

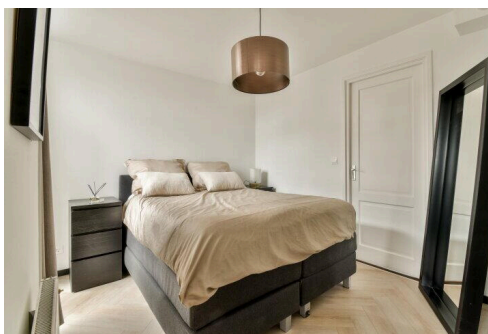
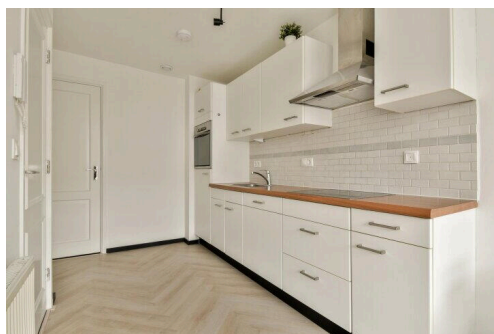
# Amsterdam

Nicolaas Beetsstraat 57 C | Vraagprijs Op aanvraag



**BESCHIKBAAR**

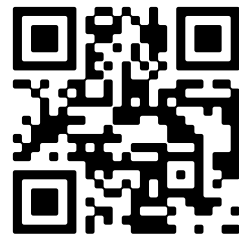
[WWW.NICOLAASBEETSSTRAAT57C.NL](http://WWW.NICOLAASBEETSSTRAAT57C.NL)



Type object:

Website: [www.nicolaasbeetsstraat57c.nl](http://www.nicolaasbeetsstraat57c.nl)

Voorma & Millenaar  
makelaars - taxateurs o.g



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

**Nicolaas Beetsstraat 57 C, 1053 RJ Amsterdam**

Dit charmante en moderne tweekamerappartement aan de Nicolaas Beetsstraat vind je in de dynamische en populaire wijk De Baarsjes/Oud-West. Het appartement van ca. 38 m<sup>2</sup> staat op volledig EIGEN GROND en is goed onderhouden. Je kunt er zo intrekken.

**\*\* See English translation below \*\***

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig complex. Als je binnenkomt, word je verwelkomd door een zonnige living met grote ramen die uitzicht bieden op de straat. De strakke, moderne keuken uit 2024 is voorzien van diverse gemakken, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een kookplaat met afzuigkap.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en via openslaande deuren kom je op het balkon. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel met meubel en een designradiator. De wasmachine en droger staan in de badkamer, maar er zijn ook andere plekken voor de wasruimte in het complex. Het raam in de badkamer zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie.

De cv-installatie is in een aparte kast geplaatst en het toilet is direct bij binnenkomst bereikbaar.

De woning is goed onderhouden en overal ligt een nette laminaatvloer.

## Omgeving

Het appartement is zeer gunstig en centraal gelegen in de gewilde Da Costabuurt aan de bruisende Kinkerstraat, dichtbij De Clerqstraat, Bilderdijkstraat en Rozengracht. De gezellige Ten Kate markt en De Hallen zijn op loopafstand gelegen en de heerlijke Jordaan ligt om de hoek. Binnen enkele fietsminuten ben je in het centrum van Amsterdam, denk hierbij aan het Leidseplein, het Vondelpark maar ook het Westerpark. In de directe omgeving is een ruim aanbod aan winkels, cafés en restaurants.

Parkeren is mogelijk in de straat middels een bewonersvergunning, kosten zijn € 186,29 per half jaar. Kijk voor meer informatie op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)!

## VvE

- Maandelijkse servicekosten bedraagt: € 50,-

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 38 m<sup>2</sup>;
- Goed onderhouden tweekamerappartement op de eerste verdieping;
- Fundering hersteld in 2003;
- Schilderwerk binnen en buiten in 2023;
- Cv-installatie uit 2024;
- Gelegen op eigen grond dus geen erfpacht;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

## Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

\*\*\* This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker \*\*\*

This charming and modern one-bedroom apartment on Nicolaas Beetsstraat is located in the dynamic and popular De Baarsjes/Oud-West neighborhood. The apartment, approximately 38 m<sup>2</sup>, is situated on freehold land and is well-maintained. It's ready for immediate occupancy.

