

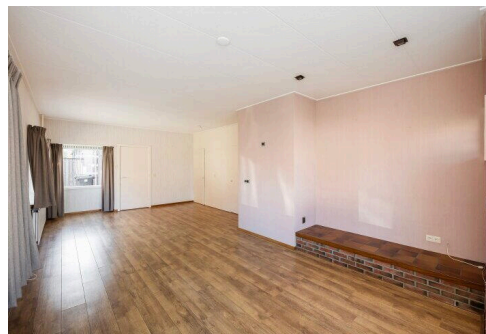
de Wijk

Prof. Blinkweg 24 | Vraagprijs € 274.500 k.k.

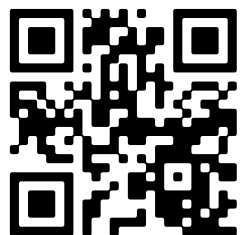


BESCHIKBAAR

WWW.PROFBLINKWEG24.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1938
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	395 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.profblinkweg24.nl



Omschrijving

Prof. Blinkweg 24, 7957 BC de Wijk

Ben jij op zoek naar een TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING in AMSTERDAMSE SCHOOL STIJL waarin je al je klusvaardigheden kwijt kunt? Grijp dan nu je kans!

Op deze PERFECTE LOCATIE in het CENTRUM van het dorp heb je VOLOP MOGELIJKHEDEN om je eigen JAREN '30 DROOMHUIS te realiseren.

EIGEN WONINGWEBSITE

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan.

LIGGING

De Wijk is prachtig gelegen in het open weidelandschap van het Reestdal. Aan de rand van het dorp ligt het bosrijke landgoed Dickninge, terwijl het recreatiegebied De Zwarte Dennen, perfect voor een ontspannen dag in de natuur, zich op korte fietsafstand bevindt.

Het dorp biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder een bibliotheek, een brede openbare basisschool en diverse gezondheidsinstellingen. Ook sportief en recreatief is er volop te beleven, met faciliteiten als een zwembad, sporthal en sportverenigingen voor onder andere tennis en padel, korfbal en voetbal.

In de charmante dorpskern vind je een gevarieerd winkelaanbod met onder andere een supermarkt, een grote modezaak en gezellige horecagelegenheden.

BEREIKBAARHEID

De snelweg A28 ligt op korte rijafstand en een bushalte (Lijn 34 Meppel-Hoogeveen) is op 200 meter afstand van de woning te vinden.

INDELING EN VOORZIENINGEN

Begane grond:

Hal, trapopgang naar de verdiepingen, woonkamer, eetkamer met vaste kasten, keuken, kelderkast, bijkeuken met badkamer, separaat toilet en toegangsdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevonden zich oorspronkelijk drie slaapkamers en een overloop met trapopgang. Inmiddels is de ruimte volledig casco en biedt daarmee de mogelijkheid tot indeling naar eigen wens en smaak. Aan zowel de voor- als achterzijde is een dakkapel geplaatst. Daarnaast is er een toegangsdeur naar het dakterras op het zuiden.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping, een ruimte die zich perfect leent voor het creëren van een extra slaapkamer.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin gunstig is gelegen op het zuiden. Naast de woning ligt een ruime oprit met parkeergelegenheid voor drie auto's.

BIJZONDERHEDEN

- Prachtige omgeving
- Perfecte locatie in het centrum
- Amsterdamse schoolstijl
- Kluswoning met veel mogelijkheden
- Dakterras en tuin op het zuiden

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 274.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	395 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

