

# Een

Amerika 10 R82 | Vraagprijs € 189.000 k.k.

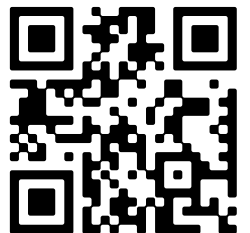


## TE KOOP

[WWW.AMERIKA10R82.NL](http://WWW.AMERIKA10R82.NL)



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 2019
- Woonoppervlakte:** 52 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte:** 845 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 155 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** [www.amerika10r82.nl](http://www.amerika10r82.nl)



[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl) | 050 - 204 2221



# Omschrijving

## Amerika 10 R82, 9342 TC Een

In de Kop van Drenthe, in het plaatsje Een, vind je 'Buitengoed Drentse Vennen', een kleinschalig bungalowpark dat zich kenmerkt door een beschutte ligging in een afwisselend landschap van bos, heide en vennen.

Dit chalet is gelegen op maar liefst 845 m<sup>2</sup> eigen grond en is bijna op de rand van het park gelegen met een vrij uitzicht over een beschermd natuurgebied met een natuurlijke ven. U kunt hier volop genieten van de rust, ruimte en de prachtige natuur rondom het park.

De woningen op dit park mogen het gehele jaar recreatief bewoond worden.

Wilt u alvast een digitale bezichtiging? Klik dan op de 3D tour onder de foto en loop stap voor stap, met de nieuwe functie matterpoort, door de woning. U kunt in alle hoeken kijken.

### INDELING

Entree, de open keuken en woonkamer zijn samen groot 27 m<sup>2</sup>, vanuit de woonkamer loopt u zo het terras op, 2 slaapkamers waarvan 1 met twee eenpersoonsbedden en de 2e met een tweepersoonsbed en een vaste kastenwand. De luxe badkamer is uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en een toilet. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur.

Berging inclusief wasmachine.

### PARKKOSTEN

€ 80,- per maand voor mandeligheid en parkbeheervergoeding

€ 40,- per maand voor tv, radio en internet signaal

### BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2019
- Intergas HR cv-ketel
- Volledig geïsoleerd
- Kunststofkozijnen
- De koopsom is inclusief de smaakvolle inrichting en het meubilair.

Uniek aan deze kavels met recreatiewoningen is het 2,4 hectare natuurgebied met heide, bos, een ven en een ecologische verbindingszone. Dit gebied kent een hoog landschappelijke waarde en wordt bij aankoop voor 1/74 deel eigendom van de koper. De zogenoemde mandeligheid.

### VOORZIENINGEN EN OMGEVING

Op het park is een dierenweide, receptie met terras en sport- en spelgelegenheid. Bij de receptie kun je terecht voor fietsverhuur, broodjesservice en toeristische informatie.

Vanuit je recreatiewoning zijn er uitstekende mogelijkheden om diverse activiteiten te ondernemen zoals wandelen, fietsen, varen en uitstapjes maken in dit veelzijdige deel van Drenthe. Of natuurlijk om de drie noordelijke provincies te verkennen en vervolgens te genieten van de weldadige rust in je recreatiewoning.

Op fietsafstand liggen de gezellige brinkdorpen Norg en Roden met tal van voorzieningen zoals diverse winkels en restaurants, musea, subtropisch zwembad en een golfbaan. Op loopafstand bevinden zich het Ronostrand (een recreatieplas met zandstrand) en een ruitersentrum.

Maar ook in de nabije omgeving valt er genoeg te beleven. Maak tripjes naar Groningen, Assen en Drachten of maak een dagtrip naar Schiermonnikoog. Heerlijk een dag shoppen, cultuur snuiven, musea bezoeken, lekker eten, rondvaarten maken, etc. Of wat dacht je van de watersportmogelijkheden die het Leekstermeer je biedt!

Waan je dus echt in een andere omgeving! Buitengoed Drentse Vennen ligt op zo'n 150 km van Amsterdam.

