

Meppel

Randweg 144 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



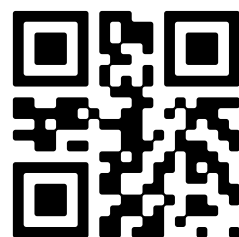
BESCHIKBAAR

WWW.RANDWEG144.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 148 m²
Perceeloppervlakte: 478 m²
Inhoud: 514 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.randweg144.nl


HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS



www.hemmevantilburg.nl | 085 - 0603 626

Omschrijving

Randweg 144, 7944 BP Meppel

Op zoek naar een COMFORTABELE en RUIME WONING op een FIJNE LOCATIE? In de KINDVRIENDELIJKE WIJK KOEDIJKSLANDEN, op korte afstand van het centrum van Meppel, staat deze ROYALE en UITGEBOUWDE TWEE-ONDER-ÉÉN KAPWONING met VRIJSTAANDE GARAGE, ZONNIGE TUIN en VRIJ UITZICHT.

De woning beschikt over VIER RUIME SLAAPKAMERS en dankzij de aanwezigheid van TWEE DAKKAPELLEN is het eenvoudig om op de tweede verdieping een VIJFDE SLAAPKAMER te realiseren. ALLE KOZIJNEN zijn uitgevoerd in ONDERHOUDSVRIENDELIJK kunststof en voorzien van HR++ BEGLAZING. Tevens is de kruipruimte GEISOLEERD.

LOCATIE

Deze woning is ideaal gelegen in de aangename wijk Koedijkslanden: rustig, groen en ruim opgezet, met een fijne en kindvriendelijke leefomgeving. Het gezellige centrum van Meppel is op korte afstand, waar u kunt genieten van een avondje theater of bioscoop, leuke winkels en een divers aanbod aan horecagelegenheden. De directe omgeving biedt mogelijkheden voor heerlijke wandelingen en fietstochten in de natuur. Daarnaast ligt de woning nabij scholen, een winkel- en gezondheidscentrum, zwembad, sportvoorzieningen en uitvalswegen (A28, A32 en N375).

BEREIKBAARHEID

Meppel heeft een strategische ligging tussen de steden Zwolle, Groningen en Leeuwarden. De stad is uitstekend bereikbaar dankzij een goed netwerk van wegen, spoorverbindingen en waterwegen. Binnen enkele minuten zit u al op de N375 of de snelwegen A28 en A32, wat zorgt voor een vlotte verbinding met de rest van Nederland.

INDELING EN VOORZIENINGEN

Begane grond:

Via de zijkant van de woning bereikt u de overdekte entree. U komt binnen in een ruime, lichte hal met de trapopgang naar de bovenverdiepingen, garderobe, een toilet met fonteintje en de meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de L-vormige woonkamer en de open leefkeuken.

De keuken is praktisch ingedeeld, biedt volop opbergruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft grote raampartijen tot aan de vloer, wat zorgt voor een mooie lichtinval. Een open haard zorgt voor extra sfeer. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een royale leefkeuken/eetkamer, voorzien van een grote lichtkoepel en afsluitbaar van de woonkamer met schuifdeuren. Vanuit deze ruimte loopt u zo het terras en de achtertuin in.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met douche, witgoedaansluitingen en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een overloop, een CV-ruimte en een vierde slaapkamer met wastafel. Dankzij twee dakkapellen is deze kamer niet alleen heerlijk licht, maar is het ook mogelijk om hier eenvoudig een vijfde slaapkamer te creëren.

Tuin:

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is bereikbaar via de woning zelf, de zijtuin én via de garage/berging.

Garage/berging:

De vrijstaande stenen garage/berging is voorzien van elektra, een kanteldeur en een praktische zijdeur.

*****BIJZONDERHEDEN*****

- Mooie locatie in een rustige, kindvriendelijke en groene omgeving
- Alle denkbare voorzieningen in de buurt
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Vrijstaande stenen garage/berging
- Vier slaapkamers met mogelijkheid tot een vijfde slaapkamer
- Twee dakkapellen. Dakkapel aan de voorzijde uit 2024
- Alle kozijnen van kunststof met HR++ beglazing
- Isolatie in de kruipruimte
- CV-ketel uit 2021

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	148 m²
Perceeloppervlakte:	478 m²
Inhoud:	514 m³
Externe bergruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en open haard
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	70 m² (100,00 meter diep en 70,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