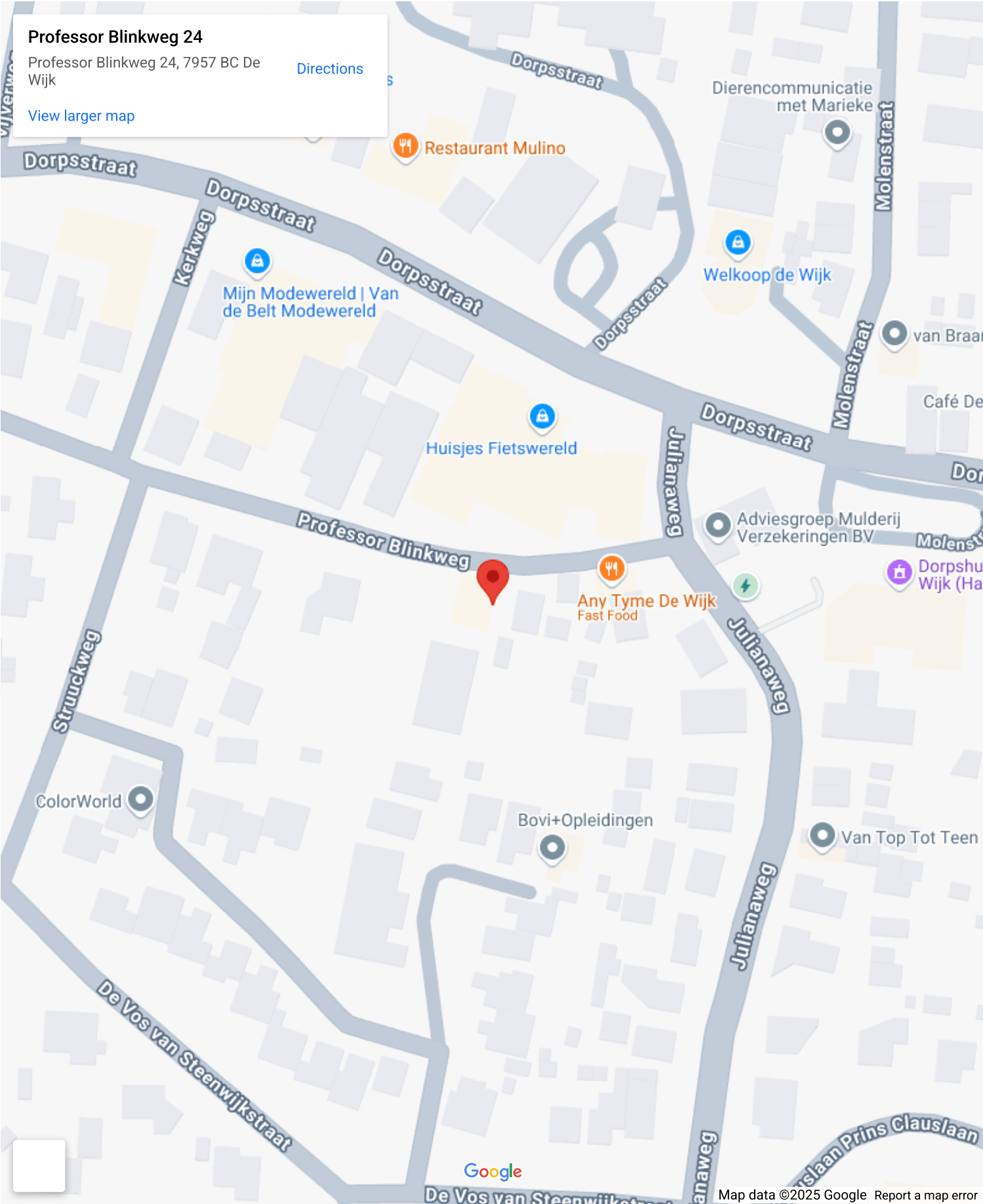
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Op de kaart



Professor Blinkweg 24

Professor Blinkweg 24, 7957 BC De Wijk

[Directions](#)

[View larger map](#)