Ga je investeren in je eigen vakantieplezier en genieten van de rust en ruimte of ga je investeren door de woning te verhuren? Bij verhuur of gedeeltelijke verhuur heb je de mogelijkheid de BTW van 21% (deels) terug kunt ontvangen. De woningen zijn het gehele jaar door zeer goed verhuurbaar. Dat kunt u in eigen beheer doen, maar ook overlaten aan parkbeheer. Zij zorgen o.a. voor de marketing, de verhuur en de schoonmaak, parkbeheer en algemene faciliteiten.

Onze foto's worden gemaakt met een normale lens (geen groothoek) waardoor ze waarheidsgetrouw zijn en de ruimten in werkelijkheid niet tegenvallen.

**WILT U EEN VIRTUELE TOUR DOOR DEZE WONING?**

Open Funda op uw laptop of smartphone en open de woning. Druk op 3D TOUR en daarna op play.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Perceeloppervlakte:	845 m²
Inhoud:	155 m³

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand en vrij uitzicht
----------	------------------------------

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

## Bergruimte

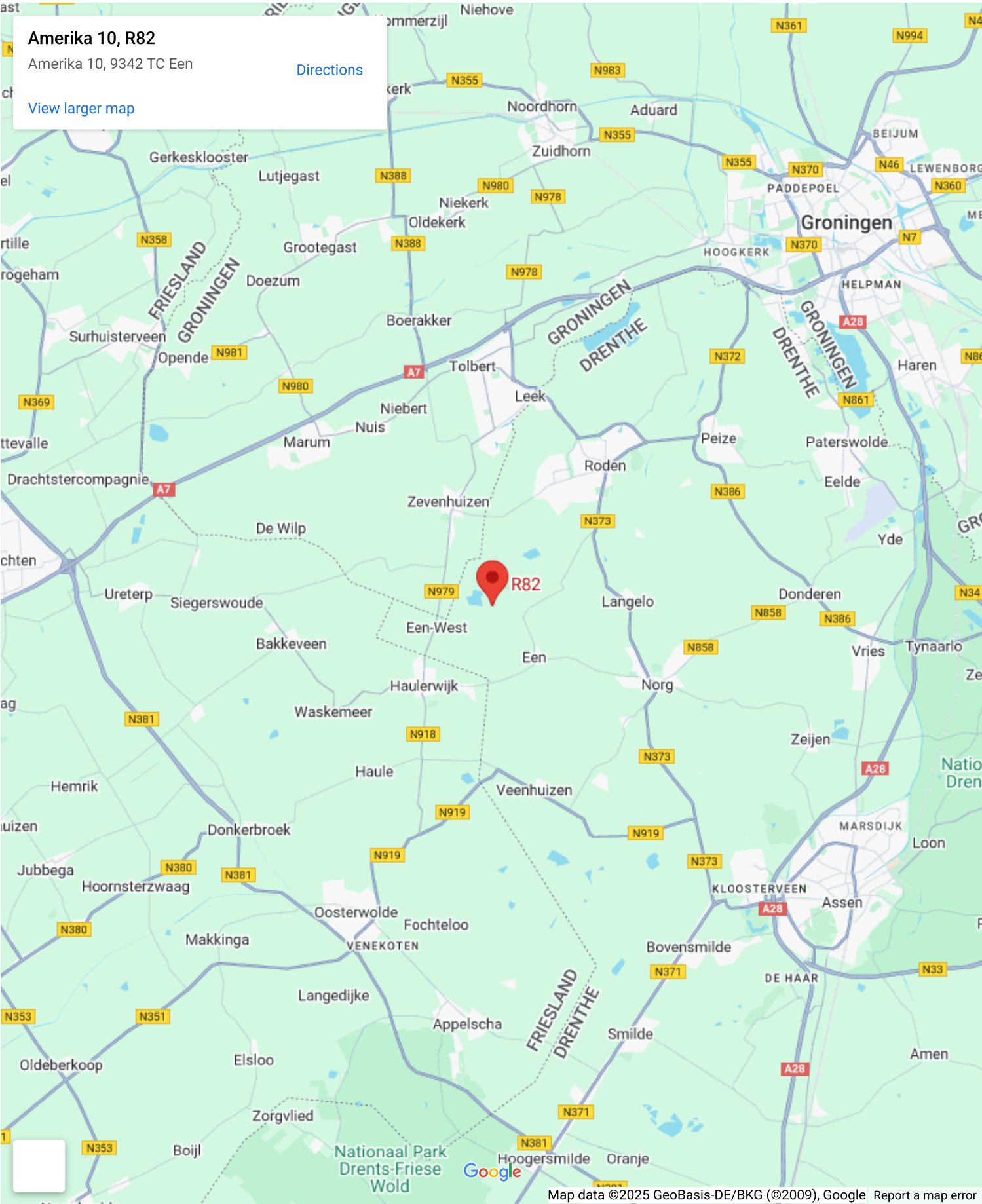
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