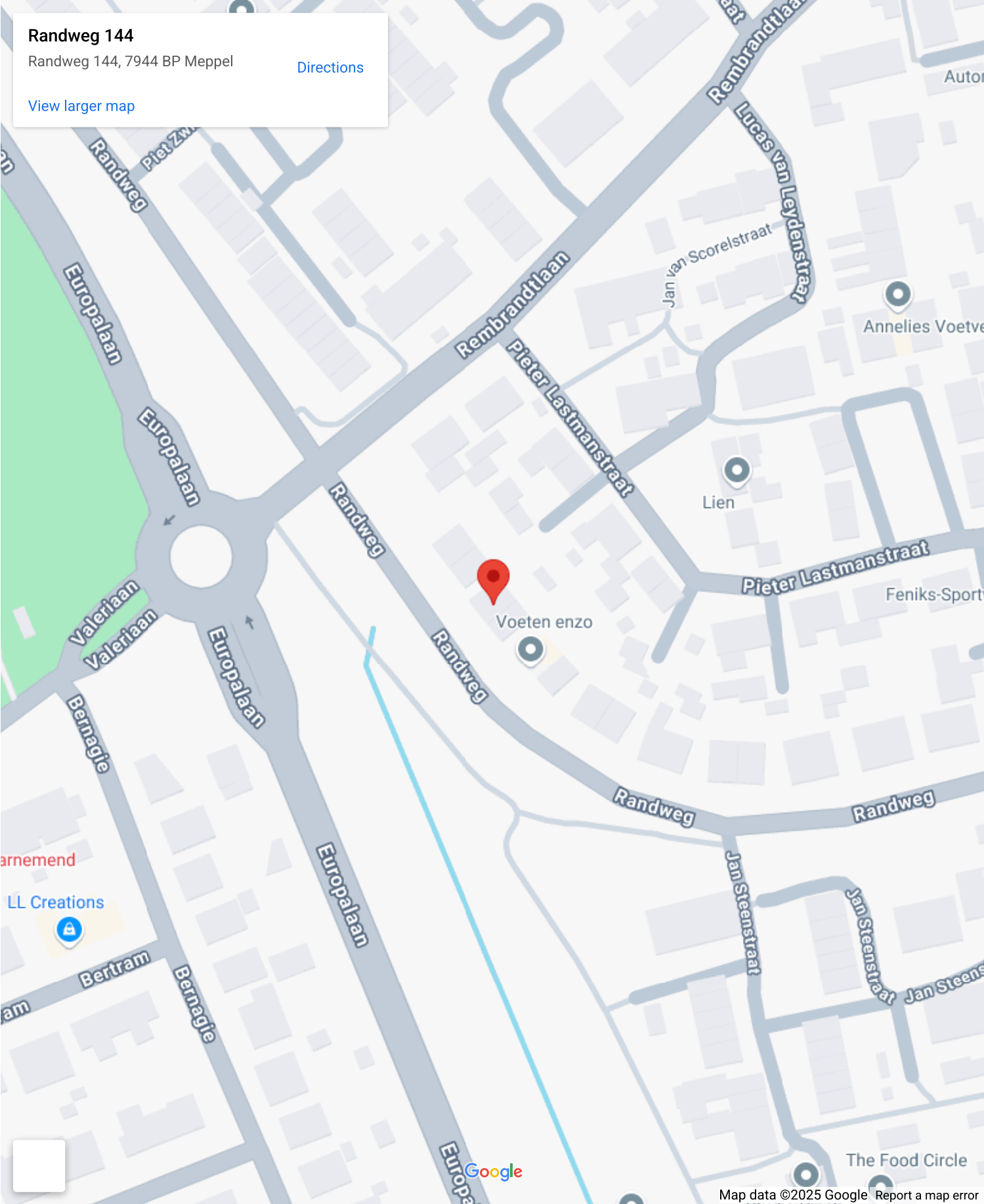
Op de kaart

Randweg 144

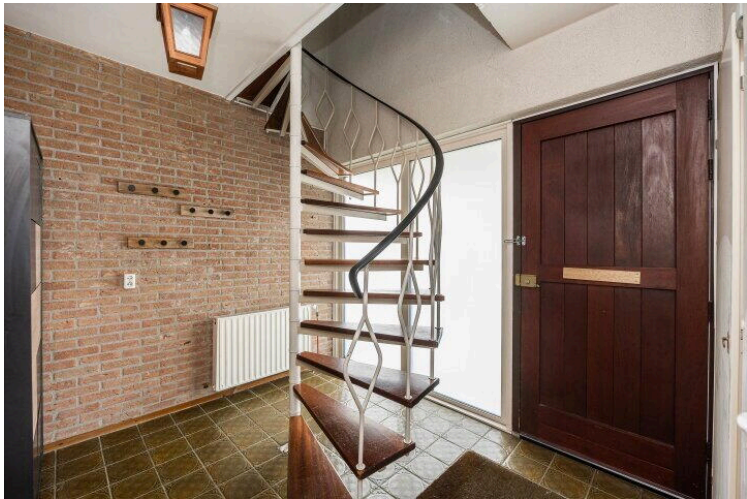
Randweg 144, 7944 BP Meppel

[Directions](#)

[View larger map](#)



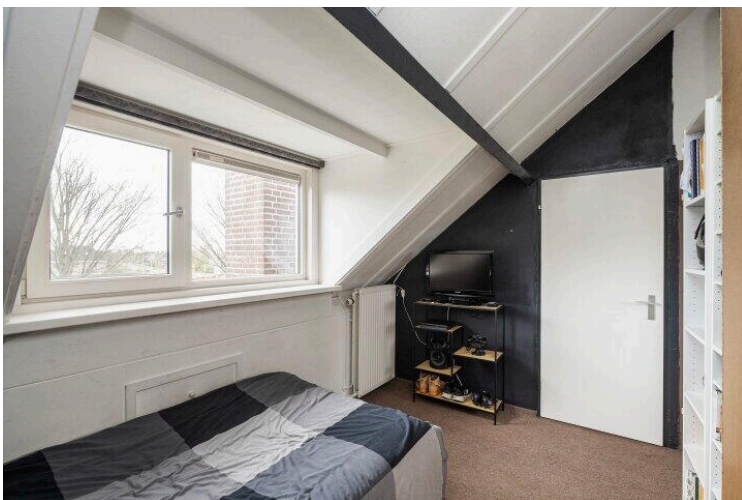
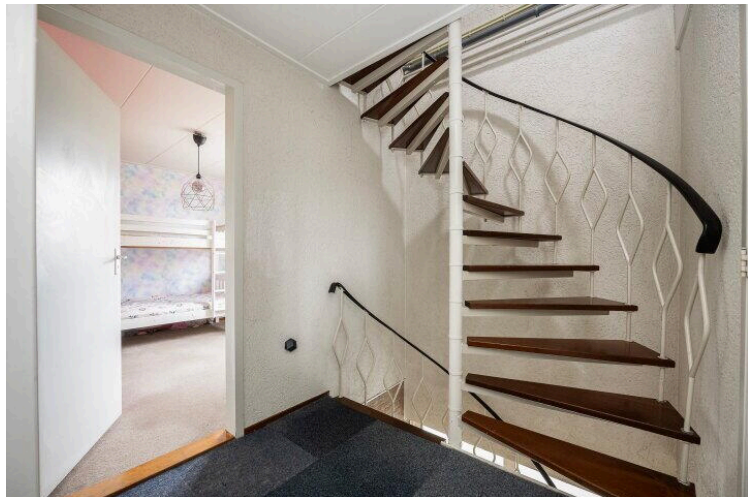
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google