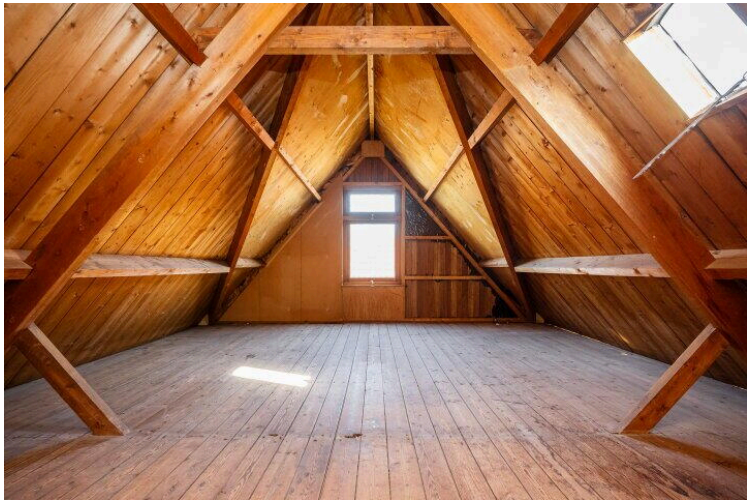
Google

Map data ©2025 Google Report a map error

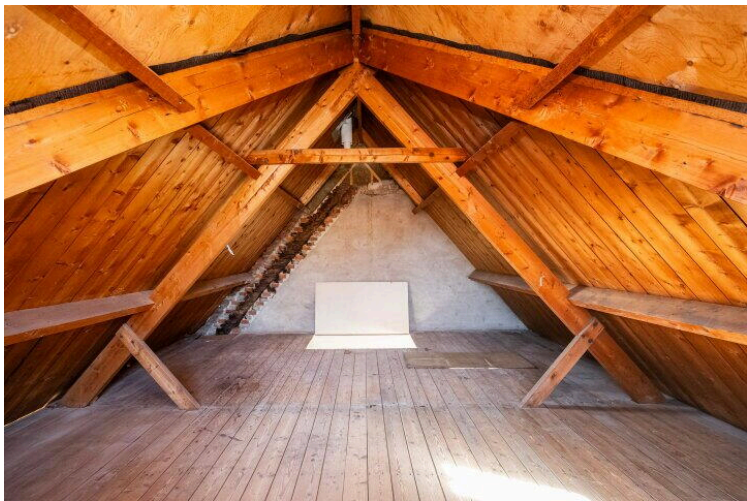
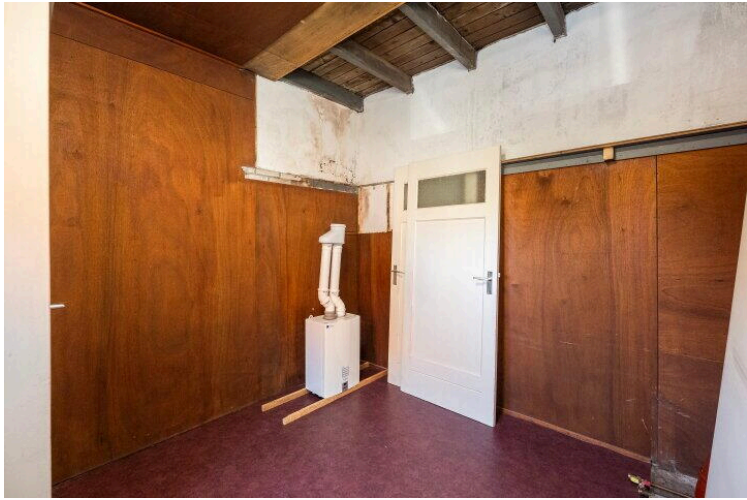
Professor Blinkweg 24
Professor Blinkweg 24, 7957 BC De Wijk
[Directions](#)
[View larger map](#)

The map displays the location of Professor Blinkweg 24, 7957 BC De Wijk, marked with a red pin. The property is situated near the border of Drenthe and Overijssel. Major roads shown include the A28 and N371. The map also labels various towns and villages, including Meppel, IJhorst, and Zwolle. The legend in the top left corner provides the address and a link to view a larger map.

