

Amsterdam

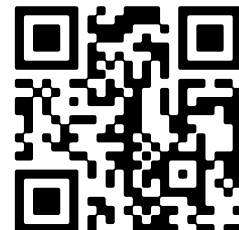
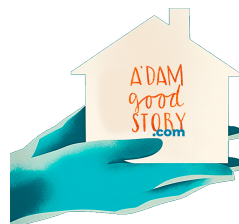
Bernard Shawsingel 130 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.BERNARDSHAWSINGEL130.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 217 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bernardshawsingel130.nl



www.adamgoodstory.com | (+31) 884422820

Omschrijving

Bernard Shawsingel 130, 1102 VD Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

Adam Good Story presenteert:

De Bernhard Shawsingel 130, een zonnig 3-kamer appartement aan de rand van de stad, gelegen nabij water en verrassend uitzicht.

ERFPACHT eeuwigdurend AFGEKOCHT en energielabel B.

Met de metro de stad in, zeilen, surfen en recreëren aan de Gaasperplas en zo op de ArenA Boulevard een filmpje pakken of even naar Ajax!

Bel ons voor een bezichtigingsaanvraag. De bezichtigingen zullen plaats vinden op zaterdag 19 maart '25.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- 67m² woongenot,
- Heerlijke doorzonwoning met vrij uitzicht,
- Circa 5m² beschut balkon met een heerlijke gezamenlijke binnenplaats,
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.
- Servicekosten €141,02
- Venserpolder wordt komende jaren opgeknapt en verder ontwikkeld met nieuwe woningen.
- Energietabel B.

Stroop de mouwen maar op want van dit appartement kun je een pareltje maken!

67m² woongenot, dat biedt een mooie uitvalbasis voor de stad!

Een heerlijke woonkamer met vrij uitzicht en een riante keuken, twee ruim bemeten slaapkamers met een eenvoudige badkamer.

Bij het inrijden van de wijk ervaart u de rust terwijl u zo in het centrum van Amsterdam bent. De woning welke u betreedt straalt rust en degelijkheid uit.

I N D E L I N G

Op de tweede verdieping komt u op het appartement binnen. In de woonkamer komt het licht je, via de grote ramen, tegemoet.

Het vrije uitzicht valt meteen op. U kijkt uit over het water en heeft legio mogelijkheden om voor de deur te sporten.

De keuken is half open, royaal en komt uit op het balkon, ideaal om even de dag door te nemen.

Het balkon kijkt uit over de binnenplaats met speeltuin en veel groen.

De eenvoudige badkamer is er voor de dagelijkse verfrissing.

LOCATIE

Het 3-kamer appartement ligt naast het de ArenA Boulevard met veel horeca, de Ziggo Dome, Pathé ArenA , en natuurlijk het John Cruijff Stadion. U heeft het Duivendrecht station, met bus, trein en metro naast u alsmede het Bijlmer ArenA Station met dito service.

De Poort is onderdeel van de Arena boulevard met alle bekende fastfood merken, 3 grote supermarkten, een levendige dagmarkt en het stadsdeelkantoor!

Vanuit station Bijlmer Arena of Duivendrecht neemt u de bus, trein of metro en bent u binnen 14 minuten op Schiphol, binnen 17 minuten op amsterdam Centraal en 20 minuten Utrecht Centraal. Met de auto zit u direct op de A1, de A2, A9 en de A10, de rest van Nederland ligt om de hoek

De foto's in de advertentie zijn in een straal rondom de woning genomen. Golfen, skaten, tennis, basketbal en urban sports vindt u in de directe omgeving.

U woont net buiten de ring. Hier heeft u de ArenA Boulevard met dagelijks een levendige markt, het stadsdeelkantoor, theater, sportcentrum en zwembad.

Mocht dit nog niet genoeg zijn kunt u doorlopen naar het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockey velden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

In de zomermaanden heerlijk zwemmen, zeilen, surfen of een festivalletje pakken bij de Gaasperplas?

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein.

OPPORTUNITIES

Met simpele ingrepen verbetert u de woning snel.

Een nieuwe keuken en een gemoderniseerde badkamer maken de woning af.

Unieke kans voor mensen met visie!

INTERESSE

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents:

De Bernhard Shawsingel 130, a sunny 3-room apartment on the edge of the city, located near water and surprising views.

Leasehold in perpetuity and energy label B.

By metro into town, sailing, surfing and recreation at the Gaasperplas and the ArenA Boulevard to catch a movie or go to Ajax!

Call us for a viewing request. Viewings will take place on Saturday, March 19, 2025.

This property has the following features:

- 67m2 living enjoyment,
- Delightful house with open views,
- Approximately 5m2 sheltered balcony with a lovely shared courtyard,
- Leasehold perpetually purchased.
- Service costs €141.02
- Venserpolder will be refurbished in the coming years and further developed with new homes.
- Energy label B.

Roll up your sleeves because you can turn this apartment into a gem!

67m2 of living enjoyment, which offers a great base for the city!

A lovely living room with unobstructed views and a spacious kitchen, two generously sized bedrooms with a simple

bathroom.