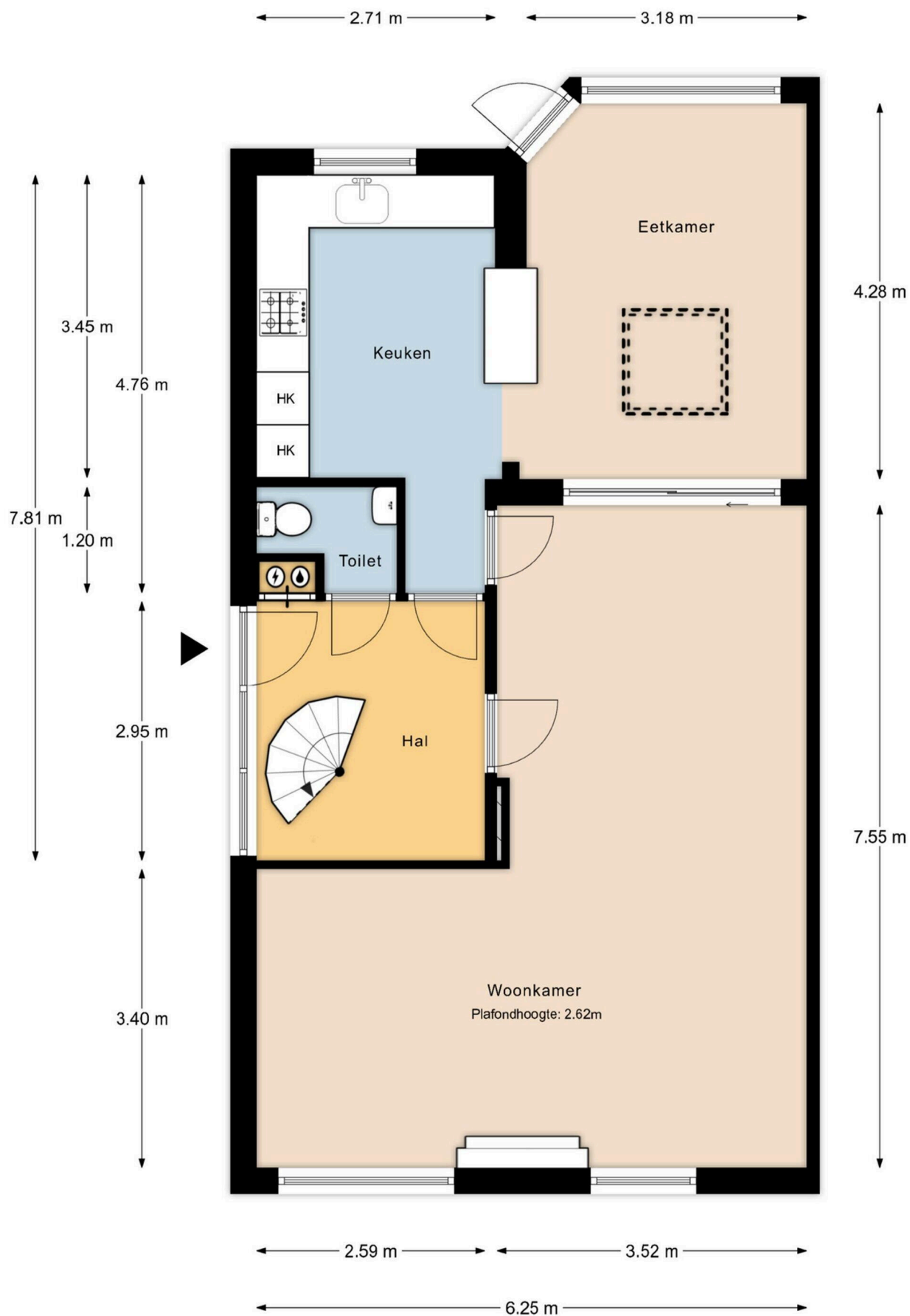






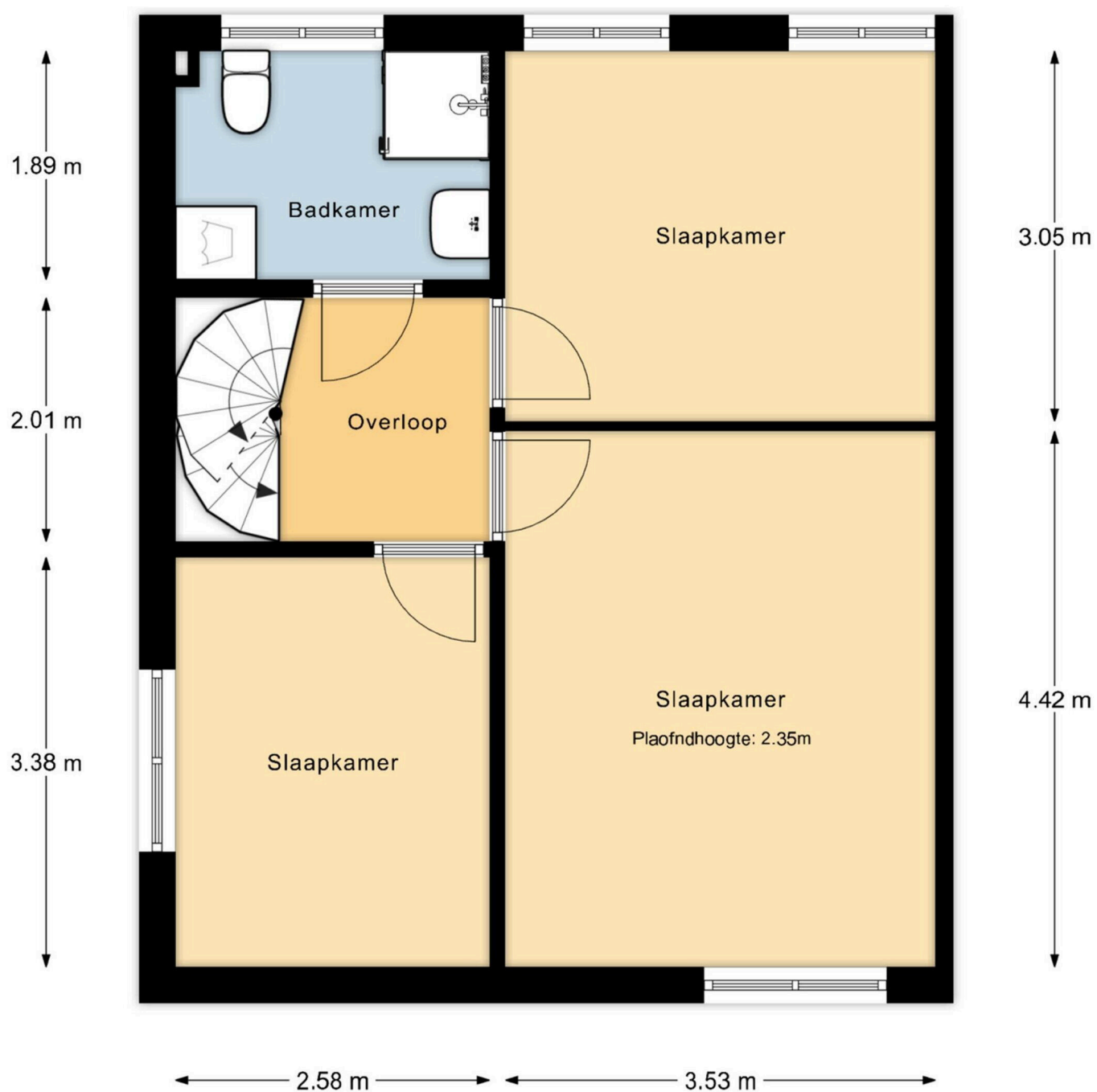




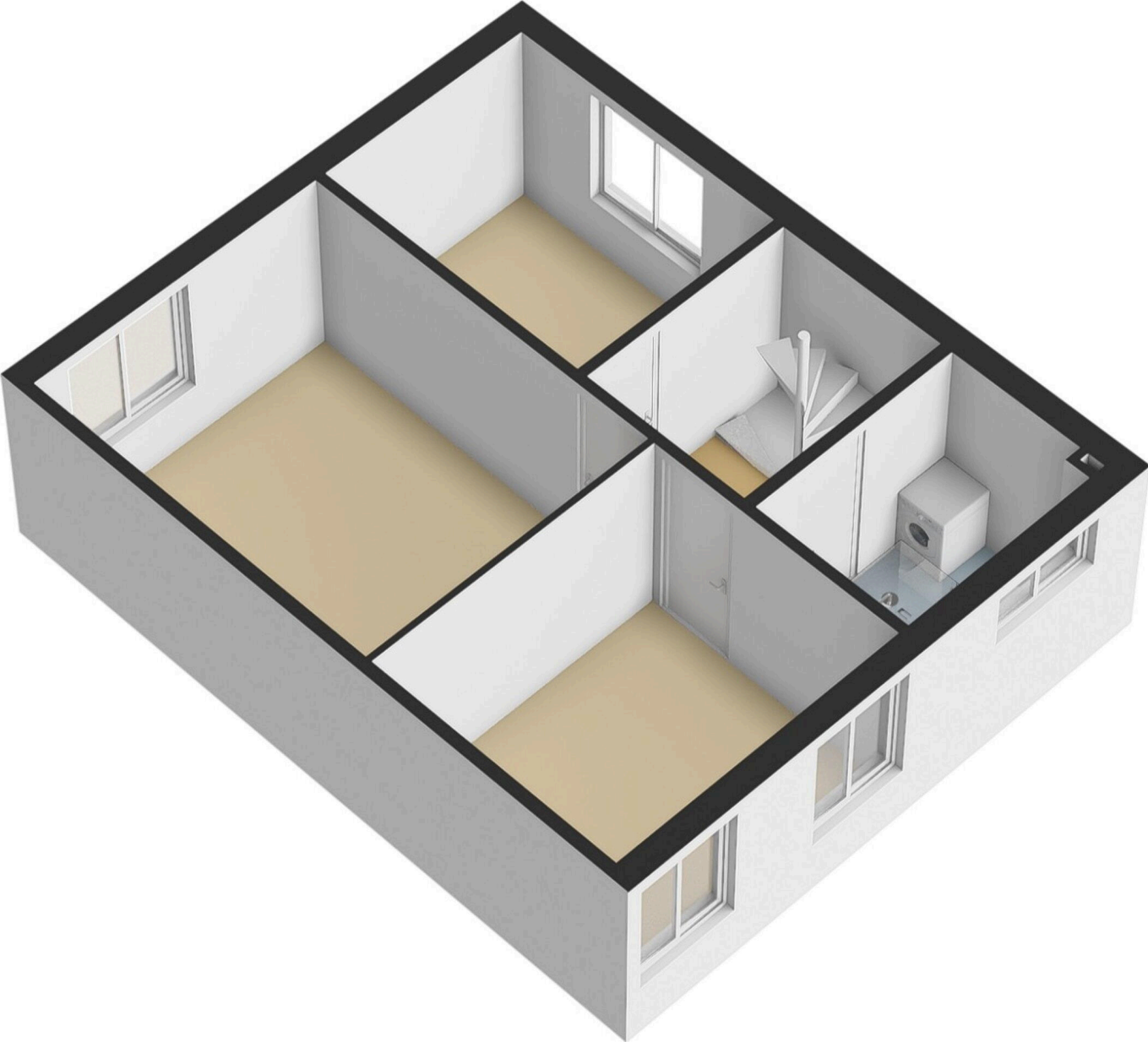


