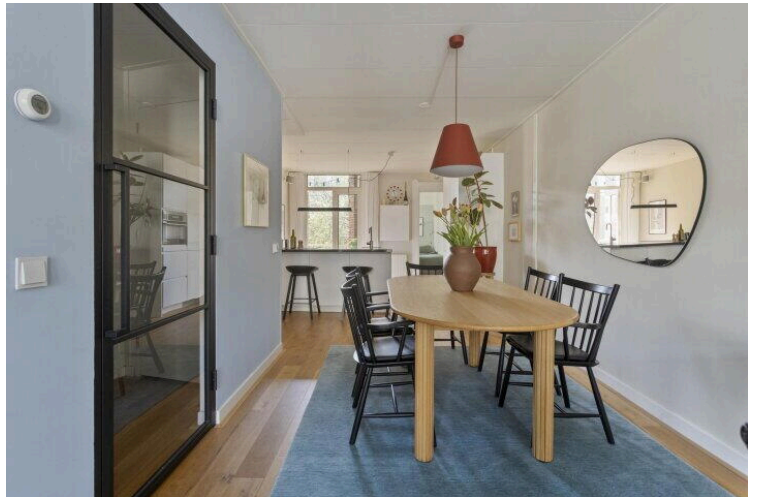
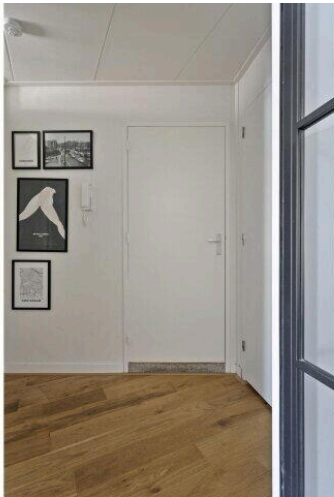
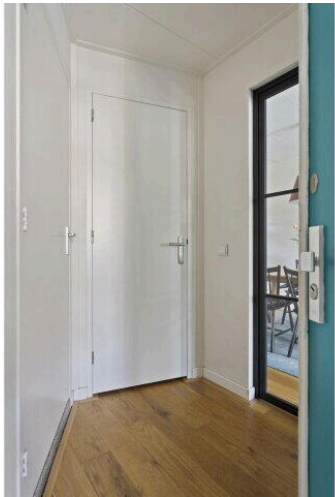
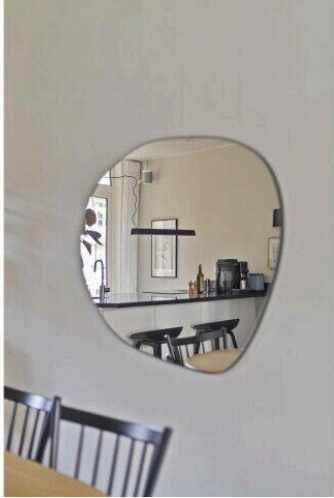
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 264.26 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

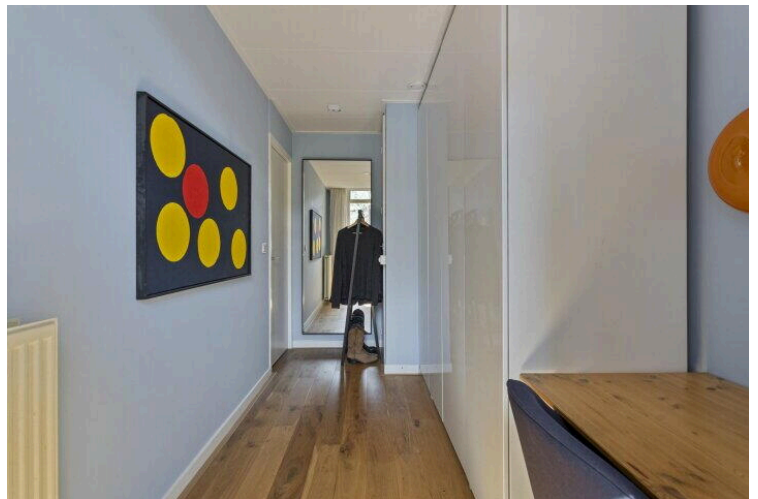
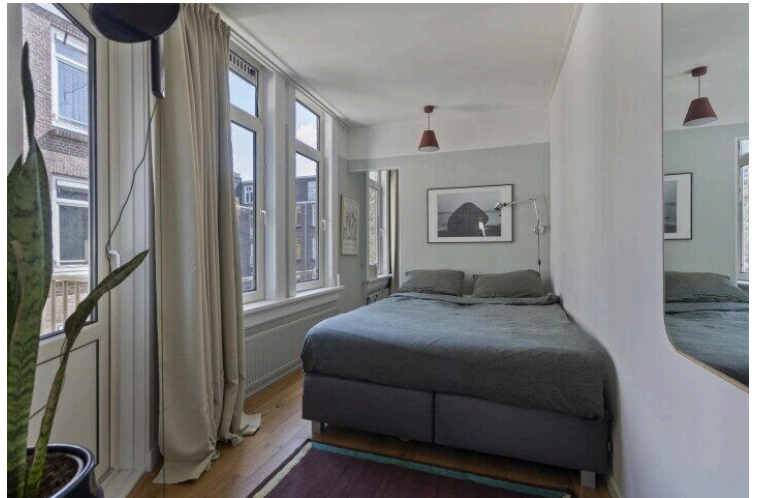