The apartment is located on the third floor of a small-scale complex. Upon entering, you are welcomed by a sunny living room with large windows overlooking the street. The sleek, modern kitchen from 2024 is equipped with various conveniences, including a refrigerator, dishwasher, combination oven, and a hob with extractor hood.

The bedroom is situated at the quiet rear and offers access to the balcony through French doors. The spacious bathroom features a bathtub, washbasin with cabinet, and a designer radiator. The washing machine and dryer are located in the bathroom, but there are alternative laundry room options within the complex. The window in the bathroom provides natural light and ventilation.

The central heating system is located in a separate closet, and the toilet is accessible upon entry.

The property is well-maintained, and there is a neat laminate floor throughout the apartment.

## Surroundings

The apartment is very conveniently and centrally located in the sought-after Da Costabuurt neighborhood, on the bustling Kinkerstraat, near De Clerqstraat, Bilderdijkstraat, and Rozengracht. The cozy Ten Kate market and De Hallen are within walking distance, and the charming Jordaan district is just around the corner. Within a few minutes by bike, you can be in the center of Amsterdam, including Leidseplein, Vondelpark, and Westerpark. The immediate area offers a wide range of shops, cafes, and restaurants.

Parking is possible in the street with a residents' permit, costing €186.29 per half year. For more information, please visit [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Homeowners' Association (VvE) - Monthly service costs amount to: € 50,-

## Details

- Living area approx. 38 m<sup>2</sup>;
- Well maintained two-room apartment on the second floor;
- Foundation repaired in 2003;
- Paintwork inside and outside in 2023;

- Heating system from 2024;
- Located on private land so no ground lease;
- Non-residential clause applies;
- Delivery in consultation.

#### Measurement instruction

The property has been measured using the NEN 2580 measurement instruction. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the Seller for any discrepancies in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the sold property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

