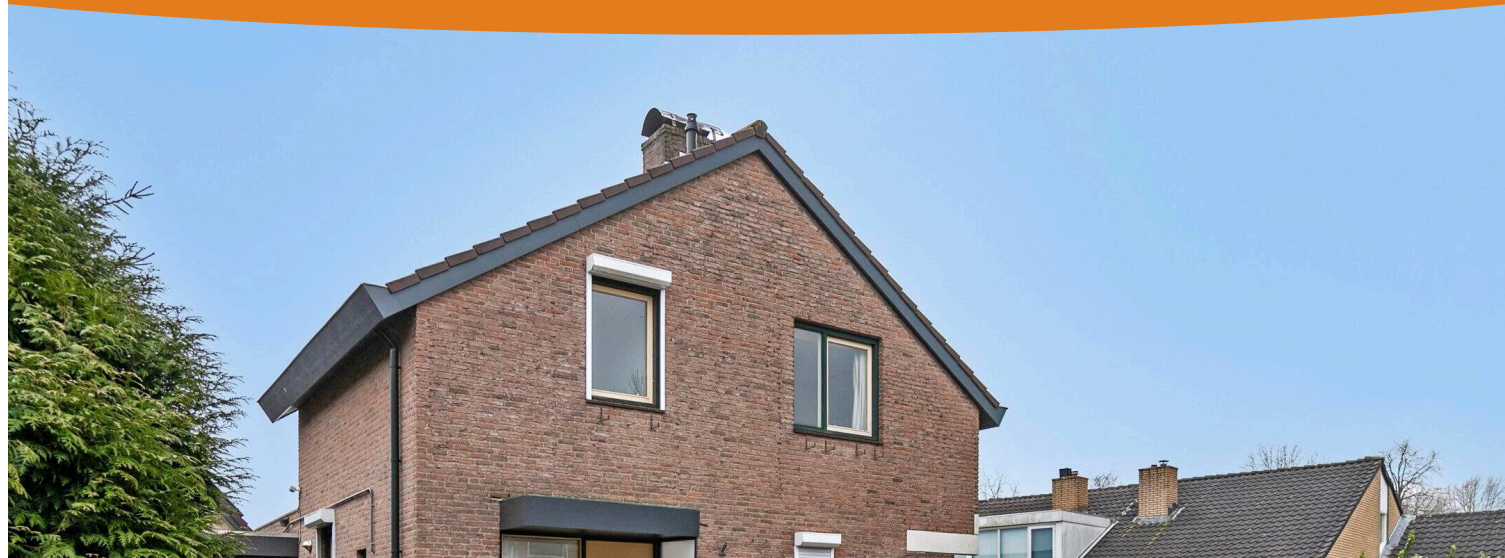


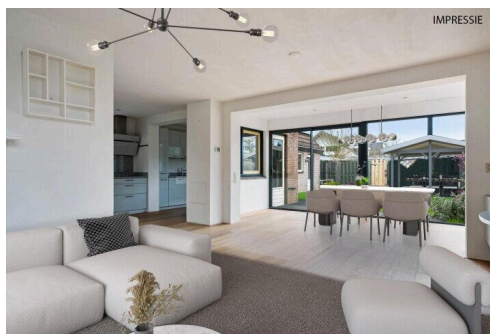
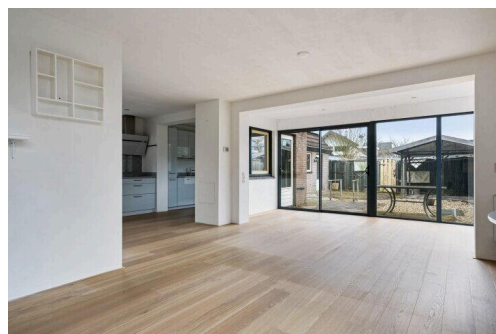
Didam

Rekkenweg 23 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



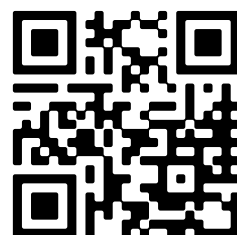
BESCHIKBAAR

WWW.REKKENWEG23.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 340 m²
Inhoud: 402 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.rekkenweg23.nl

met Maurice
méér makelaar



Omschrijving

Rekkenweg 23, 6942 DN Didam

Vrijstaand wonen in Didam (en ja, met een beetje liefde wordt dit een parel)!