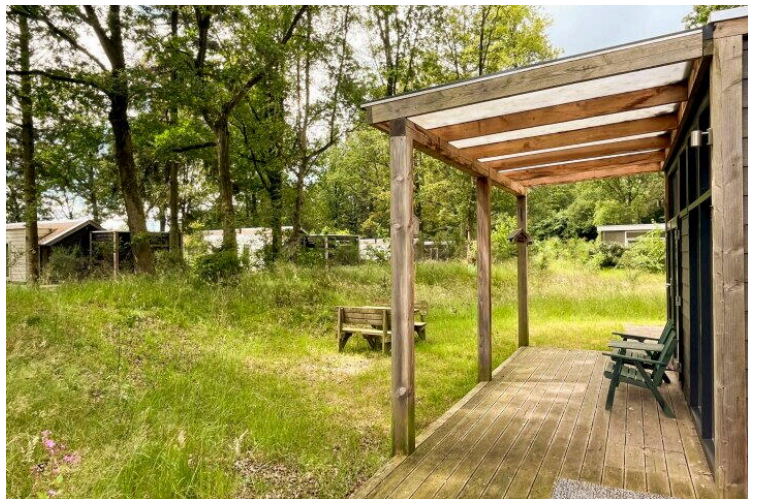
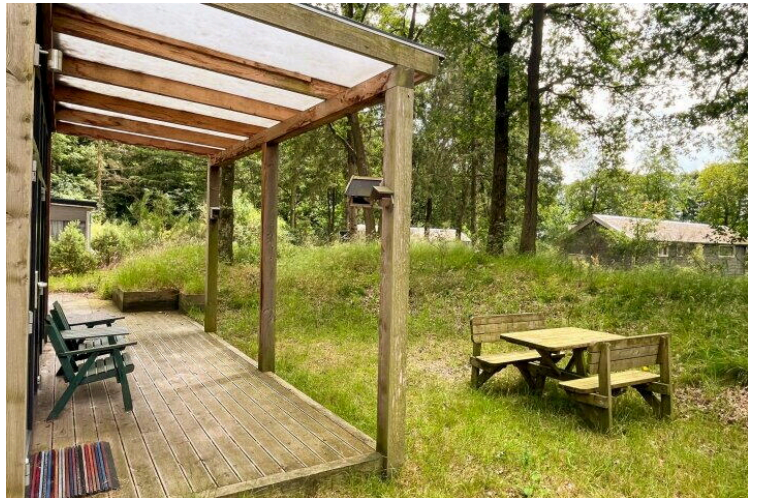
# Op de kaart



