

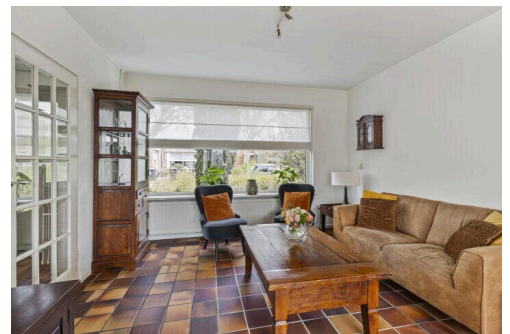
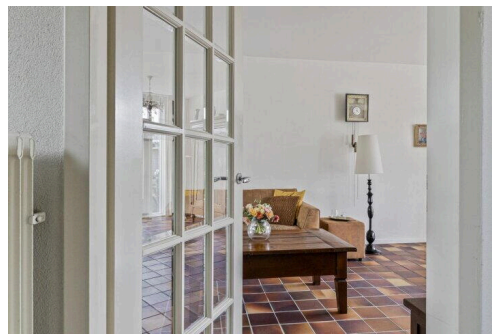
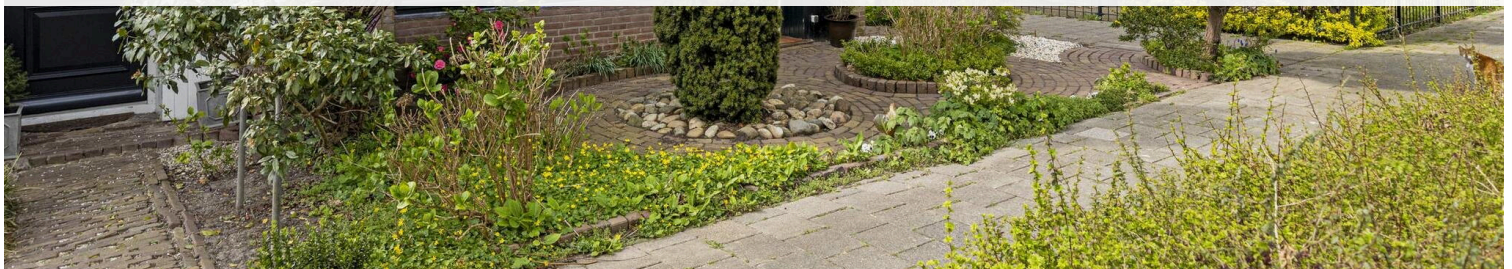
Heemskerk

Deukelven 14 | Vraagprijs € 499.000 k.k.



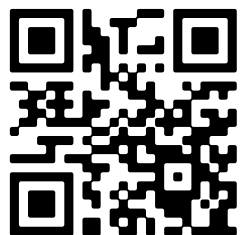
BESCHIKBAAR

WWW.DEUKELVEN14.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	187 m ²
Inhoud:	401 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.deukelven14.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Deukelven 14, 1963 SP Heemskerk

Wonen op een toplocatie: Deukelven 14, Heemskerk

Op zoek naar een comfortabele en royale hoekwoning met garage in een prettige, groene woonomgeving?

Deukelven 14 in Heemskerk biedt het allemaal! Deze fraaie hoekwoning combineert ruimte, licht en een uitstekende ligging in een rustige, kindvriendelijke buurt.

Ligging en buurt

Deukelven 14 is gelegen in een geliefde woonwijk van Heemskerk. Hier geniet je van een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer, veel groen en volop parkeergelegenheid. In de directe omgeving vind je diverse scholen, winkels, sportvoorzieningen en speelplekken. De wijk staat bekend om haar prettige leefklimaat en de centrale ligging: het centrum, NS-station en uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn snel bereikbaar. Ook het strand en de duinen bevinden zich op korte fietsafstand.

Deze goed onderhouden hoekwoning biedt met 113 m² woonoppervlakte verrassend veel ruimte. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra privacy en veel lichtinval. De woning beschikt over een royale woonkamer, een nette keuken, meerdere slaapkamers en een ruime lichte badkamer. De garage met schuur van 21 m² is ideaal voor het stallen van uw fietsen, auto, het uitvoeren van hobby's of als extra opslagruimte.

Het perceel is 187 m² groot en biedt een zonnige tuin op het zuid-westen, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De voortuin en zijtuin zorgen voor een ruimtelijk gevoel en maken het mogelijk om altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden.

