

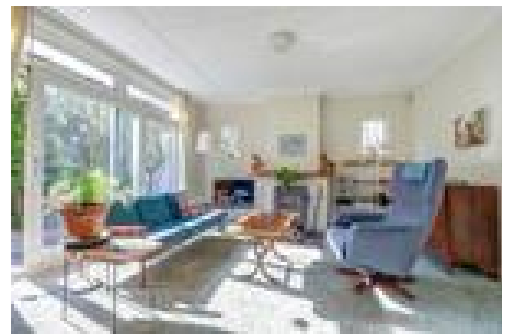
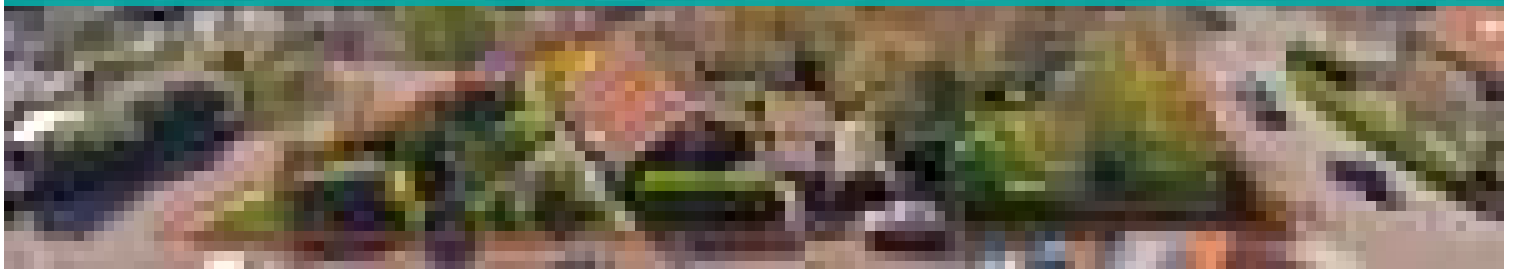
Vlissingen

Nolleweg 1 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

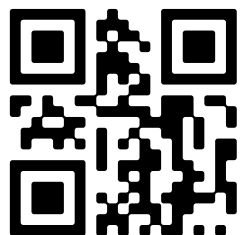


BESCHIKBAAR

WWW.NOLLEWEG1.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1947
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	902 m ²
Inhoud:	334 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.nolleweg1.nl



Omschrijving

Nolleweg 1, 4382 BH Vlissingen

UNIEKE KANS!

Wonen in het Villapark, pal achter de Boulevard, in de meest geliefde wijk van Vlissingen.

Een werkelijk unieke kans. Een perceel van ruim 900 m² met bestemming wonen.

De bestaande houten woning is van oorsprong als een kantoor gebouwd, na de inundatie van Walcheren, in 1947. In de loop van de jaren verbouwd naar een knusse woning en altijd gebruikt voor permanente bewoning.

De woning heeft absoluut charme maar wat betreft voorzieningen en verduurzamingen is het zeker niet hedendaags. Mogelijkheid is de bestaande woning te verbeteren en aan te passen naar uw wensen of gebruik te maken van een beschikbaar plan voor herontwikkeling.

Deze herontwikkeling houdt in: de woning slopen en dan uw droomwoning bouwen op de ruime kavel van 902 m² op deze unieke plek. De gemeente heeft uitgesproken onder voorwaarden haar medewerking te verlenen om af te wijken van de huidige regels van het Omgevingsplan en het beperkte bouwvlak te verruimen. Begrijpelijk want dit perceel op deze plek verdient een fantastische invulling. Op dit moment ligt er een plan voor de bouw van een stijlvolle, vrijstaande villa met een rietenkap en een vrijstaande garage annex gastenverblijf in dezelfde bouwstijl. Omgevingsvergunning is aanwezig en kan door de architect (WTS) op onderdelen worden aangepast.

In de koopprijs voor de grond zit het ontwerp en de vergunning inbegrepen. De bouwkosten zijn uiteraard sterk afhankelijk van de gekozen bouwmethode en uitvoeringsniveau. Volledig naar eigen inzichten uit te voeren.