Sommige huizen hebben het gewoon in zich. Dit vrijstaande huis in Didam is er zo eentje. De basis klopt: fijne indeling, lekker veel licht, vloerverwarming (doei koude voeten), een moderne keuken, drie slaapkamers, een flinke garage met zonnepanelen én een mooie tuin op een perceel van 340 m².

En nee – het is nog geen strak gestuct Pinterest-paleis. Maar juist dat maakt het zo interessant. Zie het als een huis met potentie én een eerlijke prijs. Voor € 400.000 heb je hier een solide basis om je eigen stempel op te drukken. Geen gekke gekte, wel een huis waar je op slag ideeën van krijgt.

De keuken is al helemaal van nu: modern en fris, klaar voor je kookkunsten of je favoriete thuisbezorging. De woonkamer is licht en ruim. Boven vind je drie slaapkamers en een badkamer die prima functioneert, maar misschien wel op je wensenlijstje komt voor een make-over.

De garage is groot genoeg voor je auto, je fietsen, je klusprojecten en dan nog wat. En die 6 zonnepanelen op het dak? Die zorgen dat je energierekening zich koest houdt.

Buiten is er volop ruimte voor groen, gezelligheid en zonnestralen. Zin in een eigen moestuin? Een trampoline? Een hangmat? Het kan allemaal.

Nog even op een rijtje:

- * Vrijstaand huis op 340 m² eigen grond
- * 101,5 m² woonoppervlak
- * Moderne keuken, lichte woonkamer
- * 3 slaapkamers, badkamer met potentie
- * Grote garage + 6 zonnepanelen
- * Rustige buurt met alles dichtbij: supermarkt, bakker, Kruidvat, HEMA, horeca
- * Energielabel C

Kortom, geen poeha, geen gladde verkooppraat. Gewoon een fijn huis met een mooie toekomst. Ben jij degene die er iets prachtigs van maakt?

Goed om te weten: onze opdrachtgever heeft hier niet gewoond. Vandaar dat de clausule 'as is, where is' wordt gebruikt.

Wacht niet te lang en bel snel voor een persoonlijke rondleiding. Zie ook de speciale website die we voor dit huis hebben laten maken (op onze eigen site).

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	340 m²
Inhoud:	402 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Externe bergruimte:	27 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming, CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zonneterras
Achtertuin:	90 m² (10 meter diep en 9 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

