

Daalstraat 48

6223 BW Maastricht

Huurprijs
€ 1.815,-
per maand



KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 145 m²**

Perceeloppervlakte **ca. 425 m²**

Inhoud **ca. 618 m³**

Bouwjaar **ca. 1971**

Energielabel **D**

Huurprijs
€ 1.815,-
per maand



Daalstraat 48

6223 BW Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Borgharen) - Zoekt u een mooie, vrijstaande bungalow om in te wonen op een ruime kavel van 425 m². Kijk niet verder. Dit pand aan de Daalstraat 48 in Borgharen te Maastricht, gebouwd in 1971, is een prachtig voorbeeld van een eigentijdse, halfvrijstaande bungalow op uitstekende locatie met vrij uitzicht over het grensmaasgebied.

De woning is onderkelderd en heeft een totaal woonoppervlakte van ca. 145 m². Als extra is er een ruime tuin aanwezig en een inpandige garage. De woning is al klaar voor permanente bewoning en verwelkomt gezinnen, alleenstaanden, stellen en senioren.

LIGGING:

De woning ligt in een open, landelijke omgeving met een vrij uitzicht. Aan de Daalstraat kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl u zich toch aan de rand van de stad bevindt. Parkeren op straat is vergunningsvrij.

INDELING:

Begane Grond

De begane grond is uitgerust met een comfortabele leefruimte van 35 m² met fraai uitzicht op het groen aan de overzijde en de heerlijke tuin aan de achterzijde. Tevens is de keuken (ca. 11 m²) vanuit de woonkamer te bereiken. De moderne, landelijke keukeninrichting (bj. 2015) is van diverse keukenapparatuur voorzien. Ook is er toegang naar de tuin en de trap naar de kelder. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, woonkamer en de gang. Vanuit de gang is er, behalve de keuken, ook toegang tot een berging, 2 slaapkamers (resp. ca. 9 en 15 m²) en de badkamer. Volledig betegelde badkamer (ca. 8 m²) is voorzien van een badkamermeubel met spoelbak, ligbad en tweede toilet.

Kelder

Deze woning beschikt over een kelder met een totaal van 2 kamers. Een daarvan kan worden gebruikt als hobbyruimte of kantoor. De garage is tevens in de kelder gelegen, waardoor deze van binnenuit te bereiken is.

BIJZONDERHEDEN

- Géén verhuur aan studenten of kamergewijze verhuur;
- Er zijn in totaal 2 slaapkamers in het pand;
- De totale woonoppervlakte is ca. 145 m²;
- De woning bevindt zich op een rustige locatie met vrij uitzicht, een open ligging en een landelijke omgeving.
- Definitieve energielabel D;
- Gunstige ligging ten opzichte van natuur, diverse voorzieningen op enige afstand.
- De maandelijkse servicekosten t.b.v. stoffering bedragen € 45,-;
- Totale huurprijs incl. servicekosten bedraagt € 1.860,- per maand;
- Inkomenseis minimaal 3 keer de maandhuur incl. servicekosten (bruto EUR 5.580,- per maand).
- Huurtermijn minimaal 12 maanden;
- Verhuur op basis van keurmerk Verhuur Veilig: wij doen een zorgvuldige screening vooraf op referenties en inkomen en check kredietwaardigheid van de huurder maakt daar onder meer deel vanuit, kandidaat huurder dient hieraan medewerking te verlenen.

AANVAARDING

De woning is in overleg beschikbaar vanaf 01-05-2025.

ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom bedraagt 2x maandhuur (EUR 3.720,-) en dient uiterlijk voor aanvang huur bij verhuurder te worden gedeponereerd.

BEZICHTIGINGEN

Enkel op afspraak met een makelaar van TIM Vastgoed, bel voor afspraak met 043-3506900.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze verhuurinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.