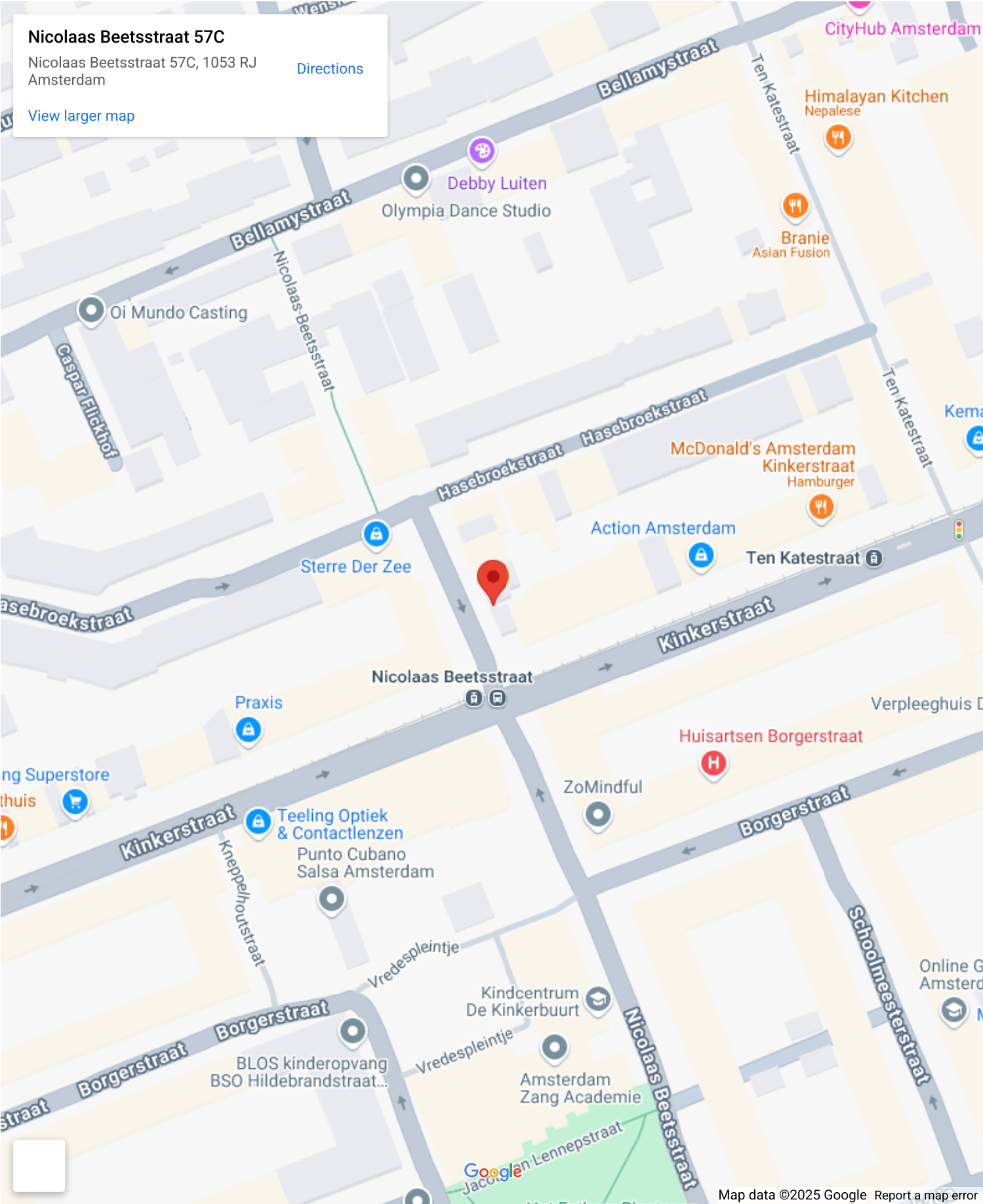
Bouw

Oppervlakte en inhoud

Energie

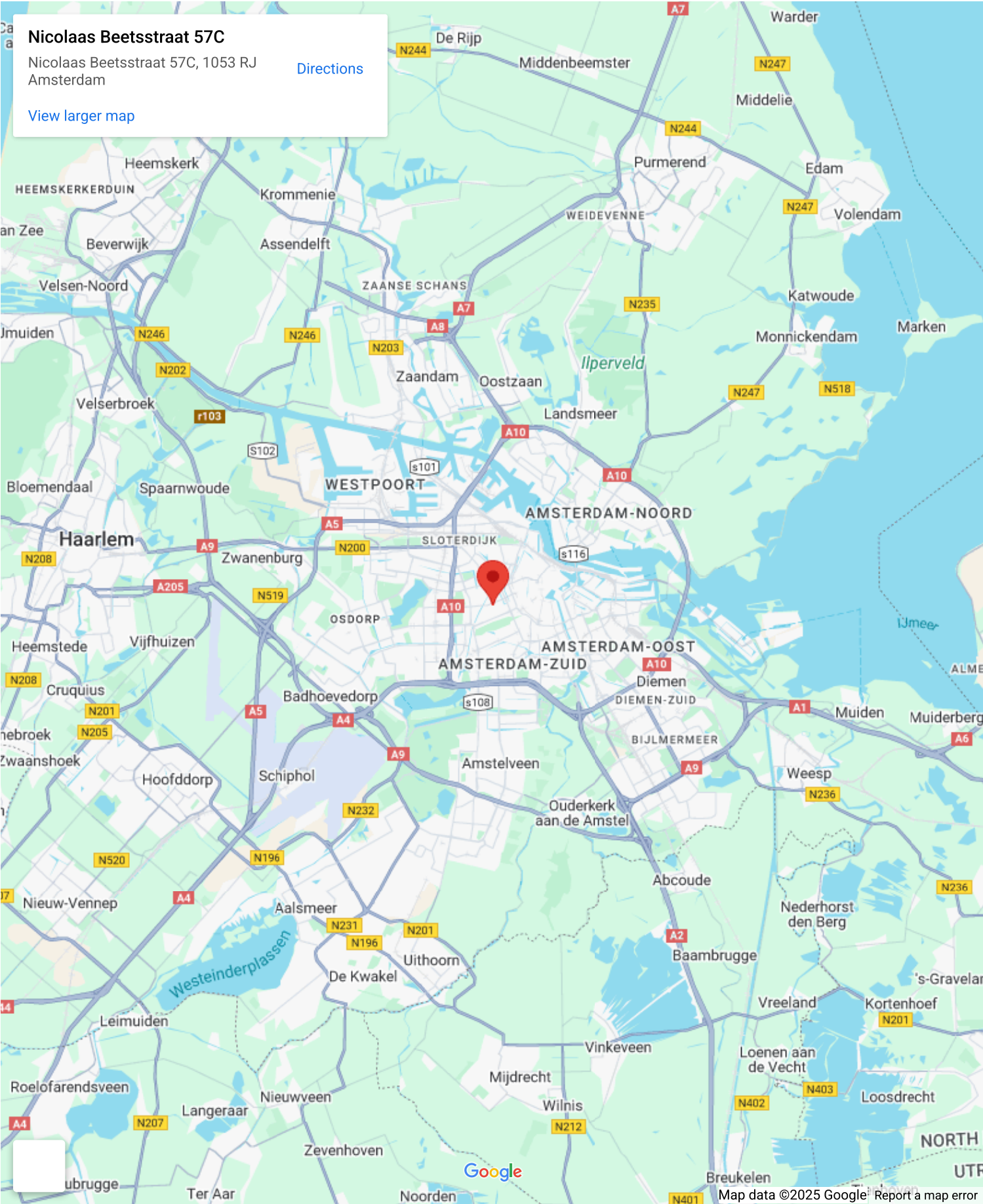
Energielabel:	B
---------------	---

