

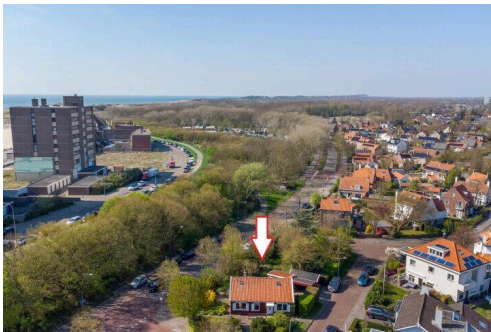
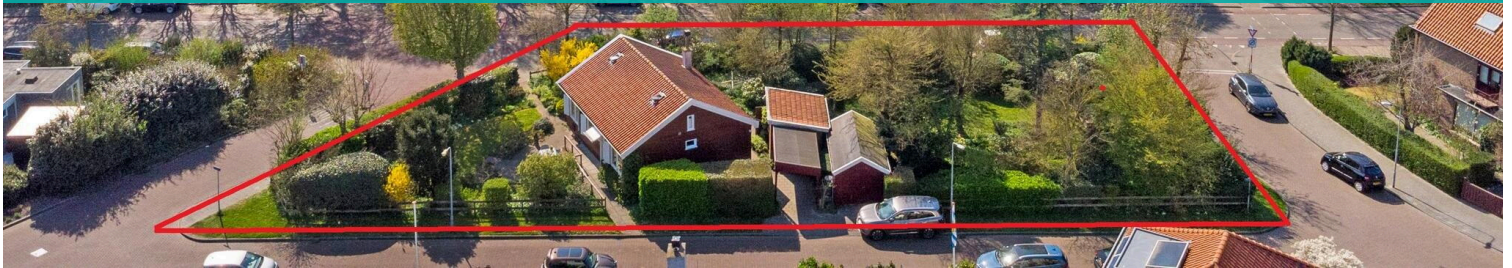
Vlissingen

Nolleweg 1 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



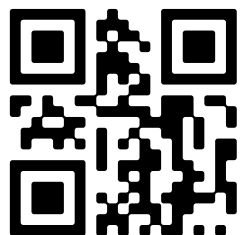
BESCHIKBAAR

WWW.NOLLEWEG1.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1947
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	902 m ²
Inhoud:	334 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.nolleweg1.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Nolleweg 1, 4382 BH Vlissingen

UNIEKE KANS!

Wonen in het Villapark, pal achter de Boulevard, in de meest geliefde wijk van Vlissingen.

Een werkelijk unieke kans. Een perceel van ruim 900 m2 met bestemming wonen.

De bestaande houten woning is van oorsprong als een kantoor gebouwd, na de inundatie van Walcheren, in 1947. In de loop van de jaren verbouwd naar een fijne woning en altijd gebruikt voor permanente bewoning.

De woning heeft absoluut charme maar wat betreft voorzieningen en verduurzamingen is het zeker niet hedendaags.

Mogelijkheid is de bestaande woning te verbeteren en aan te passen naar uw wensen.

Een andere optie is de woning slopen en dan uw droomwoning bouwen op de ruime kavel van 902 m2 op deze unieke plek. De gemeente heeft uitgesproken onder voorwaarden haar medewerking te verlenen om af te wijken van de huidige regels van het Omgevingsplan en het beperkte bouwvlak te verruimen. Begrijpelijk want dit perceel op deze plek verdient een fantastische invulling waarbij zelfs de realisatie van twee woningen niet is uitgesloten.

Dit bijzondere object zal de komende weken breed worden aangeboden via diverse kanalen, de biedings-deadline is gesteld op 8 mei 2025 12:00 uur om iedere belangstellende in staat te stellen een voorstel op dit object uit te brengen.

De richtprijs is € 495.000,- k.k.