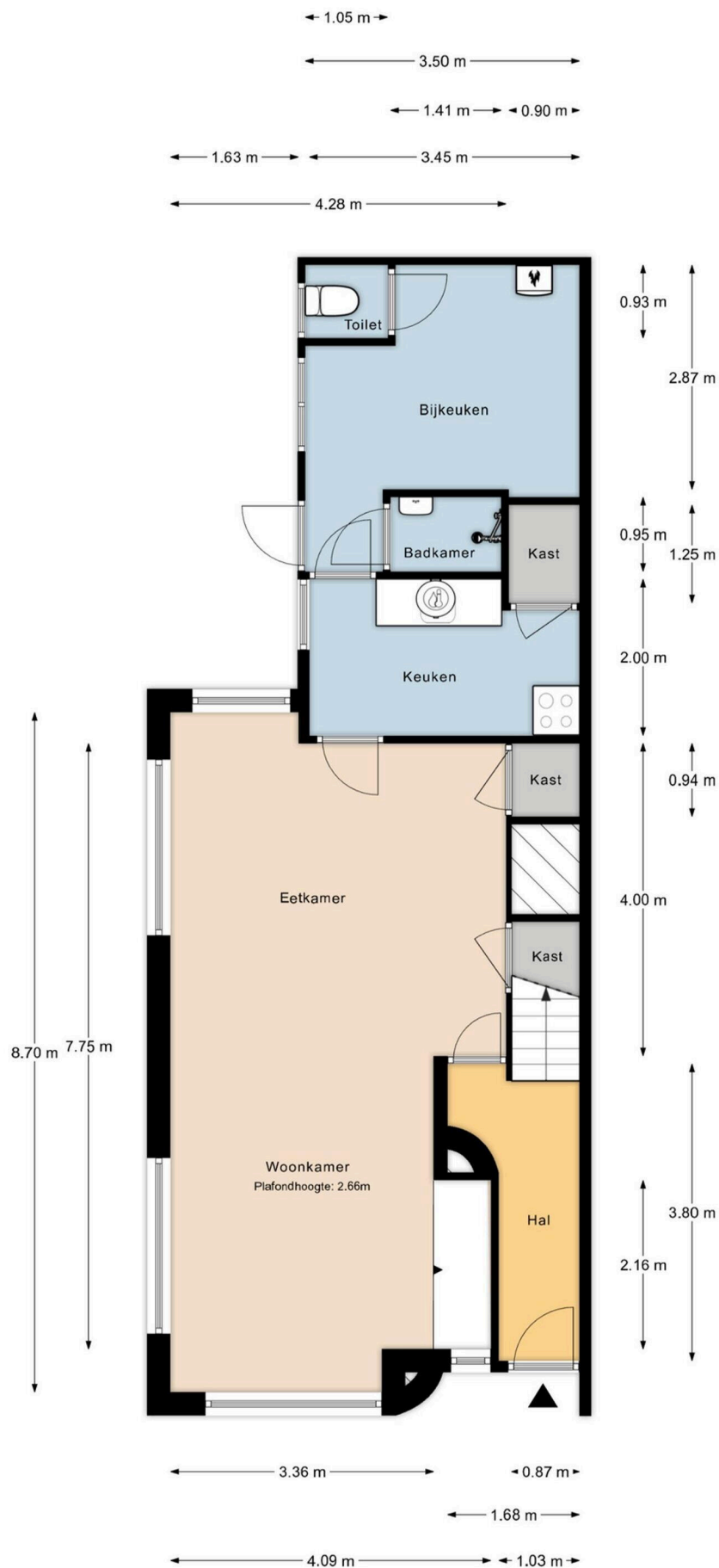
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