# Op de kaart

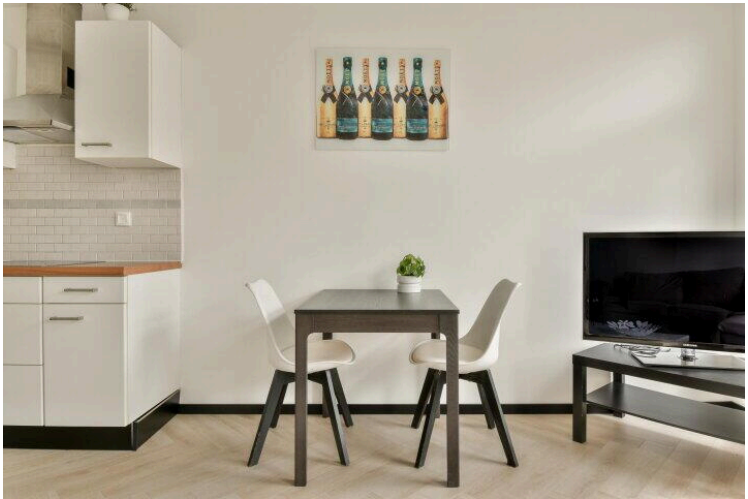
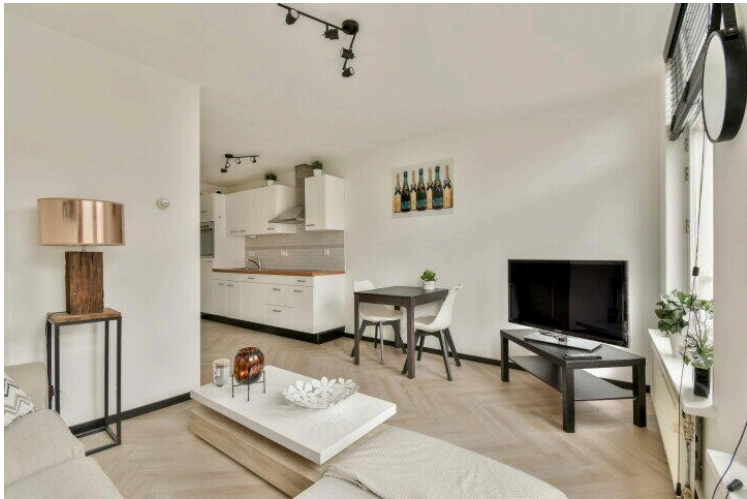




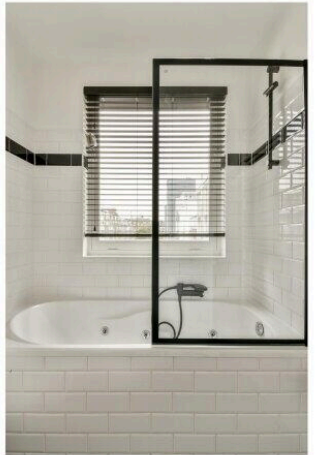
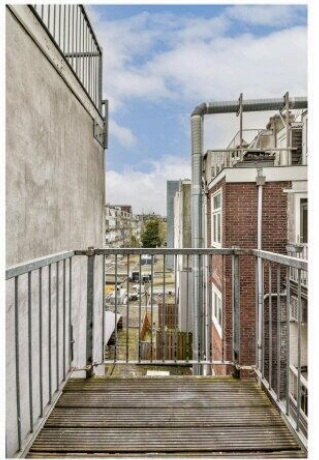
# Op de kaart