Ook benieuwd geworden naar deze prachtkans? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1947
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	902 m²
Inhoud:	334 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, rookkanaal, schuifpui, dakraam

Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels, elektrische verwarming, houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler huur

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

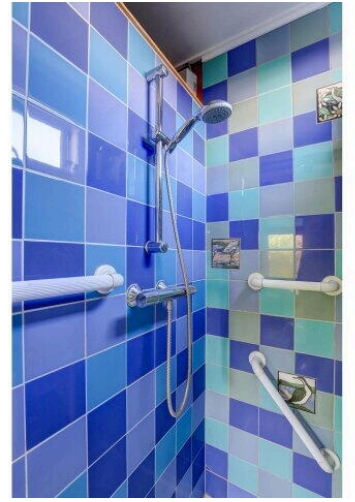
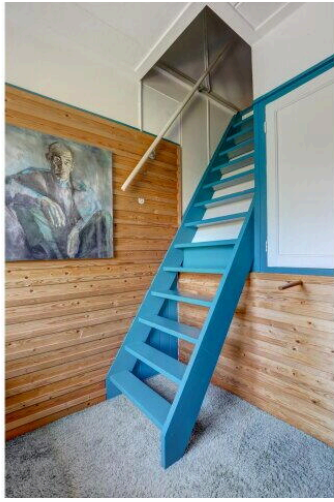
Op de kaart



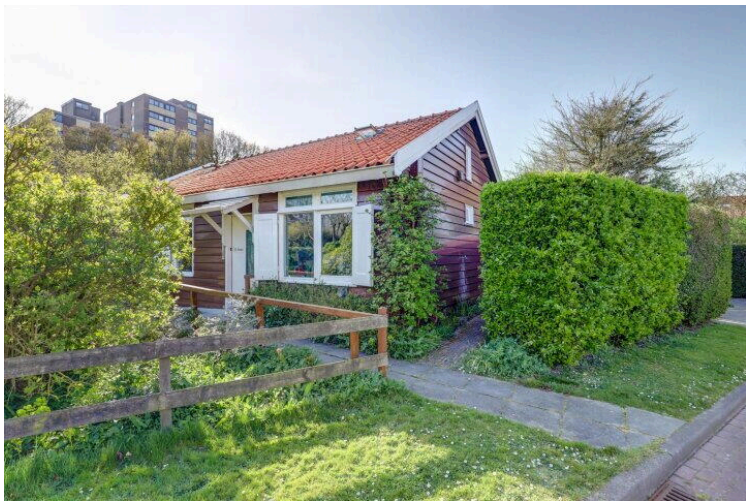
A map of the coastal region of the Netherlands, specifically around Vlissingen. A red pin marks the location of Nolleweg 1, 4382 BH. The map shows various towns and villages including Middelburg, Veere, Oost-Souburg, and Oostkapelle. Major roads are labeled with numbers like N287, N288, N57, N255, N663, N57, N254, N62, N667, N675, N674, N253, N61, N376, N49, and N25. The map also shows the border between the Netherlands and Belgium, with the Dutch side labeled 'NEDERLAND' and the Belgian side labeled 'BELGIË'. The map is sourced from Google, as indicated by the logo at the bottom.