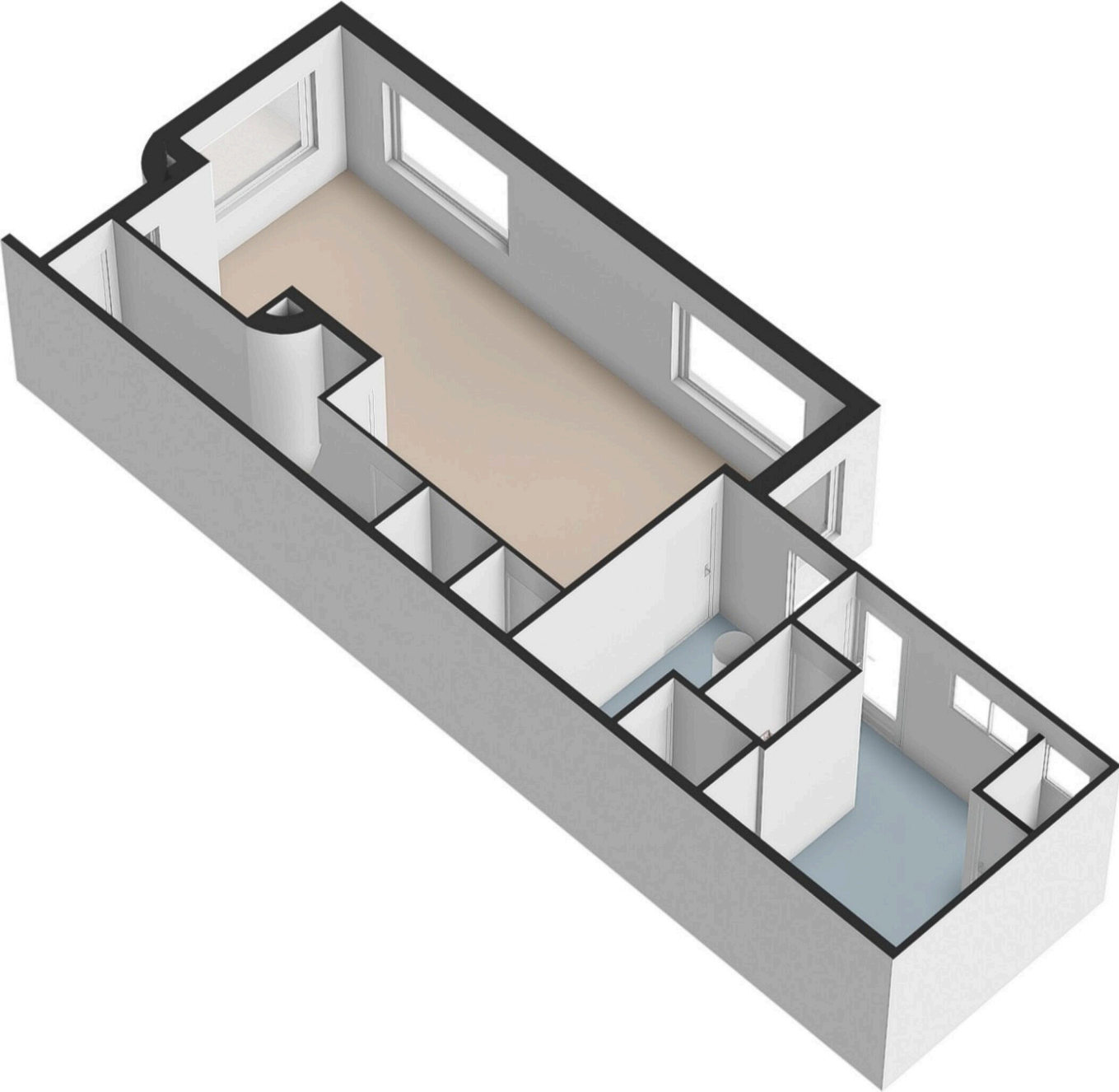


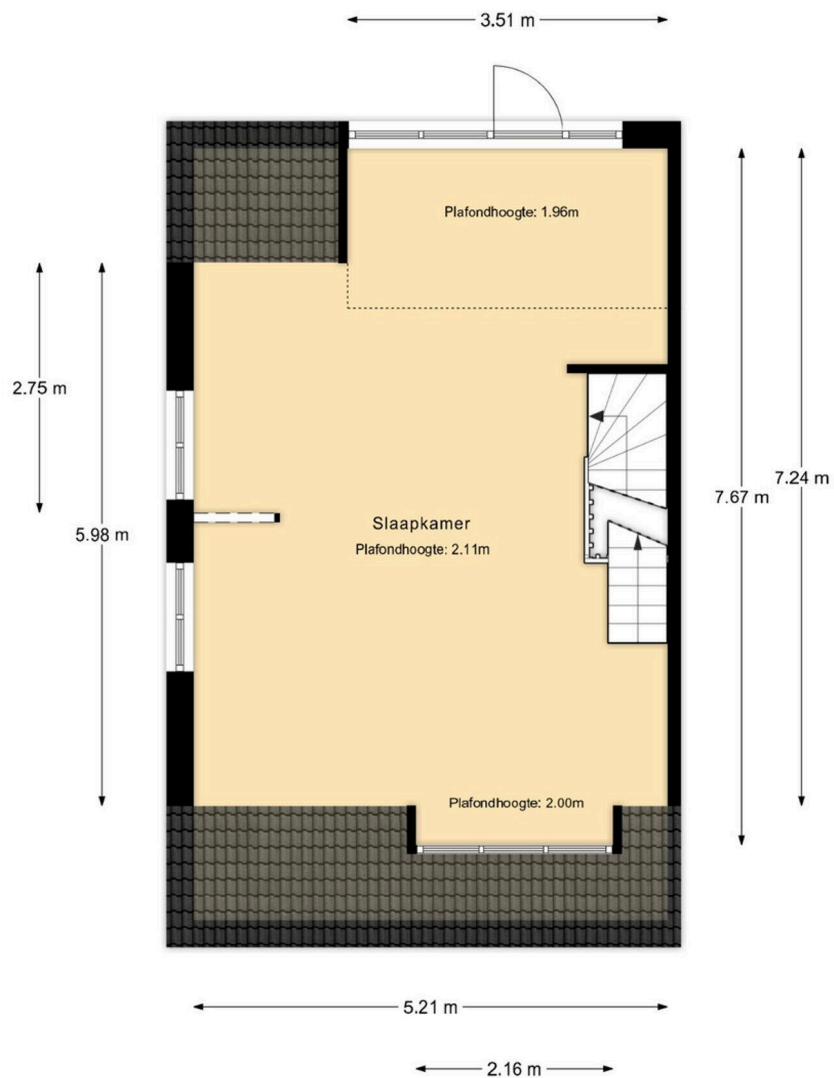




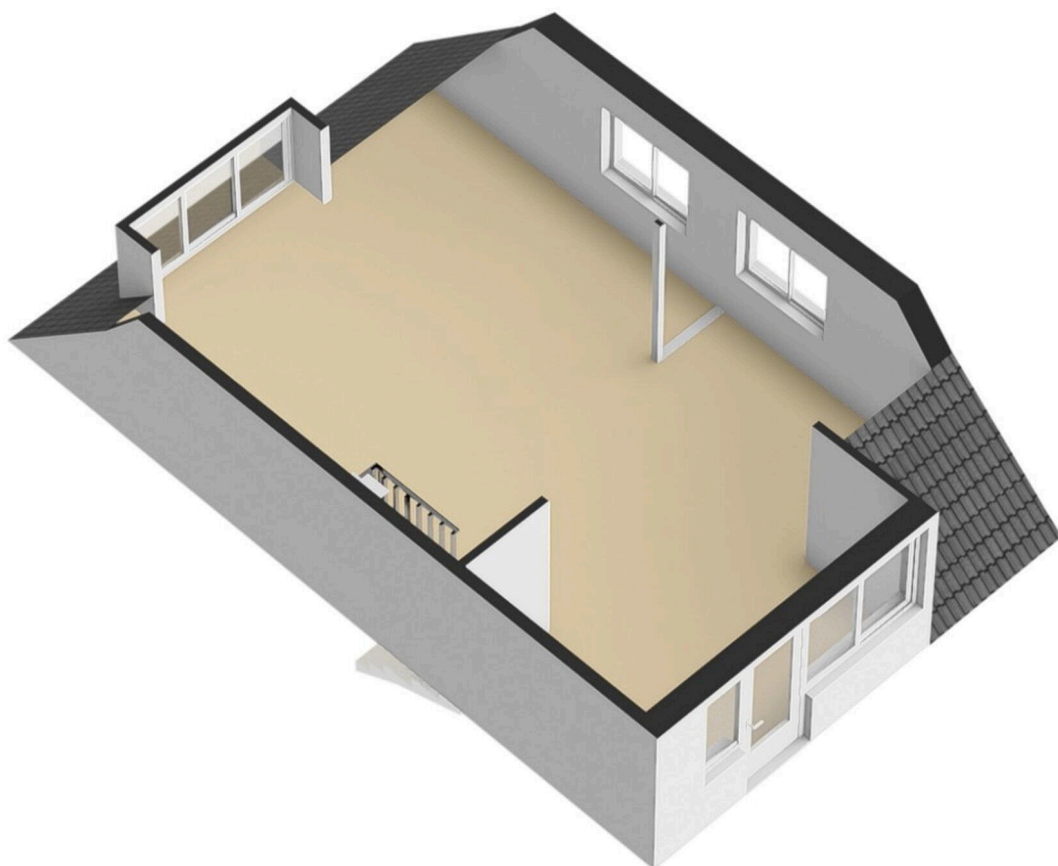