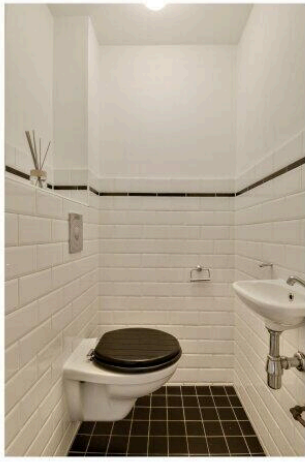




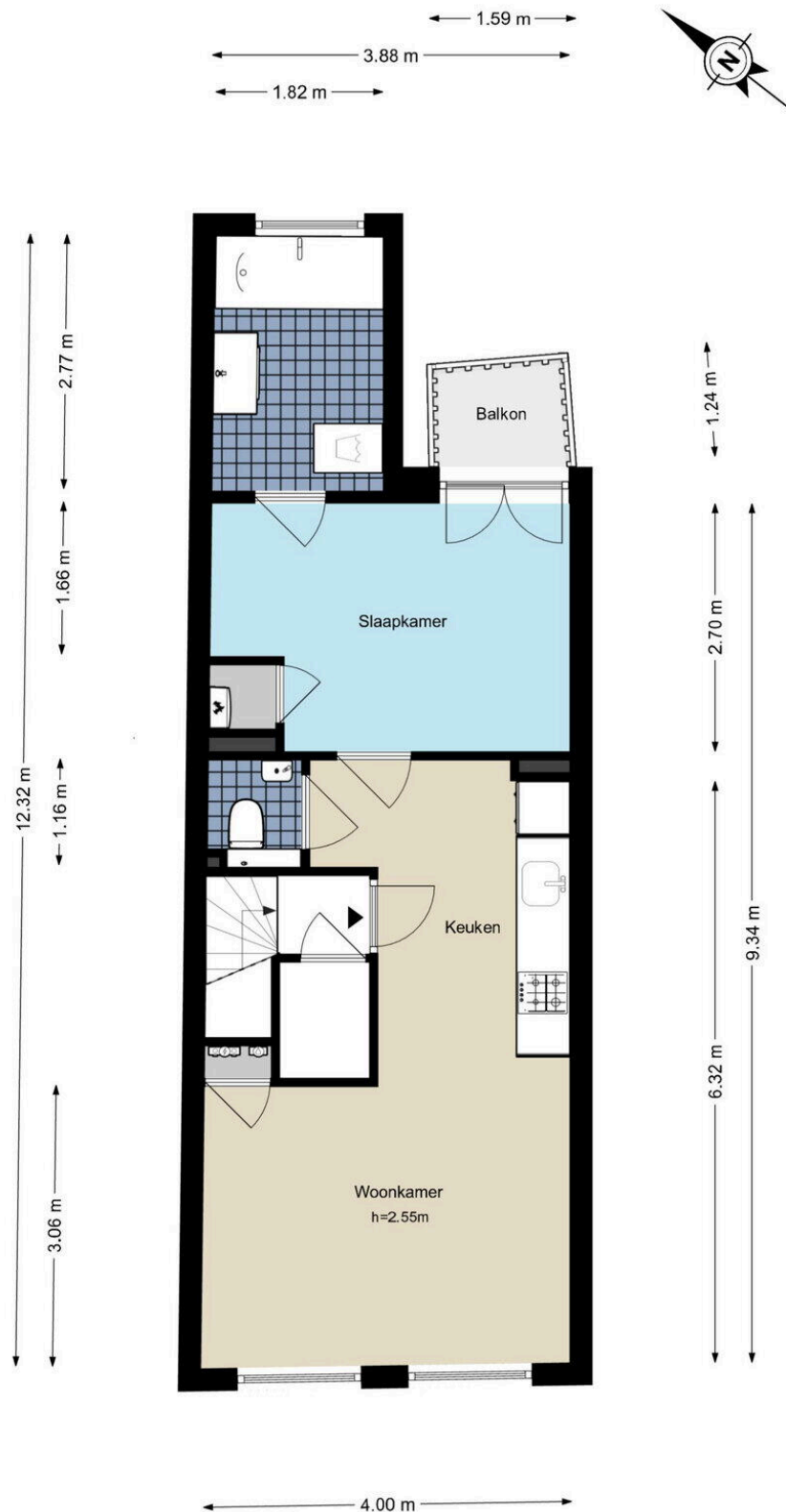