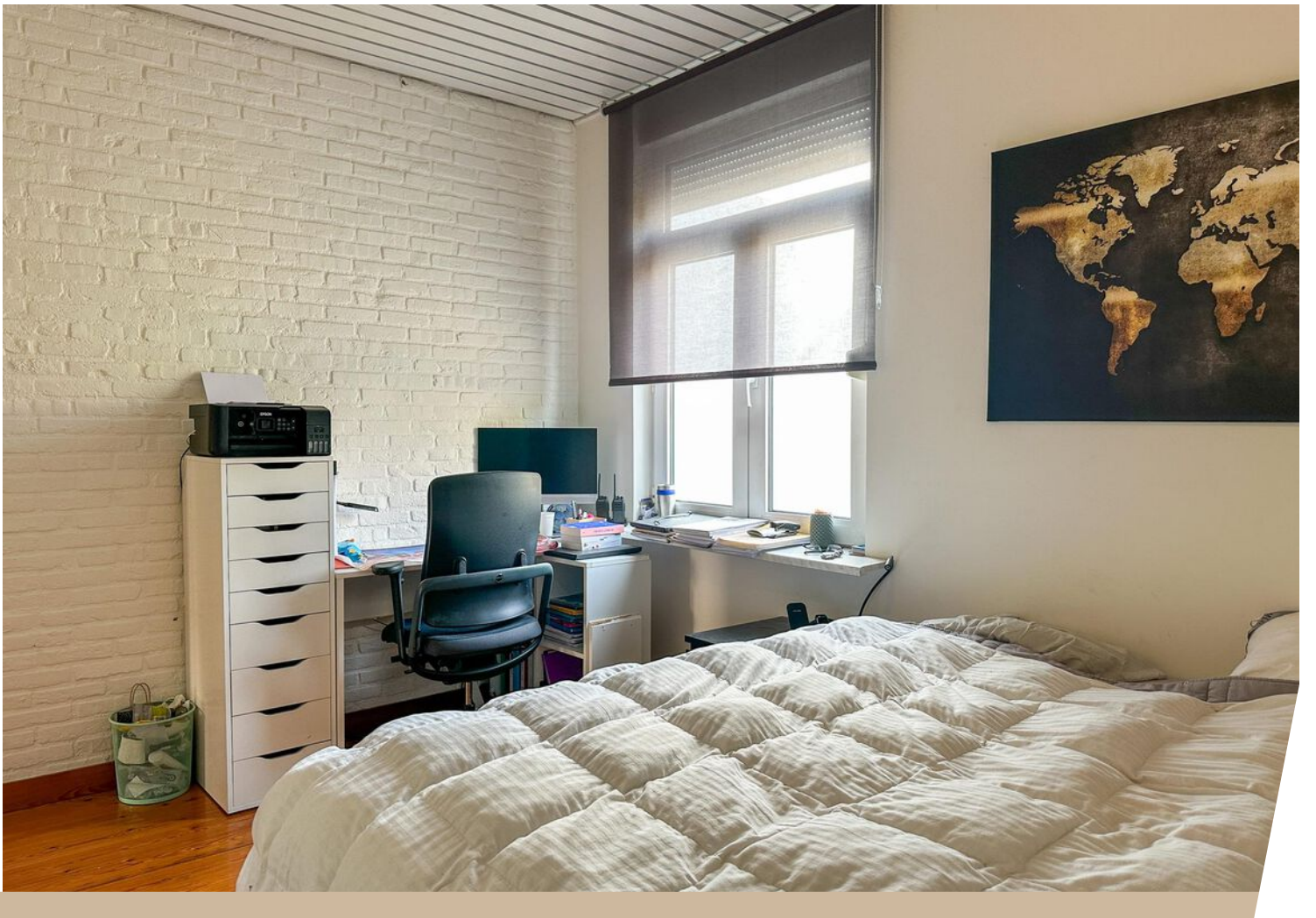




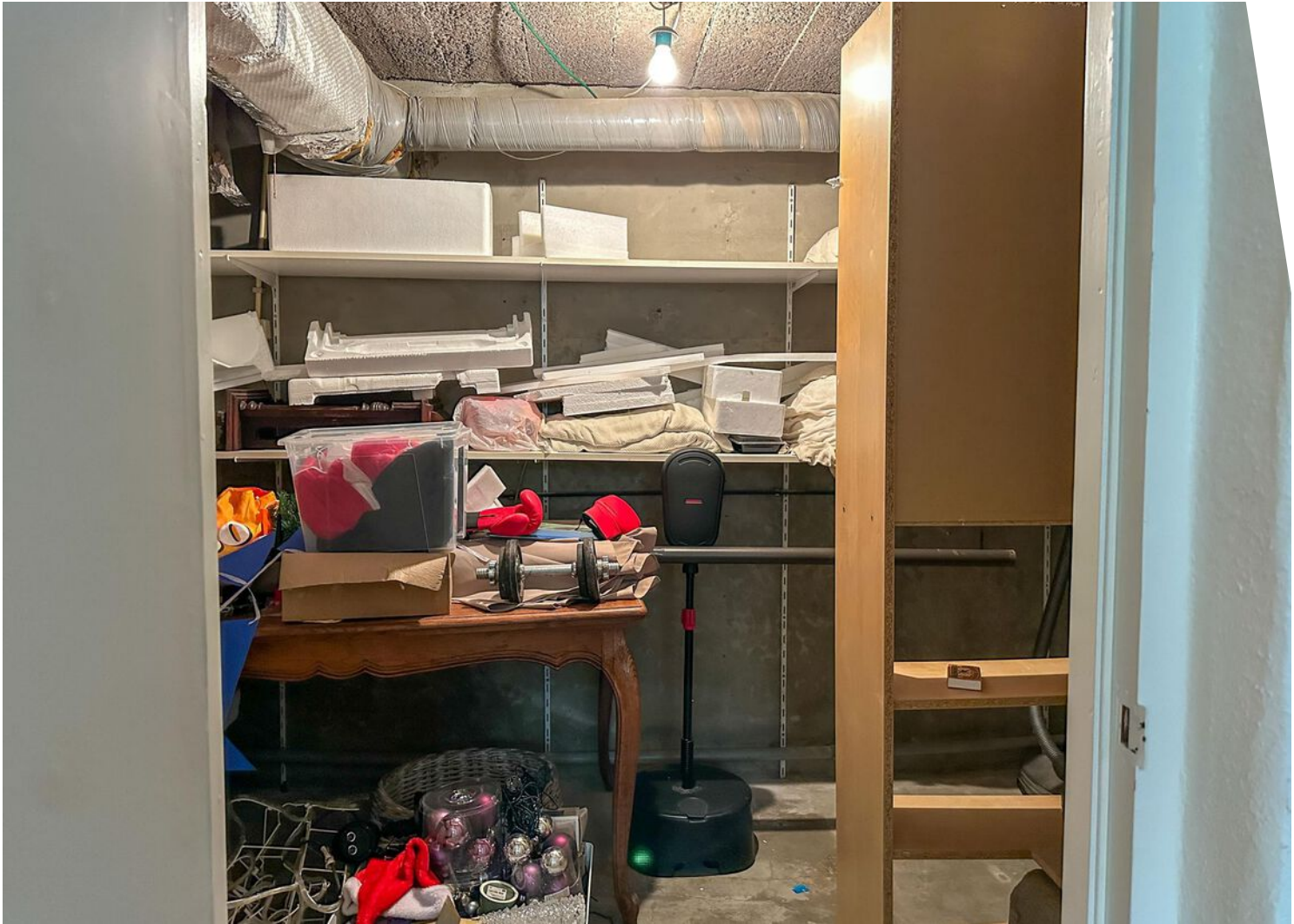






















Plattegrond



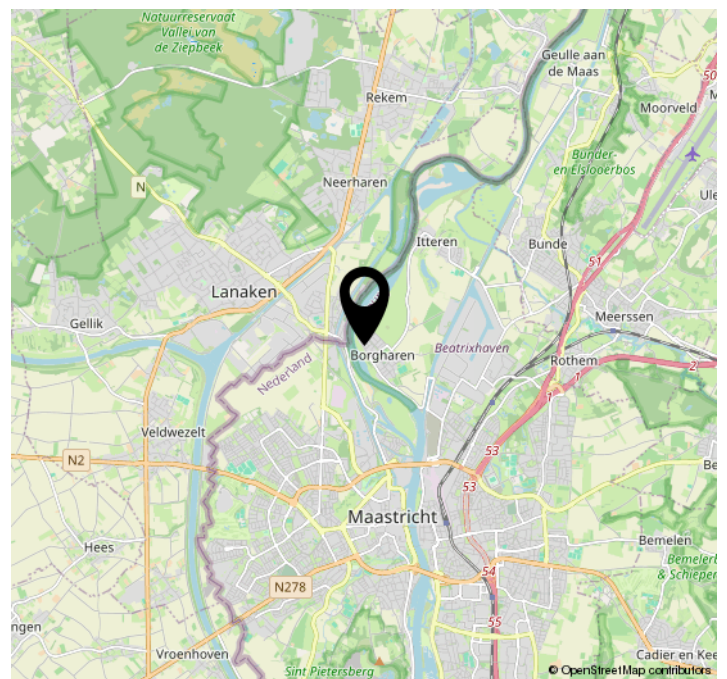
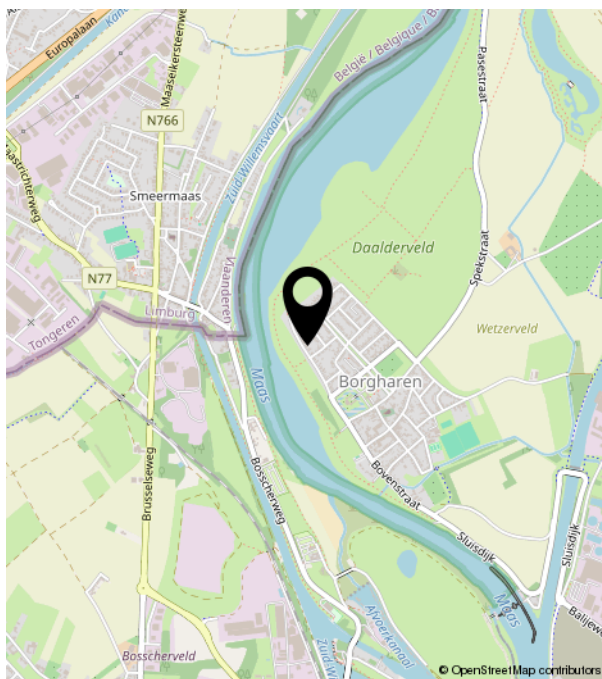