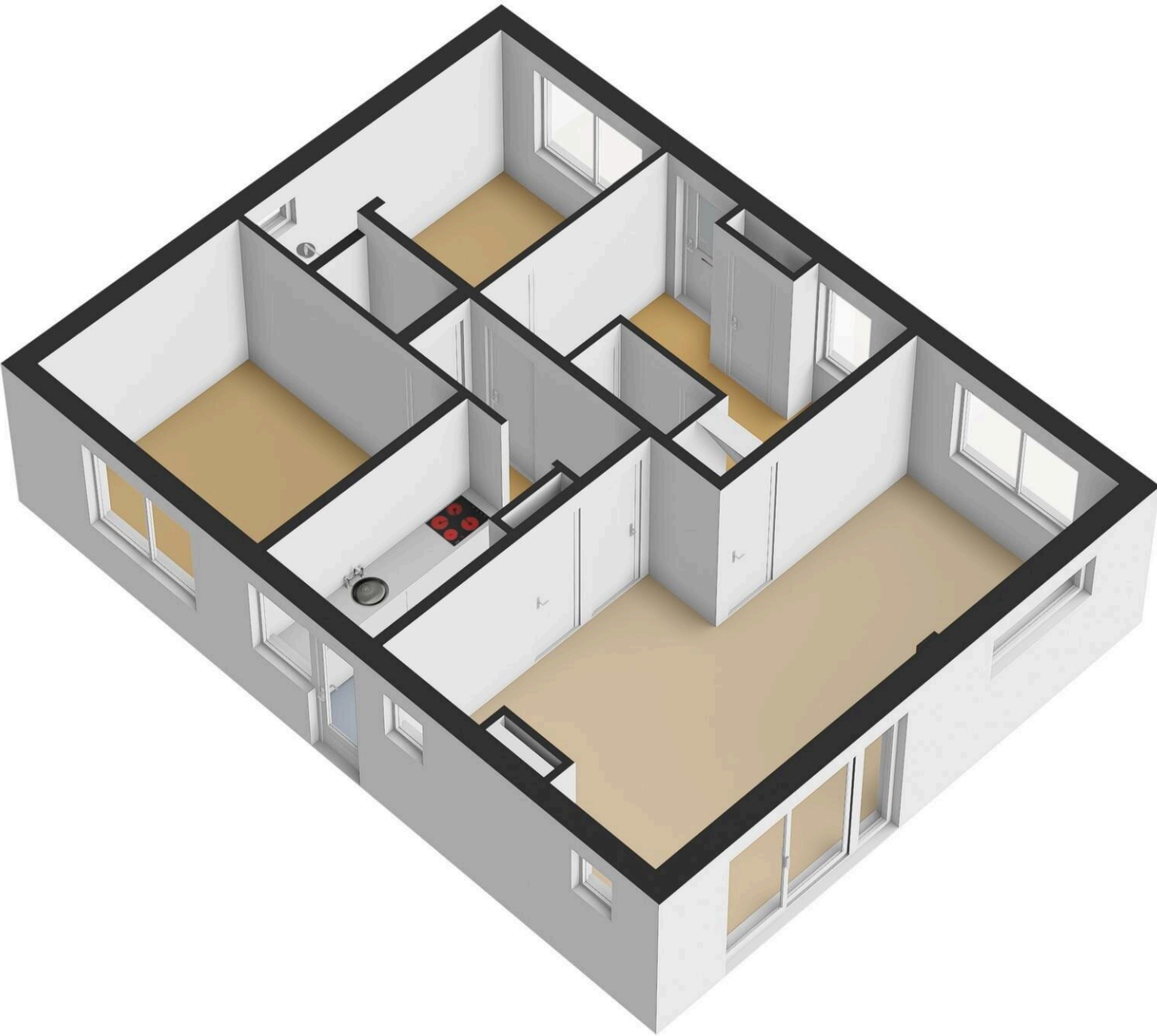


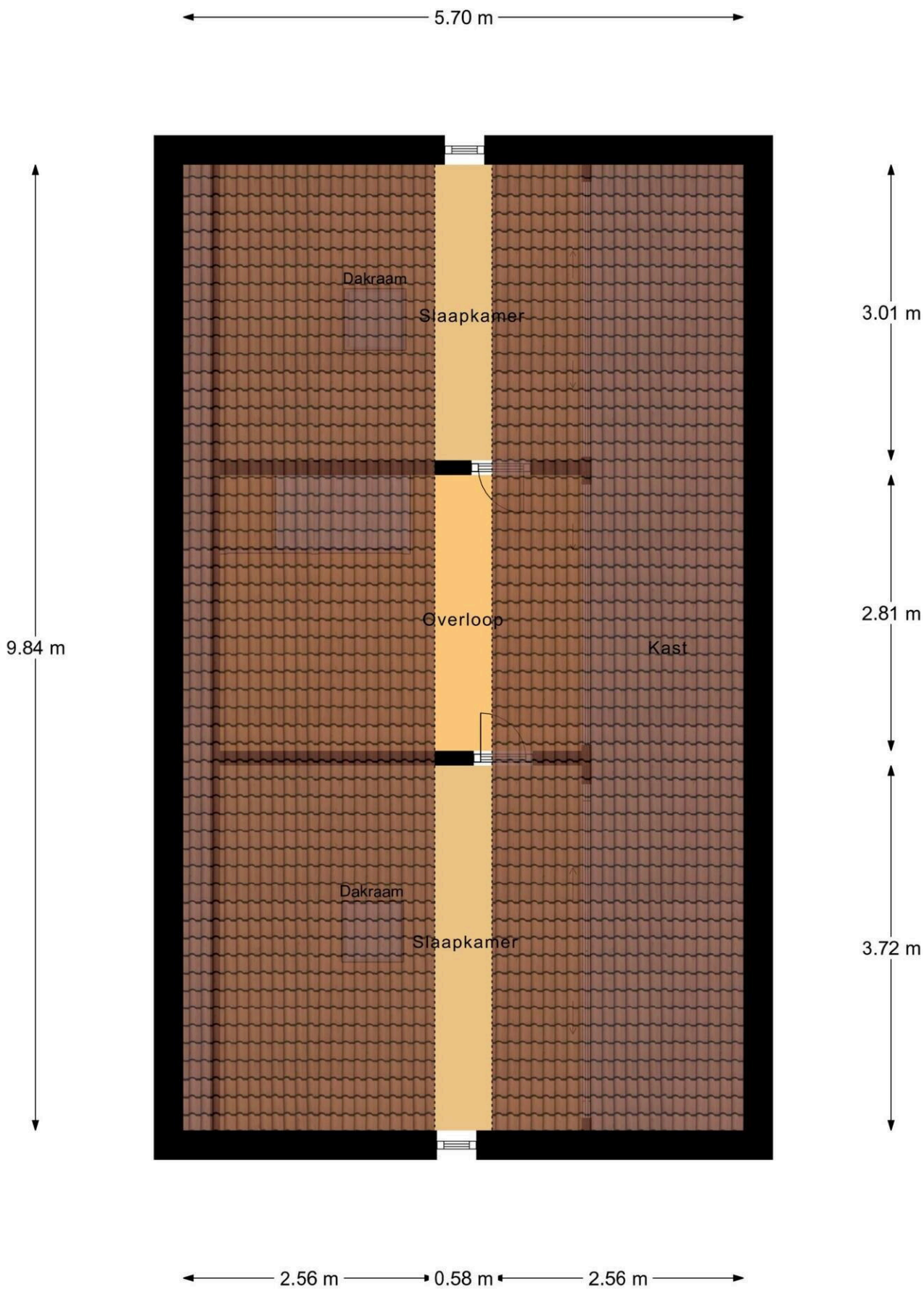




