



## LEVERING

Kenmerk: JHARD/36696.01

Heden, vijf april tweeduizend drieëntwintig, verschenen voor mij, mr. Hartman —  
Berend Lever, notaris te Meppel: \_\_\_\_\_

1. a. de heer **Pieter Wemelsfelder**, geboren te Rotterdam op vier \_\_\_\_\_  
september negentienhonderdachtenzestig, ongehuwd en niet \_\_\_\_\_  
geregistreerd als partner, wonende te 7943 GS Meppel, Weidemaat —  
28; \_\_\_\_\_  
b. mevrouw **Alida Christine Wemelsfelder**, geboren te Alkmaar op \_\_\_\_\_  
dertien mei negentienhonderdzeventig, gehuwd, wonende te 7861 \_\_\_\_\_  
AP Oosterhesselen, Edveensweg 44; \_\_\_\_\_  
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "Verkoper"; \_\_\_\_\_  
en \_\_\_\_\_
2. a. de heer **Arnoldus Zwijnenberg**, geboren te Deventer op \_\_\_\_\_  
negenentwintig januari negentienhonderdachtenzeventig, wonende —  
te 7941 KC Meppel, Kromme Elleboog 1; \_\_\_\_\_  
b. mevrouw **Machteld van Rhee**, geboren te Breukelen op twintig \_\_\_\_\_  
november negentienhonderdvijfentachtig, wonende te 8337 KG De —  
Pol, Löhnislaan 2; \_\_\_\_\_  
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner; \_\_\_\_\_  
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "Koper". \_\_\_\_\_

De verschenen personen verklaarden: \_\_\_\_\_

### KOOP

Verkoper en Koper hebben op eenentwintig februari tweeduizend drieëntwintig —  
een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden —  
registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte —  
die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst". \_\_\_\_\_

### LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper hierbij aan Koper, —  
die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: \_\_\_\_\_

### OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. **het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met** \_\_\_\_\_  
**ondergrond, tuin en verder toebehoren gelegen te 7944 BP Meppel, —**  
**Randweg 144, kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie H, —**  
**nummer 967 ter grootte van tweehonderdvijfenvijftig vierkante meter —**  
**(255 m<sup>2</sup>),** \_\_\_\_\_
- b. **het een/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom** \_\_\_\_\_  
**met betrekking tot een plein/uitrit gelegen nabij 7944 BP Meppel, —**  
**Randweg 144, kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie H, —**  
**nummer 966 ter grootte van tweehonderddrieëntwintig vierkante** \_\_\_\_\_  
**meter (223 m<sup>2</sup>) met bestemming mandeligheid,** \_\_\_\_\_

hierna tezamen ook te noemen: "het Verkochte". \_\_\_\_\_

### KOOPPRIJS

De koopprijs is: driehonderdvijfendertigduizend euro (€ 335.000,00). \_\_\_\_\_

### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te —  
worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats —  
gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

### EINDE KADASTERDEEL

### KWIJTING



De koopprijs is door Koper voldaan door betaling op een daartoe bestemde \_\_\_\_\_  
rekening van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd. \_\_\_\_\_

Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de hiervoor vermelde \_\_\_\_\_  
koopprijs. \_\_\_\_\_

Doorbetaling aan of ten behoeve van Verkoper vindt plaats zodra de levering \_\_\_\_\_  
is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte bij de Dienst \_\_\_\_\_  
voor het kadaster en de openbare registers en de verkrijging vrij van \_\_\_\_\_  
hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte \_\_\_\_\_  
zeker is. \_\_\_\_\_

Verder verlenen Verkoper en Koper elkaar voor zover van toepassing kwijting \_\_\_\_\_  
voor de overige bedragen die als gevolg van de Koopovereenkomst en deze \_\_\_\_\_  
levering verschuldigd zijn. \_\_\_\_\_

### **BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER**

Het Verkochte is door wijlen de heer Jan Wemelsfelder, hierna ook te \_\_\_\_\_  
noemen: 'de erflater' en wijlen mevrouw Maria Catharina van der Borden, \_\_\_\_\_  
hierna ook te noemen: 'de erflaatster', verkregen door levering krachtens \_\_\_\_\_  
koop. \_\_\_\_\_

Van deze levering blijkt uit een akte, op één oktober tweeduizend dertien voor \_\_\_\_\_  
mr. B. Lever, destijds notaris te Meppel, verleden. \_\_\_\_\_

Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het \_\_\_\_\_  
kadaster, op twee oktober tweeduizend dertien in register 4, deel 63386 \_\_\_\_\_  
nummer 56. \_\_\_\_\_

Uit deze akte blijkt van kwijting voor de betaling van de koopprijs en het \_\_\_\_\_  
ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden \_\_\_\_\_  
kunnen maken. \_\_\_\_\_

De erflater, die geboren was te Rotterdam op twintig juli negentienhonderd \_\_\_\_\_  
achtentwintig, is overleden te Meppel op zesentwintig november tweeduizend \_\_\_\_\_  
veertien. \_\_\_\_\_

Blijkens een verklaring van erfrecht, op zes juni tweeduizend zestien door een \_\_\_\_\_  
waarnemer van mr. H.B. Lever, voornoemd, opgemaakt en getekend, heeft de \_\_\_\_\_  
erflater zijn echtgenote, wijlen mevrouw Maria Catharina van der Borden, \_\_\_\_\_  
achtergelaten als zijn enig erfgenaam. \_\_\_\_\_

Een afschrift van deze verklaring van erfrecht is ingeschreven in de openbare \_\_\_\_\_  
registers van het kadaster op zes juni tweeduizend zestien in register 4, deel \_\_\_\_\_  
68382 nummer 176. \_\_\_\_\_

De erflaatster, die geboren was te Alkmaar op zevenentwintig juni \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zevenendertig, is overleden te Meppel op veertien maart \_\_\_\_\_  
tweeduizend tweeëntwintig. \_\_\_\_\_

Blijkens een verklaring van erfrecht, op éénentwintig april tweeduizend \_\_\_\_\_  
tweeëntwintig door een waarnemer van mr. H.B. Lever, voornoemd, \_\_\_\_\_  
opgemaakt en getekend, zijn de verschenen personen onder 1 genoemd \_\_\_\_\_  
bevoegd over het Verkochte te beschikken. \_\_\_\_\_

Een kopie van laatstgemelde verklaring van erfrecht wordt aan deze akte \_\_\_\_\_  
gehecht. \_\_\_\_\_

### **BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST**

De bepalingen van de Koopovereenkomst blijven van kracht voor zover \_\_\_\_\_  
daarvan in deze akte niet wordt afgeweken. \_\_\_\_\_

### **OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN**

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen: \_\_\_\_\_

#### **1. Feitelijke staat van het Verkochte**

Koper heeft het Verkochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper \_\_\_\_\_  
aanvaardt het Verkochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. \_\_\_\_\_



- Deze komt overeen met de staat van het Verkochte zoals Verkoper en \_\_\_\_\_ Koper zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst. \_\_\_\_\_
2. **Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen** \_\_\_\_\_
- a. Verkoper levert het Verkochte vrij van hypotheken, beslagen of \_\_\_\_\_ inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die \_\_\_\_\_ ten nutte als die ten laste van het Verkochte, alle eventuele andere \_\_\_\_\_ (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen \_\_\_\_\_ als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
- b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het \_\_\_\_\_ kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het \_\_\_\_\_ Verkochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de \_\_\_\_\_ gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. \_\_\_\_\_ Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend \_\_\_\_\_ zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen \_\_\_\_\_ zijn die niet zijn ingeschreven. \_\_\_\_\_
- Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen \_\_\_\_\_ op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier \_\_\_\_\_ dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij \_\_\_\_\_ perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd \_\_\_\_\_ voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke \_\_\_\_\_ beperkingenregistratie. \_\_\_\_\_
- Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper, \_\_\_\_\_ onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van \_\_\_\_\_ Verkoper. \_\_\_\_\_
3. **Garanties van Verkoper** \_\_\_\_\_
- Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in \_\_\_\_\_ de Koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet \_\_\_\_\_ ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd. \_\_\_\_\_
4. **Directe aanvaarding in eigen gebruik** \_\_\_\_\_
- Het Verkochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur-, lease- \_\_\_\_\_ of huurkoopovereenkomsten, vrij van aanspraken tot gebruik, \_\_\_\_\_ ongevorderd, leeg en ontruimd, uitgezonderd de eventueel meeverkochte \_\_\_\_\_ roerende zaken. \_\_\_\_\_
- De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot \_\_\_\_\_ verwijdering van de niet meeverkochte roerende zaken. \_\_\_\_\_
5. **Aflevering en overgang van het risico** \_\_\_\_\_
- De aflevering van het Verkochte aan Koper vindt plaats direct op het \_\_\_\_\_ moment van ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het \_\_\_\_\_ Verkochte voor risico van Koper. \_\_\_\_\_
6. **Verrekening van vaste lasten** \_\_\_\_\_
- De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking \_\_\_\_\_ tot de eigendom van het Verkochte worden geheven, zijn vanaf vandaag \_\_\_\_\_ voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_
- Het door Koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten \_\_\_\_\_ heeft Koper via de afrekening van de notaris in het hoofd van deze akte \_\_\_\_\_ genoemd aan Verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar moeten \_\_\_\_\_ daarom geheel door Verkoper worden betaald. \_\_\_\_\_
7. **Overdracht van rechten** \_\_\_\_\_
- Alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal \_\_\_\_\_ kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen \_\_\_\_\_ architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), \_\_\_\_\_ installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op Koper, zonder dat \_\_\_\_\_ Verkoper tot vrijwaring verplicht is. Voor zover deze aanspraken niet \_\_\_\_\_



kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 —  
Burgerlijk Wetboek is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper aan —  
een overdracht mee te werken. Verkoper is ook verplicht garantiebewijzen —  
die met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan Koper te —  
overhandigen en alles te doen wat nodig is om die op naam van Koper te —  
doen stellen. —

**8. Overdrachtsbelasting, kadastraal tarief en kosten** —

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de —  
overige aan de levering van het Verkochte verbonden kosten zijn voor —  
rekening van Koper. —

**9. Ontbindende voorwaarden** —

Alle eventueel met betrekking tot de koop overeengekomen ontbindende —  
voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid —  
van beroep op die voorwaarden is zowel voor Verkoper als voor Koper —  
vervallen. —

**10. Bedenktijd** —

Het recht van Koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van —  
de Koopovereenkomst deze koop te ontbinden, is vervallen door verloop —  
van deze termijn. —

**ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** —

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, —  
kettingsbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het —  
Verkochte wordt verwezen naar de hiervoor onder 'Beschikkingsbevoegdheid —  
Verkoper' vermelde akte van levering. —

In die akte is onder meer woordelijk vermeld: —

*"Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —  
bijzondere verplichtingen ten aanzien van het verkochte wordt verwezen —  
naar voormelde akte van voorafgaande verkrijging. In deze akte staat —  
onder andere het volgende vermeld, als geciteerd uit een eerdere akte —  
van voorafgaande verkrijging: —  
(begin citaat) —*

9. *Ten behoeve en ten laste van het bij deze akte verkochte perceel —  
enerzijds en ten behoeve en ten laste van het aan Grondbezit —  
toebehorende perceel, kadastraal bekend Gemeente Meppel sectie H —  
nummer 269 (voorzover bekend bouwnummer 31 Randweg 142 te —  
Meppel - anderzijds worden over en weer al zodanige —  
erfdienstbaarheden gevestigd waardoor de toestand waarin die —  
percelen zich ten opzichte van elkander bevinden blijft gehandhaafd, —  
speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en —  
bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon-, —  
radio-, televisie- en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van —  
hemelwater, gootwater en faecaliën, door rioleringswerken of —  
anderszins, eventuele inbalking, inankering, overbouw, licht en —  
uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te —  
bouwen of te verbouwen. —*

*Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaard —  
door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of —  
bestemming der heersende erven. —*

*Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der tot —  
deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door —  
de eigenaren der percelen die ervan profiteren, voor gelijke delen. —  
Voormelde rechten van erfdienstbaarheid geven aan de eigenaar van —  
het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betreden, —*



- indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het onderhoud of —  
de vernieuwing der daarmede in verband staande werken nodig is. —
10. De comparanten verklaarden dat omtrent het plein met inrit gelegen in het —  
verlengde van de woningen Randweg nummer 144 en 146 te Meppel het —  
volgende nog is overeengekomen: —
- a. Het is de koper, respectievelijk zijn opvolger in de eigendom —  
verboden het een/vijfde onverdeeld aandeel afzonderlijk van het —  
perceel Randweg 144 te Meppel te verkopen, zulks op verbeurte —  
van een boete ad eenduizend gulden te verbeuren ten behoeve —  
van de mede eigenaren. De koper is verplicht dit beding bij —  
eigendomsoverdracht aan zijn rechtsopvolgers op te leggen met —  
verplichting deze bepaling in elke volgende eigendomsoverdracht —  
te doen opnemen op verbeurte van eenzelfde boete voor elke —  
overtreding ten behoeve van de mede eigenaren. —
  - b. De koper is tegenover de mede eigenaren van voormeld plein met —  
inrit verplicht al datgene na te laten wat het gebruik van het plein —  
met inrit waartoe het bestemd is, zou kunnen belemmeren en is —  
verplicht jegens zijn mede eigenaren tot medewerking van al —  
datgene, wat het juiste gebruik bevordert, alsmede dat op het plein —  
met inrit niet zal mogen worden geparkeerd en dat het —  
schoonmaken van de auto's slechts mag geschieden indien en —  
voorzover het verkeer daardoor niet wordt gehinderd en dat het —  
plein met inrit nimmer zal mogen worden bebouwd. —
  - c. De koper en bij verkoop zijn rechtsopvolgers, moeten een/vijfde —  
deel bijdragen in de kosten van onderhoud en eventuele —  
vernieuwing van de aanleg van het gemeenschappelijk plein met —  
inrit. —  
Deze verplichting is ondeelbaar. Het juiste bedrag dient in —  
onderling overleg te worden vastgesteld. —
- Ten behoeve van het perceel Randweg 144 te Meppel, deel uitmakende —  
van het perceel kadastraal bekend Gemeente Meppel sectie H nummer —  
269 wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om over het —  
plein met inrit te kunnen komen van en te gaan naar de openbare weg. —
11. De comparant sub 2 genoemd, verklaarde zich gebonden te achten aan —  
alle bepalingen vervat in voormelde aankomsttitel en de bepalingen —  
hiervoor onder 10 genoemd en voorzover het andere dan zakelijke —  
rechten betreft deze bij wijze van "Kettingbeding" aan al zijn —  
rechtsopvolgers te zullen opleggen. —  
De comparant sub 1 genoemd, waarnemende de belangen van de —  
betrokkenen, verklaarde voormelde verplichtingen aan te nemen. —
12. De koper verklaart ermee bekend te zijn, dat in, aan of op het bij deze —  
verkochte, in opdracht en voor rekening van Grondbezit, voorzieningen —  
zijn (of zullen) worden getroffen ten behoeve van de aansluiting van de —  
onderhavige woning, op een antenne-inrichting voor radio en televisie —  
ontvangst, welke antenne inrichting wordt geëxploiteerd door de te —  
Meppel gevestigde stichting: "Meppeler Woningstichting". —  
De koper en zijn rechtverkrijgenden verbinden zich de voorwaarden, —  
bepalingen en de kosten, welke met betrekking tot het gebruik, het —  
onderhoud en de instandhouding van de aansluiting op bedoelde —  
antenne-inrichting door genoemde stichting zijn of zullen worden —  
vastgesteld, te aanvaarden, zich aan de daaruit voortvloeiende —  
verplichtingen te onderwerpen en de kosten te voldoen. —





*De koper verklaart een kopie van de brief, de dato acht oktober \_\_\_\_\_ negentienhonderd drieënzeventig van de Meppeler Woningstichting te \_\_\_\_\_ hebben ontvangen, zodat hij ermee bekend is, dat door hem of zijn \_\_\_\_\_ eventuele rechtsopvolgers in de eigendom van het \_\_\_\_\_ onderhavige onroerend goed, na tien jaren, aan genoemde stichting een \_\_\_\_\_ alsdan door die stichting vast te stellen bedrag dient te worden betaald \_\_\_\_\_ voor verlenging van de aansluiting op de antenne-inrichting. \_\_\_\_\_ De comparant sub 1 genoemd verklaart vorengenoemde verbintenissen \_\_\_\_\_ ten behoeve van genoemde stichting aan te nemen. \_\_\_\_\_ (einde citaat)". \_\_\_\_\_*

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke Verkoper — verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat hierbij en wordt een en ander — hierbij door Koper aanvaard. \_\_\_\_\_

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, — worden die rechten hierbij door Verkoper voor die derden aangenomen. \_\_\_\_\_