Samengevat:

Royale hoekwoning met veel licht en privacy

113 m² woonoppervlakte

21 m² garage/berging

Perceel van 187 m²

Rustige, groene en kindvriendelijke buurt

Centrale ligging nabij voorzieningen, uitvalswegen en natuur

Deukelven 14 is de ideale gezinswoning voor wie comfortabel wil wonen in een prettige en complete woonomgeving.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het woongenot op deze unieke locatie

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	187 m²
Inhoud:	401 m³
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, schuifpui

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
-------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
---------------	------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Op de kaart



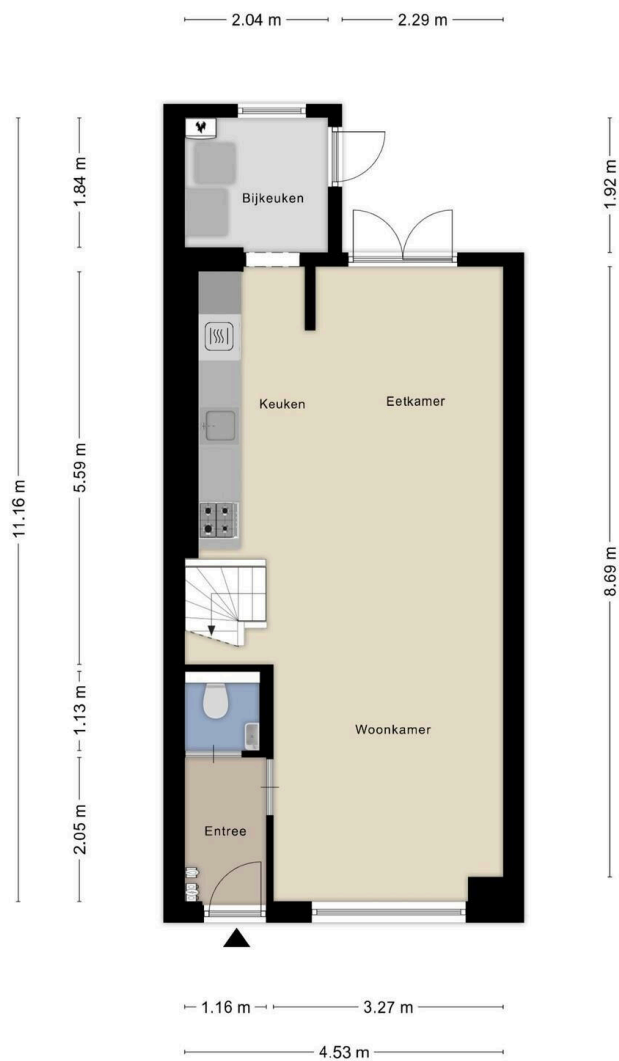
A map of the Heemskerk area in the Netherlands, showing the location of the monument 'Deukelven 14, 1963 SP Heemskerk'. The map is centered on the Heemskerk area, with Haarlem to the west and Amsterdam to the east. The monument is marked with a red pin in the Heemskerk area, near the village of Heemskerk. The map shows various roads, including the A9, A10, and A205, and several water bodies, including the IJsselmeer and the Zaanse Schans. The map is labeled with various place names, including Heemskerk, Haarlem, Amsterdam, and Zaanse Schans. The map is a Google Map, as indicated by the Google logo in the bottom right corner.