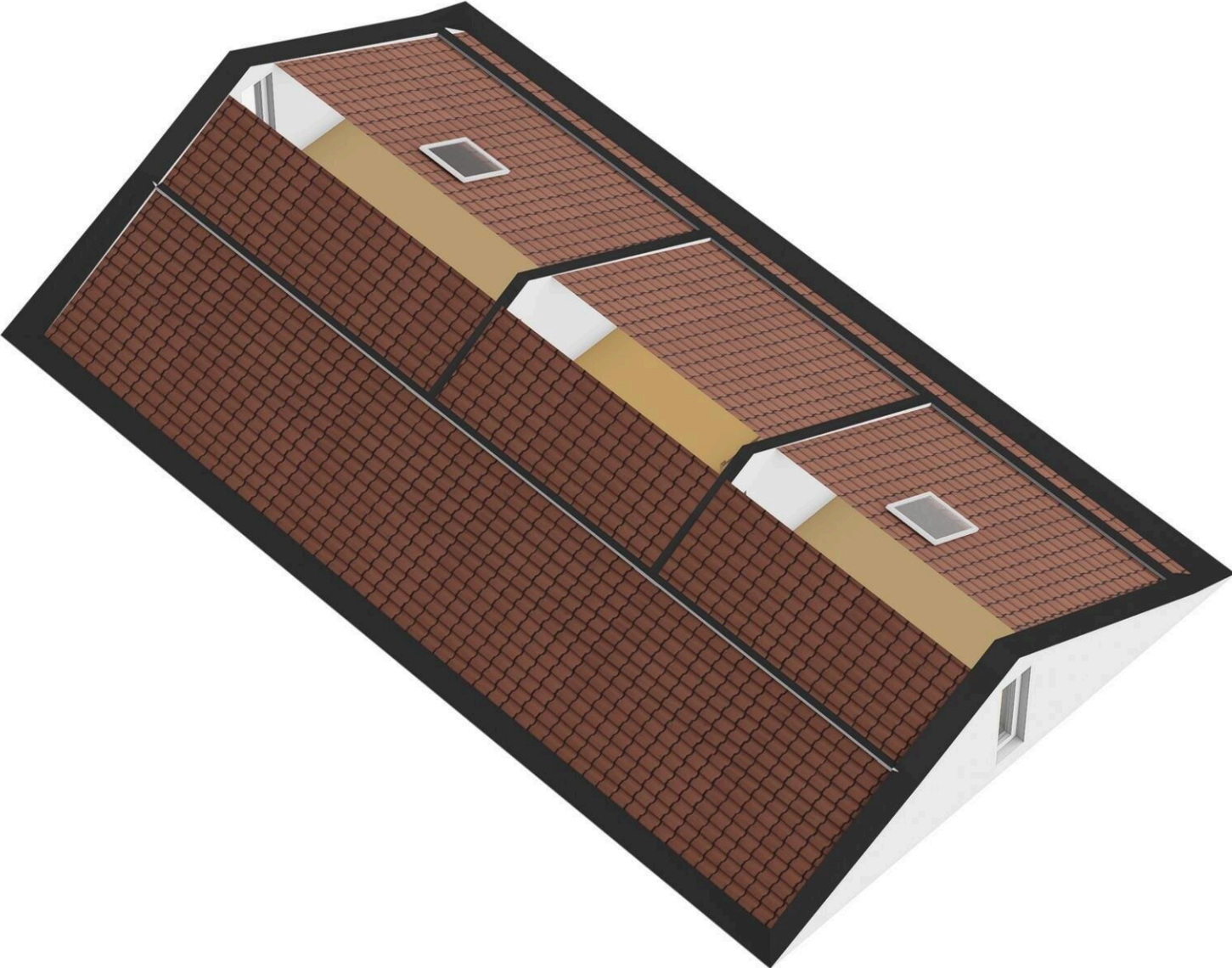


Begane Grond

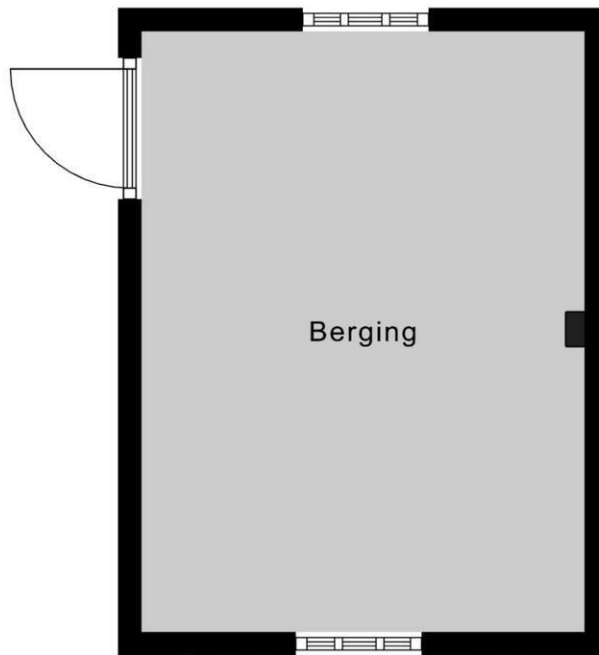