#### **FISCALE VERKLARING** \_\_\_\_\_

##### **Omzetbelasting** \_\_\_\_\_

Verkoper staat er tegenover Koper voor in dat met betrekking tot deze \_\_\_\_\_ overdracht geen omzetbelasting is verschuldigd. \_\_\_\_\_

##### **Overdrachtsbelasting** \_\_\_\_\_

Namens Koper wordt opgave gedaan van het bedrag aan \_\_\_\_\_ overdrachtsbelasting dat Koper moet betalen, een bedrag van zesduizend — zeventienhonderd euro (€ 6.700,00). \_\_\_\_\_

Dit bedrag is berekend naar het tarief van twee procent (2 %) van artikel 14 — lid 2 Wet op belastingen van rechtsverkeer, over de hiervoor vermelde — koopprijs. \_\_\_\_\_

Koper verklaart de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan — gebruiken. \_\_\_\_\_

##### **Roerende zaken** \_\_\_\_\_

Er zijn geen roerende zaken meeverkocht. \_\_\_\_\_

#### **FORUMKEUZE** \_\_\_\_\_

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze \_\_\_\_\_ overeenkomst en/of de Koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de — plaats waar het Verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting — bevoegd. \_\_\_\_\_

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. \_\_\_\_\_

#### **DOORHALING** \_\_\_\_\_

Verkoper en Koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke — volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik — van deze volmacht werkzaam zijn op een van de vestigingen van het kantoor — van de notaris, bewaarder van deze akte. Deze volmacht geeft de — gevolmachtigde de bevoegdheid om afstand van hypotheekrechten en andere — beperkte rechten op het Verkochte ten laste van Verkoper en eventueel de — rechtsvoorganger(s) van Verkoper te aanvaarden. Ook geeft de volmacht de — bevoegdheid al die handelingen te verrichten die nuttig en nodig zijn voor de — uitvoering van de afspraken tussen Verkoper en Koper met betrekking tot de — op het Verkochte gevestigde beperkte rechten, gelegde beslagen en — inschrijvingen daarvan. Daaronder valt ook het ondertekenen en inschrijven — van een afschrift van de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht — bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. \_\_\_\_\_

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt — Koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand — van hypotheeken. \_\_\_\_\_



## RECTIFICATIE

Partijen verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht aan ieder van de \_\_\_\_\_ medewerkers van alle vestigingen van het kantoor van de notaris in het hoofd \_\_\_\_\_ van deze akte genoemd of diens opvolger, om voor zover nodig in \_\_\_\_\_ overeenstemming met dat wat tussen partijen is overeengekomen, zowel deze \_\_\_\_\_ akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het Verkochte bij \_\_\_\_\_ afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en zodoende te rectificeren in \_\_\_\_\_ verband met een onjuistheid, onvolledigheid, verzuim of een foutieve \_\_\_\_\_ (kadastrale) aanduiding, als dit door een van de partijen dan wel voor de \_\_\_\_\_ inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers als \_\_\_\_\_ bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende Burgerlijk Wetboek of anderszins is \_\_\_\_\_ of wordt verlangd dan wel geëist. \_\_\_\_\_

Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen die \_\_\_\_\_ voortvloeien uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden. \_\_\_\_\_

Deze volmacht vormt een onverbrekkelijk bestanddeel van de tussen partijen \_\_\_\_\_ gesloten overeenkomst en strekt uitsluitend in het belang van partijen. Uit dit \_\_\_\_\_ belang volgt dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of door de \_\_\_\_\_ ondercuratelestelling van de volmachtgevers of de gevolmachtigde. Ook zal \_\_\_\_\_ de volmacht niet eindigen door herroeping door de volmachtgevers. \_\_\_\_\_

## BIJLAGEN

Aan deze akte wordt het navolgende stuk gehecht: \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ gemelde verklaring van erfrecht. \_\_\_\_\_

## SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE is verleden te Meppel op de datum in het hoofd van de akte \_\_\_\_\_ vermeld. \_\_\_\_\_

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen meegedeeld \_\_\_\_\_ en daarop is een toelichting gegeven. \_\_\_\_\_

De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van de akte te \_\_\_\_\_ hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. \_\_\_\_\_

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst \_\_\_\_\_ door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om elf uur en \_\_\_\_\_ tien minuten. \_\_\_\_\_

(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