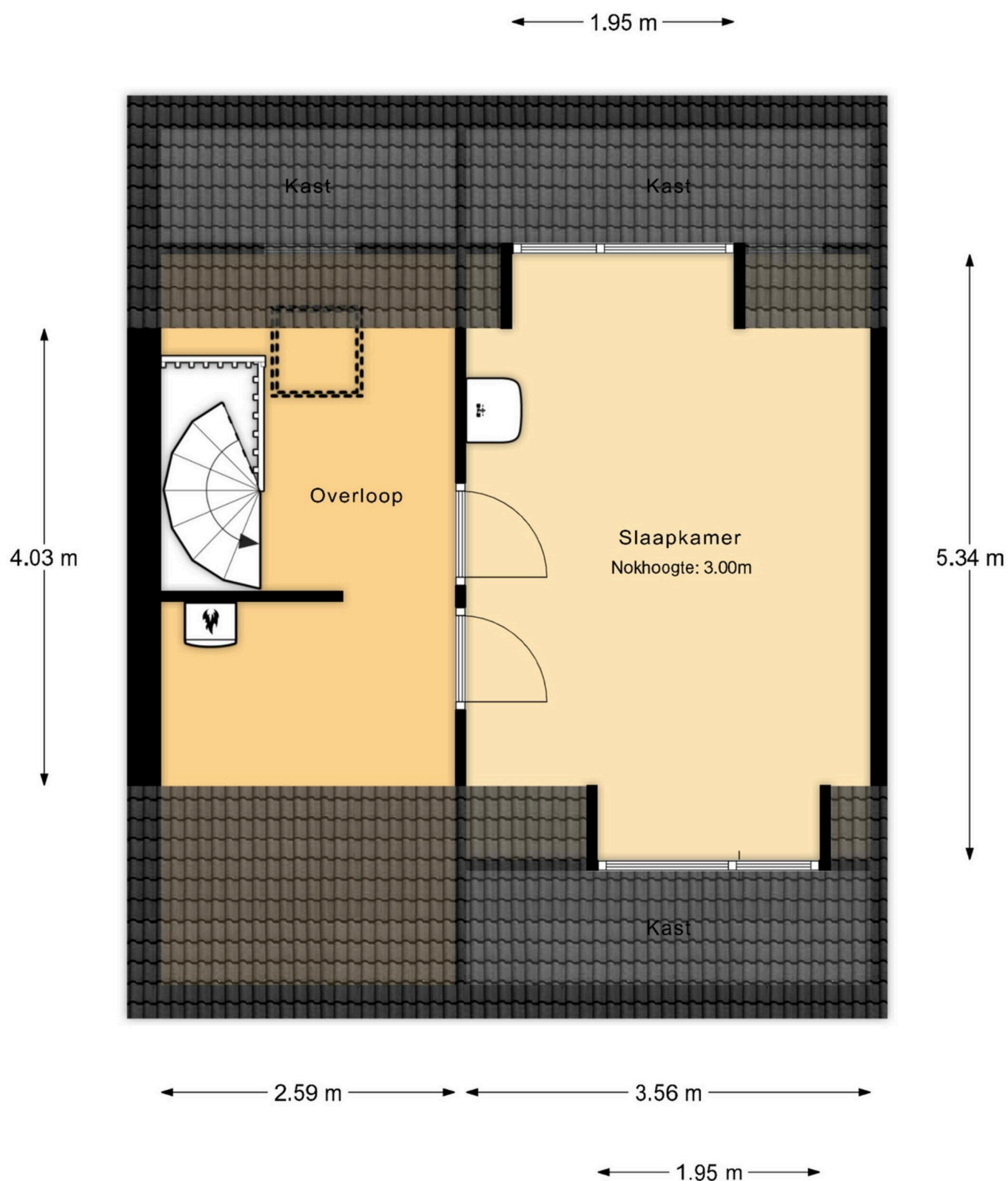
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