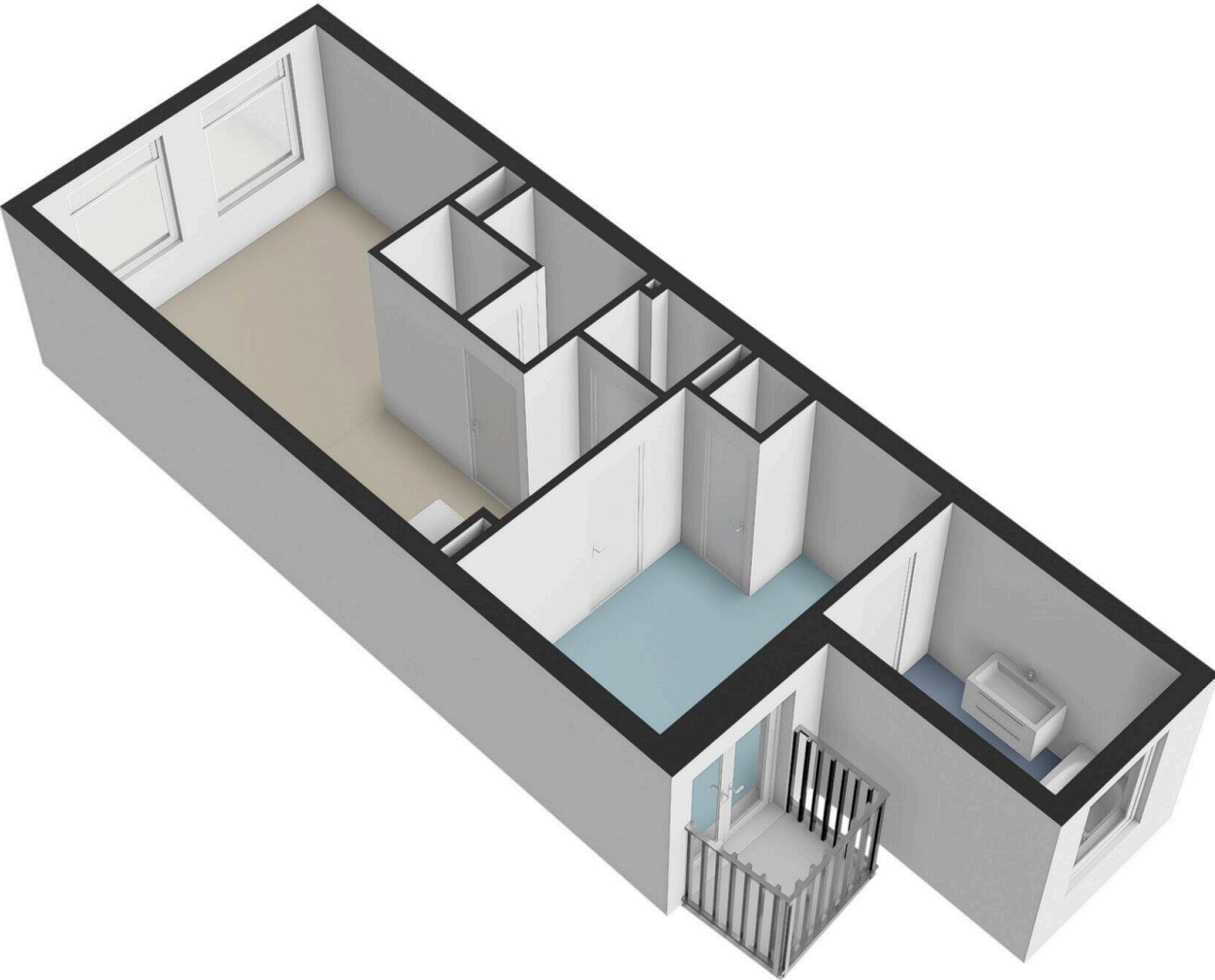