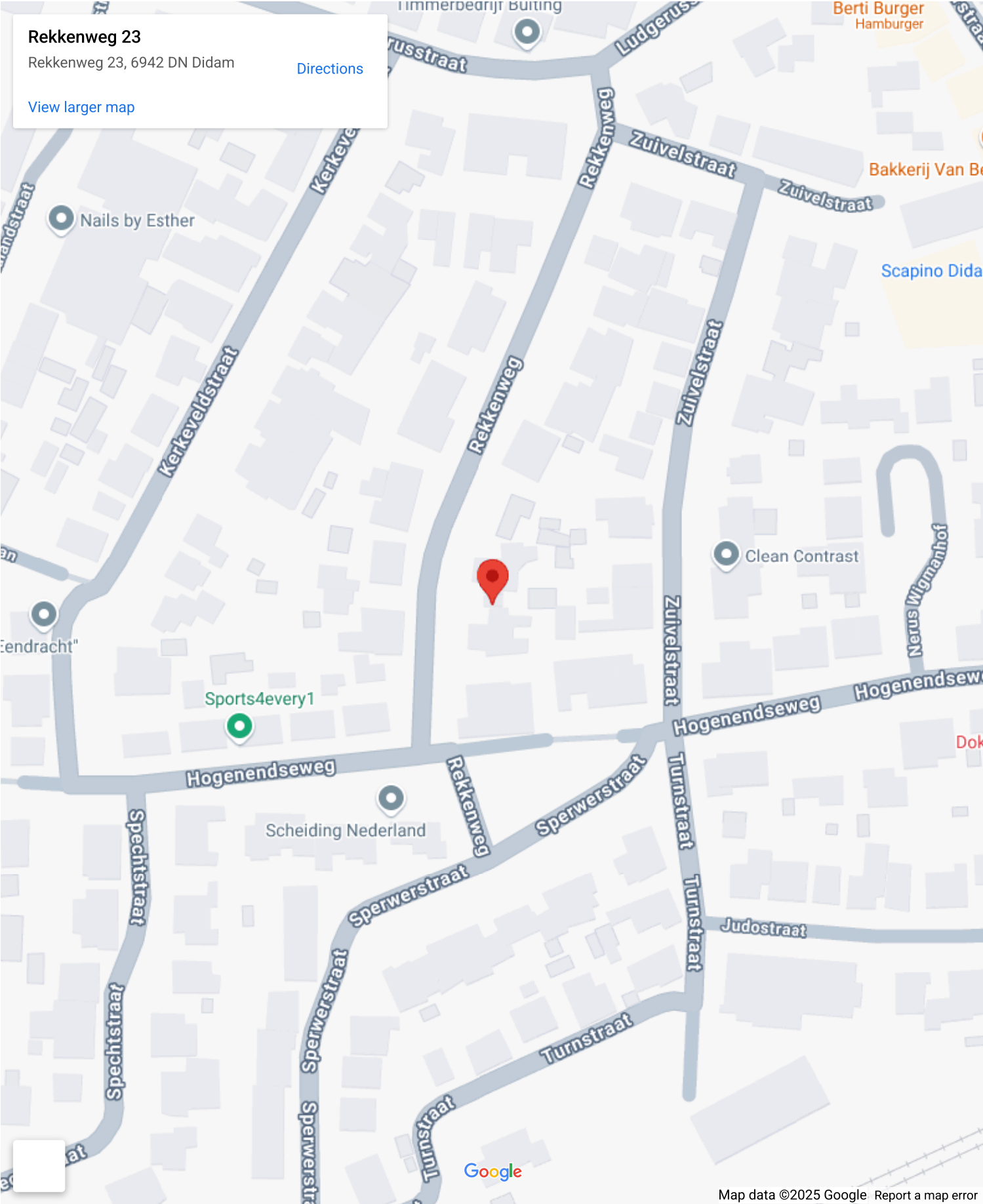
Op de kaart

Rekkenweg 23

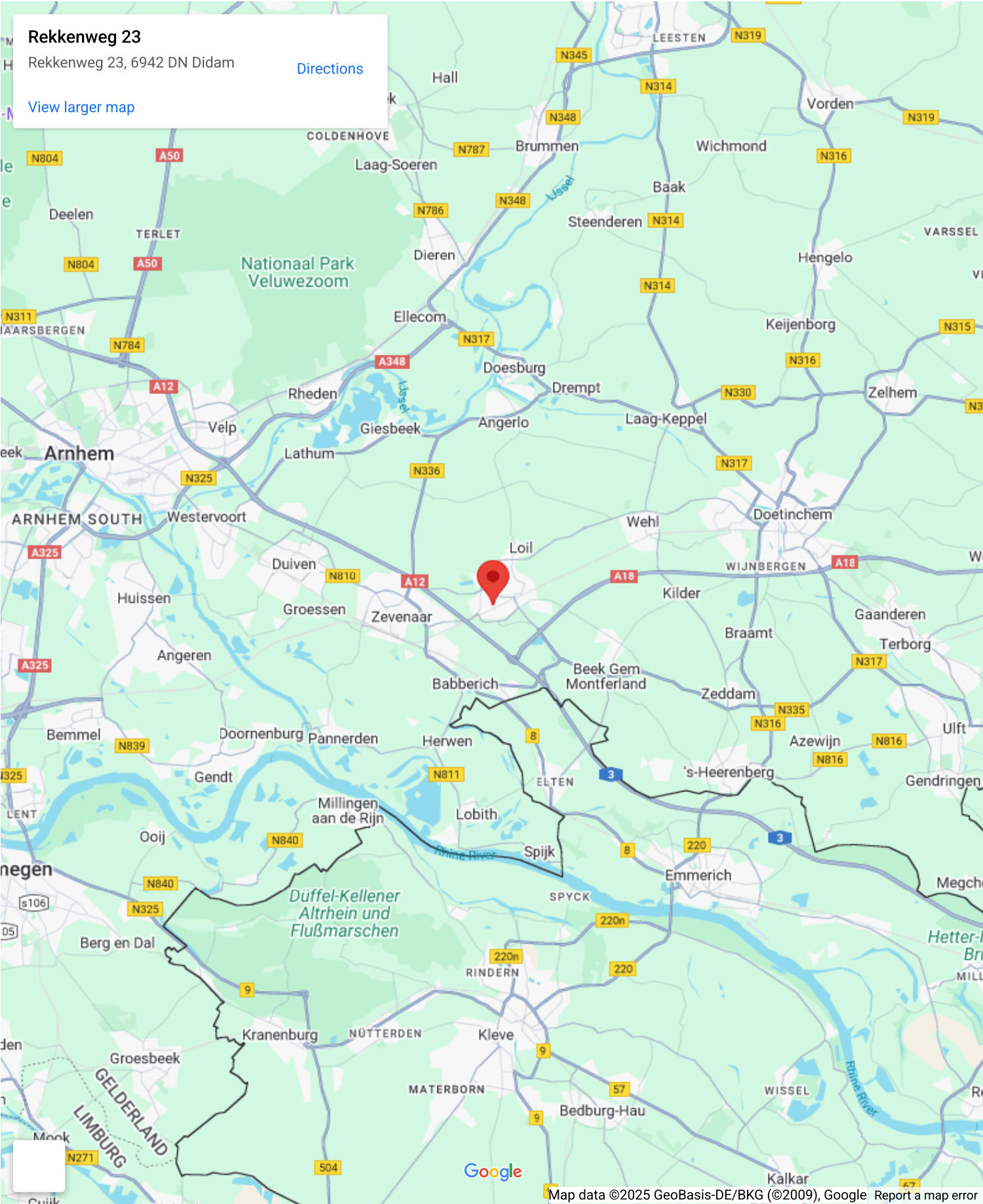