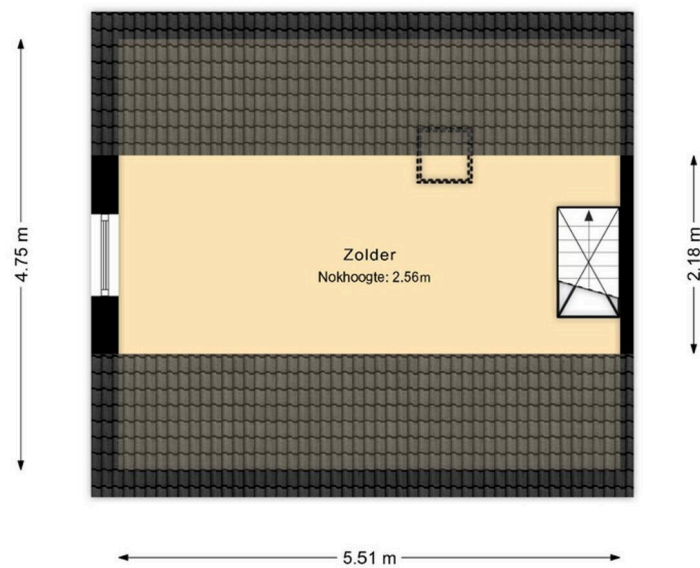
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