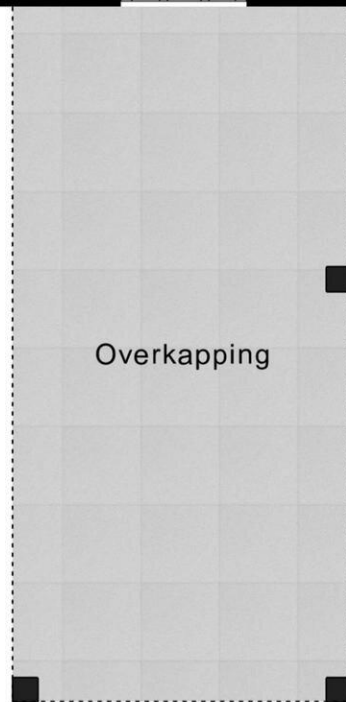
1e Verdieping



← 2.82 m →



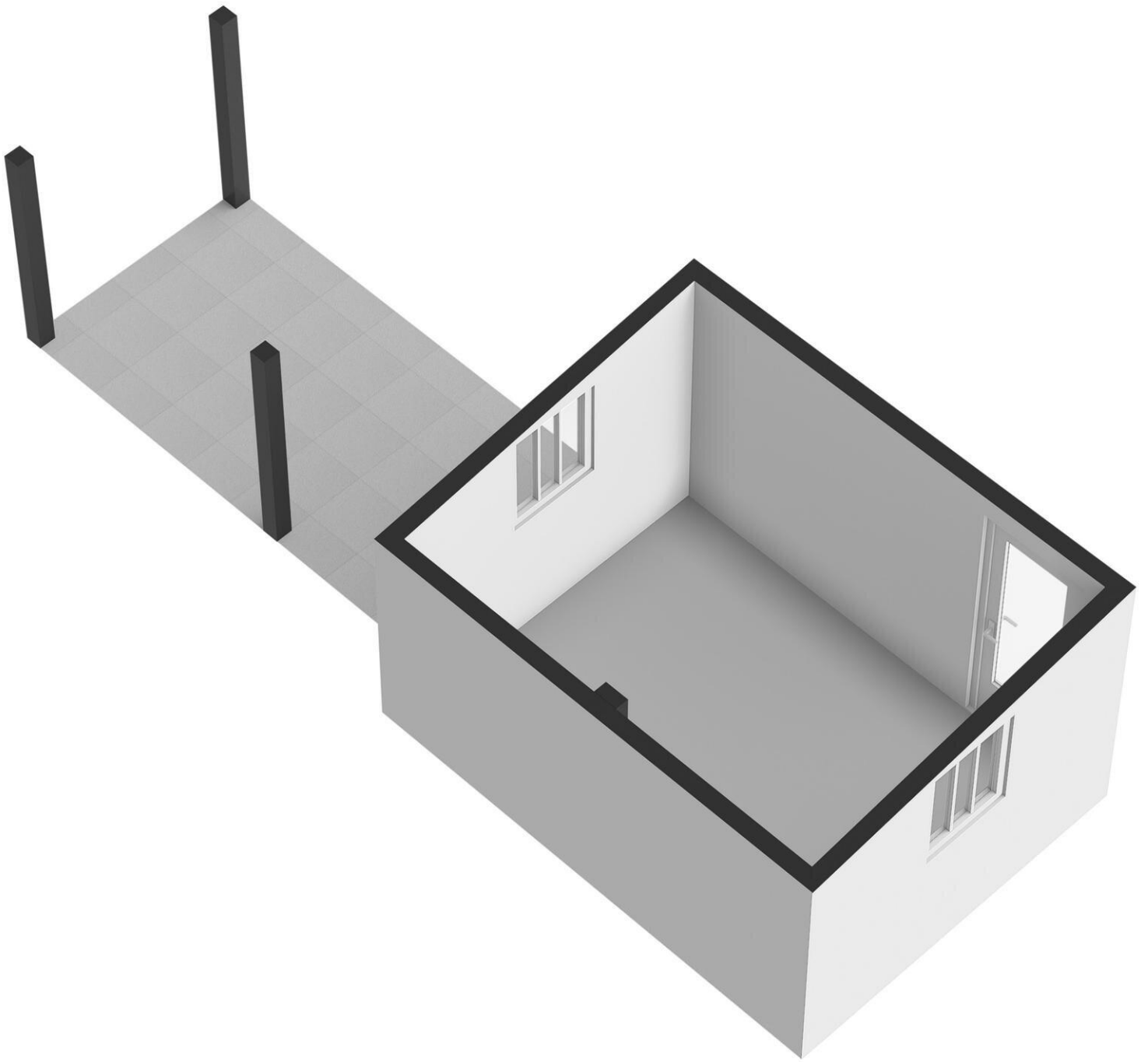