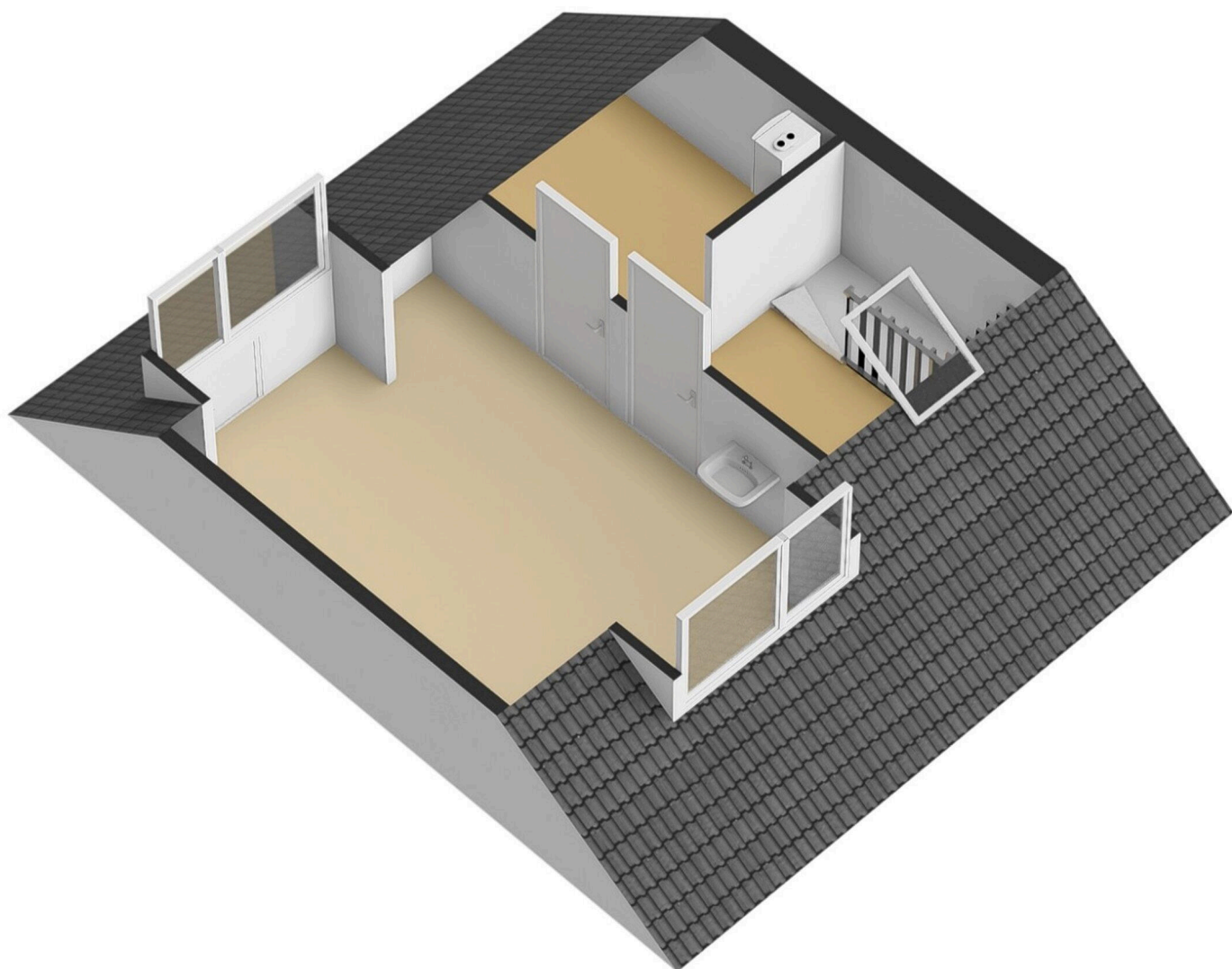


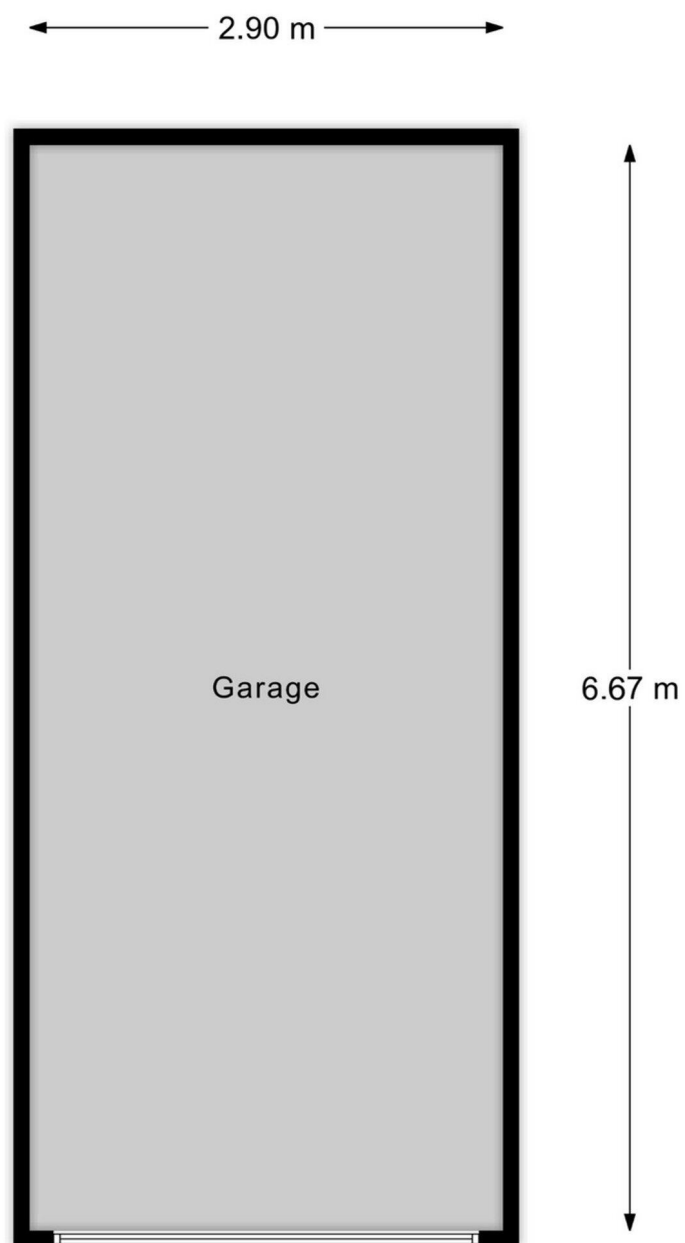
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



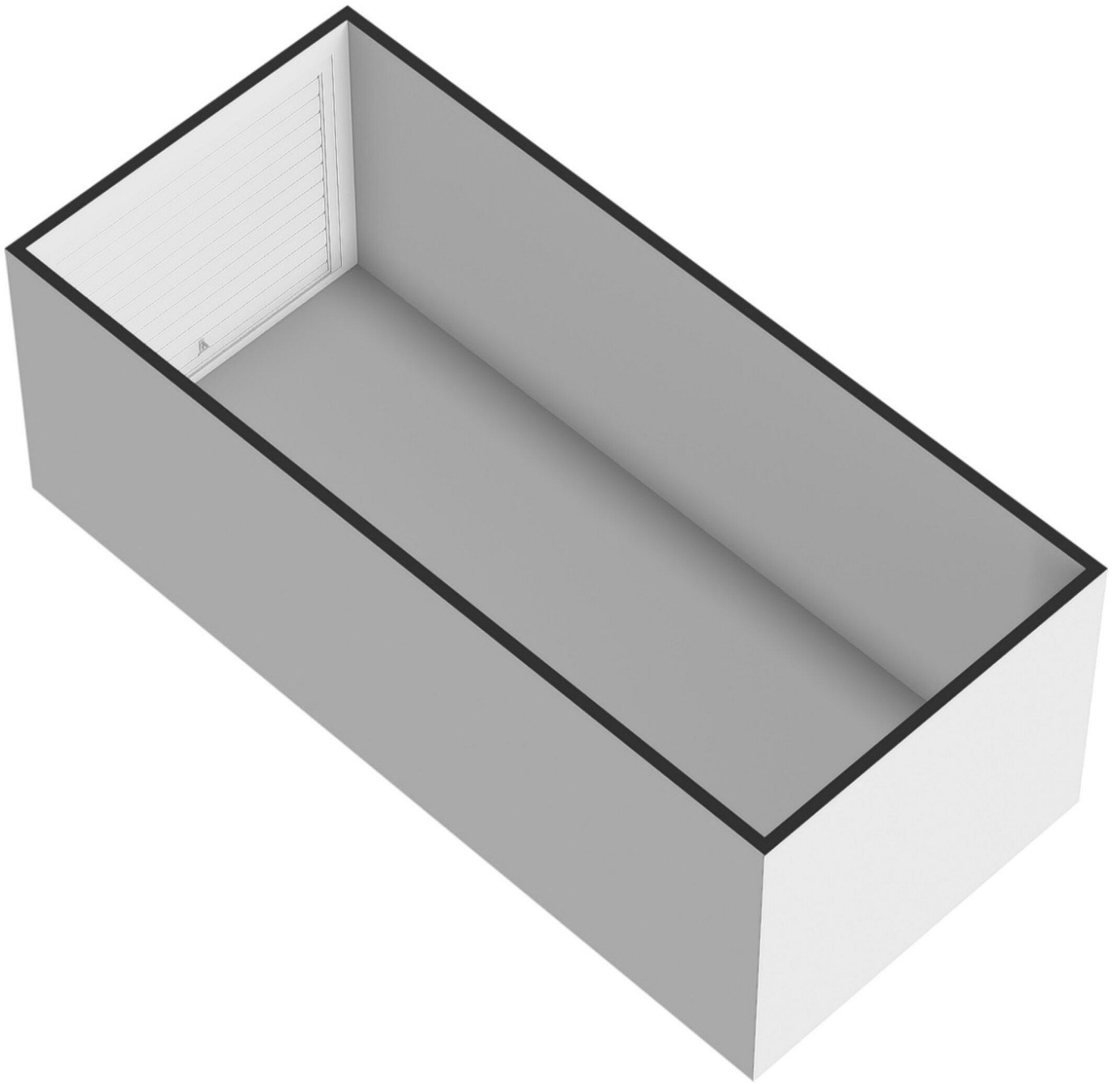


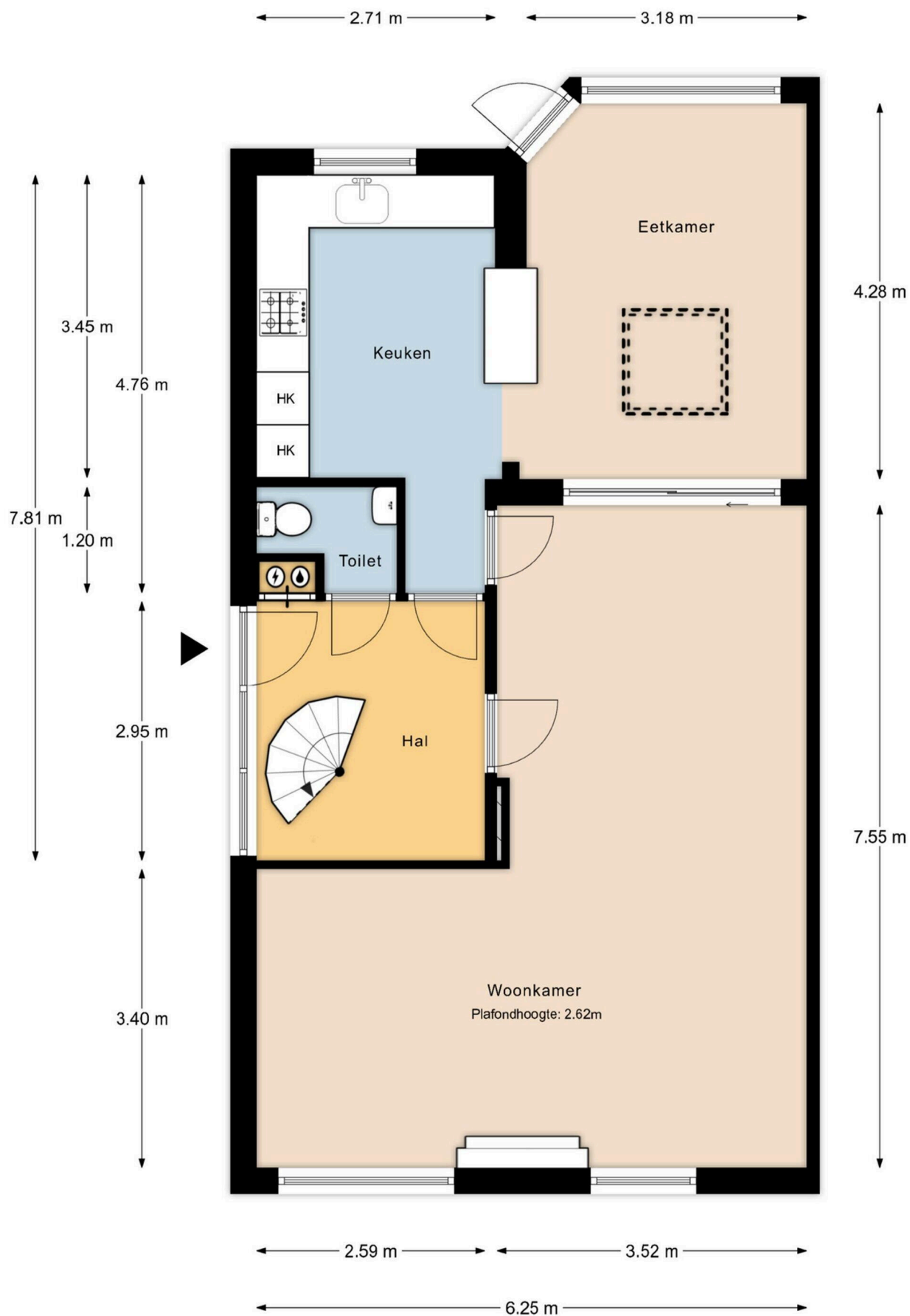
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