Rekkenweg 23, 6942 DN Didam

[Directions](#)

[View larger map](#)

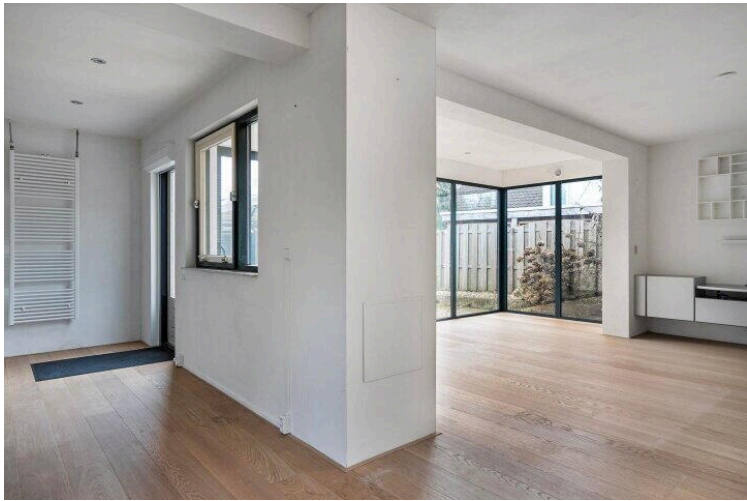