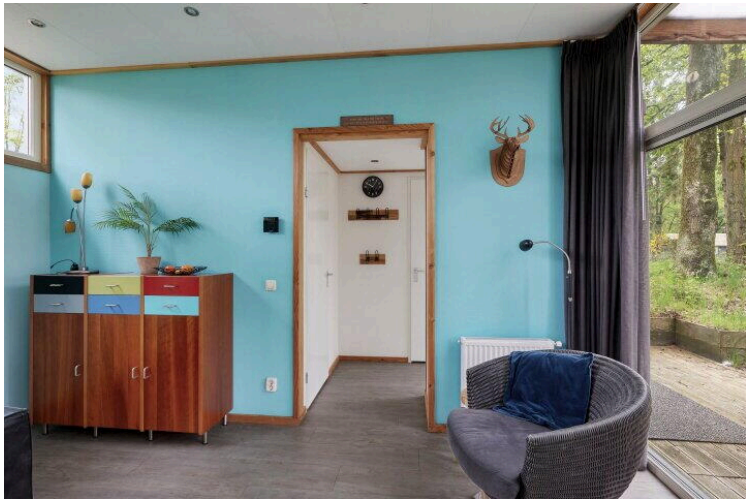
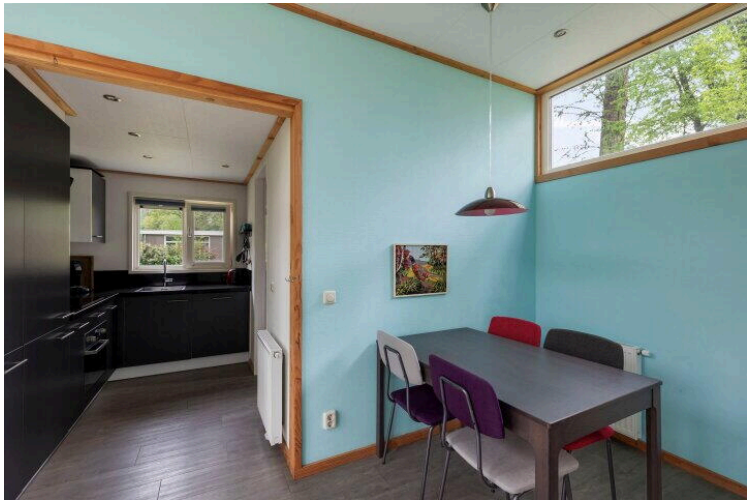
# Op de kaart



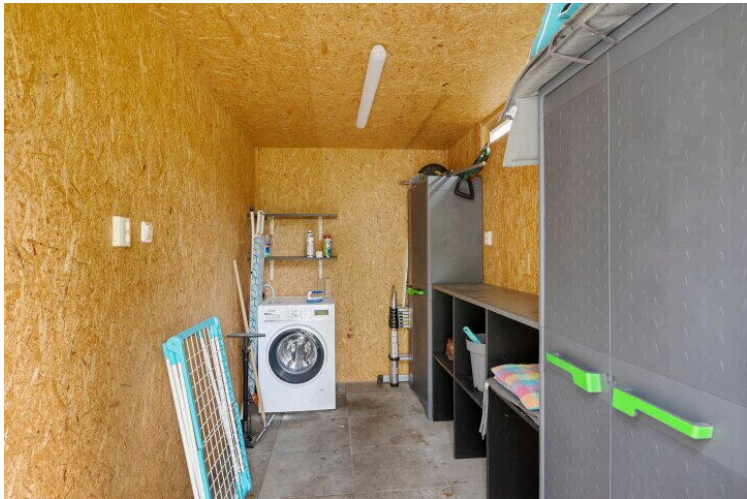
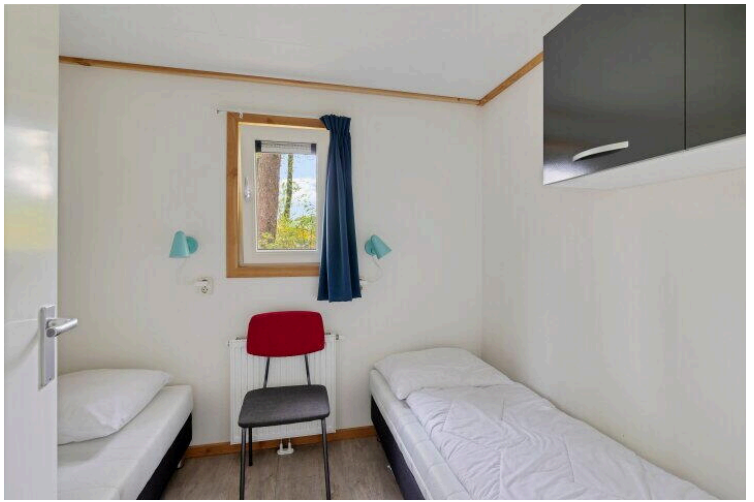
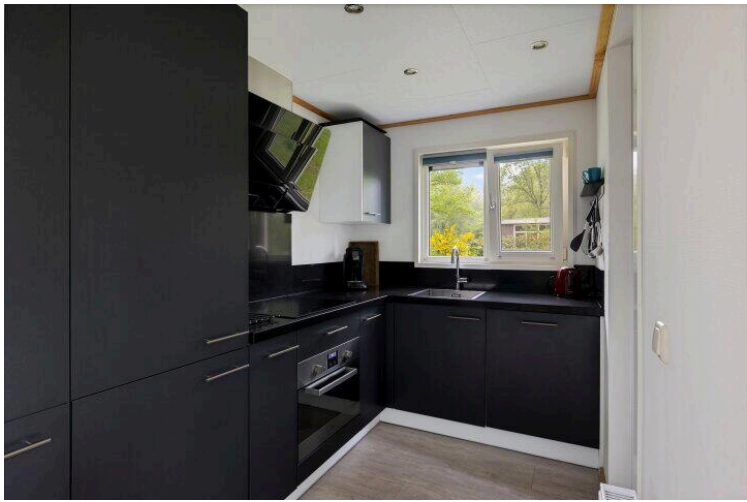