When entering the neighborhood you will experience the tranquility while you're in no-time in the center of Amsterdam. The apartment which you enter exudes tranquility and thoroughness.

L A Y O U T

On the second floor you enter the apartment. In the living room, the light meets you immediately, through the large windows.

The unobstructed view is striking. You overlook the water and have plenty of opportunities to exercise in front of the door.

The kitchen is semi-open, generous and opens onto the balcony, ideal for taking a break from your day. The balcony overlooks the courtyard with playground and lots of greenery.

The simple bathroom is there for daily refreshment.

L O C A T I O N

The 3-room apartment is located next to the ArenA Boulevard with many restaurants, the Ziggo Dome, Pathé ArenA, and of course the John Cruijff Stadium. You have the Duivendrecht station, with bus, train and metro next to you as well as the Bijlmer ArenA Station with ditto service.

De Poort is part of the Arena boulevard with all known fast food brands, 3 large supermarkets, a lively daily market and the district office!

From station Bijlmer Arena or Duivendrecht take the bus, train or metro and you are within 14 minutes at Schiphol Airport, within 17 minutes at amsterdam Central and 20 minutes Utrecht Central. By car you are directly on the A1, A2, A9 and A10, the rest of the Netherlands is just around the corner.

The photos in the ad are taken in a radius around the house. Golf, skating, tennis, basketball and urban sports can be found in the immediate vicinity.

You live just outside the ring road. Here you have the ArenA Boulevardmet daily a lively market, the district office, theater, sports center and swimming pool.

If this is not enough you can walk to the Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer, field hockey fields, skate park and giant playground for children.

In the summer months, enjoy swimming, sailing, surfing or catching a festival at the Gaasperplas?

In short, you have the space of outdoor living and yet in the city because by bike you are in 30 minutes on the Museumplein.

O P P O R T U N I T I E S

With simple interventions, you quickly improve the home.

A new kitchen and a modernized bathroom completes the dwelling.

Unique opportunity for people with vision!

I N T E R E S T E D

Then call A'dam Good Story for a viewing 088-4422820

At A'dam Good Story we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied with appropriate catering and atmospheric music.

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 141,02 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	217 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 141,02 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