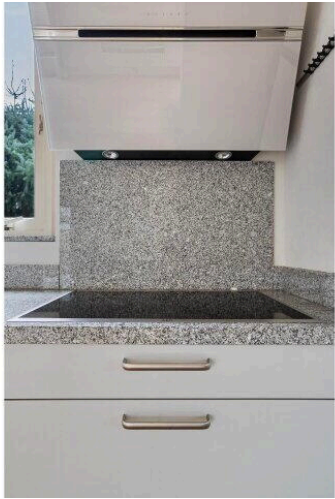
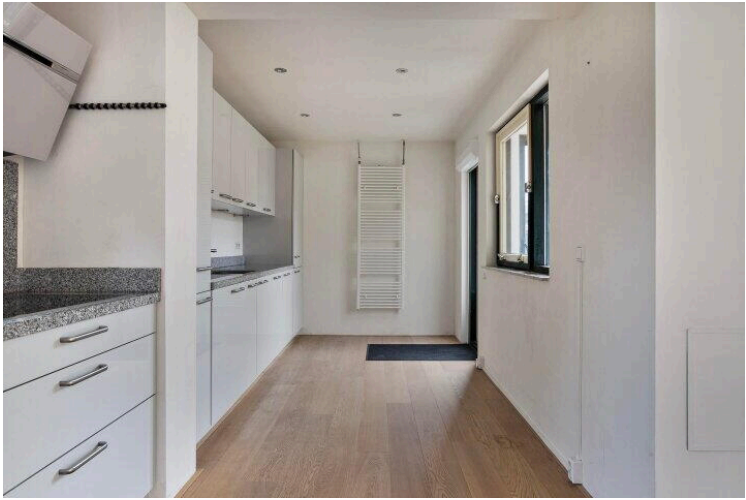