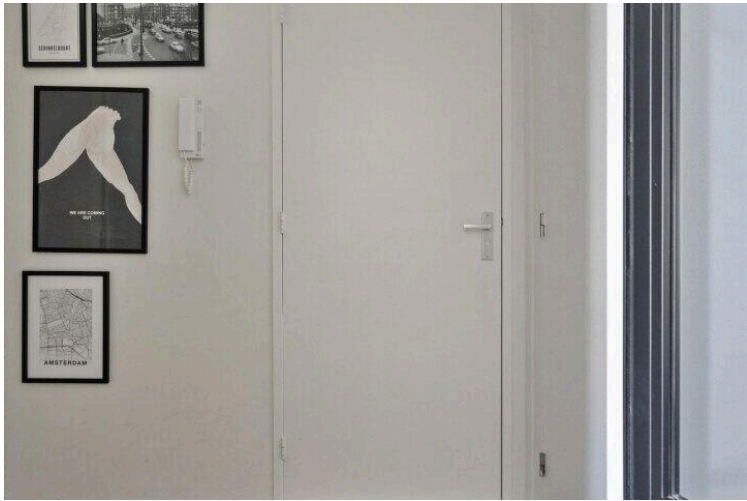
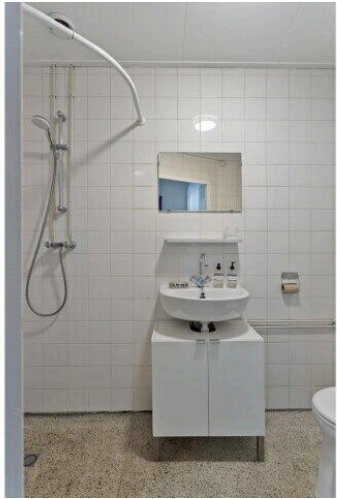
A detailed map of the Amsterdam region. A red pin is placed on Zeilstraat 29, 2, which is located in the Westpoort district, just south of the IJperveld area. The map shows major roads like the A10, A9, and A4, and water bodies like the IJmeer and Westeinderplassen. Surrounding cities like Haarlem, Maastricht, and Utrecht are also visible. A search bar at the top left contains the address 'Zeilstraat 29, 2' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present.

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)





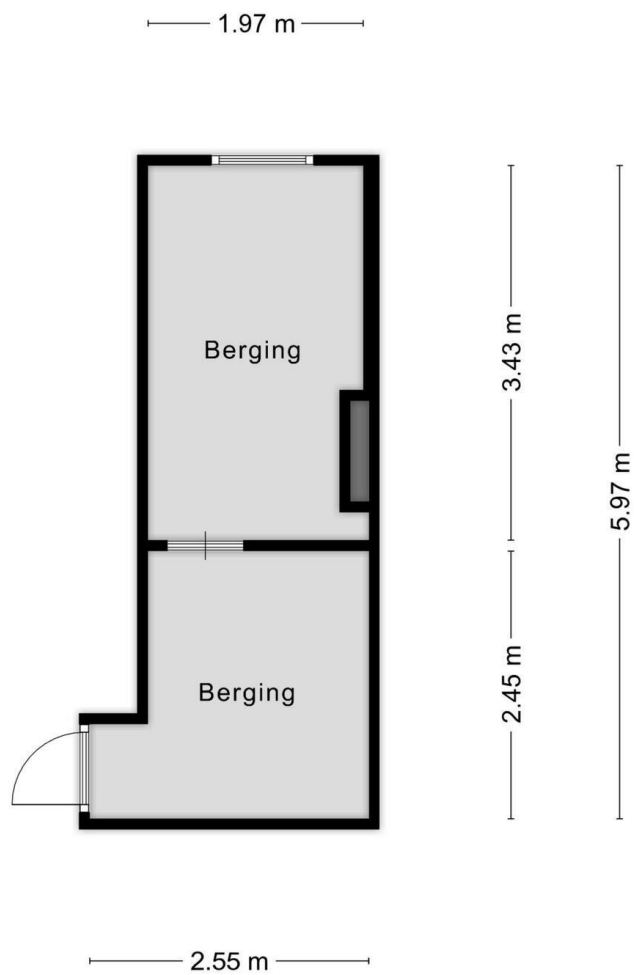








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zeilstraat 29 2

www.zeilstraat29-2.nl