3.83 m

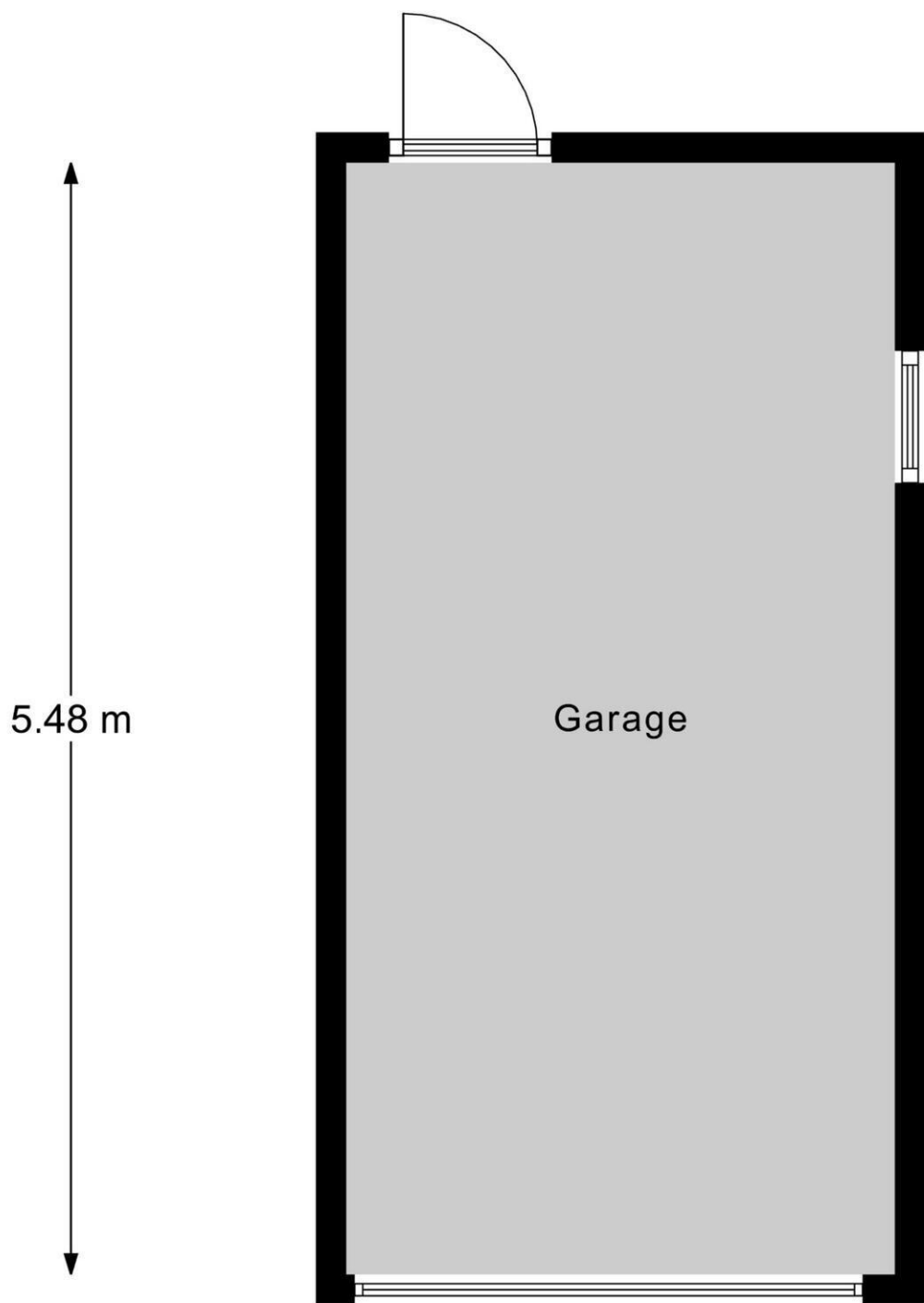


4.43 m

← 2.15 m →