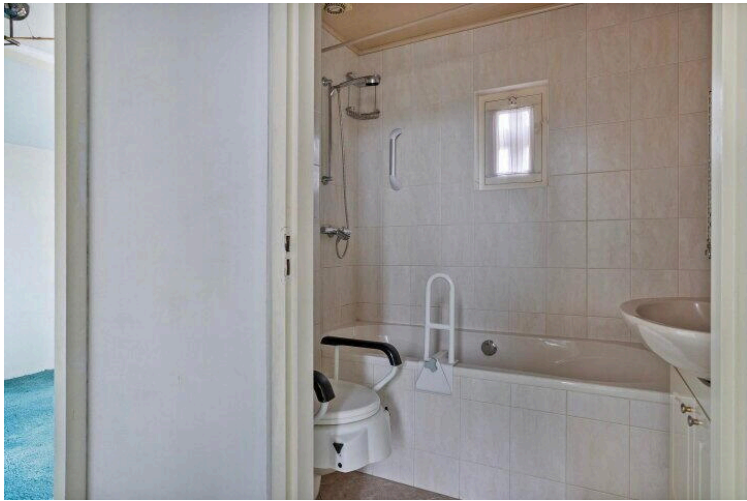
Op de kaart











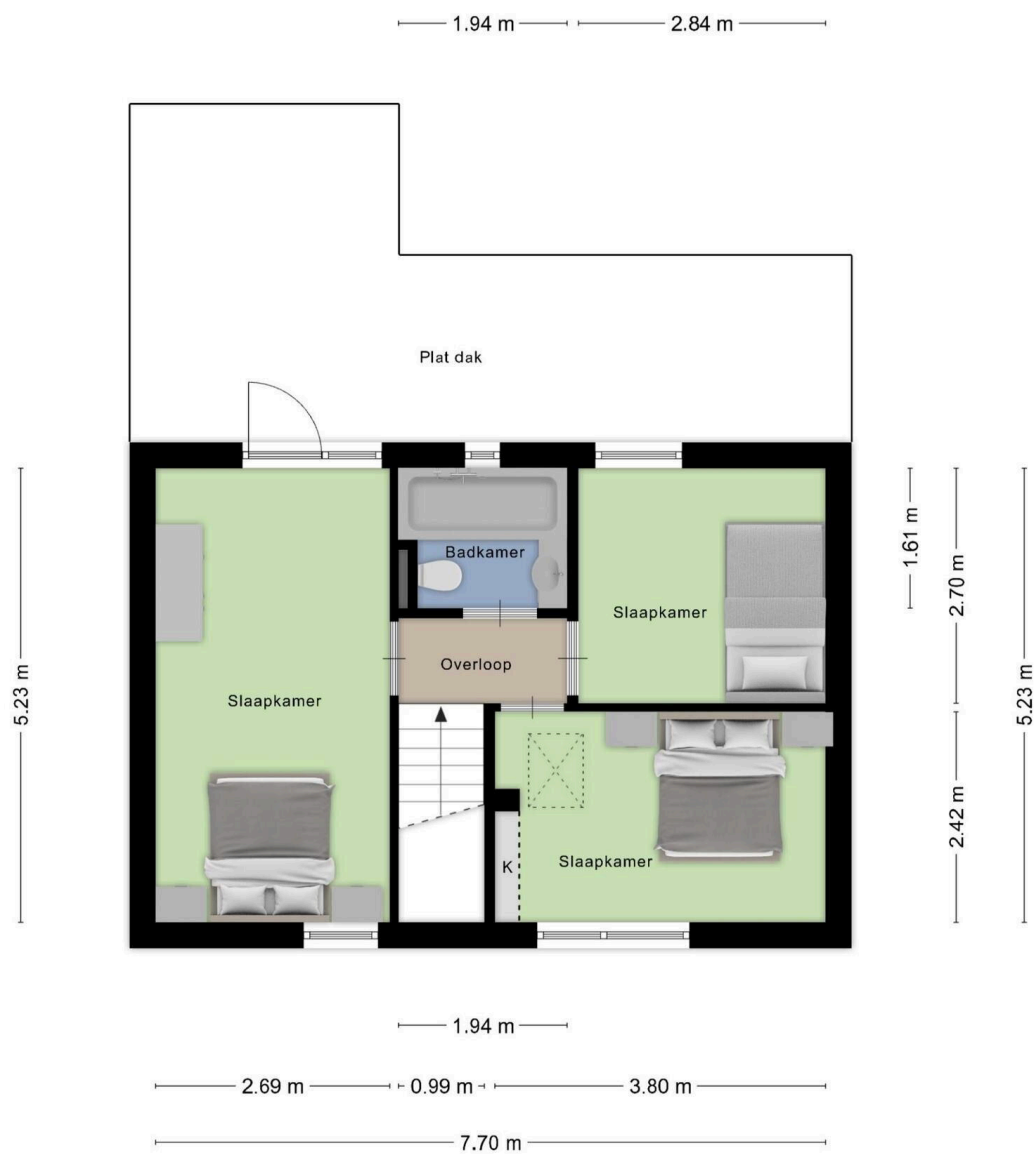
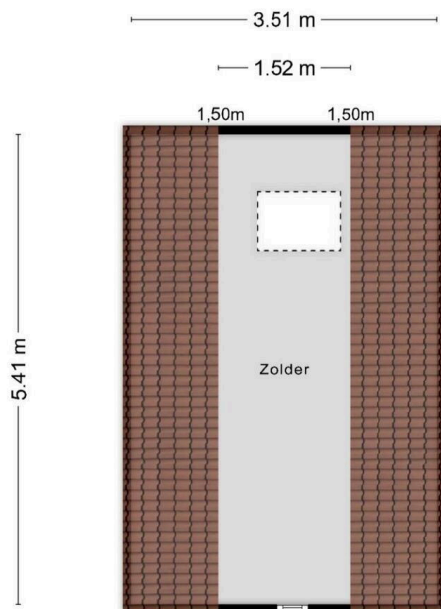