Bouwkostenindicatie vanaf € 650.000,-

Nieuwsgierig geworden? Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van dit object.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1947
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	902 m²
Inhoud:	334 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, rookkanaal, schuifpui, dakraam

Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels, elektrische verwarming, houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler huur

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

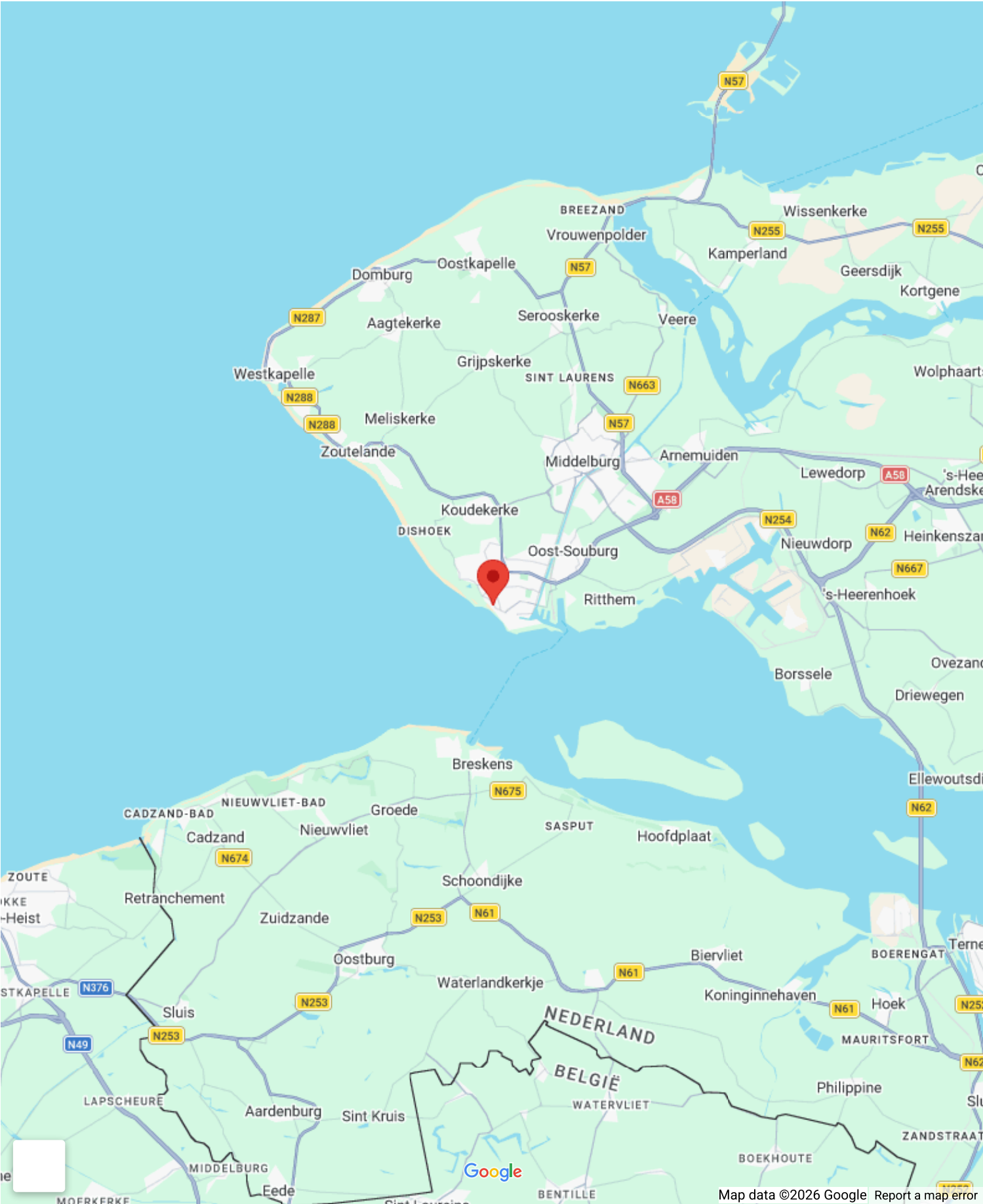
Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



Op de kaart



















Nolleweg 1

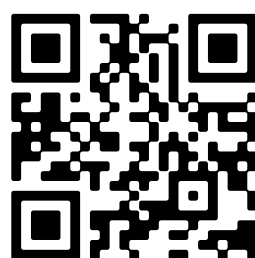
www.nolleweg1.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!