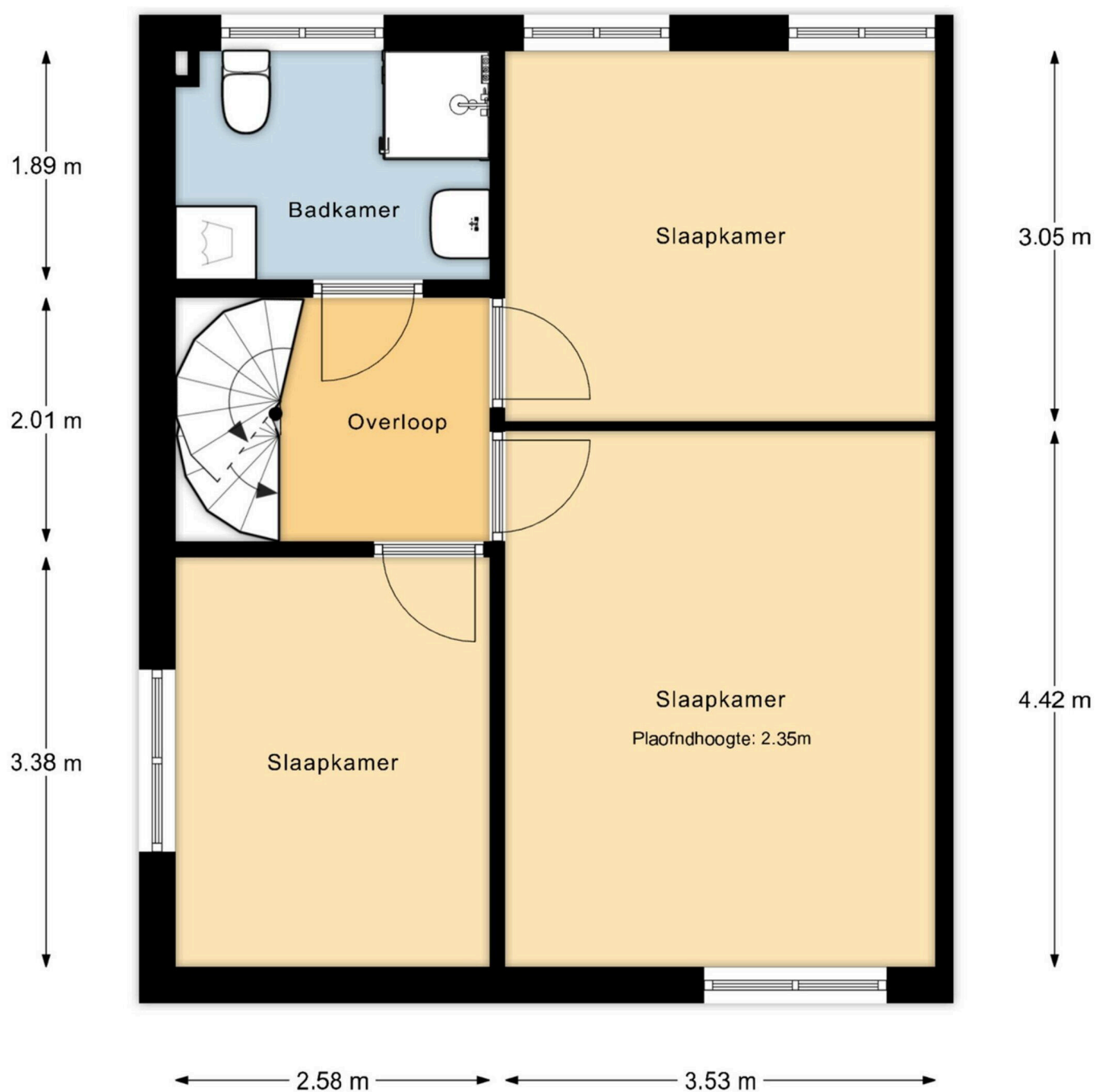
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