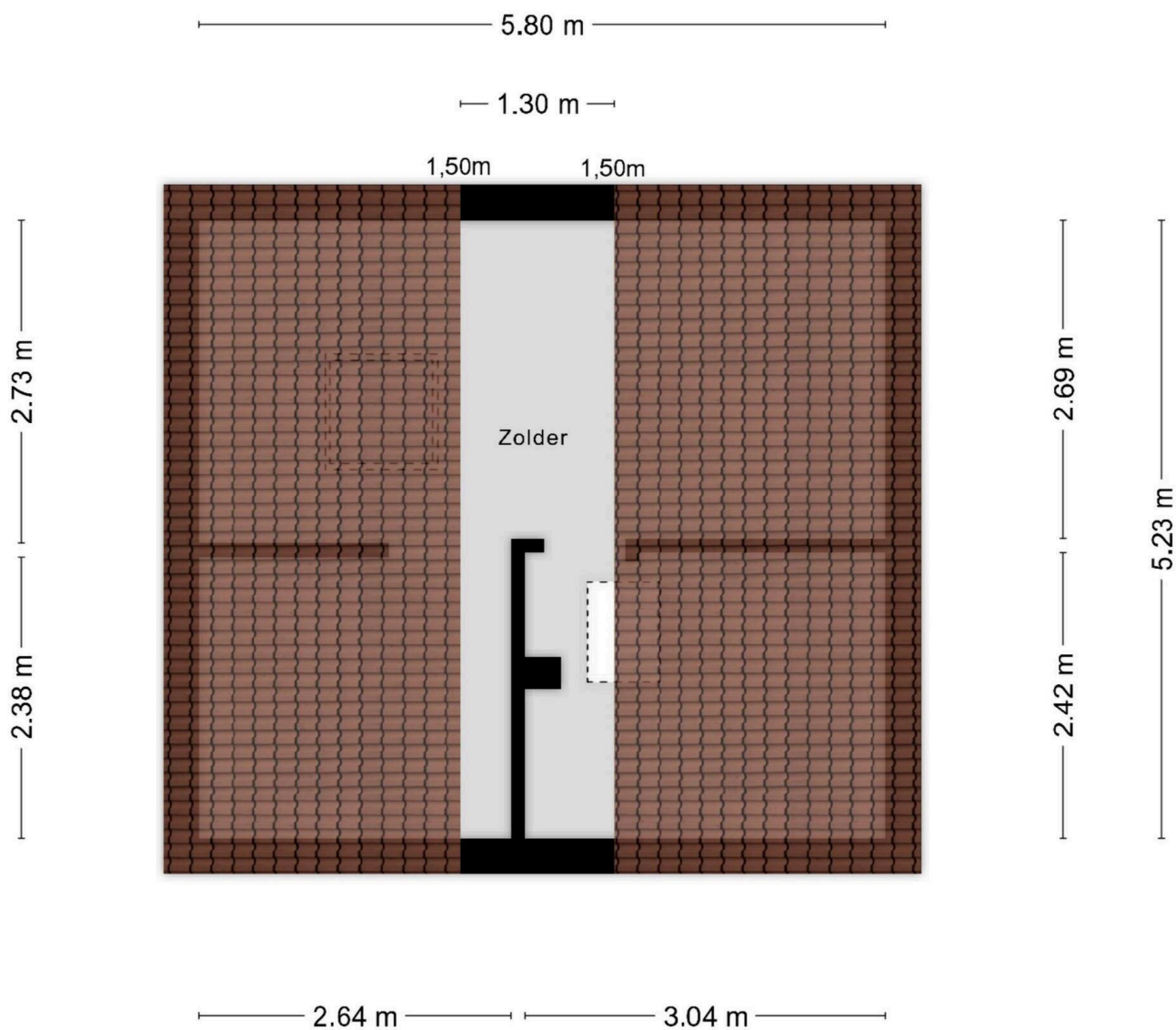
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



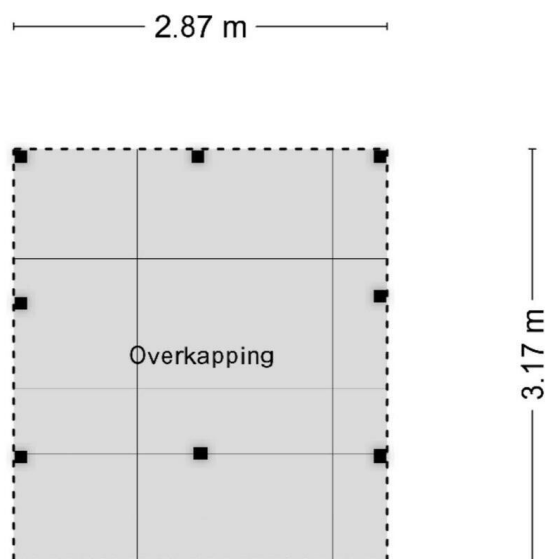
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rekkenweg 23

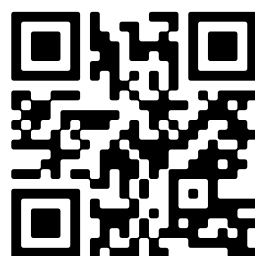
www.rekkenweg23.nl



Met Maurice

Leemptstraat 34
6512 EN, Nijmegen

www.met-maurice.nl
06 - 133 589 46



📱 Scan Mij!