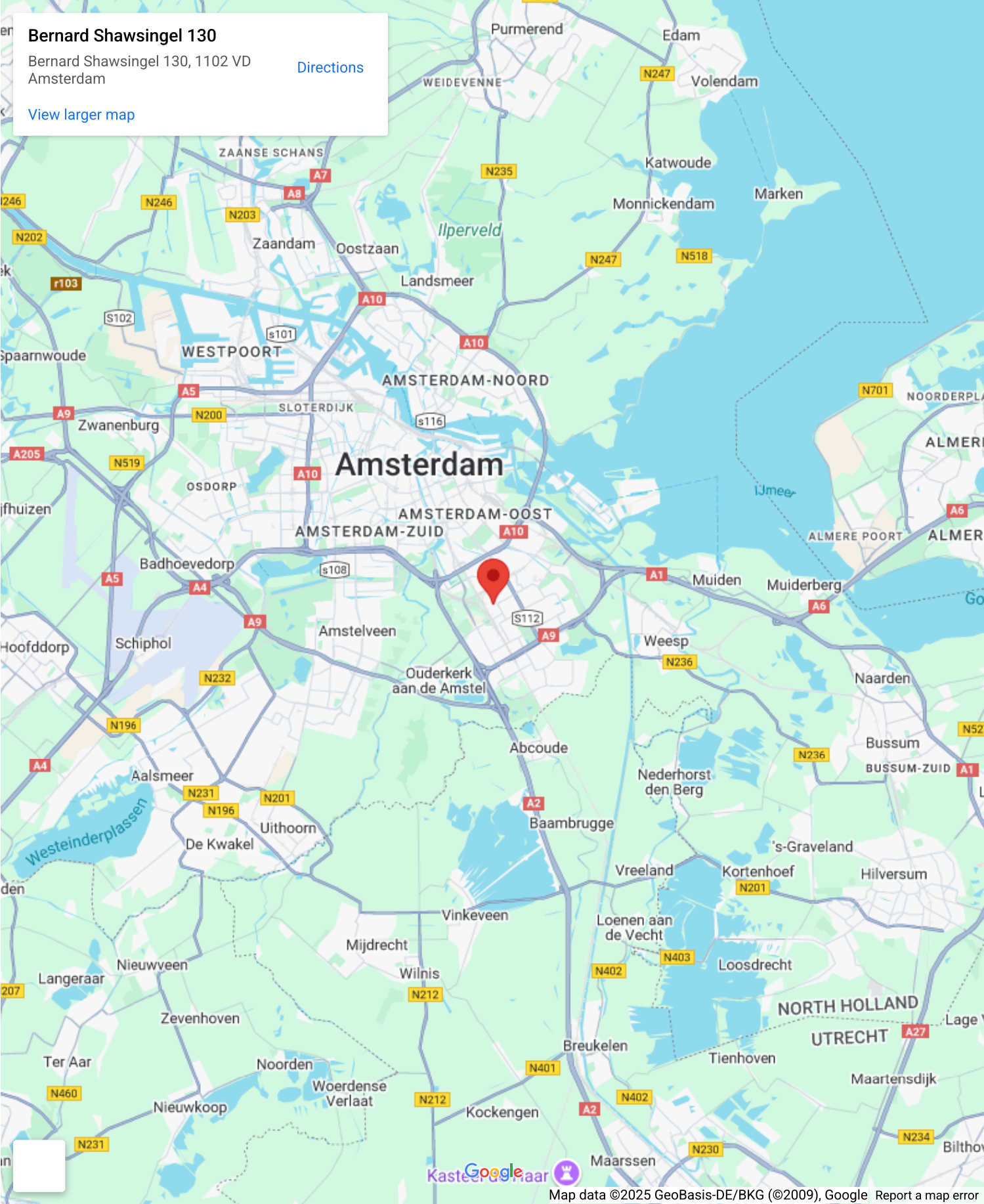
Op de kaart

Bernard Shawsingel 130

Bernard Shawsingel 130, 1102 VD
Amsterdam

[Directions](#)

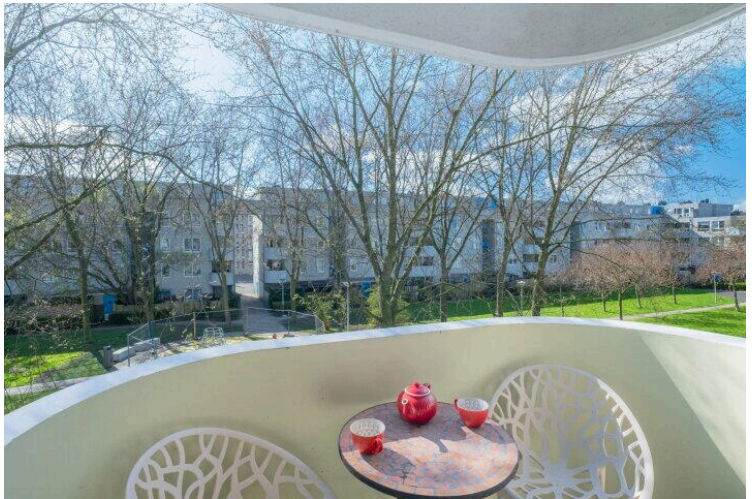
[View larger map](#)

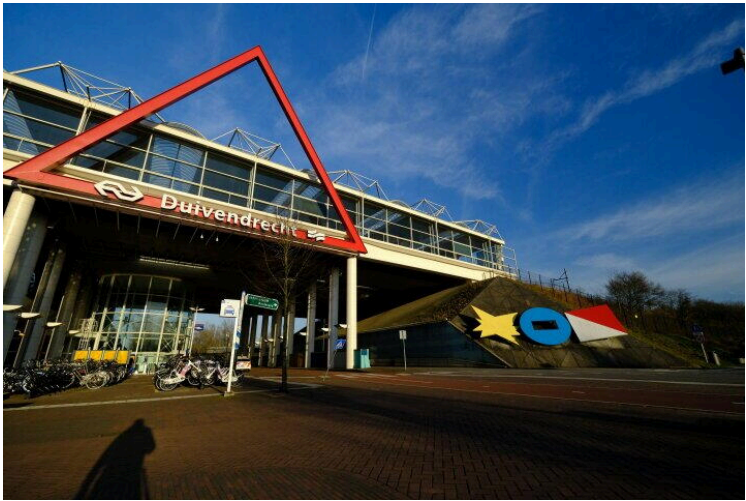
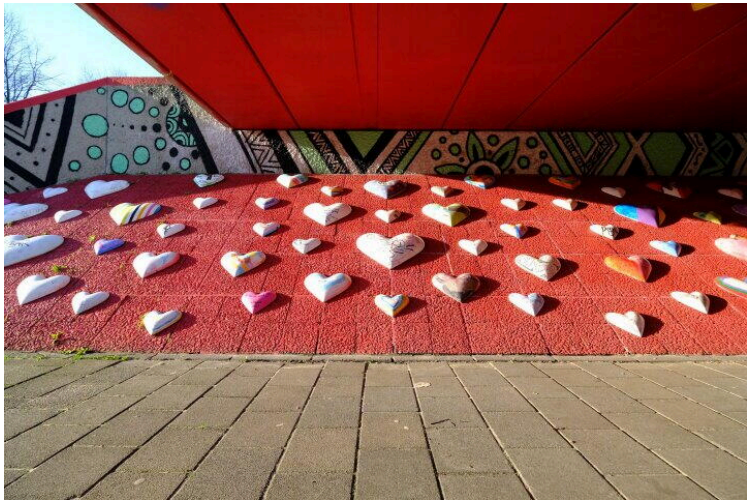






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bernard Shawsingel 130

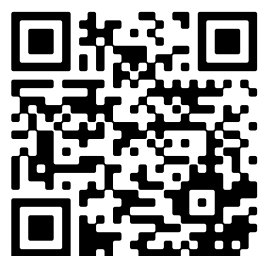
www.bernardshawsingel130.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
(+31) 884422820



Scan Mij!