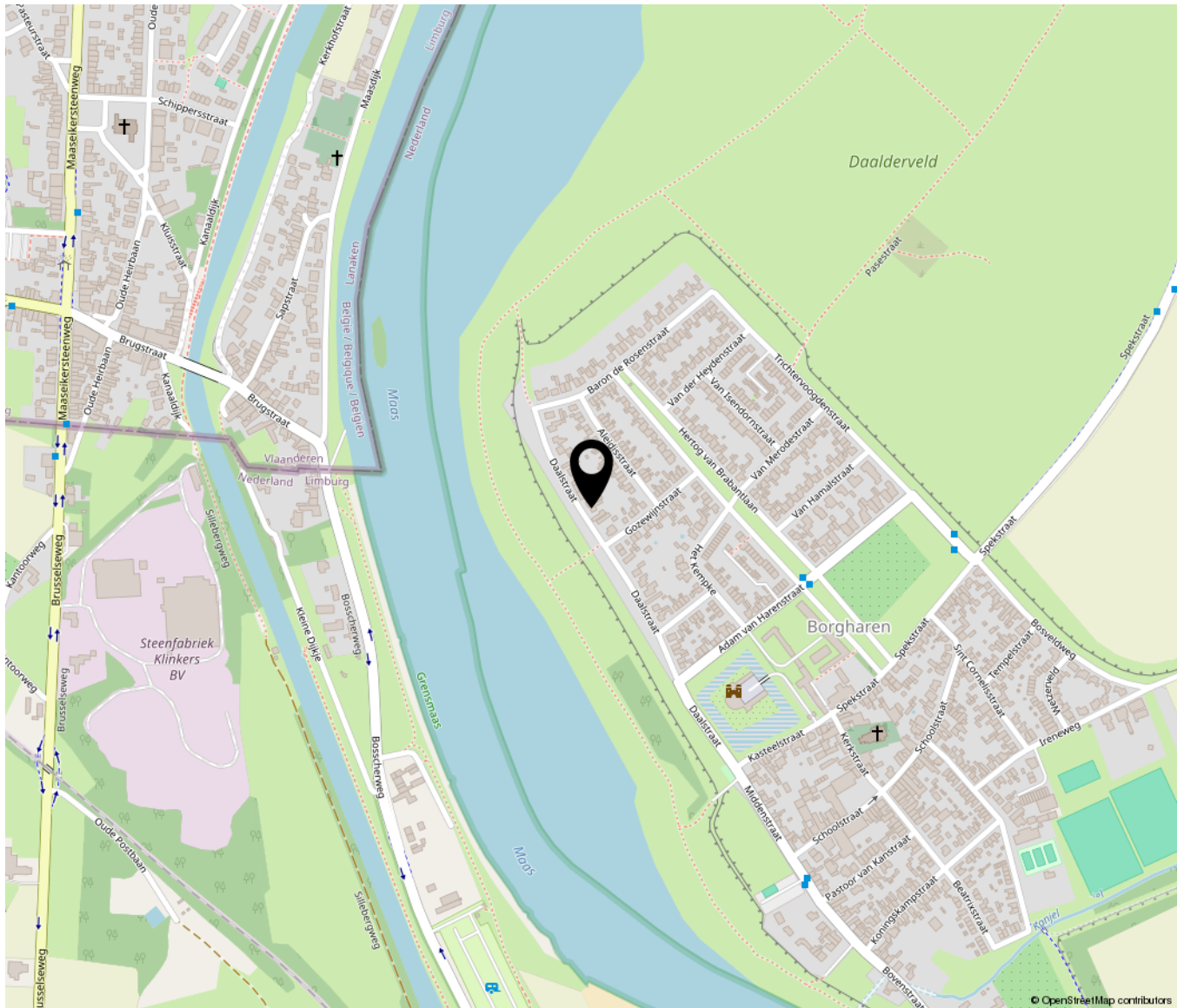
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borgharen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1138</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---



TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Parkweg 28 | 6212 XN Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl