

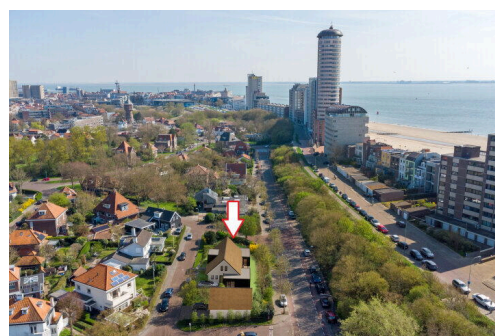
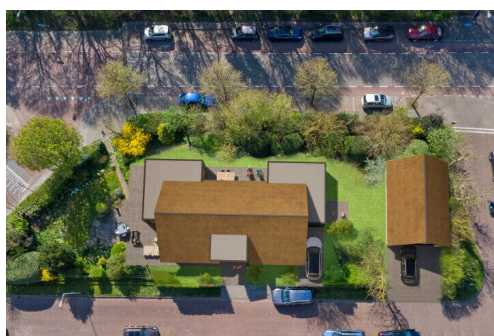
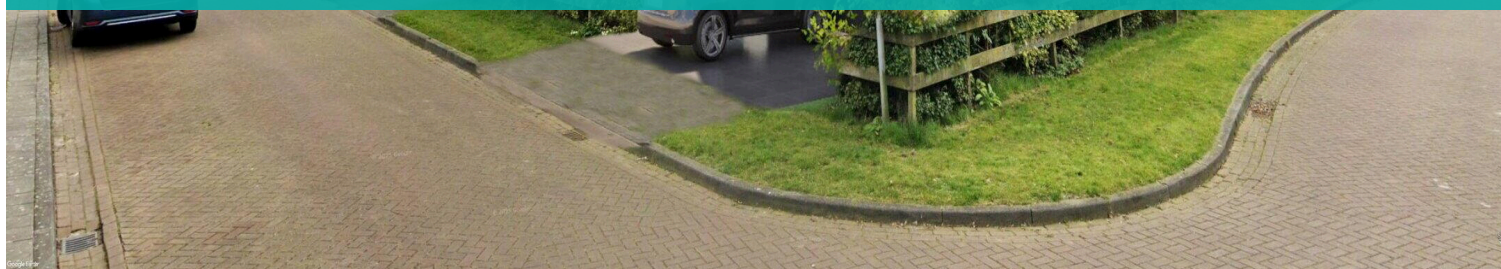
# Vlissingen

Nolleweg 1 | Vraagprijs € 649.000 k.k.



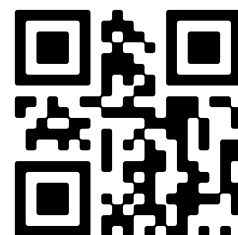
## BESCHIKBAAR

[WWW.NOLLEWEG1.NL](http://WWW.NOLLEWEG1.NL)



**Type object:** Bungalow, vrijstaande woning  
**Perceeloppervlakte:** 902 m<sup>2</sup>  
**Website:** [www.nolleweg1.nl](http://www.nolleweg1.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Nolleweg 1, 4382 BH Vlissingen**

Wij bieden aan:

Bouwkavel van 902 m<sup>2</sup> op een unieke locatie in het Villapark, pal achter de Boulevard, in de meest geliefde wijk van Vlissingen. Deze bouwkavel wordt aangeboden samen met een goedgekeurd bouwplan van een magnifieke, vrijstaande woning.

Het bouwplan van de nog te bouwen woning is reeds door de gemeente Vlissingen goedgekeurd.

Het ontwerp is van het gerenommeerde bureau WTS Architecten en bestaat uit een ruime riet-gedekte villa inclusief vrijstaande garage annex gastenverblijf.

De woning heeft op de begane grond een ruime living met een open keuken, slaapkamer met inloopkast en een en-suite badkamer en tevens een werkkamer. Op de verdieping nog 2 ruime slaapkamers, een badkamer en diverse bergruimtes.

De garage is vrijstaand en ook uit te voeren met een rieten kap met een ruime zolder.

De bestaande bebouwing moet door en in opdracht van de koper worden gesloopt en afgevoerd.

Op verzoek van de koper kan het bestaande ontwerp-bouwplan op onderdelen worden aangepast door WTS Architecten.

Een indicatieve kostenraming van de bouwkosten is opgevraagd bij een regionale aannemer hoewel de keuze van een aannemer vanzelfsprekend is voorbehouden aan de koper.

Ook benieuwd geworden naar deze prachtkans? Voor meer informatie neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag tekst en uitleg bij dit mooie bouwplan op deze unieke locatie.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 649.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	902 m²
---------------------	--------

## Energie

Energielabel:	G
---------------	---

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

# Op de kaart





A map of the Netherlands showing the location of Nolleweg 1, 4382 BH Vlissingen. The map includes labels for various towns and roads, and a red pin marks the location of Nolleweg 1. The map also shows the border between the Netherlands and Belgium. The map is titled "Nolleweg 1" and "Nolleweg 1, 4382 BH Vlissingen". There is a "Directions" button and a "View larger map" link. The map shows the location of Nolleweg 1 in the town of Vlissingen, which is part of the municipality of Breda. The map also shows the surrounding area, including the town of Breda and the town of Vlissingen. The map is a Google Map, and the data is from 2025. The map shows the location of Nolleweg 1 in the town of Vlissingen, which is part of the municipality of Breda. The map also shows the surrounding area, including the town of Breda and the town of Vlissingen. The map is a Google Map, and the data is from 2025.

Map data ©2025 Google Report a map error



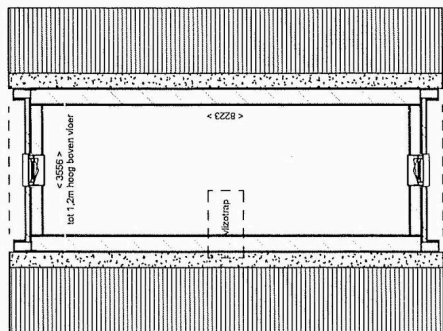












**Br-03**





# Nolleweg 1

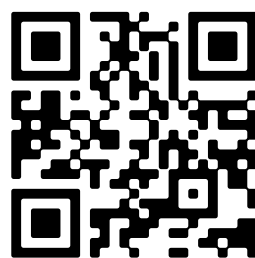
[www.nolleweg1.nl](http://www.nolleweg1.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!