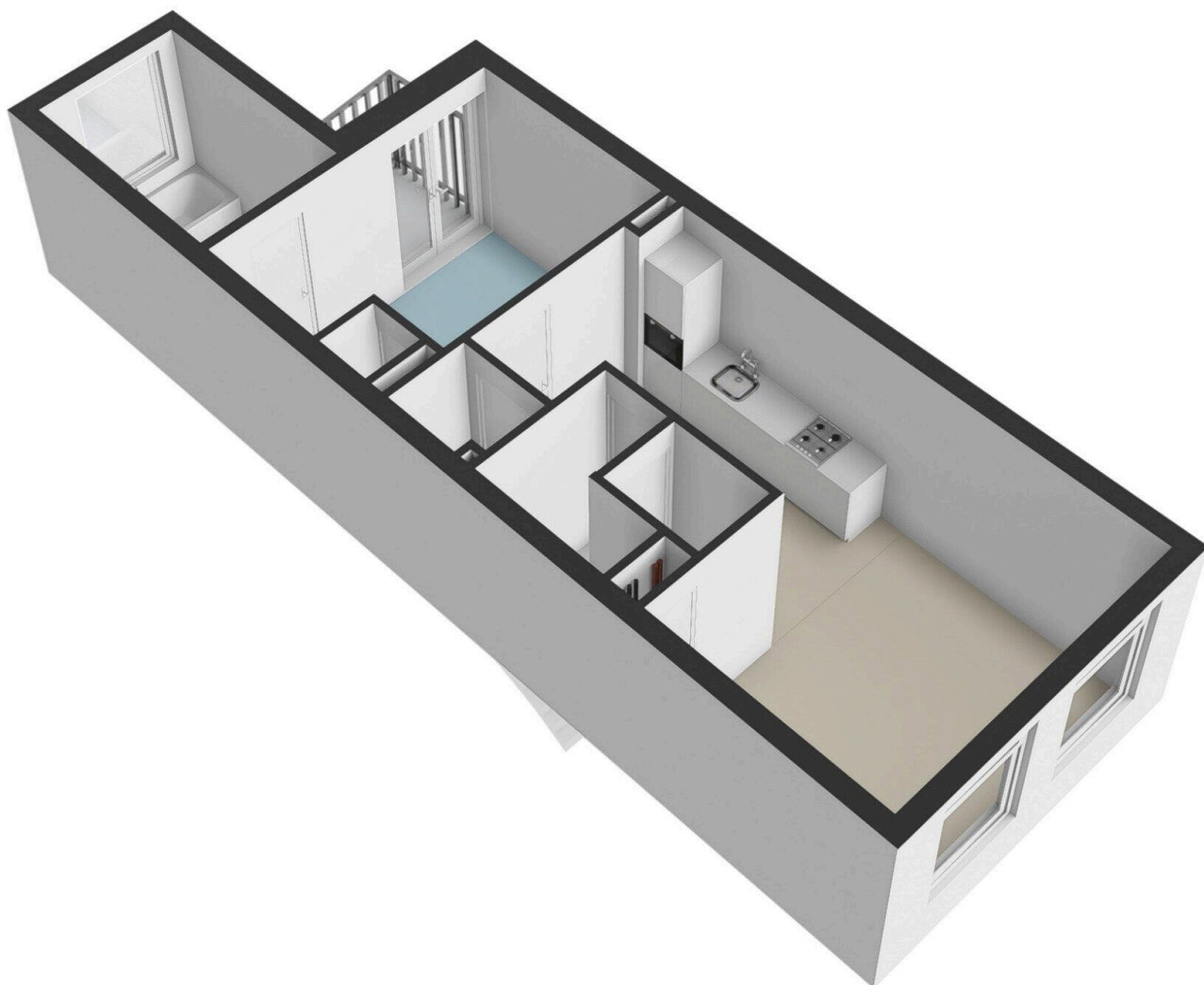
Nicolaas Beetsstraat 57-C - Amsterdam  
Appartement