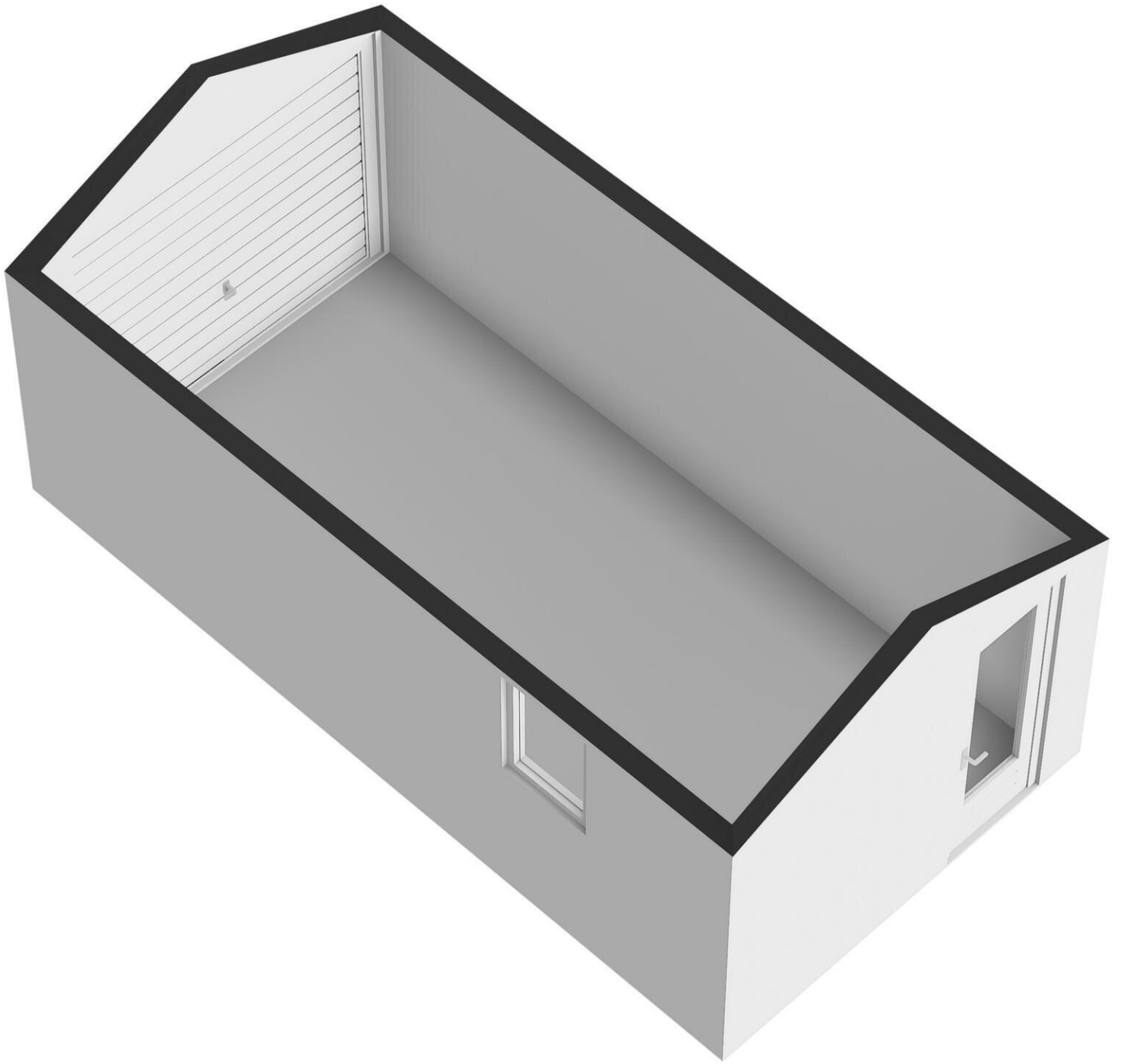
Berging





← 2.70 m →

Garage



Nolleweg 1

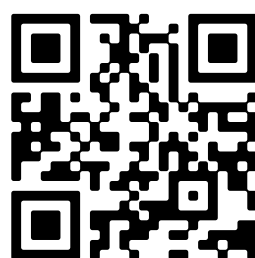
www.nolleweg1.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!