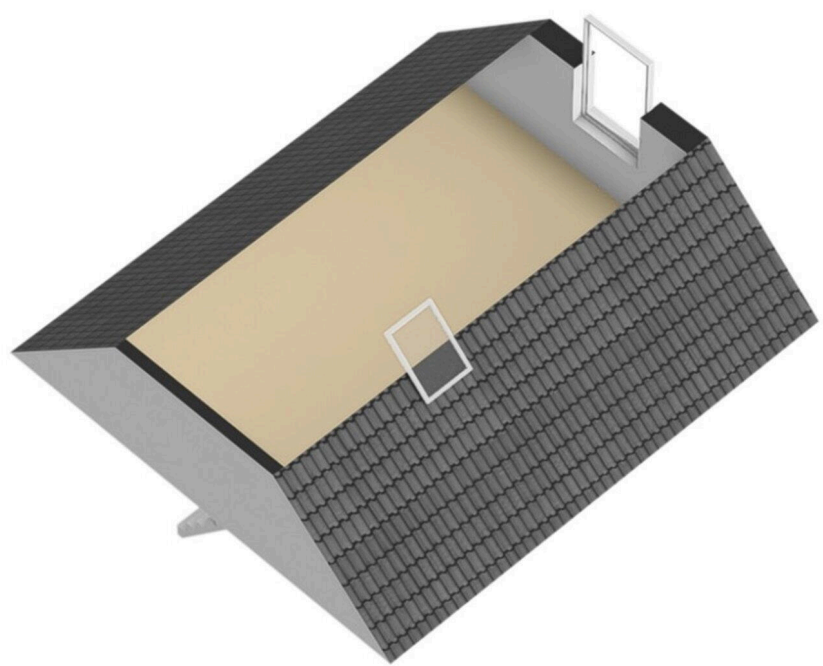


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



Prof. Blinkweg 24

www.profblinkweg24.nl