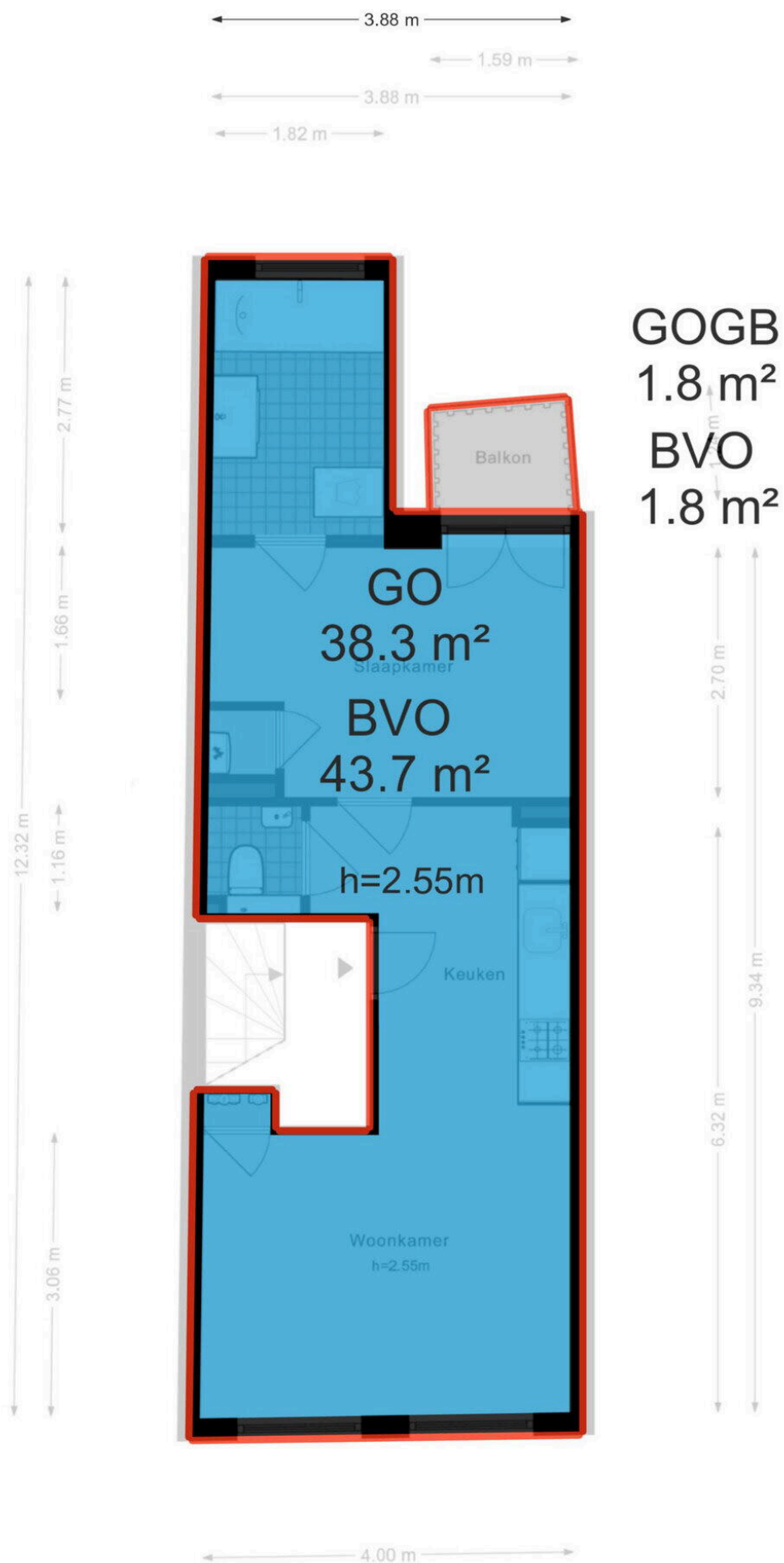
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl







Schaalcontrole





# Nicolaas Beetsstraat 57 C

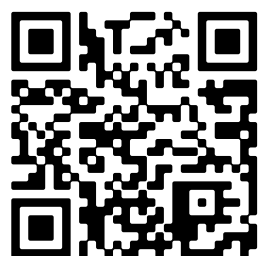
[www.nicolaasbeetsstraat57c.nl](http://www.nicolaasbeetsstraat57c.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!