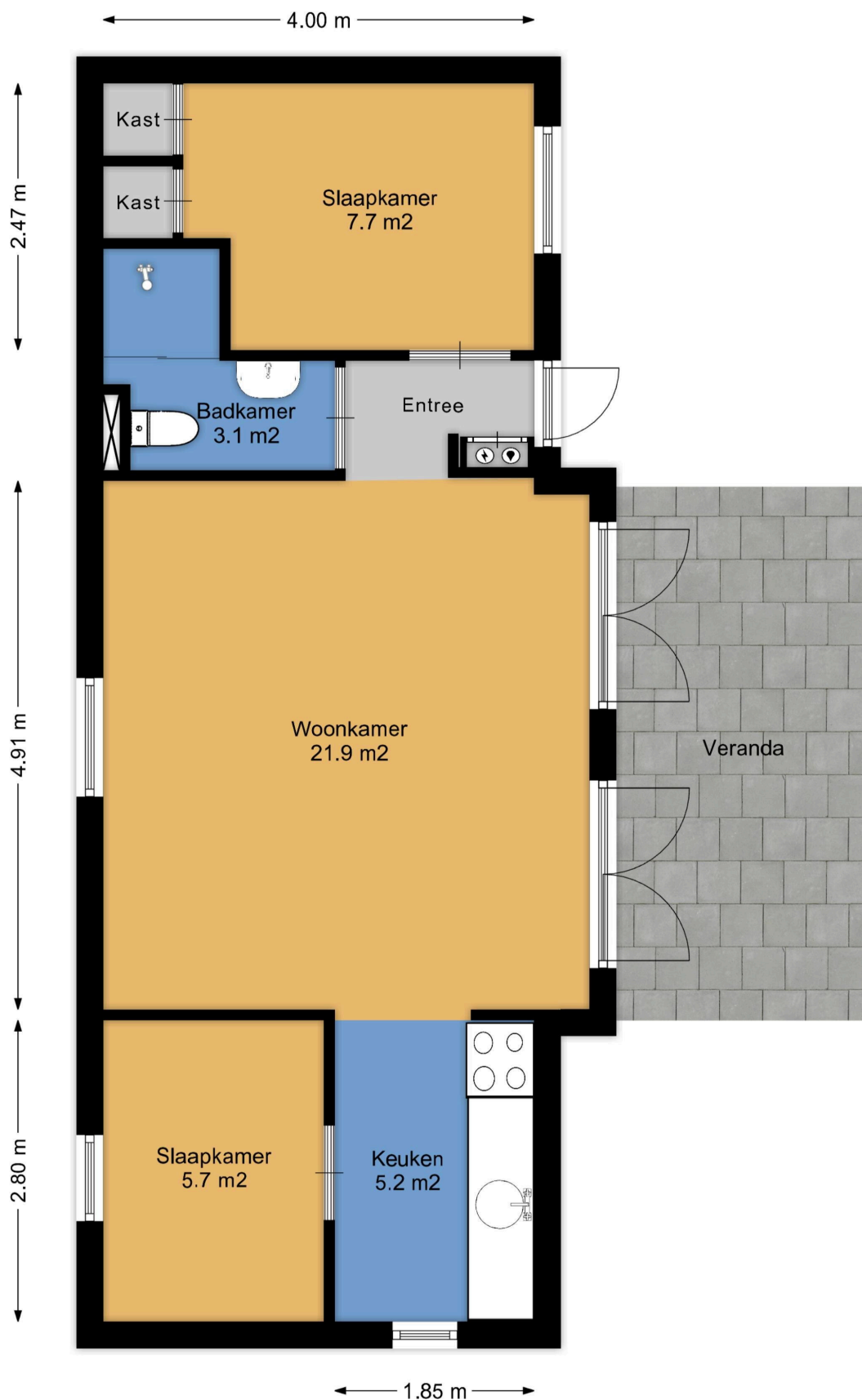






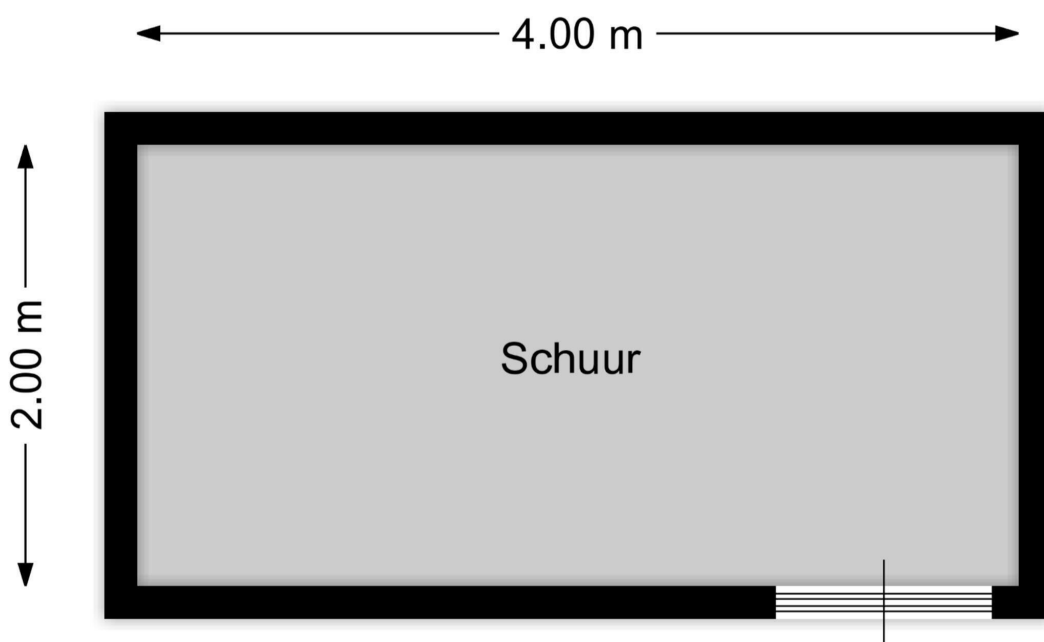






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





# Amerika 10 R82

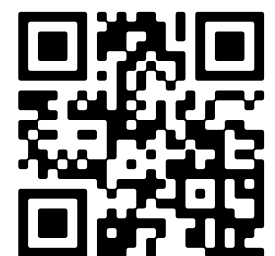
[www.amerika10r82.nl](http://www.amerika10r82.nl)



## Peter's makelaardij

Brink 37  
9301 JK, Roden

[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl)  
050 - 204 2221



Scan Mij!