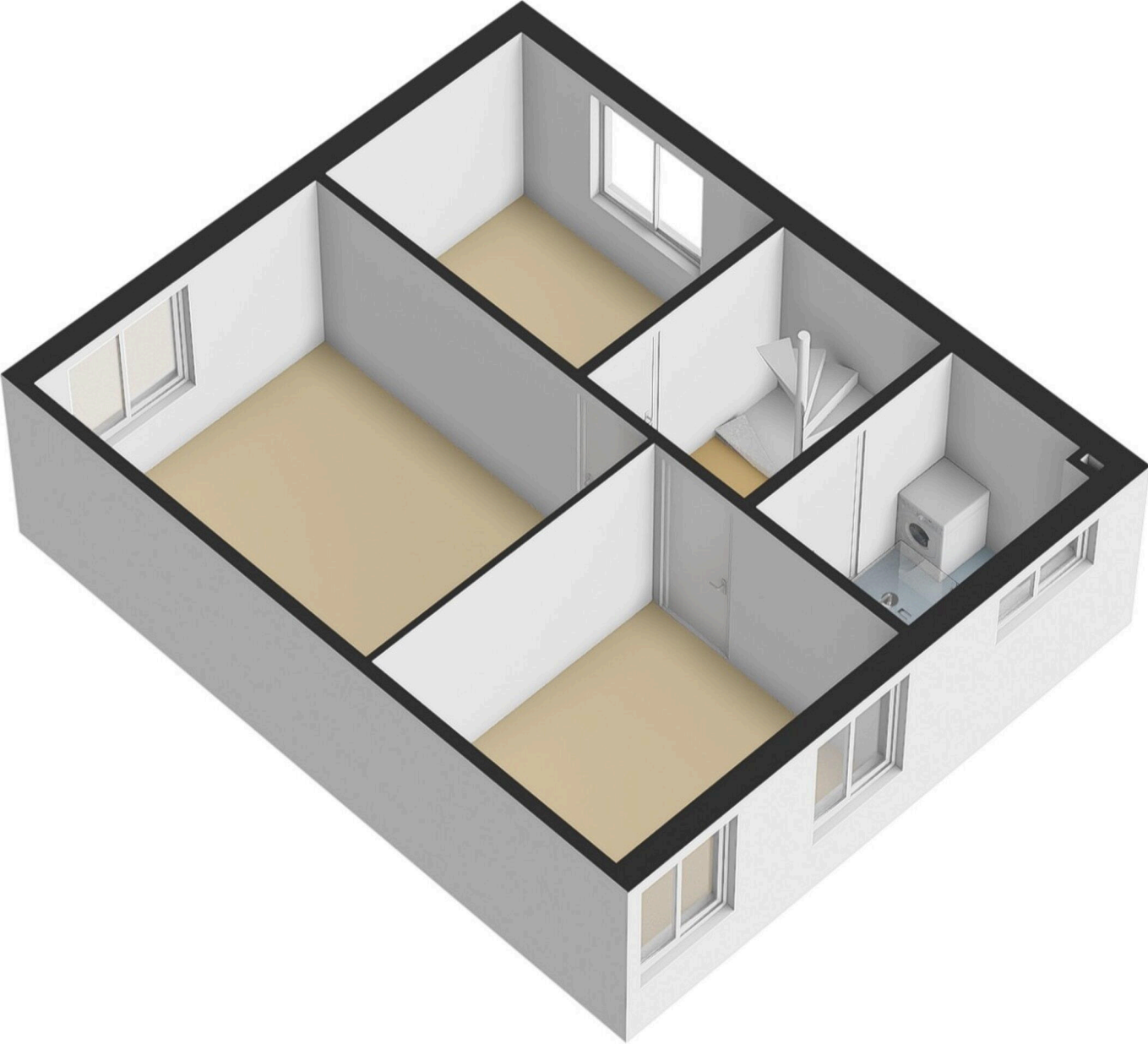


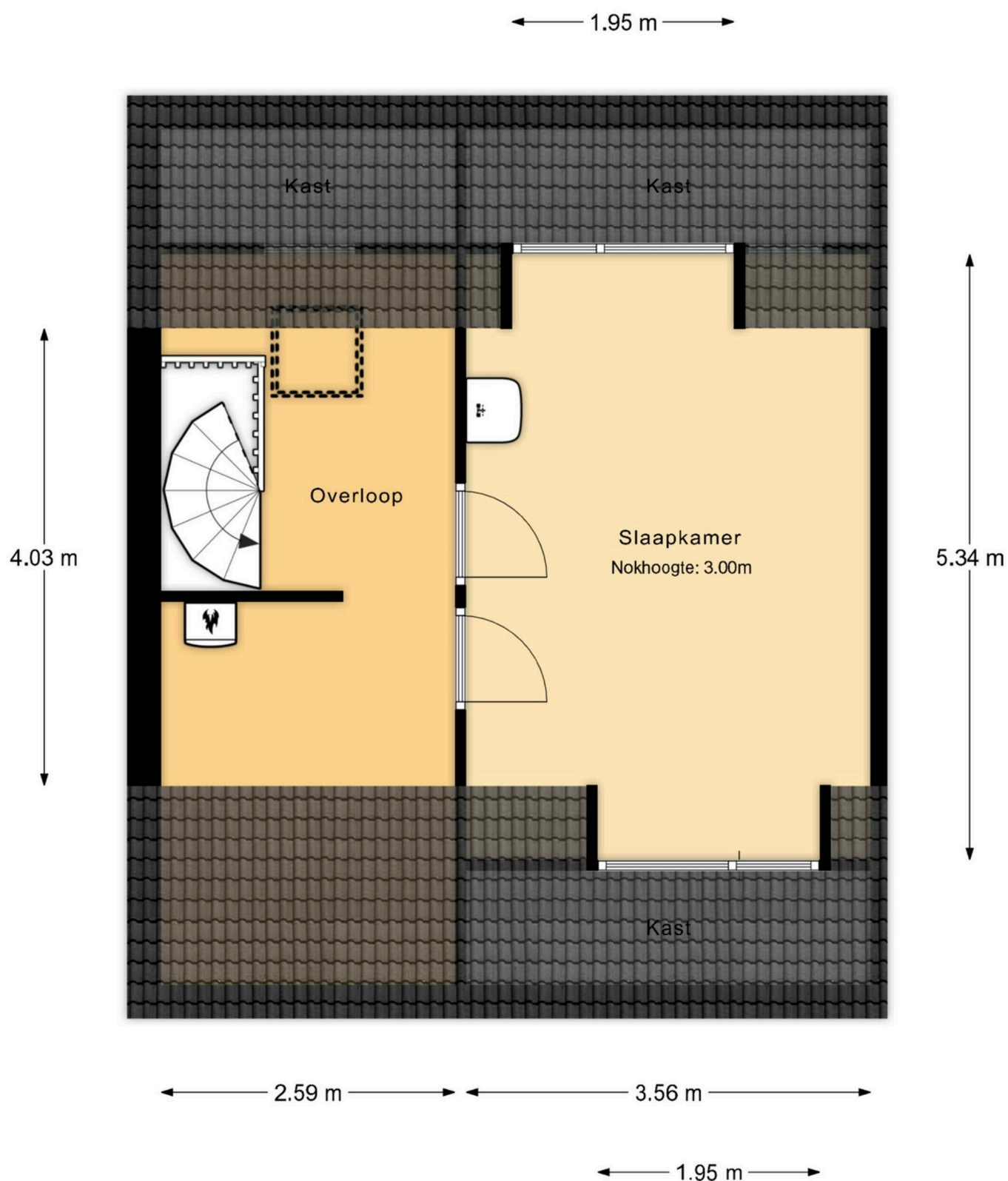
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



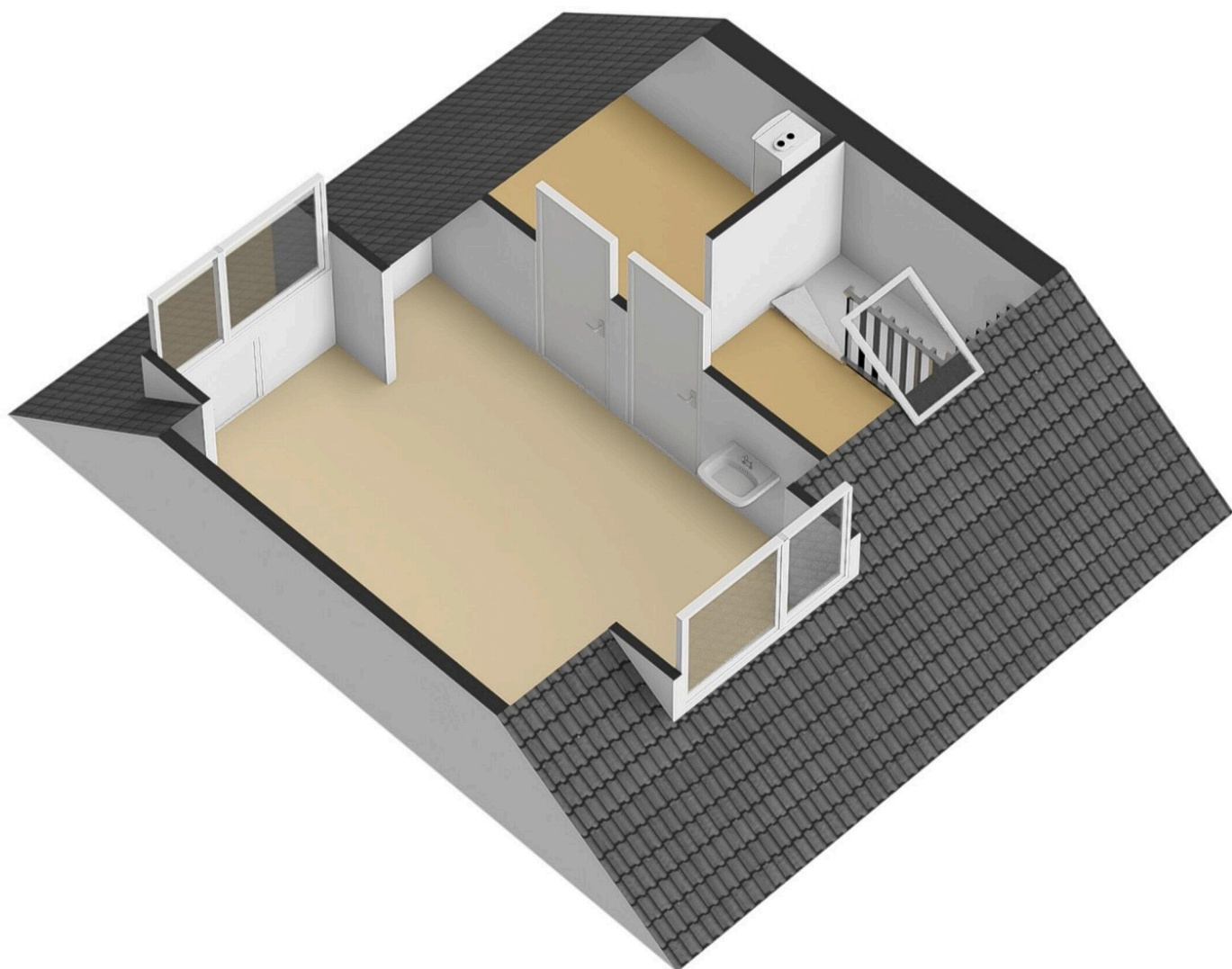


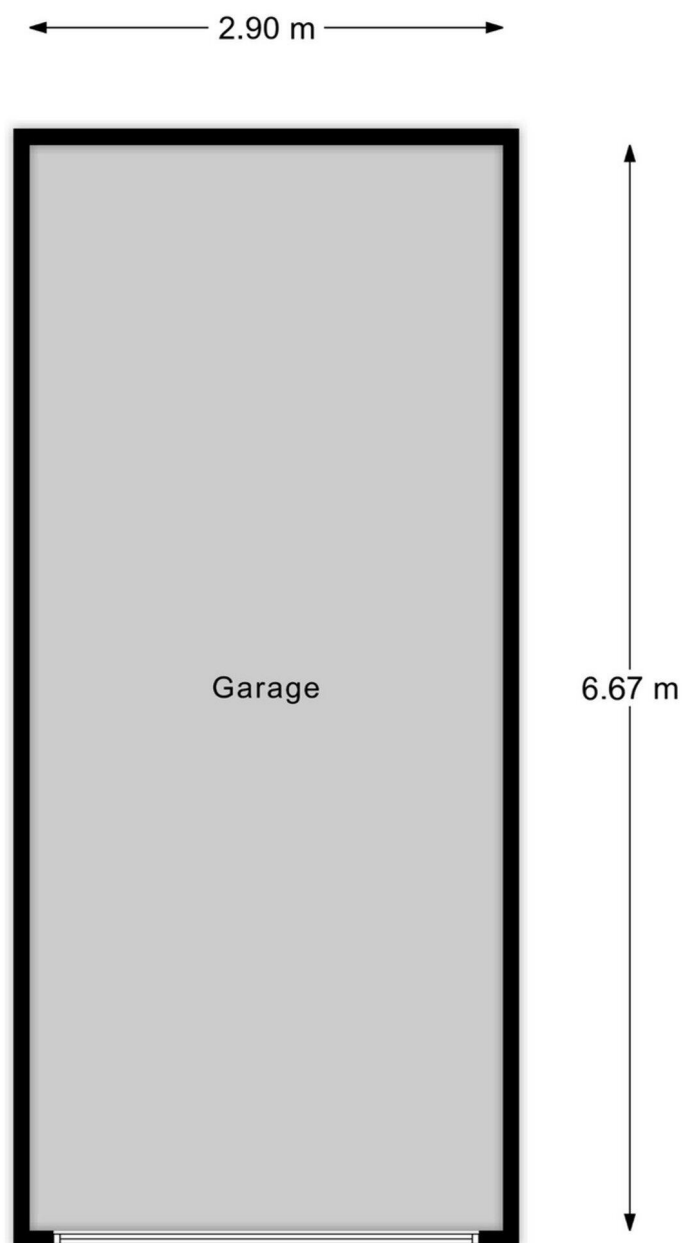
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



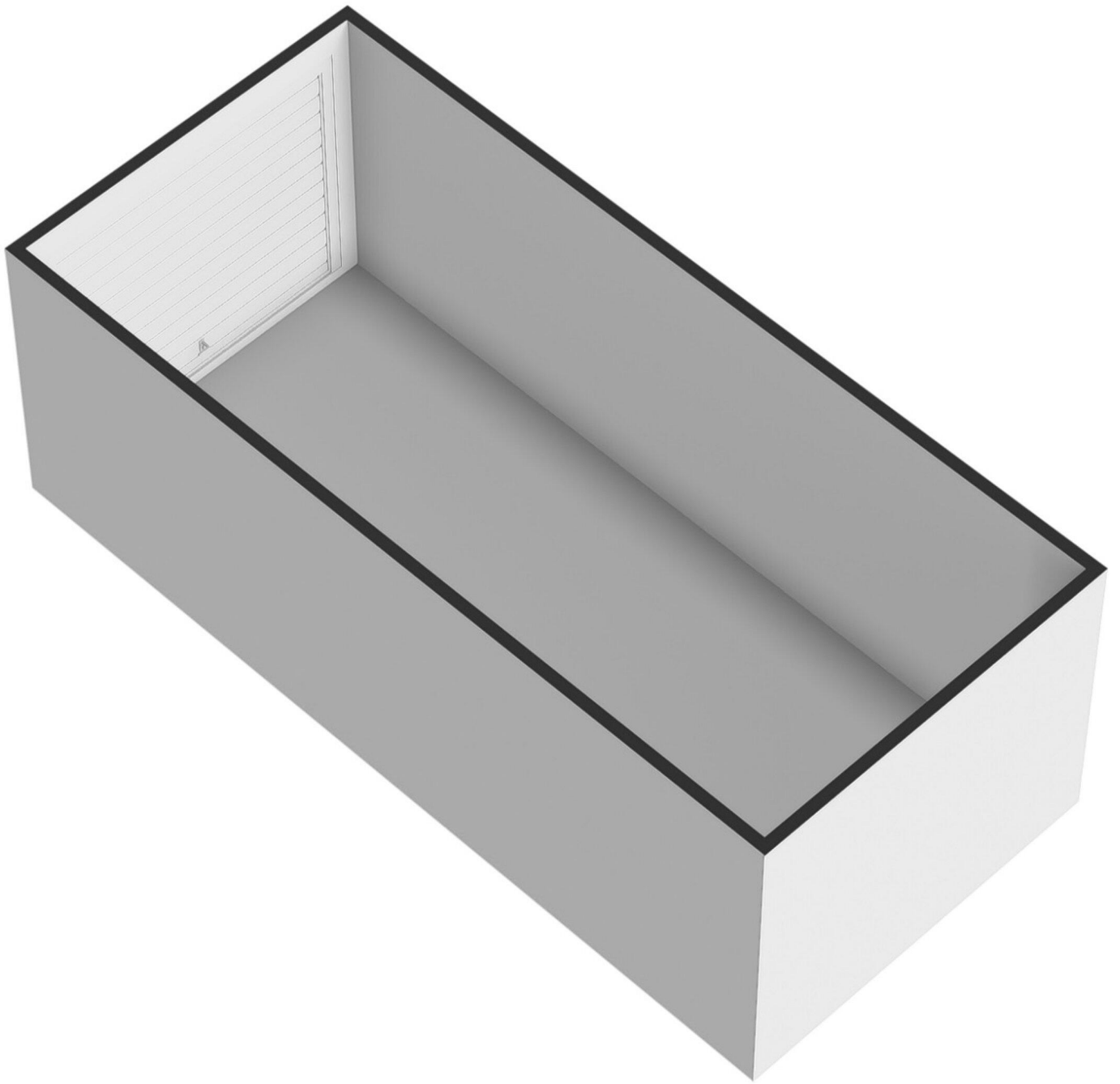


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



Randweg 144

www.randweg144.nl

