

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: De Schelp 17

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

*Steen*

#### Blijft deze achter?

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake van een veranda/kapschuur?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout, steen etc.)**

*Hout*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Is er sprake van een vijver?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wat is het aantal zonnepanelen?**

*8*

**Is dit huur of eigendom?**

*Eigendom*

**Blijven deze achter?**

*Blijven achter*

**Laadpaal t.b.v. elektrische auto**

*n.v.t.*

**Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)**

*n.v.t.*

**Vlaggenmast/-houder**

*n.v.t.*

**(Broei)kas**

*n.v.t.*

**Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☒ Ja ☐ Nee

**Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Screens electrisch beneden en boven*

**Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?**

*Blijven achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Woning**

### Alarminstallatie

*n.v.t.*

### Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

### Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

### Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

*Blijft achter*

### Schotel/antenne

*n.v.t.*

### Brievenbus

*n.v.t.*

### (Video)voordeurbel

*Kan worden overgenomen*

### Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

### Op welke etage's?

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☒

Derde verdieping ☐

**Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)**

- 1. Gordijnen ☒
- 1a. Gordijnrails ☒
- 2. Vitrages ☐
- 3. Rolgordijnen ☐
- 4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☐
- 5. Shutters ☒
- 6. Lamellen ☐
- 7. Vliegenhorren ☐
- n.v.t. ☐

**Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.**

*Gordijnen en shutters zijn ter overname*

**Schilderij ophangstelsysteem**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.**

*Tegel vloer*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*PVC verlijmd*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Vloerbedekking*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*n.v.t. ivm stadsverwarming*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*n.v.t.*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning een boiler en/of geiser?**

☐ Ja ☒ Nee

**(Programmeerbare) thermostaat**

*Blijft achter*

**Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke soort?**

*Basisventilatie*

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u airconditioning in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*Overloop en Slaapkamer*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Omschrijf welke soort u heeft en is er nog een hout of pellet voorraad aanwezig?**

*Pelletkachel in overkapping*

**Blijft de houtkachel/haard/pelletkachel achter?**

*Kan worden overgenomen*

**Gashaard**

*n.v.t.*

**Allesbrander**

*n.v.t.*

**Elektrische haard**

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*n.v.t.*

**Heeft u een designradiator?**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*Badkamer*



**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een close-in boiler?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een kokend waterkraan/Quooker**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*Keuken*

**Blijft dit achter?**

*Blijft achter*

**Radiatorfolie**

*n.v.t.*

**Voorzetramen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Keuken**

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Inductie kookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☒ Ja ☐ Nee

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*n.v.t.*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Oven (traditioneel)**

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Magnetron**

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Stoomoven**

*n.v.t.*

Is deze apart van de oven ingebouwd?

*n.v.t.*

**Vaatwasser**

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Koffiemachine**

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Koel-/vriescombinatie**

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Koelkast**

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Vrieskast**

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*nvt*

**Overige apparatuur**

**Wasmachine**

*Kan worden overgenomen*

**Veiligheidsschakelaar wasautomaat**

*Blijft achter*

**Waterslot wasautomaat**

*n.v.t.*

**Wasdroger**

*Kan worden overgenomen*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*Waterontharder kan worden overgenomen*

**Verlichting**

### Inbouw/onderbouw verlichting

*Blijft achter*

### Dimmers

*Blijft achter*

**Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.**

**Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Kledingkasten in de slaapkamers*

**Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Werkbank in schuur/garage**

*n.v.t.*

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*Werkkamer*

Heeft u spiegelkast/-wanden in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*nvt*

**Sanitaire voorzieningen**

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

**Wastafel(s)**

*Blijft achter*

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

**Beschikt uw woning over een sauna?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welk type sauna en is dat met of zonder accessoires?**

*Infrarood en stoom combi sauna ter overname*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Spa / Jacuzzi 6 persoons in tuin ter overname*

**Telefoontoestel /-installatie**

**Telefoontoestellen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Aanvullende opmerkingen**

**Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?**

☒ *Ja*   ☐ *Nee*