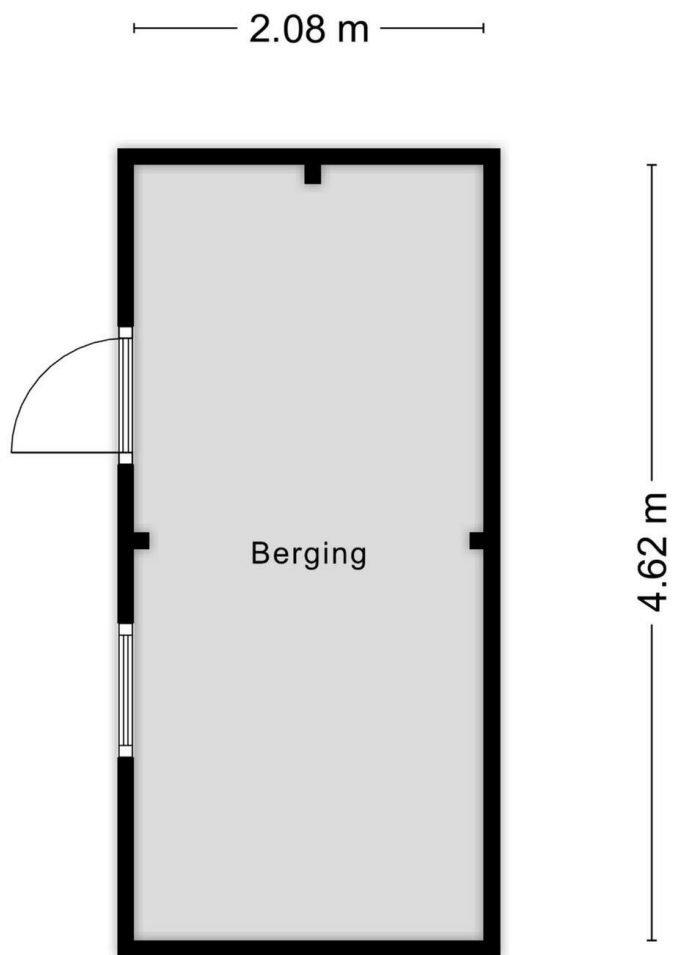








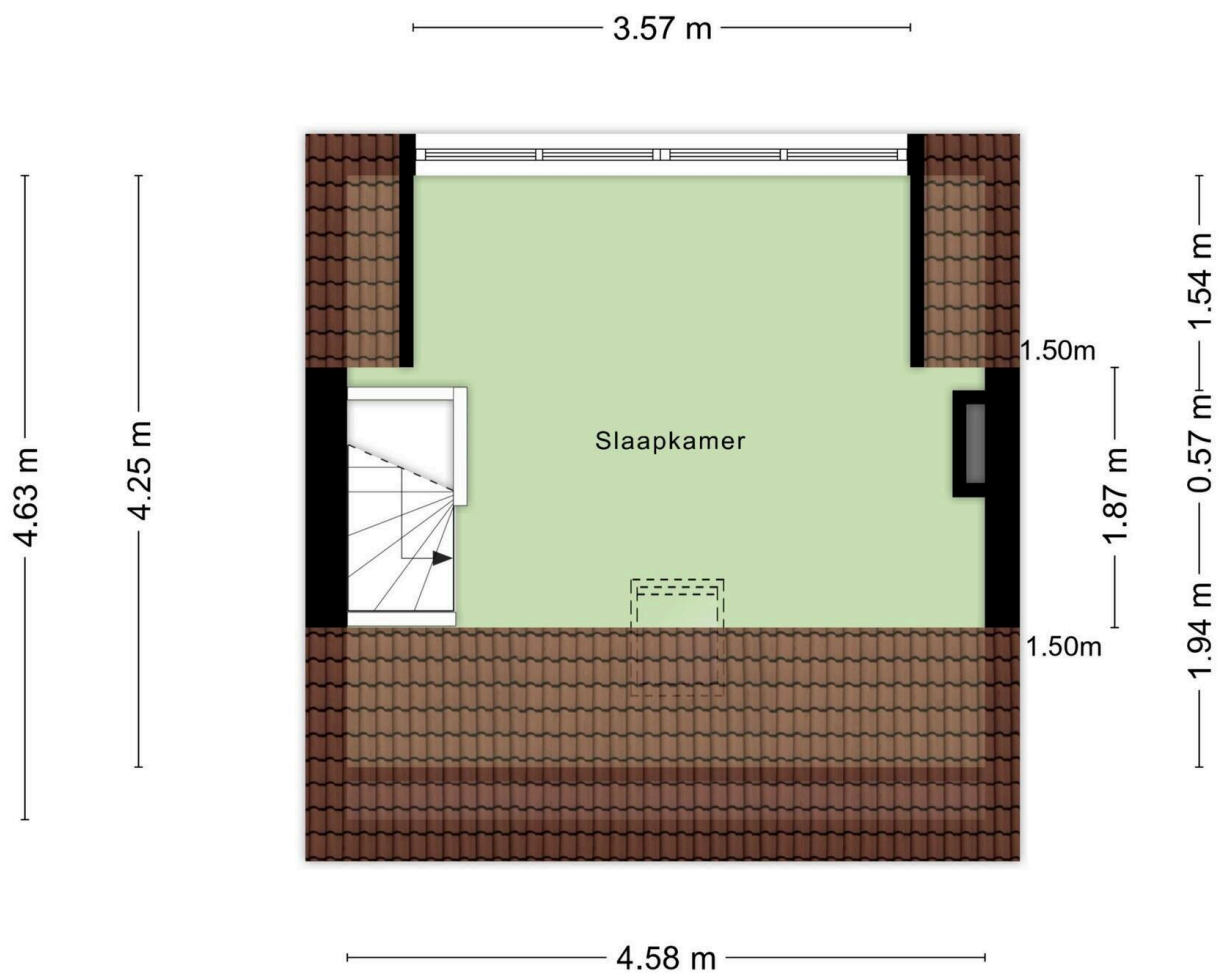
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deukelven 14

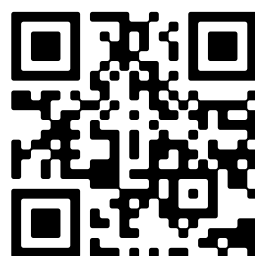
www.deukelven14.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!